

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
27. 4. 2023

Číslo jednací
KUJI 57144/2023
OZPZ 2087/2021

Vyřizuje/telefon
Jan Střiteský
564 602 509

Datum
5. 6. 2023

Vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice včetně Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které obdržel dne 27. 4. 2023, o místě a době konání veřejného projednání, konaném dne 29. 5. 2023, vydává vyjádření k Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém vyjádření ze dne 29. 11. 2021, č. j. KUJI 105392 OZPZ 2087/2021, k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Moravské Budějovice, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování Vyhodnocení SEA stanovil následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

1. vyhodnotit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
2. vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina,
3. vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech města i místních částí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
4. vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,

5. vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě,
6. vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),
7. vyhodnotit vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu.

Ve vyhodnocení koncepce KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ nepožadoval variantní řešení koncepce. Uvedené záměry nebylo nutné z důvodu vlivu na veřejné zdraví a životní prostředí hodnotit variantně z předložené koncepce byly zřejmé jednotlivé záměry, které variantní řešení nevyžadovaly.

Dne 15. 11. 2022 bylo doručeno KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ vypracované Vyhodnocení SEA pro společné jednání, na základě, které vydal dne 23. 8. 2021 Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ navazující vyjádření, č. j. KUJI 109986/2022 OŽPZ 1019/2006, kde požadoval dotčený orgán doplnit podrobnější vyhodnocení ploch koridorů a dopravní infrastruktury, a dále podrobnější vyhodnocení dopadu na vysoce chráněnou půdu. Dále požadoval orgán SEA dopracovat u vyhodnocení vlivu na životní prostředí kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska SEA, které v předloženém vyhodnocení SEA chybělo.

Dne 27. 4. 2023 bylo doručeno KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ upravené Vyhodnocení SEA pro veřejné projednání. Po prostudování Vyhodnocení SEA, uvádí KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, že předložené vyhodnocení splňuje formální náležitosti a výše uvedené požadavky byly obsahově reflektovány ve Vyhodnocení SEA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ na základě výše uvedeného **nepožaduje dopracování Vyhodnocení SEA**. Výše uvedené požadavky byly do předložené verze dokumentace zapracovány.

Závěrečné stanovisko podle § 10g zákona ke koncepci, tj. k Vyhodnocení SEA bude vydáno na základě posouzení návrhu změny č. 4 Moravské Budějovice, stanovisek dotčených orgánů a výsledku veřejného projednání. Pořizovatel doloží, jakým způsobem byla veřejnost seznámena s možností se k Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyjádřit. Stanoviska a připomínky předloží pořizovatel územně plánovací dokumentace na KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ.

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

27. 4. 2023

Číslo jednací

KUJI 57369/2023
OZPZ 2087/2021

Vyřizuje/telefon

Jan Střítecký
564 602 509

Datum

5. 6. 2023

Stanovisko k částem měněným od společného jednání návrhu změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice

Dne 27. 4. 2023 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OZPZ“), oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Moravské Budějovice (dále také „ÚP Moravské Budějovice“), které se konalo 29. 5. 2023.

Zpracovatelem je Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické studio Jihlava, spol. s.r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČO: 463 44 314, březen 2023, zakázkové číslo není uvedeno.

Soupis částí řešení návrhu změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice, které byly od společného jednání změněny:

- **Z4 – (BH)** - bydlení – v bytových domech - zastavitelná plocha byla redukována o 3,664 ha – na půdách III. třídy ochrany ZPF (3,1849 ha) a V. třídy ochrany ZPF (0,4791 ha). Jako kompenzace ploch Z132, Z133, Z134 v Moravských Budějovicích a plochy Z70, Z135 a Z136 v Lažinkách.
- **Z32 – (BI)** bydlení v rodinných domech Lažínky – plocha je zvětšena o komunikaci bez záboru ZPF.
- **Z95** – plocha dopravní infrastruktury – silniční (Lažínky) – změnou č. 4 ÚP Moravské Budějovice je zrušeno 0,0205 ha a nově je vymezeno 0,0451 ha. Na půdách ve III. třídě ochrany ZPF
- **K15** – rozšíření plochy změn v krajině za zrušenou část plochy **Z4 – BH**.
- **Z134 – (BI)** bydlení v rodinných domech – po společném jednání byla plocha zmenšena o 0,1375 ha nová výměra plochy činí 0,547 ha na IV. třídě ochrany ZPF.

- **Z135** – (BI) bydlení v rodinných domech – od společného jednání byla plocha zmenšena o 0,2833 ha nová výměra plochy činní 0,5706 ha na půdách II. třídy ochrany ZPF (0,0120 ha) a III. třídy ochrany ZPF (0,5586 ha).
- **Z136** – (BI) bydlení v rodinných domech – od společného jednání byla plocha zmenšena o 0,0748 ha nová výměra činní 0,1067 ha na půdách II. třídy ochrany ZPF
- **Plochy se změnou využití - Z70; Z132 a Z133** bydlení v rodinných domech – kompenzovány zrušením části plochy **Z4 -BH**.
- **Koridor DK11** – Cyklostezka kolem Řeky Rokytky – **zrušen**.
- **VD7** – veřejně prospěšná stavba – místní komunikace v severní části Lažánek. Část je nově vymezena a část v zastavitelných plochách bydlení zrušena.
- Úprava vymezení koridoru **TK14**.
- Stanovena podmínka územní studie pro plochy - Z4, Z5, Z8, Z19, Z20, Z22, Z33, Z132, části plochy Z133 (mimo parcely v zastavěném území Moravských Budějovic), P6 a ploch pro rekreaci: Z45 a Z67.
- Stanovení pořadí změn v území (etapizace výstavby) v místní části Lažánky – plochy Z34, Z70, Z135 v I. etapě výstavby a plocha Z136 ve II. etapě výstavby.

1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice.

Odůvodnění:

Na základě stanoviska k návrhu zadání změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice ze dne 29. 11. 2021 vydaném pod č.j. **KUJI 105392/2021**. V tomto stanovisku upozorňoval KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ že: „*Orgán ochrany ZPF na základě předběžného posouzení lokalit sděluje, že změnou má být prověřeno vymezení množství zastavitelných ploch pro bydlení. Pokud nebude prokázáno, že platný ÚP nevymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch vzhledem k demografickému vývoji a nebude tak prokázána reálná potřeba vymezení dalších ploch mimo zastavěné území, lze očekávat nesouhlasná stanoviska k jednotlivým požadavkům, jež se dotýkají pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Majetkové a majetkoprávní vztahy v území nejsou předmětem projednávání ÚP a k těmto vztahům nebude přihlíženo.*“

Současně pak ve fázi společného jednání změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice, ke kterému bylo vydáno stanovisko dne 21.12.2022 pod č.j. **KUJI 109973/2022**, kde KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ upozorňoval že: „*Územní plán je koncepčním dokumentem a je nutné vždy prokázat nedostatek vymezených zastavitelných ploch, resp. využití zastavěného území. A následně po prokázání této potřeby je možné navrhnout řešení např. ve smyslu vymezení ploch nových.*“ V kapitole č. 8. „*Vyhodnocení účelného využití zastavitelného území a vymezení zastavitelných ploch*“ je v tabulce „*Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, plochy smíšené obytné ze současně platné ÚPD (po změně č. 3)*“ uvedeno, že dle platné územně plánovací dokumentace došlo k zastavění ploch Z8 – 0,2166 ha (2RD); Z14 – 0,0512 ha; Z15 - 0,9910 ha; Z26 – 0,1620 ha; Z30 – 0,02363 ha; Z83 - 0,0801 ha – v celkovém rozsahu (1,7372 ha). Platná územně plánovací dokumentace však nabízí k využití 76,0758 ha volných zastavitelných ploch pro bydlení.

Navrženou změnou č. 4 ÚP Moravské Budějovice dochází k dalšímu nárůstu zastavitelných ploch pro bydlení a to zejména plochami přestavby, změnou funkčního využití ploch a návrhem ploch nových a to v celkovém rozsahu 6,2152 ha.

Oproti návrhu pro společné jednání je redukována část vymezené plochy Z4 bydlení hromadné v rozsahu 3,664 ha jako kompenzace za nově navržené plochy. Přesto dochází k navýšené nového záboru ZPF o 0,4320 ha. Dle doloženého demografického rozvoje (str. 42), který pokrývá období od roku 1991 do roku 2021 je patrné, že vývoj počtu obyvatel vykazuje klesající tendenci. V horizontu posledních 10 let došlo k poklesu o 484 obyvatel, a tedy došlo ke snížení potřeby vymezit nové plochy pro bydlení. Změnou č 4 ÚP Moravské Budějovice však dochází nejen k vymezení nových ploch pro bydlení, ale také k realizaci ploch přestaveb se změnou funkčního využití zejména pro bydlení. Tento nárůst ploch není s ohledem na stávající demografický rozvoj obce z hlediska využití území s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF § 4 zákona nevýhodnějším možným řešením. Z výše uvedených důvodů jsou navržené plochy pro bydlení dle KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ neakceptovatelné a jsou nedostatečně odůvodněné. Stále dochází k novým záborům zemědělské půdy, přičemž platný ÚP Moravské Budějovice vymezuje plochy pro bydlení ve vysoce naddimenzovaném rozsahu (vztaženo k reálné potřebě a demografickému vývoji). Na základě výše uvedeného konstatujeme, že předložený návrh změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice je v rozporu se zákonem a zcela jistě není v souladu s § 5 odst. 1 zákona, kdy pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona) a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Po společném jednání jsme o potřebě redukce zastavitelných ploch (při vymezení ploch dané funkce v jiných částech území) informovali zástupce města, pořizovatele i zpracovatele. Předložený návrh však stále znamená nové zábery zemědělské půdy.

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ upozorňuje, že dle jeho názoru je dokumentace v rozporu i se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, který v § 55 odst. 4 uvádí: „*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*“. Požadovaná potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch prokázána nebyla.

Z136 – BI – bydlení v rodinných domech, plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany, které je dle § 4 odst. 3 zákona možné odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Výrazně převažující zájem (např. *obrana státu, rozvoj dopravní infrastruktury, ochrana obyvatel a majetku před povodněmi*) prokázán nebyl. Dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona je nutné odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Zastavitelná plocha pro bydlení není vymezována ve výrazně převažujícím veřejném zájmu, dotčené území nabízí dostatečné množství nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení (resp. jsou i výrazně naddimenzovány) a v případě jejich nedostatku mají být vymezovány přednostně na půdách s nižší třídou ochrany. Samostatná skutečnost zařazení plochy do II. etapy výstavby řeší pouze postupné využití předchozích lokalit (v I. etapě), nikoliv výše uvedené aspekty ochrany pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu. Na tuto skutečnost upozorňoval KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ již ve svém stanovisku ze dne 21.12.2022 pod č.j. **KUJI 109973/2022** vydaném ke společnému jednání.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“) vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem v návrhu změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice.

V návrhu změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice předloženého k veřejnému projednání bylo respektováno stanovisko KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, vydávané ke společnému jednání, stejně tak doporučení z vypracované dokumentace vyhodnocení vlivu na životní prostředí (dokumentace SEA).

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření z hlediska druhové ochrany vydávaná podle zákona OPK. Stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona o OPK) a nelze proti němu podat odvolání.

Ing. Jan Stříteský

úředník odboru životního prostředí a zemědělství



MUMBP009HGME

MĚSTSKÝ ÚŘAD Moravské Budějovice		
Došlo: - 5. 06. 2023		
Č.j.	Referent:	Počet listů/příloh:
	106	1/3

Městský úřad Moravské Budějovice
náměstí Míru 31
676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: TR/2441/2023-Ča
Vyřizuje: Čachotská Helena, Ing.
Tel.: 568899126
Datum: 31. 5. 2023

„Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice“

Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice musí respektovat následující požadavky:

1. V rozvojových lokalitách požadujeme navrhnout výstavbu oddílného systému odkanalizování.
2. V návaznosti na rozvojové plochy je nutné prověřit kapacitu ČOV.
3. Odvádění srážkových vod je nezbytné řešit v souladu s vyhláškou 501/2006Sb., §20, odst. 5, písm. c).
4. Požadujeme zohlednit existenci stávající technické infrastruktury (vodovod a kanalizace) v rozvojových lokalitách Z137, Z67, Z56, Z57, Z132, Z133, Z134. V příloze zasiláme situace se zakreslením vodárenského zařízení v dotčených územích.
5. Trasy vodovodu a kanalizace v rámci všech katastrálních území požadujeme zakreslit do koordinační situace Územního plánu.
6. Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, HLAVA VI OCHRANA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK, § 23 vymezuje ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Sdělujeme Vám, že přívaděč Štítary – Dukovany má stanoveno větší ochranné pásmo a to 6 m od vnějšího stěny potrubí na každou stranu. Požadujeme tuto skutečnost zohlednit v textové části Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice, jehož územím tento přívaděč také prochází.
7. Parcelace a rozmístění objektů v rozvojových lokalitách musí respektovat ochranná pásma stávající i navrhované technické infrastruktury dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a č. 254/2001 Sb. v platném znění tak, aby byla infrastruktura umístěna na veřejném prostranství dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.
8. Pokud je v rozvojových lokalitách stanovena podmínka zpracováním územní studie, požadujeme v rámci této studie posoudit, jakým způsobem budou rozvojem ovlivněny ředící poměry na stávajících odlehčovacích komorách. V lokalitách, které nejsou podmíněny zpracováním územní studie, je nutné provést posouzení ředících poměrů již v rámci návrhu Změny Územního plánu.

Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců od data vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Třebíč
Kubišova 1172, 674 11 Třebíč

Ing. Jarmila Kašková
vedoucí technického útvaru

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Divize Třebíč
Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
Bankovní spojení: 1401711/0100
telefon: +420 568 899 111, e-mail: sekretariat@vastr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

ZÁPIS

**z veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice
dne 29. 5. 2023**

Přítomni: Jaroslav Kunst – pořizovatel,

Jednání zahájeno: 10:00 hod.

Jednání skončeno: 10:30 hod.

Průběh jednání:

Jednání se nezúčastnil nikdo z oslovených dotčených orgánů, oprávněných investorů či správců sítí a veřejnosti.

V Moravských Budějovicích 29. 5. 2023

Zapsal: Jaroslav Kunst

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování



V Brně dne: 29. května 2023

Vaše zn.:

Naše zn.: RSD-171066/2022-6
Vyřizuje: Ing. Kateřina Skalníková
tel.: 954 903 466
e-mail: katerina.skalnikova@rsd.cz

Městský úřad Moravské Budějovice

Odbor výstavby a územního plánování

Nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

**Věc: Moravské Budějovice, okr. Třebíč, kraj Vysočina,
veřejné projednání návrhu Změny č. 4 ÚP.**

Na základě oznámení o konání veřejného jednání o návrhu Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice podává Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, následující vyjádření:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je územím obce vedena silnice I/38. Z rozvojových záměrů zasahují na území města veřejně prospěšné stavby „přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice“ a „přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje“.

Naposledy jsme se k návrhu Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice vyjadřovali v rámci návrhu zadání spisem č.j. RSD-363790/2021-4 ze dne 22. listopadu 2021, který i nadále zůstává v platnosti.

Pro informaci sdělujeme, že byla podána žádost o Aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina, jejíž součástí je i úprava koridoru pro záměr „I/38 Jakubov – Litoňov, obchvat“, která zasahuje částečně i na území města Moravské Budějovice. Studie „I/38 Jakubov u Moravských Budějovic – Litoňov, technická studie - aktualizace“ (Blahoprojekt s. r. o., 05/2021) pro vymezení koridoru byla zaslána do ÚAP ORP Moravské Budějovice pasportem č. j. RSD-524397/2021-2 ze dne 9. září. Součástí žádosti o Aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina je i úprava koridoru pro záměr „I/38 MÚK Zvěrkovice“, který také zasahuje na území města. Studie „I/38 Zvěrkovice, MÚK“ (Blahoprojekt s. r. o., 10/2022) pro vymezení koridoru byla zaslána do ÚAP ORP Moravské Budějovice pasportem č. j. RSD-131655/2022-13 ze dne 21. listopadu 2022.

Ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) požadujeme:

- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
- aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;
- v plochách, které navazují na vymezený koridor pro obchvat, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;
- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.



Ke stávající silnici I. třídy obecně připomínáme, že

- je třeba respektovat limity využití území silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;
- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;
- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

S pozdravem.

Vz.

Digitálně podepsal
Ing. Miroslava Seidelová
Ředitelství silnic a dálnic ČR
30.05.2023 17:34:11

Ing. Dagmar Juříková
vedoucí Odboru investiční přípravy staveb

Na vědomí:

1. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1 - evidence

Adresa pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení ÚP a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 51599/2023
Sp. zn.: OZPZ 956/2023 No-2
Vyřizuje/telefon: Bc. Jitka Novotná / 564 602 208

Stanovisko

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

vydává následující stanovisko k veřejnému projednání jednání Změny č. 4 Územního plánu (ÚP) Moravské Budějovice:

Souhlasí s návrhem Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice, neboť předložená dokumentace nepředpokládá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování oznámení o veřejném projednání Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice (dále jen „návrh“). Jelikož v daném případě se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností, je podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona nutné stanovisko krajského úřadu. Toto stanovisko není správním rozhodnutím (§ 58 odst. 2 lesního zákona) a slouží jako podklad pro další následné řízení (územní plán obce).

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nepředpokládá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je možné k návrhu změn vydat kladné stanovisko.

Poučení

Toto stanovisko není správním rozhodnutím (§ 58 odst. 2 lesního zákona), slouží jako podklad pro další následné řízení (územní plán obce) a nelze se proti němu odvolat.

V Jihlavě dne 18. května 2023

Bc. Jitka Novotná
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

- 1) Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice (obdrží prostřednictvím datové schránky)

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 51602/2023 OŽPZ 956/2023 No-3	Vyřizuje/telefon Bc. Jitka Novotná / 564602208 Ing. Pavlína Pokorná / 564602368	V Jihlavě dne 18. 5. 2023
-------------------------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Vyjádření k veřejnému projednání Změny č. 4 Územního plánu (ÚP) Moravské Budějovice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice (dále jen „návrh“). Krajský úřad po seznámení se s tímto návrhem uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Předložený návrh se týká obce s rozšířenou působností. Z tohoto důvodu krajský úřad, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona, vydá k výše uvedenému návrhu samostatné stanovisko, ve kterém budou uvedeny podrobnosti a stanoveny upřesňující podmínky.

Předmětné stanovisko KUJI 51599/2023, sp. zn. OŽPZ 956/2023 No-2 je zasíláno souběžně s tímto vyjádřením.

Bc. Jitka Novotná
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vodního zákona nemáme k předloženému návrhu připomínky.

Ing. Pavlína Pokorná
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

Váš dopis značky/ze dne
z 27. 4. 2023

Číslo jednací
KUJI 50835/2023
OUP 485/2022 Wa

Vyřizuje/telefon
J. Wasserbauerová
564 602 211

V Jihlavě dne
16. května 2023

Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice k veřejnému projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice (dále též „návrh změny č. 4 ÚP“), které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s upraveným návrhem Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice dle § 6 odst. 1 stavebního zákona předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 27. dubna 2023 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona upravený a posouzený návrh Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice a oznámení o konání veřejného projednání dne 29. 5. 2023.

Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace pro veřejné projednání „Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice“, zpracovaná společností Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o. v březnu 2023.

Krajský úřad posoudil upravený návrh změny č. 4 ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu změny č. 4 ÚP upraveny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení upraveného návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

S pozdravem

Ing. Marian Zapletal
vedoucí oddělení územního plánování

Otisk razítka



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

Váš dopis značky

Ze dne	27. 4. 2023
Naše značka	MPO 46866/2023
PID	MIPOX043GRB9
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk k Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail	tomas@mpo.cz
V Praze dne	2. 5. 2023

Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice **souhlasíme bez připomínek.**

ODŮVODNĚNÍ

Na správním území města Moravské Budějovice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Při severním okraji zastavěného území města bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny a technických zemín č. 3197000 Moravské Budějovice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a do severního okraje správního území města zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje dolomitu č. 9066800 Lukov – Moravské Budějovice, která však není limitem využití území. Nicméně Změna č. 4 ÚP ložisko i prognózní zdroj plně respektuje a stejně jako v návrhu pro společné jednání nenavrhuje do těchto prostorů žádné rozvojové plochy.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

l.z.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 156839976-19239-230502110650.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **156839976-19239-230502110650**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **02.05.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **RENÁTA ŠULCOVÁ**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



156839976-19239-230502110650



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ LIBERECKÉHO A VYSOČINA

I. máje 858/26, PO BOX 16, 460 0 LIBEREC

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 31
676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

27. 4. 2023

NAŠE ZNAČKA

č. j. SBS 19756/2023

VYŘIZUJE/LINKA

Ing. Kleprlík/932

LIBEREC

2. května 2023

Návrh změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice

K Vašemu oznámení ze dne 27. 4. 2023 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 27. 4. 2022 a je zaevidováno pod č. j. SBS 19756/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko

**k návrhu změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice
dle § 52 stavebního zákona.**

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na veřejném projednání předmětné věci dne 29. května 2023.

„otisk úředního razítka“

Ing. André Miksch
pověřený předseda úřadu
v z. Ing. Vladimír Škarda
zástupce pověřeného předsedy úřadu

