

Váš dopis značky/ze dne
/19. 10. 2022

Číslo jednací
KUJI 92047/2022
OZP 736/2006

Vyřizuje/telefon
František Mládek
564 602 513

Datum
1. 11. 2022

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOV

dle §10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel návrh Změny č. 1 Územního plánu Kozlov (dále také „ÚP“) včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:

Změna č. 1 Územního plánu Kozlov

Charakter a rozsah koncepce:

Změna Územního plánu Kozlov řeší následující návrhové plochy:

- Z1.I VD – Plocha výroby a skladování – drobná výroba, rozsah 0,61 ha;
- Z2.I ZO – Plochy zeleně – ochranná a izolační, rozsah 0,25 ha.

V ÚP je rovněž navrženo navrácení části původně vymezené zastavitelné plochy Z4 pro plochy smíšené venkovské (SV) o výměře 0,025 ha zpět k zemědělskému účelu ve funkčním využití plocha zemědělská – trvalé travní porosty (NZ2). Důvodem navrácení je skutečnost, že větší část zastavitelné plochy Z4 je zastavěna a zařazena do zastavěného území a zbývající část této plochy již nenabízí podmínky k dalšímu využití pro novou zástavbu.

Dále je v ÚP upraveno vymezení koridoru CD-DK21.1 pro homogenizaci stávajícího silničního tahu silnice II/360 a doplněn koridor CD-DK21.2 pro umístění nové stavby obchvat II/360 Křižanov.

V grafické části Změny č. 1 Územního plánu Kozlov jsou doplněny stabilizované plochy lesní (NL) a plocha zemědělská – trvalé travní porosty (NZ2). Změnou je aktualizováno zastavěné území k datu 21. 12. 2021. Dále jsou změnou územního plánu vnášena do koncepce upřesnění formálního rázu.

Umístění koncepce:	kraj: Kraj Vysočina obec: Kozlov k. ú.: Kozlov u Křižanova (671738)
Předkladatel koncepce:	Obecní úřad Kozlov, IČO 005 44 191, Kozlov 12, 594 51 Křižanov
Zpracovatel koncepce (ÚP):	Pavel Ondráček, Studio P, IČO 704 01 977, Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zpracovatel Vyhodnocení SEA:	Ing. Marie Skybová, Ph.D., IČO 461 14 912, Zahradní 241, 747 91 Štítina (držitelka autorizace dle § 19 zákona)

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona, ve svém stanovisku ze dne 26. 4. 2021, č. j. KUJI 36365/2021 OZP 736/2006, k obsahu Změny ÚP Kozlov, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování vyhodnocení SEA stanovil následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

1. dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání;
2. vyhodnotit vlivy z hlediska dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch;
3. vyhodnotit reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields);
4. vyhodnotit slučitelnost umístění ploch s rozdílným způsobem využití a to v přímém střetu plochy pro výrobu, skladování, se stabilizovanou plochou pro bydlení.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedl v rámci stanoviska orgánu ochrany přírody, vydaném pod č. j. KUJI 36365/2021 OZP 736/2006, ze dne 26. 4. 2021, že návrh obsahu Změny ÚP Kozlov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ na základě oznámení, které obdržel dne 11. 7. 2022, o konání veřejného projednání, konaném dne 22. 8. 2022, vydal stanovisko k Vyhodnocení SEA č. j. KUJI 68682/2022 OZP 736/2006 ze dne 5. 8. 2022, kde nepožadoval dopracování Vyhodnocení SEA.

Dotčené orgány, organizace a obce byly veřejnou vyhláškou informovány o konání veřejného projednání a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínky ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Veřejné projednání proběhlo dne 22. 8. 2022. Veřejná vyhláška, která projednání návrhu oznamovala, byla vyvěšena na úřední desce obce Kozlov dne 11. 7. 2022. Dne 19. 10. 2022 byla KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ zaslána žádost o vydání stanoviska k návrhu koncepce – Změna č. 1 Územního plánu Kozlov.

III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA

Ve vyhodnocení SEA byla míra vlivu ÚP na složky životního prostředí vyhodnocena a uvedena v maticové tabulce. Nejvýznamnější střety byly následně popsány a ohodnoceny dle jejich vlivu na životní prostředí. Pro návrhové plochy, u nichž byl identifikován nepříznivý vliv, byl zjištěn koeficient významnosti. Koeficient významnosti v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry. Nabývá hodnot – významný nepříznivý vliv: -8 až -11; nepříznivý vliv: -4 až -7; nevýznamný až nulový vliv: 0 až -3; příznivý vliv: 1.

Z hlediska vlivu na ovzduší a klima, fyzikální vlivy – hluk je ve vyhodnocení SEA uvedeno, že návrh ÚP vymezuje plochu výroby a skladování Z1.I, v které lze v rámci servisních prací na zemědělské technice předpokládat možné akustické vlivy. Tyto vlivy budou omezeny pouze na denní pracovní dobu a činnosti se budou uskutečňovat v plánované výrobní hale. Druhá hala pro skladování zemědělských produktů bude obsluhována příjezdovou komunikací v rámci téže plochy. Provoz na této komunikaci bude nízký, ovšem nelze vyloučit možné akustické vlivy a vlivy na kvalitu ovzduší. ÚP Kozlov stanovuje v čl. 2.3 obecnou zásadu, že u ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici areálu. Povinnost investora stavby bude v rámci podrobnější dokumentace stavby na základě hlukového posouzení záměrů staveb prokázat dodržení platných limitních hladin hluku. Dále ÚP Kozlov stanovuje v Kap. 6 pro nepřipustné využití ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území a výrobu se silným negativním dopadem na životní prostředí. Návrh ÚP minimalizuje možné negativní vlivy plochy výroby a skladování Z1.I vymezením plochy ochranné a izolační zeleně Z2.I. Plocha Z2.I je hodnocena kladně vzhledem k potenciálu zeleně zachytávat látky znečišťující ovzduší. Vymezení koridoru CD-DK21.2 pro přeložku silnice II/360 zakládá předpoklad pozitivního vlivu na kvalitu ovzduší a snížení hladin hluku v Křižanově. Vliv Změny č. 1 Územního plánu Kozlov na klima není předpokládán.

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy bylo ve vyhodnocení SEA uvedeno, že Územní plán Kozlov eliminuje možné negativní vlivy ploch výroby a skladování stanovením obecné zásady, že u ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici areálu. Proto byl, po vyhodnocení koeficientu významnosti pro vlivy na ovzduší a akustickou zátěž a v souladu s metodikou pro rozvojovou plochu Z1.I (VD) návrhu ÚP, určen nevýznamný až nulový vliv. Případné negativní

dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva budou malé. Příznivý vliv lze očekávat vymezením koridoru CD-DK21.2 pro přeložku silnice II/360, který zakládá předpoklad pozitivního vlivu na kvalitu ovzduší a snížení hladin hluku v Křižanově. Ze sociálně – ekonomického hlediska je pozitivně hodnocena lokalita pro rozvoj výroby a skladování Z1.I (VD) z důvodu potenciálního zvýšení pracovních příležitostí.

Z hlediska vlivu na půdu byl příznivě hodnocen návrat části plochy Z4 do zemědělského půdního fondu. Mírně nepříznivě je hodnoceno vymezení plochy Z1.I (VD). V překryvném koridoru CD-DK21.2 lze očekávat okrajový zábor ZPF o rozsahu cca 1 000 až 1 500 m², pravděpodobný je i zábor bonitních půd, proto je hodnocen velikostí vlivu -2. V tomto případě jde o zábor půdního fondu pro účely realizace veřejně prospěšné stavby. Návrh ÚP nepředpokládá zábor PUPFL, kácení lesních porostů ani mimolesních dřevin. Návrh ÚP nepředpokládá nepříznivý vliv na horninové prostředí.

Z hlediska zvýšení ekologické stability území lze kladně hodnotit nárůst stabilizovaných ploch zemědělských – trvalých travních porostů (NZ2) a lesních ploch (NL). Kladně je také hodnoceno vymezení plochy zeleně Z2.I (ZO), která představuje potenciál ke zvýšení druhové rozmanitosti v místním měřítku, neboť nahrazuje plochy stávající orné půdy. Zastavitelná plocha Z1.I návrhu ÚP je v současnosti zemědělsky využívaná jako orná půda, a tak změna jejího využití nemá potenciál významného vlivu na vegetaci nebo faunu řešeného území a její vymezení nezakládá předpoklad ovlivnění nebo ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů ani jejich reprodukčních prostor. Návrh ÚP nemění koncepci ÚSES v řešeném území. Zastavitelné plochy, ani překryvné korydory návrhu ÚP nejsou s ÚSES, ani VKP v kolizi. Návrh ÚP nevymezuje rozvojové plochy s potenciálním negativním vlivem na krajinný ráz.

Vliv ploch návrhu ÚP na podzemní vodou, povrchovou vodu a odtokové poměry v území nebude významný. Do doby výstavby obecní kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV Křižanov bude v ploše Z1.I (VD) likvidace odpadních vod řešena individuálně samostatnou čistírnou odpadních vod. V případě likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou není předpokládán nepříznivý vliv na povrchové a podzemní vody.

Zastavitelné plochy, ani překryvné koridory návrhu ÚP nejsou ve střetu s územím archeologických nálezů, ani s nemovitými památkami. Koridor CD-DK21.1 pro homogenizaci stávajícího silničního tahu silnice II/360, jehož vymezení je upraveno v souladu s požadavky nadřazené dokumentace ZÚR Kraje Vysočina, je návrhem ÚP vymezen v překryvu s několika objekty v plochách výroby a skladování severně od silnice II/360. Konkrétní podoba úpravy stávající silnice bude řešena v rámci navazujících řízení.

IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci Vyhodnocení SEA byly v příslušné kapitole navrženy opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí, které vychází z provedeného hodnocení. Opatření byla uvedena rovněž pro kritéria, u kterých je předpokládán nevýznamný až nulový vliv.

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 Územního plánu Kozlov:

- Změnit vedení interakčního prvku v ploše NZ1 Územního plánu Kozlov tak, aby nedošlo k vytvoření výseče zemědělské půdy se značně ztíženou možností obhospodařování.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF. Ve koridoru CD-DK21.2 minimalizovat zábor ZPF.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.
- Konkrétní záměry v rozvojové ploše Z1.I (VD) v navazujících řízeních posoudit v hlukové studii/studiích a stanovit ochranná opatření, aby byla splněna obecná zásada ÚP Kozlov, že u ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici areálu (viz čl. 2.3 ÚP Kozlov Ochrana veřejného zdraví).
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záhytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod.
- Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou. Zajistit minimalizaci změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.

V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ společně se žádostí o stanovisko SEA obdržel stanoviska a připomínky po veřejném projednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kozlov. Ve lhůtě pro podání stanovisek a připomínek po veřejném projednání neobdržel pořizovatel žádné připomínky, ani námítky k Vyhodnocení SEA.

S připomínkami či požadavky obdrženými k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlov, uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích, se musí pořizovatel územního plánu vypořádat v další fázi řízení. V případě úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlov si pořizovatel vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona

o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

VI. STANOVISKO

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, vydává na základě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlov a Vyhodnocení SEA, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlov za podmínky:

1. Změnit vedení interakčního prvku v ploše NZ1 Územního plánu Kozlov v blízkosti nově vymezené zastavitelné plochy Z1.I (VD) tak, aby nedošlo k vytvoření výseče zemědělské půdy se ztíženou možností zemědělského obhospodařování.

Odůvodnění:

Vyhodnocení SEA zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., IČO 461 14 912, Zahradní 241, 747 91 Štítina (držitelka autorizace dle § 19 zákona). Ve Vyhodnocení SEA je uvedeno, že návrh ÚP není vzhledem k charakteristikám životního prostředí významně konfliktní, žádný z vlivů nebyl vyhodnocen jako významný nepříznivý vliv. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlov a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze tedy konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Kozlov bude akceptovatelný při uskutečnění výše uvedené podmínky, reflektující potencionální střet návrhové plochy se složkami životního prostředí.

Při určení výše uvedené podmínky se příslušný úřad ztotožnil s podmínkou k dané ploše, uvedené ve Vyhodnocení SEA, což vychází z jejího komplexního zhodnocení.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí budou rámcově vycházet z kapitoly 10. Vyhodnocení SEA – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlov je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Závěrem

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ uvádí, že dle ustanovení § 10g odst. 4 zákona je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ustanovení § 10g odst. 5 zákona odůvodnění dle § 10g odst. 4 zákona spolu se schválenou koncepcí povinen zveřejnit.

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Kozlov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání písemného vyznění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Obdrží prostřednictvím DS

1. Obecní úřad Kozlov, IČO 005 44 191, Kozlov 12, 594 51 Křižanov
2. Obec Kozlov, IČO 005 44 191, Kozlov 12, 594 51 Křižanov

Na vědomí:

3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČO 708 90 749, Žižkova 57, 586 01 Jihlava – zde