

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Náměšť nad Oslavou

- odbor výstavby a územního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne  
MNnO 725/13/Výst/Chlu  
18.2.2013

Číslo jednací  
KUJI 14894/2013  
OZP 1303/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
28.2.2013

## **Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Naloučany**

Dne 19.2.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

Z7 - změna plochy zemědělské – orná půda na plochu pro rekreaci, rozsah cca 0,1912 ha, v jihovýchodní části obce, severně silnice III/3995, jižně od stávající plochy rekreace, v návaznosti na zastavěného území dle platného ÚPO

Z8 - změna plochy nezemědělské – ostatní plocha na plochu pro rekreaci, rozsah cca 0,771 ha, v místní trati Peška v západní části katastru, východně od stávající plochy rekreace

Z9 - změna plochy nezemědělské – ostatní plocha na plochu pro rekreaci, rozsah cca 0,180 ha, v severozápadní části katastru, severně od Staňkova mlýna, jižně od stávající plochy rekreace

Z10 - změna plochy zemědělské – zahrada a plochy nezemědělské – ostatní plocha na plochu pro zemědělskou a drobnou a výrobu, rozsah cca 0,284 ha, změna funkčního využití plochy bydlení – stav na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu, v zastavěném území v severní části obce, v návaznosti na stávající plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu

Z11 - řešení problému v území, prověření jižní části návrhové plochy Z1: část návrhové plochy Z1 a sousedící stávající zástavba dle platného ÚP je situována v ochranném pásmu 100m od trasy anody, protikorozní ochrany VTL plynovodu, vedené podél řeky Oslavy

Z12 - úprava tras technického vybavení, kanalizace, situování ČOV, příjezdné komunikace k ČOV a rozšíření vodovodu, podle upravené projektové dokumentace

Z13 - prověření návrhu protipovodňového opatření – hráze, jihozápadně od obce v meandru řeky Oslavy, od mostu přes řeku Oslavu k přítoku potoka Jasinka, dále podél toku potoka až po most přes potok Jasinka.

Z14 - zpracování komplexních pozemkových úprav do ÚP, které obsahuje:

- změnu členění a číslování parcel k.ú.Naloučany, vyjma zastavěného území
- změnu jižní hranice katastru obce v prostoru řeky Oslavy
- plán společných zařízení, návrh účelových komunikací, úprava trasy lokálních biokoridorů

Vymezení zastavitelných ploch:

Změny Z7, Z8, Z9 a Z10 územního plánu vyvolají požadavek na rozšíření vymezených zastavitelných ploch, v územním plánu. Změna Z12 úprava situování ČOV a příjezdné komunikace na východním okraji obce Naloučany, která je předpokladem pro rozvoj bydlení v obci. Změna Z10 vyvolá nároky na změnu funkčního využití plochy bydlení v zastavěném území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Naloučany lze souhlasit za podmínky, že u plochy Z8 nedojde k zásahu a poškození evidované lokality ochrany přírody NA027 („Na nivách“ - suché trávníky s ohroženými druhy rostlin) a u plochy Z9 nedojde k zásahu a poškození evidované lokality ochrany přírody NA023 („U Čikovského mlýna“ - Doubravy, dubohabřiny a fragment suchého trávníku) a zásahu do regionálního biocentra 248 „Čikovská doubrava“.

Upozorňujeme na existenci chráněných fenoménů v území:

- registrované VKP „Pastvina u Naloučan“ – registrovaná na základě dokumentu 106-1979/99-VKP-246/Vš OÚ Třebíč, ze dne 17.3.1999
- evidované lokality ochrany přírody:
  - NA023 „U Čikovského mlýna“
  - NA027 „Na nivách“
  - NA001 „Lom na hortosích“
- lokalita české nature „Naloučanská stráž“ CZ0616216
- regionální biokoridor 1461
- regionální biocentrum 248 „Čikovská doubrava“

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 2 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Naloučany na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Naloučany:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Naloučany **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Naloučany.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí