

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMNÉ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

ÚNOR 2024

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Jamné na životní prostředí (SEA)

ZADAL: Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o.
Matky Boží 1181/11
586 01 Jihlava
IČ: 46344314

ZPRACOVAL: Ing. Marie Skybová, Ph.D.,
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,
č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08,
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.
Adresa: Zahradní 241
747 91 Štítina
IČ: 46114912

Ve Štítině, dne 20. února 2024

.....
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Výtisk č. 1

O B S A H

ÚVOD	6
1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	8
1.1 OBSAH A CÍLE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
1.2 VZTAH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM KONCEPČNÍCH NÁRODNÍCH A REGIONÁLNÍCH DOKUMENTŮ.....	11
1.2.1 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 6	11
1.2.2 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1 až 8.....	14
1.2.3 Strategie Kraje Vysočina 2021 - 2027.....	17
1.2.4 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.....	18
1.2.5 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ06Z Jihovýchod, aktualizace 2020..	19
1.2.6 Strategie zvláštní územní ochrany Kraje Vysočina.....	20
1.2.7 Páteřní silniční síť kraje Vysočina.....	21
1.2.8 Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina	21
1.2.9 Plán dílčího povodí Dolní Vltavy.....	22
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMNÉ K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	23
3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	24
3.1 VYMEZENÍ ÚZEMÍ.....	24
3.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	25
3.2.1 Klimatologická charakteristika	25
3.2.2 Kvalita ovzduší	26
3.2.3 Voda.....	28
3.2.4 Geomorfologie, geologie	30
3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond.....	32
3.2.6 Ochrana přírody.....	34
3.2.7 Flóra, fauna.....	38
3.2.8 Typologie krajiny.....	41
3.2.9 Radonový index geologického podloží.....	41
3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky.....	42
3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům.....	43
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	45
4.1 ZMĚNA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL	45
4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF.....	47
4.1.2 Investice do půdy, pozemkové úpravy, ÚSES	51
4.1.3 Zábor PUPFL.....	51
4.2 ZMĚNA DOPRAVNÍ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ	51

4.3	ZMĚNA IMISÍ A HLUKOVÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ.....	53
4.3.1	<i>Ovzduší</i>	53
4.3.2	<i>Hluk</i>	54
4.4	VLIV NA VODY	57
4.4.1	<i>Pitné vody, odpadní vody</i>	57
4.4.2	<i>Vliv na povrchové a podzemní vody</i>	58
4.4.3	<i>Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření</i> 58	
4.5	ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ, KONTAMINOVANÁ MÍSTA	59
4.6	VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	59
4.7	ZMĚNA VEGETACE, VLIV NA FAUNU	60
4.8	ZMĚNA VZHLEDU KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ.....	62
5.	SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	71
5.1	SOUSTAVA NATURA 2000	71
5.2	SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES	71
5.3	VKP, PAMÁTNÉ STROMY.....	73
5.4	CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	73
6.	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ	74
6.1	VLIV NA OVZDUŠÍ A KLIMA, FYZIKÁLNÍ VLIVY - HLUK.....	76
6.2	VLIV NA OBYVATELSTVO, VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, SOCIÁLNĚ-EKONOMICKÉ VLIVY	77
6.2.1	<i>Vliv na veřejné zdraví</i>	77
6.2.2	<i>Sociálně-ekonomický vliv</i>	78
6.3	VLIV NA PŮDU	78
6.4	VLIV NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A LESNÍ POROSTY	80
6.5	VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	80
6.6	VLIV NA BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLÓRU	80
6.7	VLIV NA VODU.....	81
6.8	VLIV NA ÚSES A VKP	81
6.9	VLIV NA HMOTNÉ STATKY A KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO.....	81
6.10	VLIV NA KRAJINU	82
6.11	VÝZNAMNOST VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚP JAMNÉ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	84
7.	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	85

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	88
8.1 VLIV NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	88
8.2 VLIV NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, OVZDUŠÍ, HLUK.....	88
8.3 VLIV NA VODU.....	89
8.4 VIZUÁLNÍ VLIVY A KRAJINNÝ RÁZ	89
8.5 VLIV NA BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU A FLÓRU	89
8.6 VLIV NA HMOTNÉ STATKY A ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY.....	90
8.7 VLIV NA PUPF, ÚSES A VKP, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	90
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	91
9.1 OVZDUŠÍ.....	91
9.2 VODA	91
9.3 PŮDA	91
9.4 PŘÍRODA A KRAJINA	92
9.5 KULTURNÍ A HISTORICKÉ PAMÁTKY.....	92
9.6 OBYVATELSTVO	92
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	93
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	94
11.1 NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP JAMNÉ – KONCEPČNÍ A PROSTOROVÁ OPATŘENÍ.....	94
11.2 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁN JAMNÉ	94
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ A NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI	96
12.1 NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI	99
13. LITERATURA A ZDROJE.....	100

PŘEHLED ZKRATEK:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
EVL	evropsky významná lokalita
HEIS	hydroekologický informační systém
HPKJ	hlavní půdně klimatická jednotka
KR	krajinný ráz
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KrV	Kraj Vysočina
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PM _{2,5}	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 2,5 μm
PM ₁₀	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 μm
POH	plán odpadového hospodářství
PRVK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací území Kraje Vysočina
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC, RBK	regionální biocentrum, regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Posuzovaný návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné vypracovali Ing. ach. Jiří Hašek a Dana Menšíková, Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302. Pořizovatelem je Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Stavební úřad.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jamné včetně návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Jamné vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 21. 6. 2023 (č. j. KUJI 63577/2023, OZPZ 807/2016), dle kterého požaduje návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, tzv. zákona EIA, neboť předložený návrh předpokládá umístění ploch, u kterých nelze vyloučit, že stanoví rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Současně Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 3 ÚP Jamné nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Protože Změnou č. 3 ÚP Jamné má dojít k vymezení plochy výroby a skladování ve volné krajině, požaduje Krajský úřad Kraje Vysočina její vymezení navrhnout variantně a variantně zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch Krajský úřad Kraje Vysočina požaduje přihlídnout mimo jiné k prostorovému řešení z hlediska ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro zpracování vyhodnocení SEA Krajský úřad Kraje Vysočina stanovil následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v širším dotčeném území:

- vyhodnotit variantní umístění plochy výroby a skladování s důrazem na ovlivnění krajinného rázu (včetně vizualizace zákresem do fotografií z problematických směrů), na základě uvedeného stanovit i výškové parametry,
- vyhodnotit dopad umístění plochy výroby a skladování na hlukovou a imisní situaci (zejména hluk z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména na obytné části obce, včetně případného návrhu k eliminaci negativního vlivu,
- posoudit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území a migrační propustnost krajiny, dopad na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,

- vyhodnotit nezbytnost dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu a to včetně rozsahu,
- stanovit, za jakých podmínek jsou případné vlivy koncepce přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona č. 100/2001 Sb. v aktuálním znění. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokument „Vyhodnocení vlivu Změny č. 3 Územního plánu Jamné na životní prostředí (SEA)“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území, vyhodnocení variantních řešení,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Při vyhodnocení rozvojových ploch jsou akceptovány výše uvedené požadavky Krajského úřadu Kraje Vysočina. Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Obsah a cíle změny územního plánu

Změna č. 3 ÚP Jamné je územně lokalizována v území obce Jamné, které se člení na dvě části – Jamné a Lipina, má dvě katastrální území (Jamné u Jihlavy a Rytířsko) a tři základní sídelní jednotky - Jamné a Lipina v k.ú. Jamné u Jihlavy a Rytířsko.

Změna č. 3 Územního plánu Jamné vnáší do koncepce územního plánu nové zastavitelné plochy a stanovuje podmínky jejich využití:

- Z.20 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV),
- Z.21 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV),
- Z.22 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV),
- Z.23 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV),
- Z.27 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),
- Z.30 - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS),
- Z.31a - plochy výroby a skladování - lehká výroba - varianta (VL),
- Z.31b - plochy výroby a skladování - lehká výroba - varianta (VL),
- Z.31c - plochy výroby a skladování - lehká výroba - varianta (VL),
- Z.33 - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ.1),
- Z.34 - plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady (ZZ),
- Z.35 - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ.2),

plochy změn v krajině:

- K.1a - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační - varianta (ZO),
- K.1b - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační - varianta (ZO),
- K.1c - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační - varianta (ZO),
- K.8 - plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- K.9 - plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),

a koridor dopravní infrastruktury:

- CNU.1 - Koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem pro úpravu křižovatky.

Jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy především pro bydlení, ale i pro výrobu jsou Změnou č. 3 zrušeny níže uvedené zastavitelné plochy nebo jejich části. Tyto plochy nejsou dlouhodobě využity:

- BR3 - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 1,2167 ha
- BR13 (část 2. etapy) - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 0,6435 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plocha Z.12.
- BR16 (část) - plocha v současně platné ÚPD pro bydlení venkovské - zrušeno 0,0,1723 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plocha Z.15.
- VD2 - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro drobou výrobu a služby - zrušeno je 1,2990 ha.
- LK1 - plocha změn v krajině v současně platné ÚPD vymezena pro krajinnou zeleň, jednalo se o návrh ochranné a izolační zeleně, který odděloval plochy s chráněnými prostory a navrhované a stávající plochy výroby a skladování - zrušeno je 0,9581 ha.
- Celkem je zrušeno 2,0325 ha ploch pro bydlení a 2,2571 ha ploch ostatních, tj. 4,2896 ha ploch.

Změnou č. 3 se dále:

- aktualizuje vymezení zastavěného území v místech zrealizovaných záměrů k datu 1. 8. 2023;
- ruší celé zastavitelné plochy BR3, VD2 a s nimi související plocha PD2 a plocha změn v krajině LK1;
- ruší část zastavitelných ploch BR13 (nyní Z.12) a BR16 (nyní Z.15);
- ruší zastavitelná plocha PD3 - nyní součástí ploch Z.5 a Z.25,
- mění navrhované využití zastavitelné plochy nyní označené jako Z.1 - návrh na hromadné bydlení a doplňuje podmínky využití ploch BH,
- upravuje vymezení regionálního biocentra RBC.702 a s tím související úprava lokálních prvků ÚSES a zrušení regionálního biokoridoru RBK 456;
- aktualizují veřejně prospěšné stavby a ruší veřejně prospěšná opatření pro vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES;
- aktualizují limity využití území, je vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců, stanoveny podmínky ochrany životních podmínek a životního prostředí (čl. 14a), stanoveny zásady urbanistické kompozice (čl. 22a), doplněny podmínky nakládání s dešťovými vodami a odkanalizování (čl. 69), doplněna koncepce uspořádání krajiny (čl. 81) a ochrany před povodněmi (čl. 94).

V plochách s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 3 ÚP Jamné provedeny následující změny:

- v některých plochách (BH, SV, VL, VZ, VZ.1, VZ.2, ZZ, ZS, ZK) je doplněna přípustnost drobných vodních ploch a vodních toků.

- V plochách zemědělských všeobecných (AU) a v plochách smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) je přípustné umístění fotovoltaických elektráren pouze do 1 ha celkové plochy za podmínky, že nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany. Slučování těchto ploch je nepřipustné. V ostatních plochách v nezastavěném území je výstavba fotovoltaických elektráren, větrných elektráren a bioplynových stanic nepřipustná. Výstavba větrných elektráren je nepřipustná v celém řešeném území. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.
- V plochách v krajině je doplněna nepřipustnost staveb mající charakter obytných a rekreačních budov na základě známých požadavků dotčených orgánů,
- v některých plochách (MU, ZZ, ZK, WT, LU) je doplněna podmíněčná přípustnost včelařských zařízení, jednoduchých a dočasných zařízení pro výkon práva myslivosti (MU, ZK, LU, AU), přičemž jsou tyto pojmy definovány.
- V krajině je doplněna přípustnost oplocení ploch veřejné technické infrastruktury.
- Je zpřísněna podmíněčná přípustnost výstavby vodních ploch a zalesnění na půdách I. a II. třídy ochrany.
- V plochách v krajině je doplněna přípustnost účelových komunikací a přípojek dle aktuálních právních úprav.
- Je upravena přípustnost, případně podmíněčná přípustnost cyklostezek a cyklotras v plochách v krajině.
- Ekologická a informační centra jsou podmíněna drobnými stavbami do velikosti 25 m².
- Jsou doplněny podmínky ploch DD - dopravy drážní. Stávající železnice se v řešeném území nenachází. V řešeném území je však vymezena územní rezerva dopravy drážní pro vysokorychlostní trať.
- Plochy VZ se rozdělují na plochy VZ, VZ.1 a VZ.2 z důvodu potřeby stanovení jiných podmínek využití a jsou stanoveny podmínky využití v těchto plochách.
- Nově je vymezena plocha VL *výroba lehká* a jsou stanoveny podmínky využití v této ploše.
- Nově jsou rovněž vymezena a rozlišena plochy zeleně: ZO - *zeleň ochranná a izolační*, ZZ *zeleň – zahrady a sady*, ZS - *zeleň sídelní ostatní*, ZK - *zeleň krajinná*, a plochy MU - *smíšené nezastavěného území všeobecné*, a jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch.
- Nově je rovněž vymezena plocha bydlení BH – *bydlení hromadné* a jsou stanoveny podmínky využití této plochy.

Změna č. 3 ÚP Jamné dále obsahuje změny formálního charakteru bez odrazu do vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

- dle požadavků na standardizaci ÚPD mění identifikaci zastavitelných ploch (např. BR1 na Z.1), mění identifikace ploch změn v krajině (např. LP1 na K.1), mění označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a označení koridorů dopravní a technické infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití (např. DK1 na CNZ.DK19a) a identifikaci a grafické znázornění územních rezerv,
- aktualizuje některé stávající plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuální mapy,
- mění označení veřejně prospěšných staveb dle požadavků na standardizaci ÚPD.

1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené Územnímu plánu Jamné.

Soulad návrhu změny územního plánu je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 6,
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8,
- Strategie Kraje Vysočina 2021 – 2027,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ06Z Jihovýchod, aktualizace 2020,
- Strategie zvláštní územní ochrany přírody Kraje Vysočina,
- Pátevní silniční síť Kraje Vysočina,
- Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina,
- Plán dílčího povodí Dolní Vltavy.

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále hodnoceny podle toho, do jaké míry je s nimi řešení návrhu Změny č. 3 ÚP Jamné v souladu nebo v rozporu:

- | | |
|--|----|
| • zcela v souladu | ++ |
| • částečně v souladu | + |
| • částečně v rozporu | - |
| • výrazně v rozporu | -- |
| • není předmětem řešení/ neutrální vztah | 0 |

1.2.1 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 6

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj

území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR zohledňuje požadavky na územní rozvoj, které pro ČR vyplývají z mezinárodních smluv a členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy a Evropská unie).

Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019. V nich se jedná pouze o dílčí změny koncepce – Aktualizace PÚR ČR č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, Aktualizace PÚR ČR č. 3 se týká vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji. Aktualizace PÚR č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, požaduje vymezit plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov, a koridory pro přivaděče vody vodní dílo Kryry – Kolečovický potok a vodní dílo Kryry – Rakovnický potok v Ústeckém a Středočeském kraji. Aktualizace PÚR č. 4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618/2021, je závazná od 1. září 2021 a přináší kompletní aktualizaci dokumentu. Od 1. září 2023 je závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 6, jejímž stěžejním tématem je vytvoření podmínek pro výstavbu vodního díla Skalička (původně Teplice) v Olomouckém kraji.

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Obec Jamné se nachází v republikové rozvojové oblasti OB11 *Rozvojová oblast Jihlava*. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy s relativně silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; přičemž podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Z toho plyne pro územní plánování úkol vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Dále je obec Jamné lokalizována ve specifické oblasti SOB 9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V této oblasti je nutno řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, a problém vysoké zranitelnosti podzemních vod. Dále je nutno řešit potřebu udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřebu zajistit dostatek pitné a užitkové vody, potřebu zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřebu řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu, potřebu zajistit účinné zadržení vody v krajině a potřebu věnovat větší pozornost suchu.

Z konkrétních záměrů celorepublikového významu se území obce týká požadavek vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno, pro propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou.

Dále pro územně plánovací dokumentaci obce Jamné vyplývají z PÚR ČR obecně platné povinnosti a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.

čl. 14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje...

čl. 14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

čl. 16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...

čl. 19 – ...Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...

čl. 20 –...při územně plánovací činnosti,... respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině...

čl. 20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

čl. 23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny,....

čl. 25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení

přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Hodnocení: ++

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 6, neboť vytváří předpoklad pro hospodárné využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s výjimkou dvou variant řešení plochy Z.31 (VL) v návaznosti na zastavěné území, dopravní a technickou infrastrukturu bez vlivu na fragmentaci krajiny. Vymezení nových zastavitelných ploch je kompenzováno zrušením části zastavitelných ploch platného ÚP Jamné v aktuálním znění. Vhodnost vymezení jednotlivých variant plochy Z31 (VL) bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu.

Koridor pro územní rezervu vysokorychlostní železnice (VRT) je vymezen v platném ÚP Jamné, Změnou č. 3 se mění označení této územní rezervy a grafické znázornění dle požadavků na standardizaci.

Změnou č. 3 Územního plánu Jamné je zdůrazněna potřeba uvádět maximální množství srážkových vod do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku, a to v čl. 67 odstavci k) *Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí a l) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.* Současně je Změnou č. 3 ÚP Jamné doplněno podmíněně přípustné využití ploch AU *zemědělských všeobecných* a MU *smíšených nezastavěného území* pro vodní plochy a vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, a to za podmínky nenarušení organizace a hospodaření na ZPF a nedotčení půd I. a II. třídy ochrany.

1.2.2 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1 až 8

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR KV“) vydalo Zastupitelstvo Kraje Vysočina. Poslední aktualizace č. 7 byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 14. 9. 2021 usnesením č. 0386/06/2021/ZK s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021.

Řešené území je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB11, pro kterou ZÚR stanovují následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (čl. 11, relevantní pro řešené území):

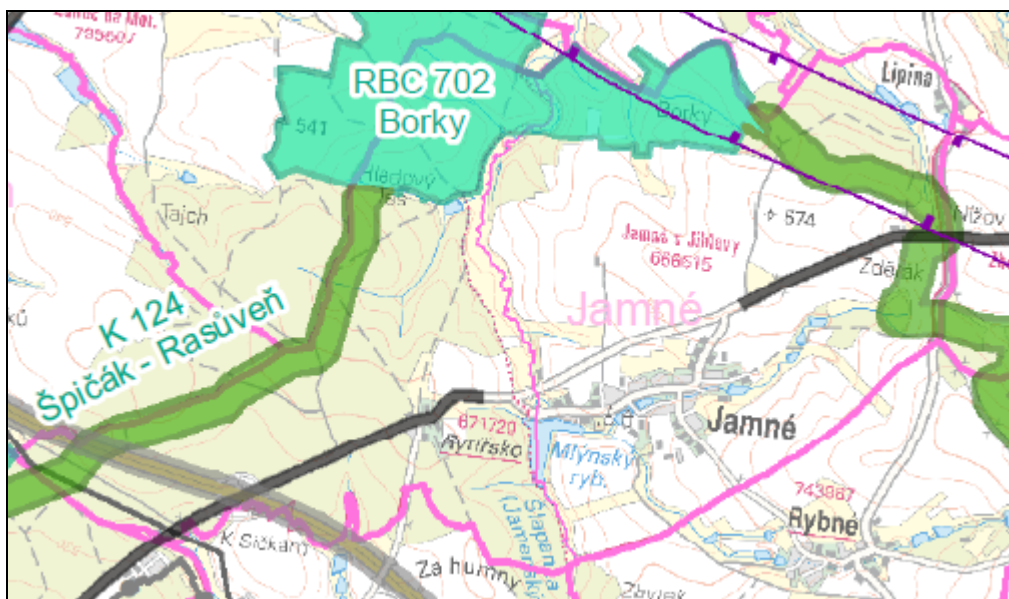
- a) rozvoj ekonomických aktivit soustředit do ploch s vazbou na komunikace nadřazené sítě, zejména do území Jihlavy (ve vazbě na silnici I/38), Humpolce (ve vazbě na dálnici D1 a silnici I/34) a Havlíčkova Brodu (ve vazbě na silnice I/34 a I/38 a JV obchvat města),

- d) logistické a výrobní areály lokalizovat ve vazbě na silniční síť nadmístního významu tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území
- e) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní veřejné autobusové i železniční dopravy;
- f) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- g) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Ze ZÚR KrV vyplývají pro území obce Jamné následující požadavky (viz Obr. 1.1):

- stabilizovat na silnici II/353 umístění přeložky Rytířsko – Jamné,
- DK19 – koridor silnice II/353 v šíři 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu,
- územní rezerva VRT – jižní varianta.
- nadregionální biokoridor NRBK124 Špičák - Rasůvěň;
- regionální biocentrum RBC 702 Borky.

Obr. 1.1: Plochy a koridory nadmístního významu (ZÚR KrV)



Dle ZÚR KrV spadá krajina obce Jamné do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (převážná většina území) a CZ0610 - OB002 Horní Pojihlaví (jižní okraj řešeného území). ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Havlíčkobrodsko tuto specifickou zásadu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: „věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Volského vrchu, Sýkořího vrchu a Homole, Kopečku“ a pro oblast krajinného rázu Horní Pojihlaví: „věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických

zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou navazující hřbety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny, rekreační prostory jižně od Jihlavy, hrany údolí, okolí Brtnice s dominantou zámku a kostela.“

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- d) historické krajinářské úpravy,
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků,
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- g) sídelní struktura,
- h) urbanistická struktura sídel,
- i) měřítko a hmota tradiční architektury,
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Krajina řešeného území je řazena dle ZÚR KrV do typu *krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*, pro kterou stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech,
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields),
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability,
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Hodnocení: ++

Změna č. 3 ÚP Jamné je se ZÚR KrV v aktuálním znění v souladu. Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou aktualizovány v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, čímž dochází ke zrušení regionálního biokoridoru RBK 456 Dobronín - Borky z důvodu zvětšení regionálního biocentra RBC 702 Borky. Pro homogenizaci silnice II/353 jsou v platné ÚPD vymezeny koridory dopravní infrastruktury, Změnou č. 3 dochází k úpravě vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK19a v souladu s aktuálním vymezením

v ZÚR a mění se označení zastavitelné plochy pro obchvat Rytířska. Územní rezerva koridoru VRT je převzata ze Zásad územního rozvoje v platném znění a Změnou č. 3 se mění označení této územní rezervy a grafické znázornění dle požadavků na standardizaci

Specifické zásady, týkající se řešeného území v obou oblastech krajinného rázu jsou Změnou č. 3 ÚP Jamné respektovány, plochy s charakterem dominanty a výškové stavby v exponovaných horizontech nejsou vymezovány. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s výjimkou dvou variant řešení plochy Z.31 (VL) v návaznosti na zastavěné území, dopravní a technickou infrastrukturu bez vlivu na fragmentaci krajiny. Vymezení nových zastavitelných ploch je kompenzováno zrušením části zastavitelných ploch platného ÚP Jamné v aktuálním znění. Vhodnost vymezení jednotlivých variant plochy Z31 (VL) bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu.

1.2.3 Strategie Kraje Vysočina 2021 - 2027

Strategie Kraje Vysočina 2021 - 2027 (dále jen Strategie) je zpracována jako střednědobý strategický dokument. Cílem tohoto dokumentu je na základě místního rozvojového potenciálu stanovit prioritní rozvojové okruhy a to především za účelem udržení a posílení konkurenceschopnosti Kraje Vysočina s přihlédnutím k principům udržitelného rozvoje.

Stěžejní částí dokumentu je strategická část, která definuje na základě zjištění v analytické části a SWOT analýze základní rozvojové směry na úrovni prioritních oblastí. Prioritních oblastí je celkem 5:

- Prioritní oblast 1: Konkurenceschopná ekonomika a zaměstnanost,
- Prioritní oblast 2: Kvalitní a dostupné veřejné služby,
- Prioritní oblast 3: Moderní infrastruktura a mobilita,
- Prioritní oblast 4: Zdravé životní prostředí a udržitelný venkov,
- Prioritní oblast 5: Atraktivní kulturní a historické dědictví a cestovní ruch.

Ze Strategie pro zájmové území obce Jamné a s ohledem na územně plánovací dokumentaci vyplývají požadavky v opatřeních:

- 1.2 Konkurenceschopné podnikatelské prostředí,
- 3.1 Moderní dopravní infrastruktura,
- 3.2 Zkvalitnění služeb veřejné hromadné dopravy,
- 3.3 Bezpečnost silničního provozu a zklidňování dopravy,
- 4.1 Obnova a rozvoj venkovského prostoru,
- 4.2 Stabilizace zemědělství a navazujícího zpracovatelského průmyslu,
- 4.7 Ochrana před povodněmi a suchem.

Hodnocení: ++

Změna č 2 Územního plánu Jamné vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelského prostředí ve venkovské oblasti a posílení jeho konkurenceschopnosti vymezením přiměřeného prostoru pro rozvoj výrobních aktivit, současně zachovává a rozvíjí podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.

Vymezením koridoru pro obchvat Rytířska vytváří podmínky pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu, zatímco koridory homogenizace silnice II/353 jsou vytvořeny za účelem dosažení moderní silniční infrastruktury. Vysokorychlostní trať, pro kterou je určena územní rezerva R.1, má potenciál stát se v budoucnu nejvytíženější tratí v Česku, a její realizaci je přikládán mezinárodní význam.

Změna č. 3 ÚP Jamné je vytvořena se záměrem obnovy a rozvoje venkovského prostoru, zahrnujícím údržbu a rozvoj dopravní infrastruktury sídla, rozvoj a zvyšování konkurenceschopnosti podnikání na venkově a další opatření pro zajištění podmínek nezbytných pro kvalitní život ve venkovských oblastech.

Změnou č. 3 Územního plánu Jamné je zdůrazněna potřeba uvádět maximální množství srážkových vod do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku a současně jsou Změnou č. 3 ÚP Jamné vytvořeny podmínky pro rozvoj vodních ploch a vodohospodářských zařízení zvyšujících ekologickou stabilitu území.

1.2.4 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále jen „PRVK“) jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky byl zastupitelstvem Kraje Vysočina schválen 29. 9. 2004, usnesením č. 330/05/2004/ZK, s výhledem na 10 let. Dne 15. 12. 2015 byl usnesením č.0646/07/2015/ZK schválen aktualizovaný PRVK, jehož platnost již není časově omezena.

Místní část Jamné je zásobována (520 - 550 m n. m.) ze skupinového vodovodu Jamné – Rybné. Zdrojem pitné vody pro veřejný vodovod Jamné – Rybné jsou 3 vrty v povodí Jamenského potoka (s vydatností 2,2 l/s) a studna v lokalitě Lipina (vydatnost 0,3 l/s). Místní část Lipina, ani osada Rytířsko nemají vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zde zásobeno z vlastních zdrojů.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina předpokládá částečnou obnovu (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů a dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách místní části Jamné, kde dosud není vybudována. V místní části Lipina a v Rytířsku se nepočítá se zavedením vodovodní sítě, vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou jednotlivé domácnosti zásobovány i nadále individuálním způsobem (např. studny, vrty).

Pro obec Jamné se uvažuje s novými zdroji (vrty realizovanými v roce 2021) v povodí Jamenského potoka, které nahradí stávající zdroje. Staré vrty (zdroje) budou odpojeny a zrušeny. Realizace navrhovaných opatření se předpokládá do r. 2030.

V roce 2018 byla v místní části realizována výstavba splaškové kanalizace včetně výtlačku a ČS. Kanalizace je ukončena novou ČOV v místní části Jamné s kapacitou 600 EO. Místní část Lipina, ani osada Rytířsko nemají v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani ČOV. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septických.

V návrhovém období se navrhuje dostavba kanalizace v lokalitách místní části Jamné, kde dosud není vybudována (viz Obr. 1.2). V místní části Lipina a v osadě Rytířsko vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení). Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina předpokládá svoz odpadních vod z těchto jímek na ČOV v Jamném.

Hodnocení: +

Změna č. 3 upravuje koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování ÚP Jamné v souladu se skutečností již vybudované oddílné kanalizace a čistírny odpadních vod. Je zrušena zastavitelná plocha T11 pro čistírnu odpadních vod a vymezena jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury. Do textové části ÚP Jamné (čl. 69) se doplňuje přípustnost technické infrastruktury (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území pak Změna č. 3 ÚP Jamné stanovuje přípustnost veřejná technická infrastruktury a přípojek.

Zastavitelné plochy změny územního plánu s výjimkou plochy Z.35 (VZ.2) v osadě Rytířsko a plochy Z.23 (BV) v místní části Lipina budou napojeny na technickou infrastrukturu obce.

Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním. Změna č. 3 ÚP Jamné stanovuje (čl. 69) povinnost odvádění dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

1.2.5 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ06Z Jihovýchod, aktualizace 2020

Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“) navazuje na Program kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod – CZ06Z ze dne 27. května 2016, č. j.: 30724/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 27. května 2016 formou opatření obecné povahy.

Z analýzy kvality ovzduší vyplývá pro území zóny Jihovýchod přetrvávající problém se znečištěním ovzduší benzo[a]pyrenem. Z analýzy příčin znečištění ovzduší vyplývá, že klíčovým sektorem je lokální vytápění, které je majoritním zdrojem emisí tohoto polutantu. Průmysl ani doprava nejsou z hlediska benzo[a]pyrenu v zóně Jihovýchod tak významné. Pro dosažení cílů Programu jsou proto stanovena opatření pro sektor lokálního vytápění, a to:

PZKO_2020_1: Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší,

PZKO_2020_2: Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší, významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva.

Hodnocení: +

Z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna CZ06Z Jihovýchod pro Změnu č. 3 Územního plánu Jamné konkrétní požadavky nevyplývají. Konkrétně na území obce Jamné dle pětiletých průměrů za období 2017–2021 nejsou hygienické limity překračovány. Pro ochranu kvalitních hygienických parametrů v plochách bydlení je Změnou č. 3 ÚP Jamné vymezena plocha Z.29 (DS) určená pro přeložku silnice II/353 a vymístění dopravy z místní části Rytířsko a plocha Z.30 (DS) pro terénní úpravy související s přeložkou silnice II/353. Rovněž vymezení plochy Z31 ve variantách Z31a a Z31c je vedeno záměrem vymístit dopravní zátěž a tedy i imisní zátěž z liniových zdrojů spojenou s provozem strojírenské firmy SWR Jihlava ze zastavěné části obce. Vymezení nových zastavitelných ploch je omezeného rozsahu a kompenzováno zrušením části zastavitelných ploch platného ÚP Jamné v aktuálním znění.

1.2.6 Strategie zvláštní územní ochrany Kraje Vysočina

Kraj Vysočina zatím nemá zpracovanou ucelenou koncepci ochrany přírody. V rámci dokumentů ochrany přírody jsou zpracovány dílčí materiály: Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (tzv. SOKR), v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je zpracován regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Strategie zvláštní územní ochrany kraje Vysočina je dokument zaměřený na problematiku vyhlášení zvláštní územní ochrany přírody (mimo chráněné krajinné oblasti) pro nejbližší období a s výhledem až do roku 2030. Shrnuje aktuální dostupné informace a obsahuje rámcový harmonogram potřebných činností.

Dokument byl schválen Radou kraje usnesením č. 1039/18/2015/RK ze dne 2. června 2015.

Základní cíle strategie:

- Dokončení implementace Natury 2000.
- Aktualizace plánů péče o stávající zvláště chráněná území.
- Nové vyhlášení stávajících zvláště chráněných území (převyhlášení).
- Doplnění sítě zvláště chráněných území o nové lokality.
- Rušení ZCHÚ se zaniklým předmětem ochrany a se změnou kategorizace.

Pro uvedené cíle jsou pak nastíněna opatření nutná k jejich řešení s nástinem období, ve kterých by bylo optimální je řešit (zpracování plánů péče, zpracování návrhů na vyhlášení, geodetické práce apod.).

Hodnocení: 0

V území obce Jamné nejsou vyhlášena maloplošná zvláště chráněná území.

1.2.7 Páteří silniční síť kraje Vysočina

Páteří síť Kraje Vysočina s výhledem do roku 2050 byla schválena Zastupitelstvem kraje Vysočina 15. 5.2018. Jedná se o druhou změnu Páteří silniční síť Kraje Vysočina, která zahrnuje nadřazené komunikace – tedy 92,5 kilometrů dálnice D1 a 423,7 kilometrů silnic I. třídy a vybrané komunikace ve vlastnictví kraje, kterých je aktuálně v páteří síti 677 kilometrů. Cílem je do roku 2050 uvést prioritní krajské komunikace do normového stavu v kategoriích S 7,5 a S 9,5. Požadovaných hodnot dosahuje v páteří síti přibližně pětina dotčených komunikací.

Páteří silniční síť Kraje Vysočina tvoří základní a rozhodující komunikační spojení významných center osídlení regionu a zabezpečuje propojení mezi okresy a sousedními kraji. Tato síť tvoří prioritní osu dopravního spojení, spojuje všechny obce kraje s počtem obyvatel nad 3 000 a zabezpečuje dopravní spojení pro téměř 63 % obyvatelstva kraje.

Hodnocení: ++

Silnice II/353 v úseku Velký Beranov – Žďár nad Sázavou, procházející jižním okrajem správního územím obce Jamné, v plánované šířce 9,5 m je součástí páteří silniční síť Kraje Vysočina s výhledem do roku 2050. V souladu se ZÚR KrV je v ÚP Jamné vymezen koridor pro homogenizaci této komunikace. Změna č. 3 ÚP Jamné koncepci dopravní infrastruktury respektuje a nedochází k jejím změnám.

1.2.8 Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina

Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025 byl schválen na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina dne 2. 2. 2016 usnesením 0048/01/2016/ZK. Závazná část Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025 (dále také „POH KV“) stanovuje cíle, opatření a zásady pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s odpady (obecně) a s vybranými druhy odpadů, zásady pro organizaci odpadového hospodářství kraje a obcí, zásady pro vytváření sítě zařízení.

Strategické cíle Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina jsou stanoveny na období 2016 – 2025 a vycházejí ze strategických cílů odpadového hospodářství České republiky na období 2015 – 2024. Je jimi:

1. Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.
2. Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí.
3. Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské „recyklační společnosti“.
4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Hodnocení: 0

Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina nestanovuje vzhledem k předkládané koncepci konkrétní úkoly. Změnou č. 3 ÚP Jamné není měněn systém odpadového hospodářství na území obce.

1.2.9 Plán dílčího povodí Dolní Vltavy

Plán dílčího povodí Dolní Vltavy byl aktualizován pro III. plánovací období 2021 - 2027. Program opatření se skládá z návrhu opatření, které jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách plánu. Rámcovými cíli dle směrnice o vodách je dosáhnout dobrého stavu vod, zajistit nezhoršování stavu a zamezit vnosu prioritních látek. Oproti druhému plánovacímu období nedošlo při návrhu plánů povodí k zásadním změnám. Celková koncepce, struktura dokumentu, vymezení dílčích povodí i vodních útvarů byla zachována beze změn.

Řešené území náleží k vodnímu útvaru povrchových vod DVL_0200 *Šlapanka od pramene po Zlatý potok*. Ekologický stav tohoto vodního útvaru je střední, z chemického hlediska není dosažen dobrý stav. Látkami, u kterých dochází k překročení ukazatelů, jsou benzo[a]pyren, benzo[b]fluoranten, benzo[ghi]perylen a fluoranten, reakce vody (pH), teplota vod, dusičnanový a amoniakální dusík, BSK₅ a další fyzikálně-chemické složky.

Stav útvaru podzemních vod 65200 *Krystalinikum v povodí Sázavy* je nevyhovující vzhledem k nevyhovujícímu chemickému stavu.

Území Jamné a náleží mezi citlivé oblasti a oblasti citlivé na živiny – zranitelné oblasti podle § 32 respektive § 33 vodního zákona.

Plán dílčího povodí Dolní Vltavy nenavrhuje pro území obce Jamné konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu. K dosažení dobrého stavu útvarů podzemních vod jsou navrhována následující obecná opatření, např.:

- CZE30700001 Zpřísnění požadavků na čištění komunálních odpadních vod
- CZE30700004 Řešení problematiky domovních čistíren odpadních vod
- CZE30800005 Omezení negativních vlivů zemědělství na povrchové a podzemní vody
- CZE31700001 Prevence a zmírnění dopadů sucha a nedostatku vody

Hodnocení: ++

Obec Jamné již zrealizovala opatření pro zlepšení stavu vodních útvarů v řešeném území, která jsou Změnou č. 3 ÚP Jamné respektována a zanesena do koncepce územního plánu. Změna č. 3 upravuje koncepci odkanalizování ÚP Jamné v souladu se skutečností již vybudované oddílné kanalizace a čistírny odpadních vod. Je zrušena zastavitelná plocha TII pro čistírnu odpadních vod a vymezena jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury. Do textové části ÚP Jamné (čl. 69) se doplňuje přípustnost technické infrastruktury (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území pak Změna č. 3 ÚP Jamné stanovuje přípustnost veřejná technická infrastruktury a přípojek.

Zastavitelné plochy změny územního plánu s výjimkou plochy Z.35 (VZ.2) v osadě Rytířsko a plochy Z.23 (BV) v místní části Lipina budou napojeny na technickou infrastrukturu obce.

Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMNÉ K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné byl v Kap. 1 srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází, územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených a vytváří územní předpoklady pro naplnění jejich cílů.

S cíli nadřazených strategických dokumentů je návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné v souladu, případně s nimi není v přímém rozporu.

3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1 Vymezení území

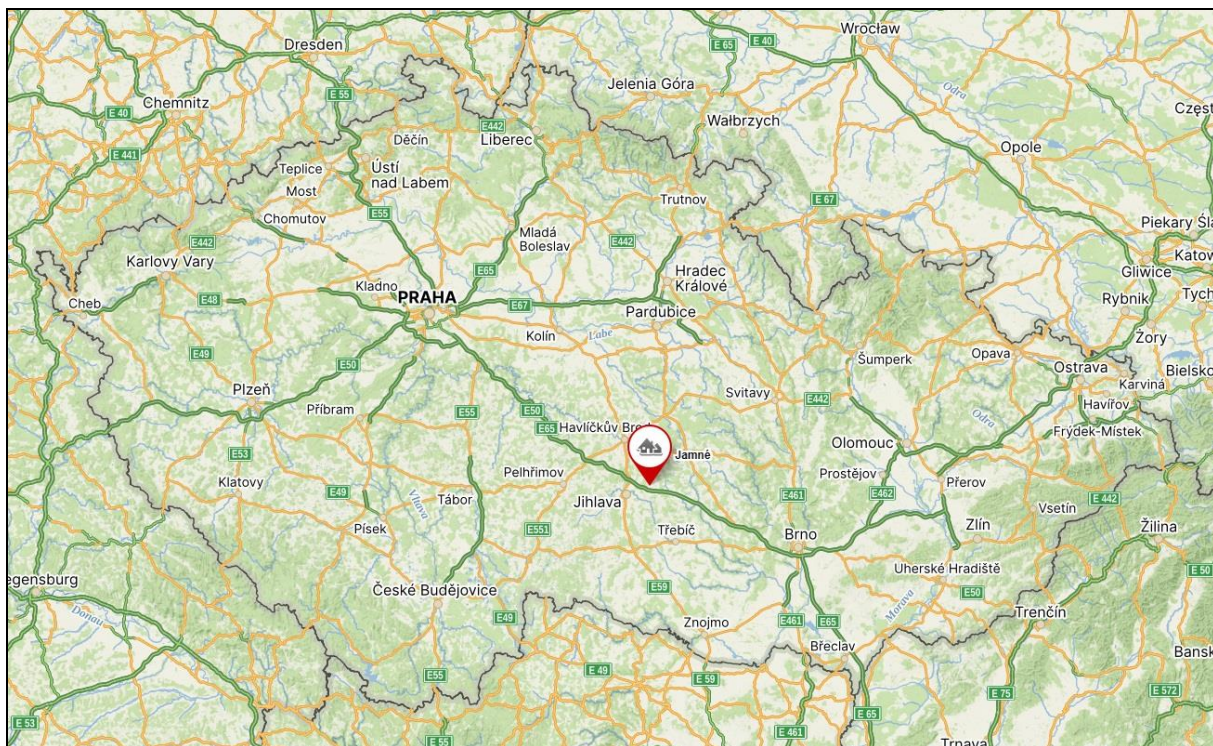
Obec Jamné se nachází v okrese Jihlava v Kraji Vysočina. Pověřenou obcí je Polná, která je vzdálená cca 8 km severním směrem. Obcí s rozšířenou působností je Jihlava, která je vzdálená cca 12 km jihozápadním směrem.

Obec se člení na dvě části – Jamné a Lipina, tři základní sídelní jednotky – Jamné, Lipina a Rytířsko. Území obce tvoří dvě katastrální území: Jamné u Jihlavy a Rytířsko. Sousedí s k.ú. Věžnička, Dobroutov, Zhoř u Jihlavy, Rybné, Kozlov u Jihlavy, Velký Beranov, Měšín a Ždírec na Moravě.

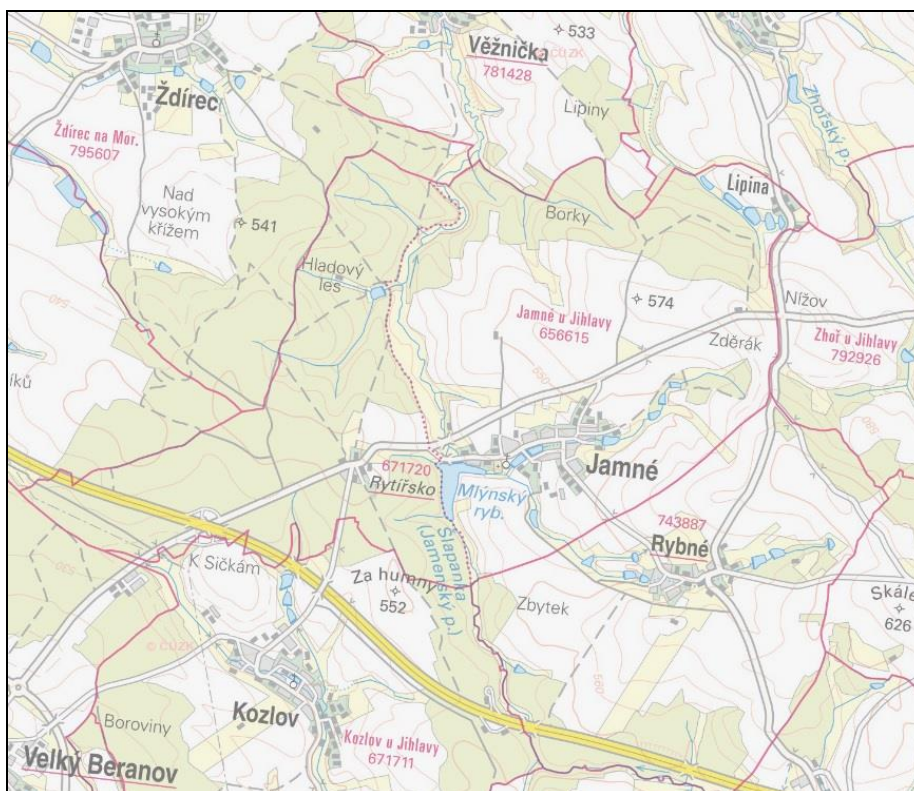
V obci bylo k 1. 7. 2023 přihlášeno k trvalému pobytu 527 obyvatel (zdroj www.mvcr.cz).

Územím obce prochází dálnice D1, silnice II/353 z Poličky do Velkého Beranova a silnice č. II/351 z Chotěboře do Dalešic. Územím obce nevede železniční trať.

Obr. 3.1 Poloha obce Jamné v rámci České Republiky (www.mapy.cz)



Obr. 3.2: Území obce Jamné (nahlizenidokn.cuzk.cz)

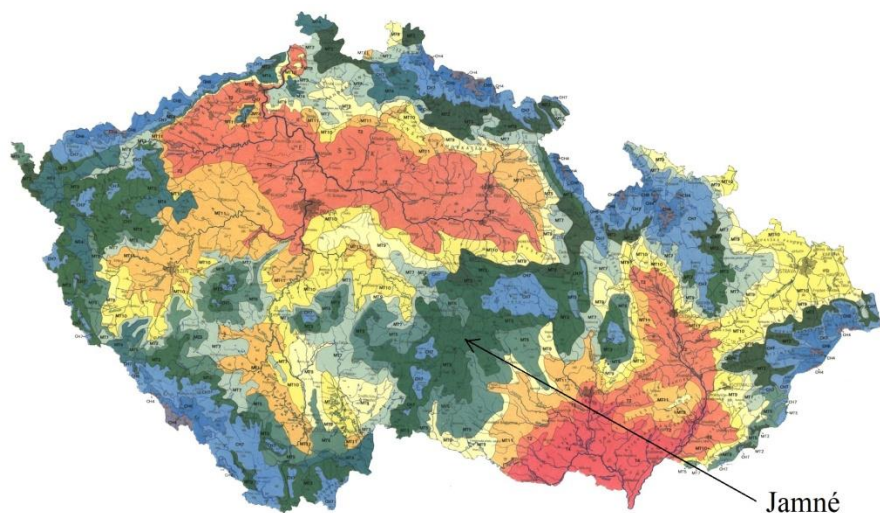


3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

3.2.1 Klimatologická charakteristika

Klimatické podmínky obce Jamné jsou dány nadmořskou výškou a orografickými poměry. Podle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) leží území obce v mírně teplé oblasti MT3.

Obr. 3.3: Mapa klimatických oblastí (Quitt, 1971)



Tab. 3.1: Charakteristika klimatických oblastí Quitt, 1971)

Klimatická charakteristika	MT3
Počet letních dnů	20-30
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	120 - 140
Počet mrazových dnů	130 - 160
Počet ledových dnů	40 - 50
Prům. teplota v lednu (°C)	-3 až -4
Prům. teplota v červenci (°C)	16 - 17
Prům. teplota v dubnu (°C)	6-7
Prům. teplota v říjnu (°C)	6-7
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100
Počet dnů zamračených	40-50
Počet dnů jasných	120 - 150

3.2.2 Kvalita ovzduší

Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, částice frakce PM₁₀, částice frakce PM_{2,5}, olovo a troposférický ozón, v částicích PM₁₀ jsou stanoveny limity pro kadmium, arsen, nikl a benzo(a)pyren (BaP, indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky). Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Pro účely posuzování kvality ovzduší je území České republiky rozčleněno do zón a aglomerací, zóny jsou základními jednotkami pro řízení kvality ovzduší. Jamné leží v Kraji Vysočina a je součástí zóny CZ06Z Jihovýchod (ta je tvořena správními obvody Jihomoravského kraje a Kraje Vysočina). Na území zóny docházelo v minulosti k překračování zákonem daného imisního limitu pro suspendované částice frakce PM₁₀ (36. nejvyšší 24hodinová koncentrace) a benzo[a]pyrenu (průměrná roční koncentrace), které jsou stále největším problémem z hlediska kvality ovzduší v zóně CZ06Z Jihovýchod.

Významným zdrojem emisí je také doprava. Západní částí zájmového území prochází dálnice D1. Severně od Jamného a částí Rytířsko prochází silnice č. 353, která také v blízkosti obce má mimoúrovňové křížení s dálnicí D1 (exit 119 Velký Beranov). Po této silnici projíždělo v roce 2020, kdy probíhalo celostátní sčítání intenzity vozidel Ředitelstvím silnic

a dálnic, 4 397 vozidel za den. Úsekem dálnice D1 v oblasti exitu 119 projíždělo 40 032 vozidel. Částí Lipina prochází silnice 351. Po této silnici projíždělo během uvedeného sčítání 1 420 vozidel za den. (<https://scitani.rsd.cz/>).

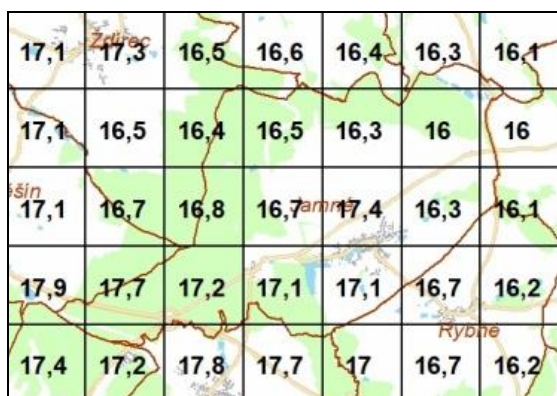
V roce 2021 nebyl na území zóny překračován imisní limit pro suspendované částice frakce PM₁₀ (36. max. 24h průměr > 50 μg.m⁻³), ani imisní limit pro benzo(a)pyren (roční průměr > 1 ng.m⁻³). Nebyl překračován ani cílový limit pro troposférický ozón (max, denní 8h klouzavý průměr > 120 μg.m⁻³).

Český hydrometeorologický ústav na svých stránkách zveřejňuje průměrné koncentrace vybraných znečišťujících látek dle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6, za dané pětiletí, hodnoty uvádí v síti čtverců 1x1 km. Níže jsou uvedeny pětileté průměry za období 2017–2021 pro látky, u kterých dochází nejčastěji k překračování limitů.

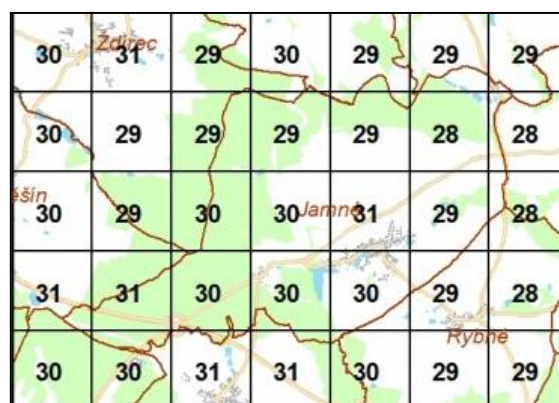
(https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/21petileti/png/index_CZ.html)

Obr. 3.4 Průměrné koncentrace znečišťujících látek za pětiletí 2017-2021 (ČHMÚ)

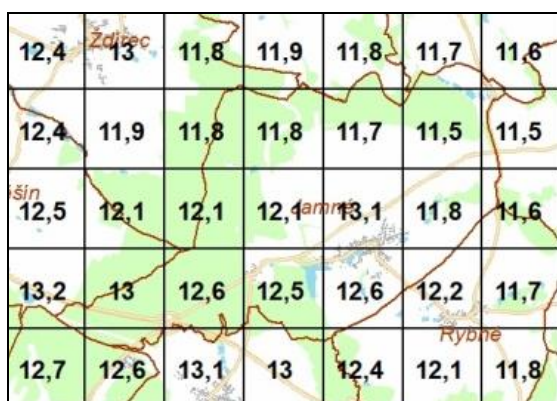
PM₁₀ (roční prům) max. 40 μg.m⁻³



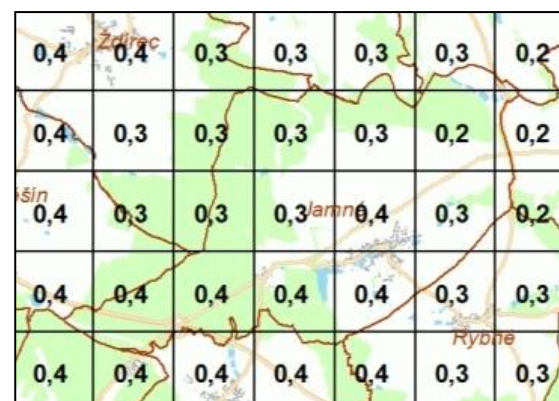
PM₁₀ (36.nejv/24h) max. 50μg.m⁻³



PM_{2,5} (roční prům) max. 25μg.m⁻³



BaP (roční prům.) max. 1 ng.m⁻³



Z výše uvedených mapových výřezů je zřejmé, že ze sledovaných znečišťujících látek nedochází v pětiletých průměrných hodnotách k překračování imisních limitů.

Na území obce nejsou situovány velké stacionární zdroje znečištění ovzduší (REZZO1).

3.2.3 Voda

Povrchové vody

Řešené území se nachází v povodí řeky Labe. Hlavním vodním útvarem v zájmovém území je Šlapanka (Jamenský potok), která pramení na území obce Věžnice jižně od zájmového území, protéká obcí Jamné severním směrem a v Polné ústí zleva do Ochozského potoka. V Jamném je na Šlapance a jejích přítocích vybudována řada rybníků (Mlýnský, Ročárek na Rybenském potoce a Barbora, Selský, Kovárna, Skopaný, Býčina, Nová Trapa, Hluboký (na bezejmenném přítoku Rybenského potoka).

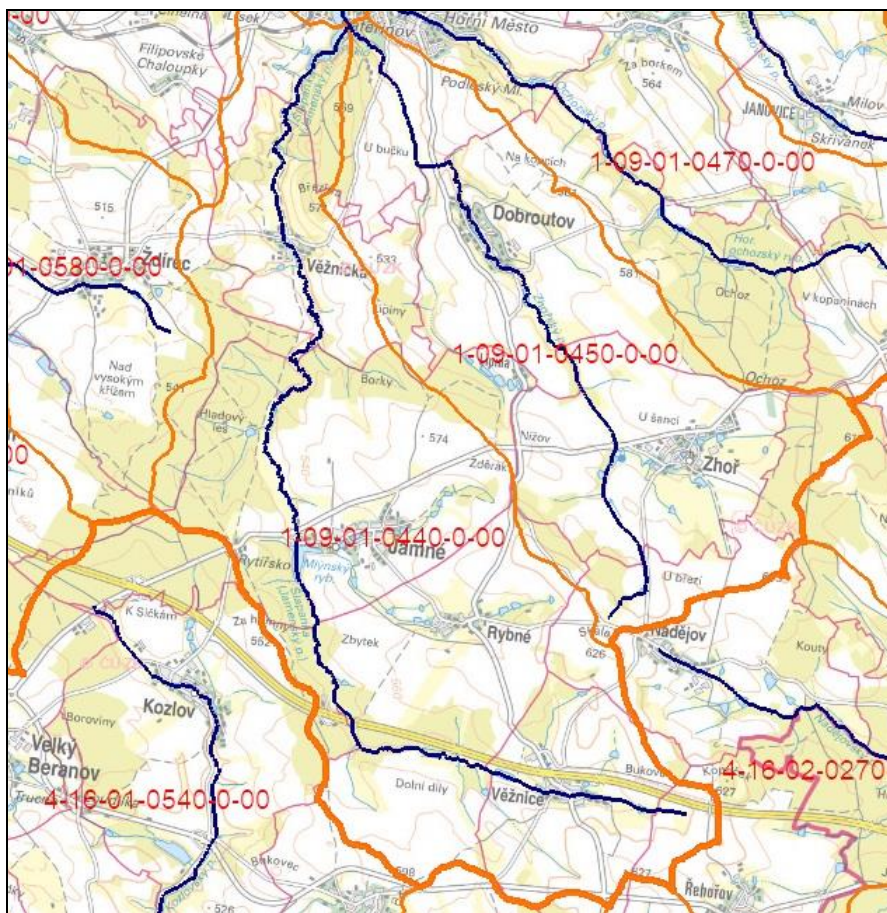
V Polné je na Šlapance vzduta vodní nádrž Březina a Peklo. Šlapanka je levobřežním přítokem Sázavy a vlévá se do ní v Havlíčkově Brodě).

Východní část území je odvodňována do Zhořského potoka, západní do Kozlovského potoka, který již patří k povodí řeky Dunaje.

ČHP dílčích povodí vodních toků v zájmovém území jsou uvedena níže:

1-09-01-0440	Šlapanka (Jamenský potok)
1-09-01-0450	Zhořský potok
4-16-01-0540	Kozlovský potok

Obr. 3.5 Mapa povodí (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)

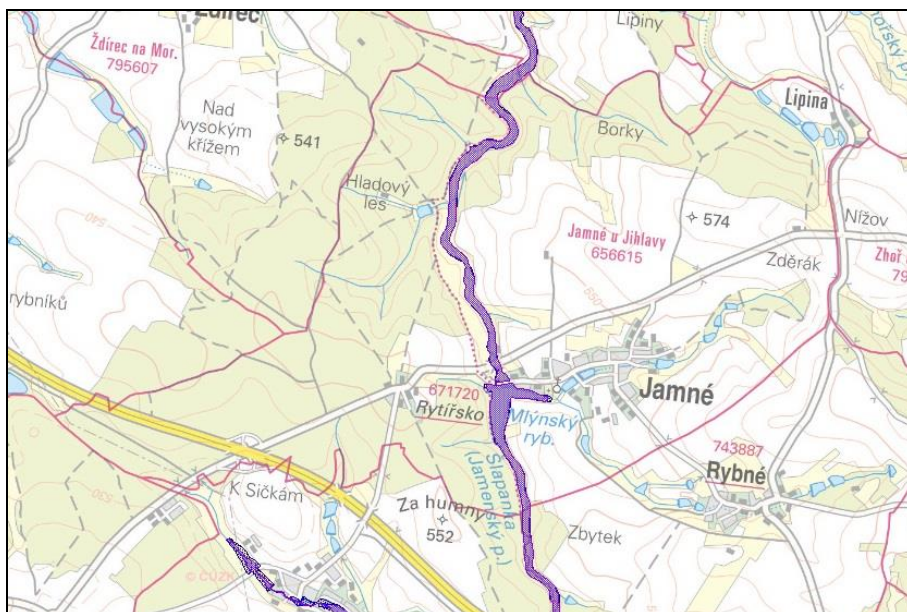


Správa vodních toků náleží: Šlapanka vč. přítoků Povodí Vltavy, s.p., menší přítoky Šlapanky v severní části zájmového území (oblast Hladový les a Borky) – Lesy ČR, s.p., Kozlovský potok Povodí Moravy s.p.,

Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. patří Šlapanka, Zhořský i Kozlovský potok a toky v jejich povodí mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – kaprové vody. Platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

Na Šlapance jsou stanovena záplavová území včetně aktivní zóny záplavových území.

Obr. 3.6: Aktivní zóny záplavových území (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



Podzemní voda

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 6520 – *Krystalinikum v povodí Sázavy*. Jedná se o hydrogeologický rajón základní vrstvy v horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika.

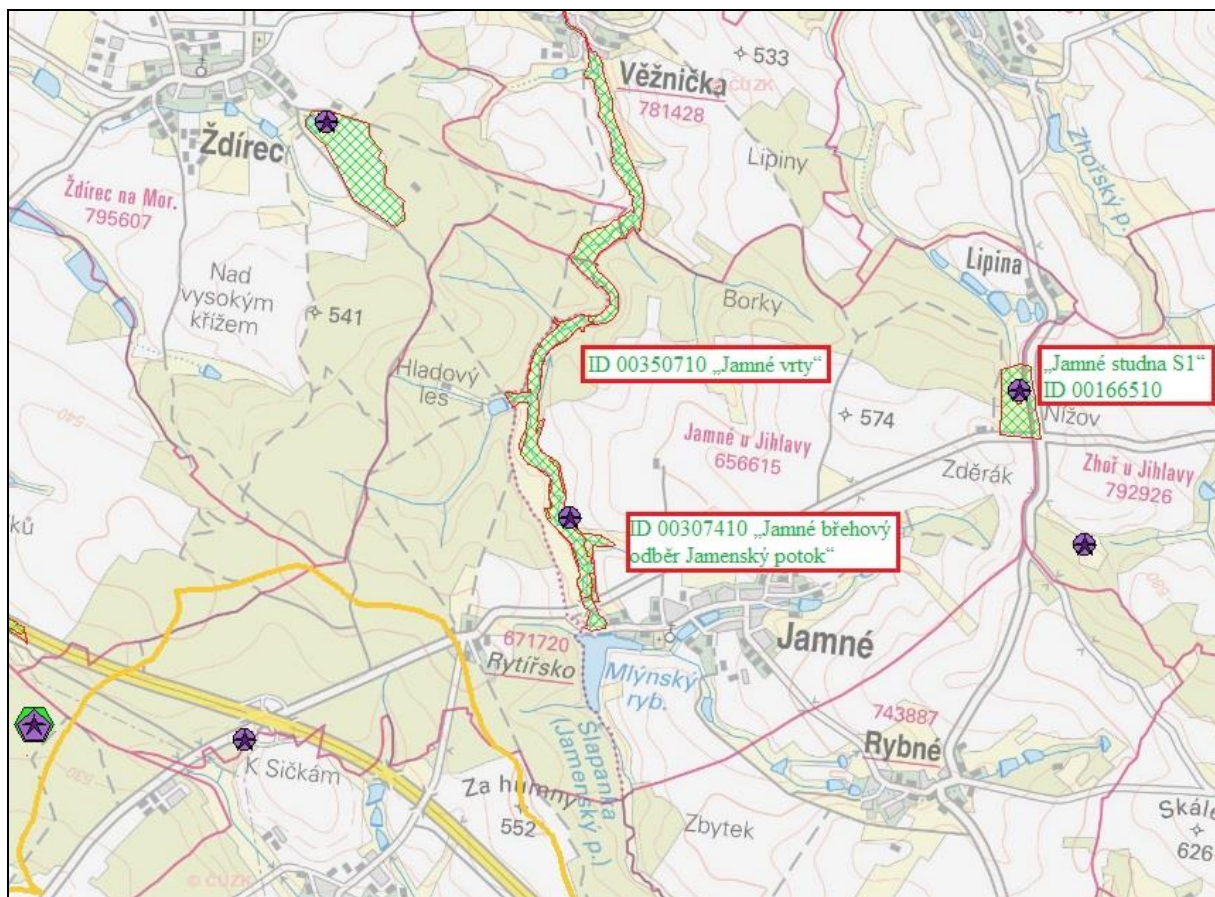
Kolektor není vymezen, horninové prostředí je tvořeno převážně metamorfity. Hladina podzemní vody je volná, propustnost horninového prostředí je puklinová s nízkou transmisivitou $<0,0001$, mineralizace $\leq 0,3$ g/l, typ Ca-Na-HCO₃.

Západní výběžek území náleží k hydrogeologickému rajónu 6550 - *Krystalinikum v povodí Jihlavy*, s obdobnými hydrogeologickými charakteristikami.

Zájmové území (resp. celé území obce) leží ve zranitelné oblasti, definované *Nitrátovou směrnicí* (SR 91/676/EHS). Jsou to oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Vlivem úniku dusíku ze zemědělství dochází k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Na území obce se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů: ochranné pásmo podzemního zdroje ID 00350710 „Jamné vrty“ a „Jamné studna S1“ ID 00166510, na základě rozhodnutí č. ŽP-146/91-Vod-235 ze dne 12. 6. 1991, které vydal OkÚ Jihlava. Dále ochranné pásmo povrchového zdroje ID 00307410 „Jamné břehový odběr Jamenský potok“, na základě rozhodnutí č.j. MMJ/OŽP/16467/2018-DoJ, které vydal Magistrát města Jihlavy dne 07.02.2018.

Obr. 3.7: Ochranná pásma vodních zdrojů (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



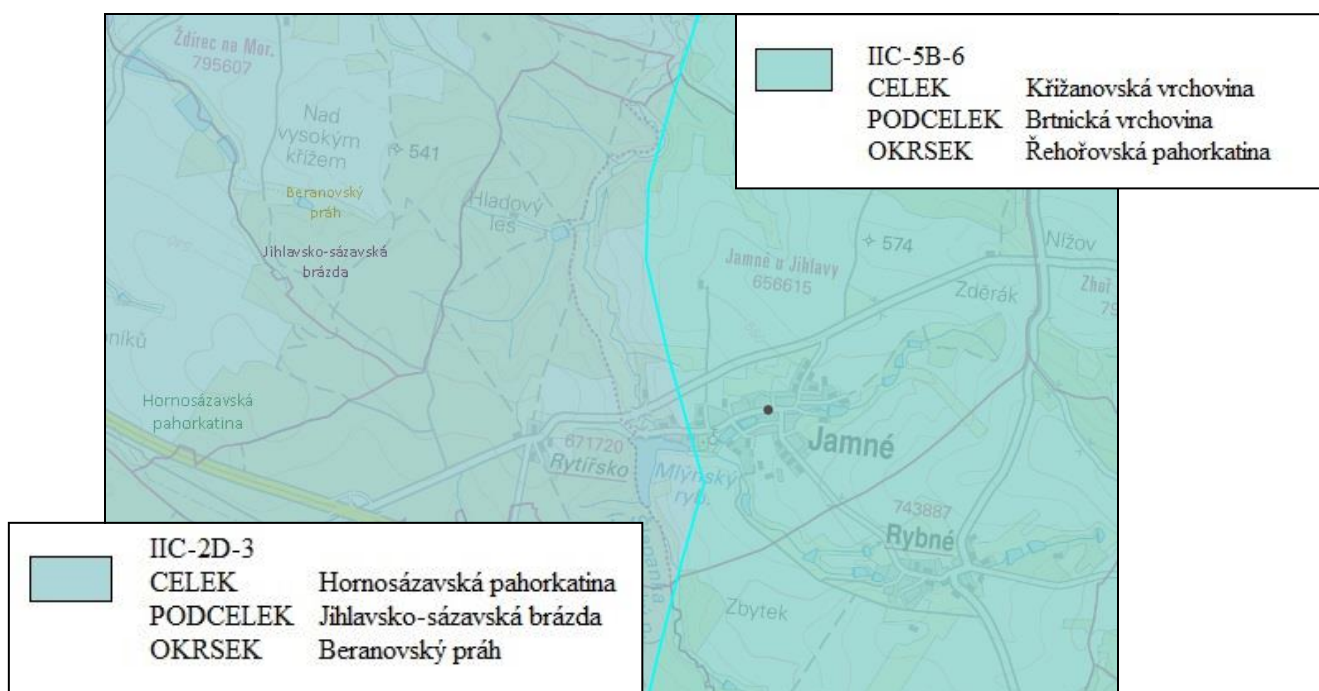
3.2.4 Geomorfologie, geologie

Geomorfologicky (dle Demek a kol., 1987) leží zájmová území v provincii Česká Vysočina, soustavě Česko moravská soustava. Setkávají se zde dva geomorfologické celky: Křižanovská vrchovina na východě a Hornosázavská pahorkatina na západě:

Řehořovská pahorkatina je součástí Brtnické pahorkatiny, pruh členité pahorkatiny protažený v severojižním směru. Nad plochý povrch se zvedají suky s konkávními svahy.

Jihlavsko-sázavská brázda je členitá pahorkatina, tvořící sníženinu tektonického původu na rozvodí Jihlavy a Sázavy, s rozsáhlými plošinami zarovnaného povrchu s pozůstatky neogenních písků a jílu, skalní podloží je hluboce zvětralé, povrch je pokryt sprašovými hlínami.

Obr. 3.8: Geomorfologické okrsky (zdroj: mapy.nature.cz/)



Beranovský práh tvoří součást Jihlavsko-sázavské brázdy, v jejíž jižní části se nachází. Široký hřbet je strukturně tektonického původu. Tvoří jej rozsáhlé plošiny zarovnaného povrchu na vrcholu, kde vede hlavní evropské rozvodí. Příčně jej dělí několik sedel. Místy se nacházejí pliocenní sedimenty.

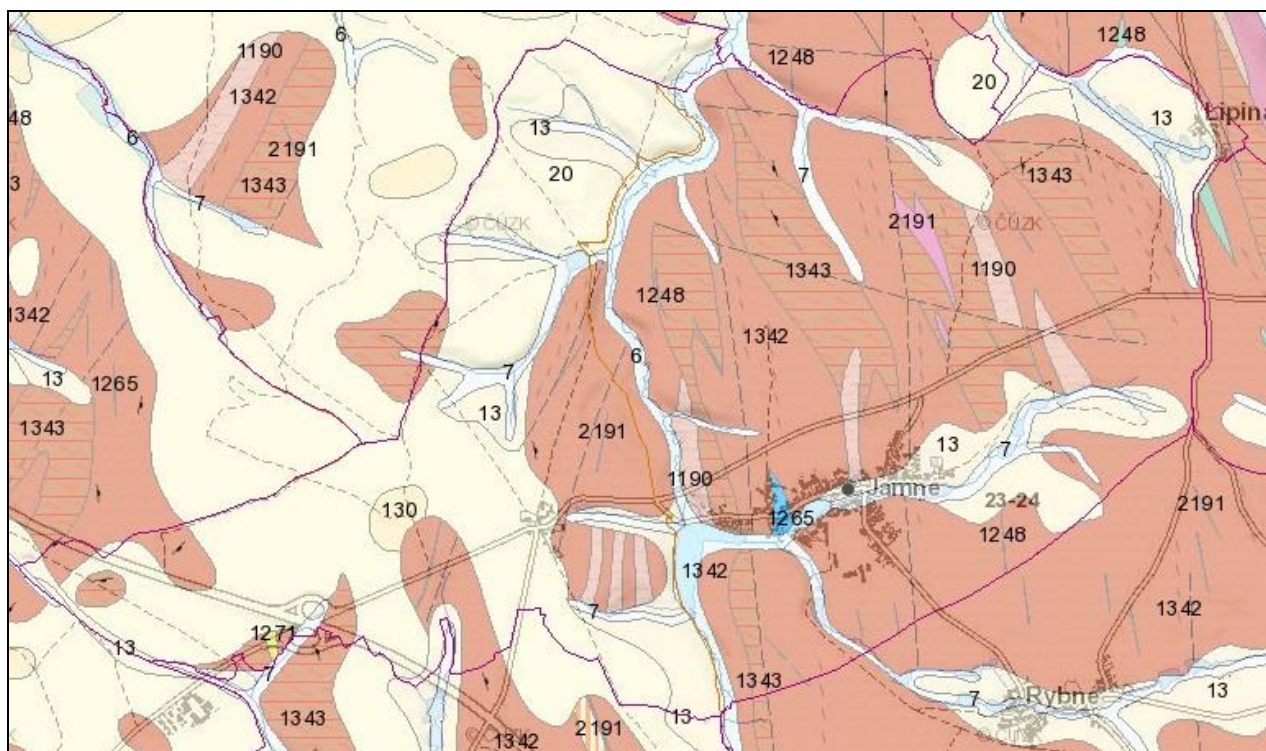
Hlavním stavebním prvkem oblasti jsou pararuly až migmatity, místy s vložkami amfibolitů. Z povrchu se kromě běžných svahovin uplatňují i sprašové hlíny, především v rozevřených říčních údolích, dále drobné ostrůvky neogenních jílu a písku.










V zájmovém území nejsou evidována důlní díla, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Rovněž se zde nenacházejí plochy sesuvů ani jiné svahové nestability.

Na lokalitě „K Lipině“ na jižním okraji lesa se nachází poddolované území ID 3154 po dobývání železné rudy v období do 19. století. Jeho území je cca 900 m².

Obr. 3.9: Geologická mapa (zdroj: mapy.geology.cz/)



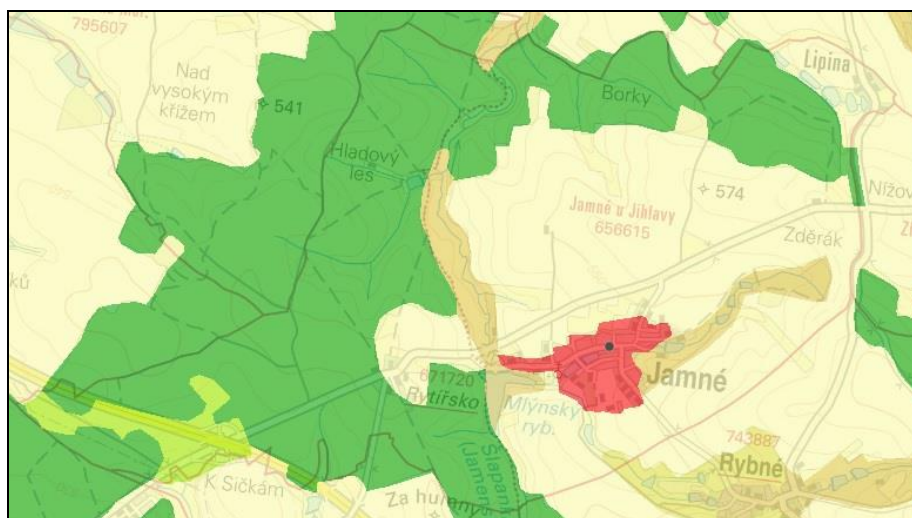
- Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity
-  7 deluviofluviální smíšený sediment nezpevněný, KENOZOIKUM, KVARTÉR holocén
 -  13 kamenitý až hlinito-kamenitý sediment deluviální nezpevněný, KENOZOIKUM, KVARTÉR
 -  20 deluvioeolický sediment nezpevněný, KENOZOIKUM, KVARTÉR (pleistocén)
 -  130 štěrky, písčité štěrky, pisky s vložkami jílu (fluviální sediment nezpevněný), relikty sladkovodního terciéru, KENOZOIKUM, NEOGÉN (pliocén)
- Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, moldanubická oblast (moldanubikum)
-  1190 pararula až migmatit (metamorfit) PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM
 -  1248 amfibolit (metamorfit) PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM
 -  1342 pararula (metamorfit) PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM
 -  1343 pararula (metamorfit) PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM
 -  2191 granit, granit (žilná hornina) PALEOZOIKUM

3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond







Krajinný pokryv

Krajinný pokryv Jamných představují především zemědělsky využívaná území, na západě a severní hranici území obce lemují jehličnaté lesy.

Obr. 3.10: Krajinný pokryv (zdroj: mapy.nature.cz/)



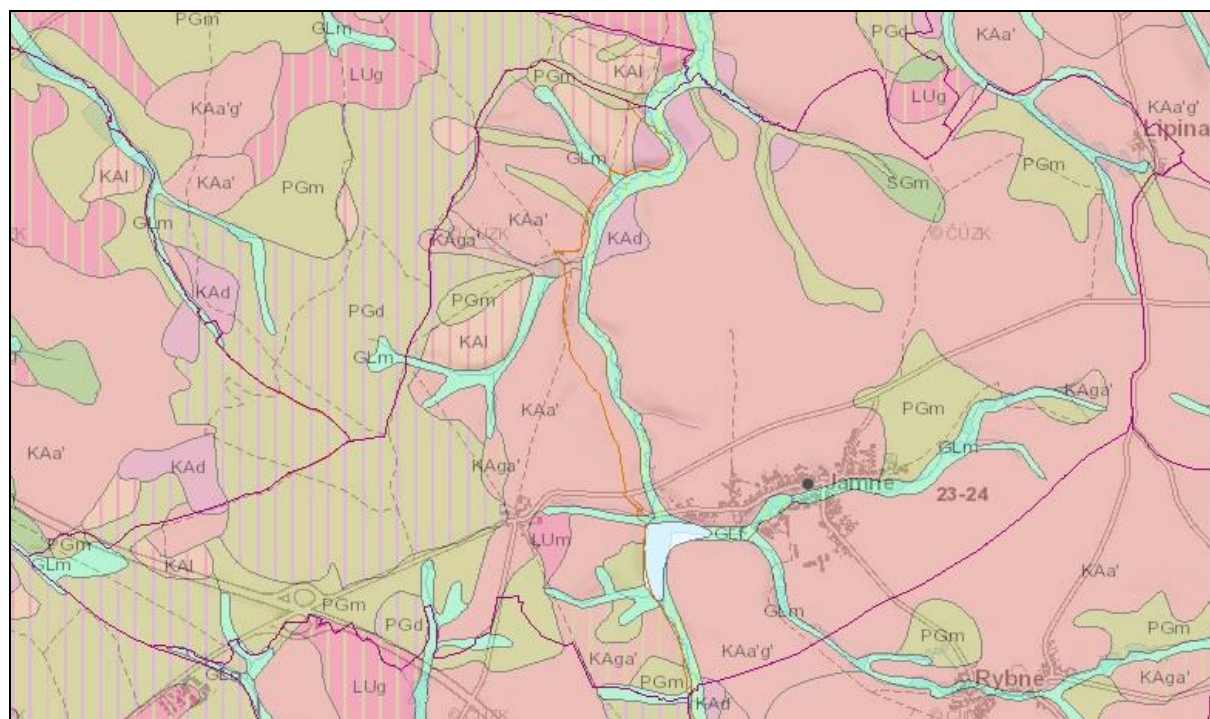
Legenda:

	Městská nesouvislá zástavba
	Orná půda mimo zavlažovaných ploch
	Převážně zemědělská území s příměsí přirozené vegetace
	Jehličnaté lesy
	Přechodová stadia lesa a křoviny
	Louky

Půda

V zájmovém území převládají mesobazické kambizemě, v nižších polohách oglejené. V plochých sníženinách jsou hojně zastoupeny primární pseudogleje, na západě území převažují ve větších plochách pseudogleje dystrikové. Ve výrazněji podmáčených drobných sníženinách a podél řek jsou vyvinuty i typické gleje, ostrůvkovitě se vyskytují i luvizemě. Pestrá mozaika půd podle typu substrátu je na svazích údolních zářezů řek.

Obr. 3.11 Půdní mapa 1:50 000 (zdroj: mapy.geology.cz/)



Legenda:

	KAA'	kambizem mesobazická
	KAd	kambizem dystrická
	PGm	pseudoglej modální
	PGd	pseudoglej dystrický
	SGm	stagnoglej modální
	KAI	kambizem lvická
	KAgA'	kambizem oglejená mesobazická
	LUm	lvizem modální
	GLm	glej modální
	GLf	glej fluvický

3.2.6 Ochrana přírody

V zájmovém území se nejsou registrována žádná zvláště chráněná území, ani území Natura 2000.

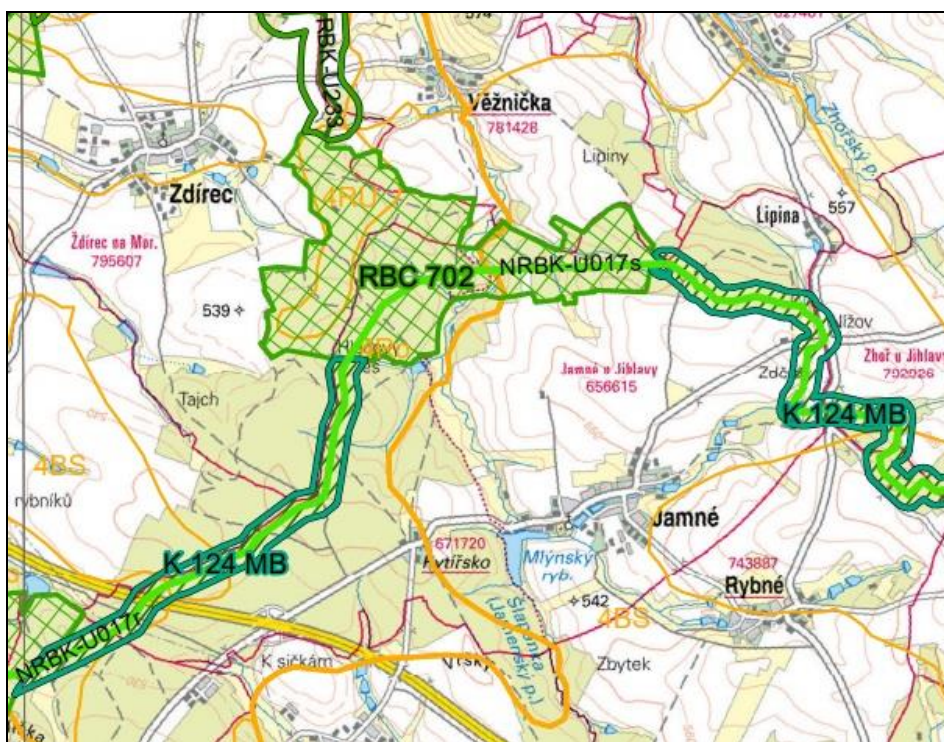
3.2.6.1 ÚSES – územní systém ekologické stability

Další formou ochrany území je *ÚSES – územní systém ekologické stability*. Podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Územní systém ekologické stability je celistvá síť, tvořená biocentry a biokoridory, které se podle významu, kvality a plochy rozlišují na nadregionální, regionální a lokální.

Skladebné části ÚSES nadregionálního a regionálního významu v zájmovém území, kterými jsou nadregionální biokoridor NRBK U017 - K 124 Špičák-Rašůveň a regionální biocentrum RBC 702 Borčky doplňují lokální biocentra propojená lokálními biokoridory,

Obr. 3.12: Skladebné části ÚSES nadmístního významu (zdroj: Plán regionálního územního systému ekologické stability Kraje Vysočina, www.kr-vysocina.cz)



3.2.6.2 EECONET

EECONET (European Ecological Network), je další úroveň ekologických sítí, jehož kostru tvoří pro území České republiky vybrané skladebné části nadregionálního ÚSES. EECONET rozšiřuje tuto síť o tzv. zóny zvýšené péče o krajinu. Klíčová území EECONET jsou části krajiny se soustředěnými přírodními hodnotami celonárodního a celoevropského významu. Biokoridory evropského významu představují dálkové migrační trasy organismů národního a evropského významu, spojující biocentra.

Formálně se skládá z:

Jádrových území (core areas) - území, která jsou přírodní nebo přírodě blízká, která obsahují ekosystémy, stanoviště, krajiny nebo populace druhů. Představují základní stavební kameny panevropské ekologické sítě a zahrnují reprezentativní ukázky všech typů ekosystémů v podobě schopné trvalé existence; zahrnují nejcennější ukázky přírodní krajiny členských států EU, které mají nesporně celoevropský význam pro uchování biologické rozmanitosti Evropy podle přírodovědeckých, jednotných a kontrolovatelných kritérií

Zón zvýšené péče o krajinu (buffer zones a nature development areas) - izolují jádrová území systému od negativních vlivů zvenčí a zajišťují příznivé prostředí pro zotavení a „měkkou“ turistiku a rekreaci; zahrnují v konceptu EECONET přibližně 20 – 25 % území našeho státu; jejich primární funkcí je chránit klíčová území a ekologické koridory EECONET před nepříznivými vnějšími vlivy; mezi hodnotami zasluhující zvýšenou péči jsou vždy jak hodnoty přírodní, tak i kulturní,

Biologických koridorů (corridors) - propojují a umožňují prostorovou komunikaci organismů (koridory propojují klíčová území způsobem, který dosud umožňuje dálkovou migraci organismů uznávaného evropského významu); v rámci konceptu EECONET jsou převzaty vybrané biokoridory ÚSES nepochybného nadregionálního významu.

Územím obce Jamné vede trasa nadregionálního koridoru EECONET Špičák-Rašůveň.

3.2.6.3 Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Jedná se o limit využití území, na základě § 50 (základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů) zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v aktuálním znění.

Důvodem limitování je ochrana biotopů populací zvláště chráněných druhů velkých savců (rys ostrovid, medvěd hnědý, vlk obecný a los evropský) i v plochách, kde není biotop dostatečně chráněn formou zvláště chráněného území či jinou formou ochrany přírody. Limit je vyjádřen specificky pro jednotlivé části biotopu. V případě migračních koridorů není možné takové využití ploch, které by mohlo znamenat omezení funkce koridorů, např. umístování nových sídel, průmyslových, sportovních a jiných oplocených areálů, nezabezpečených, tedy migračně nepropustných dopravních staveb apod. Zvlášť jsou vymezena kritická místa, která představují zpravidla poslední průchodnou oblast v jinak neprostupném okolí. Zde jsou limity vyjádřeny přísněji s cílem zamezit dalšímu zužování migračního koridoru.

Biotop je vnitřně členěn na tyto části:

Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Součástí

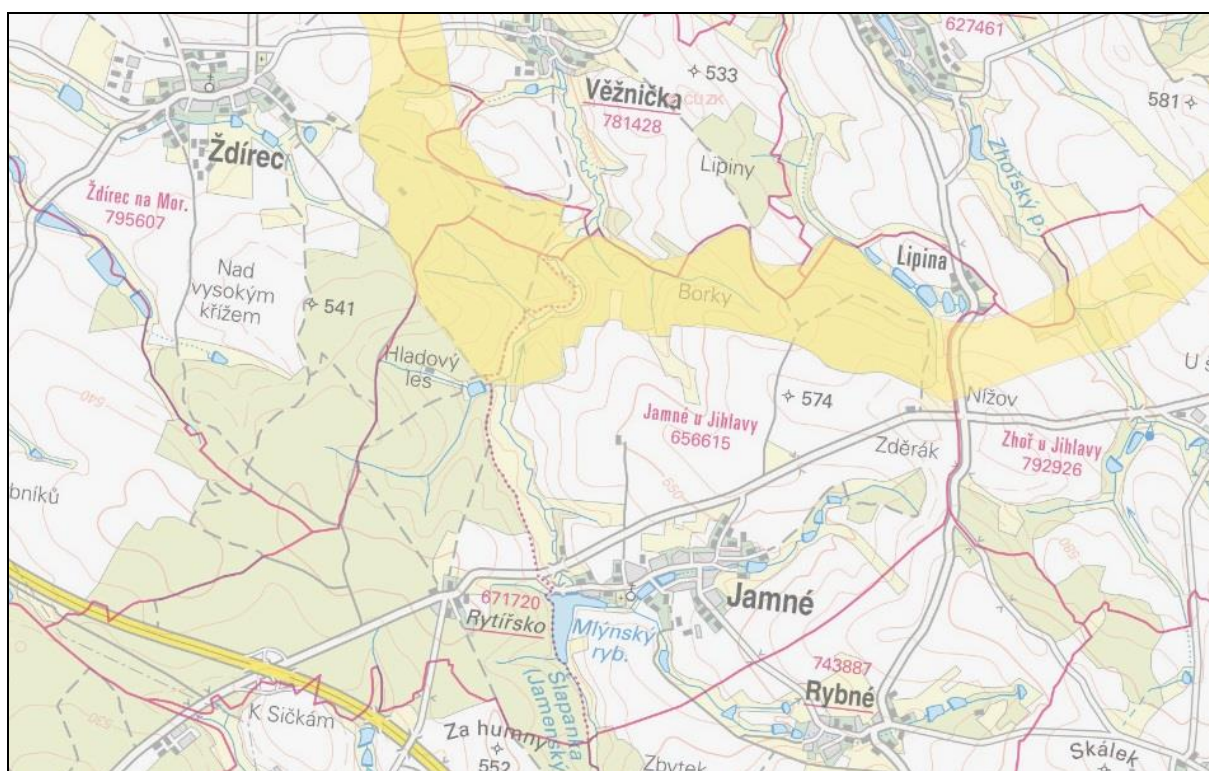
jádrových území nejsou zastavěná území. S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu.

Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.


Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Na území Jamných zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných savců a to: migrační koridory u východní hranice obce s k.ú. Ždírec na Moravě, Věžnička a k.ú. Zhoř u Jihlavy.

Obr. 3.13 Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (zdroj: mapy.nature.cz/)



Legenda:

 migrační koridory

3.2.6.4 Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

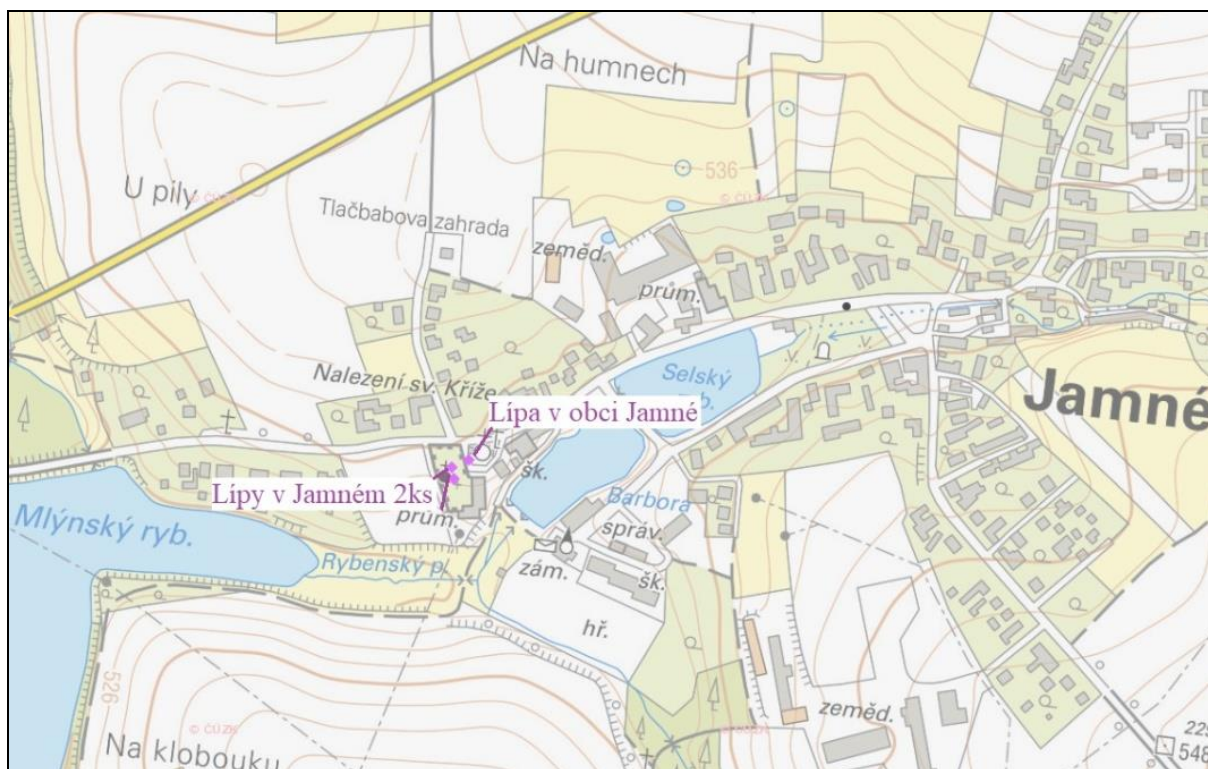
3.2.6.5 Památné stromy

Na území Jamného jsou registrovány památné stromy:

„Lípy v Jamném“: 2ks lípy malolisté (*Tilia cordata*), na hřbitově

„Lípa v obci Jamné“: lípa malolistá (*Tilia cordata*), u kostela Nalezení sv. Kříže

Obr. 3.14: Památné stromy (zdroj: mapy.nature.cz/)

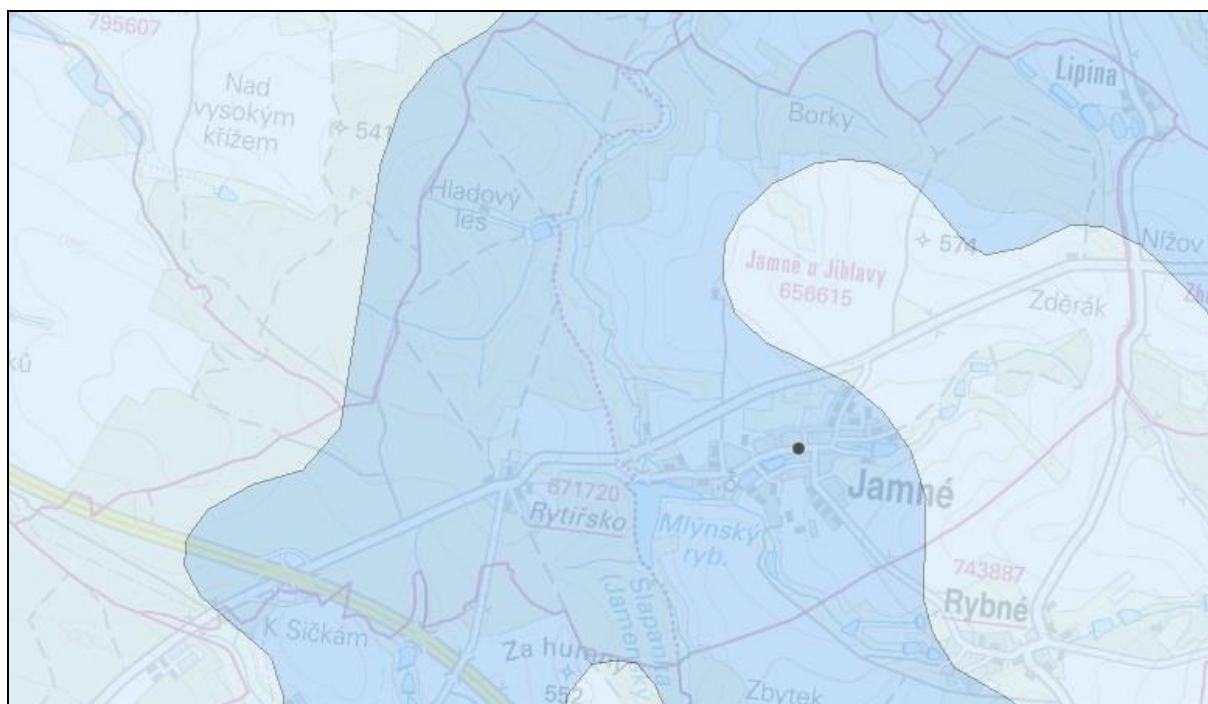


3.2.7 Flóra, fauna



Flóra

Regionálně fyto geografické členění ČR řadí zájmové území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum (*Mesophyticum Massivi bohemic*). Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený, a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, je bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*), ze západu i z východu je území obklopeno bikovou bučinou (*Luzulo-Fagetum*).

Obr. 3. 15 Potenciální přirozená vegetace (zdroj: mapy.nature.cz/)



Legenda:

-  Bučina s kyčelnici devítilistou (*Dentario enneaphylli*-Fagetum)
-  Biková bučina (*Luzulo*-Fagetum)

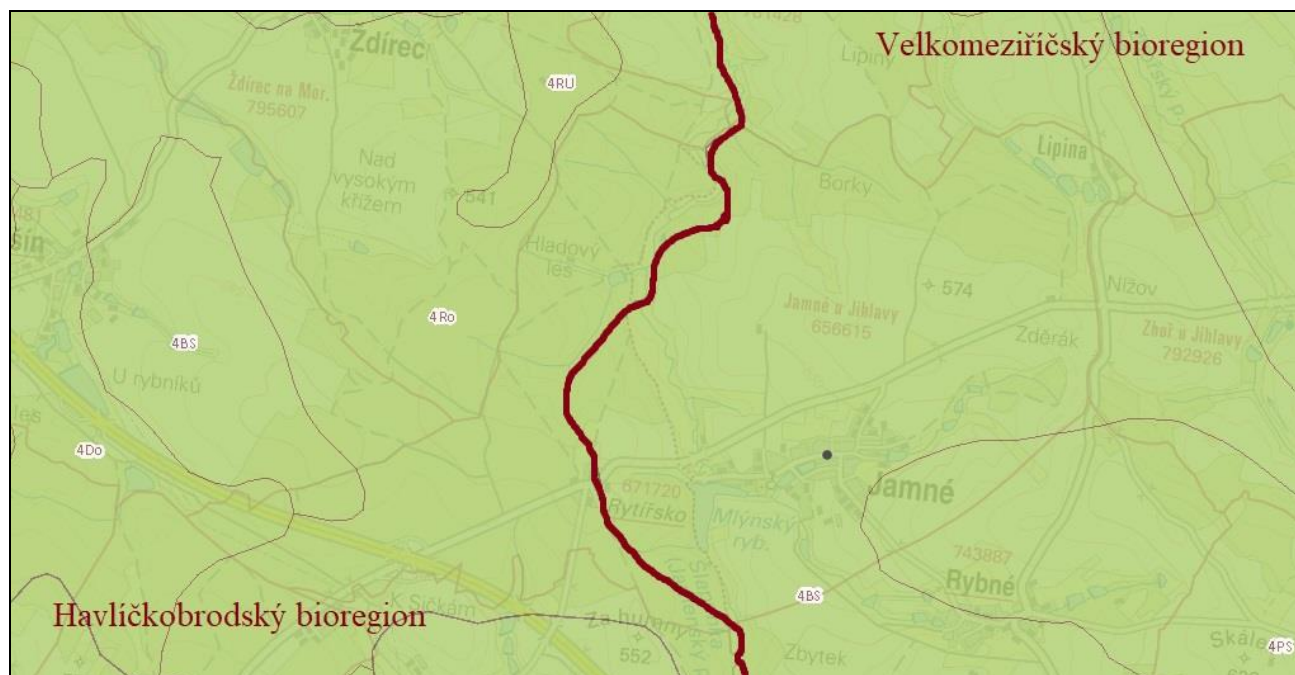
Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) leží většina území obce (k.ú. Jamné u Jihlavy) ve Velkomeziříčském bioregionu v hercynské podprovincii, v kontinentální biogeografické oblasti. Většina k.ú. Rybánský již leží v Havlíčkobrodském bioregionu.

Velkomeziříčský bioregion je tvořen pahorkatinou na zdviženém zarovnaném povrchu na rulách a syenitech. Převažuje ochuzená hercynská biota 4. bukového stupně s přechody do 5. stupně. Převažuje orná půda, lesy jsou převážně kulturní smrčiny, méně bory; fragmenty bučin jsou nepatrné. Typické jsou drobné rybníční pánve.

Havlíčkobrodský bioregion je tvořen plochou zdviženou pahorkatinou na rulách. Převažuje biota 4. bukového vegetačního stupně. Oproti okolí je biota charakteristicky ochuzená a vlivem monotónních plošin nevýrazná. Přechod do Velkomeziříčského bioregionu je nevýrazný. Převažují kulturní smrčiny a pole.

Oblast patří k fytogeografickému okresu Českomoravská vrchovina a je charakterizována biochorami zejména 4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech, 4Ro Vlhké plošiny na kyselých horninách, okrajově 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech a 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách.

Obr. 3.16: Biochory (zdroj: mapy.geology.cz)



Fauna

Ve Velkomeziříčském bioregionu převažuje běžná fauna zkulturněné krajiny, hercynského původu, ovšem s počínajícími východními vlivy. Byl zde zaznamenán i výskyt podhorských prvků, zejména v nejvyšších polohách v nepatrných torzech bučin. Říčními údolními proniká od jihovýchodu teplomilnější prvek (otakárek ovocný, někteří modrásci). Početné rybníky jsou významné pro výskyt ptactva. Tekoucí vody patří převážně pstruhovému pásmu.

Významné druhy. Savci: ježek východní (*Erinaceus roumanicus*), vydra říční (*Lutra lutra*), netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*). Ptáci: husa velká (*Anser anser*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), slavík modráček (*Luscinia svecica*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*). Plazi: ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Kruhoústí: mihule potoční (*Lampetra planeri*). Měkkýši: zuboústka trojzubá (*Isognomostoma isognomostomos*), aksamítka sametová (*Causa holosericea*), chlupatka jednozubá (*Petasina unidentata*), vrásenka pomezní (*Discus ruderatus*), zemoun skalní (*Aegopis verticillus*). Hmyz: kobylka křídlatá (*Phaneroptera falcata*), saranče vrzavá (*Psophus stridulus*), nesytky černohlavá (*Eusphacia melanocephala*), n. jedlová (*Synanthedon cephiiformis*), vřetenuška ligrusová (*Zygaena carniolica*), otakárek ovocný (*Iphioides podalirius*), okáč voňavkový (*Brintesia circe*), modrásek vikvicový (*Polyommatus coridon*), čmelák ovocný (*Bombus pomorum*).

V Havlíčkobrodském bioregionu se vyskytuje běžná, převážně ochuzená podhorská lesní fauna hercynského rázu, s fragmenty fauny bučin v nepatrných enklávách mezi

smrkovými monokulturami. Tekoucí vody patří do pstruhového pásma. Významné druhy. Savci: ježek východní (*Erinaceus roumanicus*), vydra říční (*Lutra lutra*). Ptáci: ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*). Plazi: ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Obojživelníci: čolek horský (*Ichthyosaura alpestris*), č. velký (*Triturus cristatus*). Měkkýši: závornatka malá (*Clausilia parvula*), mnohozubka evropská (*Laciniaria plicata*), srstnatka západní (*Trochulus sericeus*). Hmyz: ohniváček modrolemý (*Lycaena hippothoe*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), m. očkovaný (*M. teleius*), štetconoš smrkový (*Calliteara abietis*), můra plavokřídlec pobřežní (*Mythimna obsoleta*), masařky *Sarcophaga schineri* a *S. emdeni*.

3.2.8 Typologie krajiny

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajín
- II. rámcové typy využití krajín
- III. rámcové typy georeliéfu krajín

Zájmové území je charakterizováno kódem **3M2**:

I. – většina území obce se nachází ve vrcholně středověké sídelní krajině Hercynica – ozn. 3 v kódu (část Lipina leží v pozdně středověké krajině Hercynica).

II. - dle způsobu využití řadíme celé území mezi lesozemědělské (ozn.M) – tento typ pokrývá 52,33% území ČR.

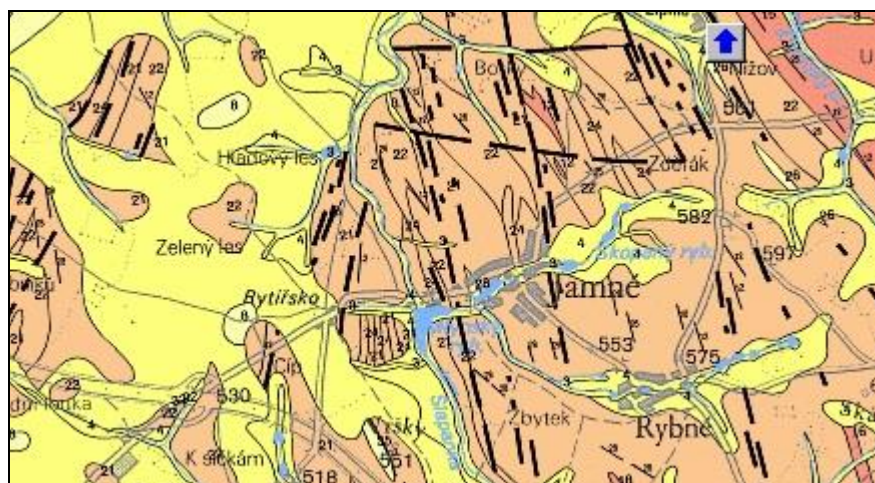
III. - podle reliéfu patří zájmové území mezi krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika (č.2 v kódu), což je běžný typ krajiny který se v ČR nachází na 51,34% plochy.

3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m⁻³ v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Radonový index vyjádřený na mapě radonového indexu geologického podloží 1: 50 000 je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

Obr. 3.17: Mapa radonového indexu (zdroj: mapy.geology.cz)



Převažující kategorie radonového rizika



Kategorie radonového indexu, uvedená v mapě, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Zájmové území se podle této mapy (Česká geologická služba, mapový list 23-24A Polná) nachází v oblasti se středním až vysokým radonovým indexem.

3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

Jamné pravděpodobně bylo založeno již v druhé polovině 13. století v rámci osidlování kraje benediktýnským klášteřem v Třebíči, ovšem toto tvrzení nelze spolehlivě doložit. Jamné se připomíná v listinách z roku 1444 (kardinálem Františkem z Ditrichštejna). Název obec dostala podle okolních četných dolin a jam.

V zájmovém území jsou evidovány tři nemovité kulturní památky: zámek (renesanční tvrz přestavěná v raně barokním slohu na jezuitskou rezidenci byla kolem roku 1860 pseudogoticky upravena), barokní kostel Nalezení sv. Kříže (postaven v letech 1702-05) se sochou sv. Jana Nepomuckého a klasicistní budova fary postavená v letech 1823-26.

Tab. 3.2: Nemovité kulturní památky (www.npu.cz)

Katalogové číslo	Název	Památková ochrana
1000141217	zámek	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 29816/7-4860,
1000142565	kostel Nalezení sv. Kříže se sochou sv. Jana Nepomuckého	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 31074/7-4861,
1000144680	fara	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 33057/7-4862,

Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy kategorie II (UAN II – území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100%.

Tab. 3.3: Území s archeologickými nálezy (www.npu.cz)

ID SAS	Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastrální území
22156	23-24-16/3	středověké a novověké jádro obce Jamné	II	Jamné

Zbylé území obce patří do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenavědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům

Klimatologická charakteristika

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

Kvalita ovzduší

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné nedojde ke změnám v kvalitě ovzduší, a to ani ke změnám pozitivním, které jsou očekávány v souvislosti s vymezením plochy Z.31 (VL).

Voda

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné není předpokládána změna v kvalitě ani kvantitě povrchových a podzemních vod.

Geologie, geomorfologie

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné není předpokládána změna geomorfologie terénu.

Krajinný pokryv, půdní fond

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné by došlo k záboru zemědělského půdního fondu v jiných lokalitách – plochách BR3, částí ploch BR13, BR16, VD2 a LK1.

ÚSES

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné není předpokládána změna územního systému ekologické stability.

VKP, památné stromy

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné není předpokládána změna vzhledem k významným krajinným prvkům a památným stromům.

Flóra, fauna

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné by nedošlo k potenciálnímu ovlivnění lokality s výskytem chráněných druhů – aleje u Rytířska.

Typologie krajiny a krajinný ráz

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné by nedošlo k výstavbě v lokalitách mimo soustředěnou zástavbu obce s potenciálním ovlivněním vizuálních charakteristik.

Radonový index geologického podloží

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné by nedošlo ke změně.

Archeologická naleziště, historické památky

Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Jamné by došlo k nižšímu rozsahu výstavby v prostoru evidované archeologické lokality *středověké a novověké jádro obce Jamné*, poř. č. SAS 23-24-16/3 (rozšíření plochy Z.22 (BV), naopak odebrání plochy BR3).

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné vnáší do koncepce územního plánu nové zastavitelné i nezastavitelné plochy, koridor dopravy a úpravy, jejichž výčet je předmětem kap. 1.1 tohoto dokumentu.

Stěžejním záměrem a hlavním důvodem požadavku vyhodnocení vlivu předkládané koncepce na životní prostředí, je vymezení zastavitelné plochy pro přemístění strojírenské firmy SWR Jihlava mimo zastavěné území obce Jamné. Tato plocha, označená jako Z.31 (VL), je vymezena ve variantách a) až c) stejně jako s ní související vymezené plochy ochranné a izolační zeleně K.1 (ZO). Kromě této plochy je změnou územního plánu vymezeno dalších 15 zastavitelných ploch, koridor dopravní infrastruktury a dvě plochy smíšené nezastavěného území. Jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné ploch jsou zrušeny zastavitelné plochy BR3, VD2, část ploch BR13 a BR 16 a plocha změn v krajině LK1.

Sledované změny územního plánu, a to především vymezení nových zastavitelných ploch, bude prověřeno z hlediska potenciálních vlivů na následující charakteristiky životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Změna č. 3 Územního plánu Jamné nemá vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond stanoví vyhláška MŽP ČR č. 271/2019 Sb.

Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 271/2019 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu změny územního plánu.

Tab. 4.1: Změna zemědělského půdního fondu [ha]

Kód funkce	Plocha	Zábor ZPF [ha]
BV – bydlení venkovské	Z.20 až Z.23	2,4198
Plochy veřejných prostranství	Z.27	0,0442
Doprava silniční	Z.30	0,1252
VL - plochy lehké výroby	Z.31a/Z31b/Z31c variantně	1,6503/ 1,5915/ 1,8193
VZ1, VZ2 - výroba zemědělská a lesnická	Z.33, Z.35	0,4322
ZZ – zeleň – zahrady a sady	Z.34	0,3408
ZO – ochranná a izolační zeleň	K.1a / K.1b / K.1c variantně	1,3497/ 0,6256/ 0,5134
	CELKEM	6,3622
	variantně	5,5793
		5,6949

Přehled požadavků na zábor ZPF ve vztahu k funkčnímu využití území je uveden v Tab. 4.1. Nově je navrženo:

- 6,3622 ha zastavitelných ploch včetně ploch ochranné a izolační zeleně ve variantě a,
- 5,5793 ha zastavitelných ploch včetně ploch ochranné a izolační zeleně ve variantě b,
- 5,6949 ha zastavitelných ploch včetně ploch ochranné a izolační zeleně ve variantě c,

Bez ploch změn v krajině, které tvoří ochranná a izolační zeleň a v kterých lze zábor považovat za vratný proces, jsou požadované zábery zemědělské půdy pro zastavitelné plochy následující:

- 5,0125 ha zastavitelných ploch ve variantě a,
- 4,9537 ha zastavitelných ploch ve variantě b,
- 5,1815 ha zastavitelných ploch ve variantě c,

Jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy především pro bydlení, ale i pro výrobu jsou Změnou č. 3 zrušeny níže uvedené zastavitelné plochy nebo jejich části. Tyto plochy nejsou dlouhodobě využity.

- BR3 - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 1,2167 ha,

- BR13 (část 2. etapy) - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení venkovské - zrušeno 0,6435 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plocha Z.12,
- BR16 (část) - plocha v současně platné ÚPD pro bydlení venkovské - zrušeno 0,1723 ha, zbývající část ponechána jako zastavitelná plocha Z.15,
- VD2 - plocha v současně platné ÚPD vymezena pro drobou výrobu a služby - zrušeno je 1,2990 ha.
- LK1 - plocha změn v krajině v současně platné ÚPD vymezena pro krajinnou zeleň, jednalo se o návrh ochranné a izolační zeleně, který odděloval plochy s chráněnými prostory a navrhované a stávající plochy výroby a skladování - zrušeno je 0,9581 ha.

Celkem je tedy zrušeno 2,0325 ha ploch pro bydlení a 2,2571 ha ploch ostatních, tj. 4,2896 ha ploch, pro které byl v rámci platného ÚP Jamné ve znění změn č. 1 a 2 schválen zábor zemědělského půdního fondu. Změnou č. 3 ÚP Jamné tedy dochází k navýšení požadavků na zábor ZPF následovně:

- 2,0726 ha ve variantě a,
- 1,2897 ha ve variantě b,
- 1,4053 ha ve variantě c.

4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětímístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Území řešené Změnou č. 3 ÚP Jamné je situováno v klimatickém regionu 7. Klimatický region 7 je mírně teplý, vlhký, s průměrnou roční teplotou 6° – 7°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 650-750 mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 – 15%.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V ČR jich bylo vyčleněno 78, z nichž jsou plochy předpokládaných záborů zemědělských pozemků, navrhovaných Změnou č. 3 Územního plánu Jamné, charakterizovány HPJ 29, 32, 50 :

HPJ 29 kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 kambizemě modální eubazické až mezobazické, kambizemě arenické, včetně slabě oglejených variet, na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, gabrodioritech, křemenných dioritech, méně ortorulách, lehké s vyšším obsahem grusu, bez skeletu až středně skeletovité, propustné, vysušnější, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

HPJ 50 kambizemě oglejené a glejové, pseudogleje modální, kambické, dystrické na žulách, rulách, svorech, fylitech, ryolitech, dacitech, ryolitových tufech, porfyrech, porfyritech, keratofyrech, znělcích, trachytech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, hadcích, peroditech, pikritech a opukách, bazických vyvřelinách a jejich tufech s lehčí středně těžkou zeminou a na všech substrátech v KR 9, převážně středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Třídy ochrany ZPF

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde v I. a II. třídě o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučeny.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odst. 1b téhož paragrafu stanoví mimo jiné, že musí-li

v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; přičemž kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Za nezbytný případ je považována zejména neexistence ploch nezemědělské půdy v na území obce, nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení (§ 4, odst. 2).

Pro obec Jamné, jejíž zastavěná část je situována téměř výhradně na půdách v I. a II. třídě ochrany a jimi obklopena, se jedná o významný limit jejího rozvoje. Z toho důvodu jsou téměř veškeré plochy, v kterých je požadována zábor ZPF, s výjimkou plochy Z.35 (VZ.2), vymezeny zcela nebo částečně na půdách v I. nebo II. třídě ochrany ZPF. Přehled ploch situovaných na půdách v I. a II. tř. ochrany uvádí Tab. 4.2.

Tab. 4.2: Požadovaný zábor v I. a II. tř. ochrany ZPF

Plocha	Celková rozloha (ha)	I. tř. ZPF (ha)	II. tř. ZPF (ha)
Z.20	0,0745	0,0745	
Z.21	0,4460	0,4460	
Z.22	1,7464	1,2962	
Z.23	0,1529	0,0123	
Z.27	0,0442	0,0442	
Z.30	0,1252	0,1252	
Z.35	0,1724	-	-
Z.31a	1,6503	0	0,6943
Z.31b	1,5915	1,5915	0
Z.31c	1,8193	1,4799	0,0545
Z.33	0,2598	0,2598	
Z.34	0,3408	0,3408	
K.1a	1,3497	-	1,1737
K.1b	0,6256	0,6256	-
K.1c	0,5134	0,2275	0,0012
BR3	-1,2167	-1,2167	-
BR13	-0,6435	-0,6435	
BR16	-0,1723	-0,1723	-
VD2	-1,2990	-1,2990	-
LK1	-0,9581	-0,9581	-

Celkem	Celková rozloha (ha)	I. tř. ZPF (ha)	II. tř. ZPF (ha)
Varianta a)	2,0726	-1,6906	1,8680
Varianta b)	1,2897	0,5265	
Varianta c)	1,4053	0,0168	0,0557

Porovnání variantního řešení vymezení plochy Z.31 (VL) (Katalog BPEJ, <https://bpej.vumop.cz/>):

Plocha Z.31a:

BPEJ 75001/III - bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 35. Jedná se o velmi málo produkční půdy. (zábor 0,9560 ha)

BPEJ 73211/II - bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 31. Jedná se o velmi málo produkční půdy. (zábor 0,6943 ha).

Ve variantě a) dojde k nižšímu záboru půd legislativně spadajících do I. třídy ochrany o 1,6906 ha oproti stávajícímu ÚP Jamné a celkově dojde ve srovnání s platným ÚP Jamné k vyššímu záboru půd I. a II. tř. ochrany o 0,1774 ha.

Plocha Z.31b

BPEJ 72901/I - bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 45. Jedná se o málo produkční půdy. (1,5915 ha).

Ve variantě b) dojde oproti stávajícímu ÚP Jamné k vyššímu záboru půd legislativně spadajících do I. třídy ochrany o 0,5265 ha.

Plocha Z.31c

BPEJ 72901/I - bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 45. Jedná se o málo produkční půdy. (1,4799 ha)

BPEJ 75001/III - bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 35. Jedná se o velmi málo produkční půdy. (0,2849 ha)

Okrajově 73201/II - bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 38. Jedná se o velmi málo produkční půdy.(0,0545 ha).

Ve variantě c) dojde ve srovnání s platným ÚP Jamné k vyššímu záboru půd I. a II. tř. ochrany o 0,0725 ha.

Změnou č. 3 ÚP Jamné je dále zdůrazněna ochrana zemědělských půd v I. a II. tř. v podmínkách ploch zemědělských (AU) a ploch smíšených nezastavěného území (MU), kde jsou podmíněně přípustné vodohospodářské stavby a plochy, fotovoltaické elektrárny do 1 ha a zalesnění pozemků, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny

půdy I. a II. třídy. Rovněž tak cyklotrasy a cyklostezky je možno umísťovat na zemědělském půdním fondu jen v případě, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF, stejně jako v případě zalesnění zemědělských pozemků. Oplocení zemědělské půdy je stanoveno jako podmíněně přípustné jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF. Za těchto podmínek jsou podmíněně přípustné rovněž stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²).

4.1.2 Investice do půdy, pozemkové úpravy, ÚSES

V zastavitelných plochách Změny č. 3 ÚP Jamné nebyly vloženy investice do půdy s výjimkou plochy Z.31a (VL), která je částečně vymezena na odvodněných plochách.

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Jamné u Jihlavy byly ukončeny a zapsány do katastru nemovitostí v roce 2012. V k.ú. Rytířsko komplexní pozemkové úpravy neproběhly a ani zde nejsou plánovány, jednoduchá pozemková úprava z důvodu řešení přídelů byla ukončena a zapsána do katastru nemovitostí v roce 2007.

Zastavitelné plochy Změny č. 3 ÚP Jamné nejsou v kolizi s územním systémem ekologické stability.

4.1.3 Zábor PUPFL

Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy navržené ve Změně č. 3 ÚP se nedotýkají pozemků PUPFL, ale plochy Z.30 (DS) a Z.35 (VZ) jsou situovány částečně ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

Změnou č. 3 ÚP Jamné jsou upraveny všeobecné podmínky ochrany lesa následovně:

- Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- Stavby do vzdálenosti 25 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.

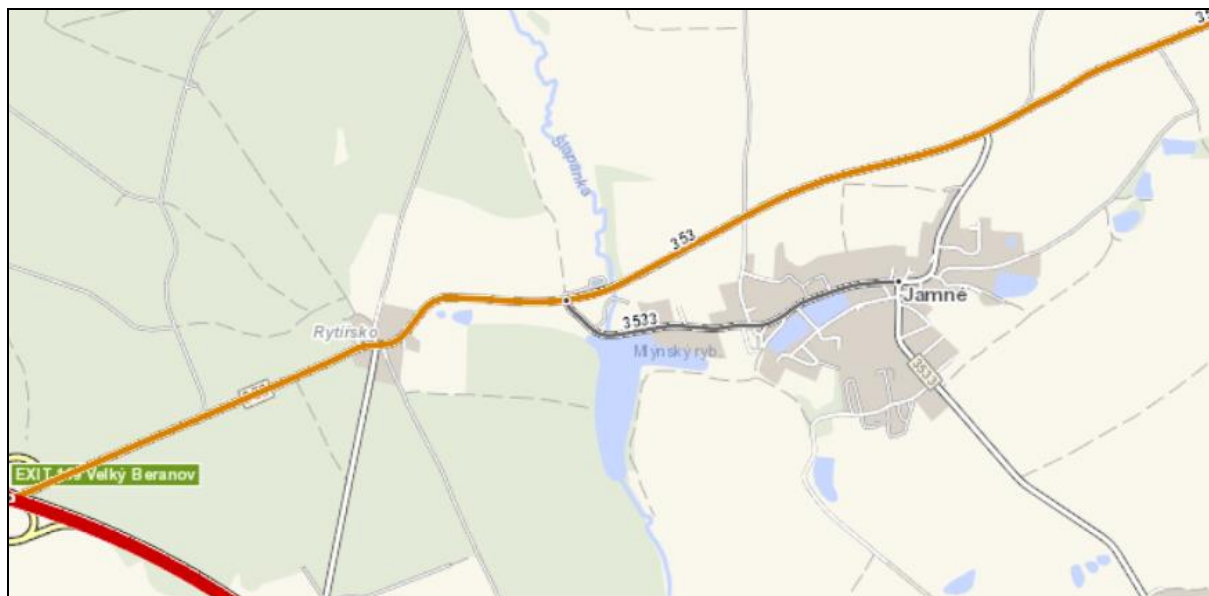
4.2 Změna dopravní zátěže území

Obec Jamné je situována při silnici II/353, která spojuje Velký Beranov a Žďár nad Sázavou s přímým napojením na dálnici D1 (sjezd 119). Po této silnici projíždělo v roce 2020, kdy se konalo celostátní sčítání dopravy, 4 397 vozidel /24 hod., z nichž převažuje osobní a lehká nákladní doprava (dodávky) v počtu 3 762 vozidel/24 hod. Těžkých motorových vozidel zde projede 622 denně a motocyklů v průměru 13. (sčítací úsek 6-3330). Na silnici III/3533, která prochází zástavbou obce Jamné, na silnici III/3532, spojující



Rytířsko a Kozlov, a místních komunikacích v obci nebylo sčítání prováděno. Předpokládá se zde průjezdnost vozidel do 500/24 hod. (zdroj Celostátní sčítání dopravy 2020, ŘSD ČR, https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/informations/default.aspx).

Jihozápadní částí správního území Jamné, k. ú. Rytířsko, prochází dálnice D1, po které v dotčeném úseku projíždí téměř 40 tis. vozidel denně (sčítací úsek 6-8610) (ŘSD ČR).

Obr. 4.1: Dopravní vztahy v území řešeném Změnou č. 3 ÚP Jamné (zdroj ŘSD, Celostátní sčítání dopravy 2020)



Legenda:

	sčítací úsek s intenzitou	3001 - 5000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	25001 - 40000	voz/24 h

Zastavitelné plochy Změny č. 3 ÚP Jamné nezakládají předpoklad významného zvýšení dopravní zátěže ani v rámci obce, ani v širším kontextu. Zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou přiměřeného rozsahu, a současně je jejich vymezení kompenzováno zrušením části jiných zastavitelných ploch ÚP Jamné, dosud nevyužitých. Vymezení plochy Z31 ve variantách Z31a a Z31c je naopak vedeno záměrem vymístit dopravní zátěž spojenou s provozem strojírenské firmy SWR Jihlava ze zastavěné části obce. Tento záměr je řešen ve variantách, a to následovně:

- Z.31a (VL) - Dopravní napojení ze stávající komunikace napojenou na silnici II/353. Na silnici II/353 bude v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 upravena stávající křižovatka.
- Z31b (VL) - Dopravní napojení ze stávající komunikace. Je přístupná ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/3533 směr Rybné. Tato komunikace vede přes celou zastavěnou část obce.

- Z31c (VL) - Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/353, na které bude vybudován odbočovací pruh a místo pro přecházení v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.1.

Cíl vymístění dopravy, vyvolané provozem a obsluhou společnosti SWR Jihlava, z obytné zóny obce splňuje vymezení ploch Z31a a Z31c. V případě varianty Z31b by došlo k přemístění výroby, ale zásobování, distribuce výrobků a ostatní dopravní obslužnost by po silnici III/3533 i nadále procházela zastavěnou částí obce Jamné.

Změnou č. 3 ÚP Jamné je dále vymezena plocha Z.30 (DS) pro terénní úpravy související s přeložkou silnice II/353, která bude realizována v ploše Z.29 (DS).

Územní plán rovněž navrhuje koridory dopravní infrastruktury DK1 a DK2 CNZ.DK19a a CNZ.DK19b pro homogenizaci zbylých stávajících úseků silnice II/353. U těchto koridorů dochází ve Změně č. 3 ÚP Jamné pouze k úpravě označení, stejně jako u koridoru vysokorychlostní tratě v severovýchodní části k.ú. Jamné u Jihlavy, kde se Změnou č. 3 mění označení této územní rezervy a grafické znázornění dle požadavků na standardizaci.

4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území

4.3.1 Ovzduší

Podrobnější popis kvality ovzduší v řešeném území je předmětem kapitoly 3.2.2. Dle dostupných podkladů jsou v řešeném území imisní limity pro ochranu zdraví plněny.

Změna č. 3 ÚP Jamné vymezením zastavitelných ploch BV nevytváří předpoklady k ovlivnění imisní zátěže obce. Naopak pro ochranu kvalitních hygienických parametrů v plochách bydlení jsou Změnou č. 3 ÚP Jamné vytvořeny následující podmínky:

- ÚP Jamné byla vymezena plocha Z.29 (DS) určená pro přeložku silnice II/353 a vymístění dopravy z místní části Rytířska. Změnou č. 3 ÚP Jamné je doplněna plocha Z.30 (DS) pro terénní úpravy související s přeložkou silnice II/353.
- Vymezení plochy Z31 ve variantách Z31a a Z31c je vedeno záměrem vymístit dopravní zátěž a tedy i imisní zátěž z liniových zdrojů spojenou s provozem strojírenské firmy SWR Jihlava ze zastavěné části obce (viz předchozí kap. 4.2).

Naopak vymezení plochy lehké výroby Z31b (VL) v jižní části obce zakládá předpoklad možných konfliktů na rozhraní funkčních ploch VL/BV, a to přesto, že využitím plochy VL je *Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu*. Plocha Z31b (VL) je vymezena jako varianta přemístění provozu společnosti SWR Jihlava, která svým provozem a vyvolanou dopravou obtěžuje navazující obytné plochy. Z toho důvodu její nová lokalizace opět v těsné návaznosti na plochy bydlení postrádá smysl. Stejně tak je ovšem třeba se ptát, jakým způsobem bude po přemístění provozu společnosti SWR Jihlava využita stávající stabilizovaná plocha VD, a to proto, že hlavním využitím jsou „*Plochy určené*

pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu“ a přesto, že pouze podmíněným využitím jsou Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území“.

Plocha Z33 (VZ.1) je rovněž v kontaktu s plochami bydlení BV, což zakládá předpoklad možných konfliktů na rozhraní funkčních ploch. V současné době je tato plocha od obytných objektů oddělena zahradou. Ochrana před negativními vlivy je Změnou č. 3 ÚP Jamné řešena, neboť v plochách VZ.1 stanoví jako podmíněčně přípustné „*Stavby a zařízení pro živočišnou výrobu pouze v takových kapacitách, které nebudou mít vliv na chráněné prostory v navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných (tj. stavby a zařízení zemědělské malovýroby).*“

Kladně je hodnoceno rovněž vymezení plochy Z.30 (DS) jako součást přeložky silnice II/353, která směřuje k vymístění tranzitní dopravy z osady Rytířsko.

4.3.2 Hluk

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví (pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách).

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 4.3 (korekce se nesčítají). Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku

z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tab. 4.3: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřadovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001. (pozn. jedná se činnosti související s údržbou, rekonstrukcí, modernizací nebo zkapacitněním pozemní komunikace, optimalizací dráhy, apod. včetně související krátkodobé objízdne trasy).

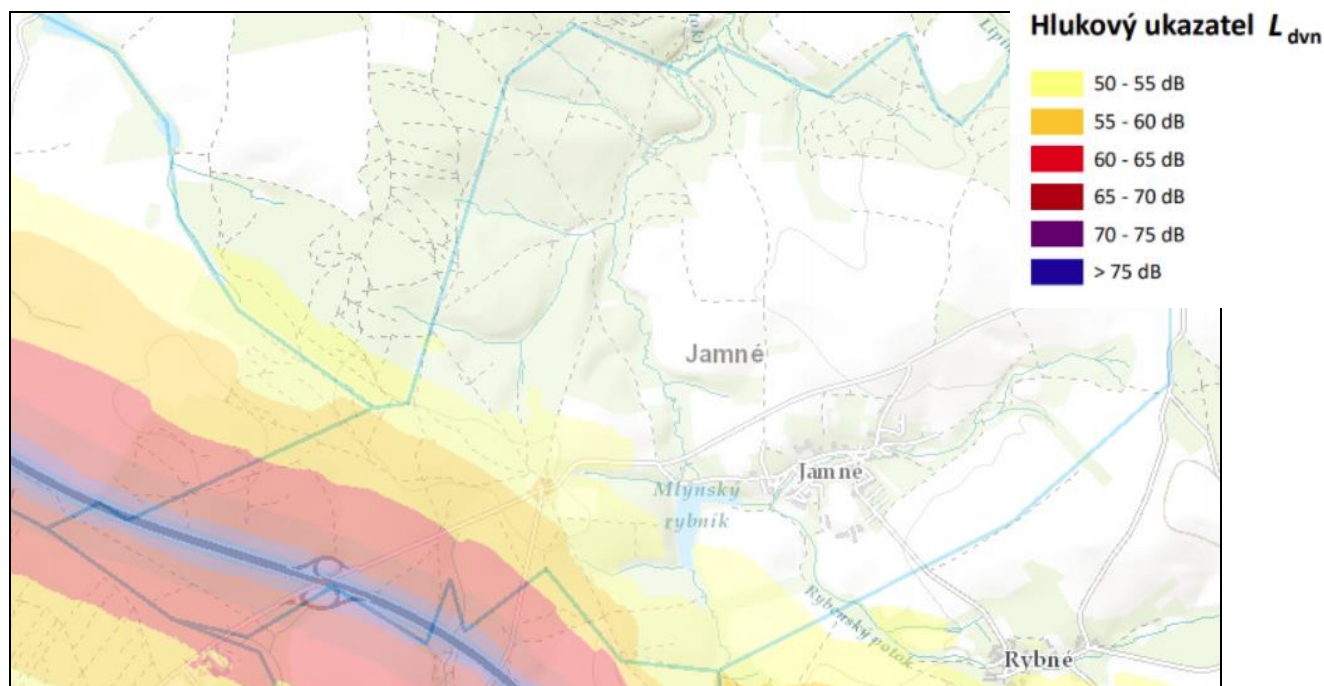
Základní hygienické limity hluku jsou pro chráněné venkovní prostory obytné zástavby stanoveny nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

- $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny po 31. prosinci 2000,
- $L_{Aeq,16h} = 68$ dB, $L_{Aeq,8h} = 58$ dB pro denní a noční dobu pro obytnou zástavbu v místech, kde převažuje hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny před 1. lednem 2001.

Místní část Rytířsko je situována v blízkosti dálnice D1 a ovlivněna akustickou zátěží z tohoto liniového zdroje.

Akustickou zátěž ze silniční dopravy a počet obyvatel zasažených v jednotlivých hlukových pásmech ukazuje strategická hluková mapa silnic (Hlukové mapy 2017, MZ ČR) – viz Obr. 4.2 a 4.3. Počet zasažených osob v obci Jamné v jednotlivých pásmech akustické zátěže je předmětem Tab. 4.4.

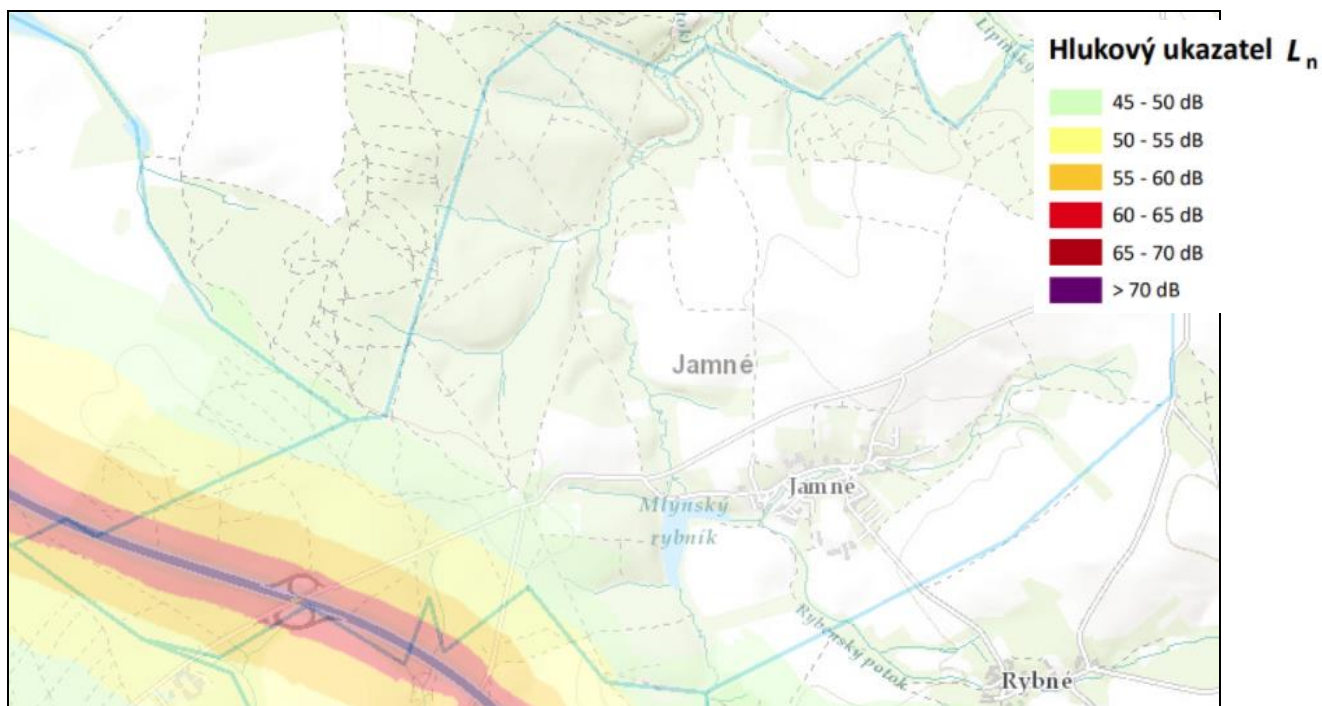
Obr. 4.2: Strategická hluková mapa silnic L_{dvn} (dB)



Tab. 4.4: Počet osob žijících v pásmech akustické zátěže (Hlukové mapy 2017, MZ ČR)

L _{dvn} (dB) - den		L _n (dB) - noc	
Počet osob v pásmu 50 54 dB	10	Počet osob v pásmu 40 44 dB	0
Počet osob v pásmu 55 59 dB	5	Počet osob v pásmu 45 49 dB	15
Počet osob v pásmu 60 64 dB	0	Počet osob v pásmu 50 54 dB	0
Počet osob v pásmu 65 69 dB	0	Počet osob v pásmu 55 59 dB	0
Počet osob v pásmu 70 74 dB	0	Počet osob v pásmu 60 64 dB	0
Počet osob v pásmu nad 75 dB	0	Počet osob v pásmu 65 69 dB	0

Obr. 4.3: Strategická hluková mapa silnic Ln (dB)



Obdobně jako v případě vlivů na kvalitu ovzduší, návrh Změny č. 3 ÚP Jamné nezakládá předpoklad významného navýšení dopravní zátěže motorovou dopravou, ani umístění stacionárních zdrojů hluku, a tedy ani překračování hlukových limitů, naopak řeší vymístění strojírenského provozu, jehož projevem je mj. akustická zátěž, která brání další intenzifikaci výroby. Obdobně jako v předchozí kapitole lze za přínosné považovat vymezení ploch Z.30 (DS) pro podporu přeložky silnice v místní části Rytířsko a vymezení plochy Z31 ve variantách Z31a a Z31c.

Obdobně jako v předchozí kapitole lze upozornit jednak na možnost budoucích konfliktů na rozhraní funkčních ploch VD/BV a VL/BV vymezením plochy lehké výroby Z31c (VL) v jižní části obce, jednak na potenciální nové využití stabilizované plochy VD současného areálu SWR Jihlava.

Rovněž případná realizace nové trati v koridoru územní rezervy R.1 by mohla zvýšit akustickou zátěž řešeného území.

4.4 Vliv na vody

4.4.1 Pitné vody, odpadní vody

Obec Jamné je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Jamné - Rybné. Zdrojem pitné vody pro veřejný vodovod jsou 3 vrty z povodí Jamenského potoka a vrt v lokalitě Lipina. Změna č. 3 ÚP Jamné nemění koncepci

zásobování vodou, všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvodnou vodovodní síť.

Obec Jamné má v současnosti vybudovanou oddílnou kanalizační síť, která je zaústěna na centrální čistírnu odpadních vod. Změna č. 3 ÚP Jamné přináší úpravy textové části ÚPD v souladu s touto skutečností a ruší zastavitelnou plochu TII pro čistírnu odpadních vod, která je vymezena jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury. Místní část Lipina a osada Rytířsko nemá vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody jsou zde likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou. Změnou č. 3 je doplněna přípustnost technické infrastruktury (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky. Zastavitelné plochy změny územního plánu s výjimkou plochy Z.35 (VZ.2) v osadě Rytířsko a plochy Z.23 (BV) v místní části Lipina budou napojeny na kanalizační síť obce.

4.4.2 Vliv na povrchové a podzemní vody

Obec Jamné není situována v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V k. ú. Jamné u Jihlavy podél toku Šlapanka jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů *Jamné vrty*, identifikátor ochranného pásma 00350710, které stanovil OkÚ Jihlava dne 12. 6. 1991 pod č. rozhodnutí ŽP-146/91-Vod-235, a Jamné břehový odběr Jamenský potok, identifikátor ochranného pásma 00307410, které stanovil Magistrát Města Jihlava dne 7. 2. 2018 pod č. rozhodnutí MMJ/OŽP/16467/2018-DoJ. Při východní hranici území je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje *Jamné studna S1*, identifikátor ochranného pásma 00166510, které stanovil OkÚ Jihlava dne 12. 6. 1991 pod č. rozhodnutí ŽP-146/91-Vod-235.

Zastavitelné plochy Změny č. 3 ÚP Jamné, ani jiné záměry změny územního plánu nejsou v kolizi s ochrannými pásmy vodních zdrojů.

Objekty, které budou vystavěny v zastavitelných plochách, musí mít dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů vyřešeno likvidaci odpadních vod. Téměř veškeré zastavitelné plochy Změny č. 3 ÚP Jamné jsou vymezeny v dostupnosti kanalizační sítě obce, výjimku představuje plocha Z.23 (BV) v místní části Lipina a plocha Z.35 (VZ.2) v osadě Rytířsko, v kterých bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.

4.4.3 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

Na toku Šlapanka (Jamenský potok) je vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny. Zastavitelné plochy Změny č. 3 ÚP Jamné, ani jiné záměry změny územního plánu nejsou se záplavovým územím v kolizi.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch na současném ZPF dojde ke změně odtokových poměrů a k mírnému snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. Změnou č. 3 Územního plánu Jamné je však zdůrazněna potřeba uvádět maximální množství srážkových vod do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku, a to v čl. 67 odstavci k)

Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí a l) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4. Dá se tedy očekávat, že vliv zastavitelných ploch na změnu odtokových poměrů bude minimální.

Změnou č. 3 ÚP Jamné je doplněno podmíněně přípustné využití ploch AU *zemědělských všeobecných* a MU *smíšených nezastavěného území* pro vodní plochy a vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, a to za podmínky nenarušení organizace a hospodaření na ZPF a nedotčení půd I. a II. třídy ochrany.

4.5 Zvýšení produkce odpadů, kontaminovaná místa

Část rozvojových ploch návrhu Změny č. 3 ÚP Jamné je určena pro individuální bydlení (BV). Budoucí obyvatelé a uživatelé v nich budou využívat k likvidaci odpadu stávající obecný systém svozu komunálního odpadu. Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, vznikajícího na území obce Jamné včetně systému nakládání se stavebním odpadem upravuje v obci Jamné obecně závazná vyhláška. Odpady se třídí, odvoz a likvidaci smluvně zajišťuje odborná firma. Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

Naopak v rámci realizace a provozu záměru v plochách výroby a skladování VL, drobné výroby a služeb (VD) nebo plochách zemědělské a lesnické výroby (VZ, VZ.1, VZ.2) bude povinností podnikatele, kterému při jeho činnosti vzniká odpad (je původcem odpadu), odstraňovat jej v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. V souvislosti s podnikatelskými aktivitami na územním plánu vymezených zastavitelných plochách určených pro výrobu, budou původci vznikajících odpadů firmy, které budou provádět úpravu území, vlastní výstavbu a dále provoz jednotlivých firem. Tyto firmy budou mít povinnost nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. podle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláškou č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Ostatní úpravy Změny č. 2 ÚP Jamné nezakládají předpoklad navýšení produkce odpadů.

V území obce nejsou evidována potenciálních kontaminovaná místa (zdroj Systém evidence kontaminovaných míst, <https://www.sekm.cz/portal/>).

4.6 Vliv na horninové prostředí

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP Jamné nenarušují horninové prostředí ani surovinové zdroje. Na území obce nejsou chráněná ložisková území vyhrazených nerostů, dobývací prostory, ani sesuvná území.

V severovýchodní části obce je registrované poddolované území po těžbě železné rudy datované do 19. stol. (klíč 3154) Toto poddolované území leží v koridoru územní rezervy R.1, určené pro vysokorychlostní trať.

Obr. 4.4: Poddolované území



Poddolované území



4.7 Změna vegetace, vliv na faunu

Severním okrajem k. ú. Jamné u Jihlavy prochází migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – viz Obr. 3.13 v kap. 3.2.6. Zastavitelné plochy Změny č. 3 ÚP Jamné nejsou s biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců v kolizi. Naopak koridor územní rezervy R.1, určené pro vysokorychlostní trať, je z velké části v překryvu s migračním koridorem. Změnou č. 3 je do koncepce ÚP Jamné vložena podmínka *Respektovat lokality s výskytem zvláště chráněných druhů savců* (čl. 16).

V území obce Jamné jsou evidovány následující lokality výskytu zvláště chráněných druhů:

- Lipová alej u Rytířska,
- Vodní tok Šlapanka - od silnice II/353 směrem k severu,
- Hladový rybník,
- Údolní niva s rybníky kolem Lipinského potoka,
- Údolní niva s rybníky východně od obce.

Podmínkou respektovat lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů, stávající zeleň kolem komunikace a tedy lipovou alej u Rytířska je podmíněno vymezení plochy Z.35 (VZ.2).

Plocha Z.23 (BV) je rovněž situována v přírodě blízkém prostředí v kontaktu s prvním z rybníků na bezejmenném přítoku Lipinského potoka. Dle dat mapování biotopů (AOPK, 2023) se jedná částečně o prostředí formační skupiny biotopů T1.1 *Mezofilní ovsíkové louky*. Prostředí rybníka je tvořeno biotopem M1.3 *Eutrofní vegetace bahnitých substrátů* a biotopem V2C *Makrofytní vegetace mělkých stojatých vod* – viz Obr. 4.5. Nálezová databáze ochrany přírody udává v řešené lokalitě mj. výskyt ohrožené a silně ohrožených obojživelníků – ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan zelený komplex (*Pelophylax esculentus* s. 1.) (Mgr. Jana Matrková Ph.D., 2022, karta akce 12081481), skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*) (Mgr. Jaromír Maštera, 2003, karta akce 3169351).

Obr. 4.5: Přírodní biotopy dle mapování biotopů (zdroj: AOPK ČR, 2023)



Ostatní lokality výskytu zvláště chráněných druhů, tedy vodní tok Šlapanka – od silnice II/353 směrem k severu, Hladový rybník a údolní niva s rybníky východně od obce nejsou záměry a zastavitelnými plochami Změny č. 3 ÚP Jamné dotčeny.

4.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Obec Jamné se člení na tři základní sídelní jednotky - Jamné a Lipinu v k.ú. Jamné u Jihlavy a Rytířsko v k.ú. Rytířsko. Centrální část obce s veškerou občanskou infrastrukturou tvoří místní část Jamné. Obec byla založena a tvořena jako návesní struktura s traťovou plužinou, kdy zástavba byla budována kolem podlouhlé návsi přibližně obdélníkového tvaru, které dominovaly dva rybníky. Jednotlivé objekty mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štítů orientovanými směrem do návsi. Na jihovýchodě byly v 2. pol. 20. století vystavěny rodinné domy při cestě směrem do obce Rybné, které proměnily čistě podélnou siluetu sídla. Další zástavba vznikala na severovýchodním okraji obce, kde došlo k prodloužení její osy. V obou těchto lokalitách velká část objektů nenavazuje na formu původních stavení – zejména se liší ve výšce hřebene a typu střechy. (zdroj ÚAP ORP Jihlava). V obci rostou tři památné lípy. Kulturní dominantou obce je kostel Nalezení svatého Kříže, významnou památkou je rovněž novogotický zámek. Charakteristickým rysem obce a jejího území je významný podíl vodních ploch – Selský rybník a rybník Barbora ve středu obce, dále největší vodní plocha v území, kterou je Mlýnský rybník, a severovýchodně od vsi se na toku Šlapance nachází rovněž řada rybníků – Horní Trouba, Býčina, Skopaný rybník a Kovárna.

Osady Rytířsko a Lipina jsou komorního rázu, vznikly postupně jako soubor zástavby bez návesního prostoru. V osadách žijí jednotky trvale bydlících obyvatel a obě jsou situovány v hodnotném přírodním prostředí – Rytířsko je obklopeno rozsáhlým lesním komplexem, místní část Lipinu charakterizuje soustava rybníků na Lipinském potoce a rovněž navazující lesní komplex.

Geomorfologicky je oblast součástí Česko-moravské subprovincie, konkrétně na rozmezí Křižanovské vrchoviny a Hornosázavské pahorkatiny a jejich podcelků Brtnická vrchovina a Jihlavsko-sázavská brázda, v jejichž rámci spadá pod geomorfologické okrsky Řehořovská pahorkatina a Beranovský práh (viz Obr. 3.8 v Kap. 3.2.4). Průměrná nadmořská výška činí 530 metrů. Nejvyšší bod o nadmořské výšce 542 metrů se nachází jižně od obce a východně od Rytířska..

Z pohledu reliéfu se jedná o pahorkatinu, krajina v okolí obce je většinou zemědělsky využívána, západní a severní část území má přírodě blízký charakter.

Zastavitelné plochy Změny č. 3 ÚP Jamné s výjimkou variantně vymezené plochy Z.31 (VL) přiléhají k zastavěnému území a nemají potenciál ovlivnit krajinný ráz řešeného území. Určitý mírně nepříznivý vliv mohou přinést fotovoltaické elektrárny, které jsou změnou územního plánu povoleny realizovat v plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území v rozsahu do 1 ha, pokud by byly lokalizovány ve vizuálně exponovaných polohách.

Plocha Z.31 (VL) je variantně řešena následovně:

Z31.a (VL) – plocha je situovaná mezi dvěma vyvýšeninami, z větší části obklopena přírodní bariérou v podobě vzrostlé zeleně a terénních zlomů, z dálkových pohledů se prakticky neuplatňuje. Objekt v dané ploše bude z jižní strany zřetelně viditelný pouze z omezeného úseku silnice II/353 a z přilehlého prostoru k této silnici včetně nejbližších obytných objektů. Pokud bude objekt obklopen zelení, uplatní se z této strany minimálně. Ze severní strany bude viditelný z přiléhajícího svahu zakončeného vodohospodářským objektem. Ze západní strany bude kryt krajinnou zelení a částečně i z jižní strany, kde je podél účelové komunikace vysazeno stromořadí.

Z.31b (VL) - lokalita se nachází na jižním okraji obce, kde přímo navazuje na obec a z dálkových pohledů se uplatní pouze z údolí Rybenského potoka až po obec Rybné stejně tak jako stávající zemědělské objekty v této části obce. Pohledově prakticky nedojde ke změně, a pokud bude objekt obklopen zelení, uplatní se pohledově minimálně.

Z31.c (VL) – plocha je situovaná na horizontu, poměrně výrazně se uplatňuje v dálkových pohledech, a to i mimo správní území obce, např. ze silnice II/351 severně od obce Rybné, dále pak z širokého okruhu pohledů v rámci obce Jamné. Při příjezdu ze Zhoře ji bude částečně pohledově chránit jednostranná alej podél silnice II/353.

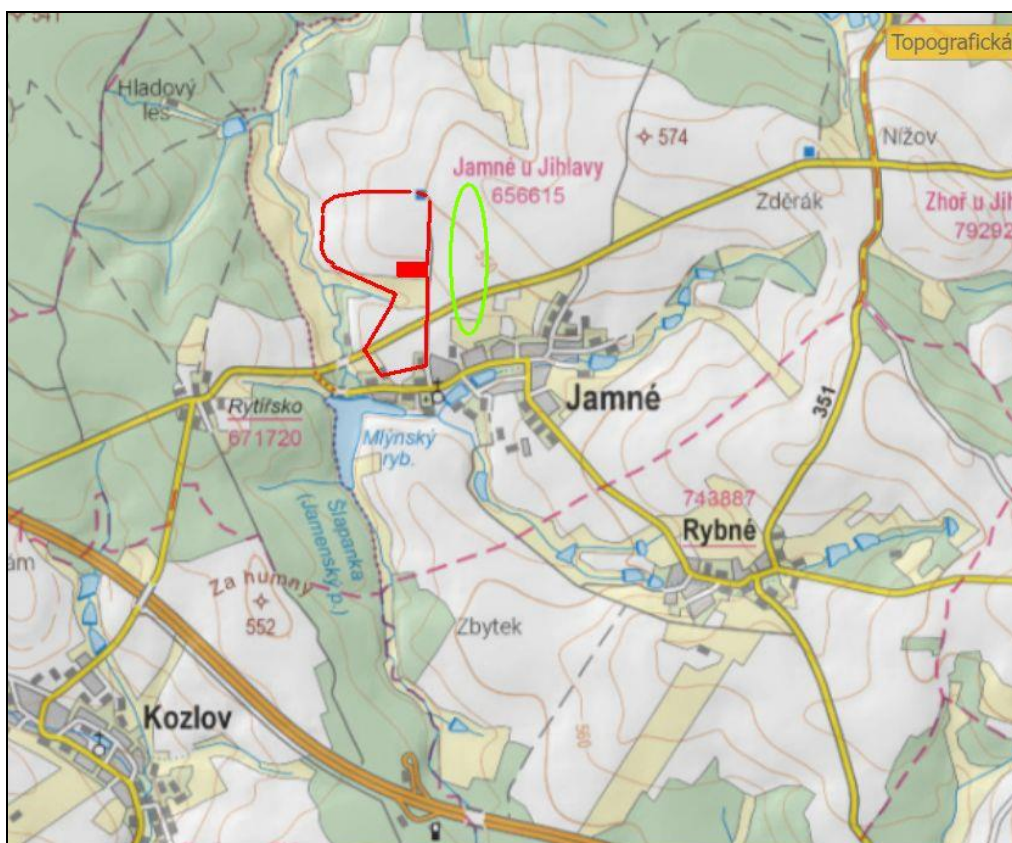
Vymezení dotčeného krajinného prostoru

Dotčený krajinný prostor (DoKP) je definován jako část krajiny dotčené předpokládanými vizuálními vlivy hodnoceného záměru. Je vymezen aktuálními vizuálními bariérami (reliéf, vysoká zeď, jiné stavby apod.) a ve směrech, kde se otevírají delší výhledy do krajiny, je omezen okruhy předpokládané viditelnosti, tzv. zónami viditelnosti. V rámci DoKP je rozhled omezen jednak reliéfem terénu včetně nerovností antropického původu a vegetačními prvky.

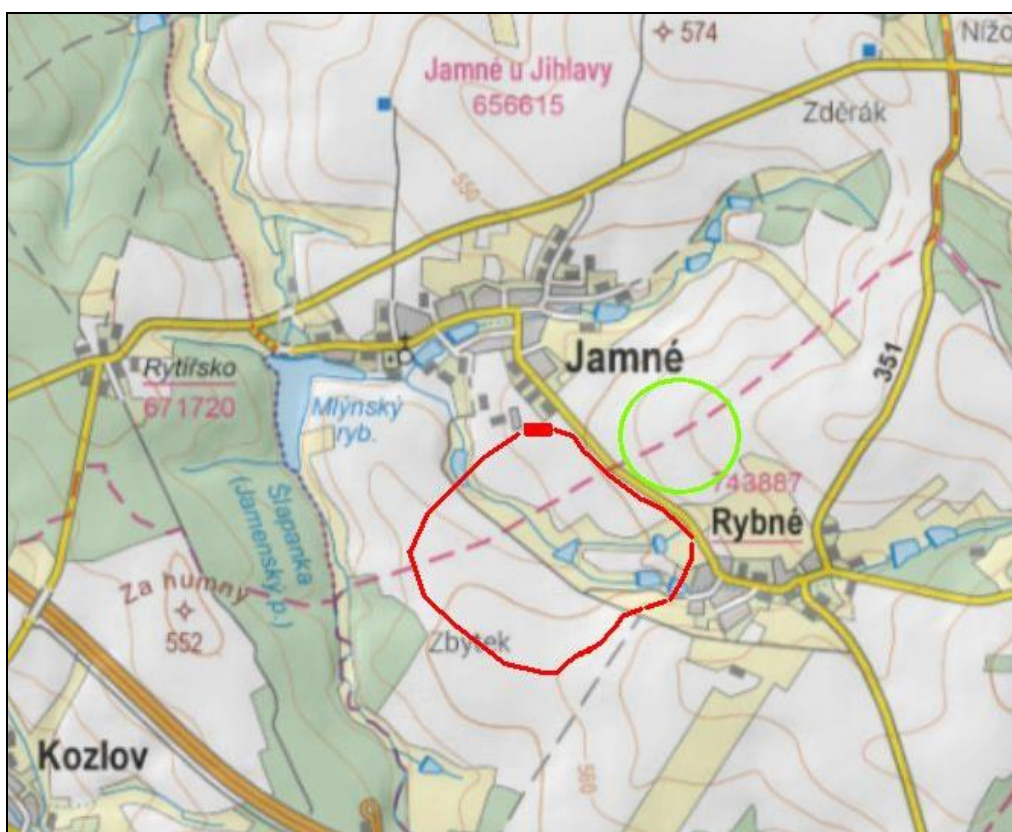
Hranice DoKP byla v terénu vymezena vizuálně rekognoskací terénu a fotograficky pomocí snímání horizontu a okolí. Zákres DoKP je proveden v mapových kompozicích na obr. 4.6 až 4.8. Červenou čarou je znázorněna oblast zřetelné viditelnosti, zelenou čarou jsou schematicky vyznačeny oblasti slabé viditelnosti způsobené buď vzdáleností od záměru nebo přírodními bariérami/ vzrostlou vegetací.

Obr. 4.9 až 4.14 pak představují stávající stav a potenciální uplatnění záměru v terénu. Budoucí ztvárnění plánovaného objektů/objektů není známo, proto je využit obrázků stávajících hospodářských budov stabilizované plochy VZ v jižní části obce. Zeleň v plochách K.1a (ZO) až K.1c (ZO) není znázorněna, její využití dále zmírní dopady vizuálních vlivů.

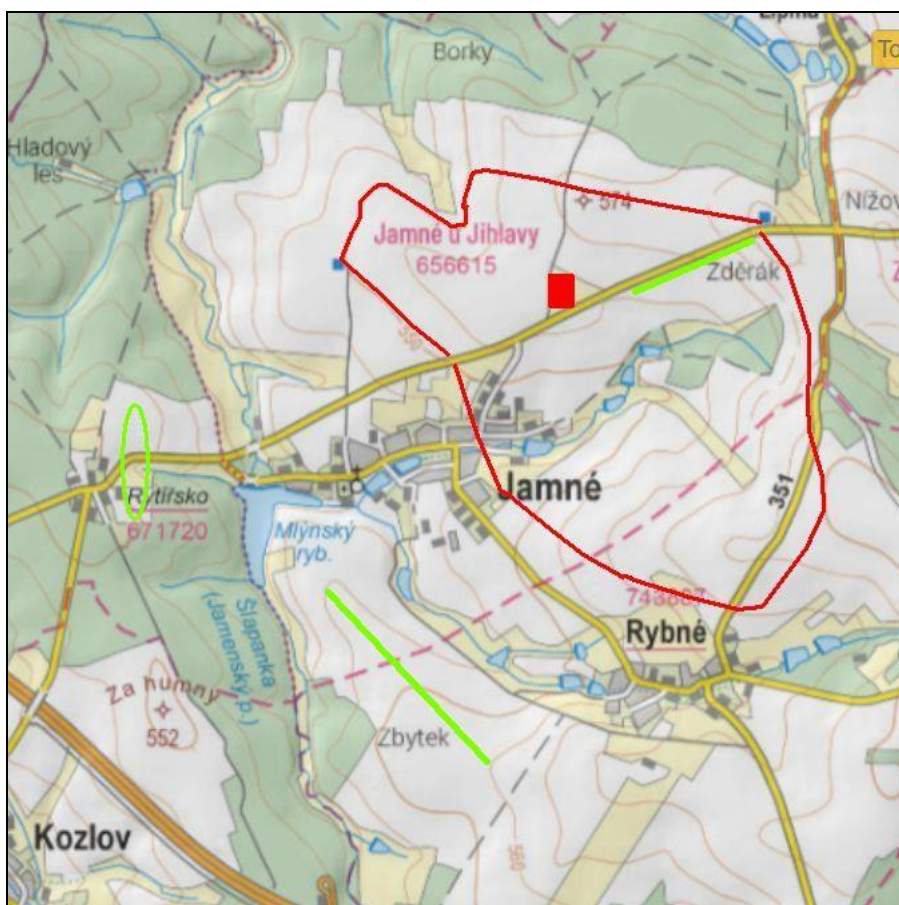
Obr. 4.6: Potenciální vizuálně dotčený krajinný prostor – varianta Z.31a (VL)



Obr. 4.7: Potenciální vizuálně dotčený krajinný prostor – varianta Z.31b (VL)



Obr. 4.8: Potenciální vizuálně dotčený krajinný prostor – varianta Z.31c (VL)



Fotodokumentace

Obr. 4.9: Plocha Z.31a – pohled ze S strany od vodohospodářského objektu



Obr. 4.10: Plocha Z.31a – pohled z J strany od silnice II/353 a umístění nového objektu



Obr. 4.11: Plocha Z.31b – pohled od obce Rybné a ze silnice III/3533 mezi obcemi Jamné a Rybné (realizací záměru by nedošlo k signifikantní změně)



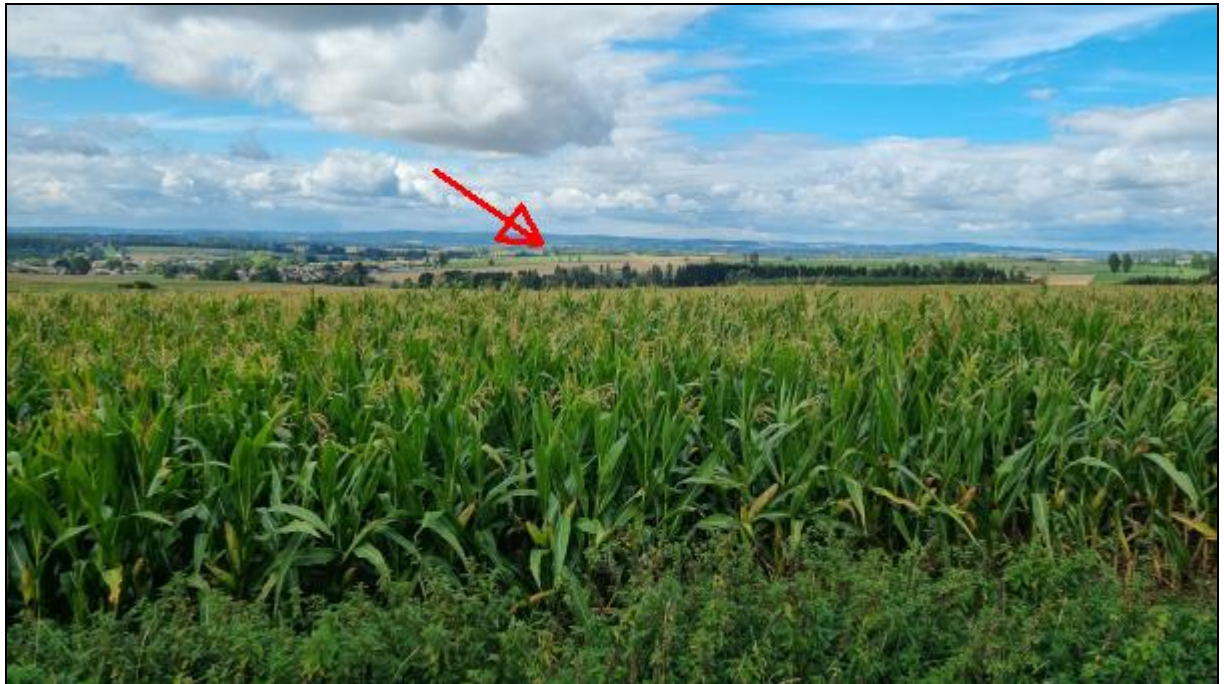
Obr. 4.12: Plocha Z.31c – pohled ze Z strany od silnice II/353 a umístění nového objektu



Obr. 4.13: Plocha Z.31c – pohled z osady Rytířsko od silnice II/353 a umístění nového objektu – přibliženo



Obr. 4.14: Plocha Z.31c – pohled ze silnice II/351 mezi obcí Rybné a silnicí II/353 a umístění nového objektu



5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1 Soustava NATURA 2000

Zastavitelné plochy návrhu Změny č. 3 ÚP Jamné nejsou v kolizi s místy výskytu chráněných rostlin a živočichů, jejichž populace jsou chráněny vymezením evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000. V řešeném území není evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast vyhlášena.

5.2 Skladebné části ÚSES

Zastavitelné plochy návrhu změny územního plánu nejsou v kolizi s ÚSES, Změnou č. 3 ÚP Jamné jsou naopak vymezeny plochy změn v krajině K.8 (MU) a K.9 (MU) pro průchod nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.124 vymezeného na orné půdě. Plocha K.8 (MU) kříží silnici II/353 včetně koridoru CNZ.DK19a, určeného pro homogenizaci této silnice. Řešit křížení s nadregionálním biokoridorem NRBK.124 je jednou z podmínek využití koridoru CNZ.DK19a.

Dále ve Změně č. 3 ÚP Jamné dochází k těmto úpravám ÚSES:

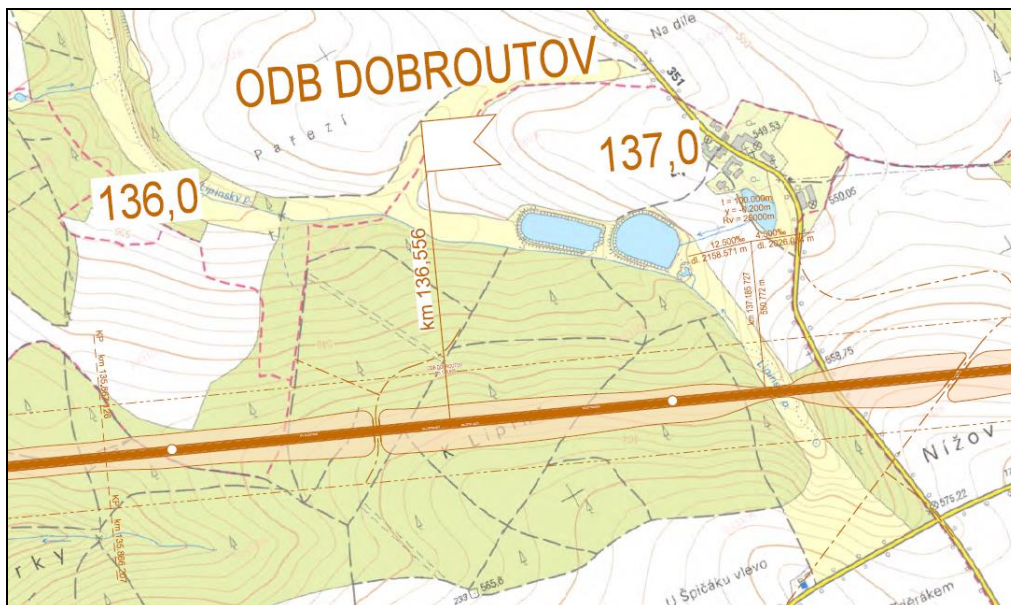
- upravuje se vymezení regionálního biocentra RBC 702 Borky v souladu se ZÚR (zvětšení),
- na území obce Jamné se ruší se vymezení regionálního biokoridoru RBK 456 Dobronín – Borky, které dle ZÚR již na území obce nezasahuje z důvodu zvětšení RBC 702 Borky,
- upravuje se vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 124 Špičák - Rasůvň na východním okraji řešeného území v souladu se ZÚR,
- ruší se vymezení nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES jako veřejně prospěšných opatření, neboť již nejsou v ZÚR Kraje Vysočina vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Vymezení skladebných částí ÚSES nadmístního významu jako veřejně prospěšných opatření bylo zrušeno Aktualizací č. 4 ZÚR.

Územní rezerva R.1 pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m je v překryvu s NRBK.124 i RBK.702 Borky. Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav byla na začátku roku 2022 schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR. V II. etapě byly sledovány dvě varianty trati označené jako SK4 a PK4. Obě zasahují do správního území obce Jamné. Územní rezerva R.1 respektuje variantu PK (viz

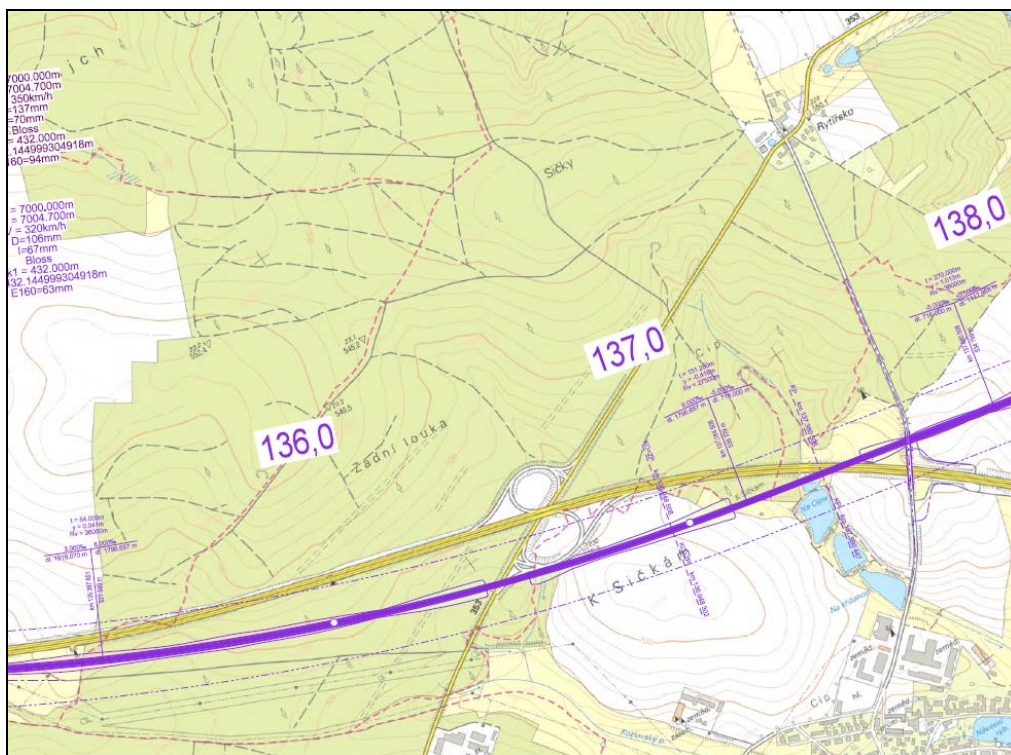
Obr. 5.1). Studie proveditelnosti doporučuje k další přípravě a realizaci variantu SK4 (viz Obr. 5.2). (<https://www.spravazeleznic.cz/vrt/praha-brno-ostrava-a-brno-breclav/studie-proveditelnosti>)

Doporučeným parametrem je návrhová rychlost 320 km/hod. s preferencí plošné obsluhy území. Ve variantě SK4, pro kterou není v ZÚR, a tedy ani v ÚP Jamné vymezen prostor, by VTR křížila NRBK.124 kolmo v jižní části území.

Obr. 5.1: VRT Praha – Brno – Břeclav - varianta PK4



Obr. 5.2: VRT Praha – Brno – Břeclav - varianta SK4



5.3 VKP, památné stromy

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve správním území obce Jamné lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy. Návrh Změny č. 3 ÚP Jamné nepředpokládá zásah do těchto VKP.

Rovněž památné lípy v Jamném nebudou záměry změny územního plánu dotčeny.

5.4 Chráněná území

Obec Jamné není situována ve velkoplošném chráněném území a v k. ú. Jamné není vyhlášeno žádné maloplošné chráněné území.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů liniových staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000). Přestože metodika je vypracována pro konkrétní typ záměrů, je vhodná rovněž pro posouzení vlivu návrhových ploch územního plánu, neboť umožňuje propojení všech kritérií do jedné, snadno hodnotitelné a objektivně porovnatelné veličiny. V souladu s touto metodikou jsou jednotlivé záměry ohodnoceny koeficientem významnosti, který v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry a nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv: - 8 až - 11
- nepříznivý vliv: - 4 až - 7
- nevýznamný až nulový vliv: 0 až - 3
- příznivý vliv: 1

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 - 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0 % (=0) do 100 % (=1).

Koeficient významnosti = - (velikost × časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vlivy + zájem veřejnosti + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

Koeficient významnosti výsledný = - koeficient významnosti × (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Kritéria, podle kterých se hodnotí koeficient významnosti, nabývají následujících hodnot:

Velikost vlivu:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv 1

Časový rozsah:

- trvalý -3
- dlouhodobý -2
- krátkodobý -1

Reverzibilita:

- nevratný -3
- kompenzovatelný -2
- vratný -1

Citlivost území (území zvláště chráněná dle příslušných právních předpisů):

- ano -1
- ne 0

Mezinárodní vlivy:

- ano -1
- ne 0

Veřejnost:

- ano -1
- ne 0

Nejistoty (neurčitosti v predikci vlivů):

- ano -1
- ne 0

Možnost ochrany:

- úplná 1
- částečná 0,1 - 0,9
- nemožná 0

Míra vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí je doplněna o popis nejvýznamnějších střetů. Hodnocení velikosti vlivu bylo provedeno pomocí Katalogu kritérií pro vyhodnocení významnosti vlivu na životní prostředí, který je součástí výše zmíněné metodiky. Hodnocení jednotlivých lokalit je zatíženo značnou mírou neurčitosti, neboť se jedná o vymezení ploch a koridorů, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů upřesněna až v navazující projektové dokumentaci. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, jehož eliminace bude předmětem navazujících řízení.

V Tabulce 6.1 je hodnocena velikost potenciálního vlivu vymezení zastavitelných ploch Změny č. 3 ÚP Jamné na životní prostředí v návaznosti na předchozí rozbory provedené v kap. 4 a 5. Míra vlivu každé změny na složky životního prostředí je vyjádřena v maticové

tabulce, nejvýznamnější střety jsou popsány a ohodnoceny v následujících kapitolách. Základem pro stanovení závažnosti vlivu jsou expertní odhady, které identifikují počet a rozsah střetů rozvojových záměrů s územními a environmentálními limity využití území. Pro návrhové plochy, u nichž je identifikován nepříznivý vliv, je dále zjištěn koeficient významnosti.

Potenciální vliv územní rezervy R.1 a textové úpravy koncepce územního plánu Změnou č. 3 ÚP Jamné byly v případě jejich potenciálního vlivu na složky životního prostředí slovně komentovány v předchozím textu.

Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu Změny č. 3 ÚP Jamné na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Věř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z.20	BV	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.21	BV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z.22	BV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	0
Z.23	BV	0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0
Z.27	PU	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.30	DS	+1	+1	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z.31a	VL	+1	+1	+1	+1	-2	0	0	0	0	0	0	-1
Z.31b	VL	-1	-1	0	+1	-2	0	0	0	0	0	0	-1
Z.31c	VL	+1	+1	+1	+1	-2	0	0	0	0	0	0	-2
Z.33	VZ.1	-1	0	0	+1	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z.34	ZZ	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z.35	VZ.2	0	0	0	+1	0	0	0	-1	0	0	0	0
K.1a	ZO	+1	+1	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	+1
K.1b	ZO	+1	+1	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	+1
K.1c	ZO	+1	+1	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	+1
K.8	MU	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	0
K.9	MU	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	0
CNU.1		0	0	0	0	?	0	0	0	0	0	0	0

6.1 Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy - hluk

Změna č. 3 ÚP Jamné vymezením zastavitelných ploch BV nevytváří předpoklady k ovlivnění imisní a akustické zátěže obce. Pro ochranu kvalitních hygienických parametrů v plochách bydlení je Změnou č. 3 ÚP Jamné vymezena zastavitelná plocha Z31 (VL) ve variantách, z nichž jsou Z31a (VL) a Z31c (VL) hodnoceny kladně pro potenciál vymístit akustickou a imisní zátěž spojenou s provozem strojírenské firmy SWR Jihlava ze zastavěné části obce. Kladně je hodnoceno rovněž vymezení plochy Z.30 (DS) jako součást přeložky silnice II/353, která směřuje k vymístění tranzitní dopravy z osady Rytířsko.

Naopak vymezení ploch Z31b (VL) a Z33 (VZ.1) jsou z hlediska předběžné opatrnosti hodnoceny mírně nepříznivě, neboť v nich dochází ke kontaktu s plochami bydlení BV, což zakládá předpoklad možných konfliktů na rozhraní funkčních ploch. V plochách zemědělské výroby se jedná spíše o emise látek znečišťujících ovzduší a pachové vjemy.

Tab. 6.2: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na hygienické parametry – plochy Z31b (VL) a Z33 (VZ.1)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - dlouhodobý	-2	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - vratný	-1	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-2	Nevýznamný vliv	

Ochrana před negativními vlivy je Změnou č. 3 ÚP Jamné řešena, neboť v plochách VZ.1 stanoví jako podmínečně přípustné „*Stavby a zařízení pro živočišnou výrobu pouze v takových kapacitách, které nebudou mít vliv na chráněné prostory v navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných (tj. stavby a zařízení zemědělské malovýroby).*“ Rovněž v plochách VL jsou dány podmínky využití, které by měly garantovat ochranu před negativními vlivy: hlavním využitím ploch VL je „*výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu*“ a nepřípustným využitím „*veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)*“ a „*výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí*“.

Plochy ochranné a izolační zeleně jsou ve všech variantách hodnoceny kladně z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší. Jejich vliv na zmírnění potenciální akustické zátěže je minimální.

Vliv Změny č. 3 ÚP Jamné na klima lze hodnotit pozitivně vzhledem k rozšíření možností umístění obnovitelných zdrojů energie nad rámec platného územního plánu.

6.2 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví
- sociálně-ekonomický vliv

6.2.1 Vliv na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže obyvatel obce Jamné, především variant lokalit plochy Z.31 (VL). Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu

a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace, a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících.

Ve fázi hodnocení vlivu záměrů územního plánu nelze identifikovat imisní zátěž ani akustickou expozici, kterým bude obyvatelstvo potenciálně vystaveno. Na základě výše uvedeného hodnocení imisní a hlukové zátěže a vzhledem k předpokládaným kladným vlivům na pohodu obyvatelstva je zvolen potenciální kladný vliv pro varianty Z.31a (VL) a Z.31c (VL), naopak pro variantu Z.31b (VL) je vzhledem k výše uvedenému zvolen nevýznamný až nulový vliv (0), který je charakterizován následovně:

- případné negativní dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva budou malé.

6.2.2 Sociálně-ekonomický vliv

Vymezení zastavitelné plochy Z.31 (VL) je ve všech variantách záměrem, který směřuje k rozvoji dané obce a vytvoření nové příležitosti k zaměstnanosti a stabilizaci obyvatel. Stejně tak vymezení ploch Z.33 (VZ.1) a Z.35 (VZ.2). Sociálně-ekonomický vliv je tak hodnocen příznivě.

6.3 Vliv na půdu

Zábor ZPF (viz Tab. 6.1) je hodnocen podle následující škály významnosti:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze větší než 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

Nepříznivý vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze od 0,3 do 10 ha,

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze pod 0,3 ha,
- záměr nepředstavuje zábor ZPF.

Příznivý vliv (+1):

- záměr potenciálně vytváří předpoklad pro rozšíření rozlohy ZPF.

Na základě této škály nezbývá, než zastavitelné plochy územního plánu hodnotit nepříznivě v hodnotě -2, a to s výjimkou plochy Z.35 (VZ.2), v které nedochází k záboru chráněných půd a ploch Z.20 (BV), Z.23 (BV) a Z.27 (PU), v kterých je zábor chráněných půd minimální nebo okrajový.

Výpočet koeficientu významnosti uvádí Tab. 6.2 U zastavitelných ploch se jedná o trvalý, nevratný vliv. Citlivost je zvolena v hodnotě -1, neboť se jedná o zábor chráněných půd. Možnost ochrany je zvolena částečná v hodnotě 0,5, neboť se jedná o vymezení

rozvojové plochy, v níž bude reálný zábor ZPF dále na základě konkrétní projektové dokumentace snížen a upřesněn. Vzhledem k situaci, kdy lokalizace obce jiné řešení než zábor chráněných půd neumožňuje a současně je značná část zastavitelných ploch ÚP Jamné změnou územního plánu rušena, není navrženo odebrání zastavitelných ploch z návrhu změny územního plánu a ochranou se rozumí následující kroky:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
- Péče o sejmutou ornici a její následné využití.

Tab. 6.3: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na půdu – plochy Z (-2)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-2	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-5,5	Nepříznivý vliv	

Tab. 6.4: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na půdu – plochy K (-2), Z.34 (ZZ)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-2	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - dlouhodobý	-2	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - vratný	-1	Nejistoty - ne	0
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-3	Nevýznamný vliv	

Tab. 6.5: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na půdu – plochy Z (-1)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4	Nepříznivý vliv	

K hlediska posouzení variant plochy Z.31 (VL) jsou následně použity hodnoty bodové výnosnosti zabíraných půd a jejich rozsahů – viz Tab. 6.6. Z tohoto hlediska vychází jako nejméně konfliktní vymezení plochy Z31.a (VL). Přestože s jejím vymezením je spojena i úprava křižovatky v koridoru CNU.1, lze předpokládat dle textové části Změny č. 3 ÚP Jamné a podkladové studie (Ateliér AJV, s.r.o., 2023), že obdobné úpravy si vyžádá napojení plochy i v ostatních variantách.

Tab. 6.6: Posouzení variant vymezení plochy Z.31 (VL) z hlediska záboru ZPF

Plocha	Zábor (ha) x bodová výnosnost (BPEJ)			Ztráta výnosnosti (porovnání)
Z.31a		0,6943 x 31 (7.32.1)	0,9560 x 35 (7.50.01)	54,9833
Z.31b	1,5915 x 45 (7.29.01)			71,6175
Z.31c	1,4799 x 45 (7.29.01)	0,0545 x 38 (7.32.01)	0,2849 x 35 (7.50.01)	78,638

6.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty

Návrh Změny č. 3 ÚP Jamné nepředpokládá zábor PUPFL, ani kácení lesních porostů.

6.5 Vliv na horninové prostředí

Návrh Změny č. 1 ÚP Jamné nepředpokládá nepříznivý vliv na horninové prostředí.

6.6 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Kladně jsou hodnoceny plochy K.8 (MU) a K.9 (MU) určené pro realizaci skladebných částí nadregionálního ÚSES.

Nepříznivě jsou hodnoceny plochy vymezené v přírodě blízkém prostředí Z.35 (VZ.2) a Z.23 (BV). Využití plochy Z.35 (VZ2) je omezeno podmínkou respektovat lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů, stávající zeleň kolem komunikace a tedy lipovou alej u Rytířska. Plocha Z.23 (BV) by měla být zmenšena na úroveň stávajícího oploceného pozemku parc. 1699/2, nebo by vymezení plochy Z.23 (BV) mělo být podmíněno biologickým průzkumem a stanovením ochranných podmínek v navazujících řízeních.

Tab. 6.7: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na faunu a flóru a biotopy– plochy Z.23 (BV) a Z35 (BZ2) (-1)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4	Nepříznivý vliv	

6.7 Vliv na vodu

Vliv ploch návrhu Změny č. 3 ÚP Jamné na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobněji řešen v Kap. 4.4. Většina zastavitelných ploch s výjimkou plochy Z.23 (BV) v místní části Lipina a plochy Z.35 (VZ.2) určené pro chov koní v návaznosti na osadu Rytířsko. V těchto plochách je předpokládána individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Lze předpokládat, že záměry Změny č. 3 ÚP Jamné nepředstavují riziko ohrožení kvality ani kvantity povrchových a podzemních vod.

6.8 Vliv na ÚSES a VKP

Návrh Změny č. 3 ÚP Jamné nemění koncepci ÚSES v řešeném území. Zastavitelné plochy, ani překryvné koridory návrhu změny územního plánu nejsou s ÚSES, ani VKP v kolizi.

Kladně jsou hodnoceny plochy K.8 (MU) a K.9 (MU) určené pro realizaci skladebných částí nadregionálního ÚSES.

6.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Zastavitelná plocha Z.22 (BV) je v částečném překryvu s evidovanou archeologickou lokalitou *středověké a novověké jádro obce Jamné*, poř. č. SAS 23-24-16/3, charakterizovanou jako ÚAN II. Tato kolize je hodnocena mírně nepříznivě – viz Tab. 6.8. Možností ochrany je provedení včasného záchranného archeologického průzkumu před realizací záměrů v dané ploše.

Tab. 6.8: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na archeologické lokality – plocha Z.22 (BV)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

Za území s archeologickými nálezy je však ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění nutné pokládat celé správní území obce Jamné.

S nemovitými památkami ani jinými hmotnými statky nejsou rozvojové plochy Změny č. 3 ÚP Jamné ve střetu.

6.10 Vliv na krajinu

Vliv návrhových ploch v jednotlivých lokalitách je již částečně řešen v Kap. 4.8, z které vyplývá, že návrh Změny č. 3 ÚP Jamné neobsahuje rozvojové plochy s potenciálním vlivem na krajinný ráz s výjimkou variantně vymezené plochy Z.31 (VL) a možného vlivu fotovoltaických elektráren, které jsou povoleny v plochách zemědělských a smíšených nezastavěného území v rozsahu do 1 ha.

Zvolená metodika hodnotí vliv na krajinný ráz následovně:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr znamená realizaci nových měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území,
- záměr znamená realizaci pohledově významného technického prvku do krajiny (výrazné bodové a prostorové dominanty, výrazné nadzemní linie, průseky lesními a liniovými porosty), případně dominantní změnu blízkého pohledového horizontu,
- záměr zcela mění nebo potlačuje kulturně celostátně nebo regionálně významné historické hodnoty území likvidací původních dokladů využití a kultivace krajiny (ráz historických sídel nebo jejich částí, mlýny, hutě, hamry, rybníční soustavy, technické památky, agrární terasy, prostory historicky významných událostí) nebo likviduje stávající, pohledově určující strukturní prvky krajiny,
- záměr znamená pohledově výraznou změnu hmot a objemů objektů stávajícího průmyslového, obchodního, zemědělského a podobného areálu.

Nepříznivý vliv (-1):

- záměr znamená realizaci nových objektů způsobem, který jen okrajově ovlivňuje pohledově významné krajinné prostory,
- záměr znamená změnu architektury, měřítka a hmot objektů, včetně výškových parametrů, které nevýrazně mění stávající parametry krajiny a vizuálně vnímatelné siluety sídelních útvarů,
- záměr znamená pohledové narušení stávajících pohledově určujících strukturních prvků krajiny,
- záměr mění jen okrajově historické uspořádání území a doklady o kultivaci krajiny.

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr neznámá pohledově patrnou změnu vizuálně vnímatelných krajinných prostorů,
- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech,
- záměr neznámá změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů,
- záměr nemění kulturně historické uspořádání území.

V návaznosti na provedená terénní šetření, zjištění okruhu potenciálních vizuálních vlivů a síly zásahu jsou plochy Z.31a (VL) a Z.31b (VL) hodnoceny velikostí vlivu -1, a to z následujících důvodů:

- záměry o max. výšce 12 se v těchto plochách téměř nebudou uplatňovat z dálkových pohledů, zvláště budou-li obklopeny zelení,
- záměry budou ovlivňovat pouze krajinné prostory vlastní obce Jamné, a to nikterak výrazně.

Současně je nutno připustit, že především v ploše Z.31a (VL) dojde k „prolomení“ dosud nepřekonané hranice zástavby severně od silnice II/353 a vytvoření tzv. „jádra zástavby“, které může mít silný motivační efekt k následování a zvýšení možnosti následných požadavků na připojení dalších zastavitelných ploch v následných změnách územního plánu. Plocha Z.31a (VL) je proto z hlediska krajinného rázu hodnocena méně příznivě ve srovnání s plochou Z.31b (VL). Ve výpočtu koeficientu významnosti (viz Tab. 6.9) je rozdíl vyjádřen parametry nejistoty a citlivosti, které byly zvoleny v hodnotách -1.

Obdobně je tomu u plochy Z.31c (VL), která je však umístěna na horizontu a poměrně výrazně se bude uplatňovat v pohledech z velké části území obce. Zde se bude jednat o umístění nápadného objektu do krajiny ve srovnání se stávající urbanistickou strukturou dotčeného území. Plocha je z tohoto důvodu hodnocena velikostí vlivu -2.

Tab. 6.9: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na KR – plocha Z.31a (VL)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4	Nepříznivý vliv	

Tab. 6.10: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na KR – plocha Z.31b (VL)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ne	0
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-3	Nevýznamný vliv	

Tab. 6.11: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na KR – plocha Z.31c (VL)

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-5,5	Nepříznivý vliv	

6.11 Významnost vlivů Změny č. 3 ÚP Jamné na životní prostředí

Souhrnný přehled hodnot koeficientů významnosti vlivu, diskutovaných v kapitolách 6.1. až 6.11. je uveden v Tabulce 6.6.

Tab. 6.6: Hodnocení významnosti vlivu Změny č. 3 ÚP Jamné na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z.20	BV	0	0	0	0	-4	0	0	0	0	0	0	0
Z.21	BV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z.22	BV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-3,5	0
Z.23	BV	0	0	0	0	-4	0	0	-4	0	0	0	0
Z.27	PU	0	0	0	0	-4	0	0	0	0	0	0	0
Z.30	DS	+1	+1	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z.31a	VL	+1	+1	+1	+1	-5,5	0	0	0	0	0	0	-4
Z.31b	VL	-2	-2	0	+1	-5,5	0	0	0	0	0	0	-3
Z.31c	VL	+1	+1	+1	+1	-5,5	0	0	0	0	0	0	-5,5
Z.33	VZ.1	-2	0	0	+1	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z.34	ZZ	0	0	0	0	-3	0	0	0	0	0	0	0
Z.35	VZ.2	0	0	0	+1	0	0	0	-4	0	0	0	0
K.1a	ZO	+1	+1	0	0	-3	0	0	0	0	0	0	+1
K.1b	ZO	+1	+1	0	0	-3	0	0	0	0	0	0	+1
K.1c	ZO	+1	+1	0	0	-3	0	0	0	0	0	0	+1
K.8	MU	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	0
K.9	MU	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	0
CNU.1		0	0	0	0	?	0	0	0	0	0	0	0

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), jejíž popis je uveden v předchozí kapitole. Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů.

Hodnocení koncepce, jak již bylo zmíněno, je zatíženo jistou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch a podmínek jejich využití, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů v navazujících řízeních upřesněna. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly. Návrh změny územního plánu je předkládán v jedné variantě, která je průběžně v jednotlivých částech Kap. 6 porovnávána s nulovou variantou.

Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy je obsahem Tabulky 6.1 v Kap. 6 a významnost těchto vlivů je v rámci možností dané metodiky kvantifikována v Tab. 6.6. Přestože grafickou podobu hodnocení je nutno považovat za orientační, je zřejmé, že nejvýznamnějším vlivem návrhu Změny č. 3 ÚP Jamné je zábor zemědělské půdy, který není značný z hlediska rozlohy, ale týká se chráněných půd legislativně spadajících do I. a II. třídy ochrany ZPF. Tento nepříznivý vliv se týká všech zastavitelných ploch změny územního plánu. Vzhledem k situaci, kdy lokalizace obce jiné řešení než zábor chráněných půd neumožňuje a současně je značná část zastavitelných ploch platného ÚP Jamné situovaných rovněž na půdách legislativně spadajících do I. třídy ochrany změnou územního plánu rušena, není navrženo odebrání zastavitelných ploch z návrhu změny územního plánu.

Stěžejním záměrem Změny č. 3 ÚP Jamné je vymezení zastavitelné plochy pro přemístění strojírenské firmy SWR Jihlava mimo zastavěné území obce Jamné. Tato plocha, označená jako Z.31 (VL), je vymezena ve variantách a) až c) stejně jako s ní související vymezené plochy ochranné a izolační zeleně K.1 (ZO). Varianty Z31a (VL) a Z31c (VL) jsou hodnoceny kladně pro potenciál vymístit akustickou a imisní zátěž spojenou s provozem firmy ze zastavěné části obce. Naopak vymezení plochy Z31b (VL) je z hlediska předběžné opatrnosti hodnoceno mírně nepříznivě, neboť u ní dochází ke kontaktu s plochami bydlení BV, což zakládá předpoklad možných konfliktů na rozhraní funkčních ploch. Využitím této plochy by naopak došlo k nejmenšímu ovlivnění krajinného rázu a vizuálních charakteristik obce. Varianty Z31a (VL) a Z31c (VL) jsou z hlediska vizuálních vlivů hodnoceny mírně negativně až negativně. Plocha Z.31c (VL) je hodnocena nepříznivě, neboť je situována na horizontu a poměrně výrazně se bude uplatňovat v pohledech z velké části území obce. Naopak lokalizace plochy Z.31a (VL) nezakládá předpoklad plošně významného

vizuálně dotčeného prostoru, ale v hodnocení bylo přihlédnuto k možnému „prolomení“ dosud nepřekonané hranice zástavby severně od silnice II/353 a vytvoření tzv. „jádra zástavby“, které může mít silný motivační efekt k následování a zvýšení možnosti následných požadavků na připojení dalších zastavitelných ploch v následných změnách územního plánu. Vymezením kterékoliv z variant plochy Z.31 zakládá předpoklad potenciálního kladného sociálně – ekonomického vlivu. Z hlediska vlivu na ovzduší a krajinný ráz jsou kladně hodnoceny plochy ochranné a izolační zeleně K.1a (ZO) až K.1c (ZO).

Z ostatních záměrů Změny č. 3 ÚP Jamné je z hlediska předběžné opatrnosti hodnoceno mírně nepříznivě vymezení plochy Z33 (VZ.1), neboť v ní dochází ke kontaktu s plochami bydlení BV, což zakládá předpoklad možných konfliktů na rozhraní funkčních ploch. V plochách zemědělské výroby se jedná především o emise látek znečišťujících ovzduší a pachové vjemy.

Mírně nepříznivě je hodnoceno rovněž vymezení dvou zastavitelných ploch Z.23 (BV) a Z.35 (VZ2) v přírodě blízkém prostředí, v kterém lze očekávat výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.

Kladně z hlediska snížení imisní a akustické zátěže a potažmo vlivu na veřejné zdraví je hodnoceno vymezení plochy Z.30 (DS) jako součást přeložky silnice II/353, která směřuje k vymístění tranzitní dopravy z osady Rytířsko. Kladně je hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES a pozitivně lze hodnotit rovněž nepřímý vliv Změny č. 3 ÚP Jamné na klima vzhledem k rozšíření možností umístění obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaických elektráren o rozsahu do 1 ha) nad rámec platného územního plánu, které však předznamenává i možnost mírně negativního vlivu na krajinný ráz, pokud by byly lokalizovány ve vizuálně exponovaných polohách.

Souhrnně lze konstatovat, že návrh Změny č. 3 ÚP Jamné není vzhledem k charakteristikám životního prostředí výrazně konfliktní, **žádný z vlivů nebyl vyhodnocen jako významný nepříznivý vliv**. Synergické ani přeshraniční vlivy nebyly zjištěny, kumulativní vliv záboru zemědělského půdního fondu je eliminován zrušením 4,2896 ha ploch, pro které byl v rámci platného ÚP Jamné ve znění změn č. 1 a 2 schválen zábor zemědělského půdního fondu.

Porovnání variant

Návrh Změny č. 3 ÚP Jamné je předkládán variantně z hlediska vymezení plochy Z.31 (VL) ve variantách a) až c), jejichž vlivy byly popsány výše. V Tabulce 7.1 je uvedeno pořadí variant z hlediska jejich vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Z výsledků se jeví jako nejvhodnější varianta Z31a (VL), následovaná vymezením plochy Z31b (VL). Nejméně vhodnou variantou se jeví vymezení plochy Z.31c (VL), kterou diskvalifikují vizuální vlivy a nejvýznamnější kvalitativní zábor z hlediska zemědělského půdního fondu.

Tab. 7.1: Porovnání variant plochy Z.31 (VL)

Plocha	Ovzduší	Hluk	Věř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR	Celkem
Z.31a	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	2	8
Z31.b	2	2	2	1	2	0	0	1	0	0	0	1	10
Z31.c	1	1	1	1	3	0	0	1	0	0	0	3	11

Při porovnání koeficientů významnosti vlivů jednotlivých variant (viz Tab. 6.6) dojdeme součtem k pořadí Z.31a – Z.31c – Z.31b, neboť lokalizace plochy Z.31b v rámci obce nevytváří komparativní výhodu oproti stávající situaci.

Při obou metodách porovnání se jako nejvýhodnější jeví varianta Z.31a, a to z následujících důvodů:

- vymístění objektu výroby včetně vyvolané dopravy z obytné části obce a s tím související snížení imisní a akustické zátěže hodnocené pozitivně rovněž z hlediska vlivu na veřejné zdraví,
- zábor zemědělského půdního fondu na půdách s nižší produktivitou ve srovnání s ostatními variantami,
- nejnižší rozloha vizuálně dotčeného krajinného prostoru.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V následujícím textu jsou souhrnně uvedena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů změny územního plánu na životní prostředí, vyplývající z rozborů provedených v předchozích kapitolách. Opatření jsou uvedena rovněž pro kritéria, u kterých je předpokládán nevýznamný až nulový vliv.

8.1 Vliv na zemědělský půdní fond

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 3 ÚP Jamné:

Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.

8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 3 ÚP Jamné:

- Pro plochu Z33 (VZ.1) vzhledem ke kontaktu s plochami bydlení BV stanovit podmínku eliminace živočišné výroby.
- Z hlediska variantního řešení plochy Z.31 (VL) vymezit Změnou č. 3 ÚP Jamné variantu Z.31a (VL).

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Po přemístění provozu společnosti SWR Jihlava využít stávající stabilizovanou plochu VD pouze pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, které svými vlivy nepřekračují hranice areálu.

8.3 Vliv na vodu

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 3 ÚP Jamné:

- Opatření nejsou stanovena

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V rámci realizace objektů v zastavitelných plochách je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod. Srážkové vody zasakovat na pozemcích stavebníků.

8.4 Vizuální vlivy a krajinný ráz

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 3 ÚP Jamné:

- Z hlediska variantního řešení plochy Z.31 (VL) vymezit Změnou č. 3 ÚP Jamné variantu Z.31a (VL).

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Zachovat stávající zeleň podél účelové komunikace směřující k ploše Z.31a (VL) a podél této plochy.
- Realizovat stromovou zeleň v ploše K.1a (ZO).

8.5 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 3 ÚP Jamné:

- Zmenšit rozsah plochy Z.23 (BV) na úroveň stávajícího oploceného pozemku parc. 1699/2, nebo podmínit vymezení plochy Z.23 (BV) biologickým průzkumem a stanovením ochranných podmínek v navazujících řízeních.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Důsledně respektovat lipovou alej v Rytířsku, přístup k ploše Z.35 (VZ2) zajistit mimo alej.
- Zachovat stávající zeleň podél účelové komunikace směřující k ploše Z.31a (VL) a podél této plochy.
- Realizovat stromovou zeleň v ploše K.1a (ZO).

8.6 Vliv na hmotné statky a archeologické lokality

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 3 ÚP Jamné:

- Opatření nejsou stanovena

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění:

8.7 Vliv na PUPF, ÚSES a VKP, horninové prostředí

Opatření nejsou stanovena.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

9.1 O vzduší

Změna č. 3 ÚP Jamné vymezením zastavitelných ploch BV nevytváří předpoklady k ovlivnění imisní zátěže obce. Naopak pro ochranu kvalitních hygienických parametrů v plochách bydlení je Změnou č. 3 ÚP Jamné doplněna plocha Z.30 (DS) pro terénní úpravy související s přeložkou silnice II/353 a ve variantách vymezena plocha Z31 (VL) se záměrem vymístit dopravní zátěž a tedy i imisní zátěž z liniových zdrojů spojenou s provozem strojírenské firmy SWR Jihlava ze zastavěné části obce. Záměry návrhu změny územního plánu tím zakládají předpoklad pozitivního ovlivnění kvality ovzduší v sídle. Změna č. 3 ÚP Jamné je tak v souladu s cíli Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z (aktualizace 2020), kterými je, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, a aby byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.

9.2 Voda

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (prosinec 2020), schválená usnesením vlády dne 11. 1. 2021, určuje strategický cíl 1.1 *Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje* s dílčími specifickými cíli mj. Specifickým cílem 1.1.1 *Jakost povrchových vod se zlepšuje* a Specifickým cílem 1.1.2 *Jakost podzemních vod se zlepšuje*. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice Evropského parlamentu o vodách, 2000/60/ES ze dne 23. října 2000. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné není se strategickými cíli Státní politiky životního prostředí České republiky v rozporu.

9.3 Půda

Ochrana zemědělských půd je v rámci ÚP zajištěna prostřednictvím zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., v platném znění. Návrh Změny č. 3 ÚP Jamné vymezuje rozvojové zastavitelné plochy téměř výhradně na půdách legislativně spadajících do I. nebo II. třídy ochrany ZPF, neboť lokalizace obce jinou možnost neumožňuje. Návrhy opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu jsou předmětem Kap. 6, 8, 11 a 12 tohoto dokumentu.

9.4 Příroda a krajina

Návrh Změny č. 3 ÚP Jamné respektuje skladebné části ÚSES, významné krajinné prvky a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců. Jedna ze zastavitelných ploch určená pro zemědělskou výrobu/chov koní, Z.35 (VZ.2), je v kontaktu s lokalitou výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů, přičemž podmínkami využití této plochy je požadováno respektovat tuto lokalitu.

9.5 Kulturní a historické památky

Ochrana nemovitých kulturních památek a území vymezených jako památkové zóny a rezervace se řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Hodnocená dokumentace není v rozporu s uvedeným předpisem.

9.6 Obyvatelstvo

Rámcovým souhrnem opatření pro rozvoj veřejného zdraví v ČR je Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030, zkráceně „Zdraví 2030“, který byl schválen vládou České republiky svým usnesením č. 817 ze dne 18. listopadu 2019. Zdraví je determinováno řadou faktorů, jako jsou osobní, společenské a ekonomické faktory a faktory životního prostředí, které jsou vzájemně se ovlivňujícími proměnnými, a zároveň významně ovlivňují a určují zdravotní stav jedince, skupiny lidí nebo společnosti. Návrh Změny č. 3 ÚP Jamné není se zásadami ochrany veřejného zdraví v rozporu.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně ÚP.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu Změny č. 3 ÚP Jamné na ŽP byly vybrány cíle již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch a dalším záměrům územního plánu, přičemž byl navržen jediný indikátor vlivu na životní prostředí - viz Tabulka 10.1.

Tab. 10.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Územního plánu Jamné ve znění Změny č. 3 na životní prostředí

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor	Kritéria pro překročení
ZPF	Omezovat nové záborů ZPF	Rozloha záborů zemědělské půdy. Rozloha záborů v I. a II. tř. ochrany ZPF.	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4, odst. 3.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu koncepce „Změna č. 3 Územního plán Jamné“ na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 3 ÚP Jamné.

11.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 3 ÚP Jamné – koncepční a prostorová opatření

1. Z hlediska variantního řešení plochy Z.31 (VL) vymežit Změnou č. 3 ÚP Jamné variantu Z.31a (VL).
2. Pro plochu Z33 (VZ.1) vzhledem ke kontaktu s plochami bydlení BV stanovit podmínku eliminace živočišné výroby.
3. Zmenšit rozsah plochy Z.23 (BV) na úroveň stávajícího oploceného pozemku parc. 1699/2, nebo podmínit vymezení plochy Z.23 (BV) biologickým průzkumem a stanovením ochranných podmínek v navazujících řízeních.

11.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 3 Územního plán Jamné

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
2. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
4. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích.
5. Po přemístění provozu společnosti SWR Jihlava využít stávající stabilizovanou plochu VD pouze pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, které svými vlivy nepřekračují hranice areálu.
6. V rámci realizace objektů v zastavitelných plochách je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod. Srážkové vody zasakovat na pozemcích stavebníků.

7. Zachovat stávající zeleň podél účelové komunikace směřující k ploše Z.31a (VL) a podél této plochy.
8. Realizovat stromovou zeleň v ploše K.1a (ZO).
9. Důsledně respektovat lipovou alej v Rytířsku, přístup k ploše Z.35 (VZ2) zajistit mimo alej.
10. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění:

12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ A NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI

Posuzovaný návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné vypracovali Ing. ach. Jiří Hašek a Dana Menšíková, Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302. Pořizovatelem je Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Stavební úřad.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jamné včetně návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Jamné vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 21. 6. 2023 (č. j. KUJI 63577/2023, OZPZ 807/2016), dle kterého požaduje návrh Změny č. 3 Územního plánu Jamné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, tzv. zákona EIA, neboť předložený návrh předpokládá umístění ploch, u kterých nelze vyloučit, že stanoví rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Současně Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 3 ÚP Jamné nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Při vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jamné na životní prostředí byly respektovány požadavky KÚ Kraje Vysočina se zvláštním zřetelem na posouzení variantního umístění

plochy výroby a skladování pro přemístění strojírenské firmy SWR Jihlava mimo zastavěné území obce Jamné.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Nepříznivý vliv – vzhledem k záborům kvalitních zemědělských půd se s výjimkou zastavitelné plochy Z.35 (VZ.2) nepříznivý vliv týká všech zastavitelných ploch. Mírně nepříznivě je dále hodnocen vizuální vliv zastavitelné plochy Z.31a (VL), vyšší významnost z hlediska dopadu na krajinný ráz by mělo vymezení zastavitelné plochy Z.31c (VL). Mírně nepříznivě je hodnoceno rovněž vymezení dvou zastavitelných ploch Z.23 (BV) a Z.35 (VZ.2) v přírodě blízkém prostředí, v kterém lze očekávat výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.

Nevýznamný vliv, řešitelný v navazujících řízeních, vzniká vymezením zastavitelných ploch Z.31b (VL) a Z.33 (VZ.1) na ovzduší a v případě plochy Z.31b (VL) rovněž na akustickou zátěž, zábor zemědělské půdy v plochách K.1a (ZO), K.1b (ZO), K.1c (ZO) a koridoru CNU.1, vliv vymezení plochy Z.22 (BV) v prostředí archeologické lokality a vizuální vlivy zastavitelné plochy Z.31b (VL).

Pozitivně je hodnoceno vymezení plochy Z.31 (VL) ve variantách Z31a (VL) a Z31c (VL) pro jejich potenciál vymístit akustickou a imisní zátěž spojenou s provozem stávající strojírenské firmy ze zastavěné části obce a tím i kladného vlivu na veřejné zdraví. Ve všech variantách vymezení plochy Z.31 (VL) je příznivě hodnocen potenciální sociálně – ekonomický vliv. Ten se týká rovněž vytvoření podmínek pro rozvoj zemědělské výroby v plochách Z.33 (VZ.1) a Z.35 (VZ.2). Z hlediska vlivu na ovzduší a krajinný ráz jsou kladně hodnoceny plochy ochranné a izolační zeleně K.1a (ZO) až K.1c (ZO).

Kladně z hlediska snížení imisní a akustické zátěže a potažmo vlivu na veřejné zdraví je hodnoceno vymezení plochy Z.30 (DS) jako součást přeložky silnice II/353, která směřuje k vymístění tranzitní dopravy z osady Rytířsko. Kladně je hodnoceno rovněž vymezení skladebných částí ÚSES. Pozitivně lze hodnotit také nepřímý vliv Změny č. 3 ÚP Jamné na klima vzhledem k rozšíření možností umístění obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaických elektráren o rozsahu do 1 ha) nad rámec platného územního plánu, které však předznamenává i možnost mírně negativního vlivu na krajinný ráz, pokud by byly lokalizovány ve vizuálně exponovaných polohách.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní, synergické, ani přeshraniční vlivy nebyly zjištěny.

Souhrnně lze konstatovat, že návrh Změny č. 3 ÚP Jamné není vzhledem k charakteristikám životního prostředí výrazně konfliktní, **žádný z vlivů nebyl vyhodnocen jako významný nepříznivý vliv**. Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 a návrhu stanoviska ke koncepci navržena ochranná opatření, která snižují významnost nepříznivých vlivů.

Hodnocení variant Změny č. 3 ÚP Jamné

Návrh Změny č. 3 ÚP Jamné je předkládán variantně vzhledem k vymezení plochy Z.31 (VL). **Z výsledků hodnocení se jeví jako nejvhodnější varianta Z31a (VL)**, následovaná vymezením plochy Z31b (VL). Nejméně vhodnou variantou se jeví vymezení plochy Z.31c (VL), kterou diskvalifikují vizuální vlivy a nejvýznamnější kvalitativní zábor z hlediska zemědělského půdního fondu. Výhody varianty Z.31a (VL) jsou následující:

- vymístění objektu výroby včetně vyvolané dopravy z obytné části obce a s tím související snížení imisní a akustické zátěže hodnocené pozitivně rovněž z hlediska vlivu na veřejné zdraví,
- zábor zemědělského půdního fondu na půdách s nižší produktivitou ve srovnání s ostatními variantami,
- nejnižší rozloha vizuálně dotčeného krajinného prostoru.

Varianty Z31a (VL) a Z31c (VL) jsou hodnoceny kladně pro potenciál vymístit akustickou a imisní zátěž spojenou s provozem firmy ze zastavěné části obce. Naopak vymezení plochy Z31b (VL) je z hlediska předběžné opatrnosti hodnoceno mírně nepříznivě, neboť u ní dochází ke kontaktu s plochami bydlení BV, což zakládá předpoklad možných konfliktů na rozhraní funkčních ploch. Využitím této plochy by naopak došlo k nejmenšímu ovlivnění krajinného rázu a vizuálních charakteristik obce. Varianty Z31a (VL) a Z31c (VL) jsou z hlediska vizuálních vlivů hodnoceny mírně negativně až negativně z následujících důvodů: Plocha Z.31c (VL) je situována na horizontu a poměrně výrazně se bude uplatňovat v pohledech z velké části území obce. Naopak lokalizace plochy Z.31a (VL) nezakládá předpoklad plošně významného vizuálně dotčeného prostoru, ale v hodnocení bylo přihlédnuto k „prolomení“ dosud nepřekonané hranice zástavby severně od silnice II/353 a vytvoření tzv. „jádra zástavby“, které může mít silný motivační efekt k následování a zvýšení možnosti následných požadavků na připojení dalších zastavitelných ploch v následných změnách územního plánu.

12.1 Návrh stanoviska ke koncepci

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Kraje Vysočina jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Změna č. 3 Územního plánu Jamné“

za dodržení následujících podmínek:

1. Z hlediska variantního řešení plochy Z.31 (VL) vymezit Změnou č. 3 ÚP Jamné variantu Z.31a (VL).
2. Pro plochu Z33 (VZ.1) vzhledem ke kontaktu s plochami bydlení BV stanovit podmínku eliminace živočišné výroby.
3. Zmenšit rozsah plochy Z.23 (BV) na úroveň stávajícího oploceného pozemku parc. 1699/2, nebo podmínit vymezení plochy Z.23 (BV) biologickým průzkumem a stanovením ochranných podmínek v navazujících řízeních.

13. LITERATURA A ZDROJE

Atelier T-plan, s.r.o. (2014): Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí. Věstník MŽP, 02/2015.

Bajer, T. a kol. (2000): Metodika vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí (projekt PPŽP/480/1/98). EIA 2000.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Pětileté průměrné koncentrace (www.chmi.cz)

Hašek, J., Menšíková, D. (2023): Změna č. 3 ÚP Jamné návrh pro veřejné projednání (§55a), Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o..

Koncepční materiály Kraje Vysočina – <http://www.kr-vysocina.cz/>

Löw, J., Michal, I. (2003): Krajinný ráz, Lesnická práce 2003.

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – www.npu.cz

Obec Jamné – webové stránky <https://www.jamneujihlavy.cz/>

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 - www.mmr.cz

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2020, https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/informations/default.aspx

Šváblová Nezvalová, J. (2018): Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, Amec Foster Wheeler, s.r.o., Brno. Věstník MŽP, 01/2019, Příloha č. 2.

Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Nakladatelství Naděžda Skleničková, Praha.

Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>

Katastr nemovitostí - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

AOPK ČR, Půdní mapy 1 :50 000 – www.nature.cz, <http://mapy.nature.cz/>

Česká geologická služba, radonové mapy – www.geology.cz

Mapy.cz – www.mapy.cz

Obrázek na titulní straně: www.mapy.cz, autor Radek Lávička