

VP
3.

Magistrát města Jihlavy
Doručeno: 05.11.2021 10:04:11
Č.j.:MMJ/SÚ/227716/2021-PAJ
listy: 0 přílohy: 1 doruč.:DS



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování
Masarykovo náměstí 1
586 01 Jihlava
(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 98359/2021 OZPZ 1946/2021 Hob-2	Vyřizuje/telefon Ing. Tomáš Hobza 564 602 201	V Jihlavě dne 4. 11. 2021
-------------------------	--	---	------------------------------

Vyjádření k návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť (dále jen „návrh“). Po seznámení se s předloženým návrhem uvádí krajský úřad následující.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Ing. Tomáš Hobza
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Magistrát města Jihlavy
Doručeno: 11.11.2021 13:11:28
Č.j.: MMJ/SÚ/232176/2021-PAJ
listy: 0 přílohy: 1 doruč.: DS



Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
oddělení úřadu územního plánování

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
MMJ/SÚ/224226/2021

Číslo jednací
KUJI 100271/2021
OZPZ 458/2014

Vyřizuje/telefon
Dana Vacková
564 602 508

datum
11. 11. 2021

Stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu změny č. 3 územního plánu Třešť

Dne 2. 11. 2021 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Třešť (dne 16. 12. 2021). Návrh je projednáván ve zkráceném postupu.

1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu zm. č. 3 územního plánu Třešť:

a) **nesouhlasí** s plochou (požadavkem) 3/24 na půdě v I. tř. ochrany (rozšířením plochy pro skladování a zpracování vytěženého materiálu - plocha T)

b) požaduje v textu:

u ploch zemědělských doplnit u přípustného a podmíněně přípustného využití, že stavby, změny využití např. na les, vodní plochu, jiné činnosti a záměry jsou možné pouze mimo půdy I. a II. tř. ochrany BPEJ.

Odůvodnění

Na zemědělské půdě nelze umisťovat stavby a jiné záměry (např. zalesnění), pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem na zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení návrhu změny č. 3 územního plánu Třešť požaduje zapracovat:

- I. regionální územní systém ekologické stability v souladu s nadřazenou územní dokumentací Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
- II. migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b) do koordinačního výkresu i textu s tím, že nesmí být narušena migrační prostupnost stavbami (např. i oplocením) ap.

Odůvodnění

KrÚ OŽPZ zhodnotil návrh zm. č. 3 územního plánu Třešť z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Věcně posoudil dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 zákona o ochraně přírody územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. a na základě toho má výše uvedené požadavky.

Mgr. Dana Vacková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

JF

Magistrát města Jihlavy
Doručeno: 12.11.2021 11:22:52
Č.j.: MMJ/SÚ/232756/2021-PAJ
listy: 0 přílohy: 1 doruč.: DS

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz



Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
úřad územního plánování

(datovou schránkou)

4b.

Váš dopis značky/ze dne MMJ/SÚ/224226/2021	Číslo jednací KUJI 100328/2021 OZPZ 458/2014	Vyřizuje/telefon Dana Vacková 564 602 508	datum 11. 11. 2021
---	--	---	-----------------------

**Vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
k Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (návrhu změny č. 3 územního plánu
Třešť) na životní prostředí (SEA)**

Dne 2. 11. 2021 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Třešť (dne 16. 12. 2021) včetně Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Třešť na udržitelný rozvoj (dále též „Vyhodnocení SEA“). Návrh je projednáván ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Vyhodnocení SEA splňuje náležitosti dle příloh zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v pozdějších zněních.

Stanovisko k Vyhodnocení SEA dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, **bude příslušným úřadem vydáno** na základě posouzení návrhu změny č. 3 územního plánu Třešť, stanovisek dotčených orgánů a všech zaslaných vyjádření a **upraveného Vyhodnocení SEA** dle všech těchto doručených stanovisek a vyjádření.

Pořizovatel doloží, jakým způsobem byla veřejnost seznámena s možností se k Vyhodnocení SEA vyjádřit. Vyjádření a stanoviska předloží pořizovatel územně plánovací dokumentace na krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství.

Upozorňujeme, že návrh změny č. 3 územního plánu Třešť by měl zohlednit závěry vyplývající z předloženého Vyhodnocení SEA, kapitoly Závěry a doporučení. Pokud nezohlední tyto požadavky, pak svůj postup musí náležitě zdůvodnit.

Mgr. Dana Vacková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Jihlavy 1	
Stavební úřad	
Úřad územního plánování	
došlo dne:	27-12-2021
UID:	počet listů
č.j. MMJ/SÚ/225105/2021-PAJ	1

Magistrát města Jihlavy
Stavební úřad
Oddělení úřadu územního plánování
- zde

22 510 57 21

Váš dopis ze dne
4. 11. 2021

číslo jednací
MMJ/OŽP/225105/2021-JaM Ing. Jandová/565 593 342
jihlv21v01tv0

vyřizuje / telefon

Jihlava
17. 12. 2021

Stanovisko k projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), obdržel dne 4. 11. 2021 oznámení o zahájení projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť.

K projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť vydává orgán ochrany přírody následující stanovisko:

I.

SOUHLAS

s využitím níže uvedených ploch při respektování těchto podmínek:

- **3/04 „Čenkov západ“** - prověření možnosti změny části plochy č. 208-NS na plochu SO (pozemek p.č. 155/2 v k.ú. Čenkov u Třešti)
V rámci zpracované změny bude hranice předmětné plochy upravena (posunuta) minimálně 6 m od břehu vodního toku.
Odůvodnění: V rámci zpracované změny byla dle aktuální trasy koryta potoka upravena hranice lokálního biokoridoru. V této souvislosti je třeba hranici předmětné plochy upravit (posunout) minimálně 6 m od břehu vodního toku, aby byl zajištěn dostatečně široký pruh pro zajišťování ekologicko-stabilizační funkce vodního toku a jeho údolní nivy jako významných krajinných prvků „ze zákona“ (ust. § 4 odst. 2 ve vazbě na ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody) – jedná se mj. o prostor umožňující rozliv vody při vyšších průtocích.
- **3/06 „Úprava Batelovské spojky“** – prověření možnosti změny části plochy č. 1143-D na plochu OK a plochy č. 1142-P na plochy OK (pozemky p.č. 2554 a 370/11 v k.ú. Třešť)
Pro využití plochy bude uveden regulativ maximálního respektování ochrany vzrostlých stromů včetně jejich ochranného pásma vymezeného prostorem, který odpovídá minimálně ploše pod okapovou linií jejich koruny.
Odůvodnění: V ploše nebo na okraji plochy rostou vzrostlé (letité) dřeviny, u kterých je třeba v co nejvyšší míře zajistit jejich dostatečnou ochranu před negativními zásahy jako je například stavební činnost a terénní úpravy (ust. § 7 zákona o ochraně přírody).
- **3/11 „Schumpeterova vila“** – prověření možnosti změny části plochy č. 1029-V na plochu SO (pozemky p.č. 238/2, příp. další v k.ú. Třešť)
Pro využití plochy bude uveden regulativ respektování ochrany památné lípy a jejího ochranného pásma (vyhlášeno jako „Lípy u Agrozetu“ – původně 2 stromy, informaci o vymezení ochranného pásma lze získat případně od poskytovatele jevu – AOPK).
Odůvodnění: V rámci možné změny části předmětné plochy na plochu SO orgán ochrany přírody upozornil na nezbytnost akceptování ochrany památné lípy a jejího ochranného pásma ve smyslu ust. § 46 zákona o ochraně přírody.

- **3/13 „Střední Sovovka“** – prověření možnosti změny části plochy č. 419-NS na plochu W (pozemky p.č. 2061 a 2062 v k.ú. Buková u Třešti)
Souhlas s využitím plochy je podmíněn provedením přírodovědného průzkumu v rámci následných řízení. Průzkum je třeba provést v období květen až červen.
Odůvodnění: V rámci záměru změnit část předmětné plochy na plochu W může dojít k možnému dotčení zájmů obecné i zvláštní druhové ochrany přírody. Vzhledem k současnému ročnímu období a chybějícím informacím o stavu pozemků v posuzované ploše z pohledu zájmů ochrany přírody (ust. § 5 – obecná ochrana rostlin a živočichů, příp. i zvláštní druhová ochrana dle ust. § 48 zákona o ochraně přírody), je souhlas se změnou využití plochy podmíněn provedením přírodovědného průzkumu v rámci předběžného posouzení stavebního záměru nebo při následných řízeních (např. v rámci územního řízení). Aby mohl být průzkum proveden v plném rozsahu, je nezbytné ho uskutečnit v jarním období, nejlépe od května do června.
- **3/14 „KOOL Trading“** – prověření možnosti změny části plochy č. 1183-NS na plochu výroby a skladování V (pozemky p.č. 3608/6, 3610/2 a 2558 v k.ú. Třešť)
Se změnou využití předmětné plochy na plochu výroby a skladování (V) lze souhlasit pouze částečně, a to v jižní části plochy – viz níže uvedený zákres.



Odůvodnění: Podél západní hranice areálu společnosti KOOL Trading, spol. s r.o. se nachází stromořadí letitých dubů, které s dalšími dubovými stromořadými a alejemi v Třešti a v blízkém okolí města významně dotvářejí zdejší charakteristický krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa. Dle ust. § 12 zákona o ochraně přírody je

krajinný ráz chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. V této souvislosti představuje předložená změna předmětné plochy na plochu výroby a skladování spojená s následným skutečným užíváním ve smyslu regulativů nastavených pro plochu „V“ změnu (snížení) krajinného rázu ve smyslu výše uvedeného ust. § 12. Po vyhodnocení záměru záměr u orgánů ochrany přírody částečně vyhověl požadavku změnit využití plochy „NS“ na plochu „V“, a to v jižní části pozemku p.č. 3608/6 v k.ú. Třešť, kam stromořadí letitých dubů nezasahuje. Kromě ochrany krajinného rázu by po změně využití předmětné plochy v celém rozsahu nebylo reálně možné zajistit ochranu samotných stromů včetně jejich kořenové zóny (tzn. minimálně plochy vymezené okapovou linií koruny stromů).

II. NESOUHLAS

- **3/10, 3/12, 3/15 „Buková u Hronu“ – prověření možnosti změny části plochy č. 331-NS na plochu RI (pozemek p.č. 2138 v k.ú. Buková u Třešti)**
Změna části předmětné plochy na plochu RI koliduje se zájmy dle zákona o ochraně přírody. Se změnou části plochy č. 331-NS na plochu RI (pozemek p.č. 2138 v k.ú. Buková u Třešti) orgán ochrany přírody nesouhlasí.

Odůvodnění: Předmětná plocha je situována v údolní nivě bezejmenného vodního toku mezi rybníky. Údolní niva i vodní tok jako významné krajinné prvky „ze zákona“- ust. § 3 odst. 1 písm. b) jsou zde přírodního charakteru a v krajině tedy v maximální míře plní ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. V okolní krajině, která byla dříve či později výrazně pozměněna činností člověka, plocha představuje jediný přírodní biotop v koridoru hydrické řady v úseku od pramene bezejmenného vodního toku až k Zákotskému rybníku o délce cca 1,5 km!!! Předmětná plocha je podmáčená, místy se stagnující vodou, zarostlá typickou travinobylinou vegetací a pomístně náletovými dřevinami (zejména vrbami). Vzhledem k přilehlé, zemědělsky intenzivně využívané krajině, regulovanému vodnímu toku v celém, výše uvedeném úseku, i blízkým rybníkům, jejichž využívání neumožňuje vytvoření litorálních porostů nebo výskyt vodních makrofyt, je pozemek p.č. 2138 v současné podobě velmi významný především pro biodiverzitu území a zadržování vody v krajině.

Významné krajinné prvky jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Dle tohoto ustanovení zákona mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků atd. Změna plochy z „NS“ na plochu „RI“ by byla spojena s úplnou a nevratnou změnou stávajících stanovištních podmínek, které jsou přirozeně spojeny s ekologicko-stabilizačními funkcemi vodního toku a údolní nivy jako významných krajinných prvků. Změna využití plochy by pravděpodobně souvisela s odvodněním pozemku a zatrubněním vodního toku, terénními úpravami za účelem navýšení a srovnání terénu, s výstavbou rekreačního objektu a dalších objektů zázemí k objektu rekreace, s oplocením, vytvořením zpevněných ploch (příjezd k pozemku, parkování), výsadbou okrasných rostlin a dřevin atd. Na základě výše uvedeného je navržena změna využití území v rozporu se zájmy ochrany přírody, a proto se změnou části plochy č. 331-NS na plochu RI (pozemek p.č. 2138 v k.ú. Buková u Třešti) nelze souhlasit.

Ostatní plochy bez připomínek.

Toto stanovisko není dohodou ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody.


Mgr. Olga Dvořáková
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF

Magistrát města Jihlavy
odbor životního prostředí
27



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 11.11.2021 11:46:32

Č.j.:MMJ/SÚ/231948/2021 *PAJ*

listy: 0 přílohy: 1 doruč.:DS



jihlup21j02afu

Magistrát města Jihlavy
Stavební úřad
Oddělení úřadu územního plánování
Masarykovo náměstí 1
586 01 Jihlava

Váš dopis značky MMJ/SÚ/224226/2021
Ze dne 2. 11. 2021
Naše značka MPO 623315/2021
PID MIPOX03T944H
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 4. 11. 2021

Stanovisko k návrhu Změny č. 3 územního plánu Třešť pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Třešť souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na správní území města Třešť nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze na jeho severním okraji se nachází registrovaný prognózní zdroj nevyhrazených nerostů – stavebního kamene č. 9286600 Kostelec u Jihlavy – Salavice, který je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a východně od města byla vymezena plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9287500 Třešť, která však není limitem využití území. Nicméně tyto prognózní zdroje stejně nejsou návrhem Změny č. 3 ÚP nijak dotčeny. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví

JP
KG.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Jihlavě dne 16. listopadu 2021

Č.j.: KHSV/26368/2021/JI/HOK/Fiš
Sp. značka: S-KHSV/26368/2021
Vyřizuje: Ing. Martina Fišarová, tel.: 567564570
Č.j. odesílatele: MMJ/SÚ/224226/2021
Počet listů/příloh: 1/0

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 18.11.2021 11:02:25

Č.j.: MMJ/SÚ/235688/2021-PAJ

listy: 0 přílohy: 1 doruč.: DS

Magistrát města Jihlavy
Stavební úřad-oddělení územního plánování
Masarykovo náměstí 1
586 028 Jihlava
IČO: 00286010



jihlav21j026t7

„Veřejné projednání změny č.3 územního plánu Třešť a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť na udržitelný rozvoj území“ – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu územního plánu pro veřejné projednání a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť na udržitelný rozvoj územ

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 52 odst. 3, § 55 b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) toto **stanovisko** :

S návrhem „**Změny č.3 územního plánu Třešť pro veřejné projednání a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť na udržitelný rozvoj územ**“ s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 odstavcem 2), písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění

se souhlasí

Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000Sb., lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory. Plnění hygienických limit hluku bude prokazováno a řešeno v následujících řízeních dle stavebního zákona. Při umísťování zdrojů hluku do území je třeba respektovat stávající i plánované chráněné prostory.

Odůvodnění:

Na základě oznámení Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo náměstí 1, stavebního úřadu, oddělení územního plánování, 58601 Jihlava, o veřejném projednání „ Změny č.3 Územního plánu Třešť a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť na udržitelný rozvoj území,“ doručeného dne 2.11.2021, posoudila KHS kraje Vysočina výše uvedený záměr.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu (ÚP) Třešť navazuje na řešení Územního plánu Třešť z roku 2017 ve znění pozdějších změn č. 1 a 2 (z let 2020 - 2021). Dokumentace byla vypracována na základě usnesení Zastupitelstva města Třešť č. 18/2021-28/6-Z ze dne 28. 6. 2021 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, na základě stanovisek Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUJI 47305/2021 ze dne 11. 6. 2021 jako příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a na základě podkladů pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť, zpracovaných pořizovatelem pod č.j. MMJ/SÚ/115907/2021 ze dne 17. 6. 2021. Návrh změny územního plánu je zpracován pro celé území města Třešť, tedy pro katastrální území Třešť, Buková u Třešti, Čenkov a Salavice. Veřejné projednání se uskuteční dne 16.12.2021.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Změna č. 3 Územního plánu Třešť“ na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpis

Změnou č.3 územního plánu Třešť jsou řešeny následující změny v zastavitelných plochách:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY NOVĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3

Číslo změny	Původně	Změna na	Katastr	upřesnění	KHS
3/02	OK	SO	Třešť	Bývalá prodejna u Bartůňků-Havlíčkova, Trať,aktualizace stavu území	Hluk-PP-komunikace, železnice -pro nové CHVPS*
3/03, 3/18	RI	SO	Třešť	Zahrady nad zámekem	Hluk-PP-komunikace- pro nové CHVPS*
3/04	NS	SO	Čenkov	Západ,silnice Růžená	Ano,popsat v PD
3/05, 3/17	RI stabilizovaná	RI přestavbová	Třešť	Úprava regulativů , zvýšení zastavitelnosti pozemků, zamezuje přehušťení zástavby	Ano
3/06	OK P D	OK P V	Třešť	Úprava Batelovské spojky Úprava koridoru dopravní infrastruktury	Ano, popsát v PD
3/08	NZ	SO	Salavice	Severovýchod, silnice směr Popice	Ano popsát v PD
3/10, 3/12, 3/15	NS	RI	Buková	U Hronu	Ano
3/11	V	SO	Třešť	Schumpeterova vila	Hluk PP pro nové CHVPS*
3/13	NS	W	Buková-Čenkov	Střední Sovovka	Ano
3/14	NS	V	Třešť	KOOL Trading	Rozšíření zdrojů hluku PP
3/20	NZ	P	Čenkov	cesta k družstvu	Ano
3/21	V	D	Třešť	vlaková zastávka, zohlednění aktuálního stavu.	Ano
3/22	V D přestavbová	V stabilizovaná D	Třešť	Změna regulativů pro 1146V-pro rozvoj těžkého průmyslu podmíněno rozvojem Batelovské spojky	Ano

		přestavbo vá			
3/23		OV	Třešť	U hřbitova, Provéřit rozvojovou plochu č. 1097- OV u hřbitova	
3/24	NZ	T	Třešť	JV nezastavené území Šejby, inertní odpad nebo kompostoviště	
3/25	W	NZ	Třešť	Váňovský rybník	Ano

**CHVPS- chráněné venkovní prostory staveb*

Pro plochy označené v tabulce PP je vhodné plochu zařadit mezi podmíněně přípustné anebo upozornit na povinnost dokladovat plnění lit hluku v následujících řízeních dle stavebního zákona.

Dle předložené dokumentace SEA má Změna č. 3 na udržitelný rozvoj území indifferntní vliv (0). Mírně negativní vliv na životní prostředí, který vytváří především dílčí změny č. 3/24 a č. 3/10, 3/12, 3/15 je doplněn mírně pozitivním vlivem na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj (především dílčí změny č. 3/06 a č. 3/24), resp. mírně pozitivním vlivem na zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, zejména dílčí změnou č. 3/20. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak Změna č. 3 vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území. Při zohlednění celého územního plánu po zapracování Změny č. 3 lze konstatovat, že dotčené území bude nadále vykazovat příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Po prostudování dokumentace, KHS kraje Vysočina vydala výše uvedené stanovisko, ve kterém s předloženým návrhem „**Změny č.3 územního plánu Třešť a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť na udržitelný rozvoj území**“ souhlasí. Součástí výroku je ustanovení vyplývající z požadavků zákona č.258/2000 Sb zejména pak z ustanovení §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 odstavec 2) písm. t) zákona. Toto ustanovení je třeba uplatnit při umístění chráněných prostorů do území zasaženého zdroji hluku (bydlení vedle železnice, komunikací výroby) a dále umístění zdrojů hluku k stávajícím i plánovaným chráněným prostorům. Bude požadováno v následujících řízeních dle stavebního zákona. **Vhodné upozornit na podmínky již v územním plánu pro přehlednost požadavků umístění objektů do území.**

Ing. Karel Smejkal
Vedoucí oddělení HOK v Jihlavě

Rozdělovník: Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 1 586 028 Jihlava, IČ 00286010



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ LIBERECKÉHO A VYSOČINA

1. máje 858/26, 460 02 LIBEREC

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 04.11.2021 12:01:19

Č.j.:MMJ/SÚ/227036/2021-

listy: 0 přílohy: 1 doruč.:DS



jihl-p21j028p8

Magistrát města Jihlavy

stavební úřad

oddělení územního plánování

Masarykovo náměstí 1

586 01 JIHLAVA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

MMJ/SÚ/224226/2021

NAŠE ZNAČKA

č. j. SBS 45415/2021

VYŘIZUJE/LINKA

Ing. Kleprlík/932

LIBEREC

4. listopadu 2021

Návrh změny č. 3 Územního plánu Třešť

K Vašemu oznámení ze dne 2. 11. 2021 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 2. 11. 2021 a je zaevidováno pod č. j. SBS 45415/2021, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť

dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 3 Územního plánu Třešť ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu změny č. 3 územního plánu Třešť nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na veřejném projednání předmětné věci dne 16. prosince 2021.

„otisk úředního razítka“

Ing. André Miksch

pověřený předseda úřadu

v z. Ing. Vladimír Škarda

zástupce pověřeného předsedy

☎ 485 340 928

Fax: 485 340 933

E-mail: podatelna.liberec@cbusbs.cz (E-podatelna)

Datová schránka: typ „Orgán veřejné moci“, ID tqjaduc

<http://www.cbusbs.cz>

IČO: 00025844

16
19.
IČ: 00286010

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Sp. zn.: 120825/2021-1150-OÚZ-BR
SpMO: 25132/2021-1150-185

Brno 10. listopadu 2021

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1
586 28 Jihlava

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 10.11.2021 12:57:37

Č.j.: MMJ/SÚ/230988/2021-PAJ

listy: 0 přílohy: 1 doruč.: DS

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny č. 3 ÚP Třešť

K čj. MMJ/SÚ/224226/2021



jihlap21j02a5u

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

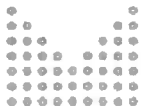
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Bc. Martin Sedlák, tel. 601 579 735.

Bc. Martin Sedlák
vrchní rada
oddělení ochrany územních zájmů



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX063D43Q
prvotní identifikátor

VP
20.

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-181063-6/OSM-2021

Praha 14. prosince 2021

Počet listů: 1

Přílohy: 0

Magistrát města Jihlavy
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Masarykovo náměstí 1
586 01 Jihlava

Vyjádření k návrhu změny č. 3 Územního plánu Třešť

k č.j.: MMJ/SÚ/224226/2021 jihlvp21v02hmn ze dne 2. 11. 2021

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Třešť nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcv.cz

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 16.12.2021 12:08:52

Č.j.:MMJ/SÚ/254780/2021-PAJ

listy: 0 přílohy: 1 doruč.:DS



jihlvp21j021ui

Elektronický podpis - 15.12.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Mgr. Josef Vodička

Vydal : PostSignum Qualified CA 4

Platnost do : 12.7.2022 08:49:21+000+0200

DOPORUČENĚ

Magistrát města Jihlavy
Stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování
Masarykovo nám. 1
586 01 Jihlava

Ing. Milan Matouš
T +420 535 14 - 2262
milan.matous@egd.cz

Brno, 23.11.2021

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 01.12.2021 10:11:24

Č.j.: MMJ/SÚ/244148/2021-PAJ

listy: 2 přílohy: 0 doruč.: PV

Návrh změny č. 3 Územního plánu Třešť



2

Dobrý den,

společnosti EG.D, a.s. (dále jen „Provozovatel DS“) byl předložen Návrh zadání změny č. 3 Územního plánu Třešť.

Ke zveřejněnému Návrhu zadání změny č. 3 Územního plánu Třešť máme z pohledu rozvoje sítí VVN, VN a NN následující připomínky:

Z pohledu rozvoje sítě VVN (110 kV) nemáme žádné připomínky.

Z pohledu rozvoje sítě VN (22 kV) a NN (0,4 kV) máme následující připomínky:

- V předmětných územích zmiňovaných ve změnách 3/06 a 3/22 plánujeme kabelizaci stávajících nadzemních vedení 22 kV. Bližší podrobnosti ohledně umístění tras kabelových vedení jsme připraveni na vyžádání předat zpracovateli územního plánu.
- Na dotčených plochách změn se nachází stávající vedení 22 kV (VN) a 0,4 kV (NN) a distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Upozorňujeme, že el. zařízení je nutno respektovat ve smyslu elektrizačního zákona a příslušných vyhlášek. Případná dotčení el. zařízení a jejich ochranných pásem novou výstavbou budou řešena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako vyvolané přeložky.
- Napájení zastavitelných ploch je řešitelné rozšířením stávající distribuční sítě 22 kV, v blízkosti stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV i z distribuční sítě NN. Připomínáme, že pro napájení nových odběrných míst NN nelze námi využít odběratelských trafostanic v cizím majetku.

Připojení nových objektů bude realizováno na základě podaných žádostí o zřízení nového odběrného místa a následně uzavřených smluv o připojení.



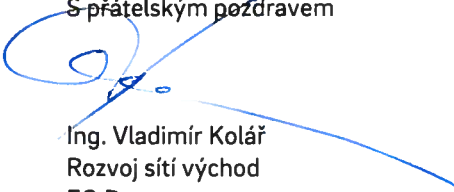
ČLEN SKUPINY E.ON

Realizaci stavby energetických rozvodů VN, případně NN a trafostanic provede Provozovatel DS na základě uzavřených smluv o připojení, případné přeložení stávajících zařízení pak na základě smlouvy o přeložce. Definitivní podmínky, včetně vyčíslení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením budou stanoveny v souladu s platnou legislativou.

EG.D, a.s.
Rozvoj sítí východ
Lidická 1872/34
659 44 Brno
www.egd.cz

Ing. Milan Matouš
T +420 535 14 - 2262
milan.matous@egd.cz

S přátelským pozdravem



Ing. Vladimír Kolář
Rozvoj sítí východ
EG.D, a.s.

066



EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno