



**Městský úřad Světlá nad Sázavou**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

---

Čj.:MSNS/9988/2013/OSÚ  
Dne: 6.6.2013

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová DiS  
Telefon: 569 496 653  
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kouty v uplynulém období**

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem kraj Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování.

- A) Úvod,
- B) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kouty včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- C) problémy k řešení v Územním plánu Kouty vyplývající z územně analytických podkladů ORP Světlá nad Sázavou,
- D) vyhodnocení souladu Územního plánu Kouty s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina,
- E) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- F) pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kouty, v rozsahu zadání změny,
- G) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Kouty na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- H) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Kouty, je-li zpracování variant vyžadováno,
- I) návrh na pořízení nového Územního plánu Kouty, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- J) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kouty zjištěny,
- K) návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina,
- L) závěr.

## A) Úvod

Územní plán Kouty byl pořizován od roku 2005 do konce roku 2006 dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a od roku 2007 do vydání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění. Územní plán Kouty vydalo Zastupitelstvo obce Kouty formou opatření obecné povahy dne 29.2.2008 a územní plán nabyl účinnosti dne 20.3.2008.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kouty vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Kouty.

## B) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kouty včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především využíváním zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Z 1 a Z 7 jsou částečně zastavěny, ostatní zastavitelné plochy zůstávají beze změn a stále je předpoklad, že v návrhovém období dojde k jejich využití pro daný účel.

Dále je nutné uvést, že v současné době pořizovatel eviduje cca 6 nových žádostí na vymezení nových zastavitelných ploch především určených k výstavbě rodinných domů. Tyto požadavky jsou však velice problematické ve vztahu k § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy aktuálně územní plán disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch. V následujících krocích dojde k prověření vhodnosti těchto požadovaných ploch.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Změny v území za uplynulé období odpovídají předpokladům územního plánu pro zajištění vyváženosti vztahu podmínek v území a jeho udržitelného rozvoje.

## C) Problémy k řešení v Územním plánu Kouty vyplývající z územně analytických podkladů ORP Světlá nad Sázavou

V územně analytických podkladech pro území s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou byly stanoveny problémy k řešení územním plánem.

Územní plán Kouty respektuje hodnoty území a limity využití území dle územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“). V územním plánu jsou zpracovány a zpřesněny záměry místního významu dle ÚAP a zároveň jsou územním plánem řešeny stanovené okruhy problémů.

*Všeobecné zásady pro řešení:*

- *vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště,*

- *rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,*
- *preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch,*
- *v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení,*
- *řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť,*
- *vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny,*
- *ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků (dopravní uzly, turistické atraktivity...),*
- *řešit plochy pro odstavení vozidel,*
- *identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření,*
- *řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,....,*
- *vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině,*
- *vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....),*
- *vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...),*
- *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,*
- *chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její esteticke hodnoty a ekologické stability.*

#### **D) Vyhodnocení souladu Územního plánu Kouty s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina**

##### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR. V dalších bodech je Územní plán Kouty v souladu s PÚR ČR, do územního plánu se však promítají pouze v obecné rovině.

Územní plán Kouty je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Do řešení územního plánu se konkrétně promítají následující body:

Odst.14: Územní plán Kouty chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

Odst. 22: Územní plán Kouty vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu např. cykloturistikou nebo poznávací turistikou jako nejvhodnější formou turistických aktivit v řešeném území a to pomocí vyznačených turistických tras.

Odst.23: Územní plán Kouty vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Odst.24: Rozsah navržených zastavitelných ploch nemění nároky na změny dopravní infrastruktury v řešeném území.

Odst.25: V řešeném území se nenachází záplavové území, ale území protíná místní vodní tok *Koutecký potok*, který se prolíná s přírodně hodnotnými plochami. Realizací protipovodňových opatření by došlo k devastaci uvedených hodnot, a proto nejsou protipovodňová opatření navržena.

Odst.26: Zastavitelné plochy ani veřejná infrastruktura nejsou vymezeny v záplavových územích.

Odst.27: Dopravní dostupnost je reprezentována silnicí III/13016.

Odst.31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.

#### Soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, včetně aktualizace č. 1

Územní plán Kouty byl zpracován v době, kdy ještě nebyly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen „ZÚR kraje Vysočina“), pouze koncept ÚP VÚC kraje Vysočina. Z tohoto důvodu můžeme konstatovat, že územní plán Kouty nesplňuje kritéria a požadavky dané ZÚR kraje Vysočina a musí se ve všech bodech upravit tak, aby jej ÚP splňoval. Níže uvedené prvky jako plochy a koridory nadmístního významu vymezují :

- regionální biocentrum RBC Melechov s kódem U047
- regionální biokoridor RBK Nechyba - Melechov s kódem UI87

Území obce Kouty přiřazují ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 do dvou krajinných typů : krajina lesní a krajina lesozemědělská - harmonická a dvě oblasti krajinného rázu: Střední Posázaví a Humpolecko. Ze ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 plynou pro územní plán Kouty tyto základní požadavky:

#### Krajina lesní

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

#### Krajina lesozemědělská - harmonická

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty.

#### Krajinný ráz

- typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,

- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,
- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

#### CZ0610-OB006 Humpolecko

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant,
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích,
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel,
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

#### CZ0610-OB016 Střední Posázaví

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

Prověřit, zda je ÚP Kouty v souladu s nově definovanými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

### **E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Plochy, které byly vymezeny Územním plánem Kouty pro bydlení jsou doposud nezastavěné výjimkou jsou pouze dvě návrhové plochy kde se objevily stavby. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího územního plánu, je potřebné vymežit nové zastavitelné plochy za podmínky, že ze stávajícího plánu budou vyjmuty ty zastavitelné plochy, které jsou nedostupné ze strany vlastníků pozemků.

Předpokládá se, že bude zpracována změna územního plánu a v této změně se bude aktualizovat zastavěné území a prověřovat vhodnost požadovaných lokalit. V rámci tohoto úkonu dojde ke kompenzaci záboru požadovaných návrhových ploch pro bydlení.

### **F) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kouty, v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu Územního plánu Kouty, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina a ÚAP ORP Světlá nad Sázavou.

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

## **Soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, včetně aktualizace č. 1**

Územní plán Kouty byl zpracován v době, kdy ještě nebyly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen „ZÚR kraje Vysočina“), pouze koncept ÚP VÚC kraje Vysočina. Z tohoto důvodu můžeme konstatovat, že územní plán Kouty nesplňuje kritéria a požadavky dané ZÚR kraje Vysočina a musí se ve všech bodech upravit tak, aby jej ÚP splňoval. Níže uvedený koridor nadmístního významu se musí doplnit nově upravený:

- regionální biocentrum RBC Melechov s kódem U047
- regionální biokoridor RBK Nechyba - Melechov s kódem UI87

**F.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

**F.1.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

F.1.1.1. Respektovat hlavní prvky urbanistické koncepce, která je stanovena ve stávajícím ÚP Kouty.

F.1.1.2. Respektovat hlavní prvky urbanistické koncepce řešeného území, změna územního plánu bude řešit vymezování nových ploch změn v území. Dále změna územního plánu bude rušit vybrané zastavitelné plochy ze stávajícího územního plánu a také prověřit vhodnost požadovaných ploch pro bydlení.

F.1.1.3. Upravit podmínky využití, podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití, případně upravit specifické podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch. Podmínky budou optimalizovány na základě dosavadních zkušeností a použitím územního plánu při zohlednění urbanistických hledisek a ostatních požadavků na řešení územního plánu.

**F.1.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Návrh změny územního plánu bude upravovat prvky veřejné infrastruktury a to:

- řešit pro nově navržené lokality rozšíření veřejné infrastruktury
- zohlednit v návrhu veřejné infrastruktury odebrání některých ploch
- respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

**F.1.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Zachovat stávající koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ve stávajícím ÚP Kouty.

**F.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou stanoveny.

### **F.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – územní systémy ekologické stability RBC Melechov 1905 pod označením U047 a RBK Nechyba – Melechov 405 pod označením U187, které vyplývají z Aktualizace č. 1 ZÚR kraje Vysočina a dle aktuální legislativy.

### **F.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny.

### **F.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k jasným požadavkům, které vyplývají ze žádostí nebude zpracováno variantní řešení změny územního plánu.

### **F.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

F.6.1. Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

F.6.2. Textová část bude členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. S ohledem na charakter změny bude přiměřeně zkrácena.

F.6.3. Vzhledem k povaze změny se předpokládá aktualizovat vymezení zastavěného území.

F.6.4. Zpracování grafické části budou odpovídat členění stávajícího územního plánu:

- Obsah územního plánu - výkres základního členění území – M 1:5000
- hlavní výkres – M 1:5000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – M 1:5000

- obsah odůvodnění územního plánu - koordinační výkres – M 1:5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu – M 1:5000

F.6.5. Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoveno takto:

- Návrh změny ke společnému jednání - 2 paré
- Návrh změny k veřejnému projednání - 2 paré
- Čistopis změny - 4 paré

F.6.6. Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána komplexní dokumentace v elektronické podobě.

F.6.7. Po vydání změny č. 1 Územního plánu Kouty bude zpracován územní plán v právním stavu po vydání změny č. 1.

Územní plán Kouty v právním stavu po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

1. textová část
2. výkres základního členění
3. hlavní výkres
4. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
5. koordinační výkres
6. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Územní plán Kouty v právním stavu po vydání změny č. 1 bude odevzdán ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (\* .pdf, \*.tif, \*.dgn nebo \*.dwg)

#### **F.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Jelikož se vymezují nové zastavitelné plochy, ale zároveň se odjímají nevhodné (nedostupné) návrhové plochy ze stávajícího územního plánu, není důvod aby návrh změny Územního plánu Kouty byl posuzován z hlediska negativního vlivu na životní prostředí nebo na evropsky významnou lokalitu.

Žádná z dílčích změn územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

#### **G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Kouty na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Jelikož se vymezují nové zastavitelné plochy, ale zároveň se odjímají nevhodné (nedostupné) návrhové plochy ze stávajícího územního plánu, není důvod aby návrh změny Územního plánu Kouty byl posuzován z hlediska negativního vlivu na životní prostředí nebo na evropsky významnou lokalitu.

#### **H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Kouty, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variantního řešení návrhu změny Územního plánu Kouty není vyžadováno.

#### **I) Návrh na pořízení nového Územního plánu Kouty, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z tohoto návrhu zprávy vyplynula potřeba změny Územního plánu Kouty, která však neovlivní koncepci územního plánu .

#### **J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kouty zjištěny**

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kouty nebyly zjištěny.

#### **K) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina**

Návrhy na aktualizaci ZÚR kraje Vysočina nejsou.



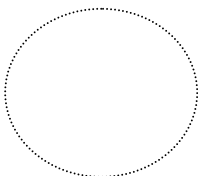
## L) Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kouty ( dále jen „ návrh zprávy ÚP“) za uplynulé období od jeho vydání (dne 21.11.2008) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Kouty projednána s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání bude návrh zprávy ÚP zveřejněn na webových stránkách města Světlá nad Sázavou a obce Kouty, aby se tímto návrhem zprávy ÚP o uplatňování mohla seznámit i veřejnost.

Návrh zprávy ÚP, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen zastupitelstvu obce Kouty ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane „zadání“ pro změnu č. 1 Územního plánu Kouty. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Kouty.

Zpráva schválená zastupitelstvem obce dne .....pod č.usnesení.....

Eva Kramářová  
starosta



David Holata  
místostarosta