

Váš dopis značky/ze dne ORM/795/2021/Čej-17 JID:7766/2022/muhb 18.1.2022	Číslo jednací KUJI 14631/2022 OZPZ 120/2019	Vyřizuje/telefon Tereza Salichová 564 602 506	Datum 14. 2. 2022
--	---	---	----------------------

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVLÍČKŮV BROD

dle §10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel dne 18. 1. 2022 žádost o stanovisko dle § 50 odst. 5 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod (dále také „ÚP“) a Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:

Změna č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod

Charakter a rozsah koncepce:

Změna č. 11 ÚP Havlíčkův Brod řeší následující:

Z235 - BV - bydlení v RD venkovské, 0,204 ha, na půdách ve IV. a v V. třídě ochrany. Změna funkčního využití na části pozemku p.č. 1109/31 v k.ú. Mírovka mimo navrhovanou zastavitelnou plochu Z235 z NP - ploch přírodních na NZ - plochu zemědělskou.

Z234 - DS - dopravní infrastruktura silniční, 0,531 ha, na půdách v I. třídě ochrany, pro umístění řadových (skupinových) garáží mezi ulicemi Bratříků a Ječná.

P79 - VD - drobná a řemeslná výroba 0,185 ha.

Umístění koncepce:

kraj: Kraj Vysočina

obec: Havlíčkův Brod

k.ú.: Havlíčkův Brod (637823), Mírovka (695769)

Předkladatel koncepce:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, IČ 002 67 449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Zpracovatel koncepce (ÚP):

Ing. Eduard Žaluda, IČ 735 80 872, Železná 493/20, 110 00 Praha 1

Zpracovatel Vyhodnocení SEA:

Ing. Marie Skybová, Ph.D., IČ 461 14 912, Zahradní 241, 747 91 Štítina (držitelka autorizace dle § 19 zákona)

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona, ve svém vyjádření ze dne 15. 9. 2020, č. j. KUJI 88889/2020, OZPZ 120/2019, k návrhu zadání změny č. 5 Územního plánu Havlíčkův Brod požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh předpokládal umístění ploch, u nichž nebylo možno vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Dále orgán ochrany přírody nevyloučil přímý a nepřímý vliv na EVL Šlapanka a Zlatý potok. Záměr Z232 (změna funkčního využití z ochranné zeleně na plochu dopravní infrastruktury) umožňuje přímý střet dvou odlišných funkčních využití a to vytížená dopravní trasy s plochami pro bydlení.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v širším dotčeném území:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (včetně vlivu z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů), včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného umístění ploch,
- vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě,
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch, využití

zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields) a již schválených zastavitelných ploch,

- zpracovat biologické hodnocení pro celou vegetační sezonu a to dle vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v souvislosti se záměrem Z235, kde má být vymezena zastavitelná plocha pro bydlení vedle evropsky významné lokality a to v nivě v plochách přírodních, s důrazem na přirozenou prostupnost krajiny pro živočichy,
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu, vyhodnotit vliv změny odtokových poměrů na předměty ochrany PP Šlapanka, EVL Šlapanka a Zlatý potok, EVL Břevnický potok.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedl ve stanovisku orgánu ochrany přírody, vydaném pod č. j. KUJI 88889/2020, OZPZ 120/2019, ze dne 15. 9. 2020, že u řešení předloženého návrhu zadání změny č. 5 Územního plánu Havlíčkův Brod nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z výše uvedeného vyplývá, že bylo nutné zpracovat „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ včetně kapitoly A „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a kapitoly B „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“.

Následně bylo pořizování změny č. 5 rozděleno na změnu 5 a změnu č. 11.

Dotčené orgány, organizace a obce byly informovány o společném jednání o návrhu změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod včetně vyhodnocení předpokládaného vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území oznámením ze dne 29. 10. 2021, č. j. MHB_ORM/795/2021/Čej-1, JID96779/2021/muhb a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání proběhlo dne 30. 11. 2021. Veřejná vyhláška, která projednání návrhu oznamovala, byla vyvěšena na úřední desce města Havlíčkův Brod. Dne 18. 1. 2022 byla KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ zaslána žádost o vydání stanoviska k návrhu koncepce změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod.

III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA

Posuzovaná dokumentace je zpracována v jedné variantně.

Ve vyhodnocení SEA byla míra vlivu návrhových ploch na složky životního prostředí vyhodnocena a uvedena v maticové tabulce. Střety návrhových ploch se složkami životního prostředí byly následně popsány a ohodnoceny dle jejich vlivu na životní prostředí. Pro návrhové plochy byl zjištěn koeficient významnosti. Koeficient významnosti v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry. Nabývá hodnot – významný nepříznivý vliv: -8 až -11;

nepříznivý vliv: -4 až -7; nevýznamný až nulový vliv: 0 až -3; příznivý vliv: 1. Kompletní vyhodnocení je uvedeno v příslušných kapitolách Vyhodnocení SEA.

Posouzení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000 zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. v září 2021. Předložený materiál svým věcným obsahem i strukturou odpovídá posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb..

Lze konstatovat, že vlivy na životní prostředí se týkají několika oblastí:

a) Vliv na půdu – zábor půd v řešeném území se týká půd v I. a v V. třídě ochrany. Významnost vlivu záboru půd v I. třídě ochrany snižuje skutečnost, že se jedná o málo produkční půdy (citlivost 0), jednak o půdy v urbanizovaném území, kde není předpoklad jejich využití k produkčním účelům. Ochrana půdního fondu bude možná pouze opatřeními, směřujícími k zabránění znehodnocení kulturních vrstev půdy.

b) Střet s ÚSES a VKP – Změnou č. 11 ÚP Havlíčkův Brod nedojde k dotčení významných krajinných prvků, ani územního systému ekologické stability. Podmínkou je striktní vymezení plochy Z235 (BV) pouze na vyvýšené ploše nad nivou Šlapanky, což z grafické části návrhu změny ÚP nelze jednoznačně určit.

c) Vliv na faunu – Na základě provedeného posouzení podle § 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Merta, L., září 2021) není u vymezení plochy Z235 (BV) a navazující změna přiléhajících ploch přírodních – NP na plochy zemědělské – NZ předpokládán významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost EVL Šlapanka a Zlatý potok (CZ0613332). Mírně negativní vliv na soustavu Natura 2000 spočívá v předpokládaném mírném nárůstu rušení vydry říční jako předmětu ochrany EVL Šlapanka a Zlatý potok a změny funkčního využití části ploch přírodních v místní části Mírovka na plochy zemědělské s potenciálním negativním dopadem na celistvost EVL a předmět ochrany.

d) Vliv na podzemní a povrchové vody - Zastavitelné plochy a plocha přestavby Změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod nejsou situovány v ochranných pásmech vodních zdrojů, řešené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních nebo povrchových vod.

Zastavitelná plocha Z235 (BV) a plocha přestavby P79 (VD) budou napojeny na stávající kanalizační systém města, nezakládají proto předpoklad negativního vlivu na podzemní nebo povrchové vody. Plocha Z235 (BV) je situována v návaznosti na plánovanou trasu kanalizace místní části Mírovka. Do vybudování této kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb.

e) Vliv na veřejné zdraví - o vlivu lze uvažovat pouze u vymezení plochy P79 (VD), neboť ve fázi hodnocení vlivu záměru územního plánu nelze identifikovat imisní zátěž, ani akustickou expozici, kterým bude obyvatelstvo v navazujících plochách bydlení potenciálně vystaveno.

Protože návrh územního plánu eliminuje možné negativní vlivy plochy konkrétní plochy P79 (VD) stanovením podmínky využití následovně: „pouze využití přímo související s provozem stávajícího areálu bez negativního vlivu na sousední plochy bydlení, např. stavby pro administrativu a plochy a stavby pro dopravu v klidu“, byl po vyhodnocení koeficientu

významnosti pro vlivy na ovzduší a akustickou zátěž a v souladu s metodikou pro rozvojové plochy návrhu Změny č. 11 ÚP Havlíčkův Brod zvolen nevýznamný až nulový vliv.

f) Kvalita ovzduší - Vymezení zastavitelných ploch Z234 (DS) a Z235 (DS) nezakládá předpoklad zvýšení škodlivých látek v ovzduší a zvýšení akustické zátěže, naopak lze předpokládat potenciální příznivý efekt odcloněním ploch bydlení od stávající silnice I/34, budoucí přeložky I/38. Využití plochy přestavby P79 (VD) je limitováno absencí vlivu na sousední plochy bydlení, proto i zde je vliv hodnocen jako nevýznamný až nulový. Splnění hygienických limitů při realizaci budoucího záměru v této ploše a nepřítomnosti negativního vlivu na sousední plochy bydlení bude prokázána v navazujících řízeních.

Souhrnně lze konstatovat, že záměry Změny č. 11 ÚP Havlíčkův Brod a pro ně vymezené rozvojové zastavitelné plochy Z234 (DS) a Z235 (BV) a plocha přestavby P79 (VD) nevytvářejí předpoklad nepříznivých vlivů na životní prostředí s výjimkou záboru zemědělských půd v I. třídě ochrany ZPF v ploše Z234 (DS) a mírně negativního vlivu na soustavu Natura 2000, spočívající v předpokládaném mírném nárůstu rušení vydry říční jako předmětu ochrany EVL Šlapanka a Zlatý potok a změny funkčního využití části ploch přírodních v místní části Mírovka na plochy zemědělské s potenciálním negativním dopadem na celistvost EVL a předmět ochrany.

Zábor zemědělských půd v ploše Z234 (DS) je minimálního rozsahu a v daném prostoru není realizovatelné jejich zemědělské využití. Bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 45, jedná se o málo produkční půdy. Plánovanou výstavbou dojde k účelnému využití území a současně k odclonění obytné zástavby od silnice I/34. Z výše uvedených důvodů není navrženo odejmutí plochy z návrhu změny územního plánu, neboť lze usoudit, že veřejný zájem v řešené lokalitě převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska veřejného zdraví a sociálně-ekonomického je změna územního plánu hodnocena kladně vzhledem k vymezení plochy přestavby P79 (VD).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní a synergické vlivy nebyly zjištěny.

Vliv na půdu se považuje při realizaci ÚP za vliv trvalý.

IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě provedeného hodnocení vlivů návrhu změny č. 11 ÚP Havlíčkův Brod na životní prostředí a veřejné zdraví byla zpracovatelem dokumentace SEA navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí, vyplývající z rozborů provedených v kapitolách 6 a 7 včetně posouzení vlivu na soustavu Natura 2000. Opatření jsou uvedena rovněž pro kritéria, u kterých je předpokládán nevýznamný až nulový vliv.

Na základě rozboru vlivu koncepce „Změna č. 11 Územního plán Havlíčkův Brod“ na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této

kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 11 ÚP Havlíčkův Brod.

Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 11 ÚP Havlíčkův Brod

1. Vymezit hranice plochy Z235 (BV) mimo prostor nivních luk, nacházejících se směrem k toku Šlapanka.
2. Zachovat stávající a platné funkční využití území v prostoru nivních luk mezi plochou Z235 a Šlapankou, tedy jako přírodní plochy NP.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 11 ÚP Havlíčkův Brod, nepromítajících se do řešení koncepce

1. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku kulturních vrstev půdy, rozvézt a rozprostřít je tak, aby bylo zajištěno jejich hospodárné využití na jiných, konkrétně vymezených, pozemcích.
2. V navazujících řízeních prokázat splnění hygienických limitů při realizaci budoucího záměru ploše P79 (VD) a nepřítomnosti negativního vlivu na sousední plochy bydlení.
3. Respektovat nivu toku Šlapanky, minimalizovat rušící vlivy vzhledem k fauně řešeného území.
4. U všech záměrů zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.
5. Při realizaci záměrů staveb zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu

V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel ve lhůtě pro podání stanovisek a připomínek od společného jednání neobdržel žádné připomínky a námítky k Vyhodnocení SEA.

Pořizovatel ke své žádosti o stanovisko k návrhu změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod zaslal stanoviska dotčených orgánů, oprávněných investorů ke změně ÚP.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) ke společnému projednání - KUJI111282/2021, OZPZ 120/2019 ze dne 16. 12. 2021
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko orgánu ochrany ZPF - KUJI 111224/2021, OZPZ 120/2019 ze dne 16. 12. 2021
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny - KUJI 111224/2021, OZPZ 120/2019 ze dne 16. 12. 2021:
 - s návrhem změny č. 11 ÚP Havlíčkův Brod a s vyhodnocením vlivů návrhu změny č. 11 ÚP Havlíčkův Brod na udržitelný rozvoj území (SEA) - **s plochou Z235 lze souhlasit za podmínky** respektování: souhlasí za splnění podmínky: „*Zastavování luk či jakékoliv jiné změny ve využití luk (např. intenzivní zemědělské) by mohly mít negativní dopad na*

celistvost EVL i samotný předmět ochrany. Proto plocha Z235 nesmí zasahovat do prostoru nivních luk, ale svou hranicí kopírovat zvýšený terén nad aluviem toku.“

- Součástí záměru je také změna funkčního využití plochy z NP (plocha přírodní) na NZ (plocha zemědělská). V souladu se závěry odborného podkladu - **nesouhlasíme se změnou využití z plochy přírodní na plochu zemědělskou.**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství - č.j. MPO 622581/2021 ze dne 4. 11. 2021
- Krajská hygienická stanice - stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví - č.j. KHSV/26964/2021/HB/HOK/Čej ze dne 6. 12. 2021.
- Obvodní báňský úřad - stanovisko z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství - č.j. SBS 44909/2021 ze dne 10. 11. 2021
- Ministerstvo obrany - stanovisko č.j. 120782/2021-1150-OÚZ-BR, 12747/2021-1150-605 ze dne 10. 11. 2021
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko z hlediska lesního zákona - KUJI 103489/2021, OZPZ 2046/2021 ze dne 23. 11. 2021
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko z hlediska vodního zákona - KUJI 103503/2021, OZPZ 2046/2021 ze dne 23. 11. 2021
- Povodí Vltavy - vyjádření správce povodí, správce významného vodního toku Šlapanka a oprávněného investora - č.j. PVL-77548/2021/240/Má/PVL-13989/2021/SP ze dne 16. 11. 2021
 - **Nesouhlasíme** se změnou funkčního využití plochy stávající nivní louky mezi plochou Z235 a Šlapankou z plochy přírodní na plochu zemědělskou.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR - stanovisko č.j. RSD-522162/2021-6 ze dne 13. 12. 2021
 - Plocha Z234 - upozorňujeme, že plocha se nachází v bezprostřední blízkosti silnice I/34, v jejím ochranném pásmu, které je nutné respektovat.
- Gasnet - stanovisko č.j. 5002508812 ze dne 26. 11. 2012

S připomínkami či požadavky, uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích, obdrženy k návrhu změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod, se musí pořizovatel územního plánu vypořádat v další fázi řízení.

V případě úpravy návrhu změny č. 11 územního plánu Havlíčkův Brod si pořizovatel vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

VI. STANOVISKO

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, vydává na základě návrhu změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod a Vyhodnocení SEA, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci „Změna č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod“

za dodržení následujících podmínek:

1. Vymežit hranice plochy Z235 (BV) mimo prostor nivních luk, nacházejících se směrem k toku Šlapanka.
2. Zachovat stávající a platné funkční využití území v prostoru nivních luk mezi plochou Z235 a Šlapankou, tedy jako přírodní plochy NP.

Odůvodnění:

Vyhodnocení SEA zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., IČ 461 14 912, Zahradní 241, 747 91 Štítina (držitelka autorizace dle § 19 zákona). Biologické hodnocení a posouzení vlivů vlivu koncepce na soustavu Natura 2000 zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., září 2021. Posuzovaný návrh Změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod byl zpracován projektovou kanceláří ŽALUDA, Praha, zodpovědným projektantem je Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077.

Ve Vyhodnocení SEA je uvedeno, že v rámci posouzení nebyly zjištěny žádné významné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu v ploše Z234 (DS), neboť se jedná o zábor ZPF v I. třídě ochrany, příznivý vliv naopak přináší vymezení plochy přestavby P79 (VD) pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu - na sociálně ekonomickou situaci obyvatel - zvýšení zaměstnanosti. Z hlediska kumulativního a synergického působení nemá územní plán významné negativní vlivy na životní prostředí.

V závěrech posouzení vlivů na soustavu Natura 2000 je mírně nepříznivě hodnoceno vymezení plochy Z235 (BV) spolu s funkční změnou využití navazujících ploch v nivě Šlapanky a na základě tohoto hodnocení jsou stanovena opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů. Nivní louky mezi plochou Z235 a tokem Šlapanky představují zachovalý přírodní biotop a ekologickou součást vodního toku. Břehy toku a navazující louky lze chápat jako součást životního prostoru vyder. Zastavování luk či jakékoliv jiné změny ve využití luk (např. intenzivní zemědělské) by mohly mít negativní dopad na celistvost EVL i samotný předmět ochrany. Proto plocha Z235 nesmí zasahovat do prostoru nivních luk, ale svou hranicí kopírovat zvýšený terén nad aluviem toku. Zároveň by nivní louky v aluviu Šlapanky měly zůstat z pohledu územního plánu přírodními plochami. Změna v jejich funkčním využití (např. na plochy zemědělské) by mohla vnést do území rizika s těžko dopředu předvídatelnými dopady. Podmínky využití luk by se mohly zásadně změnit k horšímu z pohledu dobrého stavu předmětu ochrany i celistvosti EVL.

Na základě provedeného posouzení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000 je možno konstatovat, že hodnocená koncepce – Změna č. 11 územního plánu Havlíčkův Brod – nemá významný negativní vliv na předměty ochrany EVL a PO, ani na jejich celistvost.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod bude akceptovatelný při uskutečnění výše uvedených podmínek, reflektující potencionální střety návrhových ploch se složkami životního prostředí.

Při určení výše uvedených podmínek se příslušný úřad ztotožnil s podmínkami a doporučeními k daným plochám a koridorům, uvedených ve Vyhodnocení SEA, což vychází z jejich komplexního zhodnocení.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí budou rámcově vycházet z kapitoly 10 Vyhodnocení SEA – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrem KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ uvádí, že dle ustanovení § 10g odst. 4 zákona je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ustanovení § 10g odst. 5 zákona odůvodnění dle § 10g odst. 4 zákona spolu se schválenou koncepcí povinen zveřejnit.

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona 100/2001 Sb. není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Havlíčkův Brod žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Obdrží prostřednictvím DS

1. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IČO 002 67 449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

2. Město Havlíčkův Brod, IČO 002 67 406, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČ 708 90 749, Žižkova 57, 587 33 Jihlava – zde