

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

- Datovou schránkou -

Městský úřad Světlá nad Sázavou
- odbor stavebního úřadu a územního
plánování

Váš dopis značky/ze dne
MSNS/9988/2013/OSÚ
5.8.2013

Číslo jednací
KUJI 60533/2013
OZP 438/2006

Vyřizuje/telefon
Salichová / 564 602 523

V Jihlavě dne
5. 9. 2013

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kouty včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 8. 8. 2013 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP KrÚ“), žádost o uplatnění vyjádření a podnětů k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kouty v uplynulém období.

Návrh zprávy obsahuje následující zjištění:

- Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře.
- Plochy Z1 a Z7 vymezené ÚP jsou částečně zastavěny, ostatní zastavitelné plochy zůstávají beze změn. V současné době pořizovatel eviduje cca 6 nových žádostí na vymezení nových zastavitelných ploch především k výstavbě RD.
- Územní plán Kouty byl zpracován v době, kdy nebyly vydány ZÚR Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR Kraje Vysočina“), pouze koncept ÚP VÚC Kraje Vysočina. Z tohoto důvodu můžeme konstatovat, že územní plán Kouty nesplňuje kritéria a požadavky dané ZÚR Kraje Vysočina a musí se ve všech bodech upravit tak, aby jej ÚP splňoval.
- Níže uvedené prvky se vymezují jako plochy a koridory nadmístního významu:
 - regionální biocentrum RBC Melechov s kódem U047
 - regionální biokoridor RBK Nechyba - Melechov s kódem UI87
- Území obce Kouty přiřazují ZÚR Kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 do dvou krajinných typů: krajina lesní a krajina lesozemědělská - harmonická a dvě oblasti krajinného rázu: Střední Posázaví a Humpolecko.

Zadání změny č. 1 obsahuje následující požadavky:

- Předpokládá se, že bude zpracována změna územního plánu a v této změně se bude aktualizovat zastavěné území a prověřovat vhodnost požadovaných lokalit. V rámci tohoto úkonu dojde ke kompenzaci záboru požadovaných návrhových ploch pro bydlení

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme k návrhu zadání změny č. 1 následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává k návrhu zadání změny č.1 toto vyjádření:

Upozorňujeme na odlišné vedení RBK 405 v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina a v platném Územním plánu Kouty. Zároveň je nutné zajistit návaznost biokoridoru na sousední katastrální území Kamenná Lhota, kde v tuto chvíli k navázání nedochází. Ke stejnému problému dochází i u RBC 1905 „Melechov“, kdy je odlišně řešeno v ÚP Kouty, navazujícím ÚP Bojiště a v aktualizovaných ZÚR Kr Vysočina. V platném územním plánu je na území obce Kouty veden biokoridor RBK 406. Podle ZÚR Kr Vysočina tento biokoridor vychází z RBC Melechov až na území obce Bojiště.

Požadujeme vypracovat návrh vedení regionálních ÚSES tak, aby v rámci zákonných limitů souhlasily s nadřazenou dokumentací a aby byla zaručena návaznost na území okolních obcí (Kamenná Lhota, Bojiště, případně Trpišovice v k.ú. Koňkovice).

U stávajících ploch 10 a 11 platného ÚP je třeba prověřit průchod RBK 405.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z předloženého zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0214016 Želivka, CZ0213067 Sázava; vzdálené 3 – 6 km vzdušnou čarou) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje** vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Kouty na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kouty.

Tím, že dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb..

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Kouty.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí