

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/27918/2013/4635/2013-
kunca 2.9.2013

Číslo jednací
KUJI 61178/2013
OZP 1194/2010

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
9. 9. 2013

Zadání územního plánu obce Meziříčko

Dne 3. 9. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu obce, který obsahuje následující zjištění:

ÚP prověří a navrhne:

- nové zastavitelné plochy pro bydlení s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení, plochy sportovního areálu, vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného, prověření využití stávajících ploch výroby a případně navrhne jejich doplnění,

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1, která je v PÚR 2008 vedena jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru s tím, že rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma

Na území ORP Velké Meziříčí je vymezeno migračně významné území na 17 124ha z celkové plochy ORP, tj. 36,18 %. Velkou bariérou pro migračně vymezené území je přítomnost dálnice D1, která tvoří bariéru jak pro migraci zvířete, tak pro pohyb obyvatel. Proto jsou na území ORP vymezena 3 kritická místa pro migraci (obec Meziříčko, Petrávec a Velká Bíteš). V územním plánu prověřit a navrhnout řešení.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

Upozorňujeme, že v území existuje evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem „Řehořovský potok“ - Olišiny a vlhké louky, lokalita pérovníku pštrosího.

Požadujeme dodržet návaznost zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0612145 Rychtářský rybník, vzdálená cca 4,5 km vzdušnou čarou od středu obce) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu Meziříčko byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání ÚP Meziříčko

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu ÚP Meziříčko.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí