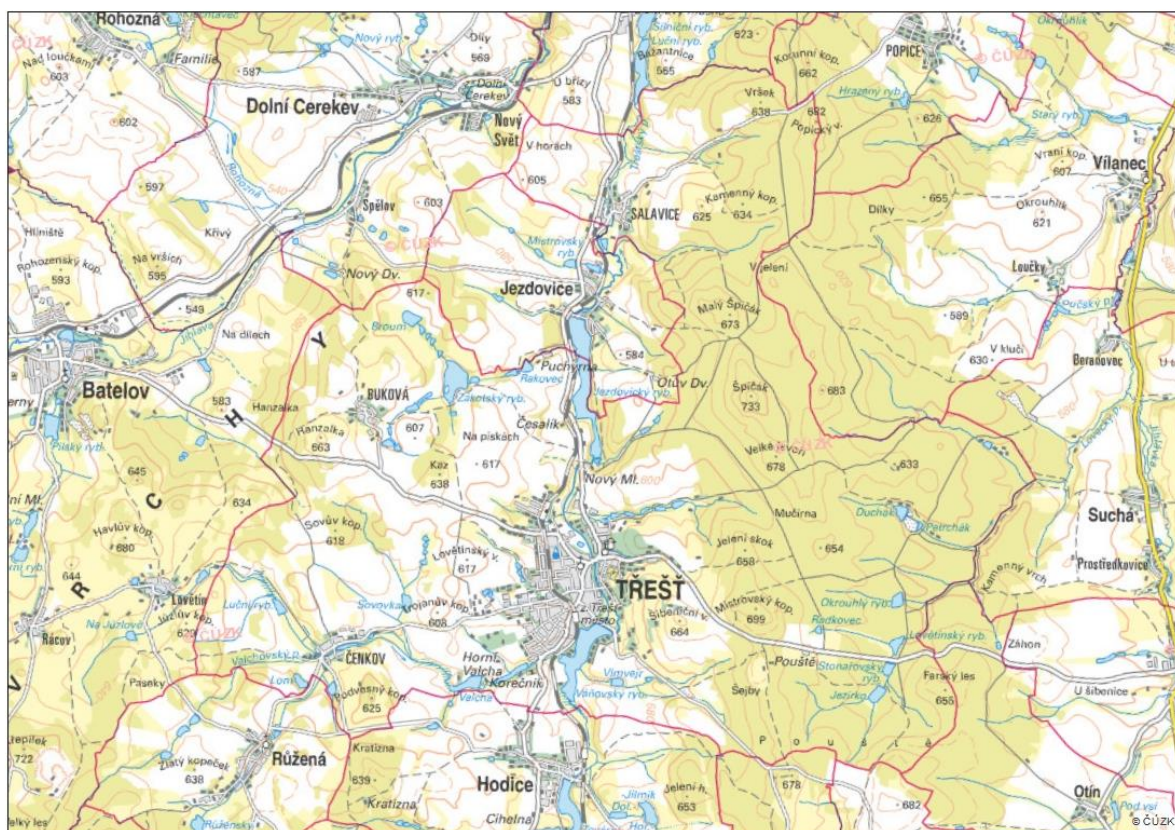


## ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEŠŤ

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



ŘÍJEN 2021



**Objednatel:** knesl kynčl architekti s.r.o.  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno

**Zhotovitel:** **AGERIS s.r.o.**  
Jeřábkova 5  
602 00 Brno

**Zodpovědný projektant:** Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016 do 31. 12. 2021

**Zpracoval:** RNDr. Jiří Kocián



## OBSAH

ÚVOD .....	7
<b>1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM ...</b>	<b>8</b>
1.1. Stručné shrnutí obsahu změny územního plánu .....	8
1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů změny územního plánu .....	8
1.3. Vztah změny územního plánu k jiným koncepcím .....	8
<b>2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....</b>	<b>10</b>
2.1. Státní politika životního prostředí .....	10
<b>3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>14</b>
3.1. O vzduší .....	14
3.2. Voda .....	14
3.3. Půda a horninové prostředí .....	15
3.4. Biota .....	16
3.5. Krajina .....	17
3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví .....	18
3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví .....	18
<b>4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....</b>	<b>19</b>
<b>5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....</b>	<b>20</b>
5.1. O vzduší .....	20
5.2. Voda .....	20
5.3. Půda a horninové prostředí .....	20
5.4. Biota .....	20
5.5. Krajina .....	20
5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví .....	20
5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví .....	20
5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti .....	21
<b>6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>22</b>
6.1. Zhodnocení dílčích změn .....	22
6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy .....	32

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....	33
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROTŘEDÍ .....	34
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ .....	35
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	37
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	38
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ .....	39
DOPORUČENÍ STANOVISKA KE KONCEPCI.....	41
PŘÍLOHA .....	43

## ÚVOD

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Změna č. 3 Územního plánu Třešť“ na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu „*Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)*“.

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem procesu hodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhované změny územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce.

Posouzení je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, na vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚP Třešť na životní prostředí (SEA vyhodnocení), uplatněného v rámci stanoviska č. j. KUJI 47305/2021 k návrhu obsahu změny územního plánu, se zaměřením na následující aspekty:

- zdůvodnit a posoudit účelnost nových změn (především pro bydlení (SO) a rekreaci, zvláště pokud nejsou využity již dříve navržené a schválené plochy zastavitelné;
- vyhodnotit změnu na vysoce chráněné půdě (požadavek 16);
- vyhodnotit návrh změny limitů a regulativů (plochy rekreace a plochy výroby - podnikatelských areálů) z pohledu vlivu na veřejné zdraví a krajinný ráz (požadavek 4 a 14);
- navrhnout naopak změnu regulativů zvláště pro výrobu zemědělskou VZ a zvláště pro plochy výroby a skladování VD;
- vyhodnotit možné střety zájmů a vliv na veřejné zdraví sousedních ploch s různým funkčním využitím (např. požadavek 5, 9, 15 ad.);
- vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz (požadavek 4, 8, 14 ad.);
- stanovit za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví;
- v rámci posouzení vlivů na životní prostředí porovnat soulad s již existujícími koncepčními a strategickými materiály vztahujícími se k danému území.

Předkládaná dokumentace představuje hodnocení SEA, které je zpracováváno metodou interaktivního posouzení “ex-ante”, vytvářené souběžně s návrhem posuzované změny územního plánu.

## 1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

### 1.1. Stručné shrnutí obsahu změny územního plánu

Návrh Změny č. 3 Územního plánu (ÚP) Třešť navazuje na řešení Územního plánu Třešť z roku 2017 ve znění pozdějších změn č. 1 a 2 (z let 2020 - 2021).

Posuzovaná změna ÚP řeší:

- dílčí změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití;
- úpravy podmínek využití ploch rodinné rekreace (RI);
- stanovení specifických podmínek využití plochy 1146-V.

### 1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů změny územního plánu

Vzhledem ke skutečnosti, že jde o změnu územního plánu, jež by neměla měnit jeho celkovou koncepci, žádné nové hlavní cíle nejsou stanoveny.

### 1.3. Vztah změny územního plánu k jiným koncepcím

#### *Územně plánovací koncepce*

Základními koncepčními dokumenty v oblasti územního plánování, ze kterých návrh posuzované změny ÚP nezbytně vychází, jsou:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 (2008, 2015, 2019, 2020);
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina z roku 2008, ve znění Aktualizací č. 1 - 6 z let 2012 - 2020 a Aktualizace č. 8 z roku 2021.

#### **Politika územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Z PÚR ČR nevyplývají pro návrh změny územního plánu žádné konkrétní požadavky.

#### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje (ZÚR) představují základní územně plánovací dokumentaci na krajské úrovni. ZÚR Kraje Vysočina navazují na celostátní Politiku územního rozvoje České republiky a dále rozpracovávají její požadavky v měřítku kraje.



Pro řešení změny ÚP nevyplývají z aktuálního znění ZÚR Kraje Vysočina žádné konkrétní požadavky.

### ***Oborové koncepce***

Pro území Kraje Vysočina je zpracována celá řada koncepčních a strategických materiálů. Ve schváleném obsahu změny ÚP Třešť není žádný systematický přehled koncepcí a strategií, jejichž existenci by mělo řešení změny ÚP zohlednit, uveden.

## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

### 2.1. Státní politika životního prostředí

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP 2030).

Cíle SPŽP 2030 jsou rozděleny do tří tématických oblastí. Jmenovány jsou strategické cíle 2030 a k nim vztažené specifické cíle. V následujících odstavcích je u jednotlivých cílů posouzena možnost jejich naplňování prostřednictvím územních plánů (ÚP).

#### ***Tématická oblast 1: Životní prostředí a zdraví***

##### **Strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje**

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality povrchových vod

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality podzemních vod

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP řešit podmínky pro zvýšení efektivity využívání povrchových vod

##### **Strategický cíl 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje**

Specifický cíl 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.3 Přeshraniční přenos znečišťujících látek se snižuje

- mimo oblast územního plánování

### **Strategický cíl 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje**

Specifický cíl 1.3.1 Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována

- mimo oblast územního plánování

### **Strategický cíl 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují**

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP řešit problematiku potřebných protihlukových opatření

Specifický cíl 1.4.2 Světelné znečištění se snižuje

- mimo oblast územního plánování

### **Strategický cíl 1.5 Přípravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje**

Specifický cíl 1.5.1 Přípravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP vytvářet podmínky pro předcházení či minimalizaci dopadů mimořádných událostí a krizových situací

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- ÚP obecně řešit tak, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k možnosti vzniku nových antropogenních rizik

### **Strategický cíl 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel**

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- v ÚP obecně řešit problematiku koncepčního rozvoje sídel a přednostně pro rozvojové plochy využívat plochy brownfieldů, s přihlédnutím k jejich poloze a možnému vlivu navrhovaného využití na životní prostředí

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch; podporovat vymezením ploch zeleně buď funkčně samostatných, nebo jako součástí jiných typů ploch

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- v ÚP podpořit vytváření funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně, odpovídajícího charakteru sídla, přírodním podmínkám i stavu okolní krajiny

## ***Tématická oblast 2: Přejchod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství***

### **Strategický cíl 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány**

Specifický cíl 2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP případné vymezení ploch pro obnovitelné zdroje energie vždy velmi pečlivě zvážit s ohledem na možnost dlouhodobého poškození krajiny

### **Strategický cíl 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR**

Specifický cíl 2.2.1 Materiálová náročnost ekonomiky se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.2 Maximálně se předchází vzniku odpadů

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP nevymezovat nové plochy pro ukládání odpadů

## ***Tématická oblast 3: Příroda a krajina***

### **Strategický cíl 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu**

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP minimalizovat zábory zemědělské půdy a upřednostňovat přestavbové plochy před zástavbou "na zelené louce"; pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit možnost uplatnění protierozních opatření

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

### **Strategický cíl 3.2 Biologická rozmanitost je zachována v mezích tlaku změny klimatu**

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- v ÚP respektovat stávající přírodní stanoviště

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- v ÚP plně respektovat oprávněné zájmy ochrany přírody a krajiny

Specifický cíl 3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 3.2.4 Ochrana volně žijících živočichů v lidské péči je zajištěna

- mimo oblast územního plánování

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### 3.1. Ovzduší

Podle posledních údajů ČHMÚ za rok 2019 došlo v jihovýchodní části správního území města Třešti k překročení imisních limitů pro troposférický (přízemní) ozon pro ochranu zdraví lidí (vyšší než povolený počet překročení imisního limitu z pohledu maximálního denního osmihodinového klouzavého průměru) a téměř v celém správním území města (s výjimkou některých partií v jižní části) k překročení imisních limitů pro troposférický (přízemní) ozon pro ochranu ekosystémů a vegetace. K překročení imisních limitů stanovených pro jiné znečišťující látky nedošlo.

Pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek za období 2015 – 2019 se ve všech případech pohybují pod úrovní zákonem stanovených imisních limitů.

Předpokládaný vývoj kvality ovzduší, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, závisí především na intenzitách dopravy, struktuře vozového parku a konkrétních meteorologických situacích. Na základě výchozích údajů lze předpokládat, že v dotčeném území bude docházet k překračování stanovených imisních limitů pro troposférický ozon. U ostatních znečišťujících látek lze překračování stanovených imisních limitů očekávat jen výjimečně.

#### 3.2. Voda

##### *Ochrana vod*

Všechna čtyři katastrální území tvořící správní území města jsou zařazena mezi zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 206/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

##### *Povrchové vody*

Dle mapového serveru Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka (VÚV TGM) se na Třeštském potoce pod silničním mostem severně od Třešti (nad Jezdovickým rybníkem) nachází reprezentativní profil monitoringu ekologického a chemického stavu útvarů povrchových vod. Údaje přímo z tohoto profilu nejsou prezentovány, uváděny jsou však celkový ekologický stav či potenciál a chemický stav povrchové vody v Třeštském potoce. V celém úseku Třeštského potoka ve správním území města jsou udávány poškozený ekologický stav a nedosažení dobrého chemického stavu.

Předpokládaný vývoj kvality povrchových vod, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, závisí především na míře čištění odpadních vod a na způsobu obhospodařování zemědělské půdy v povodích toků. Lze předpokládat buď setrvalý stav, nebo v závislosti na vývoji v připojení objektů produkujících odpadní vody na čistírny odpadních vod velmi pozvolné zlepšování.

### ***Podzemní vody***

Ve správním území města ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádný objekt monitoringu útvarů podzemních vod.

Na mapovém serveru VÚV TGM je prezentováno plošné hodnocení kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod a trend koncentrací znečišťujících látek v útvarech podzemních vod. Kvantitativní stav je celoplošně hodnocen jako dobrý, chemický stav jako nevyhovující. Trend koncentrací znečišťujících látek není pro řešené území uveden.

V kvalitě podzemních vod, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, není předpokládána žádná významnější změna.

## **3.3. Půda a horninové prostředí**

### ***Půda***

Stav půdního pokryvu řešeného území úzce souvisí se způsobem jeho využívání. Z tohoto pohledu je možno zjednodušeně vylíčit dva základní typy problémového využití – zastavění a zemědělské využívání.

Zastavěním jsou přirozené vlastnosti půdy nevratně narušeny.

Zemědělské využívání významným způsobem ovlivňuje fyzikální a chemické vlastnosti půdy. Hlavními negativními důsledky zemědělského využívání půdy jsou potenciálně především nevhodné změny chemismu a vodního režimu a půdní eroze (vodní i větrné).

Konkrétní údaje o současném stavu půdního pokryvu řešeného území jsou k dispozici v omezené míře. Dostupné je členění zemědělského půdního fondu (ZPF) dle produkční schopnosti zemědělské půdy a z ní odvozené ekonomické hodnoty do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a k nim vztažené zařazení půd do pěti tříd ochrany ZPF určujících jejich využitelnost z pohledu územního plánování.

Předpokládaný vývoj kvality půd, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, by probíhal z pohledu zastavění v rámci stanovených platným ÚP. V případě nezastavované zemědělské půdy může být vývoj v závislosti na způsobu jejího využívání, terénní konfiguraci a dalších relevantních vlivech velmi různorodý a nedá se tudíž blíže specifikovat.

### ***Horninové prostředí***

Horninové prostředí není v území v současné době významněji ovlivňováno.

Pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, zásahy do horninového prostředí by probíhaly pouze v povrchové sféře v souvislosti s rozvojem zástavby v zastavitelných (a dosud nezastavěných) plochách stanovených platným ÚP.

### Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže se vyznačují různou mírou negativního působení na půdní pokryv, horninové prostředí, kvalitu podzemních a povrchových vod a dle své povahy a polohy případně i na další složky životního prostředí.

Ve správním území města Třešti je dle databáze MŽP Systém evidovaných kontaminovaných míst (<https://www.sekm.cz/portal/>) evidováno celkem patnáct problémových lokalit (devět v k. ú. Třešť a po dvou v k. ú. Buková u Třešti, Čenkov u Třešti a Salavice). Z toho čtyři lokality jsou rizikové z pohledu reálné či potenciální kontaminace podzemních a povrchových vod, případně i zeminy:

- lokalita Skládky Šejby – bývalá skládka tuhého komunálního odpadu ze severní strany silnice na Pavlov, v k. ú. Třešť (jihovýchodně od Třešti), s reálnou možností kontaminace podzemních i povrchových vod;
- lokalita Bývalý podnik Interiér Praha – areál bývalé výroby nábytku mezi železniční tratí a ulicí Továrny v zastavěném území Třešti, s reálnou možností kontaminace podzemních i povrchových vod;
- lokalita Třešť - ČS PHM – prostor čerpací stanice pohonných hmot při ulici Dr. Ríchna v severní části zastavěného území Třešti, s reálnou možností kontaminace podzemních vod a zeminy;
- lokalita Autovraky Salavice – autovrakoviště v areálu bývalého JZD v jižní části zastavěného území Salavice, s možností kontaminace podzemních i povrchových vod.

Vzhledem k absenci podrobnějších informací nelze předpokládaný vývoj zátěží predikovat.

### 3.4. Biota

Současný stav bioty (fauny a flóry) území úzce souvisí s historicky utvářenými způsoby jeho využívání.

Poměrně vysoká koncentrace významných biologických hodnot v území se promítá v míře jejich aktuální legislativní ochrany (národní přírodní rezervace Velký Špičák, přírodní památky Bukovské rybníčky a Rybníky v Pouštích, evropsky významné lokality CZ0610159 Velký Špičák, CZ0614058 Rybníky v Pouštích, registrované významné krajinné prvky Loučka u Lísek, Kázky pod Sovovkou, Nad Pekárkovými, Pod Štolejtou, Kázek u Valchy, řada památných stromů a stromořadí). Lesní komplex ve východní části území a pás území s menšími lesními celky na západním okraji správního území města jsou součástí evidovaných biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Mimo to jsou v území evidovány další lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (rybníky Broum, Jezdovický, Velký a Malý Zákotský či Žákovský, Sovovka, Radkovec, Durchák a Petrčák, dále Pod Hanzalkou, Olšina v Sovovce, Kázek v Sovovce, U Sovova potoka, Rybníčky V Sovovce, Na Americe a několik dalších bez názvu).

V rámci mapování biotopů pro účely vytváření soustavy Natura 2000 v letech 2001 - 2005, s dílčími aktualizacemi v letech 2006 - 2013, byla v území vylišena celá řada cenných přírodních biotopů – zejm. lesních, vodních, mokřadních a křovinných.



Zastoupeny jsou i výrazně bioticky ochuzené partie území – zejm. části zastavěných území s vysokým procentem zpevněných ploch a intenzivně zemědělsky obhospodařované partie krajiny s převažujícími scelenými bloky orné půdy.

Předpokládaný vývoj bioty, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, by probíhal v rámci stanovených platným ÚP s určitou možností zkvalitnění biologických hodnot území vytvářením skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES).

### 3.5. Krajina

Základem pro hodnocení současného stavu krajiny je její typologické členění. Podle Typologie České krajiny (Mapový server Cenia – <http://geoportal.gov.cz/arcgis/services>) zasahuje do území celkem pět krajinných typů:

- typ 3M2, kde číslice 3 značí vrcholně středověkou sídelní krajinu Hercynica, písmeno M lesozemědělskou krajinu a číslice 2 krajinu vrchovin Hercynica – přísluší sem většina jižní poloviny území mimo souvislý lesní komplex;
- typ 3R2, kde číslice 3 značí vrcholně středověkou sídelní krajinu Hercynica, písmeno R rybníční krajinu a číslice 2 krajinu vrchovin Hercynica – do typu jsou zařazeny části údolí Třeštského a Valchovského potoka s rybníky Váňovským, Korečnickem a Valchou;
- typ 5M2, kde číslice 5 značí pozdně středověkou sídelní krajinu Hercynica, písmeno M lesozemědělskou krajinu a číslice 2 krajinu vrchovin Hercynica – zasahuje významně do severní až západní části území (většina katastrů Bukové a Čenkova, západní polovina salavického katastru a severozápadní část třeštského katastru);
- typ 5L2, kde číslice 5 značí pozdně středověkou sídelní krajinu Hercynica, písmeno L lesní krajinu a číslice 2 krajinu vrchovin Hercynica – patří sem většina lesního komplexu ve východní části území);
- typ 5L15, kde číslice 5 značí pozdně středověkou sídelní krajinu Hercynica, písmeno L lesní krajinu a číslo 15 krajinu zaříznutých údolí – patrně omylem jsou sem zařazeny nejvýše položené partie zalesněného hřbetu Špičáku.

Jiné členění krajiny je obsaženo v ZÚR kraje Vysočina, kde je území začleněno do krajinných typů krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k. ú. Třešť a Salavice) a krajina zemědělská běžná (k. ú. Buková u Třešti a Čenkov u Třešti) a do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko (většina území) a CZ0610-OB003 Želetavsko (jihovýchodní až východní okraje území).

Přibližně západní polovina k. ú. Čenkov u Třešti je začleněna do plochy navrhovaného přírodního parku Javořická vrchovina, který by měl sloužit k ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami.

Předpokládaný vývoj krajiny, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, souvisí s charakterem zastoupených krajinných typů. Relativně dynamičtější změny v krajině lze předpokládat v zastavěném území města a jeho nejbližším zázemí v souladu s naplňováním rozvojových ploch dle platného územního plánu.

### 3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

#### ***Nemovité kulturní památky***

Historické jádro města včetně zámeckého areálu je vyhlášeno jako Městská památková zóna Třešť.

Na území města a jeho místních částí se nachází celá řada objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek – zapsáno je celkem 41 areálů, staveb a jiných objektů.

#### ***Archeologická naleziště***

Ve správním území města je evidováno šest lokalit s doloženými archeologickými nálezy:

- středověké a novověké jádro města Třešť;
- Třešť- zámek, tvrz;
- Třešť - kostel sv. Martina;
- židovský hřbitov;
- ZSV Lovětín;
- Popický vrch - důlní areál.

Evidována jsou dále dvě území s vysokou pravděpodobností archeologických nálezů:

- středověké a novověké jádro obce Buková;
- středověké a novověké jádro obce Čenkov.

### 3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

#### ***Hluk, vibrace***

V území nejsou evidovány žádné významnější zdroje hluku ani vibrací.

Pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, hluková zátěž území obytné zástavby by víceméně stagnovala.

#### ***Radonové pozadí***

Dle Mapy radonového indexu ČR 1 : 50 000 (Mapový server České geologické služby - <http://mapy.geology.cz/>) platí pro většinu správního území města radonový index 2 (střední), značí území s převážně středním radonovým rizikem, významně zastoupena jsou však i místa s radonovým indexem 3 (vysokým) či naopak 1 (nízkým).

Radonové pozadí je veličinou vyplývající z přirozených vlastností geologického podloží, a tudíž dlouhodobě neměnnou.

#### 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Charakteristiky životního prostředí, u kterých se předpokládá možnost významného ovlivnění uplatněním změny územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní charakteristiky, ke kterým je především vztaženo ovlivnění příslušné složky životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného ÚP (kapitola 6).

Tab.: *Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí*

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
Ovzduší	–
Voda	Čistota povrchových vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF
Biota	Biologická hodnota významných krajinných prvků Funkčnost vymezených biokoridorů Zastoupení přírodních biotopů Zastoupení hodnotných dřevin Šíření invazních druhů rostlin
Krajina	Estetická hodnota významných krajinných prvků Zastoupení esteticky cenných dřevin Krajinný ráz
Hmotné statky a kulturní dědictví	Architektonicky cenné stavby
Obyvatelstvo a lidské zdraví	Hluková zátěž Imisní zátěž Pohoda prostředí

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

### **5.1. Ovzduší**

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu ovzduší.

### **5.2. Voda**

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nelze zcela vyloučit možnost dílčích dočasných dopadů na kvalitu povrchových vod v některých vodních tocích.

### **5.3. Půda a horninové prostředí**

Při uplatnění změny územního plánu dojde k novým záborům zemědělské půdy, a to v jednom případě i s I. třídou ochrany.

### **5.4. Biota**

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nelze vyloučit dílčí negativní ovlivnění bioty – poškození některých významných krajinných prvků, narušení přírodních biotopů, případně kácení hodnotných dřevin a šíření invazních druhů rostlin.

### **5.5. Krajina**

Potenciálními riziky jsou poškození krajino tvorných hodnot některých významných krajinných prvků, odstranění některých esteticky cenných dřevin a narušení krajinného rázu v prostoru plánovaného rozšíření skládky

### **5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví**

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.

### **5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví**

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu lze předpokládat dílčí zlepšení z pohledu imisí a hlukové zátěže a pohody bydlení v Čenkově.

## **5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti**

Ve vztahu ke zvláště chráněným územím a ptačím oblastem nejsou předpokládány žádné vlivy.

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahem kapitoly je zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů řešení posuzované změny ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Hodnocení je provedeno ve dvou úrovních - podrobnější a souhrnné.

V podrobnější úrovni jsou předmětem hodnocení jednotlivé (dílčí) změny – navržené změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, navržené změny podmínek využití pro plochy rodinné rekreace (RI) a navržené stanovení specifických podmínek využití přestavbové plochy výroby a skladování 1146-V.

V souhrnné úrovni je provedeno celkové zhodnocení se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh změny ÚP v souladu se zadáním řešen invariantně, je invariantní i posouzení.

### 6.1. Zhodnocení dílčích změn

Kapitola obsahuje vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch a změn podmínek využití z pohledu potenciálního ovlivnění dílčích složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Potenciální ovlivnění je uvažováno jako hypotetický stav, který by nastal při realizaci změn umožněných podmínkami využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.

Hodnocení je vztaženo k následujícím dílčím složkám životního prostředí: ovzduší, voda, půda a horninové prostředí, biota, krajina, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské zdraví. Vlivy jsou hodnoceny pomocí pětistupňové klasifikace uvedené v následující tabulce:

Tab.: Hodnotící stupnice předpokládaných potenciálních vlivů

Hodnota	Míra ovlivnění
+2	Potenciální výrazně pozitivní vliv
+1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
- 1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální výrazně negativní vliv

\* Hodnocený dílčí záměr nemá na danou složku životního prostředí identifikovatelný vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální

Ovlivnění různých složek životního prostředí nejsou vzájemně souměřitelná, slouží především ke zdůvodnění odborného rozhodnutí pro udělení výroku, zda je možné danou rozvojovou plochu z pohledu jejího potenciálního vlivu na životní prostředí akceptovat (případně za jakých podmínek) či nikoliv.

### **Dílčí změna 3/02 „Bývalá prodejna u Bartůnků“**

Předmětem změny je nahrazení původní stabilizované plochy komerčních zařízení 1222-OK stabilizovanou plochou smíšenou obytnou 1222-SO.

Lokalita změny se nachází v severozápadní části zastavěného území Třešti, ze západní strany železniční trati, u přejezdu silnice II/402 (k. ú. Třešť). Jde o stávající menší blok domů mezi stávajícími komunikacemi, s převážně obytnou funkcí a s nevyužívanou prodejnou. Změna tedy fakticky reaguje na aktuální situaci v území.

Výměra lokality činí 0,10 ha.

Lokalita se téměř celá (s výjimkou západního okraje) nachází v ochranném pásmu železniční trati.

Vyhodnocení dílčí změny 3/02 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/02	1222-SO	0,10	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy.

### **Dílčí změna 3/03, 3/18 „Zahrady nad zámkem“**

Předmětem změny je nahrazení původních stabilizovaných ploch rodinné rekreace 1082-RI a smíšené obytné 1084-SO přestavbou plochou smíšenou obytnou 1084-SO.

Lokalita změny se nachází ve východním výběžku zastavěného území Třešti, ve svahu nad silnicí II/402 (k. ú. Třešť). Jde o soustavu oplocených pozemků, převážně využívaných jako zatravněné zahrady s ovocnými stromy, případně i okrasnými dřevinami či drobnými zahradními stavbami (kůlnami, přístřešky). Jedna parcela je využívána jako zázemí pro zemědělskou výrobu, jedna parcela je zpustlá (s náletem dřevin). Na jižním okraji parcely č. 3854 v jihovýchodní části lokality se nachází krátké stromořadí pěti vzrostlých dubů letních.

Výměra lokality činí 1,64 ha.

Jihovýchodní částí lokality procházejí vodovodní řady.

Vyhodnocení dílčí změny 3/03, 3/18 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/03, 3/18	1084-SO	1,64	0	0	0	-1	-1	0	0

Potenciální mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány předpokladem kácení stávajících vzrostlých dřevin.

### **Dílčí změna 3/04 „Čenkov-západ“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 208-NS zastavitelnou plochou smíšenou obytnou 223-SO a (nepatrně) zvětšenou stabilizovanou plochou veřejných prostranství 110-P, a tím vyvolaná úprava vymezení (mírné posunutí) dílčího úseku lokálního biokoridoru LBK 24.

Lokalita změny je situována z vnější strany hranice zastavěného území Čenkova při jeho jihozápadním okraji, podél stávající místní komunikace (k. ú. Čenkov u Třešti). Jde o stávající menší blok travního porostu v mírném svahu nad Čenkovským potokem, při místní komunikaci se skupinkami dřevin (olše, bříza).

Výměra lokality činí 0,27 ha.

Západní okraj lokality se překrývá s dosud platným vymezením části lokálního biokoridoru LBK 24. V rámci změny je navrženo mírné posunutí biokoridoru v daném úseku k západu, mimo nově vymezenou zastavitelnou plochu. Čenkovský potok v těsném sousedství lokality je významným krajinným prvkem v kategorii "vodní tok".

Severozápadní okraj lokality se nachází v ochranném pásmu silnice III. třídy.

Vyhodnocení dílčí změny 3/04 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/04	223-SO+110-P	0,27	0	-1	0	-1	-1	0	0

Potenciální mírně negativní vlivy na vodu, biotu a krajinu jsou dány možností negativního ovlivnění kvality vody v Čenkovském potoku a předpokladem kácení stávajících vzrostlých dřevin.

### **Dílčí změna 3/05, 3/17 „Úprava regulativu RI“**

Předmětem změny je úprava znění podmínek využití ploch rodinné rekreace v textové části výroku a nahrazení původní stabilizované plochy rodinné rekreace 1559-RI přestavbovou plochou rodinné rekreace 1559-RI.

Lokalita změny 1559-RI se nachází v západním výběžku zastavěného území Třešti, v prostoru zahrádkové a chatové lokality nad rybníkem Korečnickem. Jde o soustavu oplocených i neoplocených



pozemků s různorodým využitím rekreačního charakteru (zahrady, "odpočinkové plochy"), porůznu s výsadbami ovocných stromů či okrasných dřevin a s menšími zahradními stavbami (chatkami, kůlnami, přístřešky).

Výměra lokality 1559-RI činí 1,34 ha.

Téměř celá lokalita se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Vyhodnocení dílčí změny 3/05, 3/17 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/05, 3/17	1559-RI	1,34	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Umístění plochy 1559-RI na zemědělské půdě s I. třídou ochrany není hodnoceno jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z toho důvodu, že změna plochy ze stabilizované na přestavbovou ve spojení s navrženou úpravou znění podmínek využití nezakládá předpoklad pro větší reálnou zastavěnost plochy ve srovnání s výchozím platným zněním ÚP.

### ***Dílčí změna 3/06 „Úprava Batelovské spojky“***

Předmětem změny jsou změny ve vymezení hranice mezi stabilizovanou plochou komerčních zařízení 1140-OK a přestavbovou plochou veřejných prostranství 1142-P a nahrazení dílčích částí původní přestavbové plochy dopravní infrastruktury 1143-D novou přestavbovou plochou komerčních zařízení 1595-OK, novou stabilizovanou plochou veřejných prostranství 1596-P, zvětšenými stabilizovanými plochami komerčních zařízení 1140-OK a výroby a skladování 1144-V a zvětšenou přestavbovou plochou výroby a skladování 1146-V.

Lokalita změny se nachází v severní části zastavěného území Třešti, ze severní strany ulice Nádražní (k. ú. Třešť). Jde o soustavu různě využívaných ploch s místní komunikací (s krátkou alejí javorů, lip a jasanů), parkovištěm a zpevněnými plochami v rámci uzavřených či polouzavřených areálů, vnitroareálovou zelení a zpustlými plochami s navážkami.

Výměra změnových ploch v lokalitě činí cca 0,50 ha.

Lokalitou procházejí různá vedení technické infrastruktury (vedení NN, NTL plynovod, vodovodní a kanalizační řady, komunikační vedení). Do jižní části okrajově zasahuje lokalita s archeologickými nálezy "středověké a novověké jádro města Třešť".

Vyhodnocení dílčí změny 3/06 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/06	1140-OK+1142-P +1144-V+1146-V +1595-OK+1596-P	0,50	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to z toho důvodu, že jde pouze o dílčí změny záměru v rámci zastavěného území a původně vymezené přestavbové plochy.

### **Dílčí změna 3/08 „Salavice-severovýchod“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy zemědělské 574-NZ zvětšenou stabilizovanou plochou smíšenou obytnou 508-SO.

Lokalita změny je situována z vnější strany původní hranice zastavěného území Salavic při jeho severovýchodním okraji, ze severozápadní strany silnice (k. ú. Salavice). Jde o okraje zemědělsky využívaných ploch, zčásti v rámci menšího bloku orné půdy a zčásti zatravněné, od silnice oddělené příkopem s výsadbou švestek.

Výměra lokality činí 0,07 ha.

Větší část lokality se nachází v ochranném pásmu silnice III. třídy.

Vyhodnocení dílčí změny 3/08 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/08	508-SO	0,07	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy.

### **Dílčí změna 3/10, 3/12, 3/15 „Buková u Hronu“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 331-NS zastavitelnou plochou rodinné rekreace 446-RI.

Lokalita změny je situována v nezastavěném území jihovýchodně od Bukové, ve dně údolí jedné ze zdrojnic Bukovského potoka, mezi stávajícími rybníky (k. ú. Buková u Třešti). Jde o různorodé ladem ležící plochy, převážně s mokřadním charakterem, s protékajícím potokem a místy s hojnými dřevinami (v nivě zejm. vrbami a olšemi, ve východní části v mírném svahu nad nivou zejm. osikami).

Výměra lokality činí 0,36 ha.

Většina lokality (vyjma východních okrajů) se nachází ve významném krajinném prvku "údolní niva", protékající potok je významným krajinným prvkem v kategorii "vodní tok". Vodní nádrže přiléhající

ze severní a jihozápadní strany k lokalitě jsou významnými krajinnými prvky v kategorii "rybník". V severní části lokality je evidovaný přírodní biotop typu K1 Mokřadní vrbiny.

Vyhodnocení dílčí změny 3/10, 3/12, 3/15 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/10, 3/12,3/15	446-RI	0,36	0	-1	0	-2	-1	0	0

Potenciální mírně negativní vliv na vodu je dán možností negativního ovlivnění kvality vody v potoku. Potenciální negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány především překryvy s významnými krajinnými prvky a s mapovaným přírodním biotopem.

### **Dílčí změna 3/11 „Schumpeterova vila“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy výroby a skladování 1029-V zvětšenou stabilizovanou plochou smíšenou obytnou 1030-SO.

Lokalita změny se nachází v severní části zastavěného území Třešti, při styku ulic Nádražní a Tovární (k. ú. Třešť). Jde o soustavu budov s obytnou i výrobní funkcí a mezilehlých komunikačních prostorů. Ve dvoře mezi budovami roste mohutná lípa. Změna tedy fakticky reaguje na aktuální situaci v území.

Výměra lokality činí 0,47 ha.

Lípa ve dvoře je vyhlášena jako památný strom ("Lípa u Agrozetu"), se stanoveným ochranným pásmem v rozsahu průmětu koruny na terén.

Lokalitou prochází kanalizační řad. Lokalita změny je kompletně v překryvu s lokalitou s archeologickými nálezy "středověké a novověké jádro města Třešť".

Vyhodnocení dílčí změny 3/11 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/11	1030-SO	0,47	0	0	0	0	0	+1	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní vlivy. Potenciální pozitivní vliv na hmotné statky a kulturní dědictví je dán zabezpečením lepších podmínek pro využití architektonicky hodnotné budovy Schumpeterovy vily

### **Dílčí změna 3/13 „Střední Sovovka“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 419-NS zvětšenou stabilizovanou plochou vodní a vodohospodářskou 423-W.

Lokalita změny je situována v nezastavěném území mezi Bukovou a Čenkovem, ve dně údolí Sovova potoka pod Sovovým kopcem. Větší část vymezené plochy má charakter zabuřených mokřadních lad protékaných potokem v uměle napřímeném korytě, při severním okraji s pásem olší. Jihozápadní část tvoří lesní paseka v mírném svahu.

Výměra lokality činí 0,61 ha.

Lokalita se překrývá s plochami významných krajinných prvků "les", "vodní tok", "údolní niva". V severní části lokality je evidovaný přírodní biotop typu L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy. Většina vymezené plochy je začleněna do lokálního biokoridoru LBK 27 v jeho aktuálně platném vymezení v ÚP Třešť.

Vyhodnocení dílčí změny 3/13 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/13	423-W	0,61	0	-1	0	-1	-1	0	0

Potenciální mírně negativní vliv na vodu je dán možností negativního ovlivnění kvality vody v potoku během stavebních prací. Potenciální mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány především překryvy s významnými krajinnými prvky, mapovaným přírodním biotopem a procházejícím biokoridorem.

### **Dílčí změna 3/14 „KOOL Trading“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 1183-NS zvětšenou stabilizovanou plochou výroby a skladování 1130-V.

Lokalita změny je situována z vnější strany původní hranice zastavěného území v severní části Třešti, ze západní strany stávajícího výrobního areálu mezi silnicí II/406 a nivou Třešťského potoka (k. ú. Třešť). Většinou jde o zatravněné plochy, zčásti začleněné do evidovaného bloku trvalých travních porostů. Od severu zabíhá do lokality vzrostlé dubové stromořadí zakončené jedním jasanem. Patrné jsou i různorodé drobné navážky.

Výměra lokality činí 0,16 ha.

Do severozápadního rohu lokality zasahuje záplavové území Q<sub>100</sub> a potenciálně zároveň i významný krajinný prvek "údolní niva".

Lokalitou prochází elektrické vedení NN a významně sem zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

Vyhodnocení dílčí změny 3/14 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/14	1130-V	0,16	0	0	0	-1	-1	0	0

Potenciální mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány především možností vykácení stávajících vzrostlých dřevin.

### **Dílčí změna 3/20 „Čenkov cesta k družstvu“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy zemědělské 190-NZ zastavitelnou plochou veřejných prostranství 222-P.

Lokalita změny je situována z vnější strany zastavěného území Čenkova při jeho severovýchodním okraji, podél výrobního areálu (k. ú. Čenkov u Třešti). Jihovýchodní část lokality se nachází uvnitř oplocení výrobního areálu, se zpevněnými plochami komunikací a zabuřenými plochami. Severozápadní část lokality je situována v okrajových partiích bloku orné půdy vně výrobního areálu.

Výměra lokality činí 0,15 ha.

Lokalitou prochází nadzemní elektrické vedení VN a podzemní komunikační vedení.

Vyhodnocení dílčí změny 3/20 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/20	222-P	0,15	0	0	0	0	0	0	+1

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní vlivy. Potenciální pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán předpokladem snížení průjezdů zemědělské techniky zastavěným územím Čenkova a s tím souvisejícím snížením emisní a hlukové zátěže v zastavěném území a zvýšením pohody bydlení.

### **Dílčí změna 3/21 „Třešť vlaková zastávka“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy výroby a skladování 1049-V zvětšenou stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury 1247-D.

Lokalita změny se nachází v centrální části zastavěného území Třešti, v prostoru stávající železniční zastávky (k. ú. Třešť). Jde o součást nástupiště vlakové zastávky. Změna tedy fakticky reaguje na aktuální situaci v území.

Výměra lokality činí méně než 0,01 ha.

Lokalita se celá nachází v ochranném pásmu železniční trati.

Vyhodnocení dílčí změny 3/21 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/21	1247-D	0,01	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy.

### **Dílčí změna 3/22 „Úprava regulativu V“**

Předmětem změny je nahrazení původní přestavbové plochy výroby a skladování 1169-V stabilizovanou plochou výroby a skladování 1169-V, nahrazení části původní přestavbové plochy dopravní infrastruktury 1143-D novou samostatně vymezenou přestavbovou plochou dopravní infrastruktury 1597-D a stanovení specifických podmínek využití přestavbové plochy výroby a skladování 1146-V.

Lokalita změny 1169-V se nachází v samostatně vymezeném zastavěném území mezi železniční tratí a silnicí severně od Třešti (k. ú. Třešť), lokality změn 1597-D a 1146-V se nacházejí na severním pomezí stávajícího kompaktně zastavěného území Třešti (k. ú. Třešť). Jde jednak o součásti stávajících výrobních areálů a jednak o zpustlé nevyužívané plochy.

Výměra lokality 1169-V činí 0,35 ha, výměra lokality 1597-D 0,45 ha a výměra lokality 1146-V 2,45 ha.

Do lokalit 1597-D a 1146-V okrajově zasahují záplavové území Třešťského potoka a jeho aktivní zóna. Obě lokality se zároveň částečně překrývají s plochou významného krajinného prvku "údolní niva" a procházejí jimi různá vedení technické infrastruktury (elektrická vedení, kanalizační řady, komunikační vedení). Do lokality 1169-V zasahují významně ochranná pásma železnice a silnice II. třídy.

Do jižní části lokality 1146-V zasahuje lokalita s archeologickými nálezy "středověké a novověké jádro města Třešť".

Vyhodnocení dílčí změny 3/22 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/22	1169-V	0,35	0	0	0	0	0	0	0
3/22	1597-D	0,45	0	0	0	0	0	0	0
3/22	1146-V	0,45	0	0	0	0	0	0	+1

V případě ploch 1169-V a 1597-D nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to z toho důvodu, že jde fakticky pouze o formální změny.

Potenciální pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví v případě plochy 1146-V je dán novým podmíněním využití realizací adekvátní části navrženého dopravního propojení (Batelovské spojky) a s tím souvisejícím omezením negativních vlivů nákladní dopravy na obytnou zástavbu v těsné blízkosti současné dopravní sítě.

### **Dílčí změna 3/24 „Šejby“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy zemědělské 1398-NZ zvětšenou zastavitelnou plochou technické infrastruktury 1586-T.

Lokalita změny je situována v nezastavěném území jihovýchodně od Třešti (k. ú. Třešť), v návaznosti na stávající zastavěné území oplocené skládky inertního odpadu. Jde o součást stávajícího bloku zemědělské půdy (zčásti orné a zčásti trvalých travních porostů).

Výměra lokality činí 1,98 ha.

Většina lokality se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Vyhodnocení dílčí změny 3/24 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/24	1586-T	1,98	0	0	-2	-1	-1	0	0

Výrazně negativní vliv na půdu a horninové prostředí souvisí s umístěním plochy na zemědělské půdě s I. třídou ochrany. Potenciální negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány negativním estetickým působením skládky a jejím potenciálem pro šíření invazních druhů rostlin.

### **Dílčí změna 3/25 „Váňovský rybník“**

Předmětem změny je nahrazení části původní stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 1369-W zvětšenou stabilizovanou plochou zemědělskou 1368-NZ a s tím spojená úprava vymezení (drobná redukce) lokálního biokoridoru LBK 25.

Lokalita změny je situována v nezastavěném území jižně od Třešti (k. ú. Třešť), z východní strany železniční trati u Váňovského rybníka. Jde o okrajové partie stávajícího bloku orné půdy. Změna tedy fakticky reaguje na aktuální situaci v území.

Výměra lokality činí 0,01 ha.

Lokalita se překrývá s dosud platným vymezením části lokálního biokoridoru LBK 25. V rámci změny je navržena drobná redukce plochy biokoridoru odpovídající rozsahu měněných ploch.

Lokalita se celá nachází v ochranném pásmu železniční trati.

Vyhodnocení dílčí změny 3/25 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód změny	Kód plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
3/25	1368-NZ	0,01	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Drobná plošná redukce biokoridoru není hodnocena jako negativní vliv na biotu a krajinu z toho důvodu, že jde fakticky o zpřesnění vymezení biokoridoru bez jakéhokoliv narušení či ohrožení jeho aktuální i potenciální funkčnosti.

## 6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy

Z dílčích změn jsou jako relativně nejproblematictější vyhodnoceny navržené změny v lokalitách 3/10, 3/12, 3/15 „Buková u Hronu“ a 3/24 „Šejby“, v obou případech s negativními vlivy na tři hodnocené složky a z toho s jedním potenciálně výrazně negativním vlivem. V případě lokality „Buková u Hronu“ jde o negativní vlivy na vodu, biotu (výrazně negativní vliv) a krajinu. V případě lokality „Šejby“ jde o negativní vlivy na půdu a horninové prostředí (výrazně negativní vliv), biotu a krajinu.

Ke kombinaci mírně negativních vlivů na tři hodnocené složky (vodu, biotu a krajinu) dochází u dílčích změn v lokalitách 3/04 „Čenkov-západ“ a 3/13 „Střední Sovovka“ a na dvě hodnocené složky (biotu a krajinu) u dílčích změn v lokalitách 3/03, 3/18 „Zahrady nad zámekem“ a 3/14 „KOOL Trading“.

U ostatních dílčích změn nejsou identifikovány žádné negativní vlivy.

Většinu dílčích změn lze hodnotit jako akceptovatelné, v případech změn v lokalitách 3/03, 3/18 „Zahrady nad zámekem“, 3/04 „Čenkov-západ“, 3/13 „Střední Sovovka“ a 3/14 „KOOL Trading“ při splnění podmínek stanovených v kapitole 8. Dílčí změny v lokalitách 3/10, 3/12, 3/15 „Buková u Hronu“ a 3/24 „Šejby“ jsou obtížně akceptovatelné (podmínky případné akceptovatelnosti jsou stanoveny v kapitole 8).

Nejsou očekávány žádné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy.



## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDnotlivých VARIANT Řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ**

Posuzovaná koncepce - návrh Změny č. 3 Územního plánu Třešť - je zpracována invariantně.

## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

U lokalit dílčích změn se zjištěnými závažnými potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí či s působením více mírnějších záporných vlivů jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

- 3/03, 3/18 „Zahrady nad zámkem“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci zajistit ochranu stávajících vzrostlých dubů před poškozením;
- 3/04 „Čenkov-západ“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci minimalizovat nutnost kácení vzrostlých stromů a zabránit případné výraznější kontaminaci vody v Čenkovském potoku;
- 3/10, 3/12, 3/15 „Buková u Hronu“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci zajistit ochranu dotčených významných krajinných prvků a přírodního biotopu před poškozením;
- 3/13 „Střední Sovovka“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci minimalizovat nutnost kácení vzrostlých stromů (zejm. v rámci mapovaného přírodního biotopu), zajistit funkčnost procházejícího biokoridoru a zabránit případné výraznější kontaminaci vody v Sovově potoku;
- 3/14 „KOOL Trading“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci zajistit ochranu stávajících vzrostlých dubů a jasanu před poškozením;
- 3/24 „Šejby“: v rámci změny územního plánu bez opatření, v následných stupních projektové dokumentace a při realizaci a provozu minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany a zamezit šíření invazních druhů rostlin.

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny územního plánu je členěn dle jednotlivých relevantních cílů SPŽP 2030 popsaných v kapitole 2. Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh změny ÚP zpracován invariantně, zohlednění cílů při výběru variant řešení není hodnoceno.

### ***Naplňování relevantních cílů SPŽP 2030 prostřednictvím hodnocené změny územního plánu***

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- ve změně ÚP podpořeno návrhem nového komunikačního propojení u Čenkova a stanovením specifických podmínek využití plochy 1146-V

Specifický cíl 1.5.1 Připravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- ve změně ÚP přímo neřešeno; předpokladem je, že všechny nové rozvojové plochy budou konkrétně využity tak, že nebudou zdrojem závažnějších antropogenních rizik

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- ve změně ÚP podpořeno především kontinuální návazností řešení na platný ÚP

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- ve změně ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- ve změně ÚP přímo neřešeno

## **10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem ke skutečnosti, že jde o jednotlivé dílčí změny, nejsou navrhovány žádné ukazatele pro sledování vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených ve změně územního plánu jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu a v souladu s případně stanovenými specifickými podmínkami využití jednotlivých ploch, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení.

## 12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třešť na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno dle Přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na zpracování vyhodnocení vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství k obsahu změny územního plánu.

Hlavním předmětem je posouzení dílčích změn a jejich kumulativních a synergických vlivů a návrh kompenzačních opatření.

Dílčí kapitoly obsahují posouzení návrhu změny územního plánu ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím (k Politice územního rozvoje České republiky a k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje) a k cílům ochrany životního prostředí obsaženým ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030, zhodnocení předpokládaného vývoje dílčích problémů a jevů životního prostředí, pokud by změna územního plánu nebyla uplatněna, údaje o charakteristikách, problémech a jevech životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územního plánu významně ovlivněny a zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny územního plánu.

Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti změny územního plánu jako celku a jejich jednotlivých dílčích změn.





## DOPORUČENÍ STANOVISKA KE KONCEPCI

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

### „ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEŠŤ“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé návrhové plochy i celou posuzovanou změnu lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8. tohoto vyhodnocení.

V Brně dne 21. 10. 2021

.....

#### **Ing. Alexandr Mertl**

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016 do 31. 12. 2021



## PŘÍLOHA

Autorizační osvědčení zpracovatele



V Praze dne 24. srpna 2016  
Č. j.: 51008/ENV/16

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Alexandra Mertla, datum narození: 31. 5. 1964, bydliště Trstěnice č.p. 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 7. 2016 a

### **prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku**

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 50206/ENV/11 ze dne 15. 7. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

### **Odůvodnění**

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 25. 7. 2016 žádost ze dne 10. 7. 2016 o prodloužení autorizace pana Ing. Alexandra Mertla, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 50206/ENV/11 ze dne 15. 7. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 23. 8. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrowi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



**Mgr. Evžen Doležal**  
ředitel odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Alexandr Mertl – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci  
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí