



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 48760/2026 OZPZ 2896/2015	Vyřizuje/telefon František Mládek 564 602 513	Datum 4. 6. 2026
-------------------------	--	---	---------------------

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

dle §10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel návrh Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou (dále také „ÚP“) včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:	Změna č. 5 Územní plánu Světlá nad Sázavou
Charakter a rozsah koncepce:	Předmětem Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou jsou návrhové plochy: T.15 (PU), Z.24 (HU, DS), Z.173 (ZO), K.14 – K.16 (ZO)
Umístění koncepce:	kraj: Kraj Vysočina obec: Světlá nad Sázavou k. ú.: Světlá nad Sázavou (760510)
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, IČO 002 68 321, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

**Zpracovatel koncepce
(ÚP):**

Ing. arch. Martin Zezula, Atelier TESTUDO a.s., IČO 255 46 791,
Polnička 151, 591 02 Polnička

**Zpracovatel
Vyhodnocení SEA:**

Ing. Marie Skybová, Ph.D., IČO 461 14 912, Zahradní 241, 747 91
Štítina (držitelka autorizace dle § 19 zákona)

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém stanovisku ze dne 16. 6. 2025, č. j. KUJI 53810/2025 OZPZ 2896/2015, k návrhu pokynů na pořízení nového návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování Vyhodnocení SEA stanovil následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- dopad na lokální i dálkové pohledy na areál zámku s parkem, navrhnout řešení a regulaci záměru pro minimalizaci negativního vlivu,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech města,
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo (i pohledů z okolních kopců a krajinných průhledů), včetně souvislosti se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina
- vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
- respektovat charakter území a koncepci platného územního plánu
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch, využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields) a již schválených zastavitelných ploch,
- u ploch výroby k synergickým vlivům s již realizovanou průmyslovou výstavbou a s dalšími zastavitelnými plochami pro drobnou, průmyslovou a zemědělskou výrobu, včetně vlivu z dopravy, včetně kumulativních vlivů z celé lokality (stávající areál skláren + zastavitelná plocha Z25 + navrhovaný záměr),
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu, vliv na zámecký park a související lokální ÚSES,
- vyhodnotit a navrhnout opatření v souvislosti s omezením tzv. světelného smogu (viz. Metodika MŽP),
- vyhodnotit a navrhnout opatření k snížení tepelné absorpce a přehřívání povrchů (např. ozelenění střech),
- v rámci udržitelného rozvoje a předcházení záborům zemědělské půdy zvážit navržené opatření pro umístění obnovitelných zdrojů energie na rozsáhlých střešních konstrukcích skladovacích objektů.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedl v rámci stanoviska orgánu ochrany

přírody, vydaném pod č. j. KUJI 53810/2025 OZPZ 2896/2015, ze dne 16. 6. 2025, že návrh pokynů pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ na základě oznámení, č. j. MSNS/3005/2026/OSÚaÚP ze dne 24. 2. 2026, o konání společného jednání, konaném dne 23. 3. 2026, vydal vyjádření k Vyhodnocení SEA č. j. KUJI 30078/2025 OZPZ 2896/2015 ze dne 1. 4. 2026, kde uvedl na základě, jakých podkladů bude vydáno závěrečné stanovisko dle § 10g zákona ke koncepci.

Dotčené orgány, organizace a obce byly veřejnou vyhláškou informovány o konání veřejného projednání a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínky ve lhůtě do 15 dnů ode dne veřejného projednání. Veřejné projednání proběhlo dne 23. 3. 2026. Veřejná vyhláška, která projednání návrhu oznamovala, byla vyvěšena na úřední desce města Světlá nad Sázavou dne 20. 2. 2026. Dne 11. 5. 2026 byla KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ zaslána žádost o vydání stanoviska k návrhu koncepce – Změna č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou.

III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA

Vyhodnocení potenciálních kladných a záporných vlivů předkládané koncepce Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou bylo provedeno v souladu Metodickým doporučením pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Atelier T-plan, s.r.o., 2014 a současně v souladu s materiálem MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti (MŽP, 2025). Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Přestože se jedná o hodnocení koncepce, míra neurčitosti jejího posouzení je snížena dostupnými podkladovými materiály, především Posouzením vlivu záměru na krajinný ráz (Bukáček, R., 2023), jehož závěry a podmínky byly přejaty do stanovení prvků regulačního plánu pro řešené území a do již zpracované územní studie, a dále dokumentem Posouzení vlivů změny územního plánu v části uvažované výstavby automatizovaného skladu skláren Crystalit na krajinný ráz (Bukáček, R., 2024), tvořícím přílohu Odůvodnění změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou.

Z hlediska vlivu na ovzduší a klima lze uvést, že plocha T.15 – současná manipulační plocha pro pohyb kamionů, doplněná o dočasný stanový sklad a zpevněné plochy určené pro parkování bude transformována na parkové plochy plynule navazující na zámecký park. Zvýšení podílu zeleně, zrušení parkování a omezení kamionové dopravy v této ploše je hodnoceno kladně vzhledem k přesunu zdrojů emisí (pohybu kamionů) dál od města a vzhledem k doplnění zeleně, která zachytává prachové částice a působí kladně na mikroklima řešeného prostoru. Změna imisní zátěže území, kterou lze očekávat vlivem využití zastavitelné plochy Z.24 bude spojena s možným zvýšením dopravní zátěže. V ploše se jedná o výstavbu skladové haly, nebudou zde umístěny technologie, které významně emitují znečišťující látky do ovzduší. Provedením koncepce není předpokládáno překračování imisních limitů, vymezení plochy je proto hodnoceno v rámci předběžné opatrnosti mírně nepříznivě s otazníkem, neboť není jistota, zda k navýšení dopravy po realizaci stavby skutečně dojde. Snížení emisí z liniových zdrojů bude řešeno v navazujících řízeních stanovením konkrétních podmínek provozu haly (provozního řádu) tak, aby byla zajištěna plynulá obsluha, příjezdy a odjezdy po předem určených nejvhodnějších dopravních trasách, zajištění nepřetěžování vozidel, apod. Významný vliv ÚP na klima není předpokládán. Potenciální mírně nepříznivý vliv na mikroklima řešené lokality, který by mohl nastat zvýšením podílu zastavitelných ploch a tím i vyšším oteplováním lokality v letních měsících, je kompenzován vymezením ploch ochranné a izolační zeleně Z.173, K.14 – K.16 a stanovením prvků regulačního plánu, požadujících konkrétní výsadbu zeleně (alej k příjezdové komunikace, zelené pásy na vhodných místech se smíšenou druhovou skladbou včetně keřového patra). Již zpracovaná

územní studie počítá s vytvořením severního pásu zeleně v současně zastavěné ploše T.15 vytvořením kontinuálního zeleného předprostoru skláren a dále s vytvořením pásů zeleně v jižní, západní a východní straně záměru – navrženo je výrazné stromořadí podél příjezdové komunikace z jižního směru, dále podél západní hrany areálu bude dotvořen zelený pás z kombinace jehličnatých a listnatých stromů, vytvořeno zelené keřové patro a fasáda bude doplněna o treláže s popínavými stínomilnými rostlinami a z východní strany bude doplněna doprovodná zeleň liniového charakteru. Dále je prvky regulačního plánu požadováno doplnění zeleně v té části fasády, kde je navržen perforovaný obklad napodobující stromy. Konkrétní technické řešení bude předmětem projektové dokumentace stavby stejně tak jako případné doplnění fotovoltaických panelů na střechu budovy, jehož vhodnost bude stanovena v rámci řešení optimalizace energetické náročnosti objektu a jeho provozu. Vymezení ploch Z.173, K.14 – K.16 a stanovení jejich využití prvky regulačního plánu a územní studií je hodnoceno příznivě.

Z hlediska hlukové situace lze uvést že, bude v prostoru řešeném Změnou č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou obdobně jako v případě imisní zátěže závislá především na budoucí intenzitě dopravy v ulicích Zámecká, Haškova, Jelenova, Sázavská, Nádražní a náměstí Trčků z Lípy, vzdálenosti od chráněných prostor a na případných protihlukových opatřeních. Vliv záměru v ploše Z.24 jako stacionárního zdroje akustické zátěže nelze na úrovni koncepce předjímat. Vzhledem ke značné odstupové vzdálenosti od nejbližších chráněných objektů však lze předpokládat plnění hlukových limitů. Zároveň lze předpokládat plnění limitů akustické zátěže v souvislosti s plánovanými změnami v dopravní síti města.

Produkce světelného znečištění vlivem vlastního skladového objektu v části plochy Z.24 není předpokládána. Provoz skladu bude plně automatizován bez potřeby nočního osvětlení. Činnosti v administrativní části budou probíhat pouze v denní době. Zvýraznění objektu světelnými reklamami, neóny apod. není plánováno. Komunikace v ploše Z.24 , případně T.15 budou osvětleny v souladu s platnou legislativou, tj. s požadavky české technické normy ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze uvést, že do obytných území v okolí budou pronikat nevýznamné fyzikální nebo chemické škodliviny, které spolu s pozadím (stavem při nulové variantě) zůstanou pod stanovenými limity. Případné negativní dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva budou malé. Koncepcí nebudou významně nepříznivě dotčeny zájmy okolního obyvatelstva. Koncepce nebude působit významné negativní psychosociální vlivy.

Oproti platné územně plánovací dokumentaci a skutečnému stavu v území dochází k navýšení požadavku na zábor zemědělsky obhospodařovaných půd o 4,10 ha, z nich je 1,28 ha situováno na půdách legislativně zařazených do II. tř. ochrany ZPF, 0,92 ha na půdách ve III. tř. ochrany ZPF a 1,90 ha na půdách v V. tř. ochrany ZPF. Ochrana půdního fondu bude řešena opatřeními, směřujícími k zabránění znehodnocení úrodných vrstev půdy, tzn. provedení skryvky úrodných vrstev půdy a její využití k navýšení kulturní vrstvy na jiných pozemcích. Návrh ÚP nepředpokládá zábor PUPFL. Návrh ÚP nepředpokládá nepříznivý vliv na horninové prostředí.

Plocha Z.24 není situována v migračně významném území a není biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců. Významné krajinné prvky, památné stromy nebo jiné dřeviny, ani územní systém ekologické stability nebudou v řešeném prostoru dotčeny. Zastavitelná plocha Z.24 Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou je v současné době zařazena do ZPF a využívána jako orná půda, jejíž využití nepředpokládá ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů ani jejich reprodukčních prostor. V plochách T.15, Z.173, K.14 až K.16 dojde naopak k výsadbě dřevin, což ve srovnání se stávajícím stavem zvýší biologickou rozmanitost v řešené lokalitě. Plochy jsou proto hodnoceny kladně.

Vymezení plochy Z.24 je hodnoceno z hlediska předběžné opatrnosti jako nevýznamné až mírně nepříznivě vzhledem k možnosti znečištění potenciálně kontaminovanými dešťovými vodami z parkovacích ploch. Jedná se o vliv, který bude řešen v rámci navazujících řízení a v projektové dokumentaci stavby parkovacích ploch, kdy budou stanovena konkrétní technická opatření pro zamezení znečištění povrchových vod kontaminovanými srážkovými vodami. Srážkové vody ze střech budou zasakovány v souladu s požadavky platné ÚPD. Snížení vsaku v daném prostoru proto bude minimální. V plochách T.15, Z.173, K.14 až K.16 dojde naopak k výsadbě dřevin, což ve srovnání se stávajícím stavem zpomalí odtok srážkové vody a podpoří její zasakování. Plochy jsou proto hodnoceny kladně.

Území řešené ÚP je situováno mimo městskou památkovou zónu, mimo území archeologických nálezů I. a II. kategorie, ani není jím přímo dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Na základě hodnocení vlivů ÚP na krajinný ráz byly vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně a stanoveny prvky regulačního plánu. Charakter budoucí stavby v ploše Z.24 je podmíněn prvky regulačního plánu a již zpracovanou územní studií. Je požadováno, aby přiznané viditelné části budoucí stavby v dotčené ploše byly řešeny architektonicky nadstandardně s cílem vytvoření kvalitní industriální stavby. Jsou určeny výškové limity stanovené posouzením krajinného rázu a objekt bude zasazen do terénu a členěn způsobem, který by měl vizuálně potlačit jeho absolutní výšku. Pro získání zdání optického prodloužení parku z pohledu chodce a potlačení vnímání skladu v průhledech zelení z parku je plánováno překrytí fasády trelážemi pro popínavé rostliny a výsadba zeleně. Vizuální dopad fasády skladu potlačí rovněž výrazné stromořadí podél příjezdové komunikace, zajišťující současně návaznost na zeleň zámeckého parku. Z provedeného hodnocení vyplývá, že za dodržení podmínek stanovených návrhem územního plánu pro vymezenou plochu U.1 (území navazující na areál skláren včetně stěžejní zastavitelné plochy Z.24) a na základě předložené územní studie je očekávaný vliv záměru na krajinný ráz mírný a únosný.

Vzhledem k spolupůsobení rozvojových ploch Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou, rozvojových a stabilizovaných ploch platné ÚPD byly vlivy na zábor zemědělské půdy a vliv na krajinný ráz vyhodnoceny jako jevy kumulativní v rámci řešeného prostoru průmyslové zóny. Jako potenciálně kumulativní lze pokládat rovněž fyzikální vlivy, vlivy na ovzduší, vliv na odtokové poměry plus potenciální vliv na mikroklima řešeného prostoru, přičemž vlastní příspěvek záměru v ploše Z.24 je předpokládán nízký a samostatně hodnocen jako nevýznamný. Nepříznivé vlivy jsou vyváženy potenciálně příznivým kumulativním sociálně-ekonomickým vlivem na obyvatelstvo. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci Vyhodnocení SEA nebyly navrženy opatření k uplatnění ve Změně č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou. Navržená koncepce již obsahuje opatření pro minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů. Ve Vyhodnocení SEA ovšem byly uvedena doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Před zahájením výstavby objektů provést skrývku humózních vrstev a zajistit její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud budou tyto vrstvy po nějakou dobu deponovány, nesmí dojít žádným způsobem k jejich znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou orníci.

- Vlivy na ovzduší, akustickou zátěž a veřejné zdraví vyhodnotit na základě konkrétních dat v rámci vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., tj. v rámci dokumentace EIA.
- Snížení emisí z liniových zdrojů řešit v navazujících řízeních stanovením konkrétních podmínek provozu haly (provozního řádu) tak, aby byla zajištěna plynulá obsluha, příjezdy a odjezdy po předem určených nejvhodnějších dopravních trasách, zajištění nepřetěžování vozidel, apod.
- Objekt skladu nezvýrazňovat světelnými reklamami, neóny a jinými zdroji světelného znečištění.
- Osvětlení komunikací v ploše Z.24 (DS) realizovat v souladu s platnou legislativou, tj. s požadavky české technické normy ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Vzhledem k návaznosti na přírodě blízké prostředí zámeckého parku lze doporučit využití světelných zdrojů s nižší hodnotou náhradní teploty chromatičnosti (nižší nebo rovno 2 200 K).
- V navazujících řízeních respektovat prvky regulačního plánu stanovené Změnou č. 5 ÚP Světlá nad Sázavou.
- V rámci navazujících řízení provést biologický průzkum lokality včetně návrhu případných ochranných opatření.
- Optické snížení a odlehčení objemu budovy řešit v navazující projektové dokumentaci s ohledem na avifaunu a eliminaci potenciálních kolizí (vzhledem k avifauně se nejvíce jako vhodné řešení využití lesklých fasádních panelů, zrcadlících oblohu).
- V projektové dokumentaci stavby parkovacích ploch řešit konkrétní technická opatření pro zamezení znečištění povrchových vod kontaminovanými srážkovými vodami.
- Při realizaci záměrů staveb zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“
- V navazujících řízeních respektovat prvky regulačního plánu stanovené Změnou č. 5 ÚP Světlá nad Sázavou a již zpracovanou územní studii.

V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ společně se žádostí o stanovisko SEA měl k dispozici stanoviska a připomínky po veřejném projednání k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou, Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení výsledku projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou, včetně informace o způsobu vypořádání všech vyjádření obdrženejších k návrhu koncepce. Ve lhůtě pro podání stanovisek a připomínek po veřejném projednání neobdržel pořizovatel žádná stanoviska přímo k Vyhodnocení SEA.

S připomínkami či požadavky obdrženejšími k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou, uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích, se pořizovatel územního plánu vypořádal v rámci návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek. K obdrženejšímu vypořádání nemá KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ připomínek. V případě úpravy návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou si pořizovatel vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu

ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

VI. STANOVISKO

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, vydává na základě návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou, Vyhodnocení SEA, obdržených stanovisek a vyjádření, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou.

Odůvodnění:

Vyhodnocení SEA zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D. (držitelka autorizace dle § 19 zákona). Na základě provedeného hodnocení zpracovatelka Vyhodnocení SEA v závěrech doporučila vydat kladné stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou. Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí bylo zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech: vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy; vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk; vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru; vliv na vodu; vliv na horninové prostředí; vliv na půdy – zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa; vliv na územní systém ekologické stability; vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví. Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze tedy konstatovat, že návrh Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou bude akceptovatelný.

Ve Vyhodnocení SEA nebyla koncepční a prostorová opatření nad rámec podmínek stanovených Změnou č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou stanovena, z důvodu souběžného zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (podmínky z vyhodnocení byly zohledněny v rámci zpracování návrhu). S ohledem na skutečnost, že koncepce již obsahuje odpovídající opatření pro minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na životní prostředí nebyly stanoveny podmínky ani v rámci tohoto stanoviska.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí budou rámcově vycházet z kapitoly 12. Vyhodnocení SEA – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu Změny č. 5 Územního plánu Světlá nad Sázavou je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění. Závěrem KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ uvádí, že dle ustanovení § 10g odst. 4 zákona je předkladatel povinen zohlednit požadavky a podmínky

vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je předkladatel povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je předkladatel povinen zveřejnit schválenou koncepci včetně prohlášení, které obsahuje náležitosti dle ustanovení § 10g odst. 5 zákona.

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Světlá nad Sázavou žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Obdrží prostřednictvím DS

1. Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, IČO 002 68 321, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
2. Město Světlá nad Sázavou, IČO 002 68 321, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Na vědomí:

3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČO 708 90 749, Žižkova 57, 586 01 Jihlava – zde