

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
- oddělení územního plánování a GIS

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne MCH_11407/2013/UPG 23. 8. 2013	Číslo jednací KUJI 62917/2013 OZP 1322/2006	Vyřizuje/telefon Ing. Tereza Salichová 564 602 523	V Jihlavě dne 16. 9. 2013
--	---	--	------------------------------

Zpráva o uplatňování územního plánu Podmoklany včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 23. 8. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, který obsahuje následující zjištění:

- platný ÚP nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší především využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají zčásti nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.
- Podmoklany jsou Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina zařazeny do krajinného typu Železné hory
- Během vyhodnocovaného období platnosti územního plánu Podmoklany a jeho změny, která vytýčila k zastavění část původní rezervy R1 jako zastavitelnou plochu I/1, bylo zastavěno relativně dost návrhových ploch pro bydlení, včetně poměrně rozsáhlé plochy a.3.
- Změna č. 2 ÚP Podmoklany by měla prověřit možnost vymezení nových návrhových ploch, aby byl nahrazen jejich úbytek, který vznikl zastavěním. Změna č. 2 ÚP Podmoklany by měla prověřit možnost umístění návrhové plochy pro výrobu v části Podmoklany.
- Změna č. 2 ÚP Podmoklany by měla v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., kde je uveden jako cíl územního plánování vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, prověřit možnost rozvoje zemědělských aktivit v části Hudeč, a to buď rozšířením regulativů funkčního využití stávajících ploch, nebo vymezením plochy nové tak, aby bylo možno toto rozšíření realizovat.
- Provéřit návrhovou plochu d. 1 stávajícího územního plánu Podmoklany a to tak, aby bylo možno ji využít současně jako plochu veřejné zeleně.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Celé území leží v CHKO Železné hory, proto Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), není příslušný orgán ochrany přírody k vyjádření.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Podmoklany včetně zadání změny č. 2 územního plánu na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podmoklany včetně zadání změny č. 2 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Podmoklany včetně zadání změny č. 2 územního plánu

Tím, že dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 ÚP Podmoklany.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí