



**Městský úřad Světlá nad Sázavou**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

---

Čj.:MSNS/12706/2013/OSÚ  
Dne: 17.7.2013

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová DiS  
Telefon: 569 496 653  
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Příseka v uplynulém období**

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem kraj Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování.

- A) Úvod,
- B) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Příseka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- C) problémy k řešení v Územním plánu Příseka vyplývající z územně analytických podkladů ORP Světlá nad Sázavou,
- D) vyhodnocení souladu Územního plánu Příseka s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina,
- E) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- F) pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Příseka, v rozsahu zadání změny,
- G) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Příseka na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- H) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Příseka, je-li zpracování variant vyžadováno,
- I) návrh na pořízení nového Územního plánu Příseka, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- J) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Příseka zjištěny,
- K) návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina,
- L) závěr.



## A) Úvod

Územní plán Příseka byl pořizován od roku 2007 a vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Územní plán Příseka vydalo zastupitelstvo obce Příseka formou opatření obecné povahy dne 22.12.2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 7.1.2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Příseka vyplývá z § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst.1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Příseka.

## B) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Příseka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především využíváním zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají beze změn a stále je předpoklad, že v návrhovém období dojde k jejich využití pro daný účel.

Za uplynulé období pouze došlo ke změně podmínek vyplývajících ze širších vztahů – v řešeném území byl vymezen koridor pro homogenizaci trasy silnice II/347 viz. kapitola D).

Dále je nutné uvést, že v současné době pořizovatel eviduje žádost od obce Příseka umožnit rozšíření návrhových ploch P3 a Z9, které platný územní plán neumožňuje.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Změny v území za uplynulé období odpovídají předpokladům územního plánu pro zajištění vyváženosti vztahu podmínek v území a jeho udržitelného rozvoje.

## C) Problémy k řešení v Územním plánu Příseka vyplývající z územně analytických podkladů ORP Světlá nad Sázavou

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou nebyly

stanoveny žádné nové problémy k řešení územním plánem.

Územní plán Příseka respektuje hodnoty území a limity využití území dle územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“). V územním plánu je zpracován a zpřesněn následující záměr nadmístního významu dle ÚAP a zároveň jsou územním plánem řešeny stanovené okruhy problémů.

*Záměr nadmístního významu:*

- *koridor DK14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80m,*
- *koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT-j jižní varianta,*
- *koridor územní rezervy modernizace tratě č. 230.*



Zmiňované nadmístní záměry, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou zapracovány do územního plánu kromě koridoru DK 14, který v následujících krocích bude doplněn.

*Všeobecné zásady pro řešení:*

- *rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,*
- *vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště,*
- *preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch,*
- *vytipovat areály brownfields (chátrající areály) a řešit jejich budoucí využití,*
- *nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření,*
- *v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení,*
- *řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť zejména ve vazbě na uvažovaný rozvoj ploch bydlení v návaznosti na Ledec n.S.,*
- *vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině,*
- *rozšiřovat rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině,*
- *vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...),*
- *vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...),*
- *minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury, zejména tranzitní dopravy (např. přeložky silnic, protihluková opatření...),*
- *řešit sanace starých ekologických zátěží,*
- *ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků (dopravní uzly, turistické atraktivita...) řešit plochy pro odstavení vozidel.*

## **D) Vyhodnocení souladu Územního plánu Příseka s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina**

### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní trati VR1 a koridor konvenční železnice C-E61 stanovené v PÚR ČR. Existence uvedených koridorů je v ÚP Příseka zohledněna. V dalších bodech je Územní plán Příseka včetně změny v souladu s PÚR ČR, do územně plánovací dokumentace se však promítají pouze v obecné rovině.

Územní plán Příseka je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Do řešení územního plánu se konkrétně promítají následující body:

Odst.14: Územní plán Příseka chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

Odst.18: Územní plán Příseka podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.



Odst.23: Územní plán Příseka vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Odst.24: Rozsah navržených zastavitelných ploch nemění nároky na změny dopravní infrastruktury v řešeném území.

Odst.25: V řešeném území se záplavové území prolíná s přírodně hodnotnými plochami. Realizaci protipovodňových opatření by došlo k devastaci uvedených hodnot, a proto nejsou protipovodňová opatření navržena.

Odst.26: Zastavitelné plochy ani veřejná infrastruktura nejsou vymezeny v záplavových územích.

Odst.27: Dopravní dostupnost přirozených regionálních center je reprezentována silnicí II/347 a železniční tratí č. 230. Změnou č. 1 Územního plánu Příseka bude doplněn koridor pro homogenizaci trasy silnice II/347, který bude umožňovat její zkvalitnění.

Odst.31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.

#### Soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, včetně aktualizace č. 1

Územní plán Příseka byl zpracován v době, kdy již byly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen „ZÚR kraje Vysočina“). Lze konstatovat, že Územní plán Příseka z větší části splňuje kritéria a požadavky dané ZÚR kraje Vysočina, včetně aktualizace. Níže uvedené koridory nadmístního významu se musí doplnit popřípadě upravit tak, aby územní plán splňoval kritéria a požadavky plynoucí ze ZÚR kraje Vysočina v plném rozsahu:

- koridor DK14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80 m,
- koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC). V ÚP Příseka je tento koridor vymezen jako plocha územní rezervy R3. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla šíře koridoru zmenšena na 120 m.

ZÚR kraje Vysočina dále vymezil následujících prvky, které jsou zapracovány do územního plánu:

- koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT – jižní varianta,
- územní systém ekologické stability pod označením U141,
- územní systém ekologické stability pod označením U207,
- územní systém ekologické stability pod označením U315.

ZÚR kraje Vysočina dále informuje o následujících prvcích kterými jsou:

- VTL plynovod,
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku,
- dráha nízkého letu.

Řešené území se nachází v rozvojové ose OSk 4 Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod – Přibyslav – Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě, která vyplývá ze ZÚR kraje Vysočina. V ose OSk 4 jsou stanoveny následující zásady:

#### Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území

- zlepšit parametry páteřní silniční sítě, včetně přeložek v prostoru měst a dalších sídel,



- mimo města, která jsou rozvojovou oblastí (Havlíčkův Brod, Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě), soustředit rozvoj zejména v dalších městech – Světlá nad Sázavou a Příbyslav a dále v obcích s možností obsluhy železnicí (např. Okrouhlice, Sázava),
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její esteticke hodnoty a ekologické stability.

### Pro územní plánování a jeho úkoly

- vymezit a územně stabilizovat v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnice II/150 a obchvatu obcí na silnici II/150,
- ověřit možnosti dosažení parametru AGTC na trati Čáslav – Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou,
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Příbyslav,
- respektovat požadavky na ochranu CHKO Žďárské vrchy a přírodních památek Peperek, Mlýnský potok a Uhlířky;
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 425 Stvořidla - Sázavka, 430 Stvořidla - Nová Ves, 431 Nová Ves - Chlístov, 433 Stříbrné hory - Hamry, 436 RK431 - Volichov, 437 Orлік - Volichov, 447 Stříbrné hory - Železné hory, 448 Ronov – Stříbrné hory, 449 Peperek - Ronov a R16, regionální biocentra 715 Babín, 716 Ronov, 719 Nová Ves, 1565 Peperek, 1567 Stříbrné hory, 1619 Chlístov, 1906 Volichov a nadregionální biokoridor 125 K124 - Žákova hora.

Území obce Příseka přiřazují ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 do jednoho krajinného typu : krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a do jedné oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko pod označením CZ0610-OB001. Ze ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 plynou pro Územní plán Příseka tyto základní požadavky:

#### Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech,
- preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability,
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

#### Krajinný ráz

- typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobu hospodaření,



- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,
- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko

- oblast krajinného rázu Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech.

Provéřit, zda je Územní plán Příseka v souladu s nově definovanými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků osy OSk 4 a krajiny.

#### **E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou postupně zastavovány (plochy Z7 a P1). Před dokončením je v současnosti územní studie řešící na nejvýznamnějších zastavitelných ploch pro bydlení Z5, Z6 P2 a část Z7 kde se předpokládá výstavba cca 20 rodinných domů. Jelikož se řešené území nachází v blízkosti města předpokládá se, že zde bude velký tlak na výstavbu. Z tohoto důvodu obec Příseka potvrdila žádost místního občana a bude provedeno prověření (vymezení) rozšíření lokality u návrhových ploch P3 a Z9.

Předpokládá se, že bude zpracována změna územního plánu a v této změně se bude aktualizovat zastavěné území a v rámci tohoto úkonu dojde ke kompenzaci záboru požadované návrhové plochy pro bydlení.

#### **F) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Příseka, v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu Územního plánu Příseka, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina.

##### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní trati VR1 a koridor konvenční železnice C-E61 stanovené v PÚR ČR. Existence uvedených koridorů je v ÚP Příseka zohledněna. V dalších bodech je Územní plán Příseka včetně změny v souladu s PÚR ČR, do územně plánovací dokumentace se však promítají pouze v obecné rovině.

##### Soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, včetně aktualizace č. 1

Územní plán Příseka byl zpracován v době, kdy již byly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen „ZÚR kraje Vysočina“). Lze konstatovat, že Územní plán Příseka z větší části



splňuje kritéria a požadavky dané ZÚR kraje Vysočina, včetně aktualizace. Níže uvedené koridory nadmístního významu se musí doplnit popřípadě upravit tak, aby územní plán splňoval kritéria a požadavky plynoucí ze ZÚR kraje Vysočina v plném rozsahu:

- koridor DK14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80 m,
- koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC). V ÚP Příseka je tento koridor vymezen jako plocha územní rezervy R3. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla šíře koridoru zmenšena na 120 m.

**F.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

**F.1.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

F.1.1.1. Zachovat stávající urbanistickou koncepci, která je stanovena ve stávajícím ÚP Příseka.

F.1.1.2. Zachovat stávající koncepci rozvoje řešeného území, změna územního plánu bude prověřovat rozšíření lokality u návrhových ploch P3 a Z9 pro funkční využití – plochy smíšené obytné - venkovské.

F.1.1.3. Upravit podmínky využití, podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití, případně upravit specifické podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch. Podmínky budou optimalizovány na základě dosavadních zkušeností a použitím územního plánu při zohlednění urbanistických hledisek, ostatních požadavků na řešení územního plánu a dle aktuální legislativy.

F.1.1.4. Aktualizovat katastrální mapu a hranice zastavěného území.

**F.1.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Návrh změny územního plánu bude upravovat prvky veřejné infrastruktury a to:

- respektovat koridor vymezený pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice II/347,
- respektovat koridor vymezený pro řešení výhledového železničního záměru modernizace tratě č. 230.

**F.1.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Zachovat stávající koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ve stávajícím ÚP Příseka.

**F.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou stanoveny.



### **F.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – koridor DK14 pro homogenizaci silničního tahu II/347, koridor územní rezervy modernizace železniční tratě č. 230 a dále ÚSES pod označením U141, U207 a U315, které vyplývají ze ZÚR kraje Vysočina a dle aktuální legislativy.

### **F.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny.

### **F.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k jednoduchosti změny územního plánu nebude zpracováno variantní řešení.

### **F.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

F.6.1. Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

F.6.2. Textová část bude členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. S ohledem na charakter změny bude přiměřeně zkrácena.

F.6.3. Vzhledem k povaze změny se předpokládá aktualizovat vymezení zastavěného území.

F.6.4. Zpracování grafické části budou odpovídat členění stávajícího územního plánu:

- Obsah územního plánu - výkres základního členění území – M 1:5000
- hlavní výkres – M 1:5000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – M 1:5000
- obsah odůvodnění územního plánu - koordinační výkres – M 1:5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu – M 1:5000

F.6.5. Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoveno takto:

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Návrh změny ke společnému jednání  | - 2 paré |
| Návrh změny k veřejnému projednání | - 2 paré |
| Čistopis změny                     | - 3 paré |

F.6.6. Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána komplexní dokumentace v elektronické podobě.

F.6.7. Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Příseka bude zpracován územní plán v právním stavu po vydání změny č. 1.

Územní plán Kunemil v právním stavu po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

1. textová část
2. výkres základního členění
3. hlavní výkres
4. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
5. koordinační výkres
6. výkres předpokládaných záborů půdního fondu





Územní plán Příseka v právním stavu po vydání změny č. 1 bude odevzdán ve 3 vyhotoveních a v elektronické formě (\* .pdf, \* .tif, \* .dgn nebo \* .dxf)

#### **F.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Předmětem změny bude prověření rozšiřování návrhové plochy v blízkosti ploch P3 a Z9, doplnění koridoru pro homogenizaci DK14 a také se předpokládá s provedení drobných úprav, které nebudou ovlivňovat celkovou koncepci územního plánu, není důvod aby návrh změny Územního plánu Příseka byl posuzován z hlediska negativního vlivu na životní prostředí nebo na evropsky významnou lokalitu.

Žádná z dílčích změn územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

#### **G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Příseka na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Předmětem změny bude prověření rozšiřování návrhové plochy v blízkosti ploch P3 a Z9, doplnění koridoru pro homogenizaci DK14 a také se předpokládá s provedení drobných úprav, které nebudou ovlivňovat celkovou koncepci územního plánu, není důvod aby návrh změny Územního plánu Příseka byl posuzován z hlediska negativního vlivu na životní prostředí nebo na evropsky významnou lokalitu.

#### **H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Příseka, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variantního řešení návrhu změny Územního plánu Příseka není vyžadováno.

#### **I) Návrh na pořízení nového Územního plánu Příseka, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z tohoto návrhu zprávy vyplynula potřeba změny Územního plánu Příseka, která však neovlivní koncepci územního plánu.

#### **J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Příseka zjištěny**

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Příseka nebyly zjištěny.

#### **K) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina**

Návrhy na aktualizaci ZÚR kraje Vysočina nejsou.



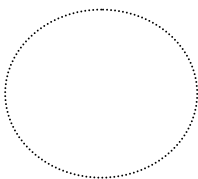
## L) Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Příseka ( dále jen „ návrh zprávy ÚP“) za uplynulé období od jeho vydání (dne 26.11.2008) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Příseka projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání bude návrh zprávy ÚP zveřejněn na webových stránkách města Světlá nad Sázavou a obce Příseka, aby se tímto návrhem zprávy ÚP mohla seznámit i veřejnost.

Návrh zprávy ÚP, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen zastupitelstvu obce Příseka ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 Územního plánu Příseka.

Zpráva schválená zastupitelstvem obce dne .....pod č.usnesení.....

starosta  
Jaroslav Štefáček



místostarosta  
Jaroslava Šimek

