

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

DOLVER, s.r.o.
Třebenice 144
675 52
Lipník u Hrotovic

Datovou schránkou

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	Datum
20. 4. 2022	KUJI 37436/2022 OZP 1164/2006	Tereza Salichová 564 602 506	26. 4. 2022

Stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu Hodíškov

Dne 20. 4. 2022 jsme obdrželi návrh obsahu změny územního plánu Hodíškov zkráceným postupem, který obsahuje:

U plochy stávajícího průmyslového areálu VD u Plného rybníku, přilehlé zastavitelné plochy č. 10 - VD platného územního plánu a na parcelách p.č. 466/3 (v platném ÚP jako ZZ) a p.č. 470/1 (v platném ÚP jako ZO) změnit funkční využití ploch pro hromadnou rekreaci (RH) - vybudování penzionu (na půdorysu stávajících staveb), parkoviště, sportoviště a pod.. Celková plocha odhadem 3,5 ha.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh obsahu změny ÚP obce **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Podkladem pro posouzení vlivu koncepce jsou skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále též „EVL“) a předmět jejich ochrany, o vymezení ptačích oblastí (v Kraji Vysočina není žádná ptačí oblast, viz též http://www.nature.cz/natura2000design3/web_lokality.php?cast=1804&akce=seznam&quickfilter=11&show_all=0), aktuální stav předmětů ochrany (inventarizační průzkumy pro EVL), odborné informace o přírodních stanovištích (např. <http://www.biomonitring.cz/stanoviste.php>), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (např. <http://www.biomonitring.cz/>), plány péče zvláště chráněných území ad.

V k.ú. Hodíškov bude prověřován záměr vymezení zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci, která je umístěna jižně od zastavěného území obce mezi Plným, Dražkovským a Vlkovským rybníkem. V severní části katastru je PP a EVL Hodíškovský rybník (kód Natura 2000 - CZ0612135).

Na základě posouzení, po zvážení všech známých skutečností, informací, zkušeností a především obsahu návrhu změny došel správní orgán k názoru, že zejména vzhledem k tomu, že se požadovaný záměr nachází po toku cca 1 km vzdušnou čarou od výše uvedené EVL, není předpoklad záměru způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany evropsky významné lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu obsahu Změny územního plánu Hodíškov a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA:

požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh předpokládá umístění plochy hromadné rekreace (viz výše), u níž nelze vyloučit, že stanovuje rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Výše uvedený záměr může stanovit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného např.:

- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 116 Rekreční a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek).
- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 117 Stálé kempy a autokempy s ubytovací kapacitou od stanoveného limitu (100 os.).
- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 118 Tematické areály na ploše od stanoveného limitu (2 ha).

Uvedený výčet jednotlivých kategorií není úplný. Návrhové plochy lze zařadit do dalších rámců pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o EIA. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený obsah Změny ÚP, stávající platný územní plán a jeho změny a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 26. 4. 2022 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA (viz výčet výše), byl předložený návrh na změnu územního plánu posouzen se závěrem, že má být posouzen vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- dopadu na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání, krajinného rázu, včetně dálkových pohledů
- vyhodnotit ovlivnění přírody z pohledu zoologického (migrační prostupnost (zaplocení), ad.), s ohledem na migrační území vybraných evropsky chráněných velkých druhů savců (jev A036b), lokální biokoridor, ad.
- vyhodnotit vznik a vliv odpadních vod s důrazem na ovlivnění ekosystému ve vodních plochách a tocích
- vyhodnotit vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu, ovlivnění kvantity podzemních vod (negativně ovlivněno zasakování dešťových srážek)
- vyhodnotit erozní ohrožení
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (zejména vliv z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce i sousedních obcí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení ať už jen po dobu výstavby, tak i samotného provozu (oprav ap.) a případnou výstavbu dalších příjezdových tras
- stanovit za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Měla by být zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Požadavkem je, aby v dalších fázích ÚPD bylo respektováno vyjádření orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany ZPF a vyjádření orgánů z hlediska ochrany vod.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství