

|  |   |   |                      |
|--|---|---|----------------------|
| Váš dopis značky/ze dne<br>SÚP/1009/22/HŠ-34<br>5. 5. 2023, doplnění 22. 5. 2023 | Číslo jednací<br>KUJI 55055/2023<br>OZPZ 823/2022 | Vyřizuje/telefon<br>Tereza Salichová<br>564 602 506 | Datum<br>29. 5. 2023 |
|--|---|---|----------------------|

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODÍŠKOV

dle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OZPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel návrh změny č. 2 územního plánu Hodíškova (dále také „ÚP“) včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <i>Název koncepce:</i>              | Změna č. 2 územního plánu Hodíškova   |
| <i>Charakter a rozsah koncepce:</i> | Změnu č. 2 tvoří soubor dílčích změn (20 návrhů změn).<br>Zvýšený důraz byl kladen na změny č. 1, 2, 3 a 4.<br>Změna č. 3 nebyla následně v ÚP vymezena.<br>Změny ÚP očíslované jako č. 6 až 20 byly vyhodnoceny jako "formální změny" nebo "administrativní úkony" bez vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. |
| <i>Umístění koncepce:</i>           | kraj: Kraj Vysočina<br>obec: Hodíškova<br>k.ú.: Hodíškova (640280)  |
| <i>Předkladatel koncepce:</i>       | Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  |
| <i>Zpracovatel koncepce (ÚP):</i>   | DISprojekt s.r.o., IČO 60715227<br>Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč   |

Zpracovatel Vyhodnocení SEA: Ing. Zdeněk Skoumal, Kouty 29, 675 08, držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 74979/ENV/06

## **II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona, ve svém stanovisku ze dne 26. 4. 2022, č. j. KUJI 37436/2022, OZP 1164/2006, k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Hodíškov požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh předpokládal umístění ploch, u nichž nebylo možno vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování vyhodnocení SEA stanovil požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedl ve stanovisku orgánu ochrany přírody, vydaném pod č. j. KUJI 37436/2022, OZP 1164/2006, ze dne 26. 4. 2022, že řešení předloženého návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Hodíškov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Následně byl obsah návrhu změny č. 2 ÚP Hodíškov ještě třikrát doplňován. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona, ve stanoviscích ze dne 8. 6. 2022, č. j. KUJI 51108/2022, OZPZ 832/2022, ze dne 14. 7. 2022, KUJI 61737/2022, OZPZ 823/2022 a ze dne 9. 12. 2022, KUJI 105197/2022, OZPZ 823/2022, k jednotlivým doplněním návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Hodíškov nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dotčené orgány, organizace a obce byly informovány o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hodíškov a vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území oznámením ze dne 17. 3. 2023, č. j. SÚP/1009/22/HŠ-23 a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínky ve lhůtě do 7 dnů ode dne projednání.

Veřejné projednání proběhlo dne 26. 4. 2023. Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Hodíškov, které bylo vyvěšeno, bylo k nahlédnutí na internetových stránkách městského úřadu Žďár nad Sázavou a na webových stránkách obce Hodíškov.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vydal vyjádření k Vyhodnocení SEA č. j. KUJI 45427/2023, OZPZ 823/2022 ze dne 27. 4. 2023, kde nepožadoval dopracování Vyhodnocení SEA. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Vyhodnocení SEA bylo zpracováno v únoru 2023.

Dne 5. 5. 2023 byla KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ zaslána žádost o vydání stanoviska SEA k návrhu koncepce – změna č. 2 územního plánu Hodíškov, která byla doplněna 22. 5. 2023.

## **III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA**

Posuzovaná dokumentace je zpracována v jedné variantně.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území část A. vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí – SEA je zpracováno se zaměřením na dílčí změny č. 1 a 2 (vymezení zastavitelných ploch Z2.1a, Z2.1b a plochy přestavby P1.1).

Z hlediska vlivu na půdu lze uvést, že změny funkčního využití ploch tj. změny č. 1 a 2 probíhají v rámci stávajícího částečně zastavěného areálu. Na ploše Z2.1a je nový zábor ZPF 0,7447 ha ve III., V. třída ochrany ZPF. Jedná se o půdy velmi málo produkční nebo produkčně velmi málo významné. Na ploše Z2.1b je nový zábor ZPF 0,1182 ha ve I. třídě ochrany ZPF. Tato plocha je již dnes součástí oploceného areálu a neplní funkci produkční zemědělské půdy. Součástí změny P1.1 jsou i pozemky vedené jako ZPF (celkem 0,1021 ha). Tyto pozemky jsou součástí oploceného areálu. Změny funkčního využití ploch č. 4 a 5 probíhají v rámci stávajícího zastavěného území obce.

Z hlediska chráněných území, nelze předpokládat žádné významné změny antropogenního původu. Realizací změny ÚP nebude dotčen žádný VKP. Nejbližší VKP ze zákona, který sousedí s plochou se změnou funkčního využití je Plný rybník. Jeho plocha se nezmění, způsoby omezení vypouštění vod do vod povrchových budou podrobně řešeny v rámci povolování staveb. Stávající provoz areálu dokládá, že VKP může být funkční.

Změna ÚP vyznačuje trasy biokoridorů na základě aktuálně zpracovaného dokumentu - Plán místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Hodíškov, říjen 2022. Tento dokument je ve změně ÚP zapracován a rámci změn funkčního využití ploch je provedena jedna změna biocentra LBC Na Pilném. Současný stav biocentra LBC Na Pilném tvoří většinou plochy vodní - plocha rybníku (Plný rybník), okraje plochy ze západní strany navazují na mladý lesní porost, severovýchodní část tvoří trvalý travní porost, jižní a východní část tvoří břehový porost na hrázi rybníka, východní část zahrnuje bývalou zahradu, která je dosud oplocená (oplocení zahrnuje oba pozemky p.č. 466/2 a 466/3). Pozemek p.č. 466/2 v současnosti obsahuje hodnotné liniové stromořadí, které v rámci biocentra plní přirozenou funkci doprovodné zeleně. Naproti tomu pozemek p.č. 466/3 není porostlý dřevinnou vegetací a sloužil v rámci využití plochy pro výrobu jako manipulační plocha pro provoz (původně škrobárny). Navrhované vyjmutí pozemku p.č. 466/3 z plochy biocentra LBC Na Pilném zachovává veškeré požadované funkce a požadavky dle zákona 114/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., a neporušuje tzv. „minimální prostorové parametry“, dle platné Metodiky vymezení územního systému ekologické stability. Rozloha biocentra po vyjmutí parcely p.č. 466/3 je 3,47 ha.

Změny funkčního využití ploch tj. změny č. 1 a 2 probíhají v rámci stávajícího oploceného areálu. Stávající migrační trasy vedou vně tohoto areálu. Změny funkčního využití ploch č. 4 a 5 probíhají v rámci stávajícího zastavěného území obce. Stávající migrační trasy vedou mimo tyto změny.

Záměr změny hranice biocentra a změna výroby na plochy hromadné rekreace a její rozšíření nezasahuje do přírodně hodnotných částí krajiny a tudíž nedojde k přímému ovlivnění – toto platí v případě, že nové stavby rekreačního areálu budou ve výškové hladině stávajících budov bývalého výrobního areálu. Z hlediska zásahu do reprezentativních znaků přírodní charakteristiky krajinného rázu nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu.

Změnou č. 2 ÚP Hodíškov se nezakládají žádné plochy, kde by mělo docházet ke vzniku průmyslových (technologických) odpadních vod. Naopak, ukončením provozu škrobárny došlo ke snížení produkce těchto odpadních vod. Z nově vymezených ploch Z2.1a a Z2.1b budou

potenciálně vznikat splaškové odpadní vody. Tyto odpadní vody budou součástí vodního hospodářství rekreačního areálu, tedy i stávajících ploch (P1.1). Splaškové vody bude nutné čistit před vypouštěním do vodoteče. Lze předpokládat výstavbu areálové čistírny odpadních vod (ČOV), nebo instalaci několika menších domovních ČOV a následné vypouštění do místní vodoteče. Tento systém odvádění odpadních vod bude vhodné doplnit o retenční nádrž k vyrovnávání denní nerovnoměrnosti. Podmínkou provozu rekreačního areálu je, že nebudou do vodních ploch a toků vypouštěny žádné látky závadné vodám.

Za stávajícího stavu je dopravní zatížení komunikací nízké a navržené změny nevyvolají žádné dramatické zvýšení. Plochy z parkovacích ploch budou vybaveny odlučovači ropných látek (NEL, C10 – C40), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní ani povrchových vod.

Do areálu nebudou umístovány žádné významné zdroje znečišťování ovzduší (zdroje emisí). Vzhledem k tomu, že areál bude využíván pro rekreační účely, lze předpokládat zejména zdroje znečišťování související s vytápěním a ohřevem teplé užitkové vody.

Automobilová doprava v řádu jednotek i desítek vozidel denně, nemůže způsobit významné zhoršení imisní situace.

Ve vyhodnocení SEA byla míra vlivu návrhových ploch na složky životního prostředí vyhodnocena a uvedena v maticové tabulce. Vzhledem k počtu ploch, a z nich vyplývajících záměrů, a nutnosti relativního porovnání vlivů vyplynula posuzovateli nízká vypovídací schopnost obvykle používané pěti stupňové stupnice. Z toho důvodu bylo při vyhodnocení využito i „mezistupňů“ tj. hodnot +/- 0,5 a +/- 1,5. Střety návrhových ploch se složkami životního prostředí byly následně popsány a ohodnoceny dle jejich vlivu na životní prostředí. Kompletní vyhodnocení je uvedeno v příslušných kapitolách Vyhodnocení SEA.

Jako nepřijatelná změna byl vyhodnocen požadavek č. 3 - vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci na pozemku p.č. 466/2 v k.ú. Hodíškov. Zastavitelná plocha na uvedeném pozemku nebyla vymezena z důvodu kolize s lokálním biocentrem LBC C03 Na Pilném. Pozemek p.č. 466/2 v k.ú. Hodíškov obsahuje hodnotné liniové stromořadí, které plní v rámci biocentra přirozenou funkci doprovodné zeleně a má potřebné atributy vegetace pro kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní biocentrum.

Všechny ostatní změny jsou s ohledem na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví přípustné, Předpokladem je plnění platných právních předpisů, případně závazných vyjádření obdržných v rámci povolování staveb. Tato vyjádření mohou podmínky výstavby a provozu objektů dále upřesňovat.

Jako podmínku pro změny funkčního využití ploch u změny č. 1 a 2 probíhají v rámci stávajícího částečně zastavěného areálu Z2.1a, Z2.1b a P1.1 je instalace odlučovače ropných látek NEL pro plochy určené k parkování vozidel.

Souhrnně lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 územního plánu Hodíškov není vzhledem k charakteristikám životního prostředí výrazně konfliktní, žádný z vlivů nebyl vyhodnocen jako významný nepříznivý vliv, naopak, kladně lze hodnotit využití stávajícího brownfield oproti vyhledávání nových nezastavěných ploch.

#### **IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V rámci Vyhodnocení SEA byly v příslušné kapitole navrženy opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů ÚP na životní prostředí, které vychází z provedeného hodnocení.

Opatření prostorová: Možnými potenciálními vlivy navrhovaného územního plánu na ŽP je očekávaný zábor zemědělského půdního fondu, a to v I., III. až V. třídě ochrany půdy. Vhodné přímé navázání nových ploch na stávající brownfield je tedy dostatečná kompenzace pozemků, které z většiny (vyjma 1) nejsou využívány pro zemědělskou produkční činnost.

Opatření specifická: Potenciálním rizikem u nově vymezených ploch k rekreaci u otevřené vodní plochy je únik ropných látek. Proto je navrženo použití odlučovače ropných látek NEL u parkovacích ploch v rekreačním areálu.

Část opatření je třeba uplatnit v následných povolovacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), výčtem podmínek realizace není nijak dotčena povinnost stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů.

#### **V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

Pořizovatel ke své žádosti o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Hodíškov zaslal stanoviska dotčených orgánů, oprávněných investorů a námítky ke změně ÚP. Připomínky nebo stanoviska neobsahují části uvádějící popř. přímo zpochybňující závěry Vyhodnocení SEA.

K dokumentaci ÚP přišla následující vyjádření s podmínkami:

- Státní správa lesů - ochrana PUPFL - vyjádření (MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí) - souhlas za podmínky: *V navržených plochách hromadné rekreace nebudou nové stavby umístovány blíže než 30 m od okraje PUPFL.*
- Ochrana přírody - vyjádření (MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí) - souhlas za podmínky: *Nesmí dojít k dotčení lokálního biocentra LBC C03 - Na Pilném a rovněž realizaci změny územního plánu obce Hodíškov nesmí být dotčen žádný významný krajinný prvek.*
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina - územní odbor Žďár nad Sázavou - stanovisko s připomínkami a požadavky: *změna č. 2 územního plánu Hodíškov splňuje naše požadavky s následujícími podmínkami: Zapracovat do návrhu Změny č. 2 ÚP Hodíškov požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, §20.*

S připomínkami, námítkami či požadavky obdrženými k návrhu změny č. 2 Územního plánu Hodíškov, uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích, se musí pořizovatel územního plánu vypořádat v další fázi řízení.

V případě úpravy návrhu změny č. 2 územního plánu Hodíškov si pořizovatel vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **VI. STANOVISKO**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, vydává na základě návrhu změny č. 2 územního plánu Hodíškov a Vyhodnocení SEA, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **ke koncepci „Změna č. 2 územního plánu Hodíškov“**

#### **za dodržení následujících podmínek:**

1. Při přípravě staveb nových zpevněných ploch určených pro parkování v rekreačním areálu bude navrženo použití odlučovačů ropných látek NEL (C10-C40).

#### **Odůvodnění:**

Vyhodnocení SEA zpracoval Ing. Zdeněk Skoumal, Ph.D., držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 74979/ENV/06. Ve Vyhodnocení SEA je uvedeno, že v rámci posouzení nebyly zjištěny žádné významné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska kumulativního a synergického působení nemá územní plán významné negativní vlivy na životní prostředí.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu změny č. 2 územního plánu Hodíškov a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh změny č. 2 územního plánu Hodíškov bude akceptovatelný při uskutečnění výše uvedených podmínek, reflektující potencionální střety návrhových ploch a koridorů se složkami životního prostředí.

Při určení výše uvedených podmínek se příslušný úřad ztotožnil s podmínkami a doporučeními k daným plochám a koridorům, uvedených ve Vyhodnocení SEA, což vychází z jejich komplexního zhodnocení.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí budou rámcově vycházet z kapitoly 10. Vyhodnocení SEA – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu změny č. 2 územního plánu Hodíškov je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Závěrem KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ uvádí, že dle ustanovení § 10g odst. 4 zákona je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě

pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ustanovení § 10g odst. 5 zákona odůvodnění dle § 10g odst. 4 zákona spolu se schválenou koncepcí povinen zveřejnit.

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona 100/2001 Sb. není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Žďár nad Sázavou žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

**Rozdělovník:**

*Obdrží prostřednictvím DS*

1. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování
2. Obec Hodiškov, IČO 005 60 031, Hodiškov 52, 591 01 Hodiškov

*Na vědomí:*

3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČ 708 90 749, Žižkova 57, 587 33 Jihlava – zde