

Městský úřad Havlíčkův Brod, Úřad územního plánování, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, jako pořizovatel dle § 6 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HERÁLEC

v rozsahu přílohy č.6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona.



Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Herálec
Městský úřad Havlíčkův Brod,
Úřad územního plánování,
Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Obsah zadání územního plánu

A - textová část

- Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B - grafická část

SCHEMA LOKALIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ

- LOKALIZACE ZMĚNY Z1.1
- LOKALIZACE ZMĚNY Z1.2

HERÁLEC

Základní údaje

Obec : Obec Herálec
Herálec č.p. 257
582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu

Pořizovatel : Městský úřad Havlíčkův Brod
Úřad územního plánování
Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Základní údaje o obci

ZUJ (kód ČSÚ) : 568 678
ID obce : 3829
Statut: obec
Počet částí: 7
UTJ (katastrální území): 792586 Dubí
638293 Herálec
662542 Kamenice u Herálce
638315 Koječín
694118 Mikulášov
718491 Pavlov u Herálce
792608 Zdislavice u Herálce

ZSJ:	Název	nadmořská výška v m	první písemná zmínka
1925890	Dubí	580	1305
0382960	Herálec	566	1280
0383000	Herálec - u nádraží		
0625450	Kamenice	583	1415
0383180	Koječín	528	1383
0941110	Mikulášov	616	1305
1184940	Pavlov u Herálce	583	1226
1925970	Splav		
1926010	Zdislavice	574	1307

Vybrané statistické údaje (ČSÚ 31.12.2011)

Celková výměra (ha): 2865
Počet podnikatelských subjektů : 184
Počet obyvatel : 1153
- z toho ve věku 15 - 64 let : 794
Průměrný věk obyvatel (roků) : 41,6

Nadřazené vazby

kraj: CZ 061 Vysočina
okres: CZ 0611 Havlíčkův Brod
obec s rozšířenou působností: 6112 Havlíčkův Brod
obec s pověřeným úřadem: 061022 Havlíčkův Brod
stavební úřad: 610103 MěÚ Havlíčkův Brod
matriční úřad: 07099 MěÚ Havlíčkův Brod
finanční úřad: 2232 Havlíčkův Brod
PSC 58255 Herálec u Havlíčkova Brodu

Občanská vybavenost		Technická vybavenost	
pošta	ano	vodovod	ano
škola MŠ/ZŠ	ano/ano	kanalizace/ČOV	ano/ne
zdravotnické zařízení - ordinace	2	plynofikace	ano
policie	ne	sbor dobrovolných hasičů	ano
veřejná knihovna	ano	požární nádrž/hydranty	ano/ano
kulturní zařízení	ano		
kostel/hřbitov	ano/ano		
hřiště/tělocvična	ano/ano		
úřadovny pen. ústavů	ne		

ÚVOD

Územní plán Herálec nabyl účinnosti 7.12.2011. Dokumentaci zpracoval Ing.arch. Ladislav Brožek, Brno. O pořízení změny č.1 ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce dne 12.12.2012 na základě aktuálních potřeb v území.

Zadání změny č.1 územního plánu Herálec

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem změny č.1 ÚP Herálec je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č.1 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro řešené území požadavek dlouhodobé územní ochrany koridoru pro dvojité vedení 400 kV Kočín-Mírovka z důvodu umožnění zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let. Tento požadavek byl v ÚP zabezpečen vymezením koridoru územní rezervy K4 a stanovením podmínek pro jeho využití. Požadavky na jeho ochranu budou respektovány.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Změna č.1 územního plánu bude v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění. Předmětné území se nachází na území rozvojové oblasti republikového významu OB11. Budou respektovány koridory pro záměry nadmístního významu vymezené v ZÚR a obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované ZÚR. Změnou bude do ÚP doplněno zařazení správního území obce Herálec do oblastí krajinného rázu Havlíčkobrodsko, Humpolecko a Křemešnicko a stanovení zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování změny územního plánu.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č.1. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č.1 ÚP zásadně měněna. Změna č.1 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce - změna č.1 :

Z1.1 - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemku p.č. 340/12, k.ú. Herálec z původní funkční plochy územní rezervy pro bydlení na plochách zemědělské půdy.

Z1.2 - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemku p.č. 312/4, k.ú. Kamenice u Herálce z původní funkční plochy veřejných prostranství a zeleně.

Řešení změny č.1 územního plánu Herálec je omezeno na dotčené lokality.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - koncepce nebude změnou č.1 ÚP měněna. Nová výstavba bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí. Likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s PRVK a příslušnými zákonnými

předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu.

V rámci změny č.1 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č.1 územního plánu. Budou řešeny koncepčně vztah nových zastavitelných ploch a stávajících veřejných prostranství požadavky na nové plochy nejsou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - koncepce nebude změnou č.1 měněna, podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nejsou.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Nejsou.
- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**
Nejsou.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

Součástí návrhu změny územního plánu bude i vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré.

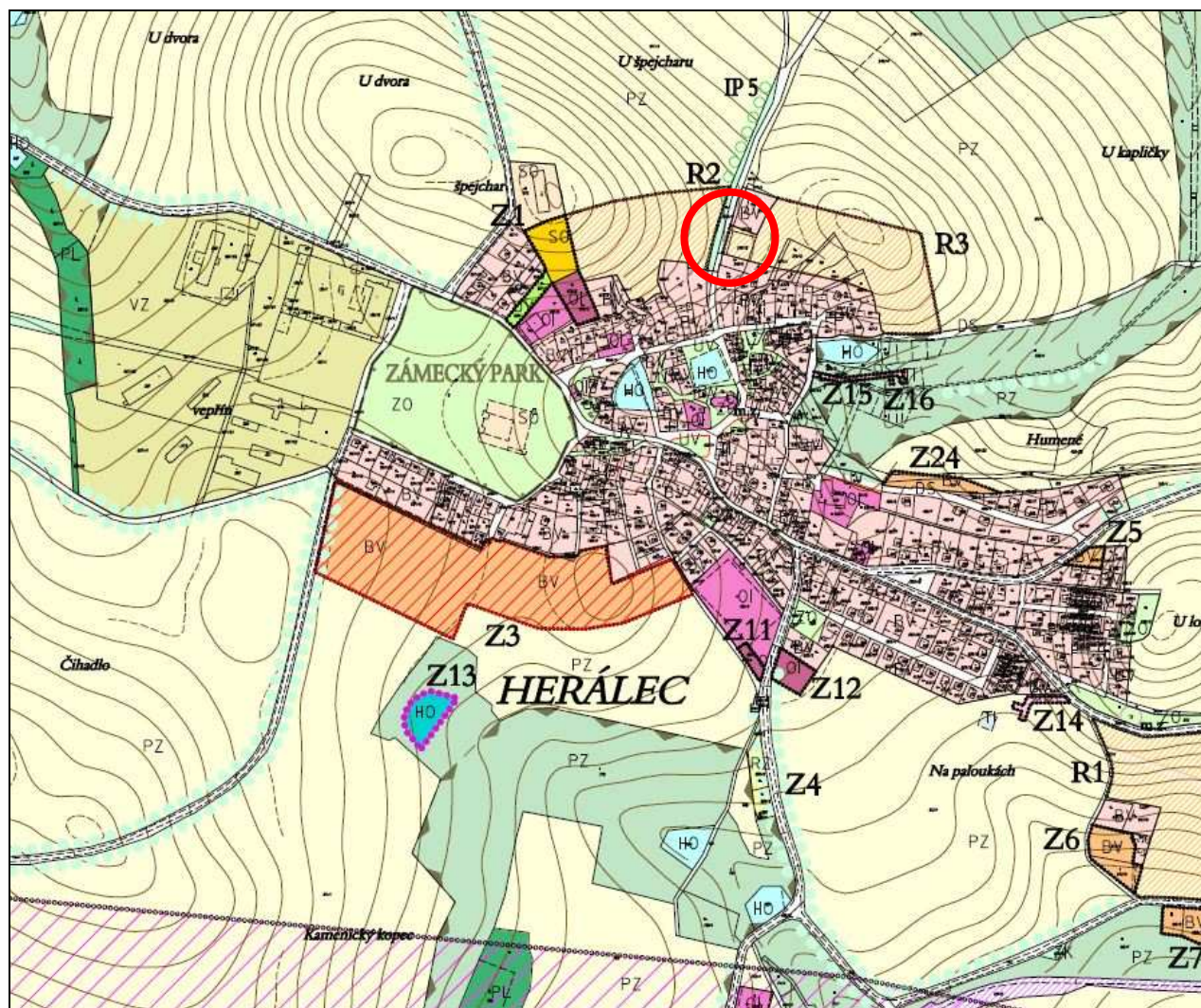
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
Budou upřesněny až po zpracování výsledků projednání návrhu zadání ÚP.

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Herálec usnesením č. dne.....2013. (Datum a číslo usnesení budou doplněny po dokončení projednání.)

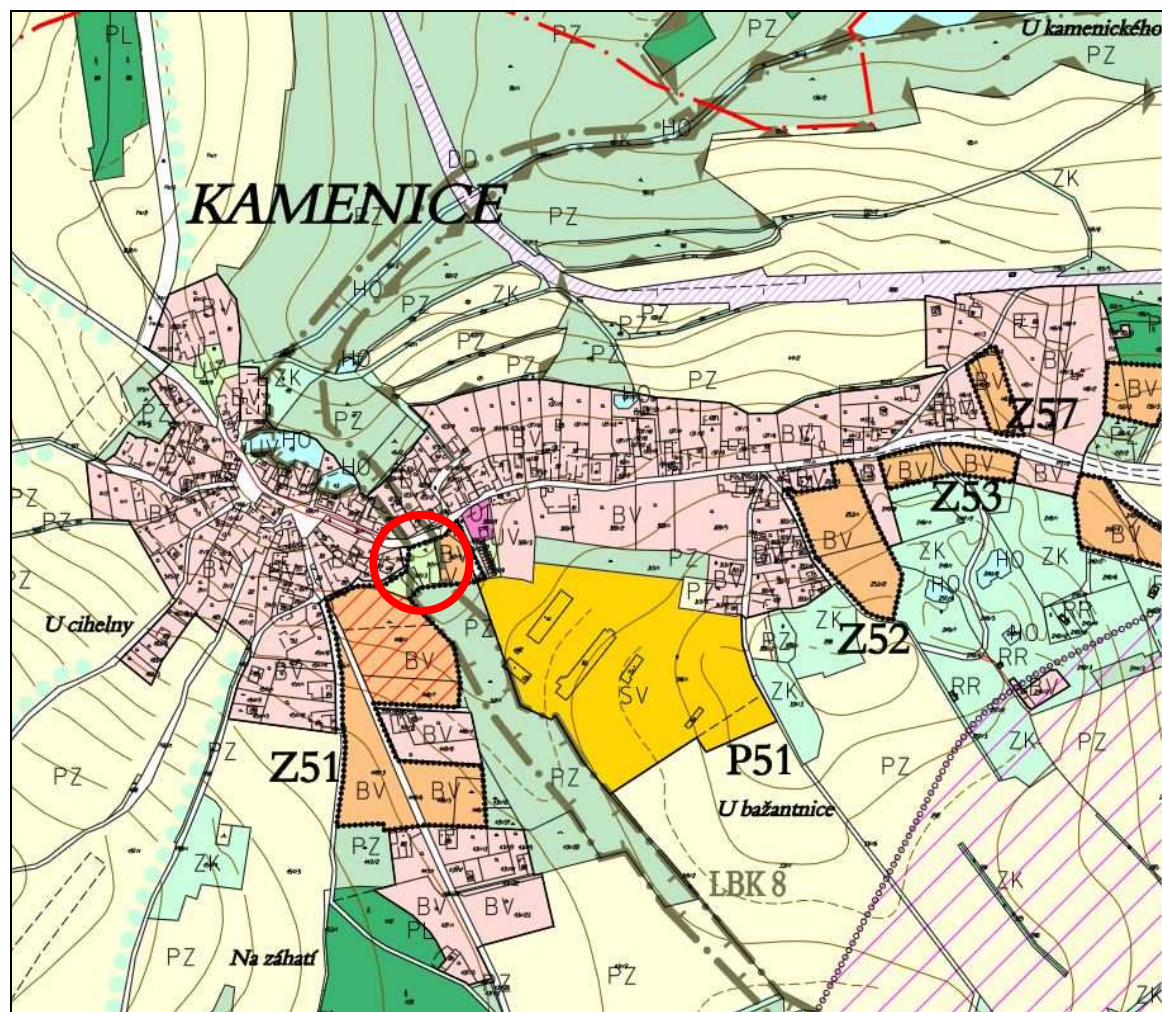
.....
Ing. Jirí Vašák
místostarostka obce

otisk úředního razítka

.....
Jirí Ulrich
starosta obce



Lokalizace změny Z1.1



Lokalizace změny Z1.2