

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou
- odbor stavebního úřadu a územního
plánování

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne MSNS/12706/2013/OSÚ 4. 9. 2013	Číslo jednací KUJI 65573/2013 OZP 1020/2007	Vyřizuje/telefon Ing. Tereza Salichová 564 602 523	V Jihlavě dne 26. 9. 2013
--	---	--	------------------------------

Zpráva o uplatňování územního plánu Příseka včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 5. 9. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, který obsahuje následující zjištění:

- za uplynulé období došlo ke změně podmínek vyplývajících ze širších vztahů – v řešeném území byl vymezen koridor pro homogenizaci trasy silnice II/347 (DK14).
- pořizovatel eviduje žádost od obce Příseka umožnit rozšíření návrhových ploch P3 a Z9, které platný územní plán neumožňuje.
- území obce Příseka přiřazují ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 do krajinného typu: krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a do oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko pod označením CZ0610-OB001.
- zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou postupně zastavovány (plochy Z7 a P1). Před dokončením je v současnosti územní studie (Z5, Z6 P2 a část Z7, výstavba pro cca 20 RD)
- Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu Územního plánu Příseka, ve které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává k návrhu zadání změny č. 1 vyjádření:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Příseka souhlasíme.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z předloženého zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k

charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0610145 Hroznětínská louka, CZ0610022 Havranka, vzdálené 10,5 – 12 km vzdušnou čarou od požadované lokality) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Příseka včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Příseka včetně zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Příseka včetně zadání změny č. 1 územního plánu

Dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, proto je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

V lokalitě zastavitelných ploch P3 a Z9 byla stanovena etapizace pro výstavbu RD. Ani jedna plocha není v současné chvíli využita. V návrhu změny č. 1 ÚP požadujeme vyhodnotit využití zastavitelných ploch stejného funkčního využití platného ÚP jako budou plochy navrhované a případně navrhnout kompenzaci za nově navrhované plochy (dodržení § 55 odstavce 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Příseka.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí