

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

- odbor rozvoje a územního plánování

- oddělení úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP 5624/13

SPIS 9637/2012/FS

Číslo jednací

KUJI 10068/2013

OZP 683/2008

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

18.2.2013

### Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Kojatín

Dne 30.1.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- prověření požadavku změny funkčního využití pozemků v severozápadní části samotného sídla – vymezením plochy pro agroturistiku, hromadnou rekreaci, prodejna hospodářských a chovatelských potřeb apod.
- doplnit prostorové regulativy funkční plochy Ri – plochy rekreace individuální (plošné omezení staveb)
- stanovení možného budoucího využití územních rezerv – určit způsob, podmínky využití stávajících rezerv, popř. doplnit časovou využitelnost
- aktualizace zastavěného území
- prověření úpravy podmínek pro využití ploch nezastavěného území v souvislosti § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Kojatín **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít

významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kojatín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kojatín:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Kojatín **souhlasíme**.

Lokalita požadavku na vymezení plochy pro agroturistiku se nachází v severozápadní části vlastního sídla. **Dle platné územně plánovací dokumentace** obce Kojatín se pozemky p.č. st. 21/1, st. 48, st. 44 a p.č. 222, 243/1, 243/3 a část pozemků p.č. 243/2 a p.č. 554 nachází v zastavěném území v ploše přestavby Vd 1 – výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba. Pozemek p.č. 221 se nachází v zastavitelné (návrhové) funkční ploše Br 3 – plochy bydlení v rodinných domech, pozemky p.č. st. 21/2, st. 21/3 a část pozemků p.č. 243/2 a p.č. 554 se nachází ve stabilizované funkční ploše Br – plochy bydlení v rodinných domech. Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití těchto ploch za účelem provozování agroturistiky a souvisejících zařízení, penzionu, chovu zájmových zvířat, hromadné rekreace, prodejna hospodářských a chovatelských potřeb a podobně.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kojatín.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí