



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Vaše značka/ze dne

Naše značka

MHB ORM/1795/2019/Čej-22

JID: 48637/2020/muhb

Vyřizuje/linka

Eva Čejková, 569 497 147,

ecejkova@muhb.cz

Datum

17.dubna 2020

Krajský úřad kraje Vysočina

Odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Petr Vopálka

Žižkova 57

587 33 Jihlava

Věc: Žádost o vyjádření k návrhu Změny č. 5 územního plánu Havlíčkův Brod, z hlediska OPK a ZPF

Žádáme vás, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k připravovanému návrhu změny č.5 Územního plánu města Havlíčkův Brod, z hlediska vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dále jako příslušný úřad, o vyjádření, zda má být návrh na pořízení změny ÚP Havlíčkův Brod posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí.

Návrh na pořízení změny č.5 ÚP Havlíčkův Brod:

Návrh prověří možnosti změny způsobu využití u jednotlivých ploch.

Jedná se o tyto plochy:

- Z232 - k.ú. Havlíčkův Brod. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační - ZO na plochu na plochu dopravní infrastruktury - silniční - DS. Jedná se o plochu mezi návrhovou plochou pro bydlení a severovýchodního obchvatu města, z hlediska ZPF plocha nachází v 1. třídě ochrany.
- Z233 - k.ú. Poděbaby. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy zemědělské - NZ na plochu bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI.
- Z234 - k.ú. Termesivy. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy zemědělské - NZ na plochu bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV. Jedná se o plochu v intravilánu, z hlediska ZPF se převážná část plochy nachází v 5. třídě ochrany.
- BI - k.ú. Havlíčkův Brod, parc.č. 1896, část parc.č.1895/3 a 1895/2. Plocha je označena jako stávající, ale bude návrhová. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy zeleně- zeleň soukromá a vyhrazená - ZS na plochu bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI.
- Z235 - k.ú. Mírovka. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy smíšené nezastavěného území - NS a plochy přírodní - NP na plochu bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské BV.

- Z236 - k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu (Mendlova Ves). Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy zemědělské - NZ na plochu bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV. Jedná se o plochu v intravilánu, z hlediska ZPF plocha nachází v 1. a 3. třídě ochrany.
- Z237 - k.ú. Havlíčkův Brod. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy zemědělské - NZ na plochu bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI, z hlediska ZPF plocha nachází v 1. třídě ochrany.
- Z238 - k.ú. Mírovka. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy zemědělské - NZ na plochu zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - ZS. Z hlediska ZPF se plocha nachází v 5. třídě ochrany.
- P34 - k.ú. Havlíčkův Brod. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD na plochu smíšenou obytnou - městskou - SM. Jedná se o změnu způsobu využití stávající zastavěné plochy. Nejedná se o pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF).
- P79 - k.ú. Havlíčkův Brod. Změna spočívá ve změně způsobu využití zeleně - zeleň ochranná a izolační - ZO (stav i návrh) a částečně z plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD na plochu technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Jedná se o změnu způsobu využití stávající plochy.
- P80 - k.ú. Havlíčkův Brod. Změna spočívá ve změně způsobu využití části plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BH na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD. Jedná se o změnu způsobu využití stávající plochy.
- P81 - k.ú. Havlíčkův Brod. Změna spočívá ve změně způsobu využití plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS na plochu bydlení - bydlení v bytových domech - BH. Jedná se o změnu způsobu využití stávající plochy.
- Z12 - k.ú. Perknov, parc.č. 24/5. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy veřejného prostranství - PV na plochu bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI.
- Z15 - k.ú. Perknov. Změna spočívá ve změně etapizace - přeřazení plochy do 1. etapy výstavby.
- Z110 - k.ú. Havlíčkův Brod, v ÚP HB návrhová plocha Z110 + stabilizovaná plocha VZ. Změna spočívá ve změně způsobu využití z plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ na plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM. Jedná se o změnu způsobu využití stávající návrhové plochy.

Změna dále řeší nové vymezení regionálních a lokálních biokoridorů a biocenter, zpřesňuje vymezení koridorů technické infrastruktury a převádí zastavitelné plochy do stabilizovaných ploch. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch bude součástí Odůvodnění návrhu Změny č.5 ÚP Havlíčkův Brod.

Děkuji za rychlé vyřízení.

Eva Čejková
referentka odboru rozvoje města

Přílohy: výkres řešených lokalit nad hlavním a koord. výkresem ÚP Havlíčkův Brod
(viz. přílohy poslané mailem)