URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMNÉ

Datum: únor 2024

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:	**Obec Jamné** Jamné 166 587 27 Jamné u Jihlavy Luboš Varhaník - starosta obce
POŘIZOVATEL:	**Magistrát města Jihlavy** Stavební úřad Oddělení úřadu územního plánování Masarykovo náměstí 97/1 586 01 Jihlava
ZPRACOVATEL:	**Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.** Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314
garant projektu:	Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302
garant projektu:	Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302
vypracoval:	Ing. arch. Jiří Hašek Dana Menšíková
spolupráce:	Ing. Marie Skybová, Ph.D (SEA)

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	**ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMNÉ**
Vydávající orgán	**Zastupitelstvo obce Jamné**
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení: Magistrát města Jihlavy Stavební úřad Oddělení úřadu územního plánování	Podpis Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
1-A	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - standardizace	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení změny územního plánu ..... *-28-*
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ..... *-29-*
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území..... *-35-*
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů..... *-35-*
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..... *-35-*
6. Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu..... *-36-*
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty..... *-51-*
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch..... *-67-*
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .. *-71-*
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... *-72-*
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. ..... *-72-*
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa. ..... *-81-*

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

PŘÍLOHA č. 1
VÝROKOVÁ ČÁST SE ZMĚNOVÝM TEXTEM

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) V obsahu se v prvním bodě za slova „zastavěného území" vkládá text: „,včetně stanovení data, k němuž je vymezeno".

2) V obsahu se na závěr vkládá text: „12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech".

3) Za obsah se vkládá text:

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
1-A	Výkres pořadí změn v území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ETAP etapizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- k. ú. katastrální území
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- NRBK nadregionální biokoridor
- PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- RBC regionální biokoridor
- RD rodinný dům
- ÚSES územní systém ekologické stability
- ÚP územní plán
- ÚS územní studie
- VVN velmi vysoké napětí
- VN vysoké napětí
- STL středotlaký plynovod
- ZPF zemědělský půdní fond

4) V kapitole „1. Vymezení zastavěného území" se v nadpisu na závěr vkládá text: „,včetně stanovení data, k němuž je vymezeno".

5) V článku (1) se ruší text: „31. 08. 2017" a nahrazuje se textem: „01. 08. 2023".

6) V článku (2) se na závěr vkládá bod:
e) zastavěná území objektů hrází na vodních plochách, vedených jako zastavěné plochy a nádvoří.

7) V článku (8) se ruší text: „Navrhnout doplnění technické infrastruktury (především způsob odkanalizování obce) a".

8) Ruší se článek (12).

9) V článku (14), v bodě h) se na závěr vkládá text: „Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.”

10) V článku (14), v bodě i) se ruší text: „v migračně významném koridoru a migračně významném území” a nahrazuje se novým ve znění: „v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (migračním koridoru)”.

11) Za článek (14) se vkládá článek (14a) ve znění:
(14a) Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí
a) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
b) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (tj. např. poblíž ploch výroby a skladování, u silnice II. třídy), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
c) V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
d) V plochách výroby nebudou umisťovány žádné stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na zdraví obyvatel v navazujících plochách s chráněnými prostory.
e) Respektovat podmínky ochrany ve vyhlášených ochranných pásmech od živočišné výroby.
f) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
g) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.

12) V článku (15) se v nadpisu na začátek vkládá slovo: „stávající” a na konec: „a kompozice”.

13) V článku (15), bodě e) se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění: „Plochy výroby se nacházejí především v jižní části obce (výroba zemědělská). V centrální části obce jsou situované plochy výroby drobné a služeb a soukromého zemědělství.”

14) Za článek (22) se vkládá článek (22a) ve znění:
(22a) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
a) Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
b) Při umisťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
c) V prostoru návsí a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.
d) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty obce (kostel a zámek).
e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
f) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
g) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
h) V plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území je přípustné umístění fotovoltaických elektráren pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany. Slučování těchto ploch je nepřípustné. V ostatních plochách v nezastavěném území je výstavba fotovoltaických elektráren, větrných elektráren a bioplynových stanic nepřípustná.
i) Výstavba větrných elektráren je nepřípustná v celém řešeném území.
j) V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití

plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

15) Ruší se text: „3. 2. Stanovení koncepce pro bytovou výstavbu v obci.”

16) Ruší se články (23) až (28).

17) Ruší se text: „3. 3. Stanovení koncepce pro řešení dopravy v obci.”

18) Ruší se články (29) až (32).

19) Ruší se text: „3. 4. Stanovení koncepce ploch výroby”.

20) Ruší se článek (33).

21) Ruší se článek (34).

22) Ruší se text: „3. 5. Koncepce řešení technické infrastruktury v obci”.

23) Ruší se články (35) až (37).

24) Ruší se text: „3. 6. Zachování a ochrana přírodních hodnot v obci, návrh územního systému ekologické stability ”.

25) Ruší se článek (38).

26) V článku (39) se ruší text:
a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
b) Plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
c) Plochy rekreace - plochy pro hromadnou rekreaci (RH)
d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
f) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
g) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)
h) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
ch) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
i) Plochy dopravní infrastruktury – plochy pozemní dopravy (D)
j) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)
k) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
l) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a skladování(VZ)
m) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
n) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
o) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
p) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
r) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
s) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)
t) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)

a nahrazuje se novým textem ve znění:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace hromadná - rekreační areály	RH
PLOCHY OBČANSKÉHO	občanské vybavení všeobecné	OU

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
VYBAVENÍ	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ1, VZ2
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň ochranná a izolační	ZO
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

27) V článku (40) se ruší tabulka a nahrazuje se novou:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BH - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ				
Z.1	Jamné u Jihlavy	ne	1	• Zástavby do max. 3 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
BV - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ				
Z.2	Jamné u Jihlavy	ne	1	• Zástavba v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.
Z.3	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy přes stávající plochu bydlení jižně od plochy.
Z.4	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				prostranství).
Z.5	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých objektů sjezdem ze silnice III. třídy.
Z.6	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých objektů sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše, případně řešit přeložku vodovodního řadu.
Z.7	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.8	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.9	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat, případně přeložit vodovodní řad v ploše.
Z.10	Rytířsko	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. • Podmínky výstavby určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.11	Rytířsko	ne	1	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení plochy ze stávající • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. • Podmínky výstavby určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.12	Rytířsko	ne	2	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. • Zástavba může být realizována po 75 % zastavění plochy navržené v 1. etapě, tj. plochy Z.11 • Maximální velikost parcel 0,12 ha na 1 rodinný dům. • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. • Podmínky výstavby určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.13	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.14	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace.
Z.15	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace.
Z.16	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace. • Respektovat vodovodní řad v ploše, případně řešit přeložku vodovodního řadu.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.17	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení parcely ze stávající komunikace.
Z.18	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace.
Z.19	Rytířsko	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. • Podmínky výstavby určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.20	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení parcely ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vodovodní řad v ploše, případně řešit přeložku vodovodního řadu.
Z.21	Jamné u Jihlavy	ne	1	• Zástavba v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.
Z.22	Jamné u Jihlavy	ne	2	• Zástavba v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací. • Zástavba může být realizována po 75 % zastavění navazujících ploch navržené v 1. etapě, tj. ploch Z.2 a Z.21.
Z.23 Lipina	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení parcely sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany vodního toku. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Využití plochy je podmíněno biologickým průzkumem a stanovením ochranných podmínek v navazujících řízeních.
OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT				
Z.24	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY				
Z.25	Jamné u Jihlavy	ne	1	• Plocha pro rozšíření hřbitova. • Zástavba do 1 nadzemního podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • V ploše vybudovat parkoviště.
PU - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.26	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Komunikace. • Nejsou stanoveny.
Z.27	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Komunikace. • Nejsou stanoveny.
DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA SILNIČNÍ				
Z.28	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Garáže. • Výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávajících garáží v navazující ploše.
Z.29	Rytířsko	ne	0	• Přeložka silnice II/353 včetně napojení Rytířska. • Stavbou se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo plochu dopravní infrastruktury.
Z.30	Rytířsko	ne	0	• Plocha pro terénní úpravy související s přeložkou silnice II/353.
VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA LEHKÁ				
Z.31a	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Varianta a. • Dopravní napojení ze stávající komunikace napojenou na silnici II/353. • Na silnici II/353 bude v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 upravena stávající křižovatka. • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. • Minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. • V rámci navazující plochy zeleně K.1a bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
Z.31b	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Varianta b. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. • Minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. • V rámci navazující plochy zeleně K.1b bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
Z.31c	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Varianta c. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/353, na které bude vybudován odbočovací pruh a místo pro přecházení. • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. • Minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. • V rámci navazující plochy zeleně K.1c bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Z.32	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Maximální výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, případně řešit přeložku vysokého napětí.
VZ.1,VZ.2 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ				
Z.33	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Platí podmínky VZ.1. • Maximální výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu. • Napojení přes stávající plochy zemědělské výroby. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných.
Z.35	Rytířsko	ne	0	• Platí podmínky VZ.2. • Maximální výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu. • Napojení ze stávající komunikace. • Respektovat stávající zeleň kolem komunikace - lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů.
ZZ - PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY				
Z.34	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží. • Intenzita zastavění max. 15 %.
Z.36	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží.
Z.37	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží.
Z.38	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží.

28) Ruší články (41) až (56).

29) V článku (58) se ruší body a), c), d) a e).

30) V článku (59) se ruší body a) a b).

31) V článku (598) se v bodě c) ruší text: „D3" a nahrazuje se textem: „Z.29".

32) V článku (59) se v bodě d) ruší text: „DK1 a DK2" a nahrazuje se textem: „CNZ.DK19a a CNT.DK19b".

33) V článku (59) se za bod d) vkládá text:
d1) V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 bude řešena úprava křižovatky na silnici II/353 (odbočovací pruhy) pro napojení zastavitelné plochy výroby a skladování Z.31a.

34) V článku (60) se ruší bod a), b), c) a d).

35) V článku (60) se v bodě e) ruší celý text a nahrazuje se textem novým: „V rámci zastavitelných ploch Z.26 a Z.27 budou realizovány nové úseky místních komunikací".

36) V článku (60) se v bodě f) ruší celý text a nahrazuje se textem novým: „V rámci zastavitelné plochy Z.30 budou realizovány terénní úpravy související s přeložkou silnice II/353".

37) V článku (60), bodě g) se za slovo: „komunikace a" vkládá text: „ostatní dopravní zařízení, např. autobusové zastávky, chodníky, odstavná stání".

38) V článku (60) se v bodě h) ruší celý text a nahrazuje se textem novým: „V rámci zastavitelné plochy Z.28 je umožněna dostavba řadových garáží.”

39) V článku (60) se ruší bod i).

40) V článku (62), bodě b) se ruší text: „navrhuje koridor” a nahrazuje se textem: „vymezuje územní rezervu R.1”.

41) V článku (62), sloupci „číslo koridoru” se ručí text: „DK1” a nahrazuje se textem: „CNZ.DK19a”.

42) V článku (63), sloupci „podmínky využití koridoru, poznámka”, řádku „DK1” se ruší text: „nejsou stanoveny” a nahrazuje se textem: „Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. Řešit křížení s nadregionálním biokoridorem NRBK.124 ”.

43) V článku (63), sloupci „číslo koridoru” se ručí text: „DK2” a nahrazuje se textem: „CNZ.DK19b”.

44) V článku (63), sloupci „podmínky využití koridoru, poznámka”, řádku „DK2” se ruší text: „nejsou stanoveny” a nahrazuje se textem: „Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. ”

45) V článku (63) se na závěr tabulky vkládá řádek ve znění:

CNU.1	Koridor pro úpravu křižovatky na silnici II/353	80 m	• Budou realizovány odbočovací pruhy pro napojení zastavitelné plochy výroby a skladování Z.31a. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

46) V článku (65), bodě b) se ruší text: „Stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro níž je koridor vymezen.”

47) V článku (67), bodě b) se ruší slovo: „studna” a nahrazuje se slovem: „vrt”.

48) V článku (67), bodě e) se na závěr vkládá text: „a přípojky”.

49) V článku (68), bodě a) se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění: „Bude respektován stávající systém odkanalizování, tj. systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na stávající čistírnu odpadních vod v obci ”

50) V článku (68) se ruší bod b), c), d) a e).

51) V článku (68), bodě f) se ruší text: „~~se navrhuje likvidace odpadních vod~~” a nahrazuje se textem novým ve znění: „bude likvidace odpadních vod řešena individuálně”.

52) V článku (68), bodě j) se ruší předložka „na”.

53) V článku (68) se na závěr vkládá text:
k) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
l) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

m) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

54) V článku (70), bodě a) se ruší text: „je vyhovující" a nahrazuje se textem: „bude respektován".

55) V článku (70), bodě a) se ruší text: „Pro zastavitelné plochy BR1 je navržena územním plánem nová trafostanice včetně přívodního vedení VN." a nahrazuje se textem: „Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů".

56) V článku (70) se ruší bod c).

57) V článku (70) se ruší bod d).

58) V článku (70), bodě f) se ruší text: „další nová nadzemní i podzemní" a nahrazuje se textem: „kabelizace obce, výstavba nových nadzemních a podzemních".

59) V článku (71), bodě b) se ruší text: „budou plynofikovány" a nahrazuje se textem: „mohou být plynofikovány.

60) V článku (71), bodě c) se za slovo „plynovody" vkládá text: „a další zařízení na plynovodní síti".

61) V článku (75), bodě a) se ruší celý text a nahrazuje se textem novým: „OU - občanské vybavení všeobecné".

62) V článku (75), bodě b) se ruší text: „Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova" a nahrazuje se textem: „občanské vybavení - sport".

63) V článku (75), bodě c) se ruší text: „Plochy občanského vybavení" a nahrazuje se textem: „občanské vybavení".

(1) V článku (76) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „V rámci zastavitelné plochy Z.24 bude realizováno rozšíření sportovních ploch a v rámci zastavitelné plochy Z.25 bude realizováno rozšíření hřbitova".

64) V článku (77) se za slovo „jiných" vkládá text: „funkčních" a za slovo „plochách" se vkládá text: „s rozdílným způsobem využití".

65) V článku (78) se za slovo „prostranství" vkládá text: „PU - veřejná prostranství." a ruší se text: „, které jsou dále členěny na:".

66) V článku (78) se ruší bod a) a b).

67) V článku (79) se ruší celý text a nahrazuje se textem: „Plochy stávajících veřejných prostranství budou respektovány."

68) V článku (81), bodě a) se ruší celý text a nahrazuje se textem: „Je přípustné a žádoucí zvyšovat podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí".

69) V článku (81), bodě b) se ruší celý text a nahrazuje se textem: „Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění (vyjma zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)".

70) V článku (81), bodě d) se ruší celý text a nahrazuje se textem: „Bude realizována výsadba ochranné a izolační zeleně v rámci plochy změn v krajině K.1a (var. K.1b, K.1c)".

71) V článku (81), bodě e) se ruší text: „a zalesnění“.

72) V článku (81) se na závěr vkládá text:

k) V plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území je přípustné umístění fotovoltaických elektráren pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany. Slučování těchto ploch je nepřípustné. V ostatních plochách v nezastavěném území je výstavba fotovoltaických elektráren, větrných elektráren a bioplynových stanic nepřípustná.

l) Výstavba větrných elektráren je nepřípustná v celém řešeném území.

m) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.

73) V článku (82) se ruší celá tabulka a nahrazuje se tabulkou novou:

Plocha	ÚS	Etap	Popis, podmínky využití ploch
ZO - PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ			
K.1a Jamné	ne	0	• Varianta a. • V rámci plochy bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
K.1b Jamné	ne	0	• Varianta b. • V rámci plochy bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
K.1c Jamné	ne	0	• Varianta c. • V rámci plochy bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
LU - PLOCHY LESNÍ - LESNÍ VŠEOBECNÉ			
K.2	ne	0	• Zalesnění zemědělské půdy.
K.3	ne	0	• Zalesnění. • Rekultivace části stávající silnice II/353.
MU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ			
K.4 Jamné	ne	0	• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.
K.5 Rytířsko	ne	0	• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.
K.6 Jamné	ne	0	• Protierozní zatravnění.
K.7 Rytířsko	ne	0	• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost. • Rekultivace části stávající silnice II/353.
K.8 Jamné	ne	0	• Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.124 vymezeného na orné půdě.
K.9 Jamné	ne	0	• Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.124 vymezeného na orné půdě.

74) V článku (84) se ruší text: „, regionální”.

75) V článku (85), bodě b) se ruší text:
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

76) V článku (85), bodě c) se na závěr vkládá text: „, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)".

77) V článku (86) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
RBC.702 Borky	Regionální biocentrum	Smíšené
LBC.1	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.	Mezofilní
LBC.2	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.	Smíšené
LBC.3	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.	Mezofilní
LBC.5	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.	Mezofilní
LBC.6	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.	Mezofilní
LBC.7	Lokální biocentrum.	Hydrofilní
LBC.9	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.	Mezofilní
LBC.10	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.	Mezofilní

78) V článku (87) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
NRBK.124	Nadregionální biokoridor	Mezofilní
LBK.1	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LBK.2	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LBK.3	Lokální biokoridor	Hydrofilní

(2) V článku (93) se ruší celý text a nahrazuje se textem: „V rámci přípustných činností na zemědělské půdě realizovat opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami ".

79) V článku (98) se ruší text: „BR6, VD2, LP1, DK1" a nahrazuje se textem: „Z.1, K.1".

80) Ruší se článek (101).

81) Ruší se článek (102).

82) Vkládá se nový text:
Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné
Plochy bydlení
(100a) BH – Bydlení hromadné
a) Hlavní:
- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro rekreační sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí hromadného bydlení - např. garáže, přístřešky, pergoly, kůlny.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Drobná architektura, mobiliář obce.

c) Nepřípustné
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží.

83) V článku (103) se ruší text: „Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - BR" a nahrazuje se textem: „BV - Bydlení venkovské".

84) V článku (103) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání
- U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.
- Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

85) Vkládá se nadpis ve znění: „Plochy rekreace".

86) V článku (104) se ruší text: „Plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci - RR" a nahrazuje se textem: „RI - Rekreace individuální".

87) V článku (104), bodě b) se ve třetí odrážce ruší text: „Plochy,".

88) V článku (104) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.

89) V článku (105) se ruší text: „Plochy rekreace - plochy pro hromadnou rekreaci - BH" a nahrazuje se textem: „RH - Rekreace hromadná - rekreační areály".

90) V článku (105) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.

91) Vkládá se nadpis „Plochy občanského vybavení".

92) V článku (106) se ruší text: „Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV" a nahrazuje se textem: „OU - Občanské vybavení všeobecné".

93) V článku (106), bodě b) se v předposlední odrážce za slovo „stavby” vkládá písmeno: „a”.

94) V článku (106) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.

95) V článku (107) se ruší text: „Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova -” a nahrazuje se textem: „Občanské vybavení - sport”.

96) V článku (107) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.
- Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

97) V článku (108) se ruší text: „Plochy občanského vybavení - hřbitovy” a nahrazuje se textem: „Občanské vybavení - hřbitovy”.

98) V článku (108) se na závěr vkládá text:
d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

99) Vkládá se nadpis „Plochy veřejných prostranství”.

100) V článku (109) se ruší text: „Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy - PD” a nahrazuje se textem: „PU - Veřejná prostranství všeobecná”.

101) V článku (109) se na závěr vkládá text:
d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

102) Ruší se článek (110).

103) V článku (111) se ruší text: „Plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné vesnické” a nahrazuje se textem: „SV - Smíšené obytné venkovské”.

104) V článku (111), bodě a) se ruší slovo: „neobytných”.

105) V článku (111), bodě b) se na závěr vkládá odrážka ve znění: „Drobné vodní plochy a vodní toky.”

106) V článku (111), bodě c) se ruší text: „chov drobného hospodářského zvířectva” a nahrazuje se textem: „zemědělská malovýroba”.

107) V článku (111) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.
- Zastavitelné plochy SV nejsou vymezeny.

108) Vkládá se nadpis „Plochy dopravní infrastruktury”.

109) V článku (112) se ruší text: „Plochy dopravní infrastruktury - plochy pozemní dopravy - D” a nahrazuje se textem: „DS - doprava silniční”.

110) V článku (112), bodě b) se ve čtvrté odrážce na závěr vkládá text: „, řadové garáže”.

111) V článku (112) se na závěr vkládá text:
d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

112) Vkládá se text:
(112a) DD – Doprava drážní
a) Hlavní:
- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:
- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
- Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
- Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod).
- Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.
- Stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Protihluková opatření.

c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

Poznámka:
- V ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani zastavitelné plochy drážní dopravy.
- Drážní doprava je zastoupena pouze územní rezervou R1 pro možné budoucí umístění stavby vysokorychlostní trati.

113) Vkládá se nadpis „Plochy technické infrastruktury".

114) V článku (113) se ruší text: „Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - TI" a nahrazuje se textem: „TU - Technická infrastruktura všeobecná".

115) V článku (113), bodě a) se za slovo „stavby" vkládá text: „a zařízení".

116) V článku (113), bodě b) se v druhé odrážce ruší text: „včetně zařízení sloužící obsluze těchto území".

117) V článku (113), bodě b) se ve třetí odrážce ruší text: „v odpovídajících kapacitách a intenzitách".

118) V článku (113), bodě b) se v poslední odrážce ruší text: „související".

119) V článku (113) se na závěr vkládá text:
d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

120) Vkládá se nadpis „Plochy výroby".

121) Vkládá se text:
(113a)VL - Výroba lehká
a) Hlavní:
- Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.

b) Přípustné:
- Stavby a zařízení průmyslové výroby.
- Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
- Stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem výrobního areálu.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení občanského vybavení především komerčního charakteru pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovu, stavby a zařízení pro rekreaci.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
- Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu.
- Minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %.

122) V článku (114) se ruší text: „Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby" a nahrazuje se textem: „Výroba drobná a služby".

123) V článku (114) se na závěr vkládá text:

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.
- Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. do 10 m od úrovně upraveného terénu.

124) V článku (115) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

VZ, VZ.1, VZ.2 – Výroba zemědělská a lesnická

Plochy VZ

a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
- Stavby a zařízení pro skladování.
- Garáže, dílny.
- Stavby a zařízení drobné výroby.
- Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání
- U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.
- Zastavitelné plochy VZ nejsou vymezeny.

Plochy VZ1

a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských objektů a zařízení.

b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce a zemědělské techniky.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Zeleň, oplocení.

c) Podmínečně přípustné
- Stavby a zařízení pro živočišnou výrobu pouze v takových kapacitách, které nebudou mít vliv na chráněné prostory v navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných (tj. stavby a zařízení zemědělské malovýroby).

d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro občanské vybavení, rekreaci.
- Jiná výroba než zemědělská.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu

Plochy VZ2

a) Hlavní:
- Stavby a zařízení spojené s chovem koní.

b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro ustájení koní, případně jiných hospodářských zvířat.
- Stavby a zařízení pro skladování krmiv.
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské techniky.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro občanské vybavení, rekreaci.
- Jiná výroba než zemědělská.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu

125) Vkládá se nový text:

PLOCHY ZELENĚ

(115a)ZZ - Zeleň – zahrady a sady

a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném území i nezastavěném území.

b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, bazény, individuální garáže apod.
- Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách, v krajině pouze stávající oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.

c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou malovýrobu (např. sklady zemědělské techniky a zemědělských produktů), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení

nad přípustnou míru v navazujících plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných.
- V nezastavěném území nové oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných.

d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Max. výška zástavby do 1 nadzemního podlaží.

(115b)ZO - Zeleň ochranná a izolační

a) Hlavní:
- Plochy ochranné a izolační zeleně

b) Přípustné:
- Plochy účelové zeleně zaměřené na snížení negativních vlivů z ploch výroby.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury (např. příjezdová komunikace, cesta pro pěší), mobiliář obce, umísťování objektů drobné architektury, pokud tyto stavby a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.

d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní a přípustné využití plochy a nevratně znehodnocující izolační a ochrannou funkci zeleně.

e) Podmínky prostorového uspořádání
- Nejsou stanoveny.

(115c)ZS - Zeleň sídelní ostatní

a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:
- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
- Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.
- Nezbytné zpevněné veřejné plochy
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.

d) Podmínky prostorového uspořádání
- Nejsou stanoveny.

(115d)ZK - Zeleň krajinná

a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.

b) Přípustné:
- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Vodní plochy a toky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m^2), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.

d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

126) Vkládá se nadpis „Plochy vodní a vodohospodářské".

127) V článku (116) se ruší text: „Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)" a nahrazuje se textem: „WT - Vodní a vodních toků".

128) V článku (116), bodě b) se v páté odrážce za slovo „infrastruktury" vkládá text: „, účelové komunikace, přípojky".

129) V článku (116), bodě b) se ruší text: „Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí)."

130) V článku (116), bodě b) se na závěr vkládá text:
- Včelařská zařízení.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

131) V článku (116) se vkládá nový text:

c) Podmíněně přípustné
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m2), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).

132) V článku (116) se v bodě c) mění písmeno „c" na „d".

133) V článku (116), v bodě c) se na závěr vkládá text:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).

134) V článku (117) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

135) Vkládá se nadpis „Plochy zemědělské".

136) V článku (117) se ruší text: „Plochy zemědělské - orná půda (ZO)" a nahrazuje se textem: „AU - Zemědělská všeobecná".

137) V článku (117), bodě b) se v poslední odrážce na závěr vkládá text: „a účelových komunikací".

138) V článku (117), bodě b) se na závěr vkládá text:
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Vodní toky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

139) V článku (117), bodě c) se ve druhé odrážce ruší text: „Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)" a nahrazuje se textem novým ve znění: „Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m^2), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody".

140) V článku (117), bodě c) se ve třetí odrážce ruší text: „Nezbytné" a „a toky" a na závěr se vkládá text: „, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)".

141) V článku (117), bodě c) se v poslední odrážce na závěr se vkládá text: „(to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)".

142) V článku (117), bodě c) se na závěr vkládá text:
- Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Fotovoltaické elektrárny pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany.

143) V článku (117), bodě d) se ruší celý text a nahrazuje se novým:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Výstavby větrných elektráren, bioplynových stanic.
- Slučování ploch fotovoltaických elektráren.

144) V článku (117) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

145) Ruší se bod (118).

146) Ruší se bod (119).

147) Vkládá se nadpis „Plochy lesní”.

148) V článku (120) se ruší text: „Plochy lesní - plochy lesů (LP)” a nahrazuje se textem: „LU - Lesní všeobecné”.

149) V článku (120), bodě b) se ve druhé odrážce ruší text: „a toky”.

150) V článku (120), bodě b) se za druhou odrážku vkládá text:
- Vodní toky včetně úpravy vodních toků.

151) V článku (120), bodě b) se v poslední odrážce ruší text: „inženýrských sítí” a nahrazuje se textem: „, účelové komunikace”.

152) V článku (120), bodě b) se na závěr vkládá text:
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

153) V článku (120), bodě c) se v první odrážce ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m^2), pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody”.

154) V článku (120), bodě c) se na závěr vkládá text:
- Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.

155) V článku (120), bodě d) se ruší celý text a nahrazuje se novým:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).

156) V článku (120) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

157) Ruší se bod (121).

158) Vkládá se nadpis „Plochy přírodní”.

159) V článku (122) se ruší text: „Plochy přírodní plochy biocenter (OP)” a nahrazuje se textem: „NU - Přírodní všeobecné”.

160) V článku (122), bodě a) se ruší slovo: „biocentrum” a nahrazuje se slovem: „biocentra”.

161) V článku (122), bodě b) se ruší celý text a nahrazuje se novým:
- Lesní a krajinná zeleň.
- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, sady, orná půda.

162) V článku (122), bodě d) se na závěr vkládá text:
- Oplocení.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).

163) V článku (122) se na závěr vkládá text:

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

164) Vkládá se text:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(122a)MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné:

- Trvalé trávní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m^2), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Fotovoltaické elektrárny pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Výstavby větrných elektráren, bioplynových stanic.
- Slučování ploch fotovoltaických elektráren.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

165) Ruší se článek (123).

166) V článku (124) se ruší text: „Dopravní infrastruktura” a nahrazuje se: „Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:”.

167) V článku (124, bodě a) se ruší text: „VD1” a nahrazuje se textem: „VD.1” a na závěr se vkládá text: „(stavbou se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo plochu dopravní infrastruktury)”.

168) V článku (124, bodě b) se ruší text: „VD2” a nahrazuje se textem: „VD.2”, ruší se text: „vymezených koridorech DK1 a DK2” a na závěr se vkládá text: „vymezeném koridoru CNZ.DK19a (stavbou se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo plochu dopravní infrastruktury)”.

169) V článku (124) se na závěr vkládá text:
c) VD.3 Homogenizace silnice II/353 ve vymezeném koridoru CNZ.DK19b (stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury).
d) VD.4 Úprava křižovatky ve vymezeném koridoru CNU.1 (stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury).

170) Ruší se článek (125) až (127).

171) V článku (128) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.”

172) Ruší se článek (129).

173) Ruší se článek (130).

174) V článku (132) se ruší text: „a koridory územních”.

175) V článku (132), bodě a) se ruší text: „RDK1” a nahrazuje se textem: „R.1”.

176) V článku (132), bodě a) se ruší text: „Koridor” a nahrazuje se textem: „Územní rezerva”.

177) V článku (133), bodě a) se ruší text: „koridoru pro územní rezervu” a nahrazuje se slovem: „stavby”.

178) V článku (134), bodě b) se ruší text: „ploše” a nahrazuje se textem: „územní rezervě”.

179) V článku (133), bodě a) se ruší text: „v koridorech územních rezerv” a nahrazuje se textem: „v územní rezervě”.

180) V článku (134), bodě a) se ruší text: „BR12 a BR13” a vkládá nový text „Z.2, Z.11, Z.12, Z.21 a Z.22”.

181) V článku (134), bodě b) se ruší text: „BR13” a nahrazuje se textem: „Z.12”.

182) V článku (134), bodě b) se ruší text: „BR12” a nahrazuje se textem: „Z.11”.

183) V článku (134) se za bod b) vkládá text:
b1) Zástavba v ploše Z.22 může být realizována po zastavění 75 % navazujících ploch navržených v 1. etapě výstavby Z.2 a Z.21.

184) Ruší se článek (135).

185) Vkládá se článek (136) ve znění:

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
- Chráněný venkovní prostor
- Chráněný venkovní prostor staveb
- Chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).

d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

g) Měřítko zástavby - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

h) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.

i) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.

j) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).

k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)

l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

m) Drobné vodní plochy
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

n) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

o) Související technická infrastruktura
Technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.

p) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.

q) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

r) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

s) Drobná stavba
Stavba, která má jedno nadzemní podlaží a v plochách mimo zastavěné území plochu nepřesahující 25 m^2. V zastavěném území patří převážně k hlavní stavbě a doplňuje její funkci.

t) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m^2, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení.
Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Seznam použitých zkratek v textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Jamné:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NRBK	nadregionální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 6
RBK	Regionální biokoridor
RZV	rozdílný způsob využití
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Obec Jamné má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti 5. 12. 2007. Změna č. 1 ÚP Jamné nabyla účinnosti 12. 3. 2014 a Změna č. 2 ÚP Jamné nabyla účinnosti 2. 10. 2018.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Jamné byla vypracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o Územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Zpráva o uplatňování ÚP Jamné pro pořízení Změny č. 3 byla schválena Zastupitelstvem obce Jamné dne 20. 7. 2023 usnesením č. 08/2023.
- Zastupitelstvo obce Jamné rozhodlo dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě souhlasných stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona v samostatné působnosti o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Jamné zkráceným postupem.
- Zastupitelstvo obce Jamné schválilo žádost obce o pořizování Změny č. 3 Územního plánu Jamné dle § 6 dost. 1 písm. c) stavebního zákona, která byla podána na příslušný úřad územního plánování (Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, Oddělení úřadu územního plánování, který je pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Jamné.
- Určeným zastupitelem ve věci pořízení Změny č. 3 Územního plánu Jamné byl zastupitelstvem obce určen pan Luboš Varhaník, starosta obce.
- Změna č. 3 ÚP je zpracována dle „Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu, v rozsahu zadání změny", které jsou součástí schválené Zprávy o uplatňování ÚP Jamné.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

- Změna č. 3 ÚP Jamné je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6:
  - *PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929*
  - *Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;*
  - *Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;*
  - *Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.*
  - *Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 83/2020 ze dne 17. 8 2020;*
  - *Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;*
  - *Úplné znění po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR je platné od 1. 9. 2021;*
  - *Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023.*

- Řešené správní území (k. ú. Jamné u Jihlavy a k. ú. Rytířsko) náleží do rozvojové oblasti OB 11.
- Řešené území nespadá do republikové rozvojové osy.
- Obec se nachází podle tohoto dokumentu v republikové specifické oblasti SOB9.
- PÚR ČR vymezuje v řešeném území vysokorychlostní koridor železniční dopravy ŽD4.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Změna č. 3 ÚP Jamné respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly zhodnoceny v platné ÚPD.
- Návrh Změny č. 3 ÚP Jamné je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje.

Specifická oblast SOB9
Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat
i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Způsob:
- Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území v současně platné územně plánovací dokumentaci, které se Změnou č. 3 mírně upravují dle aktuálních požadavků.

- V současně platné ÚPD jsou vymezeny plochy změn v krajině pro trvalé zatravnění, které jsou Změnou č. 3 respektovány.
- Současně platná ÚPD dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami.
- Změnou č. 3 ÚP Jamné jsou navrženy pouze dílčí změny v území, které celkovou koncepci územního plánu respektují.

Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4

Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – úsek Praha – Brno. Důvodem vymezení je potřeba vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších měst ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha–Poříčany–Brno.

Řešení v ÚP:

- ZÚR vymezují pro tento záměr v současné době územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v řešeném území v šířce 600 m.
- V územním plánu je územní rezerva převzata v souladu ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Změnou č. 3 se mění označení této územní rezervy a grafické znázornění dle požadavků na standardizaci.
- Změna ve vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať bude řešena až po schválení změny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Poznámka:

- Na začátku roku 2022 byla schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR.
- Studie proveditelnosti prověřila možnosti vedení vysokorychlostní tratě, posoudila ekonomičnost její výstavby a provozu na ní, základní technické řešení, možnou průchodnost územím a vliv stavby na životní prostředí. Studie pro vysokorychlostní trať Praha – Brno – Břeclav byla zpracována ve dvou etapách. První porovnávala severní (SK přes Poříčany) a jižní (JK přes Benešov) varianty vedení VRT. V druhé pak projektanti podrobněji rozpracovávali varianty vedení v severní variantě (SK4 a PK4). Z jižní trasy byl zachován koncept novostavby trati mezi Prahou a Benešovem (varianta JK4), který již není připravován jako VRT ale konvenční trať na rychlost 200 km/h.

Obecné republikové priority:

- Naplnění republikových priorit územního plánování bylo řešeno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny.
- V současně platné ÚPD jsou navržena opatření k posílení a zajištění vyváženosti udržitelného rozvoje.
- Změnou č. 3 jsou navrženy dílčí změny, které podstatně nemění urbanistickou koncepci stanovenou stávající územně plánovací dokumentací. Jsou vymezeny především nové zastavitelné plochy pro bydlení a plochy výroby a skladování. Jako náhrada za nově vymezené zastavitelné plochy je zrušeno určení k zastavění u části ploch vymezených v současně platné ÚPD.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

- Změna č. 3 Územního plánu Jamné respektuje požadavky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabyly účinnosti 22. 11. 2008.
  - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
  - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
  - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
  - Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;

- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).

Poznámka:
V současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 9 a 10 ZÚR Kraje Vysočina.

- Řešené území je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB11.
- Řešené území není zařazeno do krajské rozvojové osy.
- Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR vymezují ve správním území koridor a veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.
- V ZÚR jsou na území obce vymezeny plochy a koridory územních rezerv pro vysokorychlostní trať – koridor o šířce 600 m
- ZÚR nevymezují ve správním území koridory technické infrastruktury.
- ZÚR nevymezují veřejně prospěšná opatření.
- Na území obce jsou v ZÚR vymezeny nadregionální a regionální prvky ÚSES.
- Na správní území ZÚR vymezují civilizační hodnoty území kraje - silnici II/353.
- ZÚR vymezují typy krajin a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu a stanovují zásady pro činnost území a rozhodování o změnách v území v nich.

Naplnění vybraných priorit územního plánování Kraje Vysočina

- ÚP a Změna č. 3 ÚP Jamné respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jedná se zejména o čl. 01, 06 a 07.
  Řešení v ÚP a Změně č. 3
- Priority jsou naplněny především stanovenou koncepcí v současně platné ÚPD. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Ty jsou Změnou č. 3 respektovány, případně doplněny dle aktuálních limitů a případně známých požadavků dotčených orgánů. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a je minimalizován zábor zemědělského půdního fondu. Jako náhrada za Změnou č. 3 nově vymezené zastavitelné plochy je zrušeno určení k zastavění u části ploch vymezených v současně platné ÚPD.
  V současně platné ÚPD je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Přípustnou činností v plochách v krajině je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření). V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a účelových komunikací, který je přípustnou nebo podmínečně přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.
  Konkrétní protipovodňová ochrana není navržena. Záplavové území včetně aktivní zóny je stanoveno na toku Šlapanka. Změnou č. 3 nejsou v záplavovém území ani v aktivní zóně vymezeny zastavitelné plochy. Současně platná ÚPD vymezuje plochy změn v krajině, ve kterých bude realizováno protierozní zatravnění. Tyto plochy jsou Změnou č. 3 respektovány. Protipovodňová a protierozní opatření jsou rovněž přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.
  Pro třídění odpadu jsou využívány nádoby na tříděný odpad. V ÚP jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.
  Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 2c s pozitivním hodnocením pilířů ekonomického a sociodemografického a negativním hodnocením environmentálního pilíře. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení ve formě ploch bydlení a ploch smíšených obytných přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny

podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny v současně platné ÚPD plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability.
V současně platné ÚPD jsou stanoveny podmínky ochrany veřejných prostranství. V platné ÚPD byla navržena koncepce odkanalizování obce Jamné. Výstavba splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod je již dokončena. Technická infrastruktura je tedy v obci vyhovující. Změnou č. 3 se nemění koncepce technické infrastruktury. Změna č. 3 ÚP Jamné nenavrhuje plochy pro výrobu energie z alternativních zdrojů

Rozvojová oblast OB11

- Celé řešené území se nachází v republikové rozvojové oblasti OB11, vymezenou PÚR 2008 a zpřesněnou ZÚR Kraje Vysočina.

- ZÚR stanovují v rozvojových oblastech zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
  a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
  b) v rozvojových oblastech a osách soustředit aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
  c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území;
  d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
  e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplněním alejí a rozptýlené zeleně.

- Řešení stávající ÚPD o Změny č. 3 respektuje požadavky na ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel s minimalizací fragmentace nezastavěného území. Za nově vymezené plochy pro bydlení je v řešení Změny č. 3 navržena redukce ploch, které byly vymezeny v platné ÚPD. Zastavitelné plochy výroby a skladování jsou vymezeny variantně na základě zpracované Územní studie Jamné - plocha pro průmyslovou výrobu, kterou zpracoval Ateliér AJV, s. r. o., Ing. arch. Jiří Vohralík.
- Poloha obce v rozvojové oblasti s velmi dobrou dostupností města Jihlavy a dálnice D1 je zohledněna zejména v koncepci rozvoje obytného i výrobního území obce. Větší aktivity krajského popř. republikového významu nejsou navrženy. Z hlediska republikového významu je v platné ÚPD vymezen dle ZÚR koridor pro územní rezervu pro vysokorychlostní trať, který je Změnou č. 3 respektován.
- V nezastavěném území jsou v platné ÚPD navržena opaření ke zvýšení ekologické stability území, včetně vymezení rozptýlené zeleně (alejí), které zvýší pestrost krajiny. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily také zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití v plochách RZV.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
- DK19 - ZÚR vymezují koridor silnice II/393 v šířce 80 m pro homogenizaci.
- ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici II/353 umístění přeložky Rytířsko - Jamné na území obce.

Řešení:
- V platné ÚPD jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, a to zvlášť obchvat Rytířska a zvlášť pro homogenizaci této silnice v dopravních koridorech.
- Pro homogenizaci silnice II/353 jsou v platné ÚPD vymezeny koridory dopravní infrastruktury DK1 a DK2 dle ZÚR Kraje Vysočina v úsecích mimo stávající obchvat obce Jamné a navrhovaný obchvat Rytířska.
- Pro obchvat Rytířska byla dle projektové dokumentace stavby vymezena zastavitelná plocha D3.
- Ve Změně č. 3 ÚP Jamné dochází k těmto změnám:
  - Úprava vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK1 (nově označeného jako CNZ.DK19a) v souladu s aktuálním vymezením v ZÚR;
  - mění se označení zastavitelné plochy pro obchvat Rytířska:

- D.3 → Z.29
  - mění se označení koridorů dopravní infrastruktury dle požadavků standardizace:
    - DK1 → CNZ.DK19a
    - DK2 → CNZ.DK19b
- Zároveň se mění označení veřejně prospěšných staveb pro tyto záměry.

Nadregionální a regionální ÚSES

- ZÚR vymezují ve správním území prvky ÚSES:
  - nadregionální biokoridor NRBK124 Špičák - Rasůvěň;
  - regionální biocentrum RBC 702 Borky.

Řešení:

- Ve Změně č. 3 ÚP Jamné dochází k těmto změnám:
  - upravuje se vymezení regionálního biocentra RBC 702 Borky v souladu se ZÚR (zvětšení);
  - ruší se vymezení regionálního biokoridoru RBK 456 Dobronín - Borky z důvodu zvětšení regionálního biocentra;
  - upravuje se vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 124 Špičák - Rasůvěň na východním okraji řešeného území v souladu se ZÚR;
  - ruší se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření, prvky ÚSES již nejsou v ZÚR Kraje Vysočina vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, vymezení těchto prvků ÚSES nadmístního významu jako veřejně prospěšných opatření bylo zrušeno Aktualizací č. 4 ZÚR;
- Změnou č. 3 se mění označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES dle požadavků na standardizaci ÚPD:
  - NRBK 124 → NRBK.124
  - RBC 702 → RBC.702

Územní rezervy

165) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

(62) ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

e) prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb;

ZÚR vymezují jako územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v řešeném území v šířce 600 m.

Řešení v ÚP:

- V územním plánu je územní rezerva převzata ze Zásad územního rozvoje v platném znění.
- Změnou č. 3 se mění označení této územní rezervy a grafické znázornění dle požadavků na standardizaci.

Poznámka:

- Na začátku roku 2022 byla schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR.
- Studie proveditelnosti prověřila možnosti vedení vysokorychlostní tratě, posoudila ekonomičnost její výstavby a provozu na ní, základní technické řešení, možnou průchodnost územím a vliv stavby na životní prostředí. Studie pro vysokorychlostní trať Praha – Brno – Břeclav byla zpracována ve dvou etapách. První porovnávala severní (SK přes Poříčany) a jižní (JK přes Benešov) varianty vedení VRT. V druhé pak projektanti podrobněji rozpracovávali varianty vedení v severní variantě (SK4 a PK4). Z jižní trasy byl zachován koncept novostavby trati mezi Prahou a Benešovem (varianta JK4), který již není připravován jako VRT ale konvenční trať na rychlost 200 km/h.
- Změna ve vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať bude řešena až po schválení změny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajinné typy

- ZÚR vymezují v řešeném území tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
  - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace;

- *ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*
  a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
  b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
  c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields);
  d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

  Obec Jamné náleží do v republikové rozvojové oblasti OB11. Řešení zásad pro činnost v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace související s touto rozvojovou oblastí jsou popsány v podmínkách stanovených pro činnost v území v rozvojové oblasti OB11.

Oblasti krajinného rázu

- Řešené území se nachází dle ZÚR ve dvou oblastech krajinného rázu a to:
  - CZ0610 - OB001 Havlíčkobrodsko (převážná část řešeného území);
  - CZ0610 - OB002 Horní Pojihlaví (jižní okraj řešeného území).

(146b) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Volského vrchu, Sýkořího vrchu a Homole, Kopečku.

(146c) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou navazující hřbety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny, rekreační prostory jižně od Jihlavy, hrany údolí, okolí Brtnice s dominantou zámku a kostela.

- Specifické zásady, týkající se řešeného území v obou oblastech jsou respektovány a uvedeny v opatření k ochraně a tvorbě krajiny v ÚP Jamné.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních), které jsou Změnou č. 3 respektovány.
- Změnou č. 3 se celková koncepce ochrany krajinného rázu nemění.
- Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy s charakterem dominanty a výškové stavby v exponovaných horizontech.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Změna č. 3 respektuje širší územní vazby.
- Z hlediska širších územních vazeb v oblasti dopravy do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/353 vymezený v ZÚR Kraje Vysočina a obchvat Rytířska. Koridor pro homogenizaci silnice II/353 je Změnou č. 3 mírně upraven v souladu se ZÚR.
- V řešeném území se nachází prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, které jsou aktualizovány v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Ve Změně č. 3 byla kontrolována návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí a z důvodu návaznosti na ÚP sousedních obcí nejsou provedeny žádné úpravy ve vymezení prvků ÚSES.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Územní plán Jamné je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Předmětem Změny č. 3 jsou pouze dílčí změny v území.
- Navržené řešení Změny č. 3 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- Při pořizování Změny č. 3 ÚP Jamné bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.
- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Územní plán Jamné je na základě této vyhlášky dán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Řešení Změny č. 3 ÚP Jamné je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

5. 1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

- Všeobecné podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou stanoveny v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné podstatné změny všeobecných podmínek ochrany obyvatelstva. Všeobecné podmínky jsou upraveny dle aktuálních právních úprav a známých požadavků dotčených orgánů. Je vysvětlen pojem chráněné prostory.

- Změnou č. 3 jsou podmínky ochrany veřejného zdraví upraveny takto:
  - Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
  - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (t j. např. poblíž ploch výroby a skladování, u silnice II. třídy), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
  - V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
  - V plochách výroby nebudou umisťovány žádné stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na zdraví obyvatel v navazujících plochách s chráněnými prostory.
  - Respektovat podmínky ochrany ve vyhlášených ochranných pásmech od živočišné výroby.

- V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.

- Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou Změnou č. 3 respektovány.

5. 2. POŽÁRNÍ OCHRANA

- Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami

5. 3. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU

- Řešené území není zájmovým územím Ministerstva obrany ani Ministerstva vnitra.

6. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Obec Jamné má platný územní plán, který nabyl účinnosti 05. 12. 2007 a byl aktualizován dvěma změnami.
- Změna č. 1 ÚP Jamné nabyla účinnosti 12. 3. 2014 a Změna č. 2 ÚP Jamné nabyla účinnosti 2. 10. 2018.
- Změna č. 3 ÚP je zpracována dle „Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu, v rozsahu zadání změny", které jsou součástí schválené Zprávy o uplatňování ÚP Jamné.

SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMNÉ
(číslování dle Zprávy o uplatňování ÚP Jamné)

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Požadavky na úpravu územního plánu

Pokyny pro úpravy územního plánu:
1. Aktualizace ZÚR č. 4 již nevymezuje ÚSES jako VPO, bude potřeba upravit.
2. Aktualizace ZÚR č. 4 rozšířila RBC 702 Borky, RBK 456 Dobronín – Borky již nezasahuje na území obce Jamné.
3. Je potřeba se zabývat energií z obnovitelných zdrojů.
4. Je potřeba doplnit oblast SOB9 ohroženou suchem.
5. Od doby zpracování platného územního plánu došlo k novelizaci stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, změny ÚP budou zpracovány v souladu s platnou legislativou.

Řešení ve Změně č. 3 ÚP Jamné:
- Požadavky jsou respektovány:
  - ad1) Veřejně prospěšná opatření pro nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou Změnou č. 3 zrušeny.
  - ad2) Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou Změnou č. 3 upraveny v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Je upraveno vymezení regionálního biokoridoru RBC.702 a s tím související zrušení regionálního biokoridoru RBK 456 v řešeném území. S touto úpravou souvisí pak i úprava vymezení lokálních prvků ÚSES, tj. zrušení některých lokálních

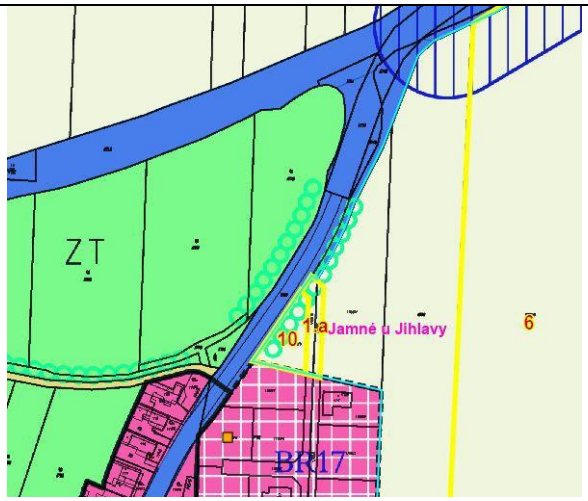
biocenter. V souladu se ZÚR je i mírně upravená trasa nadregionálního biokoridoru NRBK.124 na východním okraji řešeného území.

ad3) Změna č. 3 se zabývala energií z obnovitelných zdrojů. Z důvodu ochrany zemědělské půdy, ochrany krajinného rázu a prostupnosti území je v řešeném území v některých plochách v nezastavěném území výroba energie z obnovitelných zdrojů nepřípustná, v plochách zemědělských a smíšených nezastavěného území je pak podmíněně přípustná výstavba fotovoltaických elektráren. Výstavba větrných a bioplynových stanic je nepřípustná v celém řešeném území. Tyto podmínky byly stanoveny na základě jednání na Krajském úřadu Kraje Vysočina, které se konalo dne 27. 11. 2023 za přítomnosti zástupců KÚ Kraje Vysočina, obce, pořizovatele a zpracovatele Změny č. 3.
<u>V územním plánu jsou stanoveny tyto podmínky:</u>
V plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území je přípustné umístění fotovoltaických elektráren pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany. Slučování těchto ploch je nepřípustné. V ostatních plochách v nezastavěném území je výstavba fotovoltaických elektráren, větrných elektráren a bioplynových stanic nepřípustná.
Výstavba větrných elektráren je nepřípustná v celém řešeném území.
V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

ad4) Specifická oblast SOB 09 je ve Změně č. 3 doplněna do textové části odůvodnění. Řešení úkolů stanovených ve specifické oblasti je popsáno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 3 ÚPD.

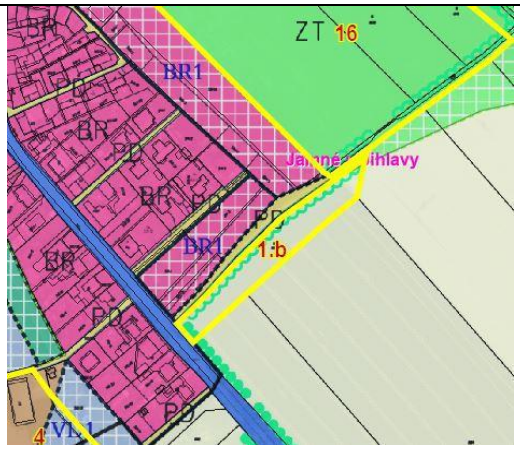
ad5) Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s platnou legislativou.
Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Územní plán Jamné je na základě této vyhlášky dán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
Úplné znění ÚP Jamné po vydání Změny č. 3 bude odevzdáno v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu dle požadavků v souladu s jednotným standardem a požadavky KÚ Kraje Vysočina.

Požadavky na změnu územního plánu

Požadavek na Změnu Z.1a
Popis záměru: Přeřazení pozemků p. č. 1798/10 a 1799/6 k. ú. Jamné o rozloze 442 m2 orné půdy (plocha ZO) na místní komunikaci (plocha BR).

Řešení ve Změně č. 3: • Plocha je vymezena jako zastavitelná plocha Z.27 - plocha veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná . • Pozemky jsou ve vlastnictví obce. • Pozemek navazuje na stávající komunikaci, veřejné prostranství, které je Změnou č. 3 vymezeno v rámci aktualizace stávajících ploch. • U tohoto požadavku byl vznesen požadavek zachování prostoru pro navrhované stromořadí. Tento požadavek není možné akceptovat. Plocha je vymezena pro prodloužení stávající účelové komunikace. • Vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku 1798/3 je požadavek Z.10. Tento pozemek vzhledem k jeho velikosti nelze omezit výsadbou stromořadí. • Stromořadí bude řešeno až na následujících pozemcích, případně pak pouze podél druhé řady komunikace. Je rovněž pravděpodobné, že případné stromořadí bude vysázeno na pozemku obce (pozemku silnice).

Požadavek na Změnu Z.1b

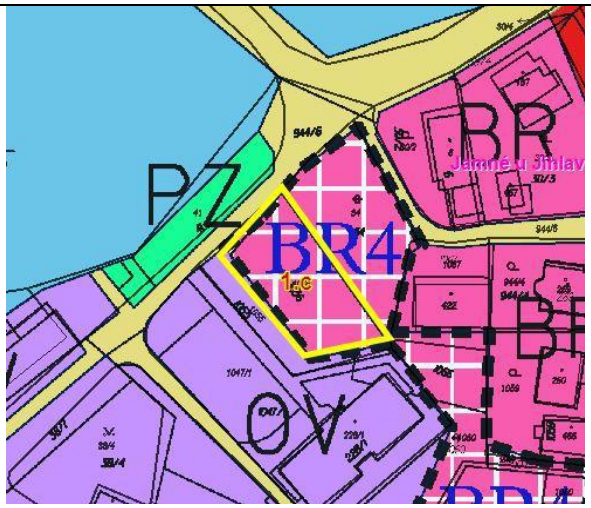
Popis záměru:
Přeřazení pozemku p. č. 1986 k. ú. Jamné o rozloze cca 3 861 m^2 trvalý travní porost (plocha ZO) na stavební pozemek pro bydlení (plocha BR).



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek respektován. Plocha je Změnou č. 3 vymezena jako zastavitelná plocha Z.21 - plocha bydlení - bydlení venkovské.

Požadavek na Změnu Z.1c

Popis záměru:
Přeřazení zastavitelného pozemku p. č. 1056 k. ú. Jamné o rozloze 676 m2 plocha BR bydlení v rodinných domech do plochy, která umožňuje výstavbu bytového domu.



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek respektován. Pozemek 1056 vymezen jako zastavitelná plocha Z.1 pro bydlení hromadné. Zároveň jsou stanoveny podmínky v plochách BH (bydlení hromadné). Zbývající část zastavitelné plochy BR4 je vymezena jako stávající plocha BV. Realizován rodinný dům.

Požadavek na Změnu Z.1d

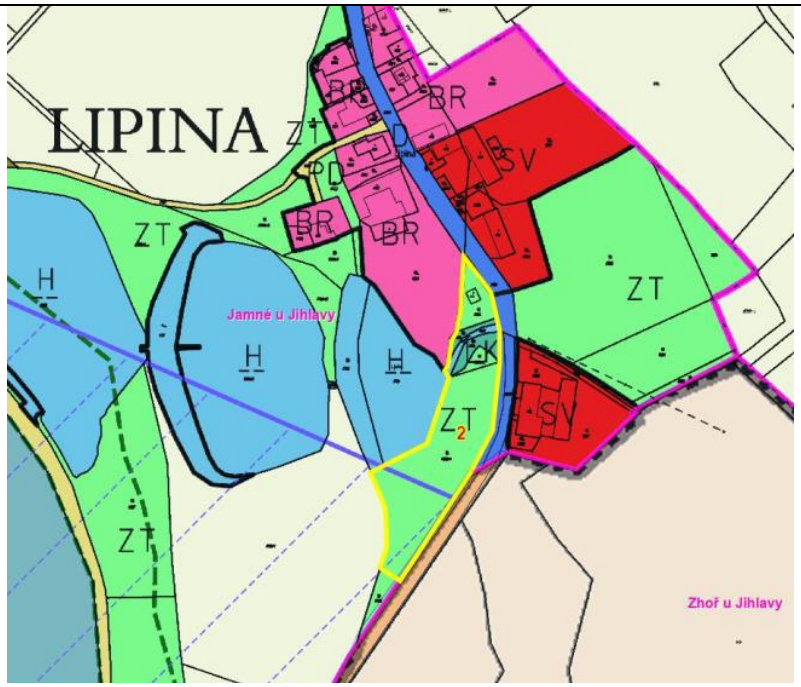
Popis záměru:
Přeřazení části pozemku p. č. 2122 k. ú. Jamné o rozloze cca 30 000 m^2 orná půda (plochy ZO) na stavební pozemek pro výrobu a skladování. Jedná se o přesunutí stávajícího areálu mimo obec.

Řešení ve Změně č. 3:

- Požadavek respektován. Část plochy vymezena jako zastavitelná plocha Z.31a - plocha výroba a skladování - výroba lehká a část plochy je vymezena jako plocha změn v krajině K.1a - plocha zeleně - zeleň - ochranná a izolační.
- Na základě požadavků Krajského úřadu Kraje Vysočina jsou Změnou č. 3 posuzovány tři varianty.
- Návrh ve Změně č. 3 vychází z „Územní studie Jamné - plocha pro průmyslovou výrobu", kterou zpracoval Ateliér AJV, s. r. o., Ing. arch. Jiří Vohralík.
- Územní studie byla schválena a zaevidována dne 14. 06. 2023 a slouží jako podklad pro změnu územního plánu jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Předmětem územní studie bylo navrhnout plochu pro přemístění strojírenské firmy SWR Jihlava mimo zastavěné území obce Jamné. Hlavním cílem územní studie bude lokalizovat vhodnou plochu pro nové umístění firmy. V ploše bude umístěna kovárna, objekt pro expedici, dělení materiálů a sklad nástrojů, administrativní budova + šatny a sociální zařízení. Plocha počítá i s rezervou pro obrobnu. Součástí bude i parkoviště pro cca 80 automobilů.
- Strojírenská firma SWR Jihlava, s.r.o. sídlí v samém centru obce Jamné. Působí v obci již přes 30 let a postupně se rozrostla na cca 70 zaměstnanců. Výroba kovaných produktů, přestože splňuje zákonné normy, svým provozem omezuje své okolí. Vedení společnosti ve spolupráci s obcí hledá plochu pro přesídlení rušících provozů a další rozvoj firmy mimo samotné sídlo. Společnost má silnou vazbu na obec, zaměstnává zde významné množství místních občanů a ráda by v místě působila i nadále.
- Studie ve variantách posoudila lokality vhodné pro umístění firmy a vybrala nejvhodnější a navrhla regulativy pro využití území.
- Na základě odborného posouzení byla ve studii vybrána jednoznačně lokalita U Vodojemu označená ve Změně č. 3 ÚP Jamné jako plocha Z.31a. V souladu se zadáním je umístěná mimo obec. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze silnice II. třídy po stávající místní komunikaci. Má optimální polohu vůči obci, není ani příliš blízko, aby výroba a její dopady byly v konfliktním vztahu s bydlením, ani příliš daleko, aby komplikovala pěší docházku zaměstnanců z obce a napojení na inženýrské sítě. Z posuzovaných lokalit je umístěna na nejméně hodnotné půdě.

Požadavek na Změnu Z.2

Popis záměru:
Přeřazení pozemků p. č. 1696, 1697, 1698, 1699/1, 1699/2 a 1695 o celkové rozloze 5 804 m^2 k.ú. Jamné (Lipina), orná půda, územním plánem určený pro zemědělství změnit na stavební pozemky pro bydlení individuální.



Řešení ve Změně č. 3:

- Požadavek respektován. Plocha je vymezena jako zastavitelná plocha Z.23 - plocha bydlení - bydlení venkovské, ale v menším rozsahu.
- Pozemek st. 431 a s ním související pozemek 1695 je dán do stavu jako plocha BV. Je zde aktualizováno zastavěné území.
- Plocha zasahuje do údolní nivy. Využití plochy je z tohoto důvodu podmíněno biologickým průzkumem a stanovením ochranných podmínek v navazujících řízeních.

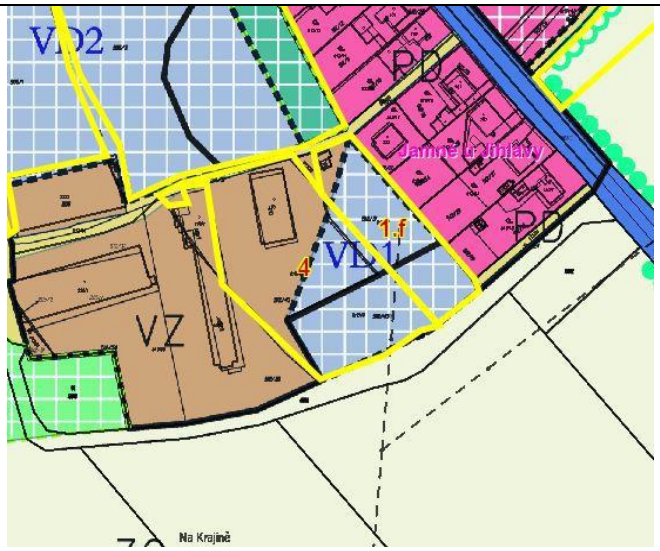
Požadavek na Změnu Z.3

Popis záměru:
Přeřazení pozemku p. č. 1794 o celkové rozloze 4 340 m^2 k. ú. Jamné, trvalý travní porost, územním plánem určený pro zemědělství změnit na zastavitelný pozemek pro zemědělskou výrobu.

Řešení ve Změně č. 3:
- Po dohodě s majitelem je vymezena zastavitelná plocha ZZ - plocha zeleně - zahrady a sady na část tohoto pozemku. Procento zastavění je stanovena na max. 15 %. Zbývající část zůstane ZPF jako zahrady. Výměra plocha činí 0,3408 ha.

Požadavek na Změnu Z.4

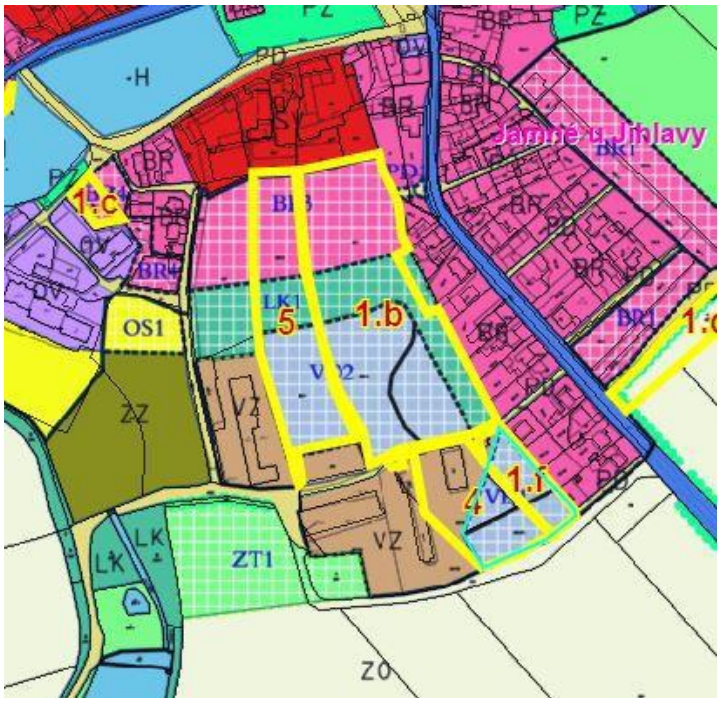
Popis záměru:
Přeřazení pozemků p. č. 512/40 a 512/43 o celkové rozloze 5 240 m^2 k. ú. Jamné, ostatní plocha a orná půda, územním plánem určený pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu na zastavitelný pozemek pro bydlení individuální.



Řešení ve Změně č. 3:
- Na základě doporučení pořizovatele není požadavek zařazen do Změny č. 3.
- Pozemek slouží k částečně k zemědělské výrobě a částečně k drobné výrobě. Pozemek se nachází v intravilánu obce, zemědělská výroba v areálu již nefunguje, proto byl vznesen požadavek na transformaci areálu na bydlení.
- Změna není možná, pozemek se nachází v ochranném pásmu výrobního zařízení, které neumožňuje výstavbu s chráněnými prostory.

Požadavek na Změnu Z.5

Popis záměru:
Přeřazení pozemku p. č. 506/2 o rozloze 8 856 m^2 k.ú. Jamné, trvalý travní porost, územním plánem určený částečně pro bydlení individuální, částečně pro krajinou zeleň a částečně pro výrobu a skladování na stavební pozemek pro bydlení individuální.

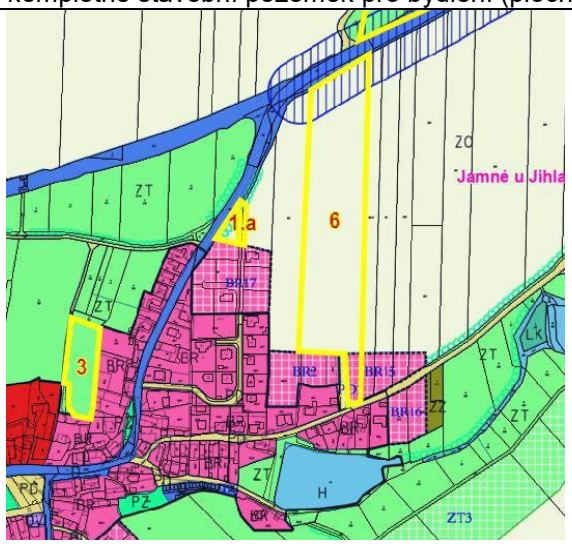


Řešení ve Změně č. 3:

- Na základě doporučení pořizovatele není požadavek zařazen do Změny č. 3.
- Pozemek není zastavěný. Vzhledem k tomu, že se nachází v intravilánu obce, byl vznesen požadavek na transformaci plochy na bydlení.
- Změna není možná, část pozemku je určená pro bydlení, zbylá část pozemku se nachází v ochranném pásmu výrobního zařízení, které neumožňuje výstavbu s chráněnými prostory.
- Navíc zastavitelné plochy BR3, VD2 a plocha změn v krajině LK1 jsou Změnou č. 3 zrušeny jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy.
- Tato část zůstane ZPF jako orná půda. Pozemky se nachází ve vyhlášeném ochranném pásmu od živočišné výroby. Využití by znamenalo proces zrušení vyhlášeného ochranného pásma.

Požadavek na Změnu Z.6

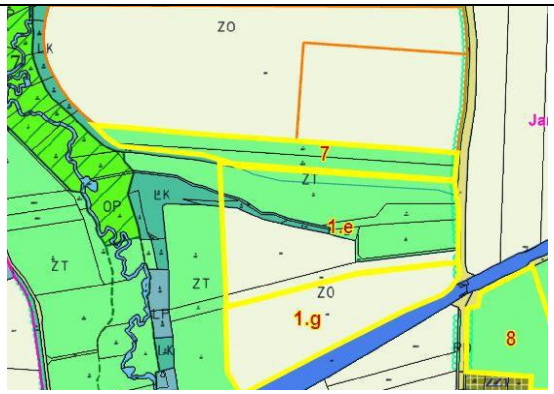
Popis záměru:
Přeřazení pozemku p. č. 1801/1 k. ú. Jamné o rozloze 27 975 m2 trvalý travní porost (částečně plocha BR a částečně ZO) kompletně stavební pozemek pro bydlení (plocha BR).



Řešení ve Změně č. 3:
- Na základě doporučení pořizovatele není požadavek zařazen do Změny č. 3.
- Jedná se o rozsáhlý pozemek, který vybíhá do krajiny a neumožňuje kvalitní provázání se zastavěnou částí obce.
- V obci je již dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Nelze prokázat další potřebnost zastavitelných ploch pro bydlení.

Požadavek na Změnu Z.7

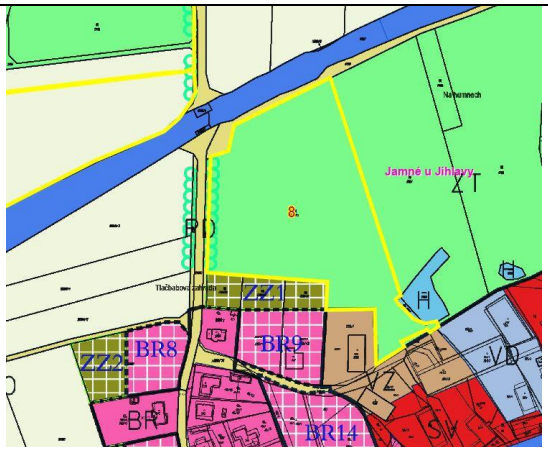
Popis záměru:
Přeřazení pozemků p. č. 2119/1 a 2119/2 o celkové rozloze 17 289 m^2 k. ú. Jamné, trvalý travní porost, územním plánem určený k zemědělské prvovýrobě změnit na zastavitelný pozemek pro zemědělskou výrobu.



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek není po konzultaci s určeným zastupitelem do Změny č. 3 zařazen.
- Požadavek byl dán stejným majitelem jako požadavek č. 8, kterému bylo vyhověno a je navržena zastavitelná plocha Z.33, která navazuje na stávající plochy VZ stejného majitele.
- Navíc v plochách MU jsou podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Požadavek na Změnu Z.8

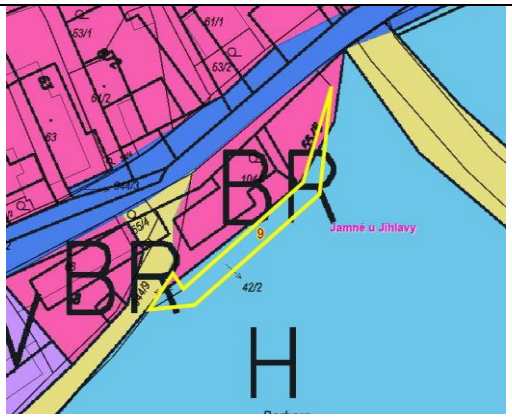
Popis záměru:
Přeřazení pozemku p. č. 1761/1 o celkové rozloze 16 603 m2 k.ú. Jamné, trvalý travní porost, územním plánem určený k zemědělské prvovýrobě změnit na zastavitelný pozemek pro zemědělskou výrobu.



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek respektován. Část plochy (p. č. 1761/1) je vymezena jako zastavitelná plocha Z.33 - plocha výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (výměra 0,2598 ha). V ploše jsou vymezeny podmínky využití území VZ.1.
- Plocha navazuje na stávající plochy VZ stejného majitele.

Požadavek na Změnu Z.9

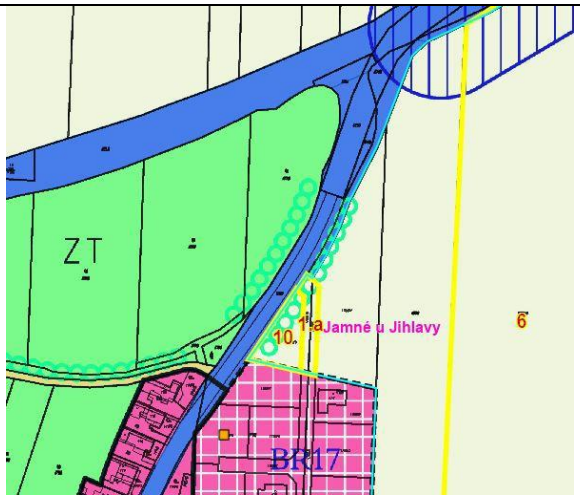
Popis záměru:
Přeřazení pozemků p. č. 42/2 a 944/9 o celkové rozloze 167 m2 k.ú. Jamné, vodní plocha, územním plánem vedených jako H plocha vodohospodářská změnit na zastavitelný pozemek pro bydlení individuální (rozšířit stávající zahradu).



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek respektován.
- Výše požadované pozemky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení - bydlení venkovské.
- Jedná se o aktualizaci současného stavu.

Požadavek na Změnu Z.10

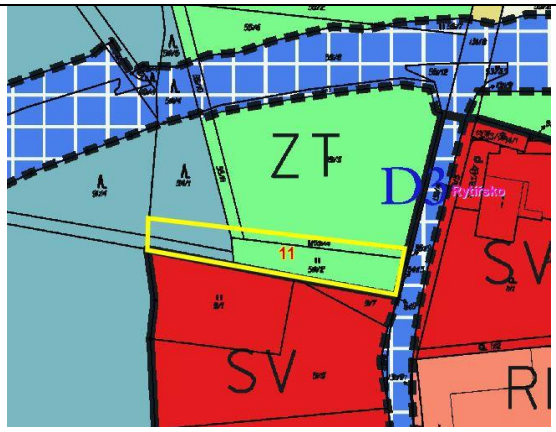
Popis záměru:
Přeřazení pozemku p. č. 1798/3 k. ú. Jamné o rozloze cca 745 m^2 orné půdy (plocha ZO) na stavební pozemek pro bydlení (plocha BR).



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek respektován. Pozemek vymezen jako zastavitelná plocha Z.20 - plocha bydlení - bydlení venkovské.

Požadavek na Změnu Z.11

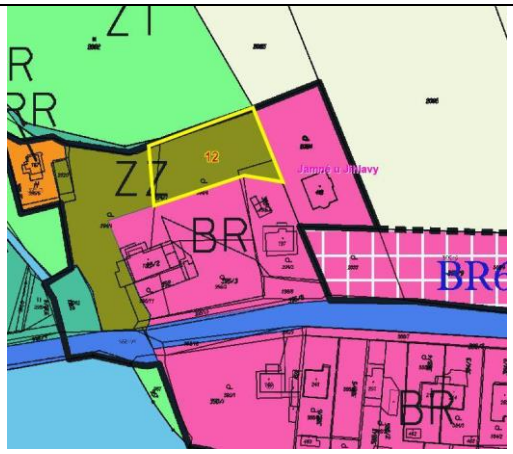
Popis záměru:
Přeřazení pozemků p. č. 54/1, 54/2, 55/4, 55/11 a 139/4 k. ú. Jamné o celkové rozloze cca 1 000 m^2, trvalý travní porost a lesní pozemek na stavební pozemek smíšené venkovské zástavby.



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek není respektován.
- V místní části Rytířsko je v současně platné ÚPD vymezeno velké množství zastavitelných ploch pro bydlení. Navíc část vyznačeného pozemku je lesní půdou a zbývající část bezprostředně na lesní půdu navazuje. Ve vzdálenosti 25 m od lesa není doporučeno stavět rodinný dům.

Požadavek na Změnu Z.12

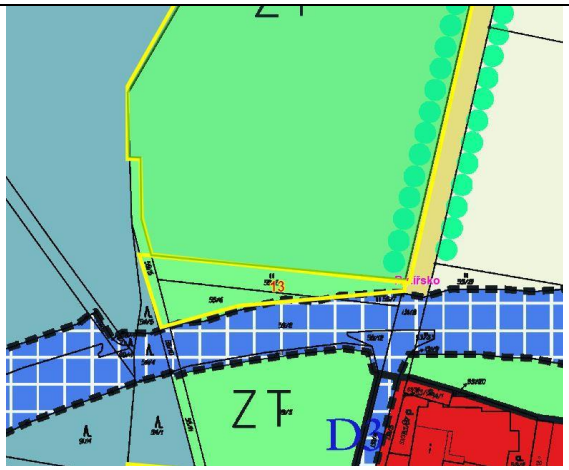
Popis záměru:
Přeřazení části pozemku p. č. 394/4 k. ú. Jamné o rozloze cca 1 000 m2 zahrada (plocha ZZ) na stavební pozemek pro bydlení (plocha BR).



Řešení ve Změně č. 3:
- Na základě doporučení pořizovatele je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha BV.
- Jedná se o pozemek, který navazuje na zastavěnou část obce, je součástí zahrady stávajícího RD.

Požadavek na Změnu Z.13

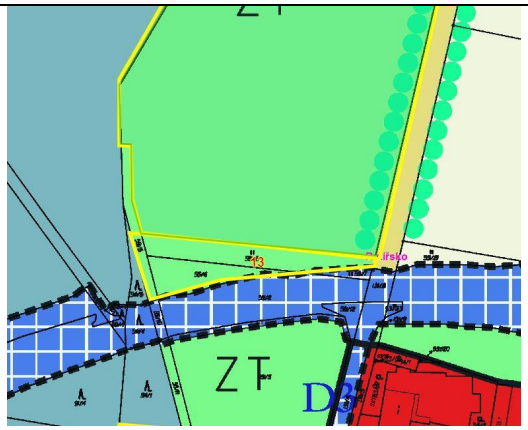
Popis záměru:
Přeřazení pozemků p. č. 55/2, 55/6 a 55/5 k. ú. Rytířsko o celkové rozloze cca 1 553 m^2, trvalý travní porost, orná půda a ostatní plocha na zastavitelný pozemek D plocha dopravní infrastruktury.



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek respektován, vymezena zastavitelná plocha Z.30 - plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční.
- Jedná se o pozemky, které navazují na budoucí obchvat Rytířska a budou sloužit pro související terénní úpravy.

Požadavek na Změnu Z.14

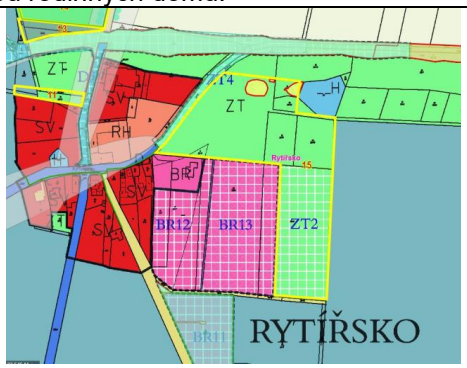
Popis záměru:
Přeřazení pozemků p. č. 55/1 k. ú. Rytířsko o celkové rozloze cca 23 353 m^2, orná půda na plochu pro ustájení koní a související zázemí.



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek respektován, v části vymezena zastavitelná plocha Z.35 - plocha výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (výměra 0,1724 ha). Výměra plochy byla konzultována s určeným zastupitelem. Zbývající část pozemku ponechána jako MU - plochy smíšené nezastavěného území.
- V plochách MU jsou podmíněně přípustné:
  - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- V ploše platí podmínky využití VZ.2 - podmínky stanovené především pro chov koní.

Požadavek na Změnu Z.15

Popis záměru:
Přeřazení pozemků p. č. 37/2, 36/18, 36/17, 36/9, 36/10 a 36/6 k. ú. Rytířsko o celkové rozloze cca 40 344 m2, trvalý travní porost částečně na stavební pozemek pro hromadnou rekreaci a částečně na plochu pro výstavbu rodinných domů.



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek nerespektován.
- ÚÚP změnu nedoporučil zařadit do Změny č. 3 ÚP. Pozemky se nachází na hodnotné zemědělské půdě (I. třída ochrany), s ohledem na velikost sídla jsou nepřiměřeně rozsáhlé.
  V rámci sídla je velké množství nenaplněných stavebních pozemků.
- Naopak na pozemku p. č. 36/6 je v platné ÚPD vymezena zastavitelná plocha pro bydlení BR13 (nyní Z.12), která je ve Změně č. 3 zmenšena jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha je dlouhodobě nevyužita. Navíc je navržena ve druhé etapě výstavby.

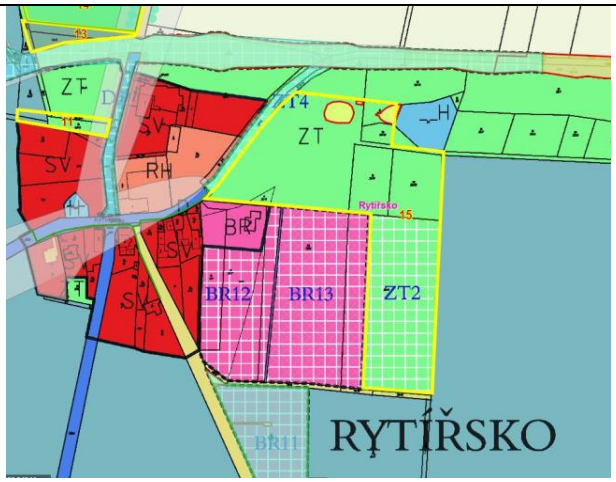
Požadavek na Změnu Z.16

Popis záměru:
Přeřazení pozemků p. č. 1937, 1938, 1939, 1940, k. ú. Jamné o celkové rozloze cca 27 970 m^2, trvalý travní porost a ostatní plocha na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek respektován částečně po dohodě s určeným zastupitelem. Parcely 1939 a 1940 do zástavby nezařazeny.
- Na pozemku p. č. 1937 vymezena zastavitelná plocha Z.22 - plochy bydlení - bydlení venkovské. Tato plocha je navržena do druhé etapy výstavby. Zástavba na této ploše bude možná po 75 % zastavění navazujících ploch Z.2 a Z.21.
- ÚÚP změnu doporučuje prověřit v rámci změny č. 3 ÚP za předpokladu provedení kompenzačních opatření dle požadavku DO (ochrana ZPF).

Požadavek na Změnu Z.17

Popis záměru:
U ploch BR11 a BR21 doplnit podmínku etapizace, vybudování technické a dopravní infrastruktury a umístění staveb 25 m od lesa.



Řešení ve Změně č. 3:
- Požadavek respektován částečně. Podmínky ve vzdálenosti 25 m od plnění funkce lesa jsou Změnou č. 3 mírně upraveny.
- Etapizace u těchto ploch není stanovena.
- Na ploše BR11 (nyní Z.10) je připravována v současné době výstavba, nelze měnit etapizaci.
- Navíc požadavky na tyto změny jsou vyřčeny majitelem navazujících pozemků, nikoli majiteli dotčených pozemků nebo obcí.

Poznámka:

- Jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy především pro bydlení, ale i pro výrobu jsou Změnou č. 3 zrušeny níže uvedené zastavitelné plochy nebo jejich části. Tyto plochy nejsou dlouhodobě využity.

  - **BR3** - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 1,2167 ha
  - **BR13** (část 2. etapy) - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 0,6435 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plochy Z.12.
  - **BR16** (část) - plocha v současně platné ÚPD pro bydlení venkovské - zrušeno 0,0,1723 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plocha Z.15.
  - **VD2** - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro drobou výrobu a služby - zrušeno je 1,2990 ha.
  - **LK1 -** plocha změn v krajině v současně platné ÚPD vymezena pro krajinnou zeleň, jednalo se o návrh ochranné a izolační zeleně, který odděloval plochy s chráněnými prostory a navrhované a stávající plochy výroby a skladování - zrušeno je 0,9581 ha.
- **Celkem je tedy zrušeno 2,0325 ha ploch pro bydlení + 2,2571 ha ploch ostatních, tj. 4,2896 ha ploch.**
- **Zrušení těchto ploch bylo projednáno s určeným zastupitelem.**

Požadavky na obsah zpracování změn územního plánu

- Veškeré požadavky na způsob zpracování jsou respektovány.
- Změna č. 3 je zpracována v souladu se současně platnou legislativou.
- Obsahový standart odpovídá platné legislativě.
- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Územní plán Jamné je na základě této vyhlášky dán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Požadavky na způsob zpracování změny územního plánu

- Požadavky na způsob zpracování jsou a budou v průběhu zpracování respektovány.
- Ve vektorové podobě bude zpracováno pouze Úplné znění po vydání Změny č. 3 ÚP Jamné.
- Grafická a textová část Změny č. 3 bude odevzdána pouze ve formátu PDF a v tištěné podobě.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Orgán ochrany přírody vznesl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Nedílnou součástí Změny č. 3 ÚP Jamné je zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na zpracování variant řešení

- Dotčenými orgány bylo požadováno variantní zpracování řešení ploch výroby.
- Variantní řešení je zpracováno na základě územní studie.

Požadavky z projednání zprávy o uplatňování ÚP

- Vymezení VRT je v současně platné ÚPD v souladu se ZÚR. Změna ve vymezení bude řešena až po změně ve vymezení v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Z hlediska hluku jsou Změnou č. 3 upraveny podmínky ochrany zdraví v souladu s platnou legislativou dle známých požadavků dotčených orgánů.
- Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí je samostatnou přílohou odůvodnění Změny č. 3 ÚP Jamné.
- Prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Památné stromy jsou zakresleny v Koordinačním výkresu.
- Lokality pro výrobu jsou prověřovány ve variantách.

- U požadavku č. 1a bude zachován prostor pro stromořadí - tento požadavek není možné akceptovat. Požadavek 1a - plocha je vymezena pro prodloužení stávající účelové komunikace. Vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku 1798/3 je požadavek Z.10. Tento pozemek, vzhledem k jeho velikosti, nelze omezit výsadbou stromořadí. Stromořadí bude řešeno až na dalších parcelách, případně pak z druhé strany komunikace. Je rovněž pravděpodobné, že případné stromořadí bude vysázeno na pozemku obce (pozemku silnice).
- Návrh izolační zeleně u ploch výroby je respektován.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMNÉ

- Vymezení nových zastavitelných ploch:
  - Z.20 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV);
  - Z.21 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV);
  - Z.22 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV);
  - Z.23 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV);
  - Z.27 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU);
  - Z.30 - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS);
  - Z.31a - plochy výroby a skladování - lehká výroba - varianta (VL);
  - Z.31b - plochy výroby a skladování - lehká výroba - varianta (VL);
  - Z.31c - plochy výroby a skladování - lehká výroba - varianta (VL);
  - Z.33 - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ.1);
  - Z.35 - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ.2);
  - Z.34 - plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ).

- Vymezení nových ploch změn v krajině:
  - K.1a - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační - varianta (ZO);
  - K.1b - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační - varianta (ZO);
  - K.1c - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační - varianta (ZO);
  - K.8 - plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území všeobecné (MU);
  - K.9 - plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území všeobecné (MU).

- Vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury:
  - CNU.1 - Koridor dopravní infrastruktury nad plochami RZV vymezený územním plánem pro úpravu křižovatky.

Změnou č. 3 se dále:
- mění identifikace zastavitelných ploch dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. BR1 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. LP1 na K.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle požadavků na standardizaci ÚPD (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení koridorů dopravní a technické infrastruktury nad plochami s RZV dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. DK1 na CNZ.DK19a);
- mění identifikace a grafické znázornění územních rezerv dle požadavků na standardizaci ÚPD;
- aktualizuje vymezení zastavěného území v místech zrealizovaných záměrů (zastavěné území vymezeno k 1. 8. 2023;
- ruší celé zastavitelné plochy BR3, VD2 a s nimi související plocha PD2 a plocha změn v krajině LK1;
- ruší část zastavitelných ploch BR13 (nyní Z.12) a BR16 (nyní Z.15);
- ruší zastavitelná plocha PD3 - nyní součástí ploch Z.5 a Z.25
- mění navrhované využití zastavitelné plochy nyní označené jako Z.1 - návrh na hromadné bydlení;
- upravuje vymezení regionálního biocentra RBC.702 a s tím související úprava lokálních prvků ÚSES a zrušení regionálního biokoridoru RBK 456;
- aktualizují některé stávající plochy s RZV dle aktuální mapy;

- mění označení veřejně prospěšných staveb dle požadavků na standardizaci ÚPD;
- aktualizují veřejně prospěšné stavby a ruší veřejně prospěšná opatření pro vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES;
- aktualizují limity využití území.

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území Změny č. 3 ÚP Jamné je vymezeno především plochami změn – tj.:
- upravenými a nově vymezenými zastavitelnými plochami;
- zrušenými částmi zastavitelných ploch.

Vzhledem k požadavku na standardizaci územně plánovací dokumentace jsou zpracovány dva Hlavní výkresy:

2 - Hlavní výkres - standardizace - v tomto výkresu je na celém řešeném území znázorněna standardizace, věcné změny jsou pak zvýrazněny modrým obrysem.

2 - Hlavní výkres - věcné změny - výřez - v tomto výkresu jsou vyznačeny pouze věcné změny a aktualizace zastavěného území k 1. 8. 2023.

Poznámka:
- Koordinační výkres je znázorněn rovněž v rozsahu celého řešeného území.
- Věcné změny jsou vyznačeny modrým obrysem.
- Limity využití území jsou aktualizovány.

Ve výkresu č. 2 - Hlavní výkres - věcné změny jsou zobrazeny tyto jevy:
- Hranice obce Jamné (řešené území).
- Hranice katastrálních území.
- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD upravené dle platné katastrální mapy.
- Změnou č. 3 rušené části hranice zastavěného území upravené dle platné katastrální mapy.
- Změnou č. 3 nově vymezená část zastavěného území.
- Plochy změn ze současně platné ÚPD s novým indexem upravené dle platné katastrální mapy.
- Změnou č. 3 nově vymezené zastavitelné plochy.
- Změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině.
- Změnou č. 3 rušené plochy změn (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině).
- Plochy se změnou navrhovaného funkčního využití.
- Změnou č. 3 rušené označení ploch změn.
- Koridory nad plochami s RZV ze současně platné ÚPD s novým indexem mírně upravené dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.
- Změnou č. 3 rušená část koridoru dopravní infrastruktury DK1 (nyní CNZ.DK19a).
- Změnou č. 3 nově vymezený koridor dopravní infrastruktury.
- Změnou č. 3 nově vymezená část regionálního biocentra.
- Změnou č. 3 rušené části prvků územního systému ekologické stability.
- Změnou č. 3 nově vymezená část nadregionálního biokoridoru NRBK.124.
- Změnou č. 3 rušené navrhované vedení VN.

Poznámka:
- Věcné změny v území dle požadavků a aktuální katastrální mapy jsou vyznačeny modrým obrysem.

Aktualizace zastavěného území
- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 3 aktualizováno k 01. 08. 2023.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Hranice je upravena dle aktuálních katastrálních map:
  - Jamné u Jihlavy - DKM platná od 27. 11. 2020,
  - Rytířsko - KMD platná od 12. 03. 2014.
- Zastavěné území bylo aktualizováno v místech již zrealizovaných zastavitelných ploch nebo jejich částí a dále na rozestavěných parcelách dle podkladů od obce.

7. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana přírodních hodnot

Přírodní park

- V řešeném území se nenachází.

Zvláště chráněná území

- V řešeném území se nenachází.

Lokality soustavy Natura 2000

- V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

- Lípy v obci Jamné (3 ks).

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů

- Lipová alej u Rytířska
- Vodní tok Šlapanka - od silnice II/353 směrem k severu
- Hladový rybník
- Údolní niva s rybníky kolem Lipinského potoka
- Údolní niva s rybníky východně od obce

Významné krajinné prvky

- V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb. ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Migrační prostupnost krajiny pro velké savce

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl doplněn nový limit:
  - Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor), který prochází severní části řešeného území.
  - Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.
  - Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
  - Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.
  - V biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců ve volné krajině (mimo zastavěné území) nelze realizovat žádné stavby a opatření (včetně oplocování), které by představovaly migrační překážku v území.
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor) je zakreslen v Koordinačním výkresu Změny č. 3 ÚP Jamné.
- Návrh Změny č. 3 respektuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů.

Oblasti krajinného rázu

- CZ0610 - OB001 Havlíčkobrodsko (převážná část řešeného území);
- CZ0610 - OB002 Horní Pojihlaví (jižní okraj řešeného území).
- Návrh Změny č. 3 respektuje specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.

Územní systém ekologické stability

- Ve Změně č. 3 byla kontrolována návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí a nejsou provedeny žádné úpravy ve vymezení lokálních ani regionálních prvků ÚSES z důvodu návaznosti na ÚPD sousedních obcí.
- Ve Změně č. 3 ÚP Jamné dochází k těmto změnám:

- Ruší se regionální biokoridor RBK 456 Dobronín - Borky.
- Upravuje se vymezení regionálního biocentra RBC.702 Borky v souladu se ZÚR.
- Upravuje se vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK.124 Špičák - Rasůvěň v souladu se ZÚR.
- Ruší se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření. Prvky ÚSES již nejsou v ZÚR Kraje Vysočina vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Vymezení těchto prvků ÚSES nadmístního významu jako veřejně prospěšných opatření bylo zrušeno Aktualizací č. 4 ZÚR.

- Změnou č. 3 se mění označení regionálních prvků ÚSES dle požadavků na standardizaci ÚPD:
  - NRBK 124 → NRBK.124;
  - RBC 702 → RBC.702.

Ochrana ZPF

- Vyhodnocení ochrany ZPF je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 3 ÚP Jamné.

Ochrana PUPFL

- Vyhodnocení ochrany PUPFL je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 3 ÚP Jamné.

Ochrana historických a kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky

číslo rejstříku	parcelní číslo	památka	katastrální území
29816/7-4860	st. 1, 38/1, 38/3	zámek	Jamné u Jihlavy
31074/7-4861	st. 71, 944/5 (pozemek bez ochrany)	kostel Nalezení sv. Kříže včetně sochy sv. Jana Nepomuckého	Jamné u Jihlavy
33057/7-4862	st. 70	fara	Jamné u Jihlavy

Seznam území s archeologickými nálezy

ID SAS	Pořadové číslo SAS	Název	ÚAN	katastrální území
22156	23-42-07/3	Středověké a novověké jádro obce Jamné	II	Jamné u Jihlavy

- Změnou č. 3 byly aktualizovány v grafické části ÚP nemovité kulturní památky.
- Území s archeologickými nálezy zůstalo beze změn.
- Podmínky ochrany kulturních a historických hodnot jsou stanoveny v platné ÚPD.
- Limity kulturních a historických hodnot jsou ve Změně č. 3 respektovány.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Jamné není Změnou č. 3 zásadně měněna.
- Změnou č. 3 se především:
  - vymezují zastavitelné plochy pro bydlení - bydlení venkovské Z.20 - Z.23;
  - vymezuje zastavitelná plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné Z.27;
  - vymezuje zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční Z.30;
  - vymezují zastavitelné plochy výroby a skladování - lehká výroba Z.31a, Z.31b a Z.31c ve variantním řešení;
  - vymezují zastavitelné plochy výroba a skladování - výroba zemědělská a lesnická Z.33 - Z.35;
  - ruší celé zastavitelné plochy BR3 a VD2 a s nimi související plocha PD1 a plocha změn v krajině LK1;

- ruší část zastavitelných ploch BR13 (nyní Z.12) a BR16 (nyní Z.15);
- mění navrhované využití zastavitelné plochy nyní označené Z.1 - návrh na hromadné bydlení.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN NAVRŽENÝCH ZMĚNOU č. 3

PLOCHY BYDLENÍ

Poznámka:
V plochách je uveden předpokládaný počet RD, počet RD není závaznou částí ÚP, počet RD slouží pouze pro výpočet potřebnosti ploch pro bydlení v řešeném území.

Z.20 - Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - k. ú. Jamné u Jihlavy
- Plocha pro cca 1 RD.
- Jedná se prakticky o proluku mezi stávající a navrhovanou komunikací.
- Bude třeba respektovat vodovodní řad v ploše, případně řešit přeložení vodovodního řadu.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZO - plochy zemědělské - orná půda (nově AU - zemědělské všeobecné) - stav.
- Celková výměra plochy činí 0,0745 ha.

Z.21 - Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - k. ú. Jamné u Jihlavy
- Plocha pro cca 4 RD podél stávající komunikace.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZO - plochy zemědělské - orná půda (nově AU - zemědělské všeobecné) - stav.
- Výměra plochy - 0,4460 ha.
- Předpokládá se realizace jedné řady rodinných domů podél stávající komunikace. V komunikaci bude nutné vybudovat technickou infrastrukturu a bude nutné řešit technické parametry komunikace.

Z.22 - Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - k. ú. Jamné u Jihlavy
- Plocha pro cca 14 RD (počítáno 1200 m^2 na jeden RD).
- Plocha je navržena ve druhé etapě výstavby.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Celková výměra plochy činí 1,7464 ha.

Poznámka:
- Zastavitelné plochy Z.2, Z.21 a Z.22 mají celkovou výměru 1,2125 (Z.2) + 0,4460 (Z.21) + 1,7464 (Z.22), tj. celkem 3,4049 ha.
- Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb je stanoveno pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- Jako veřejné prostranství bude sloužit navazující stávající plocha ZS (zeleň sídelní ostatní) na parcele 522/2 v zastavěném území, která má výměru cca 0,14 ha. Podmínky plochy ZS umožňují parkovou úpravu, dětská hřiště a další stavby a zařízení spojené s účelem veřejného prostranství.
- Rovněž se předpokládá vybudování dalších ploch veřejného prostranství v rámci zastavitelných ploch Z.2, Z.21, Z.22. Vymezení těchto veřejných prostranství (především veřejné zeleně) bude prověřeno v zastavovací studii.
- Na plochy je v současné době zpracovaná studie, která prověřuje využití těchto pozemků. Studie je však zpracovaná i na využití pozemku 1939 a část pozemku 1940. S těmito pozemky však není ve Změně č. 3 ÚP pro výstavbu rodinných domů uvažováno. Bude třeba zastavovací studii upravit v rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch. Případné další rozšíření zastavitelných ploch bude možné po realizaci zástavby na nově vymezených zastavitelných plochách.

Z.23 - Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - k. ú. Jamné u Jihlavy (Lipina)
- Plocha pro cca 1 RD
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.

- Výměra plochy činí 0,1847 ha.
- Plocha zasahuje do údolní nivy. Využití plochy je z tohoto důvodu podmíněno biologickým průzkumem a stanovením ochranných podmínek v navazujících řízeních.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z.27 - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU) - k. ú. Jamné u Jihlavy

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZO - plochy zemědělské - orná půda (nově AU - zemědělské v šeobecné) - stav.
- Pozemky jsou v majetku obce. Plocha navazuje na již zrealizovanou komunikaci v navazujícím obytném území. Umožňuje zaokruhování dopravy v ploše s rozestavěnou obytnou zástavbou.
- Výměra plochy - 0,0442 ha.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Z.30 - Plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS) - k. ú. Rytířsko

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území všeobecné) - stav.
- Jedná se o pozemek navazující na budoucí obchvat Rytířska, kde budou realizovány terénní úpravy, související s realizací přeložky silnice II/353.
- Výměra plochy - 0,1366 ha.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VARIANTNÍ VYMEZENÍ PLOCHY Z.31

- Plocha Z.31 je ve Změně č. 3 vymezena ve třech variantách umístění i rozlohy.
- Návrh ve Změně č. 3 vychází z „Územní studie Jamné - plocha pro průmyslovou výrobu", kterou zpracoval Ateliér AJV, s. r. o., Ing. arch. Jiří Vohralík.
- Územní studie byla schválena a zaevidována dne 14. 06. 2023 a slouží jako podklad pro změnu územního plánu a jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Předmětem územní studie bylo navrhnout plochu pro přemístění strojírenské firmy SWR Jihlava mimo zastavěné území obce Jamné. Hlavním cílem územní studie bude lokalizovat vhodnou plochu pro nové umístění firmy. V ploše bude umístěna kovárna, objekt pro expedici, dělení materiálů a sklad nástrojů, administrativní budova + šatny a sociální zařízení. Plocha počítá i s rezervou pro obrobnu. Součástí bude i parkoviště pro cca 80 automobilů.
- Strojírenská firma SWR Jihlava, s.r.o. sídlí v samém centru obce Jamné. Působí v obci již přes 30 let a postupně se rozrostla na cca 70 zaměstnanců. Výroba kovaných produktů, přestože splňuje zákonné normy, svým provozem omezuje své okolí. Vedení společnosti ve spolupráci s obcí hledá plochu pro přesídlení rušících provozů a další rozvoj firmy mimo samotné sídlo. Společnost má silnou vazbu na obec, zaměstnává zde významné množství místních občanů a ráda by v místě působila i nadále.
- Studie ve variantách posoudila lokality vhodné pro umístění firmy a vybrala nejvhodnější a navrhla regulativy pro využití území.
- Na základě odborného posouzení byla ve studii vybrána jednoznačně lokalita U Vodojemu označená ve Změně č. 3 ÚP Jamné jako plocha Z.31a. V souladu se zadáním je umístěná mimo obec. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze silnice II. třídy po stávající místní komunikaci. Má optimální polohu vůči obci, není ani příliš blízko, aby výroba a její dopady byly v konfliktním vztahu s bydlením, ani příliš daleko, aby komplikovala pěší docházku zaměstnanců z obce a napojení na inženýrské sítě. Z posuzovaných lokalit je umístěna na nejméně hodnotné půdě.
- Na základě požadavků Krajského úřadu Kraje Vysočina jsou Změnou č. 3 posuzovány všechny tři varianty.

Z.31a - Plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL) - k. ú. Jamné u Jihlavy - „U Vodojemu"

- Lokalita se nachází cca 350 m severně od zastavěné části obce, od obce je oddělena silnicí II/353 (obchvatem obce).
- Je přístupná ze stávající komunikace napojené na silnici II/353.

- Lokalita je dopravně napojená na krajskou komunikaci II/353 prostřednictvím stávající komunikace. Sjezd ze silnice II/353 bude muset být upraven. Budou vybudovány odbočovací pruhy, chodník a místo pro přecházení. Pro úpravu křižovatky je Změnou č. 3 vymezen na silnici II/353 koridor dopravní infrastruktury CNU.1 v šířce 80 m.
- Výhodou této varianty je, že nákladní doprava pro tuto firmu by úplně zmizela ze zastavěného území obce. Vzdálenost od obce cca 350m je z hlediska generovaného hluku dostatečná. Výrobní areál této firmy je v současné době umístěn v centrální části obce a svou nákladní dopravou zatěžuje obyvatele okolních nemovitostí s chráněnými prostory.
- Z hlediska umístění v krajině je lokalita hodnocena kladně, je situovaná mezi dvěma vyvýšeninami, z dálkových pohledů se prakticky neuplatňuje. Max. výška zástavby je stanovena do 12 m od úrovně upraveného terénu. V podmínkách plochy je stanoven minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. Navíc kolem areálu je navržena plocha změn krajině K.1a pro ochrannou a izolační zeleň.
- Lokalitu je možné napojit na veškerou veřejnou infrastrukturu obce (komunikace, kanalizace, vodovod, elektřina, plyn).
- Výměra plochy - 1,6503 ha.

Poznámka:

- V rámci Změny č. 3 ÚP Jamné bylo zpracováno posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.
- V rámci tohoto posouzení byla vyhodnocena jako nejvýhodnější lokalita Z.31a.

Z.31b - Plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL) - k. ú. Jamné u Jihlavy - „Na Krajině"

- Lokalita přímo navazuje na zastavěnou část obce v její jižní části.
- Navazuje na zemědělský areál, ale v bezprostřední blízkosti jsou i rodinné domy. Je přístupná ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/3533 směr Rybné. Tato komunikace vede přes celou zastavěnou část obce.
- Budoucí výrobní areál by přímo navazoval na zastavěnou část obce, dopad hluku z dopravy a výroby by byl ze všech variant nejvýraznější a v podstatě neřeší tento problém.
- Lokalita se nachází na samotném okraji obce, docházková vzdálenost je dobrá.
- Lokalita se nachází na vyvýšeném místě na okraji obce, ale pod horizontem, přímo navazuje na obec a z dálkových pohledů se uplatní minimálně.
- Max. výška zástavby je stanovena do 12 m od úrovně upraveného terénu. V podmínkách plochy je stanoven minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. Navíc kolem areálu je navržena plocha změn krajině K.1b pro ochrannou a izolační zeleň.
- Lokalita se z hlediska ZPF nachází na zvláště chráněné půdě I. třídy ochrany.
- Dostupnost všech inženýrských sítí je přímo v místě.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZO - plochy zemědělské - orná půda (nově AU - zeměděské všeobecné) - stav.
- Výměra plochy činí 1,5915 ha.

Z.31c - Plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL) - k. ú. Jamné u Jihlavy - „U Kříže"

- Lokalita se nachází cca 450 m severovýchodně od zastavěné části obce, od obce je oddělena silnicí II/353 (obchvatem obce).
- Lokalita je dopravně napojená přímo na krajskou komunikaci II/353. Sjezd ze silnice II/353 by musel být upraven, předpokládá se vybudování odbočovacích pruhů, chodníku a místa pro přecházení.
- Budoucí výrobní areál bude umístěn za obchvatem, zvýšená doprava by se obce nedotkla. Vzdálenost od obce cca 450m je z hlediska generovaného hluku dostatečná.
- Lokalita je dobře dostupná z obce Jamné po stávající komunikaci, docházková vzdálenost od kraje obce činí cca 450 m.
- Výškově je lokalita osazena na horizontu a poměrně výrazně se uplatňuje v dálkových pohledech.
- Max. výška zástavby je stanovena do 12 m od úrovně upraveného terénu. V podmínkách plochy je stanoven minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. Navíc kolem areálu je navržena plocha změn krajině K.1b pro ochrannou a izolační zeleň.
- Lokalita se z hlediska ZPF nachází z převážné části na zvláště chráněné půdě I. a II. třídy ochrany.
- Lokalitu je možné napojit na veškerou veřejnou infrastrukturu obce (komunikace, kanalizace, vodovod, elektřina, plyn), vzdálenost je však výrazně větší než u varianty a).

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Výměra plochy - 1,8193 ha.

Z.33 - Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ.1) - k. ú. Jamné u Jihlavy

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Výměra plochy - 0,2598 ha.
- Plocha se nachází poblíž ploch s chráněnými prostory. Plocha navazuje na nemovitosti stávajících soukromých zemědělců. V ploše je přípustná pouze zemědělská výroba bez negativních vlivů na navazující chráněné prostory (např. objekty pro skladování zemědělské produkce a zemědělské techniky). Z živočišné výroby pak stavby a zařízení zemědělské malovýroby. Přičemž pojem zemědělská malovýroba je ve výrokové části definován takto:
  Zemědělská malovýroba
  Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).

Z.35 - Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ.2) - k. ú. Rytířsko

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Výměra plochy - 0,1724 ha.

Z.34 - Plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ.1) - k. ú. Jamné u Jihlavy

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Výměra plochy - 0,3408 ha.
- Intenzita zastavění na tuto plochu je stanovena na max. 15 %.

ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI

- Jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy především pro bydlení, ale i pro výrobu jsou Změnou č. 3 zrušeny níže uvedené zastavitelné plochy nebo jejich části. Tyto plochy nejsou dlouhodobě využity.

  - **BR3** - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 1,1926 ha
  - **BR13** (část 2. etapy) - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 0,6434 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plochy Z.12.
  - **BR16** (část) - plocha v současně platné ÚPD pro bydlení venkovské - zrušeno 0,0,1723 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plocha Z.15.
  - **VD2** - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro drobou výrobu a služby - zrušeno je 1,3364 ha.
  - **LK1 -** plocha změn v krajině v současně platné ÚPD vymezena pro krajinnou zeleň, jednalo se o návrh ochranné a izolační zeleně, který odděloval plochy s chráněnými prostory a navrhované a stávající plochy výroby a skladování - zrušeno je 0,9581 ha.

Poznámka:

- V souvislosti se zrušenými plochami BR3, VD2 a LK1 je zrušená zastavitelná plocha PD1, která byla navržena jako příjezdová komunikace k těmto plochám. Zároveň se ruší vymezení této plochy jako veřejně prospěšné stavby.

PLOCHY SE ZMĚNOU VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3 ÚP JAMNÉ

Z.1 - Plochy bydlení - bydlení hromadné (BH) - k. ú. Jamné u Jihlavy

- Plocha pro 1 bytový dům v zastavěném území obce.
- Obec má již připravenou projektovou dokumentaci.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako BR - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (nově BV - plochy bydlení venkovské).
- Výměra plochy - 0,0698 ha.

Poznámka

- Ruší se zastavitelná plocha PD3 - nyní součástí ploch Z.5 a Z.25.
- Plocha byla vymezená jako příjezdová komunikace k plochám VD u Bártova rybníka.
- Komunikace je již vybudována kolem stávajícího hřbitova.
- Převážná část této plochy byla přiřazena k ploše Z.5 (dříve BR5 pro bydlení). Malá část pak k ploše Z.25 (dříve OH1) pro rozšíření hřbitova.
- Zároveň bylo zrušeno vymezení této plochy jako veřejně prospěšné stavby.

Změna označení zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v současně platné ÚPD:

Stávající označení (ÚP Jamné - ÚZ po Změně č. 2)	Nové označení (po Změně č. 3 ÚP Jamné
R1	**Z.2**
BR2	**Z.3**
BR3	plocha zrušena
BR4	**Z.1, Z.4**
BR5	**Z.5**
BR6	**Z.6**
BR7	**Z.7**
BR8	**Z.8**
BR9	**Z.9**
BR11	**Z.10**
BR12	**Z.11**
BR13	**Z.12** plocha zmenšena
BR14	**Z.13**
BR15	**Z.14**
BR16	**Z.15** plocha zmenšena
BR17	**Z.16, Z.17, Z.18**
BR21	**Z.19**
OS1	**Z.24**
OH1	**Z.25**
PD1	plocha zrušena
PD2	**z.26**
PD3	součást ploch **Z.5 a Z.25**
D2	**Z.28**
D3	**Z.29**
TI1	plocha zrušena zrealizováno
VD1	**Z.32**
VD2	plocha zrušena
ZZ1	**Z.36**
ZZ2	**Z.37**
ZZ3	**Z.38**

Odůvodnění aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření

- Změnou č. 3 je nově vymezená veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury:
  - VD.4 - úprava křižovatky ve vymezeném koridoru CNU.1.

- Změnou č. 3 se ruší tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:
  - VT11 - plochy pro nové trafostanice včetně přeložek a nových tras přívodního vedení VN;
  - VU1 - regionální biocentrum 702 Borky;
  - VU2 - nadregionální biokoridor 124 Špičák - Rasůveň;
  - VU3 - regionální biokoridor 456 Dobronín - Borky;
  - PO13 - plocha pro rozšíření hřbitova;
  - PP1 - plocha pro novou místní komunikaci k rozvojové ploše bytové výstavby za statkem;
  - PP2 - plocha pro místní komunikaci k rozvojové ploše pro drobnou výrobu.

- Regionální prvky ÚSES již nejsou v ZÚR Kraje Vysočina vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Vymezení těchto prvků ÚSES nadmístního významu jako veřejně prospěšných opatření bylo zrušeno Aktualizací č. 4 ZÚR. Z tohoto důvodu jsou veřejně prospěšná opatření pro založení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES Změnou č. 3 zrušena.
- Veřejně prospěšná stavba PP1 - zrušeno z důvodu zrušení zastavitelné plochy. Jednalo se o napojení plochy BR3 v jižní části obce, která je Změnou č. 3 ÚP Jamné zrušena, bezpředmětné.
- Veřejně prospěšná stavba PP2 - zrušeno z důvodu zrušení zastavitelné plochy pro tuto komunikaci. Plocha výroby je již dopravně napojena stávající komunikací vybudovanou kolem hřbitova, bezpředmětné.
- Veřejně prospěšné stavby VT11 - přeložka vedení VN v jižní části z důvodu zrušení zastavitelných ploch pod touto přeložkou zrušena, řešení zásobování elektrickou energií u zastavitelné plochy Z.2 (v současně platné ÚPD BR1) a nově vymezených zastavitelných ploch Z.21 a Z.22 se předpokládá spíše výstavbou nové kioskové trafostanice napojená na kabelové vedení VN, trasu vedení VN a umístění trafostanice bude třeba řešit v podrobnější dokumentaci, veřejná technická infrastruktura je přípustnou činností ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Z těchto důvodu jsou zrušeny obě veřejně prospěšné stavby VT11
- PO13 - zrušení rozšíření plochy hřbitova jako veřejně prospěšné stavby s předkupním právem, předkupní právo nebylo pro tento záměr do dnešního dne zaneseno do katastru nemovitostí a obec ani nemá zájem předkupní právo do katastru zanést. Navíc není zcela jasné, zda-li předkupní právo pro rozšíření hřbitova je možné.

- Z důvodů požadavků na standardizaci ÚPD se mění označení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství vymezených v současně platné ÚPD:
  - VD1 na **VD.1;**
  - VD8 na **VD.2, VD.3;**

- Zároveň se mění označení koridorů, v rámci kterých jsou veřejně prospěšné stavby vymezeny.
- Mění se grafické vymezení veřejně prospěšných staveb z důvodu požadavků na standardizaci ÚPD.

Odůvodnění etapizace výstavby

- Z důvodu většího množství zastavitelných ploch pro bydlení je nově vymezená zastavitelná plocha Z.22 pro bydlení navržena ve druhé etapě výstavby.
- Zástavba na této ploše bude možná po 75 % zastavění navazujících ploch pro bydlení Z.2 a Z.21.
- Etapizace výstavby u ploch Z.11 a Z.12 je ponechána. Plocha Z.12 je však Změnou č. 3 zmenšena jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy.

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška

č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

- Změnou č. 3 dochází k překlopení ÚP Jamné do Standardu vybraných částí územního plánu, kde je sjednoceno jak grafické znázornění (barevné i grafické označení jednotlivých ploch s RZV včetně symboliky, sjednocení popisu zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Dále je předepsán obsah a grafické znázornění jednotlivých výkresů výrokové části ÚP.

Změna ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		**Plochy s RZV v současně platné ÚPD**		**Poznámka**
PLOCHY BYDLENÍ				
BH	Bydlení hromadné	-	-	Plochy pro hromadné bydlení nejsou v platné ÚPD vymezeny.
BV	Bydlení venkovské	BR	Bydlení v rodinných domech	
PLOCHY REKREACE				
RI	Rekreace individuální	RR	Plochy pro rodinnou rekreaci	
RH	Rekreace hromadná - rekreační areály	RH	Plochy pro hromadnou rekreaci	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Veřejná vybavenost	
OS	Občanské vybavení - sport	OS	Sport a tělovýchova	
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	Hřbitovy	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PD	Komunikační plochy	Účelové komunikace mimo zastavěné území, vymezené v současně platné ÚPD jako PD jsou přeřazeny do ploch DS.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené vesnické	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS	Doprava silniční	D PD	Plochy pozemní dopravy Komunikační plochy	Účelové komunikace mimo zastavěné území, vymezené v současně platné ÚPD jako PD jsou přeřazeny do ploch DS.
DD	Doprava drážní	-	-	Pouze územní rezerva pro vysokorychlostní trať. V platné ÚPD vymezen koridor pro územní rezervu.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Plochy inženýrských sítí	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VL	Výroba lehká	-	-	Plochy pro výrobu lehkou nejsou v platné ÚPD vymezeny.
VD	Výroba drobná a služby	VD	Drobná výroba a služby	
VZ VZ.1 VZ.2	Výroba zemědělská a lesnická	VZ - -	Zemědělská výroba a skladování	

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
PLOCHY ZELENĚ				
ZZ	Zeleň - zahrady a sady	ZZ	Plochy zemědělské - zahrady	V platné ÚPD součást ploch zemědělských.
ZO	Zeleň - ochranná a izolační	-	-	V platné ÚPD nejsou plochy ZO vymezeny.
ZS	Zeleň sídelní ostatní	PZ	Zeleň veřejných prostranství	V platné ÚPD součást ploch veřejných prostranství.
ZK	Zeleň krajinná	LK	Plochy krajinné zeleně	V platné ÚPD součást ploch lesních.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WT	Vodní a vodních toků	H	Vodní plochy a toky	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AU	Zemědělské všeobecné	ZO	Orná půda	
PLOCHY LESNÍ				
LU	Lesní všeobecné	LP	Plochy lesů	
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NU	Přírodní všeobecné	OP	Plochy biocenter	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	ZT	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	V platné ÚPD součást ploch zemědělských.

Odůvodnění změn podmínek v jednotlivých plochách RZV

- Podmínky v plochách s RZV se Změnou č. 3 upravují dle aktuálních právních úprav, známých požadavků dotčených orgánů, z důvodu přehlednosti a z důvodu požadavků na změny v území.
- V plochách s RZV jsou provedeny především tyto změny:
  - V některých plochách je doplněna přípustnost drobných vodních ploch a vodních toků;
  - V plochách RZV v krajině je vyloučena výroba energie z obnovitelných zdrojů.
  - V plochách RZV v krajině je doplněna nepřípustnost staveb mající charakter obytných a rekreačních budov na základě známých požadavků dotčených orgánů.
  - V některých plochách je doplněna podmínečná přípustnost včelařských zařízení, jednoduchých a dočasných zařízení pro výkon práva myslivosti, přičemž jsou v ÚP tyto pojmy definovány.
  - V krajině je doplněna přípustnost oplocení ploch veřejné technické infrastruktury.
  - Dle požadavků dotčených orgánů (především ochrany ZPF) je zpřísněna podmínečná přípustnost výstavby vodních ploch a zalesnění na půdách I. a II. třídy ochrany.
  - V plochách v krajině je doplněna přípustnost účelových komunikací a přípojek dle aktuálních právních úprav.
  - Je upravena přípustnost, případně podmínečná přípustnost cyklostezek a cyklotras v plochách v krajině dle známých požadavků dotčených orgánů.
  - Ekologická a informační centra jsou podmíněna drobnými stavbami do velikosti 25 m^2.
  - Jsou doplněny podmínky ploch DD - dopravy drážní. Stávající železnice se v řešeném území nenachází. V řešeném území je však vymezena územní rezerva dopravy drážní pro vysokorychlostí trať.
  - Plochy VZ se rozdělují na plochy VZ, VZ.1 a VZ.2 z důvodu potřebnosti stanovení jiných podmínek využití.
  - Nově je vymezena plocha VL a - výroba lehká a jsou stanoveny podmínky využití v této ploše.

  - Nově je rovněž vymezena plocha zeleně ZO - zeleň ochranná a izolační a jsou stanoveny podmínky využití této plochy.

Odůvodnění vyloučení výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách s RZV v zastavěném i nezastavěném území.

- Z důvodu ochrany zemědělské půdy, ochrany krajinného rázu a prostupnosti území je v řešeném území v některých plochách v nezastavěném území výroba energie z obnovitelných zdrojů nepřípustná, v plochách zemědělských a smíšených nezastavěného území je pak podmíněně přípustná výstavba fotovoltaických elektráren. Výstavba větrných a bioplynových stanic je nepřípustná v celém řešeném území.
- Tyto podmínky byly stanoveny na základě jednání na Krajském úřadu Kraje Vysočina , které se konalo dne 27. 11. 2023 za přítomnosti zástupců KÚ Kraje Vysočina, obce., pořizovatele a zpracovatele Změny č. 3.

V územním plánu jsou stanoveny tyto podmínky:

- V plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území je přípustné umístění fotovoltaických elektráren pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany. Slučování těchto ploch je nepřípustné. V ostatních plochách v nezastavěném území je výstavba fotovoltaických elektráren, větrných elektráren a bioplynových stanic nepřípustná.
- Výstavba větrných elektráren je nepřípustná v celém řešeném území.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

7. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silniční doprava

Správním územím obce prochází tato silnice:
Územím obce Jamné procházejí tyto silnice a dálnice:

- D1 Praha- Vyškov- Mořice
- II/351 Chotěboř - Polná – Třebíč -Dalešice
- II/353 Polička- Žďár nad Sázavou – Velký Beranov
- III/3532 Rytířsko - Kozlov
- III/3533 Jamné - Rybné

Uvedené silnice jsou v majetku Kraje Vysočina, dálnice v majetku státu.

Dálnice D1

- Trasa dálnice prochází jihozápadní částí řešeného území, kam zasahuje rovněž mimoúrovňová křižovatka dálnice se silnicí II/353 (křižovatka Velký Beranov).
- Ve Změně č. 3 nejsou navrženy změny.

Silnice II/351

- Trasa silnice je stabilizovaná a Změnou č. 3 nejsou navrženy změny na této komunikaci.

Silnice II/353

- Ve Změně č. 3 dochází k těmto změnám:
  - Koridor DK1 je upraveno v souladu se ZÚR Kraje Vysočina (zkrácen) a nově označen dle standardizace ÚPD jako CNZ.DK19a.
  - Koridor DK2 je nově označen v souladu se standardizací ÚPD jako koridor CNZ.DK19b.
  - Na silnici II/353 je vymezen nový koridor dopravní infrastruktury CNU.1 nad plochami s RZV pro úpravu křižovatky v šířce 80 m. Koridor je vymezen z důvodu návrhu zastavitelné plochy Z.31a pro lehkou výrobu. Plocha pro výrobu je Změnou č. 3 vymezena variantně (Z.31a, Z.31b, Z.31c). V současné době se jeví nejvýhodnější varianta Z.31a. Varianty však budou posuzovány v rámci Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Jamné na životní prostředí (SEA). V případě, že bude nejvýhodněji posouzena varianta c (Z.3**2c**), bude třeba

řešit napojení na silnici II/353. Tento koridor by pak byl posunut. Předpokládá se vybudování odbočovacích pruhů, chodníku a místa pro přecházení.
- Změnou č. 3 ÚP Jamné se mění označení zastavitelné plochy pro obchvat Rytířska z D3 na Z.29.

Silnice II/3532
- V územním plánu je navrženo prodloužení trasy silnice až k navrhovanému obchvatu silnice II/353 severně od Rytířska.
- Změnou č. 3 nejsou navrženy změny.

Silnice III/3533
- Trasa silnice je stabilizovaná a Změnou č. 3 nejsou navrženy změny.

Ve Změně č. 3 je respektována koncepce dopravy stanovená v ÚP Jamné.

Změna označení koridorů dopravní infrastruktury nad plochami s RZV dle standardizace ÚPD

Stávající označení (ÚP)	Nové označení (Změna č. 3)
DK1	**CNZ.DK19a**
DK2	**CNZ.DK19b**
-	**CNU.1 (nový koridor)**

Železniční doprava
- Řešeným územím železniční trať neprochází.
- Politika územního rozvoje ČR vymezuje v řešeném území koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4
- Důvodem vymezení je potřeba vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších měst ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou.
- ZÚR vymezují pro tento záměr v současné době územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v řešeném území v šířce 600 m.
- V územním plánu je územní rezerva převzata v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Změnou č. 3 se mění se označení této územní rezervy a grafické znázornění dle požadavků na standardizaci. Označení RDK1 se mění na R.1.

Poznámka:
- Na začátku roku 2022 byla schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR.
- Studie proveditelnosti prověřila možnosti vedení vysokorychlostní tratě, posoudila ekonomičnost její výstavby a provozu na ní, základní technické řešení, možnou průchodnost územím a vliv stavby na životní prostředí. Studie pro vysokorychlostní trať Praha – Brno – Břeclav byla zpracována ve dvou etapách. První porovnávala severní (SK přes Poříčany) a jižní (JK přes Benešov) varianty vedení VRT. V druhé pak projektanti podrobněji rozpracovávali varianty vedení v severní variantě (SK4 a PK4). Z jižní trasy byl zachován koncept novostavby trati mezi Prahou a Benešovem (varianta JK4), který již není připravován jako VRT ale konvenční trať na rychlost 200 km/h.

7. 8. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7. 8. 1. Vodní hospodářství

Záplavové území a zařazení toků
- V řešeném území je vyhlášeno záplavové území Jamenského potoka (Šlapanka) .
- Krajský úřad stanovil záplavové území včetně aktivní zóny VVT Šlapanka dne 2. 9. 2008 pod č.j. KUJI 63662/2008, sp. Zn. OVLHZ 1397/2008 Bl-5.
- Změnou č. 3 nejsou v záplavovém území ani aktivní zóně vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní toky a plochy

- Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nacházejí vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, II. stupně vnější a vnitřní, ochranná pásma III. stupně.
- Ochranná pásma jsou aktualizována dle ÚAP a jsou zobrazena v Koordinačním výkresu.

Zásobování pitnou vodou

- Obec Jamné je součástí skupinového vodovodu Jamné - Rybné.
- Zdrojem pitné vody pro veřejný vodovod jsou 3 vrty z povodí Jamenského potoka a vrt v lokalitě Lipina.
- Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 2 nemění.
- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvodnou vodovodní síť.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- V obci Jamné je vybudovaná splašková kanalizace, které je ukončena ČOV pro 600 E. O.
- Místní část Lipina a osada Rytířsko nemá vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody jsou zachycovány u jednotlivých nemovitostí v jímkách nebo septicích.
- Ve Změně č. 3 je zrušena zastavitelná plocha TI1 pro čistírnu odpadních vod a je vymezena jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury.
- Změnou č. 3 se nemění koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod stanovená v platné ÚPD.

7. 8. 2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.
- Obec Jamné je zásobována ze vzdušného vedení VN 22 kV č. 189 - odbočky Jamné ze stávajících trafostanic.
- Stávající energetická zařízení jsou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.
- Změnou č. 3 je zrušené vymezení navrhovaného vedení VN u zastavitelné plochy Z.2 (v současně platné ÚPD BR1) a nově vymezených zastavitelných ploch Z.21 a Z.22. Zároveň je tento záměr zrušen jako veřejně prospěšná stavba.
- Předpokládá se spíše výstavba kioskové trafostanice napojená na kabelové vedení VN. Trasa vedení VN a umístění trafostanice bude třeba řešit v podrobnější dokumentaci.
- Veřejná technická infrastruktura je přípustnou činností ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- Změnou č. 3 je rovněž zrušen záměr přeložky vedení VN v místě původně navrhované zastavitelné plochy BR3. Důvodem je zrušení této plochy Změnou č. 3. Zároveň je tento záměr zrušen i jako veřejně prospěšná stavba.

7. 8. 3. Telekomunikační zařízení

- Navrhované řešení Změny č. 3 ÚP Jamné respektuje telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma podle zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.
- V Koordinačním výkresu Změny č. 3 jsou znázorněny aktuální limity - tj. radioreleové trasy a další telekomunikační zařízení.

7. 8. 4. Zásobování zemním plynem

- Koncepce zásobování zemním plynem se Změnou č. 3 nemění.
- Sídlo Jamné je v současné době plynofikováno, sídla Rytířsko a Lipina plynofikovány nejsou, ani ve výhledu územní plán s plynofikací nepočítá.

- Návrh Změny č. 3 respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
- Nové zastavitelné plochy v Jamném mohou být plynofikovány prodloužením stávající STL plynovodní sítě.
- Plynovodní řady jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

7. 9. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Odůvodnění změn v koncepci uspořádání krajiny

- V platné ÚPD jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny a jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.
- V územním plánu je navržena všeobecná ochrana stávající krajinné zeleně.
- Řešení Změny č. 3 tyto zásady respektuje, nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by významně ovlivnily tuto stanovenou koncepci.
- Ve Změně č. 3 jsou navrženy variantně plochy změn v krajině K.1a - K.1c jako ochranná a izolační zeleň kolem zastavitelných plocha pro výrobu a skladování.
- Změnou č. 3 je rovněž nově vymezená plocha změn v krajině K.9 navržená pro založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.124 založeného na orné půdě.
- Změnou č. 3 je navržená změna v označení ploch změn v krajině dle požadavků na standardizaci ÚPD.

Změna označení ploch změn v krajině vymezených v současně platné ÚPD:

Stávající označení	Nové označení
-	K.1a, K.1b, K1.c Nová plocha - variantní řešení ochranné a izolační zeleně kolem variantně navržených ploch pro lehkou výrobu.
LP1	**K.2**
LP2	**K.3**
ZT1	**K.4**
ZT2	**K.5**
ZT3	**K.6**
ZT4	**K.7**
-	**K.8**
-	**K.9** Nově vymezeno z důvodu vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK.124 na orné půdě. Vedení biokoridoru v této části se nemění. Pro funkčnost biokoridoru se předpokládají změny v území (např. zatravnění, krajinná zeleň). Z tohoto důvodu byly Změnou č. 3 doplněny plochy změn v krajině K.8 a K.9.
ZZ1	**Z.36** (zastavitelná plocha)
ZZ2	**Z.37** (zastavitelná plocha)
ZZ3	**Z.38** (zastavitelná plocha) Plochy pro zahrádky vymezené v současně platné ÚPD jako plochy změn v krajině jsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy. Důvodem je dání do souladu s aktuálními právními úpravami, kde v plochách mimo zastavěné území a zastavitelná plochy nejsou přípustné drobné stavby spojené se zahradničením atd. dalším důvodem je převod do standardizace

Územní systém ekologické stability

- Ve Změně č. 3 byla kontrolována návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí a nejsou provedeny žádné úpravy ve vymezení lokálních ani regionálních prvků ÚSES z důvodu návaznosti na ÚPD sousedních obcí.
- Ve Změně č. 3 ÚP Jamné dochází k těmto změnám:
  - Ruší se regionální biokoridor RBK 456 Dobronín - Borky z důvodu zvětšení regionálního biocentra RBC.702. ;
  - Upravuje se vymezení regionálního biocentra RBC 702 Borky v souladu se ZÚR a s tím související úprava lokálních prvků ÚSES (zrušení biocenter LBC4 a LBC8) a zrušení regionálního biokoridoru RBK 456.
  - Upravuje se vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK.124 Špičák - Rasůvěň v souladu se ZÚR.
  - Ruší se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření (prvky ÚSES již nejsou v ZÚR Kraje Vysočina vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, vymezení těchto prvků ÚSES nadmístního významu jako veřejně prospěšných opatření bylo Změnou č. 3 je navržená změna v označení biokoridorů a biocenter dle požadavků na standardizaci ÚPD.

Změna označení biokoridorů a biocenter vymezených v současně platné ÚPD:

Stávající označení	Nové označení (Změna č. 3)
RBC 702	**RBC.702**
LBC1 - LBC3	**LBC.1 - LBC.3**
LBC4	zrušeno (součást RBC.702)
LBC5 - LBC7	**LBC.5 - LBC.7**
LBC8	zrušeno (součást RBC.702)
LBC9	**LBC.9**
LBC10	**LBC.10**
NRBK124	**NRBK.124**
RBK456	Zrušeno z důvodu zvětšení RBC.702
LBK1 - LBK3	**LBK.1 - LBK.3**

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel (údaj vždy k 31. 12.)

Obec	2001*)	2011*)	2013*)	2015*)	2021*)	2022*)	2040
Jamné	484	515			540		
Lipina	6	8			15		
Celkem	**490**	**523**	**539**	**551**	**555**	**560**	**620**

*) Počet obyvatel v obcích (zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12)

Z uvedené tabulky vyplývá, že počet obyvatel v posledních letech má vzestupnou tendenci. V roce 2001 měla obec Jamné 490 obyvatel, v roce 2022 již 560 obyvatel, tj. nárůst 70 obyvatel za 21 let. Tento nárůst je cca 3,3 obyvatele na jeden kalendářní rok. Při stejné úvaze nárůst počtu obyvatel 3,3 za jeden kalendářní rok je navržen nárůst počtu obyvatel 60 za 18 let.

Vývoj a prognóza počtu obyvatel/1 byt:

ROK	**2001** (údaj ze sčítání)	**2011** (údaj ze sčítání)	**2022** (údaj ze sčítání)	**2040 (1. etapa)**
Počet obyvatel	490	523	560	620
Počet trvale obydlených bytů	166	180	201	248
Obyvatel/byt	2,95	2,91	2,78	2,50

Domácnosti se zmenšují: v roce 1961 tvořily jednu domácnost v průměru 3,0 osoby, v roce 2011 jen 2,3 osoby. Ve velkých městech nad 100 tis. obyvatel byl v roce 2011 průměrný počet členů domácnosti jen 2,1 osoby, naopak v malých obcích (od 200 do 1 999 obyvatel) připadalo na jednu hospodařící domácnost 2,6 osoby (Údaj z Českého statistického úřadu).

Prognóza potřeby počtu bytů:

Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:
Nárůst počtu trvale bydlících obyvatel: 2022 – 560 obyvatel., 2040 – 620 obyvatel, nárůst 60 obyvatel.
Obyvatel/1 byt: 2,50 ob/byt
Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 60 ob. : 2,50 ob/byt = cca **24 bytů.**

Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:
Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt:
560 ob. – (201 bytů x 2,50 ob/byt) = 57,50 obyvatel
57,50 ob. : 2,50 ob /byt = cca **23 bytů**

Vypočtená potřeba bytů do roku 2035 činí 24 + 24 bytů, tj. 47 bytů
Při výpočtu byly zohledněny parcely, některé plochy jsou omezeny vzdáleností 25 m od lesní půdy (Rytířsko - plochy Z10, Z19), u větších ploch bylo počítáno 1200 m^2 na jeden RD. U těchto ploch se předpokládá výstavba komunikací, mohou vzniknout i veřejná prostranství (zeleň, dětská hřiště apod.).

Zastavitelná plocha	**Předpokládaný počet bytů (slouží pouze pro potřeby výpočtu potřebnosti zastavitelných ploch, počet bytů není závazný)**
Z.1 bytový dům	6
Z.2	10
Z.3	1
Z.4	1
Z.5	2
Z.6	2
Z.7	1
Z.8	1

Z.9	1
Z.10	3
Z.11	6
Z.12 (2.etapa)	4
Z.13	1
Z.14	4
Z.15	1
Z.16	2
Z.17	1
Z.18	2
Z.19	1
Z.20	1
Z.21	4
Z.22 (2. etapa)	14
Z.23	1
Celkem počet bytů (odhad)	**70 bytů, z toho ve druhé etapě 18 bytů, tedy v 1. etapě - 52 bytů**

Využití zastavitelných ploch pro bydlení BR (nyní BV)

Poznámka:
Do stávajících ploch jsou přiřazeny i rozestavěné objekty rodinných domů, rodinné domy, na které bylo vydáno stavební povolení.

Označení plochy v ÚP	Celková výměra dle nové mapy (ha) *)	Z toho využito, zrušeno (ha)	Poznámka	k. ú.
BR1 (**Z.2**)	1,3059	0,0933	Zastavěna 1 parcela 520/6, st. 441	Jamné u Jihlavy
BR2 (**Z.3**)	0,4653	0,1945	Část využita jako stávající zahrady k navazujícímu RD. V ploše menší vodní plocha	Jamné u Jihlavy
BR3	1,2167	**1,2167**	Plocha zrušena	Jamné u Jihlavy
BR4 (**Z.1, Z.4**)	0,2226	0,0694	Část zastavěna Na parcele 34 rozestavěný dům. Plocha Z.1 nově vymezená pro bytový dům	Jamné u Jihlavy

Označení plochy v ÚP	Celková výměra dle nové mapy (ha) *)	Z toho využito, zrušeno (ha)	Poznámka	k. ú.
BR5 (**Z.5**)	0,2698	0		Jamné u Jihlavy
BR6 (**Z.6**)	0,3424	0,0848	Využita, zahrada ke stávajícímu RD.	Jamné u Jihlavy
BR7 (**Z.7**)	0,2084	0		Jamné u Jihlavy
BR8 (**Z.8**)	0,2099	0		Jamné u Jihlavy
BR9 (**Z.9**)	0,3063	0,1681	plocha částečně zastavěna	Jamné u Jihlavy
BR11 (**Z.10**)	0,6355	0		Rytířsko
BR12 (**Z.11**)	0,7435	0		Rytířsko
BR13 (**Z.12**) 2. etapa	1,2148	**0,6435**	Plocha zmenšena	Rytířsko
BR14 (**Z.13**)	0,4313	0,1735	plocha částečně zastavěna, rozestavěný RD	Jamné u Jihlavy
BR15 (**Z.14**)	0,4515	0		Jamné u Jihlavy
BR16 (**Z.15**)	0,3293	**0,1723**	plocha zmenšena	Jamné u Jihlavy
BR17 (**Z.16, Z.17, Z.18**)	0,8174	0,3535	plocha částečně zastavěna	Jamné u Jihlavy
BR21 (**Z.19**)	0,2886	0		Rytířsko
	9,4592	**3,1696 ploch využitých nebo zrušených. Z toho zrušených ploch pro bydlení 2,0325 ha.**		

*) Změřeno v počítači.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 3			
Označení plochy ve Změně č. 3	**Navrhované využití**	**Navrhovaná výměra (ha)**	**k. ú.**
Z.20	BV	0,0748	Jamné u Jihlavy
Z.21	BV	0,4460	Jamné u Jihlavy
Z.22 (2. etapa)	BV	1,7464	Jamné u Jihlavy
Z.23	BV	0,1847	Jamné u Jihlavy (Lipina)
CELKEM PLOCHY BYDLENÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNOU č. 3		**2,4519 (v 1. etapě 0,9755 ha)**	

- Změnou č. 3 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 01. 08. 2023.
- Z uvedené tabulky vyplývá, že je nově vymezeno pro bydlení venkovské celkem 2,4519 ha ploch z toho v první etapě 0,9755 ha.
- Zrušeno nebo zastavěno je 3,1696 ha ploch pro bydlení, z toho zrušeno 2,0325 ha (v 1. etapě 1,389 ha), zastavěno 1,1371 ha ploch.
- V 1. etapě je tedy zrušeno 1,389 ha ploch pro bydlení, navrženo je nově v 1. etapě 0,9755 ha ploch pro bydlení. Navrhovaný zábor zemědělské půdy pro bydlení není tedy v 1. etapě navýšen, naopak je menší. Celkový zábor ploch pro bydlení (tj. v 1. a 2. etapě) je navýšen minimálně (2,4519 návrh, zrušeno 2,0325 ha), tj. navýšení 0,4194 ha. Je třeba také počítat s tím, že 1,1371 ha bylo již zastavěno.

Zrušení dalších zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se záborem zemědělské půdy:
- Zastavitelná plocha pro drobnou výrobu VD2 - zrušeno 1,2990 ha k zástavbě.
- Plocha změn v krajině LK1 pro ochrannou a izolační zeleň - 0,9581 ha.
- Zrušeno je tedy ještě 2,2571 ha ploch k zástavbě nebo ozelenění.
- **Celkem je tedy zrušeno 2,0325 ha ploch pro bydlení + 2,2571 ha ploch ostatních, tj. 4,2896 ha ploch.**

Navrhované plochy výroby
- Změnou č. 3 je navrhovaná plocha pro lehkou výrobu. Tato plocha je navržená ve 3 variantách. Bude vybrána 1 varianta. Předpokládaný zábor pro výrobu včetně ochranné a izolační zeleně bude činit u všech tří variant +,- 2 ha zemědělské půdy.
- Dále jsou navrženy 3 menší plochy pro výrobu zemědělskou (soukromé zemědělství), jedna plocha dopravní infrastruktury spojená s řešením obchvatu Rytířska a plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Ve správním území obec Jamné se lokalita NATURA 2000 ani ptačí oblast nenachází.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů) jako orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje ve svém souhrnném stanovisku č.j. KUJI 63577/2023 OZPZ 807/2016 ze dne 21. 6. 2023, že Změna č. 3 ÚP Jamné nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů požaduje ve svém souhrnném stanovisku č.j. KUJI 63577/2023 OZPZ 807/2016 ze dne 21. 6. 2023 zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jamné na životní prostředí.
- Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: předložený návrh na pořízení změny ve zkráceném postupu, stávající platný územní plán a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000). Předložený návrh předpokládá umístění ploch, u kterých nelze vyloučit, že stanoví rámce pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
- Nedílnou součástí Změny č. 3 ÚP Jamné je zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 3 Územního plánu Jamné vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Změnou č. 3 je aktualizované zastavěné území k datu 01. 08. 2023.

Ve výkrese „Předpokládaných záborů půdního fondu" jsou dále znázorněny tyto jevy:
- hranice řešeného území;
- zastavěné území k 01. 08. 2023;
- zastavitelné plochy vymezené změnou č. 3;
- plocha se změnou navrhovaného funkčního využití;
- plochy určené k zástavbě v současně platné ÚPD s novým označením;
- změnou č. 3 rušené zastavitelné plochy nebo jejich části;
- již zastavěné části zastavitelných ploch vymezených v současně platné ÚPD;
- změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině;
- plochy změn v krajině ze současně platné ÚPD s novým označením;
- rušené označení plocha změn;
- změnou č. 3 nově vymezený koridor nad plochami s RZV;
- hranice BPEJ;
- kódy BPEJ/ třída ochrany zemědělské půdy;
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;
- plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace);
- pozemky určené k plnění funkce lesa;
- plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků;
- vodní toky v ostatních plochách s RZV;
- vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa;
- hranice katastrálních území.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 3

PLOCHY BYDLENÍ

Z.20 - Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - k. ú. Jamné u Jihlavy
- Plocha pro cca 1 RD.
- Jedná se prakticky o proluku mezi stávající a navrhovanou komunikací.
- Bude třeba respektovat vodovodní řad v ploše, případně řešit přeložení vodovodního řadu.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZO - plochy zemědělské - orná půda (nově AU - zemědělské všeobecné) - stav.
- Celková výměra plochy činí 0,0745 ha zemědělské půdy.
- Kultura - orná půda.
- BPEJ - 72901 (I. třída ochrany).

Z.21 - Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - k. ú. Jamné u Jihlavy
- Plocha pro cca 4 RD podél stávající komunikace.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZO - plochy zemědělské - orná půda (nově AU - zemědělské všeobecné) - stav.
- Výměra plochy - 0,4460 ha.
- Předpokládá se realizace jedné řady rodinných domů podél stávající komunikace. V komunikaci bude nutné vybudovat technickou infrastrukturu a bude nutné řešit technické parametry komunikace.
- Kultura - orná půda.
- BPEJ - 72901 (I. třída ochrany).

Z.22 - Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - k. ú. Jamné u Jihlavy

- Plocha pro cca 14 RD (počítáno 1200 m^2 na jeden RD).
- Plocha je navržena ve druhé etapě výstavby.
- Zástavbu na této ploše je možné realizovat po zastavění 75 % navazujících zastavitelných ploch Z.2 a Z.21, navržených v 1. etapě výstavby.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Celková výměra plochy činí 1,7464 ha zemědělské půdy.
- Kultura - trvalý travní porost.
- BPEJ - 72901, 72911 (I. třída ochrany) a 72951 (III. třída ochrany).

Z.23 - Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - k. ú. Jamné u Jihlavy (Lipina)

- Plocha pro cca 1 RD
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Plocha zasahuje do údolní nivy. Využití plochy je z tohoto důvodu podmíněno biologickým průzkumem a stanovením ochranných podmínek v navazujících řízeních.
- Výměra plochy 0,1847 ha, z toho 0,1529 ha zemědělské půdy.
- Kultura - trvalý travní porost, ostatní plocha.
- BPEJ - 72911 (I. třída ochrany) a 75011 (III. třída ochrany).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z.27 - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU) - k. ú. Jamné u Jihlavy

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZO - plochy zemědělské - orná půda (nově AU - zemědělské v šeobecné) - stav.
- Pozemky jsou v majetku obce. Plocha navazuje na již zrealizovanou komunikaci v navazujícím obytném území. Umožňuje zaokruhování dopravy v ploše s rozestavěnou obytnou zástavbou.
- Výměra plochy 0,0442 ha zemědělské půdy.
- Kultura - orná půda.
- BPEJ - 72911 (I. třída ochrany).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Z.30 - Plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS) - k. ú. Rytířsko

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území všeobecné) - stav.
- Jedná se o pozemek navazující na budoucí obchvat Rytířska, kde budou realizovány terénní úpravy, související s realizací přeložky silnice II/353.
- Výměra plochy 0,1366 ha, z toho 0,1252 ha zemědělské půdy.
- Kultura - orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha.
- BPEJ - 72901 (I. třída ochrany).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VARIANTNÍ VYMEZENÍ PLOCHY Z.31

- Plocha Z.31 je ve Změně č. 3 vymezena ve třech variantách umístění i rozlohy.
- Návrh ve Změně č. 3 vychází z „Územní studie Jamné - plocha pro průmyslovou výrobu", kterou zpracoval Ateliér AJV, s. r. o., Ing. arch. Jiří Vohralík.
- Územní studie byla schválena a zaevidována dne 14. 06. 2023 a slouží jako podklad pro změnu územního plánu a jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Předmětem územní studie bylo navrhnout plochu pro přemístění strojírenské firmy SWR Jihlava mimo zastavěné území obce Jamné. Hlavním cílem územní studie bude lokalizovat vhodnou plochu pro nové umístění firmy. V ploše bude umístěna kovárna, objekt pro expedici, dělení materiálů a sklad nástrojů, administrativní budova + šatny a sociální zařízení. Plocha počítá i s rezervou pro obrobnu. Součástí bude i parkoviště pro cca 80 automobilů.

- Strojírenská firma SWR Jihlava, s.r.o. sídlí v samém centru obce Jamné. Působí v obci již přes 30 let a postupně se rozrostla na cca 70 zaměstnanců. Výroba kovaných produktů, přestože splňuje zákonné normy, svým provozem omezuje své okolí. Vedení společnosti ve spolupráci s obcí hledá plochu pro přesídlení rušících provozů a další rozvoj firmy mimo samotné sídlo. Společnost má silnou vazbu na obec, zaměstnává zde významné množství místních občanů a ráda by v místě působila i nadále.
- Studie ve variantách posoudila lokality vhodné pro umístění firmy a vybrala nejvhodnější a navrhla regulativy pro využití území.
- Na základě odborného posouzení byla ve studii vybrána jednoznačně lokalita U Vodojemu označená ve Změně č. 3 ÚP Jamné jako plocha Z.31a. V souladu se zadáním je umístěná mimo obec. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze silnice II. třídy po stávající místní komunikaci. Má optimální polohu vůči obci, není ani příliš blízko, aby výroba a její dopady byly v konfliktním vztahu s bydlením, ani příliš daleko, aby komplikovala pěší docházku zaměstnanců z obce a napojení na inženýrské sítě. Z posuzovaných lokalit je umístěna na nejméně hodnotné půdě.
- Na základě požadavků Krajského úřadu Kraje Vysočina jsou Změnou č. 3 posuzovány všechny tři varianty.

Poznámka:
- V rámci Změny č. 3 ÚP Jamné bylo zpracováno posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.
- V rámci tohoto posouzení byla vyhodnocena jako nejvýhodnější lokalita Z.31a.

Z.31a - Plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL) - k. ú. Jamné u Jihlavy - „U Vodojemu"
- Lokalita se nachází cca 350 m severně od zastavěné části obce, od obce je oddělena silnicí II/353 (obchvatem obce).
- Je přístupná ze stávající komunikace napojené na silnici II/353.
- Lokalita je dopravně napojená na krajskou komunikaci II/353 prostřednictvím stávající komunikace. Sjezd ze silnice II/353 bude muset být upraven. Budou vybudovány odbočovací pruhy, chodník a místo pro přecházení. Pro úpravu křižovatky je Změnou č. 3 vymezen na silnici II/353 koridor dopravní infrastruktury CNU.1 v šířce 80 m.
- Výhodou této varianty je, že nákladní doprava pro tuto firmu by úplně zmizela ze zastavěného území obce. Vzdálenost od obce cca 350m je z hlediska generovaného hluku dostatečná. Výrobní areál této firmy je v současné době umístěn v centrální části obce a svou nákladní dopravou zatěžuje obyvatele okolních nemovitostí s chráněnými prostory.
- Z hlediska umístění v krajině je lokalita hodnocena kladně, je situovaná mezi dvěma vyvýšeninami, z dálkových pohledů se prakticky neuplatňuje. Max. výška zástavby je stanovena do 12 m od úrovně upraveného terénu. V podmínkách plochy je stanoven minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. Navíc kolem areálu je navržena plocha změn krajině K.1a pro ochrannou a izolační zeleň.
- Lokalitu je možné napojit na veškerou veřejnou infrastrukturu obce (komunikace, kanalizace, vodovod, elektřina, plyn).
- Výměra plochy 1,6503 ha zemědělské půdy.
- Kultura - orná půda.
- BPEJ - 73201, 73211 (II. třída ochrany) a 75001 (III. třída ochrany).
- V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.31b - Plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL) - k. ú. Jamné u Jihlavy - „Na Krajině"
- Lokalita přímo navazuje na zastavěnou část obce v její jižní části.
- Navazuje na zemědělský areál, ale v bezprostřední blízkosti jsou i rodinné domy. Je přístupná ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/3533 směr Rybné. Tato komunikace vede přes celou zastavěnou část obce.
- Budoucí výrobní areál by přímo navazoval na zastavěnou část obce, dopad hluku z dopravy a výroby by byl ze všech variant nejvýraznější a v podstatě neřeší tento problém.
- Lokalita se nachází na samotném okraji obce, docházková vzdálenost je dobrá.
- Lokalita se nachází na vyvýšeném místě na okraji obce, ale pod horizontem, přímo navazuje na obec a z dálkových pohledů se uplatní minimálně.
- Max. výška zástavby je stanovena do 12 m od úrovně upraveného terénu. V podmínkách plochy je stanoven minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. Navíc kolem areálu je navržena plocha změn krajině K.1b pro ochrannou a izolační zeleň.
- Lokalita se z hlediska ZPF nachází na zvláště chráněné půdě I. třídy ochrany.

- Dostupnost všech inženýrských sítí je přímo v místě.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZO - plochy zemědělské - orná půda (nově AU - zemědělské všeobecné) - stav.
- Výměra plochy 1,5915 ha zemědělské půdy.
- Kultura - orná půda.
- BPEJ - 72901, 72911 (II. třída ochrany).

Z.31c - Plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL) - k. ú. Jamné u Jihlavy - „U Kříže"

- Lokalita se nachází cca 450 m severovýchodně od zastavěné části obce, od obce je oddělena silnicí II/353 (obchvatem obce).
- Lokalita je dopravně napojená přímo na krajskou komunikaci II/353. Sjezd ze silnice II/353 by musel být upraven, předpokládá se vybudování odbočovacích pruhů, chodníku a místa pro přecházení.
- Budoucí výrobní areál bude umístěn za obchvatem, zvýšená doprava by se obce nedotkla. Vzdálenost od obce cca 450m je z hlediska generovaného hluku dostatečná.
- Lokalita je dobře dostupná z obce Jamné po stávající komunikaci, docházková vzdálenost od kraje obce činí cca 450m.
- Výškově je lokalita osazena na horizontu a poměrně výrazně se uplatňuje v dálkových pohledech.
- Max. výška zástavby je stanovena do 12 m od úrovně upraveného terénu. V podmínkách plochy je stanoven minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. Navíc kolem areálu je navržena plocha změn krajině K.1b pro ochrannou a izolační zeleň.
- Lokalita se z hlediska ZPF nachází z převážné části na zvláště chráněné půdě I. a II. třídy ochrany.
- Lokalitu je možné napojit na veškerou veřejnou infrastrukturu obce (komunikace, kanalizace, vodovod, elektřina, plyn), vzdálenost je však výrazně větší než u varianty a).
- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Výměra plochy 1,8193 ha zemědělské půdy.
- Kultura - trvalý travní porost.
- BPEJ - 72901 (I. třída ochrany), 73201 (II. třída ochrany) a 75001 (III. třída ochrany).

Z.33 - Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ.1) - k. ú. Jamné u Jihlavy

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Výměra plochy 0,2598 ha zemědělské půdy.
- Kultura - trvalý travní porost.
- BPEJ - 72901, 72911 (I. třída ochrany).
- Plocha se nachází poblíž ploch s chráněnými prostory. Plocha navazuje na nemovitosti stávajících soukromých zemědělců. V ploše je přípustná pouze zemědělská výroba bez negativních vlivů na navazující chráněné prostory (např. objekty pro skladování zemědělské produkce a zemědělské techniky). Z živočišné výroby pak stavby a zařízení zemědělské malovýroby. Přičemž pojem zemědělská malovýroba je ve výrokové části definován takto:
  Zemědělská malovýroba
  Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).

Z.35 - Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ.2) - k. ú. Rytířsko

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.
- Výměra plochy 0,1724 ha zemědělské půdy.
- Kultura - orná půda.
- BPEJ - 73204, 75001 (III. třída ochrany).

Z.34 - Plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ) - k. ú. Jamné u Jihlavy

- V platné ÚPD plocha vymezena jako ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost (nově MU - smíšené nezastavěného území) - stav.

- Výměra plochy 0,3408 ha zemědělské půdy.
- Kultura - trvalý travní porost.
- BPEJ - 72911 (I. třída ochrany).
- V ploše je stanovena intenzita zastavění 15 % z celkové plochy.
- Zastavěno bude tedy maximálně 0,0511 ha, zbytek plochy zůstane ZPF jako zahrada.
- Záměrem je oplocení pozemků, realizace zahrady s objektem pro skladování zemědělské techniky.
- Jižně navazuje plocha na nemovitost stejného majitele, z jižní, východní a částečně západní strany navazuje na zastavěné území.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SE ZÁBOREM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

- Ve Změně č. 3 jsou navrženy variantně plochy změn v krajině K.1a - K.1c jako ochranná a izolační zeleň kolem zastavitelných plocha pro výrobu a skladování. U těchto ploch se předpokládá zábor zemědělské půdy. Bude zde vysázena ochranná a izolační zeleň s 90 % autochtonních druhů.
- Změnou č. 3 je rovněž nově vymezená plocha změn v krajině K.9 navržená pro založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.124 založeného na orné půdě. U této plochy se nepředpokládá zábor zemědělské půdy. Plocha bude ponechána ZPF jako trvalý travní porost. Může dojít k výsadbě pásu zeleně.

ZMĚNOU č. 3 RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI

- Jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy především pro bydlení, ale i pro výrobu jsou Změnou č. 3 zrušeny níže uvedené zastavitelné plochy nebo jejich části. Tyto plochy nejsou dlouhodobě využity.

  - **BR3** - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 1,2167 ha
  - **BR13** (část 2. etapy) - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 0,6435 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plochy Z.12.
  - **BR16** (část) - plocha v současně platné ÚPD pro bydlení venkovské - zrušeno 0,0,1723 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plocha Z.15.
  - **VD2** - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro drobou výrobu a služby - zrušeno je 1,2990 ha.
  - **LK1 -** plocha změn v krajině v současně platné ÚPD vymezena pro krajinnou zeleň, jednalo se o návrh ochranné a izolační zeleně, který odděloval plochy s chráněnými prostory a navrhované a stávající plochy výroby a skladování - zrušeno je 0,9581 ha.
- **Celkem je tedy zrušeno 2,0325 ha ploch pro bydlení + 2,2571 ha ploch ostatních, tj. 4,2896 ha ploch.**

Poznámka:

- V souvislosti se zrušenými plochami BR3, VD2 a LK1 je zrušená zastavitelná plocha PD1, která byla navržena jako příjezdová komunikace k těmto plochám. Zároveň se ruší vymezení této plochy jako veřejně prospěšná stavba.

PLOCHY SE ZMĚNOU VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č. 3 ÚP JAMNÉ

Z.1 - Plochy bydlení - bydlení hromadné (BH) - k. ú. Jamné u Jihlavy

- Plocha pro 1 bytový dům v zastavěném území obce.
- Obec má již připravenou projektovou dokumentaci.
- V platné ÚPD plocha vymezena jako BR - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (nově BV - plochy bydlení venkovské).
- Výměra plochy - 0,0698 ha.

Poznámka

- Ruší se zastavitelná plocha PD3 - nyní součástí ploch Z.5 a Z.25.
- Plocha byla vymezená jako příjezdová komunikace k plochám VD u Bártova rybníka.
- Komunikace je již vybudována kolem stávajícího hřbitova.
- Převážná část této plochy byla přiřazena k ploše Z.5 (dříve BR5 pro bydlení). Malá část pak k ploše Z.25 (dříve OH1) pro rozšíření hřbitova.

- Zároveň bylo zrušeno vymezení této plochy jako veřejně prospěšné stavby.

REKAPITULACE

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Jamné není zásadně měněna.
- Za nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou zrušeny některé zastavitelné plochy nebo jejich části. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.22 je navržena ve druhé etapě výstavby.
- Nově je pro bydlení vymezeno celkem 2,4519 ha ploch z toho v první etapě 0,9755 ha.
- Zrušeno nebo zastavěno je 3,1696 ha ploch pro bydlení, z toho zrušeno 2,0325 ha (v 1. etapě 1,389 ha), zastavěno 1,1371 ha ploch.
- V 1. etapě je tedy zrušeno 1,389 ha ploch pro bydlení, navrženo je nově v 1. etapě 0,9755 ha ploch pro bydlení. Navrhovaný zábor zemědělské půdy pro bydlení není tedy v 1. etapě navýšen, naopak je menší. Celkový zábor ploch pro bydlení (tj. v 1. a 2. etapě) je navýšen minimálně (2,4519 návrh, zrušeno 2,0325 ha), tj. navýšení 0,4194 ha. Je třeba také počítat s tím, že 1,1371 ha bylo již zastavěno.
- Dále je zrušena plocha pro výrobu VD2 a plocha změn v krajině se záborem zemědělské půdy LK1.
- Celkem je tedy zrušeno 2,0325 ha ploch pro bydlení + 2,2571 ha ploch ostatních, tj. 4,2896 ha ploch. Zastavěno je 1,1371 ha.
- Nový zábor činí (při variantě „a“ pro výrobní plochy) 6,3622 ha zemědělské půdy.

Vyhodnocení a zdůvodnění zastavitelných ploch na půdách s nejvyšší ochranou

- Veřejným zájmem, který na základě stavebního zákona chrání a uplatňuje územní plánování, je zhodnocování území, tedy i územní rozvoj. Přitom zastavitelné plochy lze vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Počet obyvatel v obci roste. Je třeba tento vývoj podpořit a zaměřit se na přípravu lokalit pro novou bytovou výstavbu ve vhodných lokalitách a paralelně renovovat současný bytový fond. Nezpochybnitelným veřejným zájmem je udržitelný rozvoj sídla. Obec je plynofikována, nově je vybudována splašková kanalizace a čistírna odpadních vod. Zásobování vodou je vyhovující.
- Dále bylo třeba navrhnout novou výrobní plochu pro rozvoj zaměstnanosti v obci.
- Téměř celé zastavěné území a jeho nejbližší okolí se nachází na vysoce chráněných půdách I. a II. třídy ochrany.
- Plochy vhodné k zástavbě z hlediska urbanistického a architektonického i z hlediska dostupnosti pozemků se nachází z velké části na zákonem chráněné zemědělské půdě, proto nebylo možné se této zemědělské půdě vyhnout.

Strategie rozvoje obce, doprovázeného nárůstem počtu obyvatel i návrhem podnikatelských aktivit vychází z těchto významných skutečností v širších regionálních vazbách.

- Sídla Jamné a Rytířsko leží na silnici II/353 Jihlava – Žďár nad Sázavou, která je významnou spojnicí krajského a okresního města, sídlo Lipina leží na silnici II/351 Třebíč- Polná. Obec má velmi dobré napojení na dálniční síť, křižovatka Velký Beranov na dálnici D1 leží cca 2 km od sídla Jamné, tedy v řešeném území na k.ú. Rytířsko.
- Celé řešené území se nachází v republikové rozvojové oblasti OB11, vymezenou PÚR 2008 a zpřesněnou ZÚR Kraje Vysočina.
- ZÚR stanovují v rozvojové oblasti tyto zásady pro činnost v území:
  a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
  b) v rozvojových oblastech a osách soustředit aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
  c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území;
  d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
  e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplněním alejí a rozptýlené zeleně.
- Řešené území se dle ZÚR nachází v *krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*. Řešeného území se týká především zásada: *b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech.*

Záměrem urbanistického rozvoje obce je především tvorba nabídky nových ploch k výstavbě pro bydlení a podnikání v rozsahu, který odpovídá významu obce.

Obec: Jamné
Katastrální území: Jamné u Jihlavy, Rytířsko
Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 3

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
PLOCHY BYDLENÍ													
Z.20	Bydlení venkovské	0,0745	0,0745	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Jamné u J.
Z.21	Bydlení venkovské	0,4460	0,4460	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Jamné u J.
Z.22	Bydlení venkovské	1,7464	1,2962	0	0	0,4502	0	-	-	-	-	-	Jamné u J.
Z.23	Bydlení venkovské	0,1529	0,0123	0	0,1406	0	0	-	-	-	-	-	Jamné u J. (Lipina)
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		**2,4198**	**1,8290**	**0**	**0,1406**	**0,4502**	**0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ													
Z.27	Veřejná prostranství všeobecná	**0,0442**	**0,0442**	**0**	**0**	**0**	**0**	-	-	-	-	-	Jamné u J.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY													
Z.30	Doprava silniční	**0,1252**	**0,1252**	**0**	**0**	**0**	**0**	-	-	-	-	-	Rytířsko
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ													
Z.31a (varianta)	Lehká výroba	1,6503	0	0,6943	0,9560	0	0	-	-	ano	-	-	Jamné u J.
Z.31b (varianta)	Lehká výroba	1,5915	1,5915	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Jamné u J.
Z.31c (varianta)	Lehká výroba	1,8193	1,4799	0,0545	0,2849	0	0	-	-	-	-	-	Jamné u J.
Z.33	Výroba zemědělská a lesnická (VZ.1)	0,2598	0,2598	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Jamné u J.

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.35	Výroba zemědělská a lesnická (VZ.2)	0,1724	0	0	0,1724	0	0	-	-	-	-	-	Rytířsko
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM (bez varianty Z.31b a Z.31c)		**2,0825**	**0,2598**	**0,6943**	**1,1284**	**0**	**0**	-	-	-	-	-	
PLOCHY ZELENĚ													
Z.34	Zeleň - zahrady a sady	**0,3408**	**0,3408**	**0**	**0**	**0**	**0**	-	-	-	-	-	Jamné u J.
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SE ZÁBOREM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY													
K.1a (varianta)	Ochranná a izolační zeleň	**1,3497**	**-**	**1,1737**	**0,1760**	**0**	**0**						
K.1b (varianta)	Ochranná a izolační zeleň	0,6256	0,6256	-	-	-	-						
K.1c (varianta)	Ochranná a izolační zeleň	0,5134	0,2275	0,0012	0,2847	-	-						
CELKEM NOVÝ ZÁBOR (při variantě a) V případě varianty b nebo c bude zábor přibližně stejný, ale dojde k navýšení záboru zvláště chráněných půd I. a II. třídy ochrany.		**6,3622**	**2,5990**	**1,8680**	**1,4450**	**0,4502**	**0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Změnou č. 3 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.

- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku zasahují tyto nově vymezené zastavitelné plochy:
  - Z.30 - plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční;
  - Z.35 - plocha výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická.

Z.30 - Plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS) - k. ú. Rytířsko

- Jedná se o pozemek navazující na budoucí obchvat Rytířska, kde budou realizovány terénní úpravy, související s realizací přeložky silnice II/353.

Z.35 - Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ.2) - k. ú. Rytířsko

- V ploše platí podmínky VZ.2.
- Budou zde realizovány stavby a zařízení zemědělské výroby spojené s chovem koní.

- Změnou č. 3 jsou mírně upraveny všeobecné podmínky ochrany lesa a to:
  - Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
  - Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.

Příloha č. 1
Výroková část se změnovým textem

VÝROKOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

1. Vymezení zastavěného území**, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
1-A	Výkres pořadí změn v území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **ETAP** **etapizace**
- **ČOV** **čistírna odpadních vod**
- **k. ú.** **katastrální území**
- **LBC** **lokální biocentrum**
- **LBK** **lokální biokoridor**
- **NRBK** **nadregionální biokoridor**
- **PUPFL** **pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)**
- **RBC** **regionální biokoridor**
- **RD** **rodinný dům**
- **ÚSES** **územní systém ekologické stability**
- **ÚP** **územní plán**
- **ÚS** **územní studie**
- **VVN** **velmi vysoké napětí**
- **VN** **vysoké napětí**
- **STL** **středotlaký plynovod**
- **ZPF** **zemědělský půdní fond**

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

(1) Hranice zastavěných území je vymezena k datu ~~31. 08. 2017~~ **01. 08. 2023**.

(2) V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území:
   a) souvislé zastavěné území sídla Jamné;
   b) souvislé zastavěné území sídla Rytířsko;
   c) souvislé zastavěné území sídla Lipina;
   d) zastavěná území rekreačních objektů a objektů technické infrastruktury v řešeném území mimo tato sídla;
   e) zastavěná území objektů hrází na vodních plochách, vedených jako zastavěné plochy a nádvoří.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. Základní zásady koncepce

(3) Rozvoj území bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

(4) Budou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(5) Nutno dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.

(6) Zajistit podmínky pro rozvoj obce, především pro rozvoj bydlení.

(7) Respektovat trasy a zařízení dopravní infrastruktury, vymezit plochu dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/353 a koridor pro homogenizaci (úpravu zbylých stávajících úseků této silnice), zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch.

(8) Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. ~~Navrhnout doplnění technické infrastruktury (především způsob odkanalizování obce) a~~ Umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.

(9) Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.

(10) Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.

(11) V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, jsou navržena protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2. Ochrana a rozvoj hodnot

(12) ~~**Urbanistické hodnoty**~~

~~a) Nová zástavba bude respektovat urbanistické hodnoty sídel.~~

~~b) Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, budou respektovány kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.~~

~~c) V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídel, historického půdorysu sídel a ochrana významných objektů pro obraz jednotlivých sídel. Tyto významné objekty jsou v grafické části označeny jako architektonicky hodnotné. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury a pravidla pro ochranu architektonicky hodnotných objektů jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.~~

(13) **Historické a kulturní hodnoty**

a) Ochrana kulturních památek - je třeba respektovat památkově chráněné objekty včetně jejího bezprostředního okolí.

b) Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny, pietní místa), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

c) Územní plán stanovuje respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.

(14) **Přírodní hodnoty území**

a) Respektovat evidované lokality ochrany přírody.

b) Respektovat památné stromy v řešeném území.

c) Respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona.

d) Respektovat krajinný ráz území.

e) Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.

f) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části).

g) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.

h) Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. **Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.**

i) Respektovat prostupnost pro velké savce ~~v migračně významném koridoru a migračně významném území~~ **v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (migračním koridoru)**.

j) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

k) Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh pro účel správy toku.

(14a) Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

h) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.

i) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (t j. např. poblíž ploch výroby a skladování, u silnice II. třídy), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

j) V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.

k) V plochách výroby nebudou umisťovány žádné stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na zdraví obyvatel v navazujících plochách s chráněnými prostory.

l) **Respektovat podmínky ochrany ve vyhlášených ochranných pásmech od živočišné výroby.**

m) **V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.**

n) **Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.**

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(15) **Stávající urbanistická koncepce a kompozice**

a) Obec Jamné je tvořena sídly Jamné, Rytířsko a Lipina.
b) Sídlo Jamné leží podél místního potoka – přítoku Jamenského potoka, na kterém jsou rybníky Selský a Bártův.
c) Zástavba v obci je rozmístěna podél rozlehlé návsi s návesními rybníky a dále podél historických cest na Jihlavu, na Polnou a na Rybné. Zástavba po obvodu návsi je tvořena zemědělskými usedlostmi – grunty, ostatní zástavba obytného území je tvořena menšími domky a rodinnými domy. Vlastní vnitřní prostor návsi tvoří 2 rybníky, část vnitřního prostoru byla dříve zastavěna, dnes je zde pouze 1 dům. Nová bytová výstavba v sídle byla v minulosti situovaná podél silnic jako pokračování historických ulic.
d) Centrální část Jamného tvoří prostor západní části návsi u rybníka Bártův, zde je na severním břehu kostel, fara i škola a na jižním břehu zámek, školka, hřiště a obecní úřad.
e) ~~Výrobní území obce je tvořeno areálem ZD Zhoř a soukromého zemědělce jižně od návsi~~. **Plochy výroby se nacházejí především v jižní části obce (výroba zemědělská). V centrální části obce jsou situované plochy výroby drobné a služeb a soukromého zemědělství.**
f) Dominantou sídla je zejména kostel a zámek.
g) Významně se v krátkých horizontech uplatňují průhledy na zástavbu po obvodu návsi přes hladiny rybníků.

3. 1. Zachování tradičních urbanistické struktury obce a zachování památkových hodnot obce

(16) Hodnotná urbanistická struktura je zastoupena především zástavbou v prostoru návsi a navazujících historických uličních prostorů.
(17) V rámci celého prostoru návsi jsou dále soustředěny skupiny historických a významných budov, která tvoří prostory sídla významné pro jeho obraz.
(18) Z hlediska zachování urbanistické struktury a památkových hodnot sídla je třeba respektovat a chránit zejména tato území.
(19) V těchto významných lokalitách je třeba respektovat historický půdorys sídla a při přestavbách a novostavbách respektovat historicky danou stavební čáru.

(20) Ochrana prostoru návsi
a) Je třeba udržet charakter urbanistického tvaru návsi a venkovský charakter zástavby po obvodu.
b) U historických usedlostí kolem prostoru návsi je nutné při přestavbách dodržet vnější hmoty těchto objektů.

(21) Prostor kolem kostela
a) Z historického hlediska nejvýznamnější prostor, kde jsou soustředěny významné historické i památkově chráněné budovy a plochy (kostel, fara, škola, hřbitov), drobná architektura i památné stromy v okolí.
b) Tento prostor představuje vlastní historické jádro obce.
c) V územním plánu je v tomto prostoru navrženo rozšíření plochy hřbitova západním směrem.

(22) Prostor v okolí zámku

a) Další významný prostor je historický prostor v okolí zámku, část tohoto prostoru je negativně ovlivněna novodobými stavbami postavenými po asanaci části statku - objekty zdravotního střediska a mateřské školy.
b) V tomto prostoru je v současné době těžiště občanské vybavenosti obce – obecní úřad, mateřská škola, pošta, kulturní dům, pohostinství, hřiště.
c) Je nutná úprava a kultivace tohoto prostoru.
d) Prostor je třeba dále doplnit zelení, případně výstavbou dalšího objektu občanské vybavenosti před zdravotním střediskem (který by odpovídal venkovskému charakteru zástavby a byl umístěn v uliční čáře původní zástavby).
e) Je nutné zachovat vazby mezi souborem budov u zámku a souborem budov u kostela (s pohledy přes plochu Bártova rybníka) a dále posílit propojení prostoru v okolí zámku s přírodním zázemím parku a zámecké zahrady.
f) Součástí tohoto prostoru je taká hřiště v zámeckém parku.
g) Je navrženo rozšířená sportovních ploch do zámecké zahrady a návrh ploch veřejné zeleně na ploše zámecké zahrady (obnova zámecké zahrady a její využití jako veřejné zeleně).

(22a) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:

a) Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
b) Při umisťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
c) V prostoru návsí a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.
d) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty obce (kostel a zámek).
e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
f) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
g) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
h) V plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území je přípustné umístění fotovoltaických elektráren pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany. Slučování těchto ploch je nepřípustné. V ostatních plochách v nezastavěném území je výstavba fotovoltaických elektráren, větrných elektráren a bioplynových stanic nepřípustná.
i) Výstavba větrných elektráren je nepřípustná v celém řešeném území.
j) V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

~~3. 2. Stanovení koncepce pro bytovou výstavbu v obci.~~

(23) ~~Plochy pro bytovou výstavbu v Jamném byly v minulosti rozvíjeny především podél komunikací a dále přestavbou původních objektů.~~
(24) ~~Současná zástavba je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, bytový dům zde není zastoupen (vestavěné byty jsou pouze ve zdravotním středisku a zámku).~~
(25) ~~V územním plánu jsou rozvojové plochy pro bytovou výstavbu navrženy v sídlech Jamné a Rytířsko.~~
(26) ~~Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných domech~~
(27) ~~V regulativech jednotlivých ploch je uvedena přípustnost výstavby bytových domů.~~

(28) ~~Pro bydlení v rodinných domech je navržena také výstavba v Rytířsku.~~

~~3. 3. Stanovení koncepce pro řešení dopravy v obci.~~

(29) ~~V územním plánu je navržena přeložka silnice II/353 severním obchvatem sídla Rytířsko.~~
(30) ~~Územní plán navrhuje koridor DK1 a DK2 pro homogenizaci stávajících nerekonstruovaných úseků silnice II/353.~~
(31) ~~V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, doplňují se místní komunikace v místech navržených pro bytovou výstavbu. Návrh koncepce dopravy je podrobně popsán v samostatné kapitole.~~
(32) ~~Návrh koncepce dopravy je podrobně popsán v samostatné kapitole.~~

~~3. 4. Stanovení koncepce ploch výroby~~

(33) ~~Výrobní území obce je tvořeno stávajícími plochami zemědělské výroby a skladování a drobné výroby a služeb.~~
(34) ~~V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a služby v části nevyužívaného zemědělského areálu a v navazujících plochách.~~

~~3. 5. Koncepce řešení technické infrastruktury v obci~~

(35) ~~Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování obce včetně plochy pro čištění odpadních vod.~~
(36) ~~Územní plán navrhuje přeložku vedení VN v zastavitelné ploše BR3 a novou trafostanici včetně přívodního vedení VN 22 kV pro zastavitelnou plochu BR1.~~
(37) ~~Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.~~

~~3. 6. Zachování a ochrana přírodních hodnot v obci, návrh územního systému ekologické stability~~

(38) ~~Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou liniové ochranné a izolační zeleně kolem komunikací a polních cest.~~

(39) **Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití**
~~a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)~~
~~b) Plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci (RR)~~
~~c) Plochy rekreace - plochy pro hromadnou rekreaci (RH)~~
~~d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)~~
~~e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)~~
~~f) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)~~
~~g) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)~~
~~h) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)~~
~~ch) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)~~
~~i) Plochy dopravní infrastruktury – plochy pozemní dopravy (D)~~
~~j) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)~~
~~k) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)~~
~~l) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a skladování(VZ)~~
~~m) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)~~
~~n) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)~~
~~o) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)~~
~~p) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)~~
~~r) Plochy lesní – plochy lesů (LP)~~
~~s) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)~~
~~t) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)~~

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace hromadná - rekreační areály	RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení všeobecné	OU
	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ1, VZ2
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň ochranná a izolační	ZO
	Zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

(40) **Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

~~Plocha~~	~~k. ú.~~	~~ÚS~~	~~Etap~~	~~Podmínky využití ploch~~
~~BR - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH~~				
~~BR1 Nad Kovárnou~~	~~Jamné u Jihlavy~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Zástavba v rodinných domech do 2 nadzemních podlaží + podkroví.~~ ~~• V lokalitě je přípustná výstavba bytových domů o maximálně 3 nadzemních podlažích + podkroví.~~ ~~• Dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství).~~
~~BR2~~	~~Jamné~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.~~

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
U Drůbežárny	u Jihlavy			• Dopravní napojení ze stávající a navrhované místní komunikace (veřejného prostranství).
BR3 Za Statkem	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované místní komunikace (veřejného prostranství PD1. • Stávající vedení VN a trafostanici řešit přeložením do kabelu a novou trafostanicí v ploše.
BR4 U Zdravotního střediska	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství).
BR5 U Hřbitova	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhované ,místní komunikace nebo ze silnice III. třídy.
BR6 U Silnice na Jihlavu	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých objektů sjezdy ze silnice III. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše, případně řešit přeložku vodovodního řadu.
BR7 U Cesty I	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
BR8 U Cesty II	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
BR9 U cesty III	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat, případně přeložit vodovodní řad v ploše.
BR10 U Louky	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
BR11	Rytířsko	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze pokud nenaruší navazující lesní porosty.
BR12	Rytířsko	ne	1	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze pokud nenaruší navazující lesní porosty.
BR13	Rytířsko	ne	2	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Zástavba může být realizována po 75 % zastavění plochy navržené v 1. etapě, t. j. plochy BR12.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Maximální velikost parcel 0,12 ha na 1 rodinný dům. • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze pokud nenaruší navazující lesní porosty.
BR14	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Maximálně respektovat zeleň v ploše.
BR15	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
BR16	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat ochranné pásmo vedení VN, zasahující do plochy.
BR17	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat vodovodní řad v ploše.
BR21	Rytířsko	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství). • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze pokud nenaruší navazující lesní porosty.
OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA				
OS 1	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY				
OH1	Jamné u Jihlavy			• Plocha pro rozšíření hřbitova. • Zástavba do 1 nadzemního podlaží. • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace (veřejného prostranství). • V ploše vybudovat parkoviště.
PD - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY				
PD 1	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Nejsou stanoveny.
PD 1	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Nejsou stanoveny.
PD 1	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Nejsou stanoveny.
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY POZEMNÍ DOPRAVY				
D2	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Garáže. • Nejsou stanoveny.
D3	Rytířsko	ne	0	• Přeložka silnice II/353 včetně napojení Rytířska.

~~Plocha~~	~~k. ú.~~	~~ÚS~~	~~Etap~~	~~Podmínky využití ploch~~
				~~• Nejsou stanoveny.~~
~~TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ~~				
~~TI1~~	~~Jamné u Jihlavy~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Plocha pro čistírnu odpadních vod.~~ ~~• Minimalizovat kácení dřevin v ploše.~~ ~~• Respektovat manipulační pruh 6 m podél koryta vodního toku.~~ ~~• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, případně řešit přeložku vedení.~~
~~VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY~~				
~~VD1~~	~~Jamné u Jihlavy~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Maximální výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu.~~ ~~• Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství.~~ ~~• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.~~
~~VD2~~	~~Jamné u Jihlavy~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Maximální výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu.~~ ~~• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).~~

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BH - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ				
Z.1	**Jamné u Jihlavy**	**ne**	**0**	• **Zástavby do max. 3 nadzemních podlaží.** • **Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).**
BV - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ				
Z.2	**Jamné u Jihlavy**	**ne**	**1**	• **Zástavba v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.**
Z.3	**Jamné u Jihlavy**	**ne**	**0**	• **Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení plochy přes stávající plochu bydlení jižně od plochy.**
Z.4	**Jamné u Jihlavy**	**ne**	**0**	• **Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).**
Z.5	**Jamné u Jihlavy**	**ne**	**0**	• **Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení jednotlivých objektů sjezdem ze silnice III. třídy.**
Z.6	**Jamné u Jihlavy**	**ne**	**0**	• **Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení jednotlivých objektů sjezdem ze silnice III. třídy.** • **Respektovat vodovodní řad v ploše, případně řešit přeložku vodovodního řadu.**

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.7	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.8	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.9	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat, případně přeložit vodovodní řad v ploše.
Z.10	Rytířsko	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. • Podmínky výstavby určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.11	Rytířsko	ne	1	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení plochy ze stávající • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. • Podmínky výstavby určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.12	Rytířsko	ne	2	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. • Zástavba může být realizována po 75 % zastavění plochy navržené v 1. etapě, tj. plochy Z.11 • Maximální velikost parcel 0,12 ha na 1 rodinný dům. • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. • Podmínky výstavby určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.13	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.14	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace.
Z.15	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace.
Z.16	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace. • Respektovat vodovodní řad v ploše, případně řešit přeložku vodovodního řadu.
Z.17	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení parcely ze stávající komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.18	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace.
Z.19	Rytířsko	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Stavby do vzdálenosti 25 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. • Podmínky výstavby určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.20	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení parcely ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vodovodní řad v ploše, případně řešit přeložku vodovodního řadu.
Z.21	Jamné u Jihlavy	ne	1	• Zástavba v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.
Z.22	Jamné u Jihlavy	ne	2	• Zástavba v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací. • Zástavba může být realizována po 75 % zastavění navazujících ploch navržené v 1. etapě, tj. ploch Z.2 a Z.21.
Z.23 Lipina	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví • Dopravní napojení parcely sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany vodního toku. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Využití plochy je podmíněno biologickým průzkumem a stanovením ochranných podmínek v navazujících řízeních.
OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT				
Z.24	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY				
Z.25	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Plocha pro rozšíření hřbitova. • Zástavba do 1 nadzemního podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • V ploše vybudovat parkoviště.
PU - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.26	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Komunikace. • Nejsou stanoveny.
Z.27	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Komunikace. • Nejsou stanoveny.
DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA SILNIČNÍ				
Z.28	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Garáže. • Výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávajících garáží v navazující ploše.
Z.29	Rytířsko	ne	0	• Přeložka silnice II/353 včetně napojení Rytířska. • Stavbou se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo plochu dopravní infrastruktury.
Z.30	Rytířsko	ne	0	• Plocha pro terénní úpravy související s přeložkou silnice II/353.
VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA LEHKÁ				
Z.31a	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Varianta a. • Dopravní napojení ze stávající komunikace napojenou na silnici II/353. • Na silnici II/353 bude v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 upravena stávající křižovatka. • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. • Minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. • V rámci navazující plochy zeleně K.1a bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
Z.31b	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Varianta b. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. • Minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. • V rámci navazující plochy zeleně K.1b bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
Z.31c	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Varianta c. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/353, na které bude vybudován odbočovací pruh a místo pro přecházení. • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. • Minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %. • V rámci navazující plochy zeleně K.1c bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Z.32	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Maximální výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího komunikace. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, případně řešit přeložku vysokého napětí.
VZ.1,VZ.2 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ				
Z.33	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Platí podmínky VZ.1. • Maximální výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu. • Napojení přes stávající plochy zemědělské výroby. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných.
Z.35	Rytířsko	ne	0	• Platí podmínky VZ.2. • Maximální výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu. • Napojení ze stávající komunikace. • Respektovat stávající zeleň kolem komunikace - lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů.
ZZ - PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY				
Z.34	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží. • Intenzita zastavění max. 15 %.
Z.36	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží.
Z.37	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží.
Z.38	Jamné u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží.

(41) ~~**Ostatní podmínky využití**~~

(42) ~~Ochrana zdravých životních podmínek~~

(43) ~~ÚP vymezuje pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí tyto pojmy:~~

~~a) Přípustná míra~~

~~Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.~~

~~Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.~~

~~b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:~~

- ~~Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.~~
- ~~Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.~~

- ~~Chráněný vnitřní prostor staveb – do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví~~

(44) ~~V plochách bydlení a plochách smíšených obytných jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.~~

(45) ~~V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.~~

(46) ~~Územní plán stanovuje respektovat vyhlášená ochranná pásma ploch a objektů živočišné výroby.~~

(47) ~~Územní plán stanovuje respektovat ochranné pásma od čistírny odpadních vod.~~

(48) ~~U ploch výroby a skladování, u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory.~~

(49) ~~U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.~~

(50) ~~Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.~~

(51) ~~V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití jednotlivých ploch.~~

(52) ~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

(53) ~~Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)~~

(54) ~~Plošná regulace~~
~~a) Je třeba respektovat historický půdorys sídel.~~
~~b) V prostoru návsí a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.~~

(55) ~~Prostorová regulace~~
~~a) Objekty ve stávajícím obytném území budou max. dvoupodlažní.~~
~~b) U nových zastavitelných ploch je výška zástavby uvedena v podmínkách využití konkrétních ploch.~~
~~c) Výšková hladina zástavby bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle.~~

(56) ~~Výšková regulace zástavby~~
~~a) U ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je výšková regulace stanovena max. počtem nadzemních podlaží podle jednotlivých lokalit.~~
~~b) U ostatních ploch je výšková regulace dána max. výškou staveb.~~
~~c) Výšková regulace je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.~~

(57) **Koncepce systému veřejné (sídelní) zeleně**

(58) Sídelní zeleň
a) ~~Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství.~~
b) Územní plán stanovuje maximálně respektovat a doplňovat plochy zeleně.
c) ~~Stávající sídelní zeleň v Jamném je zastoupena především v centrální části obce. Jedná se o vnitřní návesní prostor s rybníky.~~
d) ~~Další plochy dílčí sídelní zeleně jsou situovány ve východní části sídla.~~
e) ~~Menší plochy sídelní zeleně avšak velmi hodnotné, jsou zastoupeny u kostela a fary jako součást ploch občanské vybavenosti.~~

f) Doplnění zeleně je potřebné také na sportovních plochách, tj. u hřiště pod mateřskou školou.
g) Na části bývalé zámecké zahrady jsou pak navrženy sportovní plochy pro další drobná hřiště. Zbylá část zámecké zahrady bude ponechána, obnovena jako zahrada s funkcí veřejné zeleně.
h) Drobné plochy veřejné zeleně budou navrženy v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace ploch zeleně bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.
i) Je třeba respektovat další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1. Dopravní infrastruktura

(59) Silniční doprava

a) ~~Obec Jamné je na silniční síť připojena zejména prostřednictvím silnice II/353 a dále silnicí II/351, které prochází zastavěnou částí sídla Lipina.~~
b) ~~Silnice II/353 původně procházela zastavěnou částí Jamného. Severní obchvat obce byl uveden do provozu v 2014.~~
c) Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury ~~D3~~ **Z.29** pro přeložku silnice II/353 - obchvat Rytířska.
d) Územní plán rovněž navrhuje koridory dopravní infrastruktury ~~DK1 a DK2~~ **CNZ.DK19a a CNZ.DK19b** pro homogenizaci zbylých stávajících úseků silnice II/353.
d1) V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 bude řešena úprava křižovatky na silnici II/353 (odbočovací pruhy) pro napojení zastavitelné plochy výroby a skladování Z.31a.
e) Zbylé trasy silnic v řešeném území jsou územně stabilizovány a výhledové úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů a odstraněním dílčích dopravních závad.
f) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
g) Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic.
h) Územní plán respektuje stávající silniční síť včetně ochranných pásem.
i) V územním plánu nejsou navrženy změny na dálniční síti.

(60) Místní komunikace, ostatní dopravní plochy

a) ~~Doplnění místních komunikací je navržené zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících.~~
b) ~~Územní plán vymezuje místní komunikace v zastavěném území jako plochy PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy.~~
c) ~~V krajině jsou místní komunikace a hlavní polní a lesní cesty vymezeny rovněž jako plochy PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy.~~
d) ~~V územním plánu je počítáno se stávající hustotou autobusových zastávek v řešeném území.~~
e) ~~Územní plán vymezuje nové místní komunikace jako plochy veřejných prostranství PD1 - PD3~~ **V rámci zastavitelných ploch Z.26 a Z.27 budou realizovány nové úseky místních komunikací**.
f) ~~Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací a parkovišť jsou zakresleny v grafické části dokumentace~~ **V rámci zastavitelné plochy Z.30 budou realizovány terénní úpravy související s přeložkou silnice II/353**.
g) Místní komunikace a **ostatní dopravní zařízení, např. autobusové zastávky, chodníky, odstavná stání** parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek využití jednotlivých ploch.
h) ~~Plocha řadových garáží v obci je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury - plocha pozemní dopravy. Je navržena zastavitelná plocha D2 pro rozšíření garáží~~ **V rámci zastavitelné plochy Z.28 je umožněna dostavba řadových garáží**.

i) ~~Ostatní stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání, zastávky autobusů apod.) jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především součástí ploch PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy, ale i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.~~

(61) Letecká doprava
a) Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením letiště Henčov.

(62) Železniční doprava
a) Železnice řešeným územím neprochází.
b) Územní plán ~~navrhuje koridor~~ **vymezuje územní rezervu R.1** pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m.

(63) **Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech**

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
~~DK1~~ **CNZ.DK19a**	Koridor pro homogenizaci silnice II/353.	80 m	• ~~Nejsou stanoveny~~ • **Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.** • **Řešit křížení s nadregionálním biokoridorem NRBK.124**
~~DK2~~ **CNZ.DK19b**	Koridor pro homogenizaci silnice II/353.	80 m	• ~~Nejsou stanoveny~~. • **Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.**
CNU.1	**Koridor pro úpravu křižovatky na silnici II/353**	**80 m**	• **Budou realizovány odbočovací pruhy pro napojení zastavitelné plochy výroby a skladování Z.31a.** • **Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.**

(64) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby dopravní infrastruktury. Působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
(65) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury, a to:
a) Přípustné
➢ Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
b) Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- ~~Stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro níž je koridor vymezen.~~

c) Nepřípustné
- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 2. Technická infrastruktura

(66) *Vodní hospodářství*

(67) ***Zásobování pitnou vodou***

a) Obec Jamné je součástí skupinového vodovodu Jamné - Rybné.
b) Zdrojem pitné vody pro veřejný vodovod jsou 3 vrty z povodí Jamenského potoka a ~~studna~~ **vrt** v lokalitě Lipina.
c) Stávající systém zásobování vodou je vyhovující, nejsou navrženy změny.
d) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
e) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura **a přípojky.**
f) Respektovat vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, nacházejících se v řešeném území.

(68) ***Odkanalizování a čištění odpadních vod***

a) ~~Obec Jamné má vybudovanou jednotnou kanalizaci bez čistírny odpadních~~ vod **Bude respektován stávající systém odkanalizování, tj. systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na stávající čistírnu odpadních vod v obci**.
~~b) Místní části Rytířsko a Lipina nemají vybudovanou kanalizační síť.~~
~~c) V sídle Jamné je v územním plánu navržena nová splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod.~~
~~d) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod TI1.~~
~~e) Stávající jednotná kanalizace bude sloužit jen pro odvádění dešťových vod.~~
f) V místních částech Lipina a Rytířsko ~~se navrhuje likvidace odpadních vod~~ bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
g) Předpokládá se svoz odpadních vod z těchto místních částí na čistírnu odpadních vod Jamné.
h) ~~Do doby vybudování nové kanalizace a centrální ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálně podle platné legislativy.~~
i) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém, je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
j) Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat ~~na~~ přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).
k) **Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.**
l) **Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.**
m) **Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.**

(69) ***Energetika***

(70) ***Zásobování elektrickou energií***

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií ~~je vyhovující~~ **bude respektován**.

~~b) Pro zastavitelné plochy BR1 je navržena územním plánem nová trafostanice včetně přívodního vedení VN~~ **Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů**.

~~c) V zastavitelné ploše BR3 je navržena přeložka vedení VN do kabelu včetně výstavby nové trafostanice~~.

~~d) Ostatní výstavba bude pokryta především ze stávajících trafostanic.~~

e) Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

f) Případná ~~další nová nadzemní i podzemní~~ **kabelizace obce, výstavba nových nadzemních a podzemních** vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

(71) ***Zásobování zemním plynem***

a) Sídlo Jamné je v současné době plynofikováno, sídla Rytířsko a Lipina plynofikovány nejsou, ani ve výhledu územní plán s plynofikací nepočítá.

b) Nové plochy navrhované obytné zástavby a plochy pro výrobní aktivity ~~budou plynofikovány~~ **mohou být plynofikovány** prodloužením stávající STL plynovodní sítě.

c) Středotlaké plynovody **a další zařízení na plynovodní síti** jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

(72) ***Spoje***

a) Územní plán stanovuje respektovat v řešeném území telekomunikační zařízení včetně ochranných pásem těchto zařízení.

(73) ***Technické zabezpečení***

(74) ***Koncepce nakládání s odpady***

a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

b) V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do popelnic a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

4. 3. Občanské vybavení

(75) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:

a) ~~OV- Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost~~ **OU - občanské vybavení všeobecné**;

b) OS - ~~Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova~~ **občanské vybavení - sport**;

c) OH - ~~Plochy občanského vybavení~~ **občanské vybavení** - hřbitovy.

(76) ~~V územním plánu je navržena plocha občanské vybavenosti pro rozšíření hřbitova (OH1), je navržena nová plocha pro tělovýchovu a sport (OS1)~~. **V rámci zastavitelné plochy Z.24 bude realizováno rozšíření sportovních ploch a v rámci zastavitelné plochy Z.25 bude realizováno rozšíření hřbitova.**

(77) Občanská vybavenost může být však umísťována i na jiných ~~funkčních~~ plochách **s rozdílným způsobem využití** v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4. Veřejná prostranství

(78) Územní plán vymezuje plochy veřejného prostranství **PU- veřejná prostranství všeobecná.**~~, které jsou dále členěny na:~~
~~a) PD - Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy;~~
~~b) PZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství~~

(79) ~~Územní plán vymezuje jako plochy veřejných prostranství - komunikační plochy zastavitelné plochy PD1 - PD3 pro nové místní komunikace.~~ **Plochy stávajících veřejných prostranství budou respektovány.**

(80) Plochy veřejných prostranství mohou být umisťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. Koncepce uspořádání krajiny

(81) V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

a) ~~Zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy~~ **Je přípustné a žádoucí zvyšovat podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí**.

b) ~~Je doporučeno zvýšit podíl lesních ploch v k. ú. Jamné u Jihlavy, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její~~ zalesnění **Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění (vyjma zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)**.

c) Je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě liniové ochranné a izolační zeleně

d) ~~U navrhovaných ploch pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy~~ **Bude realizována výsadba ochranné a izolační zeleně v rámci plochy změn v krajině K.1a (var. K.1b, K.1c)**.

e) Územní plán umožňuje výstavbu vodních ploch ~~a zalesnění~~ v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě.

f) Územní plán stanovuje respektovat krajinný ráz území.

g) Územní plán stanovuje neumisťovat na exponovaných horizontech v celém řešeném území stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.

h) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.

i) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.

j) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině.

k) **V plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území je přípustné umístění fotovoltaických elektráren pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany. Slučování těchto ploch je nepřípustné. V ostatních plochách v nezastavěném území je výstavba fotovoltaických elektráren, větrných elektráren a bioplynových stanic nepřípustná.**

l) **Výstavba větrných elektráren je nepřípustná v celém řešeném území.**

m) **Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.**

(82) **Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:**

~~Plocha~~	~~ÚS~~	~~Etap~~	~~Popis, podmínky využití ploch~~
~~ZT - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST~~			
~~ZT1 Jamné u Jihlavy~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.~~ ~~• Specifické podmínky nejsou stanoveny.~~
~~ZT2 Rytířsko~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.~~ ~~• Specifické podmínky nejsou stanoveny.~~
~~ZT3 Jamné u Jihlavy~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.~~ ~~• Specifické podmínky nejsou stanoveny.~~
~~ZT4 Rytířsko~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.~~ ~~• Rekultivace části stávající silnice II/353.~~ ~~• Specifické podmínky nejsou stanoveny.~~
~~ZZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY~~			
~~ZZ1~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Zahrady k navazujícím stávajícím a zastavitelným plochám bydlení v rodinných domech.~~
~~ZZ2~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Zahrada k ploše bydlení v RD - BR8.~~ ~~• Specifické podmínky nejsou stanoveny.~~
~~ZZ3~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Zahrada k ploše bydlení v RD - BR7.~~ ~~• Specifické podmínky nejsou stanoveny.~~
~~LP - PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ~~			
~~LP1~~	~~ne~~	~~0~~	~~Zalesnění zemědělské půdy.~~
~~LP2~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Zalesnění. .~~ ~~• Rekultivace části stávající silnice II/353.~~ ~~• Specifické podmínky nejsou stanoveny.~~
~~LK - PLOCHY LESNÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ~~			
~~LK1~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Výsadba ochranné zeleně mezi plochami pro výrobu a skladování a plochami pro bydlení v rodinných domech.~~ ~~• Respektovat vedení VN v ploše.~~

Plocha	ÚS	Etap	Popis, podmínky využití ploch
ZO - PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ			
K.1a Jamné	**ne**	**0**	• **Varianta a.** • **V rámci plochy bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.**

Plocha	ÚS	Etap	Popis, podmínky využití ploch
K.1b Jamné	**ne**	**0**	• **Varianta b.** • **V rámci plochy bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.**
K.1c Jamné	**ne**	**0**	• **Varianta c.** • **V rámci plochy bude vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.**
LU - PLOCHY LESNÍ - LESNÍ VŠEOBECNÉ			
K.2	**ne**	**0**	• **Zalesnění zemědělské půdy.**
K.3	**ne**	**0**	• **Zalesnění.** • **Rekultivace části stávající silnice II/353.**
MU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ			
K.4 Jamné	**ne**	**0**	• **Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.**
K.5 Rytířsko	**ne**	**0**	• **Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.**
K.6 Jamné	**ne**	**0**	• **Protierozní zatravnění.**
K.7 Rytířsko	**ne**	**0**	• **Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.** • **Rekultivace části stávající silnice II/353.**
K.8 Jamné	**ne**	**0**	• **Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.124 vymezeného na orné půdě.**
K.9 Jamné	**ne**	**0**	• **Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.124 vymezeného na orné půdě.**

5. 2. Územní systém ekologické stability

(83) V grafické části územního plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

(84) Řešeným územím prochází nadregionální~~, regionální~~ a lokální biokoridory, v řešeném území se nachází regionální a lokální biocentra.

(85) Podmínky pro využití ploch ÚSES

a) Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

b) Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

~~Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:~~

- ~~stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
- ~~stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~

- ~~stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.~~

c) Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES**, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)**.

(86) **Přehled navržených biocenter**

~~Označení biocentra~~	~~Biogeografický význam a funkční typ~~	~~Soustava prvků ÚSES~~
~~RBC 702 Borky~~	~~Regionální biocentrum~~	~~Smíšené~~
~~LBC 1~~	~~Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 124.~~	~~Mezofilní~~
~~LBC 2~~	~~Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 124.~~	~~Smíšené~~
~~LBC 3~~	~~Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 124.~~	~~Mezofilní~~
~~LBC 4~~	~~Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 124 a regionálního biokoridoru RBK 456.~~	~~Mezofilní~~
~~LBC 5~~	~~Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 124.~~	~~Mezofilní~~
~~LBC 6~~	~~Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 124.~~	~~Mezofilní~~
~~LBC 7~~	~~Lokální biocentrum.~~	~~Hydrofilní~~
~~LBC 8~~	~~Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 124.~~	~~Mezofilní~~
~~LBC 9~~	~~Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 124.~~	~~Mezofilní~~
~~LBC 10~~	~~Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 124.~~	~~Mezofilní~~

Označení biocentra	**Biogeografický význam a funkční typ**	**Soustava prvků ÚSES**
RBC.702 Borky	**Regionální biocentrum**	**Smíšené**
LBC.1	**Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.**	**Mezofilní**
LBC.2	**Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.**	**Smíšené**
LBC.3	**Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.**	**Mezofilní**
LBC.5	**Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.**	**Mezofilní**
LBC.6	**Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.**	**Mezofilní**
LBC.7	**Lokální biocentrum.**	**Hydrofilní**
LBC.9	**Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.**	**Mezofilní**
LBC.10	**Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.124.**	**Mezofilní**

(87) **Přehled navržených biokoridorů**

~~Označení biokoridoru~~	~~Biogeografický význam a funkční typ~~	~~Soustava prvků ÚSES~~

~~NRBK124~~	~~Nadregionální biokoridor~~	~~Mezofilní~~
~~RBK 456~~	~~Regionální biokoridor~~	~~Mezofilní~~
~~LBK1~~	~~Lokální biokoridor~~	~~Hydrofilní~~
~~LBK2~~	~~Lokální biokoridor~~	~~Hydrofilní~~
~~LBK3~~	~~Lokální biokoridor~~	~~Hydrofilní~~

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
NRBK.124	**Nadregionální biokoridor**	**Mezofilní**
LBK.1	**Lokální biokoridor**	**Hydrofilní**
LBK.2	**Lokální biokoridor**	**Hydrofilní**
LBK.3	**Lokální biokoridor**	**Hydrofilní**

5. 3. Protierozní opatření

(88) Proti eroznímu působení vody se navrhuje v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků.
(89) V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
(90) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro trvalé zatravnění pozemků.
(91) Protierozní zatravnění a další protierozní úpravy jsou přípustnou nebo podmíněně přípustnou činností na většině ploch vymezených v krajině.

5. 4. Ochrana před povodněmi

(92) Vodní tok Jamenský potok má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny.
(93) ~~Ostatní vodní toky v řešeném území záplavové území stanoveno nemají~~ **V rámci přípustných činností na zemědělské půdě realizovat opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami**.

5. 5. Dobývání nerostných surovin

(94) Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nejsou řešených v katastrálních územích výhradní ložiska nebo jejich prognózní zdroj ani zde nejsou stanovena chráněná ložisková území.
(95) Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

(96) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.

(97) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
   a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
   b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
   c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.

(98) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. ~~BR6,VD2,LP1,DK1~~ **Z.1, K.1**).

(99) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

(100) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

(101) ~~Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití~~

(102) ~~Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch~~
   ~~a) *hospodářské zvířectvo* - skot, prasata, ovce, kozy, koně~~
   ~~b) *drobné hospodářské zvířectvo* - králíci, drůbež, holubi, včely apod.~~
   ~~c) *zemědělská malovýroba* - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě).~~
   ~~d) *drobná výrobní činnost* - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech~~
   ~~e) *Řemesla a služby* - činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.).~~
   ~~f) *stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na* ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda.~~
   ~~g) malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení) - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m^2~~
   ~~h) *přípustná míra* - je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace podle platné legislativy zejména na úseku ochrany veřejného zdraví.~~
   ~~i) *se silným negativním dopadem na prostředí* - např. výroba pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, jejichž negativní vlivy překračují hranici areálu a výroba s velkými nároky na přepravu zboží, která by zatěžovala okolní plochy bydlení a plochy, ve kterých je možno umístit chráněné bydlení.~~
   ~~j) *drobná architektura* - např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další~~
   ~~k) *drobné vodní plochy a vodní toky* - např. tůně, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.~~

STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

PLOCHY BYDLENÍ

(100a) BH – Bydlení hromadné

a) Hlavní:
- **Plochy pro bydlení v bytových domech.**

b) Přípustné:
- **Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.**
- **Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.**

- **Stavby a zařízení pro rekreační sport a relaxaci s funkcí bydlení související.**
- **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí hromadného bydlení - např. garáže, přístřešky, pergoly, kůlny.**
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Veřejná prostranství, zeleň.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Drobná architektura, mobiliář obce.**

c) Nepřípustné

- **Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.**

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- **Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží.**

(103) ~~Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - BR~~ **BV - Bydlení venkovské**

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- Různé typy rodinných domů.

b) Přípustné:

- Bytové domy jsou přípustné, pokud je to uvedeno v podmínkách využití konkrétní plochy.
- Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, chodníky a další stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Veřejná zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura, vodní toky a drobné vodní plochy.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, jezírka, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:

- Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Maloobchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení související, neobtěžující řemesla a služby, pokud daná činnost nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

d) Nepřípustné:

- Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy jako obtěžující řemesla a služby, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží.
- Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání

- **U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.**
- **Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.**

PLOCHY REKREACE

(104) ~~Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci – RR~~ **RI - Rekreace individuální**

a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.

b) Přípustné:
- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Drobná architektura, zeleň.
- ~~Plochy,~~ Stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Vodní toky, drobné vodní plochy (např. jezírka, bazény).
- Oplocení.
- Související dopravní a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- **U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.**

(105) ~~Plochy rekreace – plochy pro hromadnou rekreaci –~~ **RH - Rekreace hromadná - rekreační areály**

a) Hlavní:
- Činnosti a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování rekreačních a sportovních potřeb občanů.

b) Přípustné:
- Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s hromadnou rekreací - např. stavby pro stravování.
- Stavby a zařízení pro ubytování rekreantů.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Služební byty a byty majitelů integrované ve stavbě občanského vybavení.
- Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
- Vodní plochy a toky, zeleň, drobná architektura, oplocení.
- Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, ostatní stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Rozptylové prostory, veřejné tábořiště, rekreační louky, veřejná prostranství.
- Plochy pro rekreační sport.
- Zeleň.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury

c) Podmíněně přípustné:
- Služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

d) Nepřípustné
- Výrobní činnosti a sklady, zábavní centra.
- Stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území.

e) Podmínky prostorového uspořádání
- **U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(106) ~~Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost – OV~~ **OU - Občanské vybavení všeobecné**

a) Hlavní:
- Stavby pro občanské vybavení.

b) Přípustné:
- Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty.
- Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování.
- Služby nevýrobního charakteru.
- Stavby církevní.
- Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.
- Dětská hřiště a stavby **a** zařízení pro rekreační sport.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:
- Průmyslová výroba, zemědělská výroba, obtěžující řemesla a služby, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.
- Ostatní stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- **U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.**

(107) ~~Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova –~~ **OS - Občanské vybavení - sport**

a) Hlavní:
- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Sportovní haly
- Služby sloužící obsluze těchto území (např. občerstvení, ubytovací zařízení, šatny, zařízení WC).
- Oplocení, mobiliář obce, drobná architektura, zeleň.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení (rodinné domy a bytové domy), obtěžující služby a řemesla, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.
- Ostatní činnosti, děje, stavby a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání
- **U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.**
- **Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.**

(108) ~~**Plochy občanského vybavení - hřbitovy –**~~ **OH - Občanské vybavení - hřbitovy**

a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.

b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
- Stavby církevní.
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.

- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání
- **Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.**

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(109) ~~Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy - PD~~ **PU - Veřejná prostranství všeobecná**

a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura, např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání
- **Nejsou stanoveny**

(110) ~~**Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ**~~

~~a) Hlavní:~~
- ~~Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.~~

~~b) Přípustné:~~
- ~~Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.~~
- ~~Přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.~~
- ~~Vodní prvky - jezírka, kašny, požární nádrže a ostatní drobné vodní plochy, vodní toky.~~
- ~~Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.~~
- ~~Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.~~
- ~~Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.~~
- ~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.~~

~~c) Nepřípustné:~~
- ~~Je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(111) ~~Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické~~ **- SV - Smíšené obytné venkovské**

a) Hlavní:
- Smíšené území bydlení a jiných ~~neobytných~~ činností nesnižujících kvalitu souvisejícího území, zpravidla stejných majitelů.

b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

c) Podmíněně přípustné:
- Drobná výrobní činnost a ~~chov drobného hospodářského zvířectva~~ **zemědělská malovýroba**, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:
- Nepřípustné jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby, činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.
- Ostatní činnosti, děje, stavby a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání
- **U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.**
- **Zastavitelné plochy SV nejsou vymezeny.**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(112) ~~Plochy dopravní infrastruktury – plochy pozemní dopravy - D~~ **DS - doprava silniční**

a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací, včetně souvisejících pozemků a objektů - náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Hlavní místní a účelové komunikace.
- Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení.
- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení**, řadové garáže**.
- Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

d) Podmínky prostorového uspořádání
- **Nejsou stanoveny.**

(112a) DD – Doprava drážní

a) Hlavní:
- **Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.**

b) Přípustné:
- **Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.**
- **Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.**
- **Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.**
- **Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod).**
- **Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.**
- **Stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury.**

- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Protihluková opatření.**

c) **Nepřípustné:**
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.**

d) **Podmínky prostorového uspořádání:**
- **Nejsou stanoveny.**

Poznámka:
- **V ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani zastavitelné plochy drážní dopravy.**
- **Drážní doprava je zastoupena pouze územní rezervou R1 pro možné budoucí umístění stavby vysokorychlostní trati.**

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(113) ~~Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - TI~~ **TU - Technická infrastruktura všeobecná**

a) Hlavní:
- Stavby **a zařízení** technické infrastruktury.

b) Přípustné
- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií.
- Telekomunikační zařízení a zařízení pro trubní přepravu produktů ~~včetně zařízení sloužící obsluze těchto území~~.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí ~~v odpovídajících kapacitách a intenzitách~~.
- Stavby a zařízení ~~související~~ dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

d) Podmínky prostorového uspořádání
- **Nejsou stanoveny.**

PLOCHY VÝROBY

(113a)VL - Výroba lehká

a) Hlavní:
- **Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.**

b) Přípustné:
- **Stavby a zařízení průmyslové výroby.**
- **Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.**
- **Stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem výrobního areálu.**
- **Stavby a zařízení skladů.**
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Zeleň, oplocení.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

c) Podmíněně přípustné:
- **Stavby a zařízení občanského vybavení především komerčního charakteru pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.**

d) Nepřípustné:
- **Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovu, stavby a zařízení pro rekreaci.**
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.**
- **Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)**

- **Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.**

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**
- **Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu.**
- **Minimální podíl vnitroareálové zeleně 20 %.**

(114) ~~Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby -~~ **VD - Výroba drobná a služby**

a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:
- Plochy určené pro umisťování objektů drobné výroby, slouží k umisťování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Navazující sklady a služby.
- Přípustné jsou maloobchodní zařízení a ostatní stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti malé a střední.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.
- Sběrný dvůr odpadů, stavby a zařízení sloužící obsluze sběrného dvora.
- Oplocení.

c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:
- Bydlení.
- Výroba a komerční zařízení se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu.
- Výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**
- **U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.**
- **Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. do 10 m od úrovně upraveného terénu.**

(115) ~~Plochy výroby skladování – zemědělská výroba a skladování - **VZ**~~

~~a) Hlavní:~~
- ~~Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.~~

~~b) Přípustné:~~
- ~~Plocha pro stavby a zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.~~
- ~~Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby.~~
- ~~Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.~~
- ~~Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.~~
- ~~Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.~~

~~c) Nepřípustné jsou:~~
- ~~Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP.~~
- ~~Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.~~

VZ, VZ.1, VZ.2 – Výroba zemědělská a lesnická

Plochy VZ

a) **Hlavní:**
- **Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.**

b) **Přípustné:**
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
- Stavby a zařízení pro skladování.
- Garáže, dílny.
- Stavby a zařízení drobné výroby.
- Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Zeleň, oplocení.

c) **Nepřípustné:**
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) **Podmínky prostorového uspořádání:**
- U stabilizovaných ploch novou zástavbu svým výškovým členěním přizpůsobit okolní zástavbě.
- Zastavitelné plochy VZ nejsou vymezeny.

Plochy VZ1

a) **Hlavní:**
- Plochy určené pro umístění zemědělských objektů a zařízení.

b) **Přípustné:**
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce a zemědělské techniky.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Zeleň, oplocení.

c) **Podmínečně přípustné**
- Stavby a zařízení pro živočišnou výrobu pouze v takových kapacitách, které nebudou mít vliv na chráněné prostory v navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných (tj. stavby a zařízení zemědělské malovýroby).

d) **Nepřípustné:**
- Využití pro bydlení, využití pro občanské vybavení, rekreaci.
- Jiná výroba než zemědělská.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

e) **Podmínky prostorového uspořádání**
- Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu

Plochy VZ2

a) **Hlavní:**
- Stavby a zařízení spojené s chovem koní.

b) **Přípustné:**
- Stavby a zařízení pro ustájení koní, případně jiných hospodářských zvířat.
- Stavby a zařízení pro skladování krmiv.
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské techniky.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Zeleň, oplocení.

c) **Nepřípustné:**
- Využití pro bydlení, využití pro občanské vybavení, rekreaci.
- Jiná výroba než zemědělská.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) **Podmínky prostorového uspořádání:**
- **Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu**

PLOCHY ZELENĚ

(115a)ZZ - Zeleň – zahrady a sady

a) **Hlavní:**
- **Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném území i nezastavěném území.**

b) **Přípustné:**
- **Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.**
- **V zastavěném území a zastavitelných plochách zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, bazény, individuální garáže apod.**
- **Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách, v krajině pouze stávající oplocení.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.**

c) **Podmíněně přípustné:**
- **Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou malovýrobu (např. sklady zemědělské techniky a zemědělských produktů), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru v navazujících plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných.**
- **V nezastavěném území nové oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.**
- **Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných.**

d) **Nepřípustné:**
- **Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**
- **Max. výška zástavby do 1 nadzemního podlaží.**

(115b)ZO - Zeleň ochranná a izolační

a) **Hlavní:**
- **Plochy ochranné a izolační zeleně**

b) **Přípustné:**
- **Plochy účelové zeleně zaměřené na snížení negativních vlivů z ploch výroby.**
- **Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.**

c) **Podmíněně přípustné:**
- **Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury (např. příjezdová komunikace, cesta pro pěší), mobiliář obce, umísťování objektů drobné architektury, pokud tyto stavby a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.**

d) **Nepřípustné:**
- **Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní a přípustné využití plochy a nevratně znehodnocující izolační a ochrannou funkci zeleně.**

e) **Podmínky prostorového uspořádání**
- **Nejsou stanoveny.**

(115c)ZS - Zeleň sídelní ostatní

a) **Hlavní:**
- **Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.**

b) **Přípustné:**
- **Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.**

- **Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.**
- **Drobná architektura, mobiliář obce.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.**
- **Nezbytné zpevněné veřejné plochy**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**

c) Nepřípustné:
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.**

d) Podmínky prostorového uspořádání
- **Nejsou stanoveny.**

(115d)ZK - Zeleň krajinná

a) Hlavní:
- **Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.**

b) Přípustné:
- **Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.**
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- **Vodní plochy a toky.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné využití:
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m^2), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
- **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.**

d) Nepřípustné:
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- **Nejsou stanoveny.**

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(116) ~~Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)~~ **WT - Vodní a vodních toků**

a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:
- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).

- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury**, účelové komunikace, přípojky** v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- ~~Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).~~
- **Včelařská zařízení.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné

- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m^2), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).**

~~c~~**d)** Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- **Nejsou stanoveny.**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(117) ~~Plochy zemědělské – orná půda (ZO)~~ **AU - zemědělská všeobecná**

a) Hlavní:
- Zemědělská půda

b) Přípustné:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability, liniová zeleň, solitérní zeleň.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek **a účelových komunikací**.
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- **Vodní toky.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra),~~

~~pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)~~ **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m^2), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody**.

- ~~Nezbytné~~ Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy ~~a toky~~), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí**, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)**.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany **(to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)**.
- **Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.**
- **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.**
- **Fotovoltaické elektrárny pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany.**

d) Nepřípustné:

- ~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~
- **Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Výstavby větrných elektráren, bioplynových stanic.**
- **Slučování ploch fotovoltaických elektráren.**

e) Podmínky prostorového uspořádáná:

- **Nejsou stanoveny.**

(118) ~~Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)~~

~~a) Hlavní:~~

- ~~Zemědělská půda.~~
- ~~Plochy převážně trvalých travních porostů využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.~~

~~b) Přípustná~~

- ~~Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.~~
- ~~Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.~~
- ~~Krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.~~
- ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).~~
- ~~Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.~~
- ~~Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.~~
- ~~Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.~~

~~c) Podmíněně přípustné:~~

- ~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.~~
- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.~~

- ~~Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).~~
- ~~Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.~~
- ~~Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.~~

~~d) Nepřípustné:~~
- ~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~

(119) ~~Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)~~

~~a) Hlavní:~~
- ~~Zahrady.~~
- ~~Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v krajině i v zastavěném území.~~

~~b) Přípustné:~~
- ~~Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.~~
- ~~V zastavěném území doplňkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky.~~
- ~~V nezastavěném území kůlny a přístřešky pro zemědělství.~~
- ~~Oplocení.~~
- ~~Drobné vodní plochy, vodní toky.~~
- ~~Plochy zeleně, orné půdy a trvalého travního porostu.~~
- ~~Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.~~
- ~~Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.~~
- ~~Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a přípojky inženýrských sítí mimo zastavěné území.~~

~~c) Nepřípustné:~~
- ~~Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.~~

PLOCHY LESNÍ

(120) ~~Plochy lesní – plochy lesů (LP)~~ **LU - Lesní všeobecné**

a) Hlavní:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

b) Přípustná
- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy ~~a toky~~**.**
- **Vodní toky včetně úpravy vodních toků.**
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky ~~inženýrských sítí~~**, účelové komunikace**.
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**

c) Podmíněně přípustné:
- ~~Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny~~ **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného**

území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m^2), pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.

- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- **Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.**

d) Nepřípustné:

- ~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~
- **Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- **Nejsou stanoveny.**

(121) ~~Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)~~

~~a) Hlavní:~~

- ~~Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř.sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.~~

~~b) Přípustné jsou:~~

- ~~Jedná se o extenzivní trávní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.~~
- ~~Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES.~~
- ~~Zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.~~
- ~~Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.~~
- ~~Zalesnění.~~
- ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).~~

~~c) Podmíněně přípustné:~~

- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.~~
- ~~Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.~~
- ~~Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.~~

~~d) Nepřípustné:~~

- ~~Jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.~~
- ~~Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné~~.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

(122) ~~Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)~~ **NU - Přírodní všeobecné**

a) Hlavní:

- ~~Biocentrum~~ **Biocentra** územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

- ~~Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter.~~
- ~~Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.~~
- **Lesní a krajinná zeleň.**
- **Vodní plochy a toky.**
- **Trvalé travní porosty, sady, orná půda.**

c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek., pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- **Oplocení.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**

e) Podmínky prostorového uspořádání
- **Nejsou stanoveny.**

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(122a)MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné

a) Hlavní:
- **Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.**

b) Přípustné:
- **Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.**
- **Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné:
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m^2), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.**
- **Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy**

I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

- **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.**
- **Fotovoltaické elektrárny pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany.**

d) Nepřípustné

- **Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Výstavby větrných elektráren, bioplynových stanic.**
- **Slučování ploch fotovoltaických elektráren.**

e) Podmínky prostorového uspořádání

- **Nejsou stanoveny.**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(123) ~~Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:~~

(124) ~~Dopravní infrastruktura~~ **Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

a) ~~VD1~~ **VD.1** Plocha pro přeložku silnice II/353 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cesta a vyvolaných přeložek inženýrských sítí **(stavbou se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo plochu dopravní infrastruktury)**.

b) ~~VD8~~ **VD.2** Homogenizace silnice II/353 ve ~~vymezených koridorech DK1 a DK2~~ **vymezeném koridoru CNZ.DK19a (stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury)**.

c) VD.3 Homogenizace silnice II/353 ve vymezeném koridoru CNZ.DK19b (stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury).

d) VD.4 Úprava křižovatky ve vymezeném koridoru CNU.1 (stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury).

(125) ~~Technická infrastruktura:~~
~~a) VT11 Plochy pro nové trafostanice včetně přeložek a nových tras přívodního vedení VN~~

(126) ~~**Veřejně prospěšná opatření pro účel:**~~

(127) ~~Založení prvků územního systému ekologické stability:~~
~~a) VU1 Regionální biocentrum 702 Borky~~
~~b) VU2 Nadregionální biokoridor 124 Špičák - Rasůveň~~
~~c) VU3 Regionální biokoridor 456 Dobronín - Borky~~

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH SÍDEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(128) ~~Veřejně prospěšné stavby pro účel:~~ **Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

(129) ~~Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:~~

~~a) PO13 Plocha pro rozšíření hřbitova~~
~~Předkupní právo je zřizováno pro obec Jamné na pozemky v katastrálním území Jamné u Jihlavy, parcelní číslo: 369/1.~~

(130) ~~Územní plán vymezuje veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

~~a) PP1 Plocha pro novou místní komunikaci k rozvojové ploše bytové výstavby za statkem~~
~~Předkupní právo je zřizováno pro obec Jamné na pozemky v katastrálním území Jamné u Jihlavy parcelní číslo: 14/5 a 15.~~
~~b) PP2 Plocha pro místní komunikaci k rozvojové ploše pro drobnou výrobu.~~
~~Předkupní právo je zřizováno pro obec Jamné na pozemky v katastrálním území Jamné u Jihlavy parcelní číslo: 369/1.~~

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 5O ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

(131) Kompenzační opatření nejsou stanoveny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(132) V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy ~~a koridory územních~~ rezerv:

a) ~~RDK1~~ **R.1**- ~~Koridor~~ **Územní rezerva** pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m.

(133) **Stanovení podmínek pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:**

a) Hlavní:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ~~koridoru pro územní rezervu~~ **stavby** pro účel vymezený územním plánem.

b) Přípustné
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ~~ploše~~ územní rezervě.

c) Nepřípustná
Realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití ~~v koridorech územních rezerv~~ **v územní rezervě**.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(134) Pořadí změn (etapizace) je zakreslena ve výkresu č.9 Výkres pořadí změn v území.

a) Pořadí změn (etapizace) je stanoveno u ploch bydlení - bydlení v rodinných domech ~~BR12 a BR13~~ **Z.2, Z.11, Z.12, Z.21 a Z.22**.
b) Zástavba v ploše ~~BR13~~ **Z.12** může být realizována po zastavění 75 % plochy navržené v 1. etapě - tj. plochy ~~BR12~~ **Z.11**.
b1) Zástavba v ploše Z.22 může být realizována po zastavění 75 % navazujících ploch navržených v 1. etapě výstavby Z.2 a Z.21.
c) U ostatních ploch etapizace stanovena není.

(135) ~~Územní plán Jamné obsahuje:~~

~~A. Textová část územního plánu~~

~~B. Grafická část územního plánu:~~

~~1 Výkres základního členění 1 : 5 000~~
~~2a Hlavní výkres 1 : 5 000~~
~~3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~
~~9 Výkres pořadí změn v území 1 : 5 000~~

12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(136) **VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
- **Chráněný venkovní prostor**
- **Chráněný venkovní prostor staveb**
- **Chráněný vnitřní prostor staveb.**

c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
g) Měřítko zástavby - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

h) **Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.**

i) **Drobné hospodářské zvířectvo**
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.

j) **Zemědělská malovýroba**
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).

k) **Drobná výroba, drobná výrobní činnost**
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)

l) **Výroba se silným negativním vlivem na prostředí**
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

m) **Drobné vodní plochy**
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

n) **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti**
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

o) **Související technická infrastruktura**
Technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.

p) **Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.**

q) **Obytná budova**
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

r) **Rekreační budova**
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

s) **Drobná stavba**
Stavba, která má jedno nadzemní podlaží a v plochách mimo zastavěné území plochu nepřesahující 25 m^2. V zastavěném území patří převážně k hlavní stavbě a doplňuje její funkci.

t) **Včelařská zařízení**
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m^2, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení.
Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: x
Počet výkresů grafické části: 4