

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

- odbor rozvoje a územního plánování

- oddělení úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP 8434/13

SPIS 8683/2012/Hr

Číslo jednací

KUJI 12836/2013

OZP 1015/2007

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

21.2.2013

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Výčapy

Dne 18.2.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

Z3.1 - možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. KN 50/1 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytou.

Z3.2 - možnost vymezení zastavitelné plochy umožňující drobné podnikání na pozemku p.č. KN 59/2 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytou.

aktualizace zastavěného území a údaje dle skutečného stavu v území, limitů využití území a záměrů v území.

ověření aktuálnosti požadavků obce a oprava nepřesností v dokumentaci.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 3 územního plánu Výčapy **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 3 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Výčapy na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 3 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Výčapy:

Požadavek na plochu Z3.1 - bydlení s možností drobného podnikání na pozemku p.č. KN 50/1 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou. Plocha je situovaná v proluce zastavěného území obce, nenarušuje organizaci ZPF. Využití prověřované plochy bude podmíněno územní studií, která by případně mohla obsahovat i etapizaci plochy. S plochou lze souhlasit vzhledem k uvedenému využití zastavitelných ploch platného ÚP stejného funkčního využití v lokalitě Štěpánovice.

Požadavek Z3.2 - plocha výroby (drobné podnikání) u silnice na pozemku p.č. KN 59/2 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou.

Upozorňujeme, že požadovaná plocha se nachází na vysoce chráněných půdách v I. třídě ochrany (BPEJ 5.10.00), nenavazuje na zastavěné území ani na zastavitelné plochy, nachází se v celistvě obhospodařovaném půdním bloku. Požadovaná plocha by byla (jako jediná rozvojová plocha) vymezena na odlehlé straně silnice II/360. Při vymezení plochy by mohlo dojít k porušení § 4 písmene a) a b) zákona. U plochy z výše uvedených důvodů nedoporučujeme pokračování do návrhu změny č. 3 ÚP.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Výčapy.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí