

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů.

Návrh tohoto zadání bude projednán v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo města Moravské Budějovice
Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování

Datum:
OBSAH:

listopad 2021

Úvod

Vymezení řešeného území

Použité zkratky

Zadání územního plánu:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.
- A3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E. Požadavky na zpracování variant řešení.
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Příloha č. 1

Seznam schválených dílčích žádostí k prověření ve změně ÚP

Příloha č. 2

Návrhy a požadavky města k prověření ve změně ÚP

ÚVOD

Územní plán Moravské Budějovice byl vydán Zastupitelstvem města Moravské Budějovice a nabyl účinnosti 28. 3. 2017.

Změna č. 1 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 22. 06. 2018.

Změna č. 2 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 21. 11. 2019.

Změna č. 3 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 2. 7. 2020.

O pořízení Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice rozhodlo zastupitelstvo městyse na základě aktuálních potřeb změn v území.

Návrh zadání územního plánu byl vypracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

POUŽITÉ ZKRATKY:

MMR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR	-	Ministerstvo obrany České republiky
NATURA	-	lokality ochrany přírody zařazené do evropského seznamu
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PRVKÚK	-	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	-	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
ÚAP	-	Územně analytické podklady, 5. úplná aktualizace 2020
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VVN	-	velmi vysoké napětí
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR	-	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A1. Základní koncepce rozvoje území města

Cílem Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice je prověření požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území města, obsaženou v platném územním plánu.

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce území.

Je požadováno, aby řešení změny č. 4 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

A2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování Změny č. 4 územního plánu Moravské Budějovice respektovat Politiku územního rozvoje České republiky (dále PÚR) ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR vydaná usnesením č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.

Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice bude zpracována v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- Území Moravských Budějovic se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Do území Moravských Budějovic zasahuje koridor dopravní infrastruktury republikového významu SD17.
- Do území města Moravské Budějovice nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Město Moravské Budějovice se nachází ve specifické oblasti SOB9.

Obecné republikové priority:

- Naplnění republikových priorit územního plánování bylo řešeno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí.
- Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad republikových priorit, které se v řešeném území promítají vyhodnotit v textu odůvodnění konkrétně dle jednotlivých priorit. Z republikových priorit územního plánování se v řešení promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

A3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Při zpracování Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice respektovat podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (vydaná usnesením č. 0475/05/2020/ZK ze dne 8. 9. 2020)
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021);
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;

- Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z priorit kraje zohlednit zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Dále je pro řešené území třeba zohlednit ze ZÚR následující:

- Ve Změně č. 4 ÚP Moravské Budějovice bude posouzen soulad dokumentace se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění
- Změna č. 4 ÚP Moravské Budějovice vyhodnotí priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Část území Moravských Budějovic (k. ú. Jackov) je zařazena do specifické oblasti krajského významu SOBk 4 Jemnicko.
- Část území Moravských Budějovic (k. ú. Moravské Budějovice, Lažínky a Vesce u Moravských Budějovic) je zařazena do krajské rozvojové oblasti OBk 5.

- ZÚR vymezují město Moravské Budějovice jako nižší centrum.
- Do území města Moravské Budějovice zasahují dle ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.
- ZÚR vymezují typy krajín a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.
- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervu.
- ZÚR vymezují v řešeném území koridory dopravní infrastruktury:
 - ZÚR zpřesňují koridor silniční dopravy republikového významu S8 Havlíčkův Brod – Jihlava-Znojmo – Hatě – hranice ČR jeho vedením v koridoru silnice I/38.
 - silnice I/38 – koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice o šířce 150 m;
 - silnice I/38 – koridor pro přeložku silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje o šířce 150 m;
 - silnice II/152 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu o šířce 80 m;
- ZÚR vymezují v řešeném území koridory technické infrastruktury:
 - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.
 - Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.
- ZÚR vymezují na území města Moravské Budějovice veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a technické infrastruktury:
 - DK01 – silnice I/38
 - DK11 – silnice II/152
 - E10 – nadzemní vedení VVN
 - E24 – napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice.

Ve změně č. 4 ÚP bude prověřen soulad v ÚP vymezených koridorů pro VVN s koridory E10 a E24 vymezenými v ZÚR. Koridory v ÚP musí být zpřesněny uvnitř koridorů vymezených v ZÚR. Bude prověřen dopad na vymezené zastavitelné plochy v blízkosti koridorů (zejména plochy Z19 a Z45), případně bude vymezení ploch upraveno.
- ZÚR vymezují na území města Moravské Budějovice regionální prvky územního systému ekologické stability:
 - regionální biocentrum 641 Lukovská hora
 - regionální biocentrum 642 Ochoz u Dvorku
 - regionální biokoridor 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku
 - regionální biokoridor 530 Ochoz u Dvorku – Pulkov
- Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny jsou v řešeném území zastoupeny:
 - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - k. ú. Moravské Budějovice, k. ú. Lažínky a k. ú. Vesce u Moravských Budějovic,
 - krajina lesní - západní část k. ú. Jackov, jihozápadní část k. ú. Vranín,
 - krajina zemědělská intenzivní - převážná část k. ú. Vranín a k. ú. Jackov,
 - krajina lesozemědělská ostatní - střední část k. ú. Jackova poblíž rybníka Hrachovec II (Nový Hrachovec).

Ve změně ÚP bude prověřen soulad záměrů se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území dotčených krajinných typů dle ZÚR.
- Z hlediska oblastí krajinného rázu území města podle ZÚR zařazeno do oblastí krajinného rázu:
 - CZ 0610-OB003 Želetavsko (jihozápadní cíp území Moravských Budějovic),
 - CZ 0610-OB011 Moravskobudějovicko (převážná část území Moravských Budějovic),

Ve změně ÚP bude prověřen soulad záměrů se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území dotčených krajinných oblastí dle ZÚR.
- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - koridor v šířce 400 m.

A4. Další požadavky z hlediska širších vztahů

Změna územního plánu bude koordinována s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Plochy řešené změnou nebudou měnit vazby na širší území obce ani nebudou negativně ovlivňovat zájmové území okolních obcí.

A5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Při zpracování Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice budou využity Územně analytické podklady správního obvodu ORP Moravské Budějovice (Aktualizace 2020).
- Budou aktualizovány limity využití území dle aktuálních ÚAP
- Budou respektovány požadavky vyplývající z aktuálních ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Moravské Budějovice a doplňujících průzkumech.

- Aktualizovat dle ÚAP koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.
- Návrhem zastavitelných ploch nenarušit dálkové pohledy na město a sídla.
- U ploch změn stanovit podmínky prostorového uspořádání.

A2. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření jejich změn včetně vymezení zastavitelných ploch.

A. 2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude Změnou č. 4 ÚP zásadně měněna. Změna č. 4 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch a možnost změny využití u ploch. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Návrh plošného a prostorového uspořádání řešených ploch musí odpovídat způsobu jejich využití a respektovat charakter okolí.

Ve změně č. 4 bude aktualizováno zastavěné území.

Požadavky na rozvoj území města

Při zpracování Změny č. 4 prověřit požadavky, které jsou obsaženy v přílohách zadání ÚP:

Příloha č. 1

Seznam schválených dílčích žádostí k prověření ve změně ÚP

Příloha č. 2

Návrhy a požadavky města k prověření ve změně ÚP

A2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

Dopravní infrastruktura

- Celková koncepce řešení dopravy zůstává v platnosti podle schváleného územního plánu včetně jeho změn.
- V návrhu změny bude stanovena koncepce dopravního napojení nových zastavitelných ploch.
- Koncepce železniční dopravy nebude změnou č. 4 dotčena.
- Bude prověřen soulad vymezených dopravních koridorů se ZÚR.

Technická infrastruktura

- V návrhu změny bude prověřeno napojení ploch změn na technickou infrastrukturu města (vodovod, kanalizace, plyn, elektrická energie) podle potřeb navrhovaného funkčního využití území změny.
- Likvidace odpadních vod bude v návrhu změny řešena v souladu s platnou legislativou a dle PRVKÚK Kraje Vysočina.
- V případě potřeby bude v návrhu změny prověřeno posílení výkonu stávajících nebo umístění nových trafostanic.
- Ve změně č. 4 budou respektovány veškeré stávající sítě veřejné infrastruktury nacházející se v řešených územích včetně jejich ochranných pásem.
- Ve změně č. 4 ÚP bude prověřen soulad v ÚP vymezených koridorů pro VVN 110 kV s koridory E10 a E24 vymezenými v ZÚR.

Nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území.
- Nakládání s odpady bude vycházet také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

Občanská vybavenost

- Stávající (veřejná) občanská vybavenost města (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) je vyhovující a bude respektována.
- Změny vymezení ploch občanské vybavenosti mohou vyplynout z navrhovaných změn v území.

Veřejná prostranství

- Vymezení nových ploch může vyplynout z navrhovaných změn.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší, než 2 ha je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

A3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR Kraje Vysočina pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.
- Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Územní systém ekologické stability

- Řešit vztah vymezení ÚSES k vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Prověřit návaznost řešení ÚSES se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Prověřit soulad regionálního ÚSES se ZÚR, regionální ÚSES již v ZÚR vymezen jako veřejně prospěšné opatření – zohlednit ve změně ÚP.

Limity ochrany přírody a krajiny

- Bude prověřena aktualizace limitů ochrany přírody dle aktuálních ÚAP v lokalitách změny.

Ochrana ZPF a PUPFL

- Přímé dotčení pozemků lesa není předpokládáno.
- U zastavitelných ploch, které se budou nacházet ve vzdálenosti do 50 od okraje lesa, budou ve změně ÚP stanoveny podmínky využití tohoto území.
- Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy.
- Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Podkladem pro řešení územního plánu a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na www.mmr.cz a na www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou č. vyhlášky 13/1994 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na www.uur.cz – požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost

dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění.

Stavby na PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků budou navrženy jako podmíněně přípustné; následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů. Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude vyznačena v grafické části ÚP (v koordinačním výkrese).

V návrhu ÚP budou navržena taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese (§ 14 a § 15 lesního zákona). V návrhu budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Požadavky ochrany veřejného zdraví

Navrhované plochy s chráněnými prostory budou v maximální míře umístěny mimo území zasažené nadlimitním hlukem ze silniční a železniční dopravy.

Případné plochy určené k bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy budou zařazeny mezi plochy podmíněně přípustné - podmínky budou doplněny podle požadavků dotčeného orgánu při projednání návrhu zadání.

Požadavky bezpečnosti státu:

Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR. U vybraných staveb lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Podmínky budou doplněny podle požadavků dotčeného orgánu při projednání návrhu zadání.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou požadavky na nové vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Jejich vymezení však nelze vyloučit. Provéřít soulad vymezené územní rezervy pro VVN 110 kV se ZÚR.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změna ÚP může vymežit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Uvést vymezení koridorů VVN 110 kV E10 a E24 do souladu se ZÚR.
Regionální ÚSES již není v ZÚR vymezen jako veřejně prospěšné opatření.
Ostatní požadavky vyplývající ze ZÚR jsou v ÚP Moravské Budějovice v platném znění již obsaženy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Bez konkrétních požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)
Bez konkrétních požadavků.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Není vyloučeno, že navržené změny v území bude nutné prověřit územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek územní studie a dohody o parcelaci bude projednán s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem se nepředpokládá.

Upřesnění požadavků:

Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořizení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 4 ÚP Moravské Budějovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

- Dokumentace návrhu Změny ÚP a návrhu úplného znění ÚP bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

- Textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona,
- Textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“.
- Návrh ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí.

Počet vyhotovení

Návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán pouze elektronicky (formáty*.pdf a *doc.).

Upravený návrh změny ÚP bude dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání odevzdán v elektronické podobě (formáty*.pdf a *doc.).

V případě opakování veřejného projednání bude návrh změny ÚP upraven dle pokynů pořizovatele a rovněž předán v elektronické podobě (formáty*.pdf a *doc.).

Výsledný návrh změny ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních + 3x na datovém nosiči.

Úplné znění Po změně č. 4 ÚP bude odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních + 3x na datovém nosiči ve strojově čitelném formátu.

Další požadavky

V textové části návrhu UP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Součástí návrhu ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:

- název územního plánu
- označení orgánu, který územní plán vydal
- datum nabytí účinnosti
- jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele
- plocha pro otisk úředního razítka.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- Na správním území města Moravské Budějovice se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na správním území města Moravské Budějovice není evidována ptačí oblast.
- Koncepce rozvoje správního území Moravské Budějovice naváže na dosavadní koncepci rozvoje města obsaženou v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Lokality vytipované k rozvoji města vychází z dosavadního územního plánu města. Koncepce navrhovaná územním plánem Moravské Budějovice nemůže mít vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti.
- Předpokládá se, že vymezení dopravních ploch a koridorů bude vycházet z dosavadní koncepce dopravy.
- Nepředpokládá se ani umístění jiných zařízení s negativním dopadem do území.
- Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (posudek SEA) se nepředpokládá.