

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Obecní úřad Střítež
Střítež
592 51 Dolní Rožínka

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
OÚS/ÚP/ZM1/01/2013/Mik
12. 8. 2013

Číslo jednací
KUJI 62353/2013
OZP 1138/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
13. 9. 2013

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Střítež

Dne 15. 8. 2013 jsme obdrželi uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- vymezení zastavitelné plochy a zajištění širších územních podmínek pro koncepční rozvojový záměr specifického charakteru a to část stavby „Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – Lokalita Skalka“ v k.ú. Střítež u Bukova
- zajistit podmínky pro realizaci přeložky železniční trati, vnějších a vnitřních komunikací, které jsou součástí záměru
- zajistit podmínky pro realizaci přípojky pitné vody, která je součástí záměru
- zajistit podmínky pro realizaci odkanalizování, čistírny odpadních a drenážních vod, které jsou součástí záměru
- zajistit podmínky pro realizaci převedení potoka Teplá, kdy je třeba respektovat požadavky EIA, aby byla zachována jeho funkce biokoridoru
- zajistit podmínky pro realizaci nového vedení VN 22kV, které je součástí záměru
- řešit střety a problémy v území vyplývající z úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bystřice nad Pernštejnem z roku 2012:
 - střety zastavitelné plochy s poddolovaným územím „3523 Drahonín“ a „3513 Střítež u Bukova“ a s prvky regionálního ÚSES „RBK 1404“
 - problémy – homogenizace silnic II. a III. třídy, chybějící chodníky podél hlavních komunikací, nevhodný průběh hlavní komunikace, kapacitně nedostatečná hlavní dopravní trasa, chybějící kanalizace a ČOV, rozvojové plochy ve střetu s negativními vlivy výroby, potenciální zdroje negativních vlivů, rozvojové plochy ve střetu s ochranou ZPF, ve střetu s dopravním záměrem, nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny.
- aktualizovat zastavěné území obce

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

Při řešení požadované zastavitelné plochy je třeba neohrozit prostupnost regionálního biokoridoru RBK 1404, který je v platném územním plánu zanesen v souladu s nadřazenou dokumentací (aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina).

Na severovýchodě řešené lokality zasahuje přírodní park „Svratecká hornatina“, od východu k jihu řešené lokality je veden dálkový migrační koridor (v obdobném koridoru jako regionální biokoridor ÚSES).

Dále upozorňujeme na existenci evidované lokality přírodních biotopů s nadmístním významem BP025 „Hadce pod Teplou“ - Vegetační kryt hadcového ostrůvku tvoří kulturní jehličnaté porosty a paseky, které ve východní části lokality mají charakter světlých hadcových borů s charakteristickým podrostem bezkolence modrého (*Molinia caerulea* agg.) a třtiny rákosovité (*Calamagrostis arundinacea*). Stěny a odvaly opuštěných lůmků, drobné skalky a zářezy lesních cest jsou stanovištěm charakteristické suchomilné květeny na hadcích. Ze zvláště chráněných druhů zde v početné populaci roste sleziník hadcový (*Asplenium cuneifolium*) a na skalce nad Nedvědičkou také vzácný a ohrožený sleziník zelený (*A. viride*). Z dalších významných druhů se na lokalitě vyskytuje např. lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*), kruštík širolistý (*Epipactis helleborine*), třezalka horská (*Hypericum montanum*), jalovec obecný (*Juniperus communis*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*) a sítina smáčknutá (*Juncus compressus*).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný úřad vykonávající v přenesené působnosti státní správu podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu zadání změny č. 1 ÚP Střítež, které může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, provedl zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona o EIA. Po posouzení obsahu návrhu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o EIA, vydává tento závěr zjišťovacího řízení:

územní plán Střítež je **nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předložené zadání ÚP předpokládá umístění plochy pro část stavby „Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – Lokalita Skalka“, u níž nelze vyloučit, že stanovuje rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona (bod 3.5 kategorie I. – zařízení určená pro konečné uložení, konečné zneškodnění nebo dlouhodobé skladování plánované na více než 10 let vyhořelého nebo ozářeného jaderného paliva a dále radioaktivních odpadů na jiném místě, než na kterém jsou vyprodukovány). Dle zjištěných veřejně dostupných informací z portálu „informační systém EIA“ byl v zájmové lokalitě řešen záměr dle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů rozvojových koncepcí a programů na životní prostředí, pod kódem XXX518 „Centrální mezisklad VJP v lokalitě Skalka“. Datum předložení oznámení bylo 16. 2.

1992, datum veřejného projednání 15. 6. 1999 a datum vydaného stanoviska MŽP pak 29. 12. 1999. Stanovisko bylo nesouhlasné.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů plochy je třeba přihlídnout mimo jiné ke:

- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší.
- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochrany přírody a krajiny,
- existenci poddolovaných území, k existenci území kde se projevují vlivy důlní činnosti

a vyhodnotit:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, dopadu na ÚSES (s vazbou na R-ÚSES dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina), dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu.
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska případných negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí k vydání stanoviska dle zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Střítež:

Pokud, dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb..

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Střítež.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí