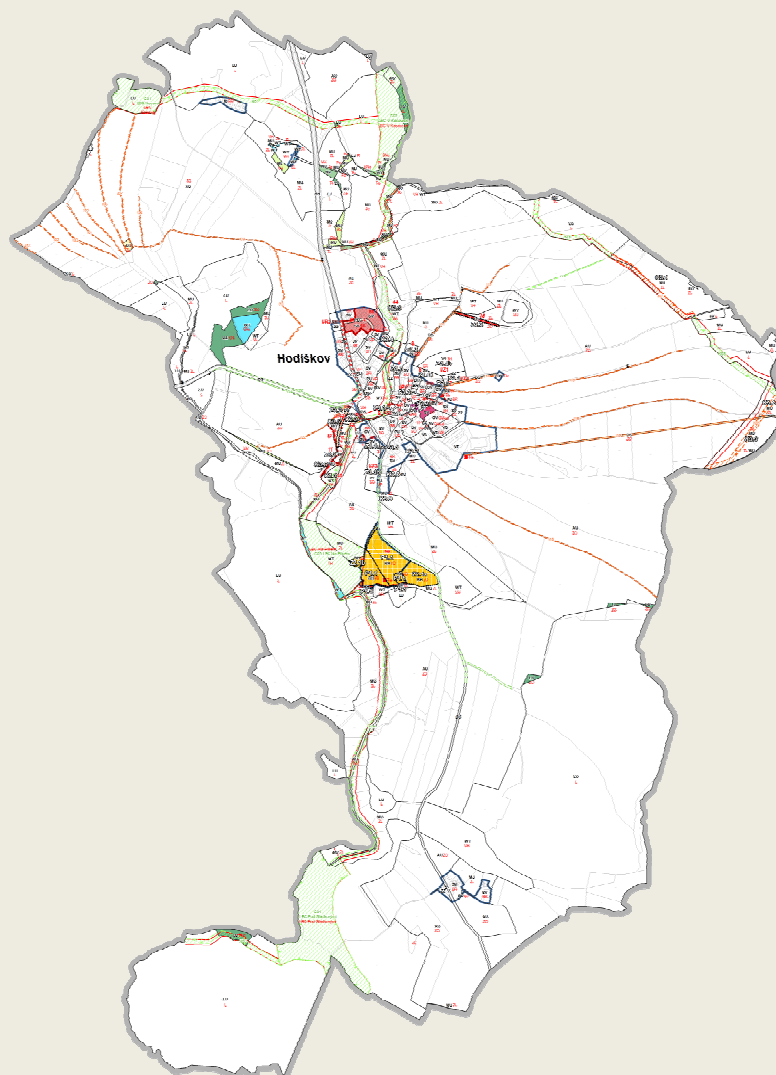

objednatel: Obec Hodíškov
pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor stavební a územního plánování



I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

HODÍŠKOV

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

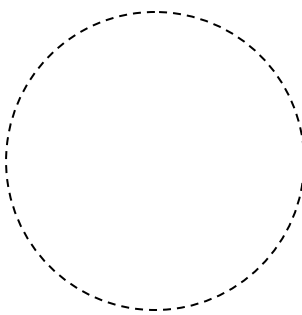
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 02/2023

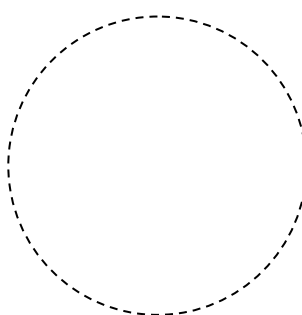
mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Hodiškov Hodiškov 52, 591 01 Žďár nad Sázavou
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Žďár nad Sázavou Odbor stavební a územního plánování Žižkova 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	02/2023
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, Ing. Jaroslav Krejčí (ÚSES)
	

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 2 Územního plánu Hodiškov
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Hodiškov
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Žďár nad Sázavou Odbor stavební a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Hana Špačková
	

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODÍŠKOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	26
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření ..	26
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HODÍŠKOV SE ZMĚNOU Č. 2 MĚNÍ TAKTO:

1. Kapitola 1. Výchozí situace se ruší v celém znění.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. Označení kapitoly se mění na „**A. Vymezení zastavěného území**“.
3. V kapitole A. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 1. 2023 v katastrálním území Hodíškov.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu:

- 1. Výkres základního členění území;
- 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4. Označení kapitoly se mění na „**B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.
5. V části Základní zásady koncepce se v prvním bodě nahrazuje slovo „nezastavitelného“ za „**nezastavěného**“.
6. V části Hlavní cíle rozvoje se ve druhém bodě nahrazuje slovo „využívání“ za „**využití**“ a ve třetím bodě se nahrazuje „zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání“ za „**podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**“.
7. V části Hlavní cíle rozvoje se čtvrtý bod ruší v celém znění, které se nahrazuje:

Respektovat strukturu a charakter stávající venkovské zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifičnost urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu).

8. V části Ochrana a rozvoj hodnot se třetí bod ruší v celém znění, které se nahrazuje:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny výlučně v návaznosti na zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách, hodnoty řešeného území včetně přírodních a krajinných prvků jsou respektovány.

9. V části Ochrana a rozvoj hodnot se čtvrtý bod ruší v celém znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje v řešeném území nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů další hodnoty, které jsou ve veřejném zájmu navrženy k ochraně – architektonicky významný objekt H01 (kaple sv. Cyrila a Metoděje).



10. V části Ochrana a rozvoj hodnot se v pátém bodě nahrazuje slovo „ÚP“ za „**územního plánu**“ a na konci se doplňuje „(Hodíškovský rybník)“.
11. V kapitole B. se doplňuje část **Zásady pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území** ve znění:
 - Respektovat vymezený architektonicky významný objekt (H01), nepřipustit jeho odstranění nebo zásadní změnu vzhledu (přístavby, přestavby, dostavby, využití nepůvodních materiálů apod.), v okolí architektonicky významného objektu neumísťovat další stavby a jiné záměry, které by nepříznivě ovlivnily jeho vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí.
 - Respektovat památky místního významu (kříže, boží muka, pomníky apod.), nepřipustit jejich odstranění.
 - Respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady apod.), posilovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci.
 - Respektovat základní zásady urbanistické kompozice stanovené územním plánem (kapitola C.).
 - Respektovat obecné zásady ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem (kapitola E.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ









12. Označení a název kapitoly se mění na „**C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
13. V části Urbanistická koncepce se ve druhém bodě před slovo „bydlení“ doplňuje „**smíšené venkovské**“, za slovo „bydlení“ se doplňuje „**(BH, SV)**“, za „výrobních funkcí“ se doplňuje „**(VD, VZ)**“ a na konci se doplňuje „**s funkcí hromadné rekreace (RH)**“ a ruší se slovo „částečně“.
14. V části Urbanistická koncepce se ve třetím bodě před slovo „bydlení“ doplňuje „**smíšené venkovské**“, za slovo „bydlení“ se doplňuje „**(SV)**“, znění „SV a SZ okraj sídla, menší pl. J okraj sídla“ se nahrazuje za „**severovýchodní a jižní část obce**“ a ruší se poslední věta ve znění „Plocha smíšeně obytná je vymezena při silnici do Bohdalce na jižním okraji sídla.“
15. V části Urbanistická koncepce se ve čtvrtém bodě ruší „ve výrobní zóně obce“ a na konci se doplňuje „**v bývalém výrobním areálu, který je navržen k přestavbě ve prospěch funkce hromadné rekreace (RH)**“.
16. V části Urbanistická koncepce se v šestém bodě nahrazuje slovo „ÚP“ za „**územního plánu**“.
17. V části Urbanistická koncepce se v sedmém bodě nahrazuje „případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám“ za „**vodnímu hospodářství a ochraně přírody a krajiny**“, slovo „rodinné“ se nahrazuje „**individuální**“ a na konci se doplňuje věta „**Územní plán rozvíjí cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území a nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit.**“
18. V kapitole C. se doplňuje část Plochy s rozdílným způsobem využití ve znění:





Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Hodíškov):

KÓD	NÁZEV
BH	bydlení hromadné
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
OV	občanské vybavení veřejné
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

19. V kapitole C. se ruší část Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území v celém znění, které se nahrazuje částí Zastavitelné plochy ve znění:






Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem) v k.ú. Hodíškov:

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z1.1a	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení se zázemím, zástavba rodinnými domy na stavebních pozemcích o velikosti 700–1200 m² jižní část obce nezastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem respektovat ochranné pásmo silnice III/3882 (kapitola D.) respektovat vzdálenost 50 m od okraje PUPFL (kapitola E.) výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví
	Z1.1b	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení se zázemím jižní část obce nezastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem respektovat ochranné pásmo silnice III/3882 (kapitola D.) respektovat vzdálenost 50 m od okraje PUPFL (kapitola E.) výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví
	Z1.2	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení se zázemím střední část obce zastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
	Z1.3	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení, zázemí stávající zástavby severní část obce nezastavěné území výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví
	Z1.4a	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení se zázemím, zástavba rodinnými domy na stavebních pozemcích o velikosti 700–1200 m² severovýchodní část obce nezastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
	Z1.4b	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> stanovení podmínky zpracování územní studie US1 (kapitola K.) výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví
	Z2.1a	rekreace hromadná – rekreační areály	<ul style="list-style-type: none"> hromadná rekreace se zázemím, návaznost na přestavbovou plochu jižně od obce nezastavěné území respektovat ochranné pásmo silnice III/3882 (kapitola D.) respektovat vzdálenost 50 m od okraje PUPFL (podkapitola E.1.)
	Z2.1b	rekreace hromadná – rekreační areály	<ul style="list-style-type: none"> hromadná rekreace se zázemím, návaznost na přestavbovou plochu jižně od obce nezastavěné území specifická výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z3.1	doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> úprava silnice III/3882 jižní část obce nezastavěné území
	Z3.2	doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> přístupová komunikace k vodním plochám severovýchodně od obce nezastavěné území veřejně prospěšná stavba VD1
	Z3.3	doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> komunikace k čistírně odpadních vod jihozápadně od obce nezastavěné území
	Z4.1	vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> čistírna odpadních vod jihozápadně od obce nezastavěné území veřejně prospěšná stavba VT1

20. V kapitole C. se doplňuje část **Plochy přestavby** ve znění:

Územní plán vymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) v k.ú. Hodíškovo:

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
	P1.1	rekreace hromadná – rekreační areály	<ul style="list-style-type: none"> přestavba bývalého výrobního areálu na hromadnou rekreaci se zázemím jižně od obce zastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem, respektovat ochranné pásmo silnice III/3882 (kapitola D.) respektovat vzdálenost 50 m od okraje PUPFL (podkapitola E.1.) specifická výšková regulace: 3 nadzemní podlaží a podkroví
	P2.1	občanské vybavení veřejné	<ul style="list-style-type: none"> výstavba izolovaného objektu nebo objektu navazujícího na stávající občanské vybavení (obecní úřad) severovýchodní část obce zastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
	P3.1	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství a veřejná zeleň v kompozici s navazující vodní plochou střední část obce zastavěné území součást územního systému ekologické stability
	P3.2	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství a veřejná zeleň v kompozici s architektonicky významným objektem (kaple sv. Cyrila a Metoděje) střední část obce zastavěné území
	P3.3	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství a veřejná zeleň s dětským hřištěm střední část obce zastavěné území součást územního systému ekologické stability

21. V části **Návrh systému sídelní zeleně** se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně (ZZ), ploch veřejných prostranství (PU) a ploch smíšených obytných venkovských (SV).

22. V kapitole C. se doplňuje část **Urbanistická kompozice** ve znění:

Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice pro zachování hodnot prostorového uspořádání sídla (náves, kaple s otevřenou zvonící, rychta), venkovského charakteru zástavby a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- respektovat charakter okolní zástavby a neumisťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, charakter oplocení apod.);
- nepřipouštět umístování hlavních staveb za stávající zástavbou bez přímého kontaktu s veřejným prostranstvím a nerespektujících dochovanou urbanistickou strukturu venkovských sídel ve formě náves – stavení – zahrada – pole;
- nepřipouštět umístování výrobků plnicích funkcí staveb pro bydlení (mobilheimy apod.) jako hlavních staveb ve stávající zástavbě nebo v její přímé návaznosti;
- neumisťovat výškově nebo hmotově dominantní stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované siluety sídla nebo krajinný ráz řešeného území;
- respektovat vymezený architektonicky významný objekt (H01) a další hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v řešeném území (kapitola B.).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

23. Označení a název kapitoly se mění na „D. Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

24. V kapitole D. se doplňuje část **Konceptce veřejné infrastruktury** ve znění:

- Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství.
- Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV).
- Obsluha zastavitelných ploch je koncepčně zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou lokalit, které nemohou být, nebo nebudou moci být z technických nebo jiných důvodů napojeny na technickou infrastrukturu).
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.) je stanoveno možné umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.) je stanoveno možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.
- V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

25. V části Dopravní infrastruktura se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán respektuje silnice II/354 a III/3882, které procházejí řešeným územím. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.
- Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy silniční dopravy pro úpravu silnice III/3882 a pro zajištění přístupu k čistírně odpadních vod a k vodním plochám severovýchodně od obce.
- Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
- Všechny zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení (SV) budou napojeny na stávající systém obsluhy řešeného území veřejnou dopravní infrastrukturou nebo účelovými komunikacemi.
- Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umisťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch nebo v rámci ploch veřejných prostranství (PU).
- Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Stávající cyklotrasa č. 5061 Vojnův Městec – Bystrice nad Pernštejnem je územním plánem stabilizována a respektována. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

26. V části Technická infrastruktura se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Obec Hodíškov má veřejný vodovod, zdrojem pitné vody jsou vrtané studny vně řešeného území. Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, přednostně budou využity zdroje povrchových vod.
- V obci je vybudována jednotná kanalizační síť. Odpadní vody jsou odváděny do recipientu nebo jsou zachycovány v jímkách a septicích. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod a koncepčně navrhuje výstavbu veřejné splaškové kanalizace.
- Všechny stavby (pokud jsou producenty odpadních vod) budou napojeny na centrální systém odvádění a čištění odpadních vod s výjimkou staveb, které v době jejich realizace nemohou být, nebo nebudou moci být z technických nebo jiných důvodů napojeny. Do doby výstavby nové kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou). Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) nesmí zatížit navrhovanou čistírnu odpadních vod, musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou.
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.
- Pro stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích jsou vymezeny plochy vodního hospodářství (TW). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování pitnou vodou nebo koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu vodovodů a kanalizací v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.
- Územní plán respektuje stávající technické vybavení v území (vodovod, vedení VN a NN elektrické energie, radioreléová trasa, sdělovací síť) a vytváří podmínky pro doplnění chybějících sítí technického vybavení v řešeném území (splašková kanalizace, STL plynovod). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí technické infrastruktury v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.

27. V kapitole D. se ruší části Občanské vybavení veřejné a Občanské vybavení ostatní v celém znění, které se nahrazuje částí Občanské vybavení ve znění:

- Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova obecního úřadu, kaple, rychta, vybavení návsí). S ohledem na organizaci řešeného území se v plochách veřejného občanského vybavení připouští také umísťování staveb a zařízení sportovního občanského vybavení a souvisejících staveb a zařízení komerčního občanského vybavení.
- Umísťování staveb a zařízení občanského vybavení se připouští v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.

28. V části Veřejná prostranství se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.
- Všechny plochy veřejné a bez omezení přístupné v zastavěném území (včetně místních obslužných a účelových komunikací a veřejné zeleně) se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.
- Územní plán vymezuje přestavbové plochy pro doplnění veřejných prostranství a veřejné zeleně ve střední části obce.
- Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství v kapitole F.).

29. V části Nakládání s odpady se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ










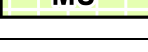


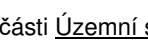
30. Označení a název kapitoly se mění na „**E. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.
31. V kapitole E. se ruší část Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití v celém znění, které se nahrazuje částí **Konceptce uspořádání krajiny** ve znění:
- Hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělství, lesní hospodářství, rybníční hospodářství a rekreace při zachování charakteru krajiny a posílení krajinných prvků. Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává.
 - Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (zalesnění, vodní toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady) jsou respektovány a chráněny, evropsky významná lokalita Hodíšovský rybník CZ0612135 (rybník Kroužek) je respektována. Územní plán zařazuje evropsky významnou lokalitu do ploch přírodních (NU) a nenavrhuje záměry, které by mohly chráněné území negativně ovlivnit.
 - Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
 - Územní plán navrhuje obnovu a doplňování liniových interakčních prvků v krajině I01-I24 (aleje ovocných stromů u polních cest a komunikací) v nezastavěném území. Zeleň lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.).
 - Úroveň ekologické stability území se zajišťuje vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti.
 - Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.
 - Cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
 - Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
32. V kapitole E. se doplňuje část **Plochy s rozdílným způsobem využití** ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití vytvářející charakter krajiny v nezastavěném území:

KÓD	NÁZEV
ZZ	zeleň – zahrady a sady
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

33. V kapitole E. se doplňuje část **Plochy změn v krajině** ve znění:

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K1.1	zeleň – zahrady a sady	<ul style="list-style-type: none"> soukromá a vyhrazená zeleň severovýchodní část obce nezastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
	K2.1	vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none"> obnova vodní plochy v historicky daném profilu jihozápadně od obce nezastavěné území součást územního systému ekologické stability
	K2.2	vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none"> obnova vodní plochy v historicky daném profilu západní část obce nezastavěné území součást územního systému ekologické stability
	K2.3	vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none"> vodní plocha severní část obce nezastavěné území součást územního systému ekologické stability
	K3.1	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability severovýchodní část řešeného území nezastavěné území
	K3.2	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability východní část řešeného území nezastavěné území
	K3.3	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability východní část řešeného území nezastavěné území
	K3.4	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zeleně a založení břehového porostu severní část obce nezastavěné území
	K3.5	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zeleně jihozápadní část obce nezastavěné území
	K3.6	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zeleně jihozápadní část obce nezastavěné území
	K3.7	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zeleně jižní část obce nezastavěné území
	K3.8	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zeleně jižní část obce nezastavěné území
	K3.9	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zeleně jižní část obce nezastavěné území

34. V části Územní systém ekologické stability (ÚSES) se ruší třetí, čtvrtý a pátý bod v celém znění, které se nahrazuje:

- Hlavními prvky kostry ekologické stability jsou údolí podél Hodíšovického potoka (souvisle dobře vyvinuté porosty podél břehů potoka, přilehlé svahové porosty, vlhkomilné louky), Hodíšovický rybník s přilehlými loukami, lesní celek k obci Bohdalec (v současné době poškozený kůrovcovou kalamitou), lesní porosty severně od Hodíšovického potoka.
- Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny.
- Doplňkovými skladebnými částmi místního územního systému ekologické stability jsou interakční prvky I01-I24. Význam interakčních prvků spočívá především v jejich ekostabilizačním působení v ekologicky nestabilních částech krajiny. Interakční prvky mají zpravidla povahu liniových segmentů, buď bezprostředně navazujících na biocentra nebo biokoridory, nebo s nimi alespoň funkčně úzce souvisejících. V řešeném území jsou jednoznačně lokalizované interakční prvky zastoupeny především u polních cest a komunikací. Stávající stromořadí je třeba obnovovat v aktuálním rozsahu jako určující krajinnotvorný prvek.

35. V části Územní systém ekologické stability (ÚSES) se doplňuje znění:

Územní plán vymezuje lokální územní systém ekologické stability a doplňkové skladebné části (interakční prvky):

OZN.	NÁZEV	STAV
C01	lokální biocentrum LBC C01 Kosova	funkční
C02	lokální biocentrum LBC C02 V Kosovech	funkční
C03	lokální biocentrum LBC C03 Na Pilném	funkční
C04	lokální biocentrum LBC C04 Pod Sládkovými	funkční
K01	lokální biokoridor K01	funkční
K02	lokální biokoridor K02	funkční
K03	lokální biokoridor K03	funkční
K04	lokální biokoridor K04	funkční
K05	lokální biokoridor K05	funkční
K06	lokální biokoridor K06	funkční
K07	lokální biokoridor K07	k založení
K08	lokální biokoridor K08	funkční
K09	lokální biokoridor K09	k založení
I01	interakční prvek	k založení
I20	interakční prvek	funkční

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability:

- respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a pro zvýšení biodiverzity řešeného území;
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- ostatní technická a vegetační opatření připouštět pouze pokud bude zajištěna funkčnost územního systému ekologické stability;
- nepřípouštět umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

36. V části Prostupnost krajiny se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES) a respektováním biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a dálkového migračního koridoru.
- Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).
- Stávající cyklotrasa č. 5061 Vojnův Městec – Bystřice nad Pernštejnem je územním plánem stabilizována a respektována. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

37. V části Protierozní opatření, ochrana před povodněmi se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do patřičných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.).

Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).

- V řešeném území se nenachází záplavové území. Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení (kapitola F.).
- Pro patřičné plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny limitní hodnoty zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zastavění) a minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zeleně);
- Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb

38. V části Podmínky pro rekreaci se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- **Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území.**
- **Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě. Plochy rekreace hromadné (RH) jsou vymezeny pro rekreační areály včetně souvisejícího zázemí.**
- **Rekreační využití je přípustné v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). V rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV) je nepřipustné umísťování staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat). Rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.**

39. V kapitole E. se ruší část Podmínky pro využití ploch koridorů v celém znění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

40. Označení kapitoly se mění na „**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“.

41. V kapitole F. se doplňuje část Obecné podmínky využití ploch ve znění:

- **Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.**
- **Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.**
- **Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.**
- **Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.**
- **Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.**
- **Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.**

42. V kapitole F. se doplňuje část Podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek ve znění:

- **Využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.**
- **Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umísťovanými stavbami a zařízeními.**
- **Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).**

- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

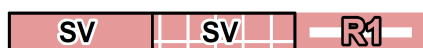
43. V kapitole F. se doplňuje část **Upřesnění použitých pojmů** ve znění:

- bytový dům – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
- drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
- drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- drobná stavba – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m²;
- hlavní stavba – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- hromadná rekreace – rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů zahrnující převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací;
- charakter okolní zástavby – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech v širším viditelném území (území s vizuálním kontaktem) se shodným funkčním využitím;
- charakter zástavby – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálové řešení;
- chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- komerční stavby a zařízení malá a střední – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování a stravování do 200 m² prodejní, ubytovací nebo odbytové plochy;
- krajinný ráz – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozů, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, Mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, jimiž není opticky vytvářeno další nadzemní podlaží;
- prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- rekreační chata – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- rodinný dům – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
- související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu);
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- stavby a zařízení pro potravinářství – stavby a zařízení pro zpracování živočišných nebo rostlinných surovin za účelem výroby potravin;

- stavby a zařízení pro rybníkářství – sádka, rybí líhně, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- stavby a zařízení pro ubytování – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.);
- stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů apod.;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
- stavby a zařízení související s rekreací – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí, sociální zařízení, vodní plochy apod.;
- stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;
- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu;
- stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- stavební pozemek – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- struktura zástavby – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- včelnice – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- veřejná zeleň – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
- zařízení – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.);
- zastavěná plocha stavby – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího lince obvodových konstrukcí všech nadzemních (včetně plochy lodžii a arkýřů) i podzemních podlaží do vodorovné roviny.

44. V části Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Smíšené obytné venkovské (SV)



Hlavní využití:

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech;
- rekreační využití stávajících objektů;
- související dopravní a technické infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- komerční stavby a zařízení malá a střední nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Nepřípustné využití:

- bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- skladové areály;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, pro zastavitelné plochy se stanovuje 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,3;
- koeficient zeleně – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,4.

Bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití:
bytové domy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- komerční stavby a zařízení malá a střední nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Nepřípustné využití:

- rodinné domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- skladové areály;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 3 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,7;
- koeficient zeleně – 0,3.

Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití:
stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;

- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- oplocení;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)



Hlavní využití:

stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s rekreací;
- související stavby a zařízení sportovního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- vodní plochy a vodní toky, vodohospodářské stavby a zařízení;
- stavby a zařízení pro rybníkářství.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí, a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
- související stavby a zařízení pro potravinářství bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 3 nadzemní podlaží a podkroví, pro zastavitelnou plochu Z2.1b se specificky stanovuje 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,8;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

Občanské vybavení veřejné (OV)



Hlavní využití:

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU	PU
----	----

Hlavní využití:

veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení – s převážně zpevněným povrchem.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Doprava silniční (DS)

DS	DS
----	----

Hlavní využití:

stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- ostatní dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura včetně oplocení;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Vodní hospodářství (TW)

TW	TW
----	----

Hlavní využití:

stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

VZ

Hlavní využití:
stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů na konstrukcích staveb;
- stavby, zařízení a jiná opatření s negativním vlivem v plochách bezprostředně sousedících s bydlením;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, maximálně 10 m od nejnižší úrovně upraveného terénu na obvodu hlavní stavby (s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy);
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

Výroba drobná a služby (VD)

VD

Hlavní využití:
stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů na konstrukcích staveb;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

Vodní a vodních toků (WT)

WT

WT

Hlavní využití:
vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami včetně oplocení;
- stavby a zařízení pro rybníkářství včetně oplocení;

- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- územní systém ekologické stability;
- doprovodná a izolační zeleň;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití.

Zemědělské všeobecné (AU)

AU

Hlavní využití:

zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou dodrženy obecné zásady ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), pobytová rekreace;
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- včelíny, včelníky a včelnice;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

MU	MU
----	----

Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- oplocení v rozsahu stávajícího povoleného oplocení;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou dodrženy obecné zásady ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), pobytová rekreace;
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**Hlavní využití:**

zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- drobné stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech pouze v zastavěném území;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), pobytová rekreace;
- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – 0,8.

Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití:
pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- územní systém ekologické stability;
- související dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), pobytová rekreace;
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití:
ochrana přírody a krajiny dle platných právních předpisů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- územní systém ekologické stability;
- související dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- drobné sakrální stavby;
- ohrazení obor a lesních školek;
- vodní plochy a toky;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž umístění neohrozí ochranu přírody a krajiny dle platných právních předpisů;
- stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohrožena ochrana přírody a krajiny dle platných právních předpisů.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství;
- včelíny, včelníky a včelnice;

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- oplocení.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

45. Označení kapitoly se mění na „**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“.
46. V kapitole G. se ruší části VPS dopravní a technické infrastruktury, Veřejně prospěšná opatření, Plochy pro asanaci v celém znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VD1	výstavba přístupové komunikace k ČOV
VT1	plocha pro výstavbu celooobecní ČOV

Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

47. Označení kapitoly se mění na „**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.
48. V kapitole H. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

49. Označení kapitoly se mění na „**I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**“.
50. V kapitole I. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

OZN.	NÁZEV
R1	smíšené obytné venkovské (SV)

51. V kapitole I. se doplňuje část **Podmínky pro prověření budoucího využití** ve znění:


- **Ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení.**
- **Zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci.**
- **Ochrana před působením negativních vlivů z provozu na přilehlé silnici II. třídy.**
- **Zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na silnici II. třídy při řešení přístupu do plochy.**

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

52. Označení a název kapitoly se mění na „**J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“.

53. V kapitole J. se ruší části Výčet ploch a podmínky využití, Stanovení lhůt v celém znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studii) a stanovuje podmínky pro její pořízení:

KÓD	OZN.	NÁZEV
	Z1.4a	smíšené obytné venkovské
	Z1.4b	smíšené obytné venkovské

54. V kapitole J. se doplňuje část **Podmínky pro pořízení územní studie** ve znění:

- **Územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškovým zaměřením řešené lokality.**
- **Specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních a byla zajištěna ochrana veřejného zdraví.**
- **Stavební pozemky vymezit tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na veřejnou komunikaci a sítě technické infrastruktury.**
- **Provéřit šířkové uspořádání veřejného prostranství s místní komunikací za účelem naplnění alespoň minimálních šířek souvisejícího veřejného prostranství. Předpokládá se místní komunikace funkční třídy D1 se smíšeným provozem chodců a vozidel.**
- **Každý rodinný dům musí mít na svém stavebním pozemku min. 1 odstavné stání pro osobní automobil. Řešit parkovací stání pro návštěvníky obytného souboru. Nepřipustit parkování ani odstavování motorových vozidel o hmotnosti větší jak 3,5 t.**
- **Provéřit možnosti napojení lokality na sítě technické infrastruktury.**
- **Řešit zeleň na veřejných prostranstvích.**
- **Řešit problematiku dešťových a extravilánových vod, dešťové vody v řešené lokalitě v maximální míře uvádět do vsaku či jiným způsobem zadržet na pozemku.**
- **Územní plán stanovuje lhůtu 2 let od data nabytí účinnosti Změny č. 2 pro pořízení územní studie a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

55. Ruší se kapitola „11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ v celém znění.

56. Ruší se kapitola „12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ v celém znění.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

57. Označení kapitoly se mění na „**K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“.

58. V kapitole K. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

59. Ruší se kapitola „13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ v celém znění.

60. Doplnuje se znění:

Textová část územního plánu obsahuje 24 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.