

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou  
- odbor stavebního úřadu a územního  
plánování

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne  
MSNS/9986/2013/OSÚ  
5. 9. 2013

Číslo jednací  
KUJI 62419/2013  
OZP 1009/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing. Tereza Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
16. 9. 2013

### **Zpráva o uplatňování územního plánu Druhanov včetně zadání změny č. 1 ÚP**

Dne 9. 9. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, který obsahuje následující zjištění:

- rozvojové potřeby obce jsou ÚP zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především využíváním zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.
- zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají z části nevyužity a stále je předpokládáno, že v návrhovém období dojde k jejich využití pro daný účel.
- Aktualizace č. 1 ZÚR kraje Vysočina vymezila koridor nadmístního významu, který se musí doplnit popřípadě upravit:

- koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC). V ÚP Druhanov je tento koridor vymezen jako plocha územní rezervy R1 o šířce 400 m, aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla šířka koridoru zmenšena na 120 m.

- koridor DK 14 určen pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80 m, který vyplývá z Aktualizace č. 1 ZÚR a zasahuje do řešeného území pouze okrajově. Při zpřesnění na měřítko katastrální mapy bylo zjištěno, že správní území obce Druhanov nezasahuje do vzdálenosti menší než 45 m od osy silnice II/345. Reálně tedy koridor do řešeného území nezasahuje. Tento koridor se proto nebude muset doplňovat do územního plánu a to i na základě písemné dohody s dotčeným orgánem KÚ kraje Vysočina – odborem dopravy a silničního hospodářství.

- Území obce Druhanov přiřazují ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 do dvou krajinných typů: krajina lesní a krajina lesozemědělská - harmonická a oblast krajinného rázu Havlíčkovobrodsko.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává k návrhu zadání změny č.1 toto vyjádření:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Druhanov souhlasíme.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z předloženého zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0610145 Hroznětínská louka, CZ0610022 Havranka, vzdálené 7,5 – 10 km vzdušnou čarou od středu obce) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Druhanov včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Druhanov včetně zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Druhanov včetně zadání změny č. 1 územního plánu

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č.1 ÚP Druhanov.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí