

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou

- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
8461/2013/MUZR  
RUP/5713/DF

Číslo jednací  
KUJI 12593/2013  
OZP 1723/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
20.2.2013

### **Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Sázava**

Dne 12.2.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 2 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Prověřit vhodnost vymezení stávajících zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu a rekreaci s ohledem na změny podmínek v území, případně nevhodné zastavitelné plochy zrušit.
- Vymezit vhodné nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, zejména v prostoru mezi silnicí u nádraží a údolím řeky Sázavy. V této lokalitě vzhledem k rozsahu a specifickým podmínkám podmínit zástavbu zpracováním územní studie. Podmínky pro pořízení územní studie, včetně rozsahu a lhůt pro schválení, budou stanoveny v návrhu změny č. 2 ÚP Sázava. Pro tuto plochu řešit i napojení na veřejnou infrastrukturu a etapizaci.
- Změnit způsob využití jižní části zastavitelné plochy 27 tak, aby umožňovala realizaci kaple a příjezdové komunikace.
- Změnit způsob využití pozemků jižně od obecního úřadu (parc. č.712/23, 712/24 a 712/25) tak, aby umožňovaly realizaci rodinných domů.
- Vymezit zastavitelnou plochu pro rozvoj hospodářských budov v návaznosti na stávající statek pod vodojemem (parc. č.415/1 a 415/3).
- Změnit způsob využití ploch stávajícího hřiště v horní části obce (parc. č. 401/72 a část 283/13) z krajinné zeleně na občanské vybavení a zároveň v tomto rozsahu aktualizovat hranice zastavěného území.
- Vymezit koridor pro realizaci posledního úseku cyklostezky podél silnice I/19 na hranice s obcí Hamry nad Sázavou.
- Prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na aktuální legislativu (zejména § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko, které se vztahuje pouze na území mimo CHKO Žďárské vrchy:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Sázava **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 2 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Sázava na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Sázava:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Sázava.

Ing. Tereza Salichová

úředník odboru životního prostředí