

Návrh
**ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VÝČAPY**

Zadavatel: Obec Výčapy
Pořizovatel: Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování

Změna č. 3 územního plánu Výčapy

Prověří změny využití území:

Z3.1 Prověří možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. KN 50/1 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou.

Z3.2 Prověří možnost vymezení zastavitelné plochy umožňující drobné podnikání na pozemku p.č. KN 59/2 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou.

V řešeném území aktualizuje:

- Zastavěné území a údaje dle skutečného stavu v území.
- Limity využití území a záměry v území.

Zajistí soulad dosavadního Územního plánu Výčapy v platném znění se:

- Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.
- Platnými právními předpisy.
- Podmínkami využití území, které se vztahují k limitům využití území a k záměrům.

Ověří aktuálnost požadavků obce a opraví nepřesnosti v dokumentaci.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez doplňujících požadavků. Obecné republikové priority definované v Politice územního rozvoje (PÚR) budou při řešení Změny č. 3 územního plánu Výčapy vzaty na zřetel. Území obce není dotčeno rozvojovými záměry PÚR.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ze dne 16.09.2008, nabyly účinnosti dne 22.11.2008) byly změněny Aktualizací č. 1 (ze dne 18.09.2012, nabyly účinnosti 23.10.2012). Změna č. 3 územního plánu Výčapy (dále též Změna č. 3) zajistí soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Priority územního plánování Kraje Vysočina, tj. obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území, budou při řešení respektovány. Konkrétní požadavky jsou podrobněji zadány v následujících bodech 1. až 4. – uvádíme jejich stručné shrnutí:

- V řešeném území ověřit aktuálnost koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360, případně jej zpřesnit. V Územním plánu Výčapy v platném znění je koridor zachycen v plné šíři 80 m.
- Doplnit začlenění celého území obce do oblasti krajinného rázu. V textové části Územního plánu Výčapy v platném znění je ochrana krajinného rázu řešena – Změna č. 3 ověří aktuálnost stanovených zásad a přiměřeně doplní obecné i specifické zásady pro rozhodování o změnách v území.

Bod lze upřesnit či doplnit po projednání návrhu zadání Změny č. 3 s dotčenými orgány.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Limity využití území, záměry a hodnoty v území budou Změnou č. 3 aktualizovány. Je požadováno doplnit či aktualizovat zobrazení v grafické části odůvodnění, zkontrolovat soulad Územního plánu Výčapy v platném znění s hájenými zájmy, případně doplnit omezení vyplývající z hájených zájmů. Limity, záměry a hodnoty, které nemohou mít vliv na řešení Změny č. 3, lze zobrazit až ve vyhotovení úplného právního stavu Územního plánu Výčapy po vydání Změny č. 3.

Budou doplněny a aktualizovány zejména následující:

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení letiště Náměšť nad Oslavou.
- Ochranné pásmo objektu pro obranu státu, ochranné pásmo objektu na komunikačním zařízení (stanoviště Klučovská hora).
- Radioreléové trasy.
- Ochranné pásmo komunikačního vedení.
- Chráněné ložiskové území CHLÚ 08560000, ložisko stavebního kamene Výčapy-Slavice.
- Přírodní rezervace Hošťanka. (Kromě doplnění v koordinačním výkrese je požadována též oprava textu a odstranění EVSK.)
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa).
- Ochranné pásmo silnic mimo souvisle zastavěné území.
- Stávající trasy veřejné technické infrastruktury, především vodovodních přivaděčů.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Změna č. 3 je požizována z podnětu vlastníků pozemků. Zpráva o uplatňování Územního plánu Výčapy ve znění Změny č. 1 a 2 nebyla zpracována. Bod lze upřesnit či doplnit po projednání návrhu zadání Změny č. 3 s dotčenými orgány.

Obec požaduje provést kontrolu Územního plánu Výčapy v platném znění, případně aktualizovat podmínky využití ploch. Požadavek reaguje na novelu stavebního zákona a prováděcí vyhlášky platné od 01.01.2013. Přípustné využití ploch může být rozšířeno. Naopak, ve vybraných plochách mohou být vyloučeny některé stavby, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Protože Změna č. 3 prověří změny využití území lokálního významu, domníváme se, že nebude mít vliv na širší územní vztahy a její dopad nepřesáhne na území sousedících obcí.

Předpokládá se, že řešené území Změny č. 3 bude vymezeno na k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou. Ve výkresové části bude vyznačena hranice řešeného území. V řešeném území budou aktualizovány údaje podle skutečného stavu v území – např. změny „z navrženého na stávající“ u ploch, koridorů, ... Změna č. 3 aktualizuje vymezení zastavěného území v řešeném území. Aktualizace zastavěného území bude součástí návrhu pro společné jednání. V textové i grafické části bude uvedeno datum vymezení.

Změna č. 3 prověří návrhy vlastníků pozemků:

Z3.1 Bydlení ve Štěpánovicích

Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení s možností drobného podnikání na pozemku p.č. KN 50/1 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou. Bude prověřena možnost změny využití z nynější plochy „zemědělské - orná půda (PO)“ nejspíše na zastavitelnou plochu „bydlení - venkovské (BV)“.

Domníváme se, že urbanistická koncepce místní části Štěpánovice nebude vymezením požadované rozvojové plochy bydlení (mezi západním a severozápadním výběžkem sídla) narušena. Je požadováno zohlednit územní souvislosti – např. v sousedství se nachází bývalý hospodářský dvůr, který je v Územním plánu Výčapy v platném znění určen pro drobnou výrobu. Pás izolační zeleně po obvodu hospodářského dvora navržený v platném Územním plánu Výčapy bude hájen, jeho vymezení může být upřesněno.

Využití prověřované plochy bude podmíněno územní studií (více viz samostatný bod D. níže). Z důvodu rozsahu požadované plochy je možné navrhnout, v rámci plochy, také etapizaci.

Z3.2 Výroba u silnice ve Štěpánovicích

Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující drobné podnikání na pozemku p.č. KN 59/2 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou. Bude prověřena možnost změny využití pozemku z nynější plochy „zemědělské – orná půda (PO)“ nejspíše na zastavitelnou plochu „výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VZ)“. Při jednání vlastník pozemku objasnil, že pozemek by chtěl využít k vybudování areálu pro své podnikání (silniční motorová doprava, oprava silničních vozidel).

Umístění požadované plochy pro výrobu a podnikání u silnice II/360 je nutné prověřit. Požadovaná plocha nenavazuje na zastavěné území ani na zastavitelné plochy. Izolované umístění areálu pro výrobu a podnikání by mohlo být (z hlediska možného dopadu hluku a vyšší dopravní zátěže) výhodou. Projektant posoudí, zda vymezením plochy nebude narušena urbanistická koncepce stanovená v Územním plánu Výčapy v platném znění. Požadovaná plocha by byla (jako jediná rozvojová plocha) vymezena na odlehlé straně silnice II/360 – silnice byla doposud spíše tečnou sídla. Vymezení zastavitelné plochy by mohlo být impulsem pro další zájemce o výstavbu, což může v důsledku vést k postupnému „obestavění“ silnice.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená Územním plánem Výčapy v platném znění nebude zásadně měněna. V řešeném území bude navrženo napojení rozvojových ploch a zajištěny územní souvislosti.

Změna č. 3 územního plánu Výčapy ověří aktuálnost hájeného koridoru pro homogenizaci trasy silnice II/360 a v řešeném území může jeho vymezení zpřesnit. Výchozí informace: Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/360 stanovený v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina jako veřejně prospěšná stavba DK21 byl do Územního plánu Výčapy převzat v plné šíři, tzn. je hájen koridor o šířce 80 m. Podle dostupných informací byly některé úseky již upraveny. Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 stanovují v článku 84a písm. c) cit.: „*stabilizovat na silnici II/360 umístění přeložky Štěpánovice – Jaroměřice nad Rokytnou*“ a v článku 62 písm. d) dodávají cit.: „*s plochami a koridory pro umístění... dopravních staveb při jejich vymezení v územních plánech dotčených obcí dále pracovat*“. Obci Výčapy byla sice předložena přípravná dokumentace přeložky Štěpánovice, avšak do Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Třebíč zatím nebyly žádné údaje poskytnuty.

Upozornění pro příslušné dotčené orgány: Umístění přeložky bude řešeno, pouze pokud příslušný dotčený orgán poskytne využitelný podklad a při projednání zadání Změny č. 3 zašle své požadavky. V opačném případě je požadováno jen hájit, případně zpřesnit vymezený koridor a řešit napojení lokalit Z3/1 a Z3/2.

Změna č. 3 dále aktualizuje údaje uvedené v Územním plánu Výčapy v platném znění podle skutečného stavu v území. Je požadována aktualizace grafické části v řešeném území a aktualizace textu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) bude respektován. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel nepředpokládá PRVK vybudování čistírny odpadní vod v místní části Štěpánovice ani napojení na navrženou čistírnu odpadních vod v místní části Výčapy. V místní části Štěpánovice navrhuje pouze výstavbu jímek na vyvážení nebo domovních čistíren odpadních vod. Koncepce navržená v PRVK je v Územním plánu Výčapy v platném znění zakotvena. Změnou č. 3 může být pro řešené území upřesněna.

Likvidace neznečištěných dešťových vod může být Změnou č. 3 upřesněna (např. likvidace na pozemcích, koeficient zastavitelnosti).

Požadavky na prověřované změny využití území:

Z3.1 Bydlení ve Štěpánovicích

Je požadováno řešit dopravní napojení plochy. V možné míře řešit i pěší propojení. Ochranné pásmo silnic bude respektováno (zobrazeno, hájeno).

Do prověřované lokality zasahuje hájený koridor pro homogenizaci trasy silnice II/360. Přípravná dokumentace stavby poskytnutá obci předpokládá zrušení přímého napojení místní komunikace na silnici II/360. Přímé napojení je nahrazeno přeložkou místní komunikace s napojením na silnici III/36076. Pokud příslušný dotčený orgán neposkytne využitelný podklad, bude toto dopravní řešení pouze zohledněno.

V Územním plánu Výčapy v platném znění je podél silnice III/36076 navrženo pěší propojení centra obce s autobusovou zastávkou (u silnice II/360) – tato veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva zasahuje jižní stranu prověřované lokality. Veřejně prospěšná stavba bude i nadále hájena. Před zpracováním návrhu Změny č. 3 projektant ověří aktuálnost požadavku obce na předkupní právo.

Z3.2 Výroba u silnice ve Štěpánovicích

Je požadováno ověřit, zda přímé napojení zastavitelné plochy na silnici II/360 bude umožněno. Do prověřované lokality zasahuje hájený koridor pro homogenizaci trasy silnice II/360.

Ochranné pásmo silnice bude respektováno (zobrazeno, hájeno – stanovením omezujících podmínek využití plochy, případně i samotným vymezením plochy). Na řešený pozemek zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – bezpečnostní pásmo bude respektováno (zobrazeno, hájeno – stanovením omezujících podmínek využití plochy nebo přímo vymezením plochy mimo bezpečnostní pásmo).

3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Celé správní území obce Výčapy je dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 začleněno do oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko. V platném Územním plánu Výčapy je ochrana krajinného rázu řešena, byť není vztažena k typu krajiny, ani k oblasti krajinného rázu. Změna č. 3 pouze doplní začlenění do oblasti krajinného rázu, ověří aktuálnost stanovených zásad a přiměřeně doplní obecné i specifické zásady pro rozhodování o změnách v území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bez dalších požadavků na řešení. Další požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání Změny č. 3 s dotčenými orgány a s veřejností.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Hájení koridoru územní rezervy pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice: V Územním plánu Výčapy v platném znění je koridor pro územní rezervu zobrazen, avšak v textové části není řešen v samostatné kapitole (dle požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění) a nejsou stanoveny požadavky na hájení koridoru. V některých výkresech zobrazení koridoru územní rezervy chybí. Je požadováno: Doplnit zobrazení koridoru územní rezervy do patřičných výkresů a v samostatné kapitole textu zajistit ochranu hájeného koridoru dle čl. 96 písm. d) Zásad územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 cit.: „*do doby prověření a upřesnění neměnit využití těchto ploch a koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.*“ Doplnění zobrazení koridoru územní rezervy do patřičných výkresů lze provést až ve vyhotovení právního stavu Územního plánu Výčapy po vydání Změny č. 3. Doplnění textové části bude řešeno Změnou č. 3.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Veřejně prospěšná stavba DK21 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360: V Územním plánu Výčapy v platném znění je tato veřejně prospěšná stavba krajského významu (stanovená v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina v platném znění) sice zachycena ve výkresové části, avšak v textu není koridor hájen a ani není zahrnut do výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. Je tedy požadováno začlenit DK21 mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. V případě požadavku příslušného dotčeného orgánu - začlenit ji i mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Obec Výčapy určila v Územní plán Výčapy v platném znění veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Je požadováno: zkontrolovat aktuálnost požadavků obce, zajistit soulad s platnými právními předpisy (např. vypuštění z výčtu pokud postačí zřízení věcného břemene), kontrola správnosti údajů (obou kapitol, tj. vyvlastnění i předkupní právo). Pro záznam předkupního práva do Katastru nemovitostí bude po vydání dodán (navíc) výtisk textové části.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním území studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Využití prověřované plochy Z3.1 Bydlení ve Štěpánovicích bude podmíněno územní studií, která prověří rozvoj veřejné infrastruktury v ploše a předurčí členění pozemků pro umístění staveb pro bydlení. Dle dohody (dojednané při zahájení pořízení) s vlastníkem pozemku prověřované plochy Z3.1 (navrhovatelem změny) bude územní studie jím plně hrazena a bude zpracována jako podklad pro Změnu č. 3, tzn. pořízení územní studie bude zahájeno po projednání návrhu Změny č. 3 s dotčenými orgány a pořizovatel schválí možnost využití této územní studie před vydáním Změny č. 3. V případě nenaplnění dohody pořizovatel přinejmenším požaduje, aby ve Změně č. 3 byla uvnitř lokality Z3.1 veřejná dopravní infrastruktura přímo navržena a využití plochy bylo podmíněno etapizací výstavby (1. etapa: vybudování veřejné infrastruktury, 2. etapa až po dokončení první etapy: ...). Ve Změně č. 3 budou stanoveny podmínky pro pořízení územní studie a lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Nepředpokládá se, že by využití některé z prověřovaných lokalit Z3.1 a Z3.2 bylo podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant

Varianty nebudou řešeny.

F. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 zajistí soulad územního plánu s platnými právními předpisy - např. doplnit strukturu textové části, omezit podrobnost podmínek, opravit předkupní právo.

Změna č. 3 opraví nepřesnosti ve zpracování Územního plánu Výčapy v platném znění, a to zejména:

- Celková kontrola souladu textové a grafické části – např. bývalý hospodářský dvůr ve Štěpánovicích má odlišné začlenění v textové (Vd) a grafické části (Vp).
- Doplnění legend ve výkresech – chybí zobrazený chodník k autobusové zastávce, také VPS s možností předkupního práva.
- Etapizaci výstavby zařazenou do textu odůvodnění předpokládaného záboru ZPF přeřadit do „závazné“ části. Zpracovat v samostatném výkrese.

Změna č. 3 bude řešena a projednána v rozsahu měněných částí. Grafická část může být zpracována ve výřezech – kvůli dohodnutí záboru ZPF je nutné zobrazit celé zastavěné území i zastavitelné plochy místní části obce. Výkresová část Územního plánu Výčapy v platném znění je velmi podrobně členěna. Změna č. 3 sice naváže na dosavadní členění, avšak některé výkresy může sloučit. Pokud bude textová část měněna „tzv. revizí textu“, bude (pro možnost srovnání) v odůvodnění vložena i textová část Územního plánu Výčapy v platném znění s odlišením navrhovaných změn.

Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 3 bude dodán úplný právní stav, tj. Územní plán Výčapy ve znění Změn č. 1, 2 a 3. V rozsahu: kompletní „závazná část“ (výkresová a textová část) opatřená záznamem o účinnosti, z odůvodnění jen koordináční výkres.

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání - 1 výtisk a elektronická verze na 1 CD (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).
- Po úpravě návrhu - elektronická verze návrhu (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf) a pro veřejné projednání 1 výtisk.
- Pro vydání - 4 výtisky, elektronická verze na 4 CD.
- Po vydání a nabytí účinnosti bude úplný právní stav dodán ve 4 výtiscích a v elektronické verzi na 4 CD.

Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem.

V případě opakovaného veřejného projednání, pro návrh rozhodnutí o námitkách a pro vyhodnocení připomínek, při řešení rozporů, apod. bude dodáno upravené řešení v rozsahu (tzn. dílčí úprava nebo kompletní dokumentace) a zpracování (tzn. výtisk nebo elektronická verze) podle požadavků pořizovatele.

Pro záznam předkupního práva do Katastru nemovitostí bude po vydání Změny č. 3 dodán výtisk textové části navíc.

Pro přípravu návrhu opatření obecné povahy bude textová část dodána ve formátu .doc, bez složitějšího formátování.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována digitálně. Po vydání a nabytí účinnosti bude dodána ve vektorovém i rastrovém formátu. Textová část i v editovatelném formátu (nejlépe .doc).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu obce na udržitelný rozvoj

Bod bude upraven po projednání návrhu zadání Změny č. 3.

Výchozí informace pro vydání stanoviska dotčeného orgánu: Na správním území obce Výčapy ani na území obcí sousedících se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Koncepce rozvoje území stanovená v platném Územním plánu Výčapy ve znění jeho Změn č. 1 a č. 2 nebude Změnou č. 3 „přestavěna“, bude pouze doplněna. Domníváme se, že jednotlivé záměry (budou prověřovány dvě rozvojové plochy, jedna určená převážně pro bydlení, druhá pro drobnou výrobu) nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel. Z rozsahu a účelu prověřovaných ploch usuzujeme, že synergické vlivy nebo kumulativní působení společně se záměry, které jsou již zakotveny v Územním plánu Výčapy v platném znění, nebudou mít významný negativní dopad na životní prostředí. Předpokládáme, že vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí není nutné a nebude nutné zpracovat ani vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj.

H. Informace pro dotčené orgány

Tato kapitola bude po projednání návrhu zadání nahrazena kapitolou o výsledcích projednání s dotčenými orgány, sousedními obce a veřejností.

Pro příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uvádíme stručné vyhodnocení využití zastavitelných ploch v místní části Štěpánovice: V místní části Štěpánovice jsou v Územním plánu Výčapy v platném znění stanoveny dvě zastavitelné plochy určené pro bydlení – označeny Z1 a Z2. Plocha Z1 je zcela využita (jeden ze dvou pozemků). Plocha Z2 (ve vlastnictví obce Výčapy) je připravována pro výstavbu (obec připravuje podklady pro územní řízení k dělení pozemků pro umístění rodinných domů).

Pro orgán ochrany lesního půdního fondu: Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nepředpokládá.

