

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/24147/2013/1010/2013-
coufa 24. 7. 2013

Číslo jednací
KUJI 56501/2013
OZP 473/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
20. 8. 2013

Návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu Bory

Dne 26. 7. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 ÚP.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Bory je:

- bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP Bory se ZÚR KrÚ v oblasti krajinného rázu. Současně budou prověřeny i širší vztahy a návaznosti prvků ÚSES (nadregionálních, regionálních dle ZÚR KrV a lokálních dle ÚPD okolních obcí).
- zařazení pozemku p.č. 77/17 a p.č. 77/1 v k.ú. Dolní Bory do zastavitelné plochy s funkčním využitím B – plochy smíšené obytné
- zařazení pozemku p.č. 1361 v k.ú. Horní Bory do zastavitelné plochy s funkčním využitím B – plochy smíšené obytné

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Upozorňujeme, že do pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Dolní Bory (požadavek na zastavitelnou plochu pro bydlení) zasahuje nebo přímo navazuje evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem „Nad Horníkem“, nadregionální biocentrum NRBK U005 „Rasůveň. Pokud bude plocha dále řešena, je třeba zajistit, aby zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

Požadujeme dodržet návaznost oblastí zákonem chráněných zájmů na navazující katastrální území.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 ÚP Bory na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu Bory:

U ploch požadujeme vyhodnocení nutnosti dalšího záboru ZPF dle § 4 písmena b) zákona 334/1992 Sb. a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (§ 5 odst. 1) zejména vzhledem ke stávajícím plochám stejného funkčního využití platného územního plánu (§ 55 odstavec 4 zákona 183/2006 Sb.).

Upozorňujeme na fakt, že plocha v k.ú. Horní Bory se nachází mimo zastavěné území bez návaznosti na něj, což by mohlo být v rozporu s § 2 zákona č. 14/1992 Sb., o životním prostředí (co nejméně narušovat původní krajinu a její funkce).

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bory.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí