

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř  
- oddělení územního plánování a GIS

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne  
MCH\_11818/2013/UPG  
3. 9. 2013

Číslo jednací  
KUJI 61138/2013  
OZP 1105/2008

Vyřizuje/telefon  
Ing. Tereza Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
9. 9. 2013

### Zpráva o uplatňování územního plánu Jilem včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 3. 9. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, který obsahuje následující zjištění:

- Z návrhových ploch v územním plánu Jilem je zastavěna pouze plocha přestavby P6. V ploše Z4 se v letošním roce započalo v souladu s územní studií s přípravou sítí technické infrastruktury pro 5 rodinných domů. Dle hledisek zákona č. 183/2006 Sb. je ale plocha Z4 dále brána jako nevyužitá. Mimo již vyčerpanou návrhovou plochu přestavby P6 nejsou známy překážky, které by bránily využití zbývajících návrhových ploch územního plánu Jilem
- Plochy bývalého ZD jako vznikající brownfield – v době vydání ÚP vyhodnocena jako výroba – stav – nutnost najít nové využití, případně označit jako plochu asanace
- Zpřesnění koridoru zdvojení trasy plynovodu P01
- Přesměrování tras návrhů lokálních biokoridorů
- přestože ÚP Jilem byl vydán před aktualizací ZÚR Kraje Vysočina a zpřesňoval nadmístní prvky ÚSES, do aktualizace tyto zpřesněné prvky zaneseny nebyly. Případná změna ÚP by měla prověřit následující skutečnosti, týkající se ÚSES v Obci Jilem:
  - Zkoordinovat prvky ÚSES v severozápadní části řešeného území (kumulace prvků LBC16, LBC17, NRBK 77 (verze v ÚP Jilem), NRBK 77 (verze v ZÚR Kraje Vysočina), LBK 29 a LBC9
  - Chybějící návaznost (v Jilmu) lokálního biokoridoru LBK20a, který končí na hranici správního území Obce Vepříkov
  - Chybějící návaznost (v Sedletíně) lokálního biokoridoru LBK27, který končí na hranici správního území Obce Jilem
  - Prověřit aktuálnost lokálních systémů ekologické stability v těsné blízkosti sídla Jilem tak, aby odpovídal skutečnému stavu území
- Jilem je Zásadami územního rozvoje zařazen do krajinného typu Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko a Havlíčkobrodsko.

Ve změně č. 1 bude řešeno:

- Dle současného výkladu zákona č.183/2006 Sb. se v regulativu územního plánu Jilem vyskytují podrobnosti, jež jsou nepřípustné. Tyto regulativy budou z textové části návrhu územního plánu vypuštěny. Pořizovatel se domnívá, že by v tom případě bylo vhodné doplnit kapitolu 2. Koncepce rozvoje území obce.
- možnost úpravy vytýčení ploch biokoridorů; v případě, že příslušný dotčený orgán uplatní požadavek na možnost vyvlastnění pro založení nově vymezených prvků ÚSES, bude toto zahrnuto do návrhu změny č.1 ÚP Jilem. Změny č.1 ÚP Jilem prověří dosavadní vymezené plochy, pro které je možnost vyvlastnění již územním plánem navržena.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Jilem včetně zadání změny č. 1 souhlasíme.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0610022 Havranka vzdálená cca 2,5 km vzdušnou čarou od středu obce) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jilem včetně zadání změny č. 1 územního plánu na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Jilem včetně zadání změny č. 1 byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jilem včetně zadání změny č. 1

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb..

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Jilem.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí