

Dle rozdělovníku:

Váš dopis značky/ze dne MMJ/SÚ/99360/2022 Jihlvp22v012x6	Číslo jednací KUJI 51835/2022 OZPZ 458/2016	Vyřizuje/telefon Jan Stříteský 564 602 509	Datum 13. 6. 2022
--	---	--	----------------------

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEŠŤ

dle §10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel návrh změny č. 3 Územního plánu Třešť (dále také „ÚP“) včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:	Změna č. 3 Územního plánu Třešť
Charakter a rozsah koncepce:	Změna č. 3 Územního plánu Třešť řeší následující návrhové plochy: - k. ú. Z3/02 (SO); Z3/03 a Z3/18 (SO); Z3/04 (SO); Z3/05 a Z3/17 (RI); Z3/06a (OK) a (SO); Z3/06b (OK) a (V); Z3/08 (SO); Z3/10, Z3/12, Z3/15 (RI); Z3/11 (SO); Z3/13 (W); Z3/14 (V); Z3/20 (P); Z3/21 (D); Z3/22 (V); Z3/23 (OV); Z3/24 (T); Z3/25 (NZ);
Umístění koncepce:	kraj: Kraj Vysočina obec: Třešť k.ú.: Buková u Třešti, Čeňkov u Třešti; Salavice; Třešť;
Předkladatel koncepce:	Magistrát města Jihlavy

Zpracovatel koncepce (ÚP):

knesl-kynčl architekti s.r.o., IČO: 479 12 481 Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Zpracovatel Vyhodnocení SEA:

Ing. Alexandr Mertl, ekologické inženýrství, Třeštica č.p. 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57 (držitel autorizace dle §§ 19 a 24 zákona).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona, ve svém vyjádření ze dne 11. 6. 2019, č. j. KUJI 47305/2021 OZPZ 458/2014, k návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Třešť pro společné jednání, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh předpokládal umístění ploch, u nichž nebylo možno vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování vyhodnocení SEA stanovil následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- Zdůvodnit a posoudit účelnost nových změn (především bydlení (SO) a rekreaci, zvláště pokud nejsou vyžity již dříve navržené a schválené zastavitelné plochy;
- Vyhodnotit změnu na vysoce chráněné půdě (požadavek 16);
- Vyhodnotit návrh změny limitů a regulativů (plochy rekreace a plochy výroby – podnikatelských areálů) z pohledu vlivu na veřejné zdraví a krajinný ráz (požadavek 4 a 4);
- Navrhnout změnu regulativů zvláště pro výrobu zemědělskou (VZ) a zvláště pro plochy výroby a skladování (VD);
- Vyhodnotit různé střety zájmů a vliv na veřejné zdraví sousedních ploch s různým funkčním využitím (např. požadavky 5, 9, 15 ad.);
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz (požadavek 4,8,14 ad.);
- Stanovit za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření pro eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví;
- V rámci posouzení na životní prostředí porovnat soulad s již existujícími koncepčními a strategickými materiály vztahujícími se k danému území.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedl v rámci stanoviska orgánu ochrany přírody, vydaném pod č. j. KUJI 47305/2021 OZPZ 458/2014 ze dne 11. 6. 2021, že řešení

předloženého návrhu zadání Územního plánu Třešť nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Vyhodnocení SEA bylo zpracováno v říjnu 2021.

Požizovatel oznámil pořizování změny č. 3 ÚP Třešť zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona dne 1. 6. 2021 (č. j. MMJ/SÚ/96143/2021). Veřejné projednání se konalo 16. 12. 2021. Obsahem byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění.). Pořizovatel požádal o vydání stanoviska k Vyhodnocení SEA o posouzení návrhu územního plánu Třešť a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na základě přiložených stanovisek a připomínek dne 1. 6. 2022, č. j. MMJ/SÚ/99360/2022.

III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k návrhu Územního plánu Třešť pro obsah změny č. 3 ÚP Třešť ze dne 11. 6. 2021 č. j. KUJI 47305/2021 OZPZ 458/2014 požadoval zpracování Vyhodnocení SEA, které bylo zpracováno v říjnu 2021 pro veřejné projednání. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ze dne 11. 11. 2021 pod č. j. KUJI 100328/2021 OZPZ 458/2014 uvedl, že vyhodnocení SEA splňuje náležitosti dle příloh zákona č 183/2006 Sb., Stavební zákon.

Ve Vyhodnocení SEA jsou zhodnoceny všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnocené změny č.3 územního plánu Třešť, přičemž jsou tyto návrhové plochy hodnoceny buď jednotlivě případně jako logické soubory sdružené na základě obdobného typu polohy a obdobných předpokládaných vlivů na území. K plochám stabilizovaným je přihlédnuto zejména v kontextu s posuzovanými plochami.

Ve Vyhodnocení SEA bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch a změna podmínek využití z pohledu potencionálního ovlivnění dílčích složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Hodnocení bylo vztaženo k dílčím složkám životního prostředí: ovzduší, voda, půda a horninové prostředí a dále, krajina, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské zdraví. Vlivy jsou hodnoceny pomocí pětistupňové klasifikace (Hodnotící stupnice: +2 *potenciálně výrazně pozitivní vliv*; +1 *potenciálně mírně pozitivní vliv*; 0 *potenciálně indiferentní vliv*; - *potenciálně mírně negativní vliv*; -2 *potenciálně výrazně negativní vliv*)

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace a to jak ve fázi realizace této změny, tak ve fázi její uvažované existence.

1. Dílčí změna 3/02 „Bývalá prodejna u Bartůňků“

- Předmětem změny je nahrazení původní stabilizované plochy komerčních zařízení 1222-OK stabilizovanou plochou smíšenou obytnou 1222-SO.

- Výměra lokality činí 0,10 ha. Lokalita se téměř celá (s výjimkou západního okraje) nachází v ochranném pásmu železniční trati.
- U dílčí změny nebyly dle hodnocení identifikovány žádné potencionální negativní (ani pozitivní) vlivy.

2. Dílčí změna 3/03, 3/18 „Zahrady nad zámkem“

- Předmětem změny je nahrazení původních stabilizovaných ploch rodinné rekreace 1082-RI a smíšené obytné 1084-SO přestavbou plochou smíšenou obytnou 1084-SO.
- Výměra lokality činí 1,64 ha. Jihovýchodní částí lokality procházejí vodovodní řady.
- V rámci hodnocení byly identifikovány potencionálně mírně negativní vlivy na biotu a krajinu, které jsou dány předpokladem kácení stávajících vzrostlých dřevin.

3. Dílčí změna 3/04 „Čenkov-západ“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 208-NS zastavitelnou plochou smíšenou obytnou 223-SO a (nepatrně) zvětšenou stabilizovanou plochou veřejných prostranství 110-P, a tím vyvolaná úprava vymezení (mírné posunutí) dílčího úseku lokálního biokoridoru LBK 24.
- Lokalita změny je situována z vnější strany hranice zastavěného území Čenkova při jeho jihozápadním okraji, podél stávající místní komunikace (k. ú. Čenkov u Třešti). Jde o stávající menší blok travního porostu v mírném svahu nad Čenkovským potokem, při místní komunikaci se skupinkami dřevin (olše, bříza). Výměra lokality činí 0,27 ha.
- Západní okraj lokality se překrývá s dosud platným vymezením části lokálního biokoridoru LBK 24. V rámci změny je navrženo mírné posunutí biokoridoru v daném úseku k západu, mimo nově vymezenou zastavitelnou plochu. Čenkovský potok v těsném sousedství lokality je významným krajinným prvkem v kategorii "vodní tok".
- Severozápadní okraj lokality se nachází v ochranném pásmu silnice III. třídy.
- Vyhodnocení identifikovalo mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí např. ovlivnění kvality vody v Čenkovském potoce a kácení stávajících vzrostlých dřevin.

4. Dílčí změna 3/05, 3/17 „Úprava regulativu RI“

- Předmětem změny je úprava znění podmínek využití ploch rodinné rekreace v textové části výroku a nahrazení původní stabilizované plochy rodinné rekreace 1559-RI přestavbou plochou rodinné rekreace 1559-RI.
- Výměra lokality 1559-RI činí 1,34 ha.
- Téměř celá lokalita se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.
- Vyhodnocení neidentifikovalo žádné potencionální negativní (ani pozitivní) vlivy. Umístění plochy 1559-RI na zemědělské půdě I. třídy ochrany není hodnoceno jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z důvodu, že změna plochy nezakládá předpoklad pro vznik větší reálné zastavitelnosti plochy ve srovnání s výchozím platným zněním ÚP

5. Dílčí změna 3/06 „Úprava Batelovské spojky“

- Předmětem změny jsou změny ve vymezení hranice mezi stabilizovanou plochou komerčních zařízení 1140-OK a přestavbovou plochou veřejných prostranství 1142-P a nahrazení dílčích částí původní přestavbové plochy dopravní infrastruktury 1143-D novou přestavbovou plochou komerčních zařízení 1595-OK, novou stabilizovanou plochou veřejných prostranství 1596-P, zvětšenými stabilizovanými plochami komerčních zařízení 1140-OK a výroby a skladování 1144-V a zvětšenou přestavbovou plochou výroby a skladování 1146-V.
- Výměra změnových ploch v lokalitě činí cca 0,50 ha.
- Lokalitou procházejí různá vedení technické infrastruktury (vedení NN, NTL plynovod, vodovodní a kanalizační řady, komunikační vedení). Do jižní části okrajově zasahuje lokalita s archeologickými nálezy "středověké a novověké jádro města Třešť".
- Vyhodnocení neidentifikovalo žádné potenciální negativní ani pozitivní vlivy a to z důvodu, že se jedná o změnu záměru v rámci zastavěného území a původně vymezené přestavbové plochy.

6. Dílčí změna 3/08 „Salavice-severovýchod“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy zemědělské 574-NZ zvětšenou stabilizovanou plochou smíšenou obytnou 508-SO.
- Výměra lokality činí 0,07 ha.
- Větší část lokality se nachází v ochranném pásmu silnice III. třídy.
- Vyhodnocení neidentifikovalo žádné negativní (ani pozitivní) vlivy.

7. Dílčí změna 3/10, 3/12, 3/15 „Buková u Hronu“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 331-NS zastavitelnou plochou rodinné rekreace 446-RI.
- Výměra lokality činí 0,36 ha.
- Většina lokality (vyjma východních okrajů) se nachází ve významném krajinném prvku "údolní niva", protékající potok je významným krajinným prvkem v kategorii "vodní tok". Vodní nádrže přiléhající ze severní a jihozápadní strany k lokalitě jsou významnými krajinnými prvky v kategorii "rybník". V severní části lokality je evidovaný přírodní biotop typu K1 Mokřadní vrbiny.
- Vyhodnocení ploch předpokládá mírně negativní vliv na vodu, který je dán možností negativního ovlivnění kvality vody v potoce. Potencionální negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány především překryvem s významnými krajinnými prvky a s mapovaným biotopem.

8. Dílčí změna 3/11 „Schumpeterova vila“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy výroby a skladování 1029-V zvětšenou stabilizovanou plochou smíšenou obytnou 1030-SO.
- Výměra lokality činí 0,47 ha.
- Lípa ve dvoře je vyhlášená jako památný strom ("Lípa u Agrozetu"), se stanoveným ochranným pásmem v rozsahu průměru koruny na terén.

- Lokalitou prochází kanalizační řad. Lokalita změny je kompletně v překryvu s lokalitou s archeologickými nálezy "středověké a novověké jádro města Třešť".
- Vyhodnocení neidentifikovalo, žádné významné negativní (ani pozitivní) vlivy. Potenciálně pozitivní vliv na hmotné statky a kulturní dědictví je dán zabezpečením lepších podmínek pro využití architektonicky významných ploch a budovy Schumpetrovi vily.

9. Dílčí změna 3/13 „Střední Sovovka“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 419-NS zvětšenou stabilizovanou plochou vodní a vodohospodářskou 423-W. Lokalita změny je situována v nezastavěném území mezi Bukovou a Čenkovem, ve dně údolí Sovova potoka pod Sovovým kopcem. Větší část vymezené plochy má charakter zabuřeněných mokřadních lad, kterými protéká potok v uměle napřímeném korytě, při severním okraji s pásem olší. Jihozápadní část tvoří lesní paseka v mírném svahu.
- Výměra lokality činí 0,61 ha.
- Lokalita se překrývá s plochami významných krajinných prvků "les", "vodní tok", "údolní niva". V severní části lokality je evidovaný přírodní biotop typu L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy. Většina vymezené plochy je začleněna do lokálního biokoridoru LBK 27 v jeho aktuálně platném vymezení v ÚP Třešť.
- Vyhodnocení identifikovalo potencionální mírně negativní vliv na vodu, který je dán možným ovlivněním kvality vody v potoce a to v průběhu stavebních prací. Potencionálně mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány především překryvy s významnými krajinnými prvky, mapovaným přírodním biotopem a procházejícím biokoridorem.

10. Dílčí změna 3/14 „KOOL Trading“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 1183-NS zvětšenou stabilizovanou plochou výroby a skladování 1130-V.
- Výměra lokality činí 0,16 ha.
- Do severozápadního rohu lokality zasahuje záplavové území Q100 a potenciálně zároveň i významný krajinný prvek "údolní niva".
- Lokalitou prochází elektrické vedení NN a významně sem zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN.
- Vyhodnocení identifikovalo potencionální mírně negativní vliv na biotu a krajinu, který je dán především kácením vzrostlých stromů.

11. Dílčí změna 3/20 „Čenkov cesta k družstvu“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy zemědělské 190-NZ zastavitelnou plochou veřejných prostranství 222-P.
- Výměra lokality činí 0,15 ha.
- Lokalitou prochází nadzemní elektrické vedení VN a podzemní komunikační vedení.

- Vyhodnocení neidentifikovalo žádné potencionální negativní vlivy. Potencionální pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán předpokladem snížení průjezdů zemědělské techniky zastavěným územím Čeňkova a s tím i souvisejících emisí a hlukové zátěže v zastavěném území a zvýšením pohody bydlení.

12. Dílčí změna 3/21 „Třešť vlaková zastávka“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy výroby a skladování 1049-V zvětšenou stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury 1247-D.
- Lokalita změny se nachází v centrální části zastavěného území Třešti, v prostoru stávající železniční zastávky (k. ú. Třešť). Jde o součást nástupiště vlakové zastávky. Změna tedy fakticky reaguje na aktuální situaci v území.
- Výměra lokality činí méně než 0,01 ha.
- Lokalita se celá nachází v ochranném pásmu železniční trati.
- Vyhodnocení neidentifikovalo potencionální negativní (ani pozitivní) vlivy.

13. Dílčí změna 3/22 „Úprava regulativu V“

- Předmětem změny je nahrazení původní přestavbové plochy výroby a skladování 1169-V stabilizovanou plochou výroby a skladování 1169-V, nahrazení části původní přestavbové plochy dopravní infrastruktury 1143-D novou samostatně vymezenou přestavbovou plochou dopravní infrastruktury 1597-D a stanovení specifických podmínek využití přestavbové plochy výroby a skladování 1146-V.
- Výměra lokality 1169-V činí 0,35 ha, výměra lokality 1597-D 0,45 ha a výměra lokality 1146-V 2,45 ha.
- Do lokalit 1597-D a 1146-V okrajově zasahují záplavové území Třešťského potoka a jeho aktivní zóna. Obě lokality se zároveň částečně překrývají s plochou významného krajinného prvku "údolní niva" a procházejí jimi různá vedení technické infrastruktury (elektrická vedení, kanalizační řady, komunikační vedení). Do lokality 1169-V zasahují významně ochranná pásma železnice a silnice II. třídy.
- Do jižní části lokality 1146-V zasahuje lokalita s archeologickými nálezy "středověké a novověké jádro města Třešť".
- Vyhodnocení identifikovalo potencionální pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví v případě plochy 1146-V je dán nový podmíněných využitím realizací adekvátní části navržené dopravní napojení (Batelovská spojka) a s tím souvisejícím omezením negativních vlivů nákladní dopravy na obytnou zástavbu v těsné blízkosti současné dopravní sítě.

14. Dílčí změna 3/24 „Šejby“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy zemědělské 1398-NZ zvětšenou zastavitelnou plochou technické infrastruktury 1586-T.
- Výměra lokality činí 1,98 ha.
- Většina lokality se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.
- Vyhodnocení identifikovalo negativní vliv na půdu a horninové prostředí, které souvisí s umístěním plochy na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Potencionální negativní vliv

na biotu a krajinu je dán negativním estetickým působením skládky a jejím potencionálním pro šíření invazních nepůvodních druhů rostlin.

15. Dílčí změna 3/25 „Váňovský rybník“

- Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 1369-W zvětšenou stabilizovanou plochou zemědělskou 1368-NZ a s tím spojená úprava vymezení (drobná redukce) lokálního biokoridoru LBK 25.
- Výměra lokality činí 0,01 ha.
- Lokalita se překrývá s dosud platným vymezením části lokálního biokoridoru LBK 25. V rámci změny je navržena drobná redukce plochy biokoridoru odpovídající rozsahu měněných ploch.
- Lokalita se celá nachází v ochranném pásmu železniční trati.
- Vyhodnocení neidentifikovalo žádné negativní (ani pozitivní) vlivy. Drobná plošná redukce biokoridoru není negativní jako vliv na biotu a krajinu z toho důvodu, že jde o zpřesnění vymezení biokoridoru bez jakéhokoliv narušení či ohrožení jeho aktuální i potencionální funkčnosti.

Z uvedených změn jsou jako nejproblematictější vyhodnoceny navržené změny v lokalitách 3/10, 3/12, 3/15 „Buková u Hronu“ a 3/24 „Šejby“, v obou případech s negativními vlivy na tři hodnocené složky a z toho s jedním potenciálně výrazně negativním vlivem. V případě lokality „Buková u Hronu“ jde o negativní vlivy na vodu, biotu (výrazně negativní vliv) a krajinu. V případě lokality „Šejby“ jde o negativní vlivy na půdu a horninové prostředí (výrazně negativní vliv), biotu a krajinu.

Ke kombinaci mírně negativních vlivů na tři hodnocené složky (vodu, biotu a krajinu) dochází u dílčích změn v lokalitách 3/04 „Čenkov-západ“ a 3/13 „Střední Sovovka“ a na dvě hodnocené složky (biotu a krajinu) u dílčích změn v lokalitách 3/03, 3/18 „Zahrady nad zámekem“ a 3/14 „KOOL Trading“.

U ostatních dílčích změn nejsou identifikovány žádné negativní vlivy.

Většinu dílčích změn lze hodnotit jako akceptovatelné, v případech změn v lokalitách 3/03, 3/18 „Zahrady nad zámekem“, 3/04 „Čenkov-západ“, 3/13 „Střední Sovovka“ a 3/14 „KOOL Trading“ při splnění podmínek Vyhodnocení SEA. Dílčí změny v lokalitách 3/10, 3/12, 3/15 „Buková u Hronu“ a 3/24 „Šejby“ jsou obtížně akceptovatelné.

Nejsou očekávány žádné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy.

IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci Vyhodnocení SEA zpracovaného v říjnu 2021 byl jako nejvýznamnější z potencionálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce na životní prostředí vyhodnocen vliv na zemědělský půdní fond a krajinný ráz. Také zde byly navrženy požadavky k zapracování do návrhu územního plánu Třešť. Jde o následující požadavky:

- 3/03, 3/18 „Zahrady nad zámek“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci zajistit ochranu stávajících vzrostlých dubů před poškozením;
- 3/04 „Čenkov-západ“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci minimalizovat nutnost kácení vzrostlých stromů a zabránit případné výraznější kontaminaci vody v Čenkovském potoku;
- 3/10, 3/12, 3/15 „Buková u Hronu“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci zajistit ochranu dotčených významných krajinných prvků a přírodního biotopu před poškozením;
- 3/13 „Střední Sovovka“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci minimalizovat nutnost kácení vzrostlých stromů (zejm. v rámci mapovaného přírodního biotopu), zajistit funkčnost procházejícího biokoridoru a zabránit případné výraznější kontaminaci vody v Sovově potoku;
- 3/14 „KOOL Trading“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci zajistit ochranu stávajících vzrostlých dubů a jasanu před poškozením;
- 3/24 „Šejby“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci a provozu minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany a zamezit šíření invazních druhů rostlin.

V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ společně se žádostí o stanovisko SEA obdržel stanoviska a připomínky po veřejném projednání k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť a Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Ve lhůtě pro podání stanovisek a připomínek neobdržel pořizovatel žádná stanoviska k Vyhodnocení SEA. Připomínky nebo stanoviska neobsahují části uvádějící popř. přímo zpochybňující závěry Vyhodnocení SEA.

S připomínkami či požadavky obdrženy k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť, uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích, se musí pořizovatel územního plánu vypořádat v další fázi řízení. V případě úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť si pořizovatel vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

VI. STANOVISKO

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, vydává na základě návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť a Vyhodnocení SEA, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť za podmínek:

- 1. Z3/03, Z3/18 „Zahrady nad zámkem“** – kód plochy 1084-SO – Při realizaci výstavby v uvedené ploše zajistit ochranu stávajících vzrostlých dubů před poškozením.
- 2. Z3/04 „Čenkov-západ“** – kód plochy 223-SO+110-P – Při realizaci výstavby v ploše minimalizovat nutnost kácení vzrostlých stromů a zabránit případné kontaminaci vody v Čenkovském potoku.
- 3. Z3/10, Z3/12, Z3/15 „Buková u Hronu“** – kód plochy 446-RI – Odebrat plochu z návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť.
- 4. Z3/13 „Střední Sovovka“** – kód plochy 423-W – Při realizaci minimalizovat nutnost kácení vzrostlých stromů, zajistit funkčnost procházejícího biokoridoru a zabránit případné kontaminaci vody v Sovově potoku.
- 5. Z3/14 „KOOL Trading“** – kód plochy 1130-V – Při realizaci výstavby v ploše zajistit ochranu stávajících vzrostlých dubů a jasanů před poškozením.
- 6. Z3/24 „Šejby“** – kód plochy 1586-T – Odebrat plochu z návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť.

Odůvodnění:

Vyhodnocení SEA zpracoval Ing. Alexandr Mertl, ekologické inženýrství, Třeštice č.p. 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57 (držitel autorizace dle §§ 19 a 24 zákona). Ve Vyhodnocení SEA je uvedeno, že v rámci posouzení nebyly zjištěny žádné významné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska kumulativního a synergického působení nemá územní plán významné negativní vlivy na životní prostředí.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Třešť bude akceptovatelný při uskutečnění výše uvedených podmínek, reflektující potencionální střety návrhových ploch a koridorů se složkami životního prostředí.

Při určení výše uvedených podmínek příslušný úřad vycházel z provedeného hodnocení v rámci Vyhodnocení SEA, z navržených podmínek a doporučení k daným plochám, uvedených ve Vyhodnocení SEA, což vychází z jejich komplexního zhodnocení a na základě vyjádření k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť pro veřejné projednání. Podmínky č. 1, 2, 4 a 5 vychází z navržených podmínek v rámci Vyhodnocení SEA a došlo k jejich přeformulování. Podmínka č. 3 vyloučit plochu 446-RI z návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť vyplývá z jejího zhodnocení

ve Vyhodnocení SEA. U plochy byl identifikován potencionálně mírně negativní vliv na vodu a krajinu. Dále byl u ní identifikován potencionálně výrazně negativní vliv na biotu. Ve Vyhodnocení SEA je k uvedené ploše uvedeno, že je obtížně akceptovatelná. Přihlédnuto také bylo ke stanovisku Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí (ochrana přírody a krajiny), č. j. MMJ/OZP/225105/2021 ze dne 27. 12. 2021, ve kterém s touto plochou nesouhlasí, neboť vymezení plochy koliduje s provedeným protipovodňovým opatřením a ekologicko-stabilizační funkcí. Obdobně je tomu u podmínky č. 6, kdy ve Vyhodnocení SEA byl u plochy identifikován potencionálně mírně negativní vliv na biotu a krajinu. Dále byl u ní identifikován potencionálně výrazně negativní vliv na půdu a horninové prostředí. Ve Vyhodnocení SEA je i k této ploše uvedeno, že je obtížně akceptovatelná. Přihlédnuto bylo i k stanovisku KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, č. j. KUJI 100271/2021 ze dne 11. 11. 2021, ve kterém nesouhlasí s vymezením plochy 3/24 na půdě první třídy ochrany ZPF.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí budou rámcově vycházet z kapitoly 10. Vyhodnocení SEA – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Závěrem KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ uvádí, že dle ustanovení § 10g odst. 4 zákona je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ustanovení § 10g odst. 5 zákona odůvodnění dle § 10g odst. 4 zákona spolu se schválenou koncepcí povinen zveřejnit.

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Třešť žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Obdrží prostřednictvím DS

1. Magistrát města Jihlava, stavební úřad, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
2. Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 01 Třešť

Na vědomí:

3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČ 708 90 749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – zde