

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Moravské Budějovice

- odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 13452/2013  
OZP 232/2013

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
25.2.2013

### Návrh zadání územního plánu Štěpkov

Dne 25.2.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Nové zastavitelné plochy pro bydlení a smíšené území obytné budou navrženy v návaznosti na sídlo Štěpkov.
- Bude prověřen návrh rozvojových ploch pro bydlení ve formě rodinných domů.
- Budou prověřeny dosud nezastavěné plochy pro bydlení navržené v Urbanistické studii sídelního útvaru Štěpkov (Urbanistické středisko Jihlava 1996).
- Plochy pro veřejnou občanskou vybavenost v obci jsou dostatečné. Přesto ÚP prověří potřebu návrhu nových ploch jak pro občanskou vybavenost, tak i plochy sportovních zařízení.
- V územním plánu bude prověřen návrh ploch pro smíšené území obytné.
- Bude prověřeno využití zemědělského areálu, bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch, popř. ploch přestaveb pro zemědělskou a drobnou výrobu
- V územním plánu budou případně navrženy plochy a koridory pro technickou vybavenost podle navržené koncepce technické vybavenosti.
- V územním plánu budou navrženy plochy veřejné zeleně, bude navržena ochranná zeleň.
- V rámci zvolené urbanistické koncepce mohou být navrženy i jiné plochy s rozdílným způsobem využití.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Štěpkov **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Štěpkov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Štěpkov:

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Štěpkov.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí