

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
JÍVOVÍ
V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2008 - 2012
(nabytí účinnosti ÚP JÍVOVÍ dne 15. prosince 2008)**

*Upravená Zpráva, určená pro konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem
Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně
novely č. 350/2012 Sb.*

LEDEN 2013

Zpracoval:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením:

Obsah

A.	VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍVOVÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
B.	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU JÍVOVÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VELKÉ MEZIRÍČÍ.....	5
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍVOVÍ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA	6
D.	PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	8
E.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	9
A)	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
1.	<i>Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</i>	9
2.	<i>Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn</i>	9
3.	<i>Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</i>	10
B)	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....	11
C)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	11
D)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....	11
E)	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	11
F)	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	11
G)	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	12
F.	POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKÝ VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	12
G.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.....	12
H.	NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU,.....	12
I.	POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	12
J.	NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA	13
K.	ZÁVĚR	13

Úvod

Územní plán Jívoví byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Jívoví vydalo zastupitelstvo obce Jívoví formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 15. prosince 2008. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jívoví (ÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Jívoví.

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jívoví včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
1	Je určena pro výstavu rodinných domů. Při vodoteči prochází lok. biokoridor. Podmínkou využití lokality je zajištění funkčnosti zbývajících odvodnění (z r. 1969).	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,57	-----
2	Přes stávající účelovou komunikaci navazuje na lokalitu č. 1. Je rovněž určena pro výstavbu RD. I zde je požadavek na zachování funkčnosti zbývajících systému odvodnění, které je z roku 1969.	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,98	-----
3	Je určena pro výstavbu rybníka. Velikost plochy i situování rybníka je převzato z dokumentace pro stavební povolení.	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY	0,62	-----
4	Jsou vymezeny pro dostavbu "proluk" zastavěného území (ZÚ) rodinnými domy	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,38	-----
5		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,22	-----
6	Je vymezena pro rozvoj výrobní plochy. Plocha doplňuje areál ZD ze severní strany. Východní omezení lokality č.6 je dáno stávající polní cestou. Zachovat funkčnost zbylého systému odvodnění.	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ	0,19	-----

7	Je vymezena pro rozvoj výrobní plochy. Lokalita půdorysně trojúhelníkovitého tvaru doplňuje areál ZD o plochy, které jsou vzhledem k svému tvaru obtížněji přístupné pro zemědělskou techniku.	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ	0,21	-----
8	Živnostenská resp. výrobní plocha v zast. území obce se dynamicky rozvíjí a v zadání ÚPO byl vznesen požadavek na její rozšíření. Rozšíření je navrženo na pravém břehu místní vodoteče, při které je nutno respektovat nezastavitelný pás pro průchod lokálního biokoridoru.	VÝROBA DROBNÁ	0,16	-----
9	Je řešena pro zřízení menší vodní plochy na místní vodoteči.	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY	0,10	-----
10	Dostavba ZÚ rodinnými domy.	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,23	-----
11	Území mezi dnešní sil. I/37 a navrženým lokálním biocentrem je využito pro výstavbu objektů pro živnostenské aktivity s bydlením rodiny živnostníka.	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	1,23	-----
12	Lokalita ze dvou stran ohraničená ZÚ a rybníkem, který se nachází mezi touto lokalitou a střediskem ZD. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Podmínka pro využití území je zachování funkčnosti zbylé odvodňovací soustavy (z r. 1974). K jejímu narušení došlo již v minulosti výstavbou zemědělské stavby.	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,61	-----
13	Nejedná se o plochu ZPF. Určená pro rozvoj živnostenských aktivit.	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,14	-----
14	Nejedná se o plochu ZPF. Určená pro služby motoristům.	OBČANSKÁ VYBAVENOST - DISTRIBUČNÍ	0,40	-----
15	V enklávě mezi ZÚ a plochou lesa je vymezena plocha pro veřejné hřiště. Výběr plochy je dán přírodními podmínkami (rovinatost území) blízkostí současného hřiště a skutečnosti, že novou funkcí lokality nebude omezeno obhospodařování navazujících pozemků.	OBČANSKÁ VYBAVENOST – TĚLOVÝCHOVA A SPORT	0,49	-----
16	Určena k zalesnění. Dochází k zarovnání okraje lesa, do kterého proniká louka.	LESNÍ	0,28	-----
17	Nejedná se o plochu ZPF. Určená k zalesnění.	LESNÍ	0,59	-----
18	Lokalita vymezená okrajem lesa, účelovou komunikací a lok. č. 17 je určena k zalesnění.	LESNÍ	0,25	-----

19	Je určena pro výstavbu rybníka. Lokalita je sevřená lesními porosty.	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY	0,78	-----
20	Je určena pro výstavbu pěší a cyklistické stezky v souběhu se silnicí I/37 v úseku Jívoví - Křižanov. Jde o zajištění bezpečnosti chodců a cyklistů (zvl. dětí navštěvující školní zařízení v Křižanově).	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A SILNIČNÍ	0,23	-----
21	V souladu s vyhledávací studií pro sil. I/37 je v ÚP uplatněna přeložka obce. Stávající průjezd obcí - zvl. původním jádrem obce je pro rozměrnější vozidla velmi stísněný, bez možnosti rozšíření.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A SILNIČNÍ	11,00	-----
			CELKEM = 19,66 ha	

Výstavba v obci probíhala v uplynulém období 2008 - 2012 především v zastavěném území, vymezené zastavitelné plochy jsou i nadále dostačující.

Při naplňování ÚP Jívoví od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B. Problémy k řešení v Územním plánu Jívoví vyplývající z územně analytických podkladů ORP Velké Meziříčí

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen UAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. UAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Druhá úplná aktualizace UAP byla dle zákona pořízena v prosinci 2012.

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jednalo-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jednalo-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
Jívoví	<i>PD.1</i>	Přetíženost obce dopravou	Zastavěným územím obce prochází rychlostní silnice I/37, zvýšená hluchost, emise	UP (Z)
	<i>PT.2</i>	Absence kanalizace	Obec bez kanalizace, ČOV	UP
	<i>PU.13</i>	Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdrav.zařízení, školy, pošty	UP

V ÚP Jívoví jsou výše uvedené problémy řešeny adekvátním způsobem, nicméně pořizovatel doporučuje v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Jívoví prověřit řešení výše uvedených problémů z ÚAP Velké Meziříčí, která jsou navržena v ÚP Jívoví, případně navrhnout doplnění řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Jívoví s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Územní plán Jívoví je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje. ÚP Jívoví byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) zastupitelstvem kraje. Území obce Jívoví je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Jívoví řešeno takto:

Rozvojová osa republikového významu OS 5 Praha – Jihlava – Brno (dle PÚR 2008), která se dotýká správního území ORP Velké Meziříčí, se nedotýká území obce Jívoví.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Jívoví zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko** a také částečně do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- f) typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

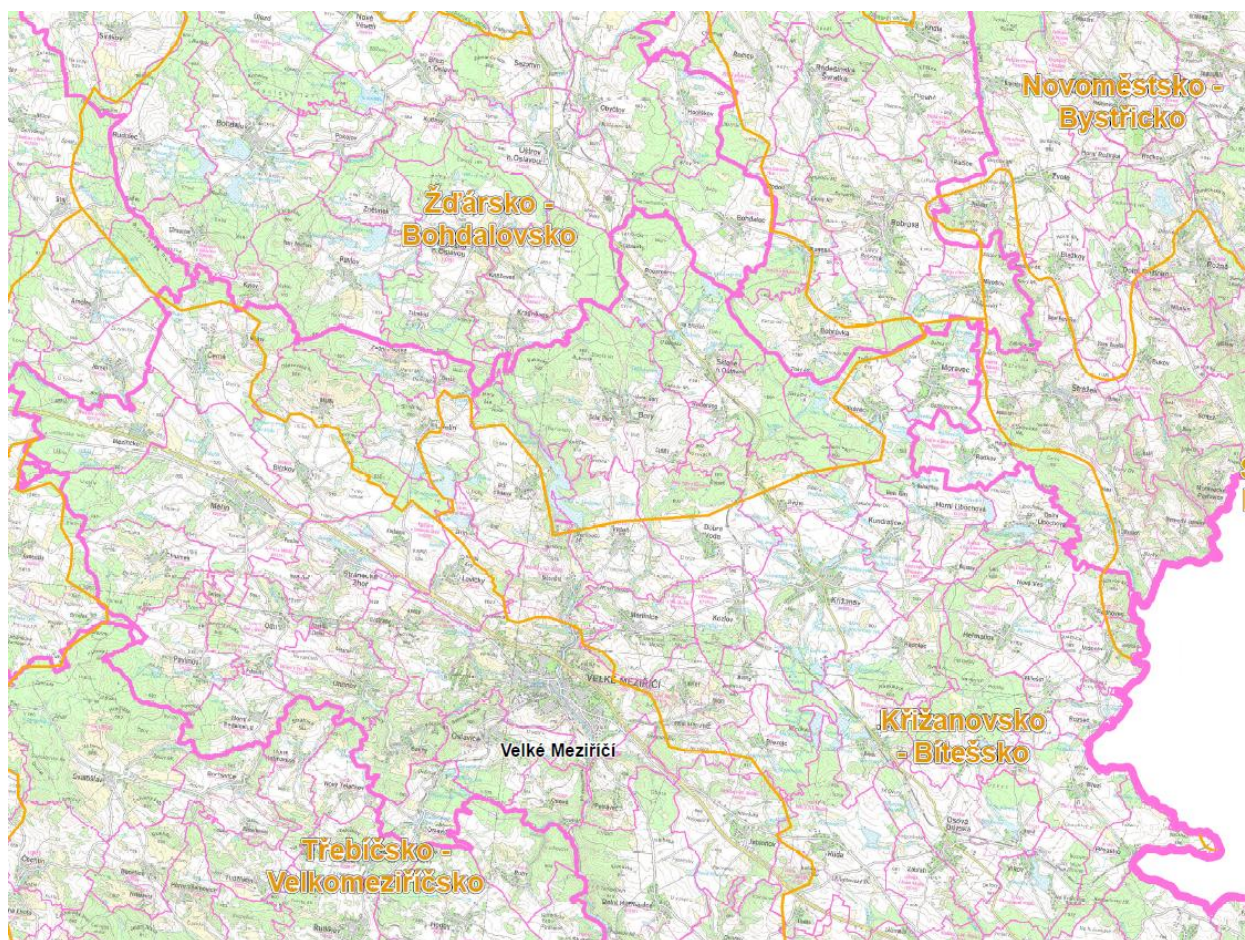
Aktualizované ZÚR KrV stanovují:

pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.



Obrázek 1: výřez ze ZÚR Kraje Vysočina - výkres č. I. 3 „Oblasti se shodným krajinným typem“

Do správního území obce Jívoví zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, které se týkají obce Jívoví:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
DK05	Silnice I/37	Velké Meziříčí	Brezské, Jívoví , Kadolec, Křižanov, Orechov, Osová Bítýška, Radenice, Rousmerov, Sklené nad Oslavou, Velká Bíteš, Vlkov
DK21	Silnice II/360	Velké Meziříčí	Horní Libochová, Jívoví , Kozlov, Křižanov, Kundratice, Martinice, Moravec, Oslavice, Oslavicka, Pikárec, Velké Meziříčí

ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy;
- b) 80 m pro silnice II. třídy.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- c) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- d) koridory pro umístění nových staveb.

V ÚP Jívoví je zohledněn pouze koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby DK05.

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky, které se týkají obce Jívoví:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
E15	Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou	Velké Meziříčí	Dobrá Voda, Jívoví, Kozlov, Oslavice, Petráveč, Radenice, Rousměrov, Sklené nad Oslavou, velké Meziříčí
		Žďár nad Sázavou	Obyčtov, Ostrov nad Oslavaou

V ÚP Jívoví je koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby nadzemního vedení VVN 110 kV zapracován.

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Jívoví:

NEJSOU VYMEZENY PRO ÚZEMÍ OBCE JÍVOVÍ

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést **Změnu ÚP Jívoví**, ve které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina – především zapracováním koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DK21 a zapracováním oblastí krajinného rázu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Požadavky na rozvoj obce na úseku bydlení byly řešeny především využitím zastavěného území. Navržené zastavitelné plochy jsou prozatím nevyužité a tudíž dostačující – viz tabulka v bodu A této Zprávy.

Během uplatňování Územního plánu Jívoví nebyly zaznamenány požadavky ze strany obce Jívoví ani ze strany občanů či vlastníků pozemků a staveb na úpravy funkčního využití stávajících zastavitelných ploch či na vymezení dalších zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUJI 2620/2013 OUP 499/2012 Mal-2 ze dne 14. 1. 2013, doplnil pořizovatel Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Jívoví a to ve smyslu pořízení Změny č. 1 ÚP Jívoví.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch nejsou uplatňovány.

- I. Zpracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnost dne 23. 10. 2012. Při řešení zpracování může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.
- II. Aktualizovat zastavěné území - viz § 189 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- III. V souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V souvislosti se zpracováním aktualizovaných ZÚR navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení

Nejsou vzneseny požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma a ochranné pásma letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103. – Územně analytické podklady → v rámci Návrhu Změny č. 1 ÚP Jívoví respektovat.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny

Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny

Vodní toky – respektovat stanovení manipulačního pruhu v š. 6 m od břehové hrany na obou březích toku, který je správcí toku vyhrazen k provádění údržby.

Energetika

Koncepce zůstane beze změny.

Nakládání s odpady

Koncepce zůstane beze změny.

Veřejné prostranství

S ohledem na charakter dílčí změny, která spočívá v uvedení dokumentace ÚP do souladu se ZÚR, nejsou vzneseny zvláštní požadavky na vymezení veřejných prostranství. Zpracovatel prověří nutnost vymezení případných ploch veřejných prostranství.

- 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednávané Změny ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se střet s prvky ÚSES, nicméně při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP Jívoví tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením Změny č.1 ÚP Jívoví nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa Změnou č.1 ÚP Jívoví se nepředpokládá, nicméně při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP Jívoví tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Zpracováním aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se nepředpokládá významný dopad na urbanistickou koncepci. Co se týče koncepce uspořádání krajiny, tak je nutné zpracovat z aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina podmínky vymezených oblastí krajinného rázu – viz bod D této Zprávy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou požadovány v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Jívoví.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán v měřítku 1: 5 000 (1: 2 880). Počet tištěných vyhotovení (grafické i textové části) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP Jívoví.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Jívoví bude přiměřeně využita metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap Změny č. 1 ÚP Jívoví bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Jívoví předána pořizovateli ve dvojnásobném vyhotovení a v *.pdf a *.doc. **Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Jívoví, tak zpracovatel návrh Změny ÚP doplní, ev. opraví.**

Změna č. 1 ÚP Jívoví bude vyhotovena v podobě „**právního stavu územního plánu**“ ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních + 2 CD (formát *.pdf) a 1CD v plné verzi.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP Jívoví nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Údaje ohledně požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Jívoví na životní prostředí (SEA) budou doplněny po projednání této Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebylo zjištěno.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina nejsou podávány.

K. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jívoví (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Velké Meziříčí a obce Jívoví, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Jívoví ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Jívoví se Zpráva stane „**ZADÁNÍM PRO ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍVOVÍ**“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu Změny č. 1 ÚP Jívoví.