

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dle rozdělovníku:

Váš dopis značky/ze dne

OVUP/14965/2023  
7. 6. 2023

Číslo jednací

KUJI 65487/2023  
OZPZ 2087/2021

Vyřizuje/telefon

Jan Stříteský  
564 602 509

Datum

27. 6. 2023

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

dle §10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný dle § 22 písm. d) zákona, obdržel návrh změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:**

Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice řeší následující návrhové plochy:

- P8 (BH); P9 (BH); Z56 (BI); Z57 (BI); Z132 (BI); Z133 (BI); Z134 (BI); Z135 (BI); Z136 (BI); Z70 (BI); P10 (BI); P11(BI); P12 (BI); Z67 (RZ); Z138 (SK); Z137 (RZ); P13 (SK); P14 (SK); DK1; DK4; DK9; DK10; DK2; DK11 (vyřazen); TK1; TK18; LK15 (K24).

**Umístění koncepce:**

kraj: Kraj Vysočina  
obec: Moravské Budějovice  
k. ú.: Moravské Budějovice, Jackov, Lažínky, Vesce u Moravských Budějovic a Vranín

<b>Předkladatel koncepce:</b>	Městský úřad Moravské Budějovice
<b>Zpracovatel koncepce (ÚP):</b>	Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s.r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČO: 463 44 314, 10/2022.
<b>Zpracovatelé Vyhodnocení SEA:</b>	Ing. Michal Kovář, Ph.D., Halasova 995, Tišnov 666 03 a Ing. Alexandr Mertl, ekologické inženýrství, Třeštice č.p. 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57 (držitel autorizace dle § 19 a § 24 zákona).

## **II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný dle § 22 písm. b) zákona, ve svém vyjádření ze dne 21. 12. 2022, č. j. KUJI 109986/2022 OZPZ 1019/2006, k návrhu obsahu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice požadoval KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ vypracovat Vyhodnocení SEA. Ve svém vyjádření ze dne 21. 12. 2022 pod č. j. KUJI 109986/2022 OZPZ 1019/2006 k dokumentaci, která byla předložena pro společné jednání, ve kterém požadoval doplnit podrobnější vyhodnocení ploch koridorů a dopravní infrastruktury, a dále podrobnější vyhodnocení dopadu na vysoce chráněnou půdu. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ dále požadoval dopracovat u vyhodnocení vlivů na životní prostředí závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska SEA, které v předloženém vyhodnocení SEA chybělo. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém vyjádření ze dne 5. 6. 2023 č.j. KUJI 57144/2023 OZPZ 2087/2021 vyhodnotil předložené Vyhodnocení SEA pro veřejné projednání a konstatoval, že výše uvedené požadavky, které ve vyhodnocení vlivů pro společné jednání byly zpracovány, a na základě tohoto zjištění nepožaduje dopracování Vyhodnocení SEA.

V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování vyhodnocení SEA stanovil následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- vyhodnotit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech města i místních částí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
- vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě,
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),
- vyhodnotit vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu,

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedl v rámci stanoviska orgánu ochrany přírody, vydaném pod č. j. KUJI 105392/2021 OZPZ 2087/2021 ze dne 29. 11. 2021, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Vyhodnocení SEA bylo zpracováno v březnu 2023.

Pořizovatel oznámil pořizování změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice dle § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 15. 11. 2022. Společné jednání se konalo 5. 12. 2022. Veřejné projednání se konalo 29. 5. 2023. Obsahem byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Pořizovatel požádal o vydání stanoviska k Vyhodnocení SEA o posouzení návrhu změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na základě přiložených stanovisek a připomínek dne 7. 6. 2023, č. j. OVUP/14965/2023.

### **III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice ze dne 29. 11. 2021 č. j. KUJI 105392/2021 OZPZ 2087/2021 požadoval zpracování Vyhodnocení SEA, které bylo zpracováno v září 2022 pro společné jednání. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ ve svém vyjádření ze dne 21. 12. 2022 pod č. j. KUJI 109986/2022 OZPZ 1019/2006 uvedl, že Vyhodnocení SEA je nutné dopracovat u ploch koridorů a dopravní infrastruktury, a dále podrobnější vyhodnocení dopadu na vysoce chráněnou půdu. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ dále požadoval dopracovat u vyhodnocení vlivu na životní prostředí závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska SEA, které v předloženém vyhodnocení SEA chybělo. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ ve svém vyjádření k upravené mu Vyhodnocení SEA zpracovanému v březnu 2023 ze dne 5. 6. 2023 pod č. j. KUJI 57144/2023 OZPZ 2087/2021 uvedl, že vyhodnocení SEA splňuje náležitosti dle příloh stavebního zákona.

Ve Vyhodnocení SEA jsou zhodnoceny všechny návrhové plochy a koridory s rozdílným způsobem využití hodnocené změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice, přičemž jsou tyto návrhové plochy hodnoceny buď jednotlivě případně jako logické soubory sdružené na základě obdobného typu polohy a obdobných předpokládaných vlivů na území. K plochám stabilizovaným je přihlédnuto zejména v kontextu s posuzovanými plochami.

Ve Vyhodnocení SEA bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch a změna podmínek využití z pohledu potencionálního ovlivnění dílčích složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Hodnocení bylo vztaženo k dílčím složkám životního prostředí: ovzduší, voda, půda a horninové prostředí a dále, krajina, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské

zdraví. Vlivy jsou hodnoceny pomocí pětistupňové klasifikace (Hodnotící stupnice: +2 *potenciálně výrazně pozitivní vliv*; +1 *potenciálně mírně pozitivní vliv*; 0 *potenciálně indiferentní vliv*; -1 *potenciálně mírně negativní vliv*; -2 *potenciálně výrazně negativní vliv*). Při vyhodnocení bylo využito i „mezistupňů“ tj. hodnot +/- 0,5 a +/- 1,5. Ty sloužily zejména jako pomocné charakteristiky k vyjádření míry vlivu resp. jeho kumulace vzhledem k souvisejícím plochám. Jedná se o vyjádření takové míry vlivu na životní prostředí, kdy nelze pouze konstatovat, že potenciální vliv je zanedbatelného rozsahu, nebo že lze očekávat negativní, resp. pozitivní vliv na daný referenční cíl. Těchto hodnot bylo použito zejména v případech, kdy bylo třeba zdůraznit kontext hodnoceného záměru resp. plochy vzhledem k celku, kumulativnost resp. synergismus vlivu případně zdůraznit nevratnost dané změny. Při hodnocení byla rovněž zvažována míra a dlouhodobost působení vlivu, a zda je jeho působení přímé či nepřímé. Posouzení vlivů na životní prostředí bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Většina ploch byla z hlediska významnosti vlivu na jednotlivé referenční cíle ochrany životního prostředí hodnocena hodnotou: 0; -0,5; +0,5; +1; -1. Potenciálně významný negativní vliv opatření na daný referenční cíl (velkého rozsahu) (hodnota -2, resp. -1,5) byl vyhodnocen pouze u koridorů převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a to jak ve fázi realizace této změny, tak ve fázi její uvažované existence.

#### **1. P8 + P9 - bydlení v bytových domech BH - plocha přestavby v zastavěném území**

- Plocha P8 vymezena jako plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl (Jaroměřické mlékárny a. s.). Výměra plochy činí 0,0479 ha, bez záboru ZPF. Vymezení plochy přestavby P8 je pro hromadné bydlení BH. Plocha P9 vymezena jako plocha OM – občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (stav). Záměr vlastníků parcely je realizovat v tomto území bytový dům s parkováním u MŠ Fišerova.
- Výměra ploch činí 0,0479 ha (P8) a 0,3731 ha (P9).
- U plochy P9 byl dle hodnocení identifikován mírný negativní vliv na půdu a horninové prostředí. U ploch P8 a P9 byl dále identifikován mírný negativní vliv na vodu.

#### **2. Z56 + Z57 - bydlení v rodinných domech BI – zastavitelné plochy se změnou využití**

- Plochy bydlení individuálního Z56, Z57 – bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích mají zástavbu do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Na ploše Z56 se nachází zahrádky soukromých majitelů. Na parcely 625, 628 a st. 2411 v k.ú. Moravské Budějovice byl požadavek změny využití z ploch OM na plochy BI. Vzhledem k ucelenosti území je navržena změna funkčního využití na celou zastavitelnou plochu Z56 a navazující plochu Z57. Změna navrhovaného funkčního využití Z57 z občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na bydlení v rodinných domech BI.
- Výměra ploch činí 0,2445 ha (Z56) a 0,2777 ha (Z57).
- V rámci hodnocení byly identifikovány u ploch Z56 a Z57 potenciálně mírně negativní vlivy na ovzduší a klima, vodu a půdu a horninové prostředí, které jsou dány umístěním ploch na půdách II. a III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

### 3. Z132 + Z133 + Z134 – bydlení – v rodinných domech

- Zastavitelná plocha Z132 - změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na bydlení v rodinných domech (část zastavitelné plochy Z59 vymezené v současně platné ÚPD), výměra plochy činí 1,3251 ha, z toho 1,2732 ha zemědělské půdy.
- Zastavitelná plocha Z133 - změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na bydlení v rodinných domech (část zastavitelné plochy Z60 vymezené v současně platné ÚPD), výměra plochy činí 1,5856 ha, z toho 1,5715 ha zemědělské půdy. Do plochy zasahují nepatrně pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
- Zastavitelná plocha Z134 - v současně platné ÚPD je vymezena jako plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území (stav), výměra plochy činí 0,0547 ha zemědělské půdy. V současně platné ÚPD byl ponechán pruh zeleně mezi navrhovanou výstavbou a vodní plochou - rybník Mastník, parcely 775 a 776 v k.ú. Moravské Budějovice jsou v současné době využívány jako soukromé zahrady a jsou dlouhodobě oploceny, majitel pozemku 776 požádal o využití parcely pro bydlení v rodinných domech, plocha je vymezena zvlášť, ale souvisí s vymezenou zastavitelnou plochou Z133. Zde se však nejedná o novou zastavitelnou plochu, ale o změnu navrhovaného využití.
- Na plochy Z132 a část zastavitelné plochy Z134 (vyjma parcel v zastavěném území Moravských Budějovic) je navrženo zpracování společné územní studie. V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup> (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Důvodem jsou požadavky jednotlivých vlastníků na změnu funkce, např. požadavek majitele parcely 776, 829/13 v k.ú. Moravské Budějovice apod.
- Výměra ploch činí 1,3251 ha (Z132), 1,5856 ha (Z133) a 0,0547 ha (Z134).
- Z důvodu ucelenosti byla pro výstavbu v rodinných domech navržena ucelená část po ochranné pásmo vedení vysokého napětí. Zbývající plochy jsou ponechány jako plochy OM.
- U ploch Z132, Z 133 a Z134 byly dle vyhodnocení identifikovány mírně negativní vlivy v hodnocených parametrech ovzduší, voda, půda a horninové prostředí a obyvatelstvo a veřejné zdraví.

### 4. Z135, Z136 a Z70 – bydlení – v rodinných domech

- Z70 - plocha pro 1 rodinný dům (dle parcelace), majitel soukromé zahrady má zájem o výstavbu rodinného domu, stávající zahrada je stejného majitele jako navazující stodola na parcele st. 446/2 v k.ú. Lažínky, změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (návrh) na bydlení v rodinných domech, výměra plochy činí 0,1855 ha.
- Z135 - nově vymezená zastavitelná plocha pro cca 7 rodinných domů situovaných podél stávající komunikace, v současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území (stav) a plocha NZ – plochy zemědělské (stav), výměra plochy činí 0,6139 ha, z toho 0,5706 ha zemědělské půdy, BPEJ 52901 – II. třída ochrany, 52914 – III. třída ochrany, zákonem chráněná půda zasahuje do

plochy v minimálním rozsahu, cca 0,0120 ha, která se nachází podél stávající účelové komunikace, této zemědělské půdě se z důvodu dopravního napojení severní části plochy nelze vyhnout, plocha by nenavazovala na dopravní infrastrukturu a vznikl by nevhodně obhospodařovatelný malý pozemek zemědělské půdy. Do plochy zasahují nepatrně pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

- Z136 - nově vymezená zastavitelná plocha pro cca 1 rodinný dům, v současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha NZ – plochy zemědělské (stav), výměra plochy činí 0,1067 ha zemědělské půdy. Do cca ½ plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace), zastavitelná plocha Z136 se nachází na půdách zákonem chráněných. Jedná se však o menší plochu, která společně se zastavitelnými plochami Z34, Z70 a Z135 bude vhodně zarovnávat zastavitelné území s maximálním využitím stávajících místních a účelových komunikací a s maximálním využitím budoucí technické infrastruktury v místních komunikacích - oboustranná zástavba rodinnými domy.
- V souvislosti s vymezením ploch pro bydlení Z70, Z135 a Z136 v Lažínkách je třeba upravit podmínky využití u stabilizované plochy VZ v blízkosti vymezených zastavitelných ploch. Je doporučeno stanovit specifické podmínky plochy VZ, které by odpovídaly současnému využití pro agroturistiku a jezdeckví, a které by vyloučily umístění zemědělské výroby negativně ovlivňující uvedené plochy pro bydlení.
- Výměra ploch činí 0,6139 ha (Z135), 0,1067 ha (Z136) a 0,1855 ha (Z70).
- U ploch Z135, Z136 a Z70 byly identifikovány ve vyhodnocení mírně negativní vlivy zejména na ovzduší a klima, vodu a půdu a horninové prostředí. Zejména z důvodu vymezení ploch na půdách II., III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **5. P10 - bydlení - v rodinných domech – BI**

- Plocha je v současně platné ÚPD vymezena jako plocha OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (stav).
- Výměra plochy činí 0,0956 ha.
- U plochy byl identifikován mírně negativní vliv na vodu.

#### **6. P11 – bydlení – v rodinných domech (Jackov)**

- Plocha přestavby. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady (stav).
- Výměra plochy činí 0,2168 ha.
- Ve vyhodnocení plochy P11 byly identifikovány vlivy na ovzduší a klima, vodu, a půdu a horninové prostředí.

#### **7. P12 – bydlení v rodinných domech (Lažínky)**

- Plocha přestavby. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady (stav).
- Výměra plochy činí 0,2037 ha.
- U plochy P12 byly vyhodnoceny mírně negativní vlivy na ovzduší a klima, vodu, půdu a horninové prostředí.

#### **8. Z67 + Z138 - plochy rekreace – zahrádkové osady a plocha smíšená komerční**

- Z138 - Změna navrhovaného funkčního využití z bydlení – v bytových domech (část zastavitelné plochy Z3). Výměra plochy činí 0,5972 ha zemědělské půdy.

- Plocha Z67 – Rekreační – zahrádkové osady v Moravských Budějovicích. Jde o změnu funkčního využití z ploch OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na RZ rekreace – zahrádkové osady – rozšíření zahrádkářské kolonie v tomto území.
- Výměra ploch činí 0,5972 ha (Z138) a 3,2589 ha (Z67)
- U plochy Z138 byl identifikován negativní vliv na půdu a horninové prostředí a mírně negativní vlivy na ovzduší a klima a vodu. U plochy Z67 nebyly dle vyhodnocení identifikovány žádné negativní vlivy.

#### **9. Z137 – rekreace – zahrádkové osady**

- Na této ploše jsou již stávající zahrádky s oplocením. Z převážné části jde o zahrady ke stávajícím rodinným domům. Výšková hladina zástavby zde bude do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Bude se jednat o rekreační chaty, zahradní domky do velikosti 25 m<sup>2</sup>.
- Výměra plochy činí 0,7402 ha.
- Dle vyhodnocení plochy Z137 byl identifikován významně negativní vliv na půdu a horninové prostředí a dále mírně negativní vlivy na ovzduší a klima a na vodu. Negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán navržením plochy na vysoce chráněné půdě I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **10. P13 – plochy smíšené obytné – komerční**

- Plocha přestavby v zastavěném území - zrušená regulační stanice plynu. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (stav).
- Výměra plochy činí 0,0463 ha.
- Ve vyhodnocení plochy P11 byly identifikovány mírně negativní vlivy na složky ovzduší a klima a vodu.

#### **11. P14 – plochy smíšené obytné – komerční**

- Současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (stav). Záměr majitele zařízení je realizovat v ploše bydlení - nadstavbu stávajících objektů komerčního zařízení.
- Výměra plochy činí 0,2414 ha.
- U plochy P11 byl identifikován negativní vliv na půdu a horninové prostředí a mírně negativní vlivy na složky ovzduší a klima a vodu. Vyhodnocení negativního vlivu na půdu a horninové prostředí je dán vymezením plochy na II. a III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **12. DK1 – koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice; DK4 - cyklostezka do Litochoře; DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře); DK10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře)**

- Uvedené koridory dopravní a technické infrastruktury byly posuzovány v zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- U všech uvedených koridorů byl identifikován negativní vliv na půdu a horninové prostředí, ovzduší a klima, vodu, biodiverzitu, krajinný ráz a obyvatelstvo a veřejné zdraví.

#### **13. DK2 - koridor pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje**

- Jedná se o koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice (veřejně prospěšná stavba DK01 v ZÚR), který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litochoře (případně napojení na stávající silnici III. třídy).
- Uvedený koridor dopravní a technické infrastruktury byl posuzován v zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- U koridoru byly identifikovány negativní vlivy na vodu, ovzduší a klima, půdu a horninové prostředí, krajinný ráz a kulturní dědictví a na obyvatelstvo, veřejné zdraví.

#### **14. TK1 - koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice; TK18 – koridor pro napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV**

- Jde o koridory vymezené v platné územně plánovací dokumentaci. U koridoru TK1 jde pouze o jeho mírnou úpravu v souladu se zásadami územního rozvoje. Koridor TK18 je nově vymezen v souladu se zásadami územního rozvoje.
- Ve vyhodnocení byly u koridorů TK1 a TK18 identifikovány mírně negativní vlivy na ovzduší a klima, vodu, půdu a horninové prostředí, obyvatelstvo a významně negativní vliv na krajinný ráz a kulturní dědictví.

#### **15. LK15 (K24)**

- Jedná se o doplnění chybějícího úseku lokálního biokoridoru LK15.
- U plochy byly identifikovány pouze pozitivní vlivy.

V průběhu zpracování Změny č. 4 územního plánu Moravské Budějovice byl na základě jeho vyhodnocení vyřazen **koridor pro cyklostezku podél Rokytky - DK11**. Ostatní změny lze hodnotit jako akceptovatelné, případně akceptovatelné při splnění podmínek Vyhodnocení SEA (např. P8; P9, Z135; Z136 a Z70). Změnou č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice nejsou očekávány žádné významné negativní kumulativní ani synergetické vlivy.

### **IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V rámci upraveného Vyhodnocení SEA zpracovaného v březnu 2023 byl jako nejvýznamnější z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce na životní prostředí vyhodnocen vliv na zemědělský půdní fond a krajinný ráz. Také zde byly navrženy požadavky k zapracování do návrhu změny č. 4 územního plánu Moravské Budějovice. Jde o následující požadavky:

- **Vymezení plochy přestavby P8 pro hromadné bydlení BH.**  
Problematikou se jeví návaznost plochy přestavby BH a stávající plochy lehké výroby VL ve společném areálu bývalé mlékárny. V souvislosti s vymezením plochy přestavby P8 (BH) je třeba upravit způsob využití v navazujících plochách VL, tak aby nedošlo v rámci přípustných činností ve stabilizovaných plochách VL k ovlivnění ploch pro bydlení. Je doporučeno u stabilizované plochy VL stanovit specifické podmínky, popř. změnit určení plochy na drobnou výrobu - VD.
- **Vymezení plochy přestavby P9 pro bydlení hromadné BH u MŠ Fišerova.**  
Plocha přestavby vymezena z původní občanské vybavenosti komerční, v současnosti se zde nachází i byty. Plocha P9 navazuje na zahradu mateřské školy a přes



komunikaci na stabilizovanou plochu pro lehkou výrobu (sklady bývalé Jednoty) v současnosti využívané pro skladování. Vhodné je regulací předejít možné změně užití na výrobu. V souvislosti s vymezením plochy BH je třeba omezit způsob využití v blízkých plochách VL, tak aby nedošlo v rámci přípustných činností ve stabilizovaných plochách VL k ovlivnění ploch pro bydlení. Doporučujeme v ploše akceptovat v regulaci skladovou činnost a vyloučit možné výrobní využití s vlivy přes hranice pozemků.

- **Z135, Z136 a Z70 – bydlení – v rodinných domech**

Z70, Z135 a Z136 jsou zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech vymezené na zemědělské půdě. V sousedství se nachází plocha pro zemědělskou výrobu VZ, která je v současnosti využívána pro chov koní a agroturistiku. V ploše je v podmínkách využití přípustná i jiná živočišná výroba. Vhodné je přizpůsobit regulaci současnému využití (agroturistika apod.). Pro nové zastavitelné plochy by byl přínos v regulaci plochy VZ tak, aby přísnější regulace omezila obecnou zemědělskou výrobu s možnými negativními vlivy na zastavitelné plochy. V souvislosti s vymezením ploch pro bydlení Z70, Z135 a Z136 v Lažínkách upravit podmínky využití u stabilizované plochy VZ v blízkosti vymezených zastavitelných ploch. Je doporučeno stanovit specifické podmínky plochy VZ, které by odpovídaly současnému využití pro agroturistiku a jezdeckví, a které by vyloučily umístění zemědělské výroby negativně ovlivňující uvedené plochy pro bydlení.

- **Požadavek na úpravu zásad umístění FVE, VTE**

Doporučujeme zapracovat následující specifikaci zásad pro umístování fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“), větrných elektráren (dále jen „VTE“): v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné pouze u plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy RZV“) technické infrastruktury TI (plochy TI jsou v územním plánu vymezeny převážně jen stabilizované). Podmíněně přípustné jsou pouze na střechách budov a v plochách výroby jako součást souboru staveb pro výrobu, kde využití pro FVE nesmí převažovat, nepřípustné je umístění FVE v nezastavěném území na zemědělské půdě.

## **V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ společně se žádostí o stanovisko SEA obdržel stanoviska a připomínky po veřejném projednání k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice a Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Ve lhůtě pro podání stanovisek a připomínek neobdržel pořizovatel žádná stanoviska k Vyhodnocení SEA.

S připomínkami či požadavky obdrženými k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice, uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích, se musí pořizovatel územního plánu vypořádat v další fázi řízení. V případě úpravy návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice si pořizovatel vyžádá stanovisko KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ podle zákona a stanovisko KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **VI. STANOVISKO**

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný dle § 22 písm. d) zákona, vydává na základě návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice a Vyhodnocení SEA, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice za podmínek:

1. P8 bydlení v bytových domech BH - plocha přestavby v zastavěném území: v souvislosti s vymezením plochy BH upravit způsob využití v navazujících plochách VL, tak aby nedošlo v rámci přípustných činností ve stabilizovaných plochách VL k ovlivnění ploch pro bydlení, stanovit u stabilizované plochy VL specifické podmínky, popř. změnit určení plochy na drobnou výrobu - VD.
2. P9 bydlení v bytových domech BH - plocha přestavby v zastavěném území: v souvislosti s vymezením plochy BH upravit způsob využití v navazujících plochách VL, tak aby nedošlo v rámci přípustných činností ve stabilizovaných plochách VL k ovlivnění ploch pro bydlení.
3. Z135, Z136 a Z70 – bydlení – v rodinných domech: upravit podmínky využití u stabilizované plochy VZ v blízkosti vymezených zastavitelných ploch tak, aby odpovídaly současnému využití pro agroturistiku a jezdeckví, a které by vyloučily umístění zemědělské výroby negativně ovlivňující uvedené plochy pro bydlení.
4. Zpracovat specifikaci zásad pro umístování FVE, VTE: v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné pouze u plochy RZV technické infrastruktury TI (plochy TI jsou v územním plánu vymezeny převážně jen stabilizované). Podmíněně přípustné jsou pouze na střechách budov a v plochách výroby jako součást souboru staveb pro výrobu, kde využití pro FVE nesmí převažovat, nepřípustné je umístění FVE v nezastavěném území na zemědělské půdě.

## Odůvodnění:

Vyhodnocení SEA zpracovali Ing. Michal Kovář, Ph.D., Halasova 995, Tišnov 666 03 a Ing. Alexandr Mertl, ekologické inženýrství, Třeštice č.p. 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57 (držitel autorizace dle § 19 a § 24 zákona). Ve Vyhodnocení SEA je uvedeno, že v rámci posouzení nebyly zjištěny žádné významné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné. Z hlediska kumulativního a synergického působení nemá územní plán významné negativní vlivy na životní prostředí.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice bude akceptovatelný při uskutečnění výše uvedených podmínek, reflektující potencionální střety návrhových ploch a koridorů se složkami životního prostředí.

Při určení výše uvedených podmínek KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vycházel z provedeného hodnocení v rámci Vyhodnocení SEA a z navržených podmínek a doporučení k daným plochám, což vychází z jejich komplexního zhodnocení. Podmínky č. 1, 2, 3, 4 vychází z navržených podmínek v rámci Vyhodnocení SEA, s kterými se příslušný úřad ztotožnil, pouze došlo k jejich přeformulování.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí budou rámcově vycházet z kapitoly 10. Vyhodnocení SEA – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona. Závěrem KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ uvádí, že dle ustanovení § 10g odst. 4 zákona je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ustanovení § 10g odst. 5 zákona odůvodnění dle § 10g odst. 4 zákona spolu se schválenou koncepcí povinen zveřejnit.

### **Poučení:**

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Moravské Budějovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je **nejméně 15 dnů**. Zároveň žádáme o zaslání písemného vyznění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Ing. Jan Stříteský  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník:**

*Obdrží prostřednictvím DS*

1. Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

*Na vědomí:*

2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – zde