

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí

- odbor výstavby a regionálního rozvoje

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne

VÝST/28114/2013/4469/2013-
kunca 4. 9. 2013

Číslo jednací

KUJI 61254/2013
OZP 828/2006

Vyřizuje/telefon

Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne

9. 9. 2013

Zpráva o uplatňování územního plánu Jabloňov včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 4. 9. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce včetně zadání změny č. 1 územního plánu, který obsahuje následující zjištění:

- výstavba pro bydlení probíhala v uplynulém období 2009 - 2013 především v zastavěném území. Ze zastavitelných ploch byla výstavba provedena pouze na části zastavitelné plochy Z8 (2 RD). Jediná zastavitelná plocha pro výrobu, plocha Z10, nebyla k dnešnímu dni využita.
- lze konstatovat, že zastavitelné plochy, vymezené ÚP Jabloňov, jsou i nadále dostačující. Další vymezení zastavitelných ploch je dle pořizovatele možné pouze náhradou za již vymezené zastavitelné plochy, tzn. pouze v případě vyřazení některých zastavitelných ploch z ÚP.
- v aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Jabloňov zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- v aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území města Jabloňov zařazeno částečně do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko a také částečně do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko.
- do správního území obce zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:
 - koridor silnice II/602 v šířce 80 m
 - koridor E02 (ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje) na 300 m
 - regionální biokoridor 1454 „RK 1402 – Březejcký les“

Ve změně č. 1 bude řešeno:

- uvedení dokumentace do souladu se ZÚR Kraje Vysočina (KrV).
- bude doplněno odůvodnění Návrhu Změny č. 1 ÚP Jabloňov o vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS 5 a souladu s hlavním cílovým využitím krajiny a souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v tomto území stanovené v ZÚR KrV.
- bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP Jabloňov se ZÚR KrV v oblasti krajinného rázu.

- bude nutné uvést do souladu koridory technické infrastruktury se ZÚR KrV. Ve smyslu dostatečného odůvodnění a přezkoumatelnosti územně plánovací dokumentace bude rovněž doplněno odůvodnění Změny č. 1 ÚP Jabloňov o vyhodnocení souladu s koridory (dopravní, technické infrastruktury a ÚSES) se ZÚR KrV. Současně budou prověřeny i širší vztahy a návaznosti prvků ÚSES (nadregionálních, regionálních dle ZÚR KrV a lokálních dle ÚPD okolních obcí).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

Požadujeme dodržet návaznost zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES). Dále upozorňujeme na průběh dálkových migračních koridorů v řešeném území.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0613003 Maršovec a Čepička vzdálená cca 10 km vzdušnou čarou od středu obce) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov včetně zadání změny č. 1 byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov včetně zadání změny č. 1:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb..

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

U požadavků pod číslem 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 souhlasíme s vyhodnocením pořizovatele.

U požadavků č. 2, 10, 11 požadujeme odůvodnit rozšiřování záboru ZPF do volné krajiny, když jsou k dispozici plochy plně navazující na ZPF nebo doplňující proluky. Jedná se o plochy rezervy podle platného územního plánu.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1ÚP Jabloňov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí