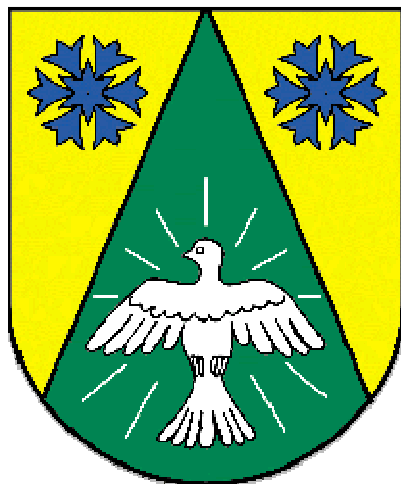


ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ

okr. ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
(k. ú. STŘÍTEŽ U BUKOVA)

ZMĚNA č. 1



ZADÁNÍ

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

SRPEN 2013

Obsah elaborátu:

Textová část	strana:
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	1
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci	1
a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	4
a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	4
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	5
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	6
e) Požadavek na zpracování variant řešení	6
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	6
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	7
h) Další požadavky (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností.....	7

Grafická příloha:

- Orientační zakres území, ve kterém je nutné zajistit příslušné územní podmínky pro realizaci záměru

Podklady pro zpracování návrhu zadání:

- Doplnující průzkumy a rozbor zpracované v červnu a červenci 2013
- Územně analytické podklady ORP Bystřice nad Pernštejnem, úplná aktualizace 2012 – včetně Rozboru udržitelného rozvoje území (Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem)
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem kraje Vysočina dne 16. 09. 2008, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008 včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 23. 10. 2012
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Předmět řešení změny č. 1 územního plánu Střítež

Změna č. 1 územního plánu Střítež (dále jen „změna č. 1“) má vymezit v územně plánovací dokumentaci obce Střítež (okr. Žďár nad Sázavou) zastavitelnou plochu a zajistit širší územní podmínky pro koncepční rozvojový záměr specifického charakteru a to část stavby „Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – Lokalita Skalka“ v k. ú. Střítež u Bukova (okres Žďár nad Sázavou);615773.

Tato stavba byla umístěna na základě rozhodnutí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru výstavby a územního plánování dne 28. 3. 2001 č. j. 2836/00/Še, které nabylo právní moci dne 1. 5. 2001. Vzhledem k tomu, že byla v zákonem stanovené lhůtě podána také žádost o stavební povolení, toto územní rozhodnutí je stále platné a jako takové ho musí územní plán respektovat, jak vyplývá z rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně ze dne 12. 9. 2012 spis. zn. 1 As 107/2012 – 139, podle kterého, citujeme „územní rozhodnutí (i stavební povolení) vydaná v určitém území představují tzv. limit využití území ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona“ a dále citujeme „platnost územních rozhodnutí, případně stavebních povolení je omezena toliko dobou jejich platnosti a nemůže být proto narušena jejich nezařazením do územního plánu. Není tedy možné, aby se obec prostřednictvím vydání územního plánu snažila „odstranit“ účinky již dříve pravomocných územních rozhodnutí“.

Změna č. 1 tedy napравuje stav v této věci, kdy platný územní plán Střítež, který nabyl účinnosti dne 26. 6. 2009, fakticky nezákonně narušuje institut platného územního rozhodnutí a stavebního povolení, které byly vydány v souladu s platnými právními předpisy.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Střítež respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje kraje Vysočina a upřesněny.
2. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Střítež respektovat zařazení řešeného území do zemí, které vykazuje relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území a to části území ORP Bystřice nad Pernštejnem, Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou.

a.1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Střítež respektovat Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KV). Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR a to zejména v bodech:
 - a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

- b) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu, kterými jsou na území kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
- c) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

a.1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu změny č. 1 řešit přiměřeně k jejímu obsahu střety a problémy v území, vyplývající z úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bystřice nad Pernštejnem - 2012, a to:

- střety:
 - o střet zastavitelné plochy s poddolovanými územími 3523 Drahonín a 3513 Střítež u Bukova
 - o střet zastavitelné plochy s prvky regionálního ÚSES - RBK - Pernštejn-RK 1397
- problémy:
 - o dopravní infrastruktura - homogenizace silnic II.a III. třídy (II/385)
 - o chybějící chodníky podél hlavních komunikací
 - o nevhodný průběh hlavní komunikace
 - o kapacitně nedostatečná hlavní dopravní trasa
 - o chybějící kanalizace a ČOV
 - o rozvojové plochy ve střetu s negativními vlivy výroby
 - o potenciální zdroje negativních vlivů
 - o rozvojové plochy ve střetu s ochranou ZPF
 - o rozvojové plochy ve střetu s dopravním záměrem
 - o nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny

a.1.4) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a zemědělsky výrobní, okrajově i rekreační, s omezenými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí. Obec je obcí obsluhovanou s nedostatečnou občanskou vybaveností.
2. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti je nutné považovat město Bystřice nad Pernštejnem.
3. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
4. Koncepci rozvoje řešeného území doplnit o zastavitelnou plochu a zajistit územní podmínky pro koncepční rozvojový záměr specifického charakteru a to část stavby „Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – Lokalita Skalka“ v k. ú. Střítež u Bukova (okres Žďár nad Sázavou) a navrhnout ji tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného

území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Koncepti rozvoje řešeného území doplnit tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
6. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
7. Aktualizovat zastavěné území obce dle § 58 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při doplňování urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení přičemž vycházet z platného územního plánu obce, zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
9. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
 - 39636 / 7 - 3970 66 Střítež Hrad Bukovec, Lísek, zřícenina
10. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.
11. Respektovat územní systém ekologické stability.
12. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
13. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
14. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
15. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
17. Respektovat chráněné ložiskové území, dobývací prostory a evidovaná poddolovaná území:

Chráněná ložisková území, dobývací prostor: DP Střítež

Poddolovaná území: 3523 Drahonín a 3513 Střítež u Bukova

a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a.2.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.2.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování Územního plánu Střítež respektovat Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KV). ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje Vysočina a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území obce Střítež, budou změnou č. 1 respektovány.
2. Do ÚP Střítež zpracovat regionální části ÚSES, vymezené v ZÚR Kraje Vysočina:
RBK - Pernštejn-RK 1397

a.2.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.2.4) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.3.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.3.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.3.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.3.4) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

4.1. Požadavky na řešení dopravy

Zajistit v územním plánu podmínky pro realizaci přeložky železniční trati, vnějších a vnitřních komunikací, které jsou součástí záměru.

4.2. Občanské vybavení

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

4.3. Technické vybavení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování pitnou vodou

Zajistit v územním plánu podmínky pro realizaci přípojky pitné vody, která je součástí záměru.

b) Likvidace odpadních vod

Zajistit v územním plánu podmínky pro realizaci odkanalizování, čistírny odpadních a drenážních vod, které jsou součástí záměru.

c) Vodní toky a plochy

Zajistit v územním plánu podmínky pro realizaci převedení potoka Teplá, kdy je třeba respektovat požadavky EIA, aby byla zachována jeho funkce biokoridoru.

ENERGETIKA

Zajistit v územním plánu podmínky pro realizaci nového vedení VN 22kV, které je součástí záměru.

4.4. Nakládání s odpady

Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo k. ú. Střítež u Bukova.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Střítež bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění.
2. Změna č. 1 územního plánu Střítež bude mít dvě části:
 - I. Návrh (výrok), bude obsahovat:**
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části platného ÚP
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části platného ÚP
 - II. Odůvodnění, bude obsahovat:**
 - II.A Textovou část dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dále vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ZÚR ÚK, komplexní zdůvodnění přijatých řešení, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a dále konstatování, jak jsou v územním plánu zohledněny požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a v datovém modelu krajského úřadu.
4. Počet tištěných paré v jednotlivých fázích:
 - pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
 - pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - pro potřeby veřejného projednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + v pdf. na CD.
 - finální vydaná změna bude vytištěna ve 4 vyhotoveních + v pdf. na CD.
5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení územního plánu Střítež zahrnující právní stav po vydání změny č. 1.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vzhledem k tomu, že předmětem změny č. 1 je zajištění územních podmínek pro záměr, který má vydané a platné územní rozhodnutí a byl podroben posuzování vlivů na životní prostředí, nepředpokládá se, že by bylo nutno záměr koncepčně posuzovat v rámci posouzení SEA, ale pokud Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že je nutno posoudit změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně také vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí změny č. 1 i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) Další požadavky (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

1. Bude doplněno po projednání dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.