



Vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA Územní plán Moravské Budějovice Změna č.4

2023

ING. MICHAL KOVÁŘ, PH.D. & ING. ALEXANDR MERTL

ZPRACOVATEL

Ing. **Michal Kovář**, Ph.D.

ČKA 03 846

Halasova 995

Tišnov 666 03

IČO 34 45 119

VYPRACOVALI

Ing. Michal Kovář, Ph.D.

Krajinný inženýr, autorizovaný projektant ÚSES - ČKA 03 846

731 112 153

kovar.x.michal@gmail.com

MgA.,Bc. Jan Trejbal, Ph.D.

Urbanista, absolvent doktorského studijního programu Architektonická tvorba

Zodpovědný projektant:

Ing. **Alexandr Mertl** – Ekologické inženýrství

Trstěnice č.p. 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 961/196/OPV/93, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR do 31.12.2026

OBSAH

ÚVOD.....	7
I. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	9
I. A. Popis koncepce posuzované změny územního plánu a obsah posuzované změny ÚP	9
I. B. Výčet koncepčních dokumentací věnujících se ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva relevantních k posuzované změně územního plánu	9
II. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	11
II.A. Popis vybraných strategických dokumentací a přehled jejich cílů	11
II.A.1. Národní úroveň strategických dokumentací	12
Politika územního rozvoje (konkretizace úkolů územního plánování dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon)	12
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 (strategický dokument)	12
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století (strategický dokument)	15
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (strategický dokument)	16
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 (strategický dokument)	21
II.A.2. Krajská úroveň strategických dokumentací.....	23
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina	23
(konkretizace úkolů územního plánování dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).....	23
II.A.3. Regionální a komunální úroveň strategických dokumentací	30
II.B. Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí.....	31
III. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN.....	32
III. A. Geomorfologické a geologické poměry.....	32
III. B. Geologické a horninové poměry	33
III. C. Hydrologie	33
III. D. Půdní poměry	35
IV. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	37
IV. A. Hluk, vibrace	37
IV. B. Strategické hlukové mapování	38

IV. C. Hluk, vibrace dle datové báze územně analytických podkladů - Zhodnocení hlukové zátěže	39
IV. D. Znečištění ovzduší.....	39
IV. D. 1. Znečištění ovzduší – dle datové báze územně analytických podkladů: UAP A065 - oblasti s překročenými imisními limity – polétavý prach P10	40
IV. D. 2. Znečištění ovzduší – oxidy dusíku NO ₂	41
IV. D. 3. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů těžkých kovů.....	42
IV. D. 4. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů: benzo(a)pyren	44
V. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	45
V. A. Zvláště chráněná území - dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	45
V. B. Přírodní parky	45
V. C. Památné stromy	46
V. D. Významné krajinné prvky	46
V. E. NATURA 2000 a EVL.....	46
V. F. Krajinné typy.....	46
V. G. Oblasti krajinného rázu.....	48
VI. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....	49
VI. A. 1. Sekundární vlivy.....	49
VI. A. 2. Kumulativní a synergické vlivy.....	50
VI. A. 3. Časové hledisko posuzovaných vlivů.....	50
• RI, RI1 - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.....	50
• RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	50
• RZ - Rekreace - zahrádkové osady.....	50
• OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	50
• OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	50

• OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	50
• OH - Občanské vybavení - hřbitovy.....	50
• SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst	50
• SK - Plochy smíšené obytné - komerční	50
• SV - Plochy smíšené obytné - venkovské	51
e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	51
• DS - Dopravní infrastruktura - silniční	51
• DZ - Dopravní infrastruktura - železniční.....	51
f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	51
• TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě.....	51
• TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	51
g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	51
• VL, VL1 - Výroba a skladování - lehký průmysl.....	51
• VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	51
• VZ, VZ1, VZ2 - Výroba a skladování - zemědělská výroby.....	51
h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	51
• PV - Veřejná prostranství	51
• ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň	51
i) PLOCHY ZELENĚ.....	51
• ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená	51
• ZP - Zeleň - přírodního charakteru	51
j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	51

• W - Plochy vodní a vodohospodářské	51
k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	51
• NZ - Plochy zemědělské	51
l) PLOCHY LESNÍ.....	51
• NL - Plochy lesní	51
m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	51
• NS - Plochy smíšené nezastavěného území	51
• NSc - Plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové	51
Z důvodu kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy nebo zastavitelné plochy se změnou navrhovaného využití pro bydlení (tj. ploch Z132, Z133, Z134 v Moravských Budějovicích a plochy Z70, Z135 a Z136 v Lažínkách) je o 3,664 ha zredukována zastavitelná plocha Z4 pro bydlení hromadné v Moravských Budějovicích.....	57
Z důvodu kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy nebo zastavitelné plochy se změnou navrhovaného využití pro bydlení (tj. ploch Z132, Z133, Z134 v Moravských Budějovicích a plochy Z70, Z135 a Z136 v Lažínkách) je o 3,664 ha zredukována zastavitelná plocha Z4 pro bydlení hromadné v Moravských Budějovicích.....	59
Koridor TK1 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.....	73
Koridor je v současně platné ÚPD zpřesněn na šíři 200 m, ale v části vybíhá z koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.....	73
Z tohoto důvodu je koridor TK1 Změnou č. 4 zpřesněn v souladu se ZÚR.....	73
V části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do navazujících zastavitelných ploch vymezených v současně platné ÚPD.....	73
Možné zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG.D.....	73
K navýšení záboru nedojde, zábor max. pro patky stožáru.....	73

Koridor TK 18 pro umístění stavby napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV TR Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.	73
V současně platné ÚPD není koridor vymezen.	73
Změnou č. 4 je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury TK18.	73
Koridor je vymezen v souladu se ZÚR. V části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do vymezených zastavitelných ploch.	73
Možné zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG.D.	73
K záboru dojde max. pro patky stožáru.	73
VII.Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	77
VIII.Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	79
ix. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	81
IX. A. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	81
IX. B. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století	82
IX. C. Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	83
IX. D. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025	83
x. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	85
xi. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	87
xii. netechnické shrnutí výše uvedených údajů	88
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA KE KONCEPCI	90

ÚVOD

Město Moravské Budějovice je obcí s rozšířenou působností (ORP) v jižní části Kraje Vysočina. Moravské Budějovice leží cca 46 km od Jihlavy a cca 29 km od Znojma na silnici silnice I/38, bývalé císařské silnici Praha – Vídeň. Pro město je významná poloha na křižovatce silnic I/38 a II/152. Silnice I/38 zajišťuje tranzitní dopravu a dopravní spojení s městy a obcemi ve směru sever – jih (Jihlava, Moravské Budějovice, Znojmo). Silnice II/152 zajišťují dopravní spojení s městy a obcemi ve směru východ - západ (Jemnice, Jaroměřice). Město Moravské Budějovice je cílem a zastávkou na tomto mezinárodním tahu i místem odbočení k turistickým cílům širšího území (Vranovsko–Bítovsko, Třebíčsko, Jemnicko).

Město je historickým, správním, kulturním i hospodářským centrem jižní části Kraje Vysočina a zajišťuje funkce obytné a obslužné pro okolní města i obce. Moravské Budějovice jsou též sídlem, které pro významnou část ekonomicky aktivních obyvatel regionu zajišťuje pracovní příležitosti.

Správní území města je tvořeno pěti katastrálními územími: Moravské Budějovice, Jackov, Lažínky, Vesce u Moravských Budějovic a Vranín. Celková výměra správního území města je 3715 ha. K 31. 12. 2021 bylo ve městě přihlášeno k trvalému pobytu 7167 obyvatel.

V ÚPD Kraje Vysočina je město Moravské Budějovice vymezeno jako nižší centrum, které zajišťuje obslužné a ekonomické aktivity spádového území. Území města s vazbami na silnici I/38 je zařazeno do krajské rozvojové oblasti OSk5.

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „Územní plán Moravské Budějovice – Změna č.4“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení je zpracováno metodou interaktivního posouzení “ex-ante“, vytvářené souběžně s konceptem posuzovaného územního plánu.

Předložený návrh předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší.
- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),

- o u ploch výroby k synergickým vlivům s již realizovanou průmyslovou zónou a s dalšími zastavitelnými plochami pro výrobu.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- o dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- o vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina
- o vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech města i sousedních obcí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- o vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
- o vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě,
- o vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu,

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

I. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

I. A. Popis koncepce posuzované změny územního plánu a obsah posuzované změny ÚP

Hodnocený územní plán deklaruje následující stěžejní body koncepce a cílového stavu promítnuté do jeho výsledné podoby:

- a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj města založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel města a jeho místních částí.
- b) Při rozvoji území města se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení města a jeho místních částí veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území města a jeho místních částí;
 - zajištění podmínek pro rozvoj bydlení s cílem podpořit růst počtu obyvatel;
 - zajištění podmínek pro rozvoj území výroby na území města především v přímé návaznosti na plochy kapacitní dopravní infrastruktury.
- c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu města a jeho místních částí s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

I. B. Výčet koncepčních dokumentací věnujících se ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva relevantních k posuzované změně územního plánu

Seznam vybraných relevantních dokumentací:

- Politika územního rozvoje
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Následující kapitola 2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni, obsahuje výčet dalších dokumentací se vztahem ke koncepci řešení území (doplňující určující cíle výše uvedených dokumentací) a jejich stručný popis. Tyto dokumentace a naplnění jejich relevantních požadavků pak zhodnoceno v kapitole 8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí (...)"



Obr.: Řešené území. Zdroj: Územně analytické podklady obcí ORP Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.

II. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Kapitola vyhodnocuje posuzovanou změnu ÚP vzhledem k naplňování cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsažených v národních, krajských, regionálních a komunálních koncepčních dokumentacích. Obsahem kapitoly je výčet vybraných koncepčních dokumentací se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva, které obsahují relevantní požadavky (případně přímo regulativy) na charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou zapracovatelné či zohlednitelné v řešení vyhodnocované dokumentace.

Z dílčích cílů těchto dokumentací byly zpracovatelem SEA sestaveny tzv. **referenční cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva** (dále jen Referenční cíle). Jedná se o cíle, jejichž naplnění je ovlivnitelné předpokládaným uplatněním vyhodnocované dokumentace, v rámci jejího prostorového a věcného řešení.

- Referenční cíle jsou definovány na základě vybraných cílů obsažených v relevantních strategických dokumentech a formulovány způsobem, který umožňuje zhodnotit jejich vztah k posuzovanému územnímu plánu (kap. 2) a zhodnotit způsob, jakým je daný referenční cíl v řešení vyhodnocované dokumentace zohledněn (kap. 8);
- Požadavky a cíle obsažené v různých dokumentech obdobné koncepční úrovně (krajské, národní...) obvykle vzájemně interferují (např. požadavek na ochranu biodiverzity, ač je formulován různým způsobem, figuruje v cílech řady strategických dokumentací);
- Cíle dokumentací vyšších koncepčních úrovní jsou přebírány do úrovní nižších, přičemž jsou věcně zpřesňovány a účelně modifikovány právě v kontextu specifik konkrétních území;
- Při výběru referenčních cílů byly zohledňovány charakteristiky zájmového území, především z pohledu jeho potenciálu pro naplňování obecně stanovovaných cílů.

II.A. Popis vybraných strategických dokumentací a přehled jejich cílů

Z koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva jsou vybrány ty, které definují přístupy relevantní ve vztahu k charakteru zájmového území a definující požadavky zohlednitelné v územně plánovací dokumentaci. U vybraných dokumentací je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů, ze kterých je následně sestaven výčet „Vybraných referenčních cíle ochrany životního prostředí“ vzhledem k jejichž naplňování je vyhodnocovaná dokumentace posuzována.

Následující závazné i nezávislé dokumentace jsou rozděleny do tří úrovní, kdy je rozlišena vnitrostátní pozice:

- Národní úroveň strategických dokumentací – II.A.1.
- Krajská úroveň strategických dokumentací – II.A.2.
- Regionální a komunální úroveň strategických dokumentací – II.A.3.

II.A.1. Národní úroveň strategických dokumentací

Politika územního rozvoje (konkretizace úkolů územního plánování dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon)

Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Politika územního rozvoje s ohledem na možnosti území koordinuje tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady a záměry na změny v území republikového významu a stanoví úkoly zajišťující tuto koordinaci.

Politiku územního rozvoje pořizuje Ministerstvo pro místní rozvoj pro celé území republiky a schvaluje ji vláda. Ministerstvo zajistí, aby ve Sbírce zákonů bylo uveřejněno sdělení o schválení politiky územního rozvoje, a celý dokument zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Shrnutí:

Předkládaný územní plán (UPD) ve své části odůvodnění shrnuje ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí veškeré relevantní požadavky na řešené území. Území ORP Moravské Budějovice je zahrnuto do specifické oblasti SOB9, specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 (strategický dokument)

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR byl přijat v červnu 1998. Aktualizovanou verzi vláda schválila 1. 4. 2020 usnesením č. 360/2020.

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 (dle definice <https://www.mzp.cz>) představuje dílčí koncepční dokument, který navazuje na Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025 a na předchozí aktualizaci Programu z roku 2009 a zároveň reaguje na aktuální stav přírody a krajiny a potřeby jejich ochrany.

Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Program zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020.

Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě udržitelnému využívání při maximální snaze o efektivní využití stávajících nástrojů ochrany přírody a krajiny. Vybrané navrhované cíle a opatření jsou významné také z hlediska adaptace přírody a krajiny na změny klimatu.

Program je definován na období pěti let, tj. do roku 2025, kdy by mělo dojít k revizi SOBR a rovněž Programu s cílem sjednotit budoucí koncepční dokument pro období do roku 2030.

Přehled vybraných cílů a poznatků k ochraně životního prostředí v této dokumentaci:

- O vzduší a klima
 - Projevy změny klimatu jsou již zřetelně patrné i v přírodě a krajině České republiky. Patří mezi ně mohutné tlakové výše, které střídají hluboké brázdění nízkého tlaku vzduchu doprovázené silnými frontálními systémy mající za následek opakující se epizody vysokých až extrémních teplot, dlouhodobá období sucha či období sucha s minimem srážek nebo silné bouře doprovázené přívalovými dešti a extrémními nárazy větru a další klimatické výkyvy spojené se stále se zvyšující průměrnou teplotou a nerovnoměrným rozložením srážek v průběhu roku.
 - Zejména dlouhodobý nedostatek vody způsobil oslabení zdravotního stavu lesních porostů, které jsou tak méně odolné vůči dalším negativním biotickým i abiotickým vlivům, jako jsou škůdci, choroby či extrémní větry.
 - Oslabení ekosystémů v důsledku změny klimatu má za následek celou řadu dalších negativních jevů. Dochází k ústupu původních, často zvláště chráněných druhů, které jsou mnohdy značně senzitivní na jakékoli změny, ke snižování biodiverzity a ekologické stability. Zároveň se čím dál intenzivněji šíří invazní nepůvodní druhy.
 - Bodové zdroje emisí dusíku nahradily zdroje mobilní, tedy především automobilová doprava. Tento zdroj ve spojení s dalšími plošnými zdroji dusíku a také fosforu ze zemědělských hnojiv způsobuje citelnou eutrofizaci celé krajiny. Eutrofizované plochy jsou pak často kolonizovány ruderalními a invazními druhy.
- Voda
 - Účinně chránit a zlepšit ekostabilizační funkce vodních toků a niv.
 - Zajistit ochranu a udržitelné využívání ekosystémů stojatých vod a mokřadů.
 - Dlouhodobý nedostatek podzemní vody, která slouží jako elementární zdrojnice pro vodní toky, má spolu s nedostatkem povrchové vody za důsledek vysychání mnoha menších vodních toků a výrazný nedostatek vody ve všech vodních tocích se všemi negativními vlivy na přítomnou biotu. Přívalové srážky, které vyprahlá a člověkem nevhodně změněná krajina nedokáže zadržet, pak způsobují povodně a jsou i výrazným erozním činitelem.
- Půda a horninové prostředí
 - Zvýšit informovanost a aktivní zapojení zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity včetně biodiverzity půdy.
 - Rozšířit extenzivní a k přírodě šetrné hospodaření na zemědělské půdě.
 - Omezit negativní dopad konvenčního zemědělského hospodaření na biodiverzitu včetně biodiverzity půdy.
 - Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy.
 - Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).
 - Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.

- **Biodiverzita**
 - Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.
 - Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.
 - Minimalizace rizik zavádění nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí.
 - Zajistit reprezentativní podchycení nejcennějších částí přírody a krajiny v rámci soustavy ZCHÚ a dokončit reprezentativní soustavu Natura 2000, jejich efektivní ochranu a kvalitu.
 - Posílit ekologickou stabilitu lesů jako základní podmínku dlouhodobého plnění všech jejich funkcí. Zlepšit biologický a biochemický stav a vodní režim lesních půd.
- **Krajinný ráz, kulturní dědictví**
 - Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.
 - Zajistit ochranu nebo obnovu přirozených ekosystémů na plošně významných územích formovaných převážně působením přírodních sil.
- **Sídla, urbanizace**
 - Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel.
 - Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.
 - Pokračovat ve scelování státního vlastnictví pozemků v ZCHÚ se zaměřením zejména na národní kategorie (NP, NPR a NPP) a optimalizace správy pozemků.
- **Obyvatelstvo, veřejné zdraví**
 - Posílit kladný postoj veřejnosti k přírodě a krajině a zlepšit porozumění veřejnosti o potřebnosti ochrany přírody a krajiny.
 - Zvýšit množství příležitostí a zlepšit podmínky pro kontakt lidí s přírodou a krajinou.

Shrnutí:

Předkládaný územní plán (UPD) ve své části odůvodnění shrnuje ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí veškeré relevantní požadavky na řešené území. Výše uvedený dokument nezahrnuje do rozvojových a specifických oblastí řešené území (ORP Moravské Budějovice).

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století (strategický dokument)

Program představuje strukturovaný model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný odborníky jak z medicínských oborů, tak oborů věnujících se zdravotní politice a ekonomice. Cíle programu nejsou stanoveny v absolutních ukazatelích, ale koncipovány jako zlepšení současných národních úrovní. Obdobou těchto zásad v dokumentu ZDRAVÍ 21 jsou ustanovení článku 152 Amsterodamské smlouvy Evropské unie (dále jen „EU“), kde je řečeno, že „vysoká úroveň lidského zdraví se musí zahrnout do veškerých politik a strategií Evropského společenství“.

Přehled vybraných cílů a poznatků k ochraně životního prostředí v této dokumentaci:

- **Obecně**
 - Snížit expozice obyvatelstva zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody, vzduchu a půdy látkami mikrobiálními, chemickými a dalšími, aktivity koordinovat s cíli, stanovenými v Akčním plánu zdraví a životního prostředí ČR.

- **Ovzduší a klima**
 - V posledních letech dochází k postupnému snižování znečištění ovzduší některými látkami. Nejvýraznější je tento trend u oxidu siřičitého, klesají také koncentrace prašného aerosolu, ale trend je méně výrazný a toto znečištění zůstává problémem. U oxidů dusíku dochází ke snižování emisí za současného zvyšování podílu dopravy, který způsobuje v řadě míst stagnaci koncentrací v přízemní vrstvě atmosféry. Koncentrace ozónu pozvolna mírně narůstají, znečištění vybranými organickými látkami je zvýšené. V intenzivněji zatížených lokalitách je znečištění ovzduší zdrojem zdravotních rizik.
 - Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

- **Voda**
 - Přes stoupající podíl čištěných odpadních vod dosud téměř 5 000 obcí o velikosti 100-1000 obyvatel nemá vyřešeno odkanalizování a čištění odpadních vod. Většina velkých čistíren odpadních vod není vybavena technologií pro snížení obsahu dusíku a fosforu. Stále vysoké zatížení povrchových vod živinami (dusíkaté a fosforečné sloučeniny) vede k vysoké eutrofizaci a explozivnímu rozvoji sinic a řas. Důsledkem je zvýšené zdravotní riziko a opakované omezení rekreačního využití. Problémem je kontaminace některých úseků povrchových vod specifickými škodlivinami (kovy, organické látky, pesticidy).
 - Je třeba optimalizovat síť a stav veřejných studní v obcích, v nich není zajištěno zásobování pitnou vodou sítí veřejných vodovodů. Účelem je vytvoření racionální sítě potřebných malých zdrojů vody v požadovaném stavu a se zdravotně nezávadnou vodou vhodnou k běžné konzumaci. Došlo by též ke zhrubování a zefektivnění nákladů na údržbu studní a zajištění ochrany podzemních vod daného území a tím i ostatních podzemních zdrojů pitné vody. Tato optimalizace by měla být provedena ve shodě s územním plánem a koncepcí nouzového zásobování pitnou vodou okresu (v současné době se pracuje na vytvoření celorepublikového systému vodních zdrojů pro nouzové zásobování vodou).

- Půda a horninové prostředí
 - Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).
 - Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny
- Biodiverzita
 - Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu. Omezit negativní vliv suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny.
 - Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu velkoplošných a maloplošných ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů. Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná vyhlášená dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, za zvláště chráněná.
- Krajinný ráz, kulturní dědictví
 - Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.
- Sídla, urbanizace
 - Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.
- Obyvatelstvo, veřejné zdraví
 - Zvýšit úroveň všestranné pohybové aktivity obyvatelstva

Shrnutí:

Předkládaný územní plán (UPD) ve své části odůvodnění shrnuje ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí veškeré relevantní požadavky na řešené území. Výše uvedený dokument nezahrnuje do rozvojových a specifických oblastí řešené území (ORP Moravské Budějovice).

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (strategický dokument)

Zpracování materiálu „Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050“ (dále jen „SPŽP 2030“) vzešlo z usnesení vlády (UV) č. 1026 ze dne 23. 11. 2016, s termínem předložit ho vládě do 31. prosince 2020. Nový dokument byl schválen vládou ČR dne 11. 1. 2021. SPŽP 2030 navazuje na dlouhodobé úsilí MŽP o ochranu životního prostředí-více informací naleznete v rubrice "Historický vývoj SPŽP".

SPŽP 2030 formuluje cíle v oblasti ochrany životního prostředí v ČR, zastřešuje problematiku životního prostředí v celém jejím rozsahu a stanovuje strategické směřování do roku 2030 s výhledem do roku 2050. SPŽP zohledňuje ostatní strategické dokumenty na národní, evropské i mezinárodní úrovni, legislativní dokumenty,

principy udržitelného rozvoje a výsledky Vyhodnocení SPŽP 2012-2020, stejně tak jako každoroční hodnocení Zpráv o životním prostředí ČR. Dále byly zohledněny predikce externích vlivů, jako je sociodemografický vývoj, hospodářský vývoj, globální tlaky, ale i dopady současné virové pandemie COVID-19.

Přehled vybraných poznatků a cílů k ochraně životního prostředí v této dokumentaci:

- O vzduší a klima
 - Na národní úrovni je kvalita ovzduší ukotvena v zákoně o ochraně ovzduší¹, a vyhlášce č. 330/2012 Sb.² Konkrétní opatření s celostátní působností jsou formulována v Národním programu snižování emisí, s regionální platností pak v Programech zlepšování kvality ovzduší. ČR je signatářem Úmluvy EHK OSN o dálkovém znečišťování ovzduší přesahujícím hranice států (CLRTAP).
 - V porovnání s 90. lety se podařilo výrazně snížit emise znečišťujících látek (NH₃, VOC, CO, NO_x, SO₂, TZL). Jejich pokles se však v posledním desetiletí výrazně zpomalil.
 - Od roku 2004 došlo ke zlepšení stavu ovzduší na území ČR. Nadále však není dobrý. Nejvíce zatíženými lokalitami se zhoršenou kvalitou ovzduší zůstávají aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek, a dále zóna Střední Morava a Moravskoslezsko. Přetrvává problém s překračováním některých imisních limitů, např. benzo-a-pyrenu, přízemního ozonu a suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5}.
 - Významným zdrojem znečišťujících látek jsou veřejná energetika a výroba tepla, lokální topeniště, zpracovatelský průmysl, doprava a zemědělství.
 - Vzrůstající podíl dopravy na emisích znečišťujících látek souvisí se vzrůstajícími přepravními výkony. Výkon osobní dopravy se v období 2000–2018 zvýšil o 26,3 %. Podíl veřejné dopravy na celkovém výkonu osobní dopravy (bez letecké dopravy) v roce 2018 dosáhl 33,9 %.
 - Zlepšení dostupnosti a využívání nízkoemisních a bezemisních zdrojů tepla pro domácnosti.
 - Kontroly technického stavu a provozu lokálních topenišť v domácnostech.
 - Zvyšování povědomí o správném vytápění domácností.
 - Využití potenciálu KVET, OZE a odpadního tepla z průmyslu.
 - Rozvoj účinných soustav zásobování teplem.
 - Rozvoj energetiky založené na nízkoemisních zdrojích.
 - Zavádění nových postupů a technik v zemědělství – snižování emisí NH₃.
 - Omezování fugitivních emisí.
 - Důsledné stanovování a kontrola opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti.
 - Zvýšení podílu vozidel s alternativním pohonem a rozvoj dobíjecí a plnicí infrastruktury (snižování ceny, rozšiřování nabídky modelů s lepšími parametry apod.)
 - Preference železniční dopravy před nákladní silniční dopravou.
 - Výstavba obchvatů měst a páteřních komunikací mimo obydlené oblasti.
 - Podpora tvorby plánů udržitelné mobility ve městech, Podpora a zavádění „smart“ přístupů k monitoringu, technologiím a řízení v dopravě.
 - Podpora nemotorových způsobů dopravy.

1 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

2 Vyhláška č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích.

- **Voda**
 - V posledních letech vystupují zcela zásadně do popředí problémy související se stále častěji vyskytujícími se epizodami sucha, které má dopady na biodiverzitu, ale i obyvatelstvo, průmysl, zemědělství a ekonomiku. Od roku 2014 je v ČR zaznamenán častější výskyt hydrologického sucha. V roce 2018 nedosáhl průměrný roční průtok v ani jednom z vybraných profilů 100 % dlouhodobého průměru, přičemž nejhorší situace byla v červenci, kdy řada toků ČR nedosahovala ani 30 % dlouhodobých průměrných měsíčních průtoků.
 - V ČR je v posledních letech věnována značná pozornost monitoringu tzv. mikro-polutantů povrchových vod. Jedná se zejména o rezidua pesticidních látek, léčiv, rentgenodiagnostických látek, antikoroziv a dalších specifických látek. V roce 2018 bylo provedeno vyhodnocení výskytu dvou nejvýznamnějších skupin těchto látek v povrchových vodách – pesticidů a léčiv.
 - Obsah dusičnanů v povrchových vodách je sledován mj. na malých vodních tocích, v podzemních vodách pak v síti 234 vrtů a 60 pramenů. V souladu s evropskou nitrátovou směrnicí³ je cílem snižovat a předcházet znečištění vod ze zemědělských zdrojů, a to jednak pro zajištění dodávek kvalitní pitné vody, jednak k ochraně povrchové vody před eutrofizací. V podmínkách České republiky jsou na 3,3 mil. ha, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů, vymezeny tzv. zranitelné oblasti. Pro tyto oblasti je vyhlášen akční program, který upravuje podmínky používání a skladování hnojiv variantně dle půdně klimatických podmínek.
 - Vývoj a podpora zavádění moderních technologií čištění odpadních vod (vč. terciárního a kvartérního stupně čištění).
 - Podpora opětovného využívání vyčištěných odpadních vod (včetně recyklovaných šedých vod).
 - Propojování vodárenských soustav pro zabezpečení dodávek pitné vody pro obyvatele.
 - Rozvoj nových technologií účinně využívajících vodní zdroje.
 - Identifikace znečištění z hospodářské činnosti umožňující určení příčin zhoršující se kvality vod.
 - Zavádění kontinuálního monitoringu jakosti vod za účelem zachycení epizodních událostí.
 - Systémy dálkového provozního monitoringu technologií ČOV, dálkového řízení technologií ČOV s dlouhodobou archivací dat.
 - Realizace decentrálního čištění odpadních vod pouze v odůvodněných případech.
 - Zavádění systémů hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích a pro zemědělství.
 - Širší uplatňování přírodě blízkých protipovodňových opatření a opatření k zadržení vody.
 - Širší uplatňování ekosystémových přístupů při správě vodních toků.
 - Zpřísnění ochrany a zintenzivnění údržby (udržitelnosti) stávajících vodních zdrojů.
 - Výstavba malých víceúčelových vodních nádrží a dalších opatření pro akumulaci vody v území.
- **Půda a horninové prostředí**
 - Značným problémem, který negativně ovlivňuje funkce české krajiny, je degradace zemědělské půdy, tedy ztráta či omezení schopnosti půdy plnit své přirozené funkce.
 - Zrychlená eroze půdy je důsledkem nevhodného hospodaření, které neposkytuje půdě dostatečnou ochranu před účinky větru a povrchového odtoku vody. V roce 2018 bylo vodní erozí ohroženo 56,7 % zemědělského půdního fondu (ZPF).

3 Směrnice Rady 91/676/EHS ze dne 12. prosince 1991 o ochraně vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů (nitrátová směrnice).

- Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin
- Snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí.
- Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy a hornin způsobenou lidskou činností.
- Sanovat kontaminovaná místa, včetně starých ekologických zátěží a lokalit zatížených municí, náprava ekologických škod.
- Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin.
- Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny.
- Rozvoj přírodě šetrných forem lesnictví a zemědělství, zvláště výběrného lesního hospodářství a ekologického zemědělství
- Využívání potenciálu přírodních procesů při využívání a obnově krajiny s ohledem na změnu klimatu
- Zavádění nových šetrných technologií a využívání poznatků při hospodaření v krajině, vč. precizního zemědělství
- Tradiční způsoby udržitelného hospodaření v krajině, vč. tradičního rybářství a myslivosti
- Účinnější realizace komplexních pozemkových úprav dostatečně reagujících na veřejné zájmy v krajině a projevy změny klimatu
- Snižování velikosti půdních bloků a pěstebních ploch
- Biodiverzita
 - Invazní nepůvodní druhy závažně ohrožují druhy původní a přírodní stanoviště, působí ekonomické škody, negativně ovlivňují ekosystémové služby. V roce 2018 bylo na území ČR detekováno 61 invazních druhů rostlin (např. bolševník velkolepý, křídlatky, netýkavka žláznatá, vlčí bob mnoholistý nebo pajasan žláznatý).
 - Zvýšení ekologické stability krajiny.
 - Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny.
 - Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť.
 - Integrace ochrany biologické rozmanitosti do udržitelného obhospodařování lesů a zemědělské krajiny
 - Zapojení hospodařících subjektů a vlastníků nemovitostí do péče o přírodní a krajinné hodnoty
 - Posílení role krajinného plánování v rámci územního plánování při ochraně přírodních a krajinných hodnot
 - Rozšiřování soustavy ZCHÚ
 - Realizace opatření na podporu funkčnosti ÚSES
 - Využívání možných synergií ochranných nástrojů různých resortů
 - Širší využití ekosystémových přístupů a přirozených funkcí krajiny
 - Využívání hodnocení ekosystémových služeb v rozhodovacích procesech
 - Multioborová spolupráce (ochrana přírody, územní plánování, pozemkové úpravy aj.) při zlepšování stavu krajiny
 - Zlepšení realizace a doplnění Územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - Aktivizace veřejnosti v rozhodování o využití krajiny
 - Důsledná vazba dotací a plateb poskytovaných zemědělcům na používání ekologicky šetrných způsobů obhospodařování půdy
- Sídla, urbanizace

- Pro naplňování lidských potřeb v urbanizovaném prostředí jsou významně využívány složky životního prostředí, z čehož vyplývají tlaky na ekosystémy. V rámci „lineárního systému“ města je spotřebováno více než 75 % přírodních zdrojů, produkuje se více než 50 % celosvětového odpadu a dochází k vypuštění 60–80 % skleníkových plynů. Zrychlující se trend urbanizace vede ke zvyšování požadavků na budovy a infrastrukturu, zvyšování spotřeby výrobků, služeb a přírodních zdrojů. Nárůst urbanizovaných ploch způsobuje trvalou ztrátu zemědělské půdy a omezuje infiltraci vody do půdy. V urbanizovaných oblastech tak dochází ke vzniku negativních jevů, jakými jsou např. znečištěné ovzduší, zvýšená hladina hluku, světelné znečištění a zvýšená hustota dopravy.
 - Rozvoj zelené infrastruktury - tyto prvky mají společně mnohostranný pozitivní vliv (vegetace zelených střech zadržuje vodu, snižuje tepelné ztráty o 10–30 %, ukládá CO₂, snižuje prašnost, hlučnost, podporuje biodiverzitu rostlinných a živočišných druhů a ovlivňuje mikroklima oblasti a zvyšuje tak kvalitu lidského života).
 - Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury.
 - Posílení regenerace brownfields s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech.
 - Realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření v kombinaci s technickými opatřeními při respektování dynamiky průtoků v sídlech
 - Využití brownfieldů
 - Zlepšení mikroklimatických podmínek v sídlech (sídelní zeleň, hospodaření se srážkovými vodami apod.)
 - Existence dobrých příkladů ekologicky funkčních měst a pokročilých technologií
 - Aktivizace veřejnosti při rozvíjení zeleně v sídlech, vč. komunitních řešení neveřejných prostor
 - Zlepšení biodiverzity zelenou infrastrukturou
 - Budování zelených parkovišť – zvýšení zadržování vody
- Obyvatelstvo, veřejné zdraví
 - Zatížení obyvatelstva a krajiny hlukem je řešeno na úrovni EU směrnicí 2002/49/ES, světelné znečištění zatím není na mezinárodní ani celoevropské úrovni podchyceno. ČR při formulaci strategického rámce ČR 2030 zohlednila potřebu snižovat hluk a přispět tak ke zlepšení zdraví obyvatel. Jedním z kroků, které by k tomu měly vést je dodržování příslušných hlukových limitů.
 - Legislativní ukotvení problematiky tichých oblastí ve volné krajině.
 - Realizace vhodných protihlukových opatření u vybraných silnic a železnic snižujících negativní dopad na krajinný ráz.
 - Zohlednění potřeby snižování hlukové zátěže při plánování dopravní obslužnosti území.
 - Výzkum a podpora aplikace technologií, které sníží hlukovou zátěž obyvatelstva i krajiny.
 - Výzkum a zavedení monitoringu vlivu hluku na biodiverzitu, aplikace výsledků do praxe s využitím nástrojů posuzování vlivů apod.
 - Osvěta a zajištění přístupu k informacím o hluku.
 - Úprava a zajištění závaznosti technických požadavků na stavby, konkrétně hodnot přípustného světelného znečištění (správná instalace svítidel, vhodné technické doplňky apod.).
 - Implementace kritérií pro odpovědné veřejné zakázky na osvětlení dopravní infrastruktury.
 - Existence a nastavení ekonomických aspektů a technologií na snižování světelného znečištění a hlukové zátěže.
 - Vyhlášení tiché oblasti ve volné krajině.
 - Osvěta o světelném znečištění v odborné i laické společnosti.
 - Úprava legislativy k vyhlášení tichých oblastí.
 - Podpora obcí zaměřená na pořízení adekvátního veřejného osvětlení.
 - Výstavba obchvatů měst a protihlukových opatření v blízkosti sídel.

- Zavádění automatických systémů řízení osvětlení.

Shrnutí:

Překládaná změna územně plánovací dokumentace (UPD) ve své části odůvodnění shrnuje ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí veškeré relevantní požadavky na řešené území. Výše uvedený dokument nezahrnuje do rozvojových a specifických oblastí řešené území (ORP Moravské Budějovice).

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 (strategický dokument)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 (dále jen „Strategie“) představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR.

Aktualizace Strategie navazuje na komplexní vyhodnocení předcházejícího dokumentu z roku 2005. Hlavním cílem Strategie je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území ČR a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu a dlouhodobě udržitelnému využívání biodiverzity.

Přehled vybraných poznatků a cílů k ochraně životního prostředí v této dokumentaci:

- O vzduší a klima
 - Zvyšuje se výskyt klimatických extrémů, šíří se v kombinaci s fragmentací krajiny, šířením invazních druhů a mizí některé druhy, fragmentovaná krajina neumožňuje přirozenou migraci a dalšími faktory se zvyšuje riziko ohrožení jednotlivých populací i celých druhů.
- Voda
 - V podmínkách České republiky je očekáváno ohrožení vodního režimu a v důsledku též vodních ekosystémů především časovou a prostorovou změnou distribuce srážek, tj. prodloužením suchých období či naopak intenzivnějšími přívalovými dešti. V souvislosti se změnou klimatu lze očekávat vyšší spotřebu vody z toků v zemědělství, komunálním hospodářství, energetice a dalších odvětvích, zároveň dopady změny klimatu mohou snížit počet využitelných vodních zdrojů a vydatnost těch zbývajících.
 - Účinným nástrojem pro zvládnutí významných i běžných vodohospodářských problémů a zlepšování stavu vodních útvarů včetně biodiverzity se stalo plánování v oblasti vod v souladu s WFD, konkrétně ukotvené národními a dílčími plány povodí. ČR je smluvní stranou Úmluvy o mokřadech, majících mezinárodní význam především jako biotopy vodního ptactva (Ramsarské úmluvy).

Pozn.: Některá z opatření navržených pro řešení následků sucha mohou být v přímém rozporu s ochranou biodiverzity. Odvodněné mokřady, plavební nádrže nebo vodní nádrže mají menší retenční kapacitu než přirozené biotopy, a to zejména v kritických obdobích sucha, kdy výparem z vodní hladiny nepříznivě ovlivňují bilanci toku apod.

- Půda a horninové prostředí
 - Znění Ústavy ČR, která ukládá chránit zemědělskou půdu jako přírodní zdroj, se promítá do celé řady dílčích zákonů, jako je zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/1992 Sb., o

ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V resortu životního prostředí je ochrana půdy jedním z klíčových témat Státní politiky životního prostředí v rámci cíle 1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdy a horninového prostředí.

- V problematice těžby nerostných surovin představuje klíčový dokument Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (aktuálně schvalovaná verze 6/2016), která ukládá stanovení prostorových limitů i časových termínů pro dobývání nerostných surovin v zásadách územního rozvoje.
 - Hlavním nástrojem společné zemědělské politiky EU v ČR zůstává Program rozvoje venkova, mezi jehož hlavní cíle patří obnova, zachování a zlepšení ekosystémů závislých na zemědělství zejména prostřednictvím agroenvironmentálně-klimatických opatření a podpory krajinné infrastruktury.
- Biodiverzita
 - Klimatické změny mohou zesílit dopady invazních druhů na biodiverzitu i hospodářství a zároveň umožnit etablování nebo šíření dalších invazních druhů, pro něž na našem území dosud nebyly vhodné podmínky (rozmnožování želvy nádherné, přežívání vodního hyacintu atp.).
 - Krajinný ráz, kulturní dědictví
 - Zavádění a rozšiřování plodin s neověřenými nebo nepříznivými dopady na přírodu a krajinu může mít zásadně negativní vliv v oblastech citlivých z hlediska péče o přírodní a krajinné dědictví.
 - Sídla, urbanizace
 - Problematiku potřeby ochrany a zvýšení biodiverzity v sídlech lze v ČR vztáhnout na téměř všechna větší sídla s kompaktní urbanistickou strukturou, kde je nižší podíl vegetační složky. V tomto směru je nezbytné poskytnout místním samosprávám dostatečné množství informací a příklady dobré praxe, což by mělo být hlavním cílem SOBR v této oblasti.
 - Ve většině případů není při územním plánování zohledněna potřeba vytvářet zelenou infrastrukturu, která by zvýšila potenciál rozvoje biodiverzity ve městech.
 - Chybí komunikační strategie pro veřejnost orientovaná na obyvatele měst a větších sídel, která by poskytla základní informace o možnostech ochrany biodiverzity v městském prostředí a identifikovala možnosti, jak se může širší veřejnost zapojit svépomocí i za využití státní podpory. Chybí i adekvátní podpora občanským aktivitám typu zakládání komunitních zahrad aj.

Shrnutí:

Překládaná změna územně plánovací dokumentace (UPD) ve své části odůvodnění shrnuje ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí veškeré relevantní požadavky na řešené území. Výše uvedený dokument nezahrnuje do rozvojových a specifických oblastí řešené území (ORP Moravské Budějovice).

II.A.2. Krajská úroveň strategických dokumentací

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

(konkretizace úkolů územního plánování dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ZÚR stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Přehled vybraných poznatků a cílů k ochraně životního prostředí v této dokumentaci:

Všechny hodnocené záměry, obsažené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, budou podrobeny procesu EIA. V případě variantního řešení záměru bude vybrána ta varianta, u které budou dopady na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelnější.

Při realizaci staveb, koridorů liniových staveb v lokalitách mimo „zastavěná území“ obcí v maximální míře respektovat doporučení orgánů ochrany životního prostředí se snahou o minimální zásah do ZPF (I. a II. třída ochrany), respektive PUPFL, zvláště chráněných území a území soustavy Natura 2000. Před realizací dopravních staveb na území kraje Vysočina by měla být pro každou dopravní stavbu zpracována rozptylová a hluková studie. Opatření k eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, která budou v rámci jednotlivých studií navržena, budou závazná.

Z hlediska veřejného zdraví budou Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina mít pozitivní vliv na zdraví, neboť 25 z jeho 26 navržených a posuzovaných staveb je zaměřeno na zlepšení životních podmínek a determinant zdraví obyvatel malých obcí, snížení hlukové zátěže a zátěže znečištěním ovzduší. Vzhledem k míře obecnosti ZÚR bude možno specifikovat konkrétní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí až při realizaci konkrétních projektů v rámci koncepce. Proto je důležitým prvkem SEA ZÚR stanovení environmentálních kritérií výběru projektů, jejichž použití by mělo zajistit realizaci projektů v rámci jednotlivých oblastí realizace (záměrů s vymezením ploch a koridorů), které nebudou znamenat významné negativní vlivy na životní prostředí. Doporučujeme provádět hodnocení indikátorů vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví v pravidelných intervalech ve vazbě na aktualizaci ZÚR v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

Smíšené zóny nesmí obsahovat zdroje znečištění ovzduší a stacionární zdroje hluku, a doprava nesmí zhoršit stávající hluk a imise. Při rozvoji obcí nevycházet z dopravní obslužnosti veřejnou dopravou, která je předmětem ročního kontraktu krajského úřadu a dopravce, ale naopak, udržet osídlení, i když zde většinou zůstává stárnoucí populace a rekreační chalupy. Takto by mohlo dojít k rozšíření hospodářsky vyloučených oblastí se stárnoucí populací bez možnosti ošetření lékaři a bez možnosti lékaře navštívit.

Pozornost hodnocení dle § 45i ZOPK byla zaměřena na vyhodnocení vlivu konkrétních návrhů ZÚR kraje Vysočina – seznamu veřejně prospěšných staveb, resp. navržených koridorů a ploch. Pozornost hodnocení byla dále zaměřena na vyhodnocení vlivu navržených územních rezerv. Bylo konstatováno, že některé návrhy ZÚR a územní rezervy mohou potenciálně ovlivnit lokality soustavy Natura 2000.

Hodnocení vlivů ZÚR na stav a vývoj území v oblasti životního prostředí:

- I. Koeficient ekologické stability
ZÚR vytváří podmínky pro zvyšování ekologické stability návrhem ÚSES; - ZÚR navrhuje výstavbu silnic a technické infrastruktury, z čehož zejména silnice budou mít negativní vliv na KES s tím, že z celokrajského pohledu nejde o významný vliv; - ZÚR vymezují rozvojové oblasti a osy v poměrně minimalistickém pojetí, což vytváří předpoklad pro zachování krajiny v širším měřítku; - ZÚR definují zásady pro cílové typy krajiny, které rovněž sledují zlepšení stavu krajiny.
- II. Kvalita ovzduší - ZÚR vytváří podmínky pro rozvoj zastavitelných území pro bydlení a komerční aktivity, což bude generovat vyšší negativní vlivy na ovzduší z dopravy resp. z výroby; - ZÚR vytváří podmínky pro zlepšení imisní situace (PM10, NOX) v sídlech: výstavbou přeložek a obchvatů na silnicích I. a II. třídy a odvedením silniční dopravy mimo obytné části; zlepšením plynulosti dopravy.
- III. Hluková zátěž - ZÚR vytváří podmínky pro zlepšení hlukové situace v sídlech odvedením dopravy mimo obytnou zástavbu výstavbou přeložek a obchvatů na silnicích I. a II. třídy; - ZÚR vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a komerčních aktivit, což bude částečně generovat vyšší hlukovou zátěž z dopravy resp. z výroby.
- IV. Struktura lesů - jev je ovlivněn ZÚR nepřímo; - ZÚR stanovují podmínky pro cílové typy krajiny, zejména pro krajinu lesní a krajinu lesozemědělskou.
- V. Podíl ZPF a PUPFL na území kraje - ZÚR navrhuje stavby dopravní a technické infrastruktury, které povedou k záboru ZPF a PUPFL, tento zábor není vzhledem k celkové výměře ZPF a PUPFL v kraji významný.

Vyhodnocení vlivu ZÚR na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území:

Lze konstatovat, že ZÚR směřují k eliminaci nerovnovážných faktorů vztahů mezi pilíři udržitelného rozvoje. Návrhy ZÚR a stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování lze charakterizovat jako přínosné k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Stanovené priority územního plánování v sobě integrují vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje jako základní princip.

Vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou ZÚR vnímány spíše jako území s významným rozvojovým potenciálem a zásady pro jejich rozvoj směřují k územnímu a ekonomickému rozvoji sídel při respektování hodnot v území a požadavků na péči o krajinu.

Vymezená centra osídlení představují prostory koncentrace vybavenosti a ekonomických aktivit a budou stabilizačním územním faktorem pro jejich spádová území.

Vymezení specifické oblasti směřuje k posílení sociálního a ekonomického pilíře a ke stabilizaci sídelní struktury.

Vymezené dopravní koridory sledují zejména zlepšení parametrů silniční a železniční sítě nadmístní úrovně a tím vytvoření předpokladů pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti území a pro

preferenci veřejné dopravy. Přeložky silnic a obchvaty sídel navíc povedou ke zlepšení emisní a hlukové situace v sídlech a ke zvýšení bezpečnosti. Dopravní stavby na druhou stranu znamenají zásah do krajiny a zábor ZPF a PUPFL, vzhledem k pojetí ZÚR není identifikován tento zásah nijak významný a je v souladu s potřebami rozvoje dopravních sítí.

Vymezené koridory technické infrastruktury jsou nezbytné pro posílení přenosových soustav a pro zajištění ekonomického a územního rozvoje území kraje. Znamenají určité interakce s krajinou a zábor ZPF a PUPFL ve velmi omezeném rozsahu.

Vymezené plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES vytvářejí předpoklady pro zásadní zlepšení stability krajiny a pro zvýšení biodiverzity. Omezující podmínky pro rozvoj sídel vyplývající zejména z existence ochranných pásem nadregionálních biokoridorů musí být sníženy na minimální nezbytnou míru.

Stanovení územních podmínek pro ochranu hodnot území směřuje k zachování chráněných území přírody, přírodních zdrojů, historických a kulturních památek, cenných krajinných oblastí, sídelní struktury a dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj kraje.

Vymezení krajin se shodným krajinným typem a stanovení cílových charakteristik krajiny směřuje k diferenciaci využití krajiny respektující existenci sídel, únosné ekonomické aktivity a krajinné hodnoty. Zároveň navrhuje opatření k obnově krajiny.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

Veřejně prospěšná stavba DK01

ZÚR zpřesňují koridor silniční dopravy republikového významu S8 (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (– Wien) jeho vedením v koridoru silnice I/38 v úseku hranice kraje – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Moravské Budějovice – hranice kraje vymezeném v šířce 150 m zahrnujícím:

- a) koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb
- b.2) přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice;
- b.3) přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje.

Veřejně prospěšná stavba DK11 - Koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu silnice II/152

Veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky

E10 - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice

E24 - Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV

Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice

Program rozvoje Kraje Vysočina (strategický dokument)

Péče o krajinu: - obnova a ochrana krajinného rázu Vysočiny; - revitalizace vodní sítě, oběhu vody v krajině; - revitalizace kulturní krajiny podporou vzdělávání, výchovy a osvěty široké veřejnosti; - zavedení protierozních

opatření; - obnova a ochrana krajinného rázu s podporou environmentálně šetrné turistiky, cestovního ruchu, rekreace a podporou venkovského bydlení; - ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných pohrom, závažných havárií; způsoby prevence, adaptace a zmírňování jejich následků (povodně, polomy aj.).

Shrnutí:

Překládaná změna územně plánovací dokumentace (UPD) ve své části odůvodnění shrnuje ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí veškeré relevantní požadavky na řešené území. Výše uvedený dokument nezahrnuje do rozvojových a specifických oblastí řešené území (ORP Moravské Budějovice).

Strategie rozvoje území Kraje Vysočina 2021-2027 (strategický dokument)

Strategie rozvoje územního obvodu Kraje Vysočina je střednědobý programový dokument k podpoře regionálního rozvoje na úrovni kraje, který specifikuje strategické cíle, opatření a rozvojové aktivity, které bude kraj ve své samostatné působnosti podporovat.

Strategie vychází ze strategií rozvoje ČR zpracovaných na národní úrovni a z odvětvových strategií zpracovaných na úrovni Kraje Vysočina. Strategie rozvoje Kraje Vysočina je z hlediska své povahy zastřešující dokument, který stanoví základní rámec rozvoje regionu. V obecné rovině stanoví témata, která by z pohledu kraje měla být v území dále rozvíjena. Snaží se definovat obecné cíle, kam by měla jednotlivá opatření směřovat. Úkolem strategie není detailně se věnovat konkrétní problémům a navrhnout řešení až do úrovně jednotlivých projektů, vymezovat území či definovat podmínky realizace.

Prioritní oblast 4: Zdravé životní prostředí a udržitelný venkov – vybrané aktivity

4.1 Obnova a rozvoj venkovského prostoru

- a) Údržba a rozvoj dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti venkovských sídel (např. místní komunikace, veřejné osvětlení, vodovod či kanalizace, kulturní dům)
- b) Zachování dostupnosti a rozvoj veřejných služeb na venkově (např. pošta, škola, obchod, lékař, sociální péče)
- c) Rozvoj a zvyšování konkurenceschopnosti podnikání na venkově
- d) Podpora činnosti spolků a zájmových skupin působících na venkově
- e) Rozvoj meziobecní spolupráce a integrovaných přístupů na mikroregionální úrovni
- f) Zajištění odpovídající dopravní obslužnosti
- g) Uchování a rozvoj kulturního dědictví venkova (kulturní a společenské akce, tradice, místní památky)
- h) Zatraktivnění veřejných prostranství, péče o zeleň a životní prostředí v obcích i) Zavádění chytrých řešení ve venkovském prostoru (smart village)

4.2 Stabilizace zemědělství a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- a) Adaptování zemědělství na očekávané změny klimatu
- b) Diverzifikace činností zemědělských podniků
- c) Medializace oboru jako celku a jeho výrobků

- d) Modernizace techniky, technologického vybavení a staveb sloužící k zemědělské prvovýrobě
- e) Zintenzivnění spolupráce prvovýrobců a zpracovatelů za účelem efektivnějších postupů (zavádění výrobků s vyšší přidanou hodnotou)
- f) Zvýšení a zkvalitnění nabídky specifických služeb nabízených na venkově (prodej ze dvora, agroturistika apod.)
- g) Zajištění systematického a komplexního vzdělávání zaměřeného na aktuální potřeby sektoru
- h) Rozšiřování šetrných způsobů hospodaření v krajině např. vhodné osevní postupy
- i) Využití potenciálu obnovitelných zdrojů energie v návaznosti na využití odpadního tepla

4.3 Trvale udržitelný rozvoj lesního hospodářství

- a) Obnova, zajištění a výchova lesních porostů, rekonstrukce nebo přeměna porostů vedoucí ke zvýšení biodiverzity, stability a kvality lesních porostů
- b) Využití opatření vedoucí k dynamické rovnováze v oblasti hospodaření se zvěří
- c) Používání moderních, ekologických a k přírodě šetrných postupů a technologií
- d) Obnova lesní cestní sítě e) Aktivity EVVO v oblasti lesního hospodářství např. prostřednictvím lesní pedagogiky

4.4 Péče o přírodu a krajinu Vysočiny

- a) Zajišťování péče o zvláště chráněná území a evropsky významné lokality Natury 2000
- b) Ochrana a zvyšování početnosti vzácných a ohrožených druhů a jejich biotopů
- c) Zvyšování ekologické stability krajiny a přirozených funkcí krajiny
- d) Zajištění prostupnosti krajiny pro živočichy
- e) Omezení výskytu invazních (nepůvodních) druhů rostlin a živočichů a likvidace jimi způsobených škod
- f) Obnova a zlepšování krajinného rázu
- g) Revitalizace brownfields
- h) Eliminace dopadů radonového rizika na obyvatelstvo
- i) Zajištění ekologické výchovy (EVVO) v oblasti péče o přírodu a krajinu

4.6 Zlepšování kvality ovzduší

- a) Modernizace nevyhovujících topných systémů v domácnostech
- b) Monitoring kvality ovzduší ve vybraných městech a obcích
- c) Snižování prašnosti prostředí
- d) Realizace technologických opatření k omezování emisí na úrovni nejlepších dostupných technik zejména u významných zdrojů znečišťování ovzduší
- e) Pořízení a zavedení ověřených technologií ke snižování emisí amoniaku a pachových látek u provozovatelů chovu hospodářských zvířat.

Shrnutí:

Překládaná změna územně plánovací dokumentace (UPD) ve své části odůvodnění shrnuje ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí veškeré relevantní požadavky na řešené území. Výše uvedený dokument nezahrnuje do rozvojových a specifických oblastí řešené území (ORP Moravské Budějovice).

PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací – Kraj Vysočina (strategický dokument)

Kanalizace – popis stávajícího stavu Moravské Budějovice

Město Moravské Budějovice leží na jihu Kraje Vysočina. Město je tvořeno pěti městskými částmi Jackov, Lažínky, Moravské Budějovice, Vesce a Vranín. Městem protéká vodní tok Rokytky. Rozsah zástavby je v rozmezí 445 – 472 m n.m.

Místní (městská) část Jackov - Městská část nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V městské části není čistírna odpadních vod.

Místní (městská) část Lažínky - Městská část nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích. V městské části není čistírna odpadních vod.

Místní (městská) část Moravské Budějovice - Městská část má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV v městské části. V městské části je vybudována mechanicko-biologická ČOV (v roce 2006 dokončena rekonstrukce a intenzifikace). V současnosti napojené obce (městské části): Moravské Budějovice, Lukov

Místní (městská) část Vesce - Městská část nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V městské části není čistírna odpadních vod.

Místní (městská) část Vranín - Městská část nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V městské části není čistírna odpadních vod.

Shrnutí:

Navržená koncepce stávajícím Územním plánem Moravské Budějovice není Změnou č. 4 měněna.

Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (strategický dokument)

Autorským týmem „Studio B&M“ byla na základě zakázky kraje Vysočina zpracována v roce 2008 Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina (dále jen „Strategie“). Strategie má být jedním z pilířů ochrany především estetické hodnoty krajinného rázu, která je žádoucí především pro vysokou kulturní a společenskou potřebu zachování krajinného prostoru jako místa pro obývání a odpočinek. Estetická hodnota je navíc pozadím vnímání společensky důležitých hodnot. Zpracovaná Strategie je určena k ochraně pozitivních hodnot krajinného rázu na úrovni kraje. Jedním z výstupů by měl být územně analytický podklad pro zpracování zásad územního rozvoje kraje Vysočina (JEV 17 a JEV 18). Základním požadavkem zadavatele je zajištění ochrany krajinného rázu na území kraje pomocí dílčích institutů a nástrojů ochrany krajinného rázu, zejména pak:

- o diferenciaci území kraje na vymezitelné územní jednotky vycházející z terminologie zákona o ochraně přírody a stavebního zákona – oblasti a místa krajinného rázu
- o identifikaci znaků a hodnot těchto území, měřítka a vztahů v krajině, nalezení pozitivních hodnot území

- o nalezení vztahů mezi vymezenými územními jednotkami
- o návrh ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu jednotlivých území a též z pohledu obecné ochrany na území kraje – identifikace nástrojů ochrany a návrh ochranných podmínek
- o metodické doporučení zajišťujícího sjednocenou aplikaci strategie na území kraje

Vybrané informace ze strategického dokumentu:

- o Nižší stupeň urbanizace se projevuje v podprůměrné hustotě zalidnění (75,1 obyvatel na km², což je jen 58% hustoty zalidnění v ČR, která je 129,4 obyv./km²). Nižší hustotu zalidnění má v ČR jen Jihočeský a Plzeňský kraj. V obvodech Moravské Budějovice a Náměšť nad Oslavou nedosahuje hustota zalidnění ani poloviny průměru ČR.
- o Základní měřítko krajiny kraje Vysočina tvoří zejména velikost ploch, výšková členitost reliéfu a otevřenost krajinné scény. Z tohoto pohledu můžeme rozdělit identifikaci měřítka, které lze vnímat v terénu, na tři základní typy: Drobné – měřítko uzavřených prostorů poskytujících drobné průhledy do okolní krajiny s čitelnými horizonty, utvářených drobným členěním ploch nebo střídáním malých ploch nebo jen drobnými lesy. Drobné měřítko tvoří krajina s dochovanými prvky původního členění plužiny (meze, remízky, úvozové cesty), krajina v členitém reliéfu s pestrou mozaikou ploch. Střední – převažující měřítko krajiny kraje Vysočina utvářené především hrubou mozaikou střídajících se scelených ploch orné, pastvin a drobných ploch luk s lesy v členitém reliéfu vrchovin a pahorkatin. Velké – lesní krajina rozsáhlých lesních komplexů nebo krajina velkých agrárních ploch v plochem reliéfu, krajina otevřených širokých průhledů.
- o Velké měřítko tvoří především agrární prostory v okolí Moravských Budějovic, jižně od Třebíče, v okolí Jihlavy, v okolí Jemnice.
- o Existence rozsáhlých plochých pahorkatin s převýšením 30 – 75 m/16 km² v okolí Moravských Budějovic.
- o Krajina trpí značným zorněním v okolí Moravských Budějovic a připomíná typické zorněné plochy velkých geometrizovaných bloků potlačujících původní strukturu krajiny v Jihomoravském kraji.

Shrnutí:

Stávající územní plán (UPD) ve své části odůvodnění shrnuje ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí veškeré relevantní požadavky na řešené území, stanovuje koncepci ochrany krajinného rázu.

Změnou č. 4 není tato koncepce měněna.

II.A.3. Regionální a komunální úroveň strategických dokumentací

Územně analytické podklady - 5. úplná aktualizace

Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce Moravské Budějovice

Přehled vybraných poznatků a cílů (hodnot) k ochraně životního prostředí v této dokumentaci:

- O vzduší a klima

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: ne (Zdroj: Český hydrometeorologický ústav) Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: ano (Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad) Stacionární zdroj znečištění ovzduší: ne (Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz).

- Voda

Název vodního toku: Rokytka, záplavové území Q100: ano, aktivní zóna záplavového území: ano, zastavěné území v záplavovém území Q100 a aktivní zóně: ano.

Název vodního toku: Jevišovka, záplavové území Q100: ano, aktivní zóna záplavového území: ne, zastavěné území v záplavovém území Q100: ano.

- Půda a horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů: ne Výskyt dobývacích prostorů: ne Výskyt poddolovaných území: ne Výskyt sesuvných území: ne.

- Biodiverzita

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: ne Přírodní rezervace: ne Přírodní památka: ne Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: ano Výpis lokalit zvl. výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů: Louky pod Novým rybníkem, památné stromy: ano, biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (jeho migrační koridor): ano.

- Krajinný ráz, kulturní dědictví

Krajinný ráz: Moravskobudějovicko, Želetavsko Typ krajiny: krajina s předpokladem vyššího stupně urbanizace Ochrana památek: Archeologické naleziště: ano Výpis archeologických nalezišť: Velký Radvan; středověké a novověké jádro obce (4x); Kamenolom; Lom; Cihelna – drůbežárna; plocha severně od města; Heřmanský kopec; Pod Heřmanským kopcem; středověké a novověké jádro obce; Blatnice I. – u lesa „Ochoz“; plocha blízko lesa „Ochoz“; Zvěrkovice IV. – „Na Širokých“; u silnice do Lažinek Městská památková zóna: ano Název městské památkové zóny: Moravské Budějovice.

II.B. Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Tab.: Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Složky ŽP	Referenční cíle ochrany životního prostředí
1. Ovzduší a klima (doprava)	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy) 1.2. Optimalizace parkovacích a odstavných ploch
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Podpora staveb protipovodňové ochrany s důrazem na ochranu sídel a zadržení vody v krajině 2.3 Zlepšování stavu a ekologické funkce vodních útvarů
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezování nových záborů ZPF
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezování fragmentace přírodě blízkých částí krajiny
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinový ráz 5.2 Udržování a rozvoj kulturního dědictví venkovských lokalit (respektování kulturních dominant, údržba či obnova drobné sakrální architektury apod.) 5.3 U venkovských sídel respektování venkovského charakteru zástavby (nenarušovat zachovaná jádra obcí novodobou zástavbou, zvl. tam, kde se historický charakter zástavby dosud uchoval)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Směřování rozvoje sídel do zastavitelného území obce, příp. do prostorů v jeho přímé návaznosti 6.2 Nezvyšování dopravní zátěže v sídlech
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšování kvality života obyvatel venkovských sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce 7.2 Snižování hlukové zátěže obyvatelstva v zastavěném území

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

Předmětem kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých složek přírodního a charakteristik životního prostředí. Tento popis je doplněn o vyhodnocení jejich možného ovlivnění posuzovanou dokumentací, přičemž u vybraných charakteristik životního prostředí je také vyhodnocen jejich předpokládaný vývoj v případě neuplatnění vyhodnocované dokumentace.

III. A. Geomorfologické a geologické poměry

Dle geomorfologického členění reliéfu ČR (Demek J. a kol., 1987) je území členěno následně:

System: Hercynský

Provincie: Česká vysočina

Subprovincie: Česko-moravská soustava

Oblast: Českomoravská vrchovina

Celek: Jevišovická pahorkatina

Podcelek: Jaroměřická kotlina

Okrsek: Moravskobudějovická kotlina

Reliéf je zde kopcovitý, průměrná nadmořská výška se pohybuje kolem 465 m n. m..

Nejvyšším místem řešeného území je kopec Špitálka v jižní části území o výšce 519 m n.m.. Nejnižším místem v katastru je niva potoku Nedveka na východě území s nadmořskou výškou 405 m n.m..



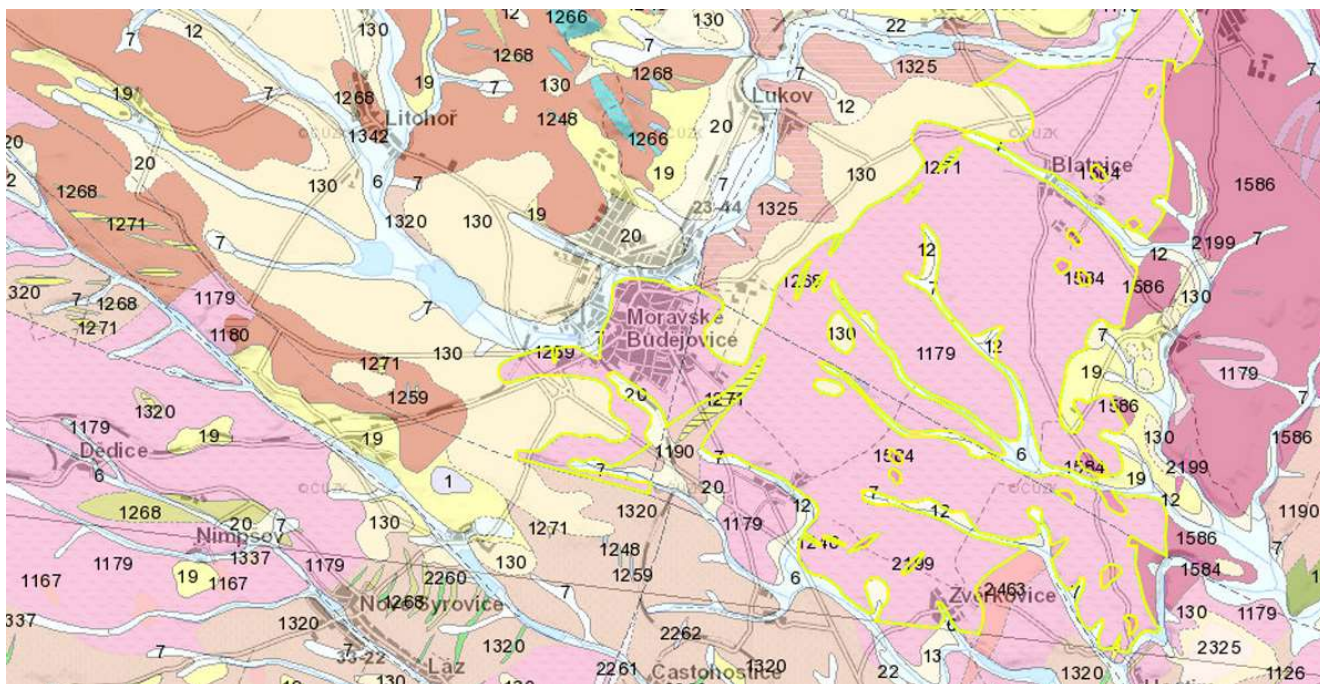
Obr.: Geomorfologické a geologické poměry. Zdroj: Územně analytické podklady obcí ORP Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice..

III. B. Geologické a horninové poměry

Území katastru Hranic je podle geovědní mapy České geologické služby⁴ (M: 1:50000) tvořeno převážně z migmatitu až ortoruly, písčitých štěrků a pararuly v soustavě Českého masivu - krystalinika a prevariské paleozoika.

V zájmovém území katastru Hranic se nenachází žádné dobývací prostory (UAP A057) – výhradní ložiska.

V zájmovém území se nenacházejí poddolovaná území (UAP A061) nebo stará důlní díla (UAP A063). Není zde ani zaznamenán dle RURÚ 2020 ani výskyt sesuvných území.



Obr.: Geologické a horninové poměry. Zdroj: Územně analytické podklady obcí ORP Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.

III. C. Hydrologie

Zájmové území je dle mapy vodního hospodářství a ochrany vod⁵ v povodí:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Hydrologické povodí I. Řádu: | povodí Dunaje |
| Hydrologické povodí II. Řádu: | Jihlava a Svratka od Jihlavy po ústí |
| Hydrologické povodí III. Řádu: | Rokytná |
| Hydrologické povodí IV. Řádu: | Rokytká |

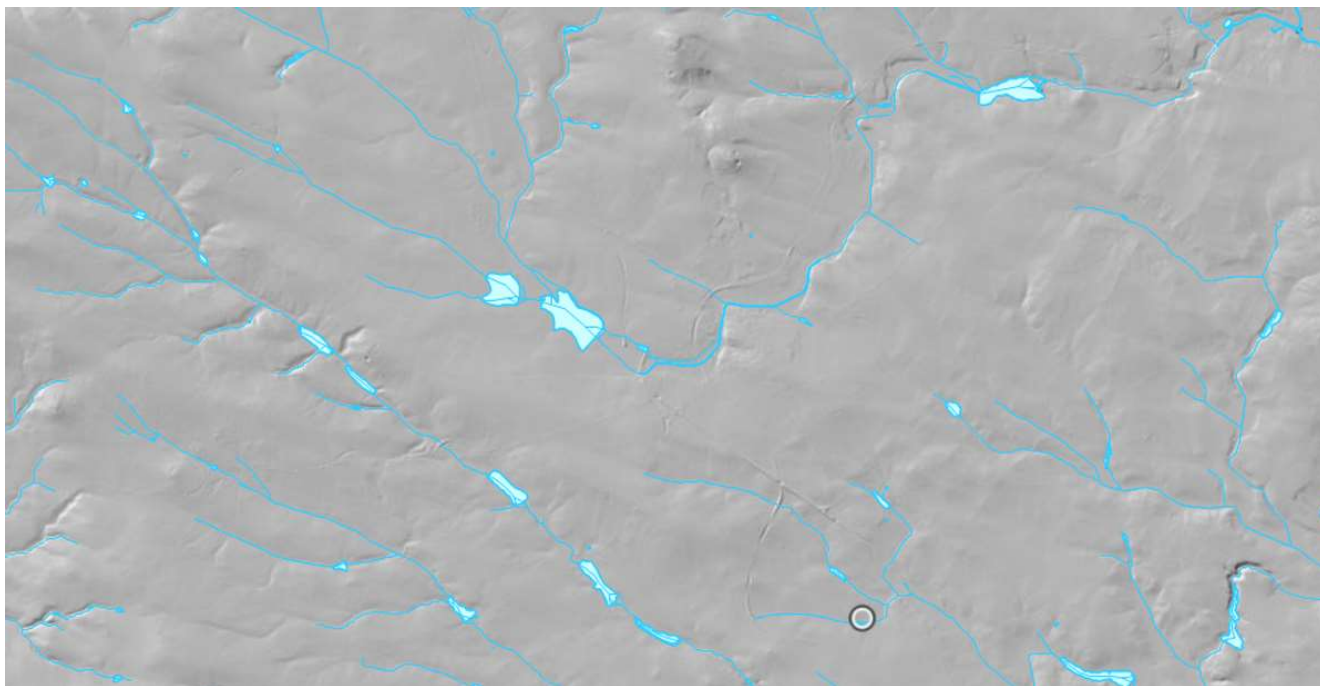
4 <https://mapy.geology.cz/geocr50>

5 https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&TMPL=MAPWND_MAIN

Zájmovým územím protéká vodoteč: Rokytka, Jevišovka, Vranínský potok, Nedveka a Lažínský potok.

Vodní toky Jevišovka a Rokytka mají vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny.

V rámci zájmového území lze identifikovat z pohledu stojatých vod nejméně tři rybníční soustavy. Největší vodní plochou je rybník Nový u háje - nachází cca 2 km západně od Moravských Budějovic. Jeho rozloha je 26,27 ha, východně od rybníka se nachází i menší rybník Šingrot. Slouží k chovným a částečně rekreačním účelům. Je kategorizován jako upravená vodní plocha a nádrž, jeho součástí je sypaná hráz. Pod hrází se nachází mokřad, který představuje lokalitu s vysokou bio-diverzitou



Obr.: Hydrologie. Zdroj: Územně analytické podklady obcí ORP Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.

Vodní režim⁶ (Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Název vodního toku: Rokytka

Záplavové území Q005, Q020 a Q100 : ano, aktivní zóna záplavové území: ano

Zastavěné území v záplavovém území Q005, Q020 a Q100: ano

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: ano

Název vodního toku: Jevišovka

Záplavové území Q005, Q020 a Q100 : ano, aktivní zóna záplavové území: ne

Zastavěné území v záplavovém území Q005, Q020 a Q100: ano (místní část Jackov)

6 <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>

Navržené plochy změn nezasahují do záplavového území vodních toků Rokytky a Jevišovky.

III. D. Půdní poměry

Z pohledu půdních poměrů lze konstatovat, že dominantní jednotkou je zde pseudoglej modální a oglejená kambizemně. V severní části řešeného území se nachází také modální hnědozemě.

Jako zajímavost lze uvést ve středu oblasti zástavby výskyt antropozemě (půda vytvářená či vytvořená z člověkem nakupených substrátů získaných při těžební a stavební činnosti).

Plošná ochrana půdy je definována ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Pro nezemědělské účely je nutno co nejméně používat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

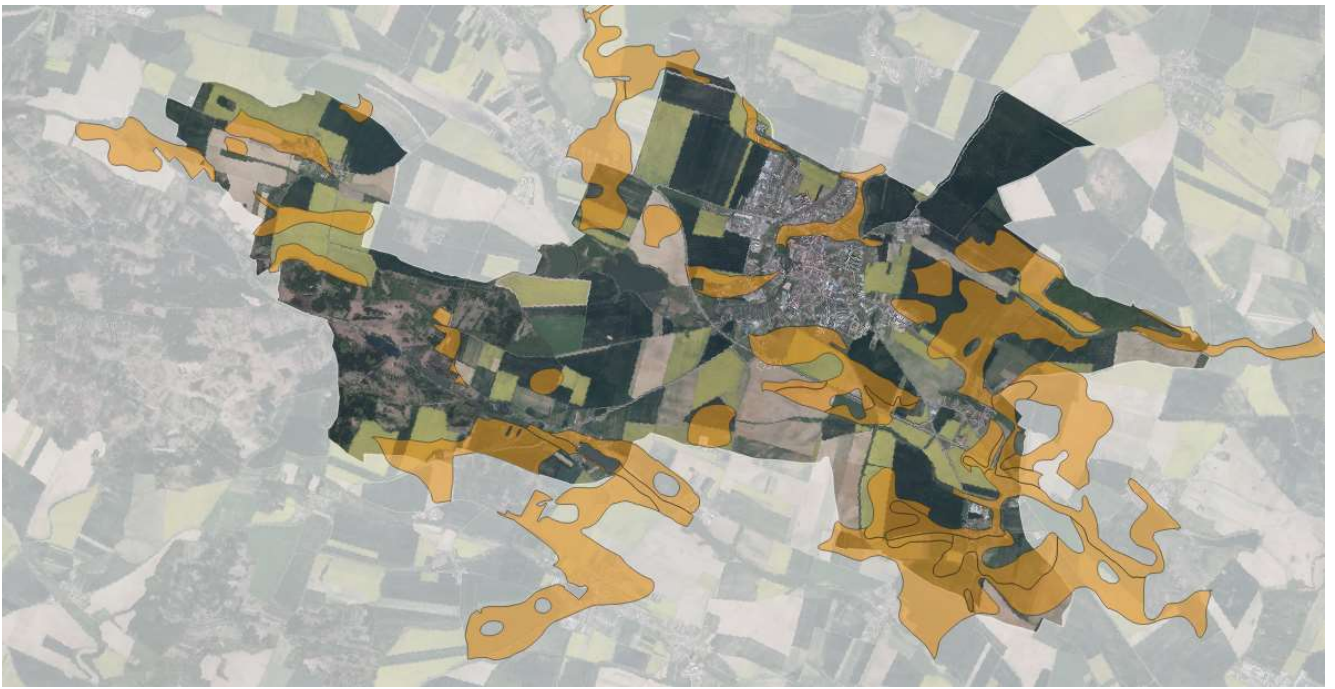
Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek). Třídy ochrany uvádí Metodický pokyn OOLP/1067/1996 MŽP k odnímání půdy ze ZPF. Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd 5, 4 a 3.

Do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.



Obr.: 1. třída ochrany bonitně nejcennější půdy. Zdroj: Územně analytické podklady obcí ORP Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.



Obr.: 2. třída ochrany bonitně nejcennější půdy. Zdroj: Územně analytické podklady obcí ORP Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.



Obr.: 3. – 5. třída ochrany bonitně nejcennější půdy. Zdroj: Územně analytické podklady obcí ORP Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.

IV. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kapitola uvádí konkrétní jevy životního prostředí (kvalita ovzduší, hluk) které mohou být uplatněním územního plánu ovlivněny.

IV. A. Hluk, vibrace

Provozně zatížené komunikace jsou nejvýznamnějšími hlukovými zdroji v posuzovaném území. Tyto hlukové zdroje mají liniový charakter a emitují hlukovou zátěž, kterou je možné charakterizovat jako ustálenou až proměnlivou v závislosti na jejich dopravním zatížení. Hluková zátěž těchto komunikací je nejvýznamnější v místech, kde prochází zastavěným obytným územím.

Nařízení vlády č. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací upravuje hygienické limity pro níže uvedené chráněné prostory dle zákona č. 258/2000 v platném znění:

- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

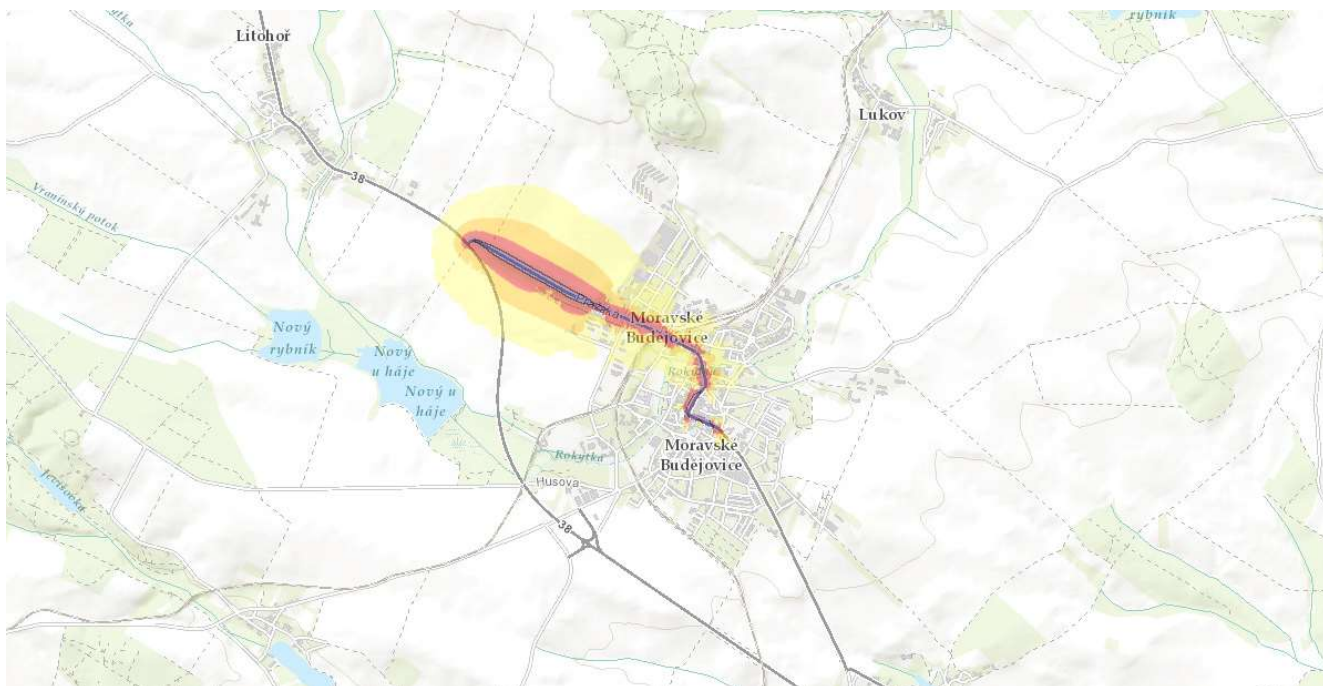
Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny následující přípustné hladiny hluku:

- Základní hladina hluku ve venkovním prostoru 50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací + 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích + 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací + 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu pro den (silnice) ± 0 dB (A), noc (silnice) - 10 dB (A)

Přípustné hladiny hluku:

- Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu 55 dB (A)
- Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a denní dobu 60 dB (A)
- Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu 45 dB (A)

- Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu 50 dB (A)



Obr.: Hluková mapa zájmové oblasti Ldvn vlakové a silniční dopravy s označením mezních hodnot černou čarou.

Zdroj: <https://geoportal.mzcr.cz/SHM/>, <https://www.vars.cz/hlukove-mapy-on-line-a-prehledne>

IV. B. Strategické hlukové mapování

Strategické hlukové mapy je Česká republika jako členský stát EU povinna pořizovat a základě směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí (Směrnice Environmental Noise Directive, END).

Směrnice definuje hlukové indikátory:

(pro indikátory Ld a Ldvn jsou do posouzení vloženy mapy izofon):

- Ldvn (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- Ld (hlukový indikátor pro den) – hlukový indikátor pro obtěžování hlukem během dne
- Lv (hlukový indikátor pro večer) – indikátor pro obtěžování hlukem během večera
- Ln (hlukový indikátor pro noc) – hlukový indikátor pro rušení spánku

Jednotlivé hlukové indikátory představují dlouhodobou průměrnou hodnotu za období jednoho kalendářního roku.

Mezní hodnotou se rozumí hodnota Ldvn nebo Ln určená členským státem, při jejímž překročení příslušné subjekty zvažují nebo zavádějí opatření ke snížení hluku.

Mezní hodnoty hluku

Mezní hodnoty nejsou hygienickými limity hluku ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Mezní hodnoty hlukových ukazatelů zobrazuje následující mapa s výsledky III. etapy Strategického hlukového mapování.

Zdroj hluku	Ldvn [dB]	Ln [dB]
Silniční doprava	70	60

IV. C. Hluk, vibrace dle datové báze územně analytických podkladů - Zhodnocení hlukové zátěže

Na základě výsledků Strategického hlukového mapování Ministerstvo zdravotnictví ČR prochází posuzovaným územím významný liniový zdroj hlukové zátěže (UAP A065a – hlukové zóny obcí) silnice první třídy č. 38. Mezní hodnota Ldvn tedy hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem se zde pohybuje (mimo obec) v rozmezí od 20 do 50 m od tělesa silnice. Mezní hodnota pro hlukový indikátor rušení spánku Ln se pohybuje již od 50 m ve vzdálenosti od silničního tělesa.

Moravské Budějovice jsou také důležitým železničním uzlem. V okolí železniční stanice jsou vybudovány většinou stavby průmyslového, případně občanského využití.

IV. D. Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je stále vážný environmentální problém nejen v ČR, ale i v Evropě a po celém světě. Důsledky znečišťování jsou velmi široké. Jsou prokázány přímé negativní účinky látek znečišťujících ovzduší na zdraví obyvatel, zvířat, rostlin, půdy. Respirace zvýšených koncentrací látek znečišťujících ovzduší má přímé následky na zdravotní stav obyvatel. Zdraví obyvatel může být zasaženo také nepřímo, ukládáním těchto látek v dalších složkách životního prostředí (půda, voda,...), vstupem chemikálií do potravního řetězce s následkem expozice lidí. Navíc tyto účinky mohou ovlivnit strukturu a funkci ekosystémů, včetně jejich schopnosti samoregulace. Tyto účinky se mohou projevit okamžitě, ale současně také s určitým časovým zpožděním.

Znečištění venkovního ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů: významné stacionární (bodové) zdroje, doprava, plošné zdroje (souhrn malých zdrojů, např.: lokálních topenišť). Ke znečištění ovzduší na místní úrovni přispívají rovněž znečišťující látky přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů).

Na podkladě emisní bilance ČR, která je tvořena registrem emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO) se v území nenachází žádné velké zdroje znečištění, pouze zdroje malé REZZO 3, dle údajů o emisích a palivové skladbě malých zdrojů na úrovni jednotlivých obcí a městských částí. Ve většině sídel výrazně převažuje spalování pevných fosilních paliv, dřeva, příp. dalších, často nevhodných substancí. Jejich nedokonalé spalování je zdrojem emisí plyných a pevných částic. Pravděpodobnost tohoto znečištění je největší v obdobích s nepříznivými rozptylovými podmínkami (především v zimě a na podzim). Především v údolních polohách, kde lokalizovaná

řada sídel, mohou vznikat teplotní inverze a jezera studeného vzduchu s omezenými možnostmi rozptýlu znečišťujících látek a s jejich zvýšenými koncentracemi v přízemní vrstvě ovzduší.

Při hodnocení kvality ovzduší se setkáváme s nerovnoměrnostmi prostorové distribuce emisních a imisních charakteristik. Účinky látek znečišťujících ovzduší emitovaných v určité oblasti se mohou negativně projevit v oblastech více či méně vzdálených. Řadu problémů tedy nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území (SO ORP, obec, katastr), ale nutná je spolupráce na větších územních celcích (kraje, ČR, mezinárodně). Opatření provedené na území v působnosti pověřeného stavebního úřadu se mohou, ale také nemusí projevit na témže území, zvláště v případech stacionárních velkých a zvláště velkých emisních zdrojů).

Město Moravské Budějovice v roce 2013 získalo finanční podporu z Operačního programu Životního prostředí na projekt "Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Moravské Budějovice." Projekt předpokládal zvýšení četnosti strojního zametání v Moravských Budějovicích. Kromě již prováděného strojního zametání místních komunikací po zimní údržbě bude v rámci tohoto projektu probíhat i tzv. zametání pro snížení imisní zátěže v rozsahu cca 350 km/rok.

Seznam provozoven zdroje znečišťování v rámci města Moravské Budějovice – Zdroj: Portál ČHMU 2020 https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/web_generator/plants/index_CZ.html

Agrovýkup, a.s. - Moravské Budějovice

BAST s.r.o. - Moravské Budějovice

FABRI-MORAVIA - Moravské Budějovice

ISOBAST s.r.o. - Moravské Budějovice

KPS Metal a.s. - Moravské Budějovice

Oldřich Svoboda - SVA Třebíč – provozovna Moravské Budějovice

TBG VYSOČINA s.r.o. - Moravské Budějovice

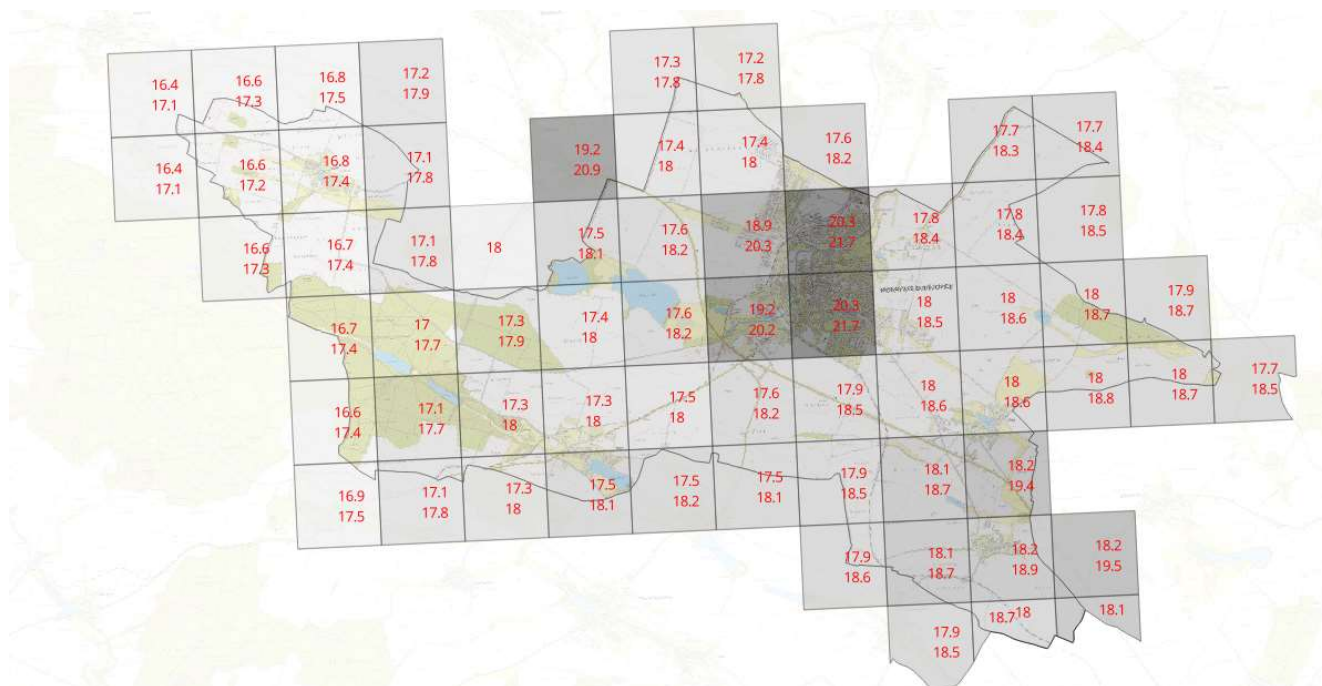
TSMB s.r.o. - Moravské Budějovice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. - Moravské Budějovic

ZEAS, a.s. - Moravské Budějovice

IV. D. 1. Znečištění ovzduší – dle datové báze územně analytických podkladů: UAP A065 - oblasti s překročenými imisními limity – polétavý prach P10

Vzhledem k umístění a charakteru prostředí jsou nejvýznamnějším zdrojem emisí „polétavého prachu“ PM10 (vedle liniových zdrojů) také plochy zástavby. K jeho nadměrnému vytváření dochází především různými spalovacími procesy.



Obr.: Míra znečištění prachem ve frakci PM10 – pětiletý průměr. Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.

V zájmovém území je pak nejvýraznějším linovým zdrojem automobilová doprava, ze které cca dvě třetiny prachových částic vyprodukuje dieselové motory. Polévatý prach tvoří většinou sírany, amonné soli, uhlík, některé kovy, dusičnany, případně i těkavé organické látky nebo polyaromatické uhlíkové látky.

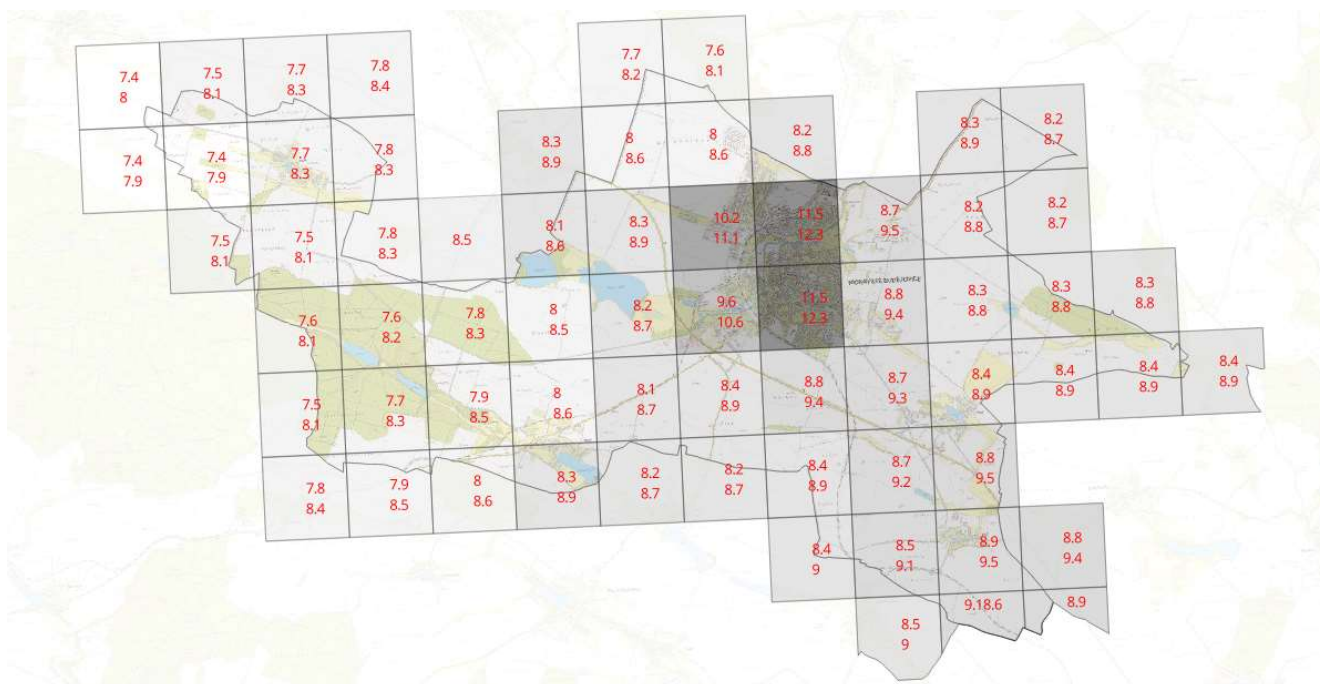
Měření částic PM10 v ovzduší má dva limity - výstupy: 24hodinový průměr, kde imisní limit činí $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (smí být překročen max. 35x za rok), a roční průměr v hodnotě $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, který nesmí být překročen.

Koncentrace částic PM10 není dle datové báze územně analytických podkladů překročena na celém katastru zájmového území. Nejvyšší hodnota ($21,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) byla naměřena v centru obce.

IV. D. 2. Znečištění ovzduší – oxidy dusíku NO₂

Mezi nejběžnější oxidy dusíku patří oxid dusnatý (NO) a oxid dusičitý (NO₂). Oxidy dusíku jsou přirozenou součástí životního prostředí, vznikají především při spalování fosilních paliv za vysokých teplot, během bouřek, mezi producenty se řadí i mikroorganismy. Oxidy dusíku se podílejí na vzniku kyselých dešťů a přízemního ozónu. NO je významným skleníkovým plynem. Dusík patří mezi biogenní prvky. Mezi hlavní zdroje patří doprava, chemický průmysl a v podstatě jakékoliv spalovací procesy.

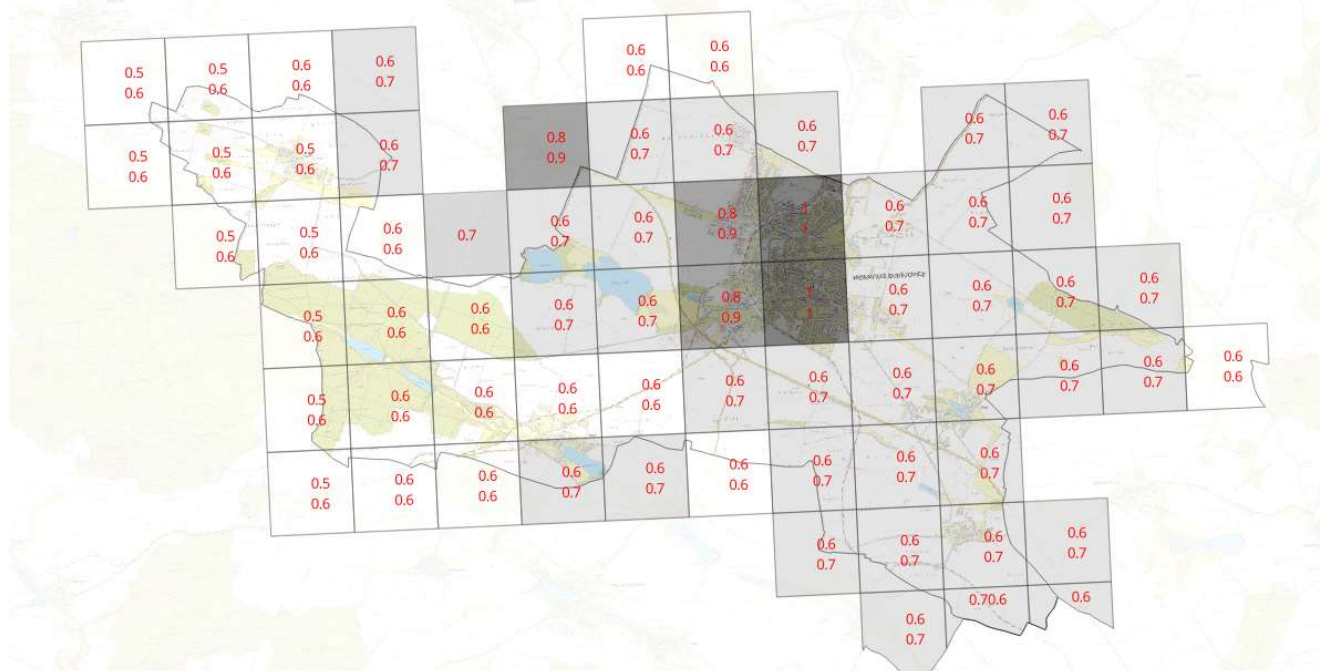
Zákon o ochraně ovzduší (201/2012 Sb.) stanovuje imisní limity pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení. Limit pro krátkodobou koncentraci stanoven na $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$.



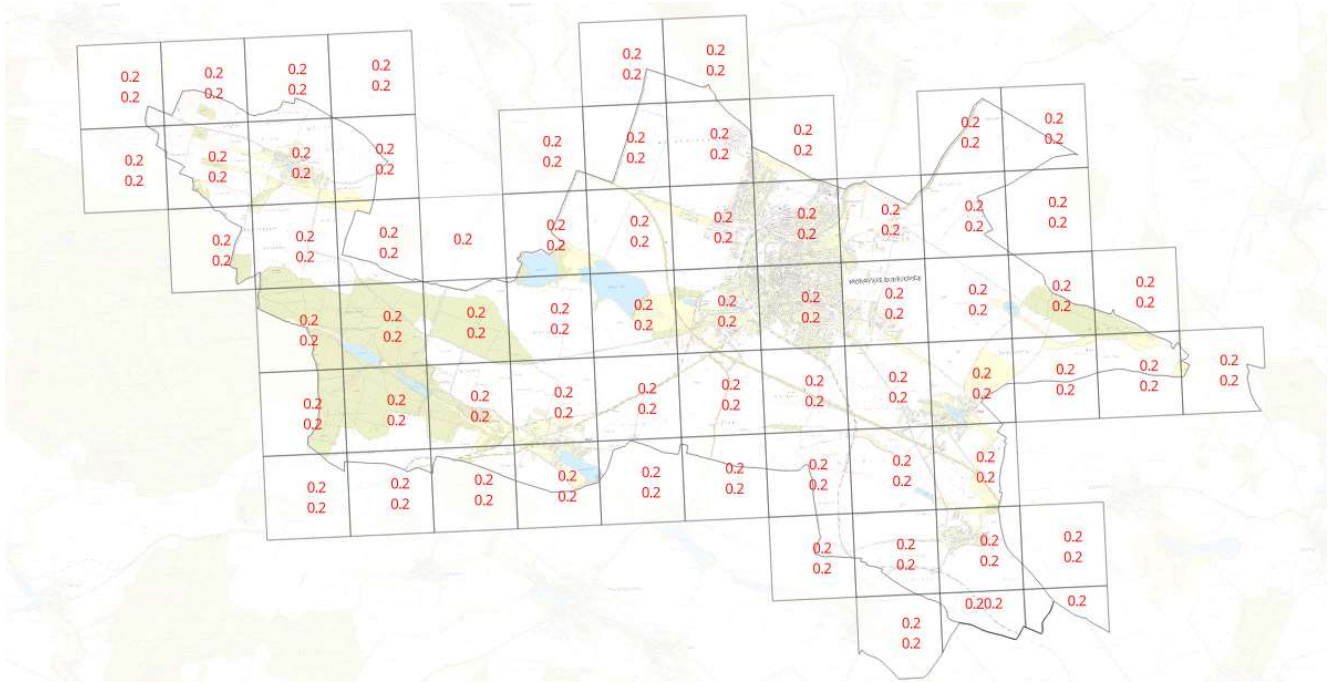
Obr.: Míra znečištění NO₂ – pětiletý průměr. Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.

IV. D. 3. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů těžkých kovů

Těžké kovy v ovzduší představují závažnou potenciální zátěž ostatních složek životního prostředí. Pojem těžké kovy je v oblasti ochrany prostředí používán pro skupinu kovů a metaloidů se specifickou hmotností prvku větší než 4 g.cm⁻³. Patří sem (zejména dle Úmluvy o dálkovém přenosu látek znečišťujících ovzduší – Convention on Long Range Transboundary Air Pollution – CLRTAP) As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb a Zn. Tyto prvky nebo jejich sloučeniny jsou již ve stopových koncentracích pro různé složky životního prostředí prokazatelně toxické. Nositelem těžkých kovů v atmosféře jsou částice atmosférického aerosolu.



Obr.: Míra znečištění As – pětiletý průměr. Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.



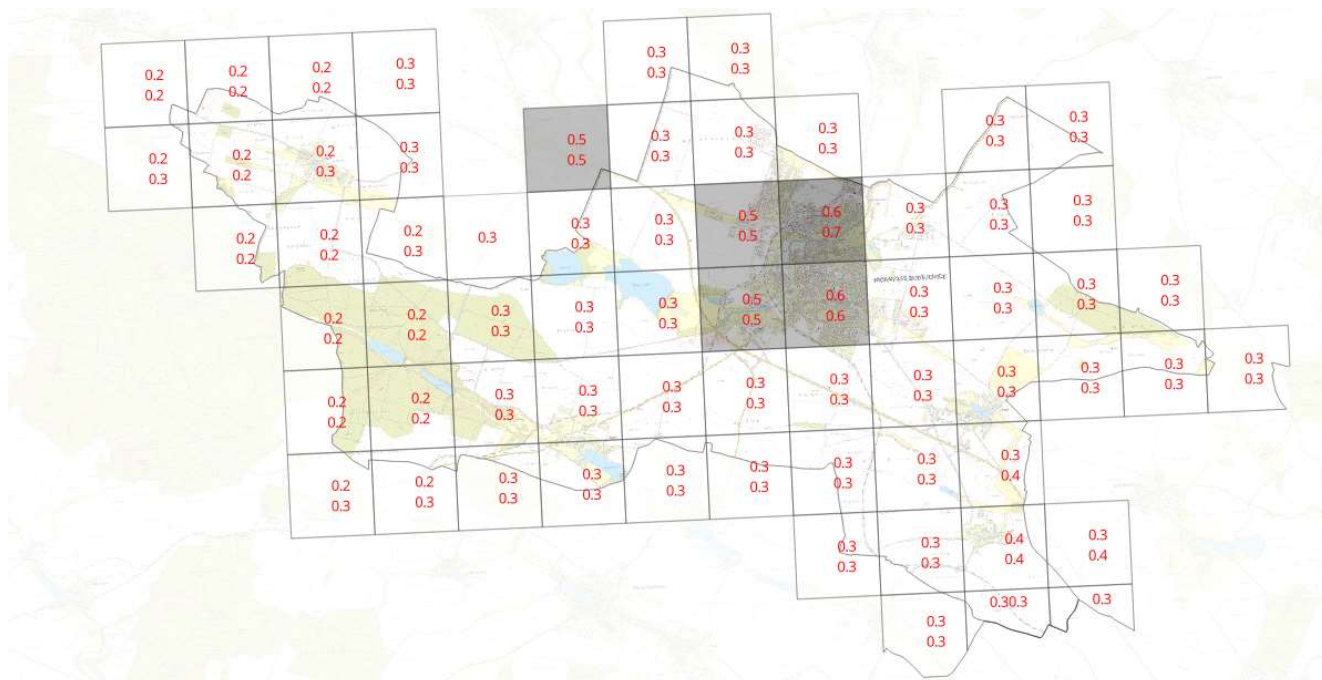
Obr.: Míra znečištění Cd – pětiletý průměr. Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.

IV. D. 4. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů: benzo(a)pyren

Benzo[a]pyren patří v současnosti k hlavním problémům znečištění ovzduší v České republice.

Jeho imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, rovný 1 ng/m³, je překročen na téměř dvou třetinách (65,8 %, 25 z 38) všech stanic ČHMU s dostupnými daty. U žádné jiné látky s platným imisním limitem nedochází k překročení na tak velkém podílu stanic.

Pouze v samotném severo-západním cípu zájmového území nebyla překročena koncentrace znečišťující látky Benzo[a]pyren dle datové báze územně analytických podkladů. Nejvyšší hodnota (0,7ng.m-3) byla naměřena v centru obce.



Obr.: Míra znečištění benzo(a)pyrenem. Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.

V. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

V. A. Zvláště chráněná území - dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná vyhlášená dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, za zvláště chráněná.

Z kategorie maloplošných chráněných území se v řešeném území nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem pod názvem *Louky pod Novým rybníkem*. Jsou zde Mokřady a nivní louky.



Obr.: Zvláště chráněná území. Zdroj: Komplettni_UAP_kraj_+_ORP + <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/>

Kategorie velkoplošných chráněných území se v řešeném území nenachází.

V. B. Přírodní parky

Přírodní parky zřizují krajské úřady vyhláškou, ve které omezují činnosti, jež by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty.

Řešení územního plánu neovlivňuje přírodní parky.

V. C. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlášené dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

Řešení územního plánu neovlivňuje zastoupené památné stromy.

V. D. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

V. E. NATURA 2000 a EVL

NATURA 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality) je definována §45e a §45c zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Řešení územního plánu neovlivňuje lokality Natura 2000.

V. F. Krajinné typy

Krajinné typy jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a vymezují typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Pro posouzení krajinného rázu území jsou významná vymezení krajinných typů a oblastí krajinného rázu, která poskytují obecná vodítka (postuláty) jak k rozvoji území a jeho základních krajinných hodnot přistupovat.

V hodnoceném území jsou zastoupeny následující krajinné typy:

- **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** - k. ú. Moravské Budějovice, k. ú. Lažínky a k. ú. Vesce u Moravských Budějovic.
- **krajina lesní** - západní část k. ú. Jackov, jihozápadní část k. ú. Vranín
- **krajina zemědělská intenzivní** - převážná část k. ú. Vranín a k. ú. Jackov
- **krajina lesozemědělská ostatní** - střední část k. ú. Jackova poblíž rybníka Hrachovec II (Nový Hrachovec)

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields); d) vymezit a chránit před zastavěním

pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně. • Město Moravské Budějovice (k. ú. Moravské Budějovice, Lažánky a Vesce u Moravských Budějovic) náleží do krajské rozvojové osy OSk5: zásada soustředit do rozvojových os aktivity krajského významu je respektována. Poloha obce v rozvojové ose je zohledněna zejména v koncepci rozvoje obytného a výrobního území města včetně související veřejné infrastruktury. • Nevyužívané nebo nedostatečně využívané plochy v zastavěném území jsou navrženy k zástavbě nebo přestavbě. • V nezastavěném území jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území, včetně vymezení rozptýlené zeleně (alejí). Je navrženo zalesnění, trvalé zatravnění pozemků a plochy vodní a vodohospodářské (nové rybníky). Tato opatření zvýší pestrost krajiny. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily další zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.

Krajina lesní

a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových. • Krajinný typ zahrnuje převážně západní část k. ú. Jackov, jihozápadní část k. ú. Vranín • Lesní pozemky jsou v tomto území maximálně respektovány. • Jsou stanoveny podmínky ochrany památkově chráněných objektů a ostatních architektonicky cenných staveb a místních památek. • V tomto krajinném typu jsou navrženy prvky ÚSES. • V tomto krajinném typu není navrženo rozšíření a intenzifikace chatové lokality.

Krajina zemědělská intenzivní

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.; d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě. • Převážná část k. ú. Vranín a k. ú. Jackov v návaznosti na zastavěné území obou sídel. • V tomto typu krajiny jsou v návaznosti na souvislá zastavěná území sídla vymezeny rozvojové plochy tak, aby vytvářely ucelený obvod sídel. • K posílení ekologické stability zemědělské krajiny jsou podél toků vymezeny větve lokálního ÚSES. • V krajině zemědělské intenzivní je navrženo doplnění rozptýlené zeleně podél cest. • Je vymezena hlavní cestní síť, je stanovena obecná přípustnost doplnění cestní sítě v krajině.

Krajina lesozemědělská ostatní

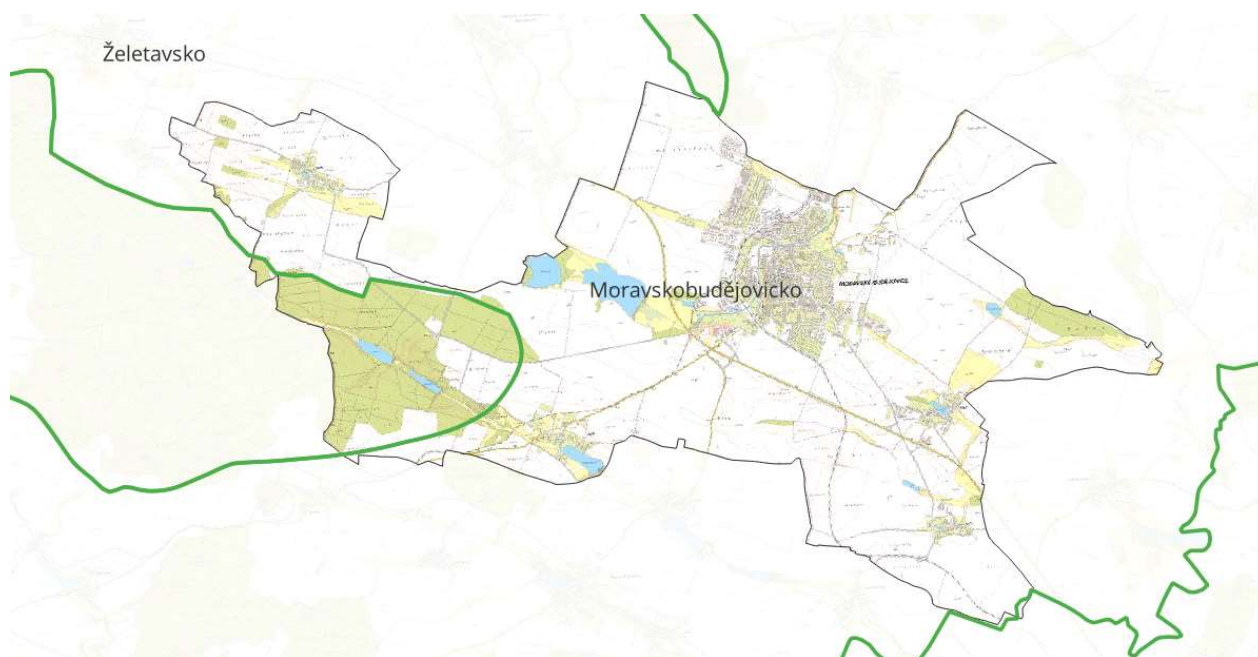
a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. • Krajinný typ zahrnuje střední část k. ú. Jackova poblíž rybníka Hrachovec II (Nový Hrachovec) - převážně zalesněná část území s chatovou lokalitou Kosová. • Zásady jsou v tomto menším území respektovány.

V. G. Oblasti krajinného rázu.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku - typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření - přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy - hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku - typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura - urbanistická struktura sídel - měřítko a hmota tradiční architektury - typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.



Obr.: Oblasti krajinného rázu A017a. Zdroj: Data z aktualizace UAP ORP Moravské Budějovice.

Řešené území je součástí dvou oblastí krajinného rázu:

CZ 0610-OB003 Želetavsko (jihozápadní cíp řešeného území) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

CZ 0610-OB011 Moravskobudějovicko (převážná část řešeného území)

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná; b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic. Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

VI. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLDNÝCH A ZÁPORNÝCH; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu návrhových ploch změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturní aspekty území. Předmětem hodnocení je jediná návrhová plocha s rozdílným způsobem využití, která je předmětem Územního plánu (plochy změn). K plochám stabilizovaným je přihlédnuto zejména při posuzování kontextu s posuzovanými plochami.

Plocha je hodnocena vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace a to jak ve fázi realizace této změny (například budováním určitých staveb), tak fází její uvažované existence (např. provozováním činností v plochách které daná regulace umožňuje).

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturních aspektů území“ jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- ovzduší a klima;
- voda;
- půda a horninové prostředí;
- biodiverzita;
- krajinný ráz;
- kulturní dědictví;
- sídla a urbanizace;
- obyvatelstvo a veřejné zdraví.

VI. A. 1. Sekundární vlivy

Jde o vlivy vznikající působením souboru vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí či hluku) na danou složku životního prostředí.

Sekundárním vlivem uplatnění územního plánu je možné považovat ovlivnění charakteristik zemědělského půdního fondu. Záborem zemědělských ploch pro zástavbu bude do jisté míry (dle pojetí zastavěné plochy a navazujících pozemku) ovlivněna retenční území a ovlivnění rychlosti povrchového odtoku. Tento sekundární vliv je možné vzhledem k rozsahu záborů považovat za akceptovatelný.

Vlivem nárůstu ploch bydlení je možné dále předpokládat mírné navýšení osobní dopravy v území, na které je možné předpokládat navázání mírného zhoršení emisní a hlukové zátěže. Toto navýšení je však v případě

venkovských sídel uvažováno v míře zcela únosné, v rozsáhlejších plochách doplňujících zástavbu Velké Bíteše je pak vliv těchto ploch zohledněn v jejich detailním hodnocení.

VI. A. 2. Kumulativní a synergické vlivy

Ke kumulativním vlivům, které jsou dány sumou vlivů obdobného zdroje (působení) lze nejméně jasněji řadit vliv změn v území na jeho krajinný ráz. Z tohoto pohledu se nejméně významněji uplatňuje opět vliv zastavitelných ploch. Aspekt krajinného rázu byl pak brán v potaz v detailním posouzení každé z návrhových ploch. Celkově je pak možné sumu vlivů návrhových ploch na krajinný ráz území hodnotit jako akceptovatelnou.

V synergických vlivem uvažovaných jako souběžné působení různých vlivů v území na obdobné složky prostředí je možné uvažovat o ovlivnění krajinného rázu rozvojem zástavby na zemědělském půdním fondu spolu s vlivem na rozvoj struktury zemědělské krajiny možným naplněním ploch pro krajinné prvky. Tyto vlivy tak působí jak pozitivním tak v únosné míře negativním způsobem a celkově je pak možné jejich kumulativní vliv považovat za akceptovatelný.

VI. A. 3. Časové hledisko posuzovaných vlivů

Z pohledu délky působení v této kapitole uvažovaných vlivů není předpokládáno výraznější uplatnění krátkodobých vlivů v důsledku naplnění posuzovaných ploch. Většina uvažovaných změn v území a jejich působení v území má tak střednědobé až dlouhodobé časové měřítko a mnohdy splývají s možností uvažovat s danou změnou území jako dlouhodobou až trvalou (infrastruktura, zástavba).

Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Moravské Budějovice po Změně č. 4

a) PLOCHY BYDLENÍ

- **BH** – Bydlení - v bytových domech
- **BI** - Bydlení - v rodinných domech

b) PLOCHY REKREACE

- **RI, RI1** - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- **RH** - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- **RZ** - Rekreace - zahrádkové osady

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- **OV** - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- **OM** - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- **OS** - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- **OH** - Občanské vybavení - hřbitovy

d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- **SC** - Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- **SK** - Plochy smíšené obytné - komerční

- **SV** - Plochy smíšené obytné - venkovské
- e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- **DS** - Dopravní infrastruktura - silniční
 - **DZ** - Dopravní infrastruktura - železniční
- f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- **TI** - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - **TO** - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- **VL, VL1** - Výroba a skladování - lehký průmysl
 - **VD** - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - **VZ, VZ1, VZ2** - Výroba a skladování - zemědělská výroby
- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- **PV** - Veřejná prostranství
 - **ZV** - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- i) PLOCHY ZELENĚ
- **ZS** - Zeleň - soukromá a vyhrazená
 - **ZP** - Zeleň - přírodního charakteru
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- **W** - Plochy vodní a vodohospodářské
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- **NZ** - Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
- **NL** - Plochy lesní
- m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- **NS** - Plochy smíšené nezastavěného území
 - **NSc** - Plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

P8 + P9 - bydlení v bytových domech BH - plocha přestavby v zastavěném území

Plochy jsou vymezeny v rámci zastavěného území katastru.

V současně platné ÚPD je plocha P8 vymezena jako plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl (Jaroměřické mlékárny a. s.). Výměra plochy činí 0,0479 ha, bez záboru ZPF. Vymezení plochy přestavby P8 je pro hromadné bydlení BH. Problematická se jeví návaznost plochy přestavby BH a plochy lehké výroby VL ve společném areálu bývalé mlékárny. Je požadováno v souvislosti s vymezením plochy BH upravit způsob využití v navazujících plochách VL, tak aby nedošlo v rámci přípustných činností ve stabilizovaných plochách VL k ovlivnění ploch pro bydlení. Je doporučeno u stabilizované plochy VL stanovit specifické podmínky, popř. změnit určení plochy na drobnou výrobu - VD.

V současně platné ÚPD je plocha P9 vymezena jako plocha OM – občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (stav). Záměr vlastníků parcely je realizovat v tomto území bytový dům s parkováním u MŠ Fišerova. Výměra plochy činí 0,3731 ha, z toho 0,1346 ha zemědělské půdy, BPEJ 52904 – III. třída ochrany. Problematická se jeví blízkost stabilizované plochy VL pro lehkou výrobu - bývalé sklady Jednoty. Je požadováno v souvislosti s vymezením plochy BH omezit způsob využití v blízkých plochách VL, tak aby nedošlo v rámci přípustných činností ve stabilizovaných plochách VL k ovlivnění ploch pro bydlení.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako mírně negativní (-0,5), protože se hodnocené plochy nachází na půdách III. třídy bonity. Není ale ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Plochy P8, P9 se nacházejí v zastavěném území – proto zde je hodnocení pouze mírně negativní.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně až neutrálně, neboť nezastavěné části území budou pravděpodobně ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá zeleň. Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny pozitivně.

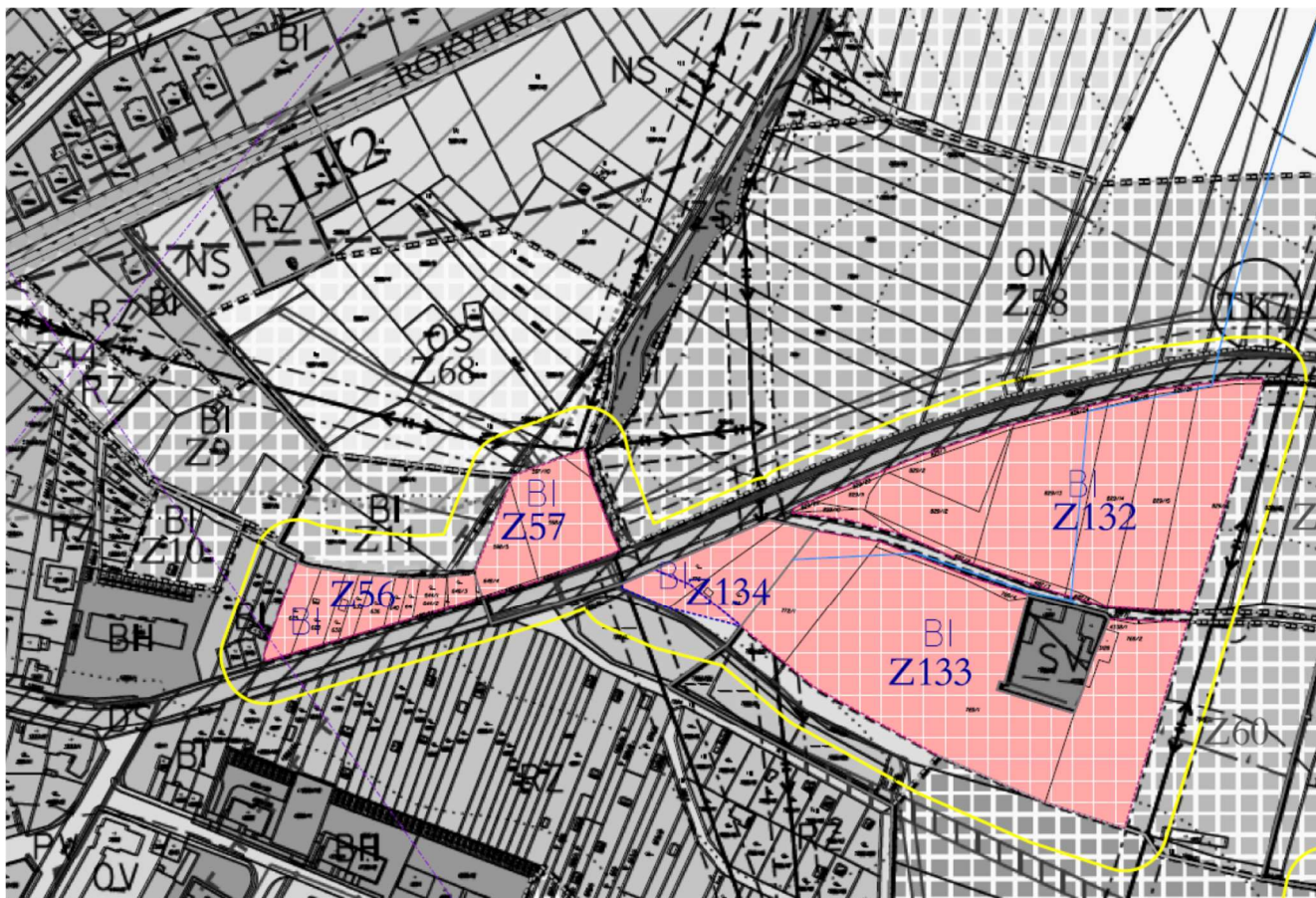
Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BH	P8	0,0479	0	-0,5	0	0	0	+0,5	0
BH	P9	0,3731	0	-0,5	-0,5	0	0	+0,5	0

Závěrem:

Plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch hromadného bydlení BH je souhrnem na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu.

Z56 + Z57 - bydlení v rodinných domech BI – zastavitelné plochy se změnou využití

Plochy bydlení individuálního Z56, Z57 – Bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích mají zástavbu do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Na ploše Z56 se nachází zahrádky soukromých majitelů. Na parcely 625, 628 a st. 2411 byl požadavek změny využití z ploch OM na plochy BI. Vzhledem k ucelenosti území je navržena změna funkčního využití na celou zastavitelnou plochu Z56 a navazující plochu Z57. Změna navrhaného funkčního využití Z57 z občanského vybavení – komerční zařízení mala a střední na bydlení v rodinných domech BI.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhaných variant územně plánovací dokumentace.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako mírně negativní (-1 až -0,5), protože se hodnocené plochy nachází na půdách II. a III. třídy bonity. Není ale ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně až neutrálně, neboť nezastavěné části území budou ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá

zeleň. Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny pozitivně, neboť v daných polohách vhodně doplňují (zahušťují) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území a to bez výrazných negativních vlivů. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy. Využití ploch u silnice II. třídy v zastavitelných plochách Z56, Z57 je podmíněno v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	Z56	0,2445	-0,5	-0,5	-1	+0,5	0	+0,5	0
BI	Z57	0,2777	-0,5	-0,5	-1	+0,5	0	+0,5	0

Závěrem:

Plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch individuálního bydlení BI je souhrnem na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu.

Z132 + Z133 + Z134

Zastavitelná plocha Z132 - změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na bydlení v rodinných domech (část zastavitelné plochy Z59 vymezené v současně platné ÚPD), výměra plochy činí 1,3251 ha, z toho 1,2732 ha zemědělské půdy.

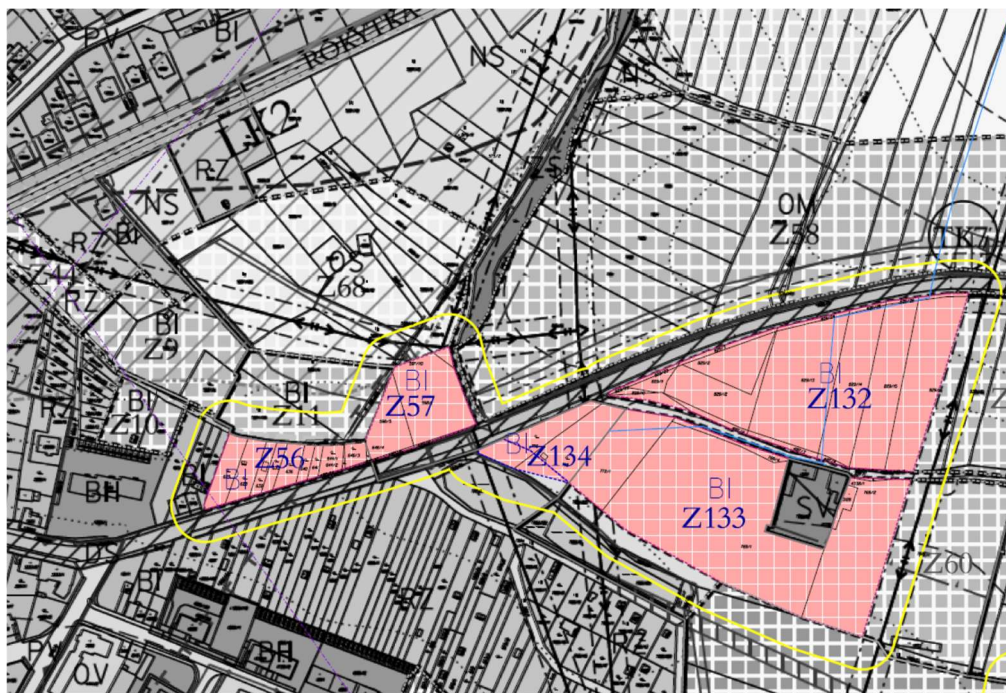
Zastavitelná plocha Z133 - změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na bydlení v rodinných domech (část zastavitelné plochy Z60 vymezené v současně platné ÚPD), výměra plochy činí 1,5856 ha, z toho 1,5715 ha zemědělské půdy. Do plochy zasahují nepatrně pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Zastavitelná plocha Z134 - v současně platné ÚPD je vymezena jako plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území (stav), výměra plochy činí 0,0547 ha zemědělské půdy. V současně platné ÚPD byl ponechán pruh zeleně mezi navrhovanou výstavbou a vodní plochou - rybník Mastník, parcely 775 a 776 jsou v současné době využívány jako soukromé zahrady a jsou dlouhodobě oploceny, majitel pozemku 776 požádal o využití parcely pro bydlení v rodinných domech, plocha je vymezena zvlášť, ale souvisí s vymezenou zastavitelnou plochou Z133. Zde se však nejedná o novou zastavitelnou plochu, ale o změnu navrhovaného využití.

Na plochy Z132 a část zastavitelné plochy Z134 (vyjma parcel v zastavěném území Moravských Budějovic) je navrženo zpracování společné územní studie.

V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Důvodem jsou požadavky jednotlivých vlastníků na změnu funkce, např. požadavek majitele parcely 776, 829/13 apod.

Z důvodu ucelenosti byla pro výstavbu v rodinných domech navržena ucelená část po ochranné pásmo vedení vysokého napětí. Zbývající plochy jsou ponechány jako plochy OM.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako mírně negativní (-0,5), protože se hodnocené plochy nachází na III. a IV třídy bonity. Není ale ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti.

Z hlediska vlivu na ZPF je ve změně územního plánu navržena kompenzace - zrušení určení k zastavění části zastavitelné plochy Z4.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně až neutrálně, neboť nezastavěné části území budou ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá zeleň. Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny pozitivně, neboť v daných polohách vhodně doplňují (zahušťují) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území katastru a to bez výrazných negativních vlivů. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy. Využití ploch u silnice II. třídy v zastavitelných plochách Z132, Z133 a Z134 je podmíněno v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. Z hlediska **veřejného zdraví** je pro plochy Z132, Z133, Z134 využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	Z132	1,3251	-0,5	-1	-0,5	+0,5	0	+0,5	-1
BI	Z133	1,5856	-0,5	-1	-0,5	+0,5	0	+0,5	-1
BI	Z134	0,0547	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	0	+0,5	-1

Závěrem:

Plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch individuálního bydlení BI je souhrnem na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu. Pro plochy BI Z132, Z133, Z134 je využití podmíněno prokázáním v následném řízení, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem a z provozu na silnici II. třídy.

Z důvodu kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy nebo zastavitelné plochy se změnou navrhovaného využití pro bydlení (tj. ploch Z132, Z133, Z134 v Moravských Budějovicích a plochy Z70, Z135 a Z136 v Lažínkách) je o 3,664 ha zredukována zastavitelná plocha Z4 pro bydlení hromadné v Moravských Budějovicích.

Z135, Z136 a Z70 – bydlení – v rodinných domech

Z70 - plocha pro 1 rodinný dům (dle parcelace), majitel soukromé zahrady má zájem o výstavbu rodinného domu, stávající zahrada je stejného majitele jako navazující stodola na parcele st. 446/2, změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (návrh) na bydlení v rodinných domech, výměra plochy činí 0,1855 ha.

Z135 - nově vymezená zastavitelná plocha pro cca 7 rodinných domů situovaných podél stávající komunikace, v současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území (stav) a plocha NZ – plochy zemědělské (stav), výměra plochy činí 0,6139 ha, z toho 0,5706 ha zemědělské půdy, BPEJ 52901 – II. třída ochrany, 52914 – III. třída ochrany, zákonem chráněná půda zasahuje do plochy v minimálním rozsahu, cca 0,0120 ha, která se nachází podél stávající účelové komunikace, této zemědělské půdě se z důvodu dopravního napojení severní části plochy nelze vyhnout, plocha by nenavazovala na dopravní infrastrukturu a vznikl by nevhodně obhospodařovatelný malý pozemek zemědělské půdy. Do plochy zasahují nepatrně pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z136 - nově vymezená zastavitelná plocha pro cca 1 rodinný dům, v současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha NZ – plochy zemědělské (stav), výměra plochy činí 0,1067 ha zemědělské půdy. Do cca ½ plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace), zastavitelná plocha Z136 se nachází na půdách zákonem chráněných. Jedná se však o menší plochu, která společně se zastavitelnými plochami Z34, Z70 a Z135 bude vhodně zarovnávat zastavitelné území s maximálním využitím stávajících místních a účelových komunikací a s maximálním využitím budoucí technické infrastruktury v místních komunikacích - oboustranná zástavba rodinnými domy, což je z hlediska ekonomického značně výhodné.

V souvislosti s vymezením ploch pro bydlení Z70, Z135 a Z136 v Lažínkách je třeba upravit podmínky využití u stabilizované plochy VZ v blízkosti vymezených zastavitelných ploch. Je doporučeno stanovit specifické podmínky plochy VZ, které by odpovídaly současnému využití pro agroturistiku a jezdeckví, a které by vyloučily umístění zemědělské výroby negativně ovlivňující uvedené plochy pro bydlení.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako negativní (-1), protože se hodnocené plochy nachází na půdách II., III. a IV. třídy bonity. Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Celkově je možné soubor ploch hodnotit, že navazující plochy ZPF žádným významným způsobem půdní poměry neovlivňují. Není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Plochy Z135, Z136 a Z70 jsou na zemědělsky využívaných územích. Zastavitelná plocha Z136 a minimálně pak zastavitelná plocha Z135 se nachází na půdách vysoce chráněných. Tyto plochy vhodně zarovnávají zastavitelné území s maximálním využitím stávajících místních a účelových komunikací a s maximálním využitím budoucí technické infrastruktury v místních komunikacích - oboustranná zástavba rodinnými domy, což je z hlediska ekonomického značně výhodné. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně, neboť regulativy určené pro nezastavěné části území budou ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá zeleň.

Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny pozitivně, neboť v daných polohách vhodně doplňují (zahušťují) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území katastru a to bez výrazných negativních vlivů.

Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	Z135	0,6139	-0,5	-0,5	-1	+0,5	0	+0,5	0
BI	Z136	0,1067	-0,5	-0,5	-1	-0,5	0	+0,5	0
BI	Z70	0,1855	-0,5	-0,5	-1	+0,5	0	+0,5	0

Závěrem:

Plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch individuálního bydlení BI je souhrnem na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu. Zastavitelná plocha Z136 se nachází na půdách zákonem chráněných. Jedná se však o menší plochu, která společně se zastavitelnými plochami Z70 a Z135 bude vhodně zarovnávat zastavitelné území s maximálním využitím stávajících místních a účelových komunikací a s maximálním využitím budoucí technické infrastruktury v místních komunikacích - oboustranná zástavba rodinnými domy, což je z hlediska ekonomického značně výhodné. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.

V souvislosti s vymezením ploch pro bydlení Z70, Z135 a Z136 v Lažínkách je třeba upravit podmínky využití u stabilizované plochy VZ v blízkosti vymezených zastavitelných ploch.

Je doporučeno stanovit specifické podmínky plochy VZ, které by odpovídaly současnému využití pro agroturistiku a jezdeckví, a které by vyloučily umístění zemědělské výroby negativně ovlivňující uvedené plochy pro bydlení.

Plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch individuálního bydlení BI je souhrnem na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu.

Plocha je Z136 je vymezena ve druhé etapě výstavby. Zástavbu na ploše Z136 je možné realizovat až po 75 % zastavění navazujících zastavitelných ploch Z34, Z70 a Z135.

Z důvodu kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy nebo zastavitelné plochy se změnou navrhovaného využití pro bydlení (tj. ploch Z132, Z133, Z134 v Moravských Budějovicích a plochy Z70, Z135 a Z136 v Lažínkách) je o 3,664 ha zredukována zastavitelná plocha Z4 pro bydlení hromadné v Moravských Budějovicích.

P10 - bydlení - v rodinných domech - B1

Plochy jsou vymezeny v rámci zastavěného území.

V dokumentu TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU se lze o ploše přestavby dočíst, že:

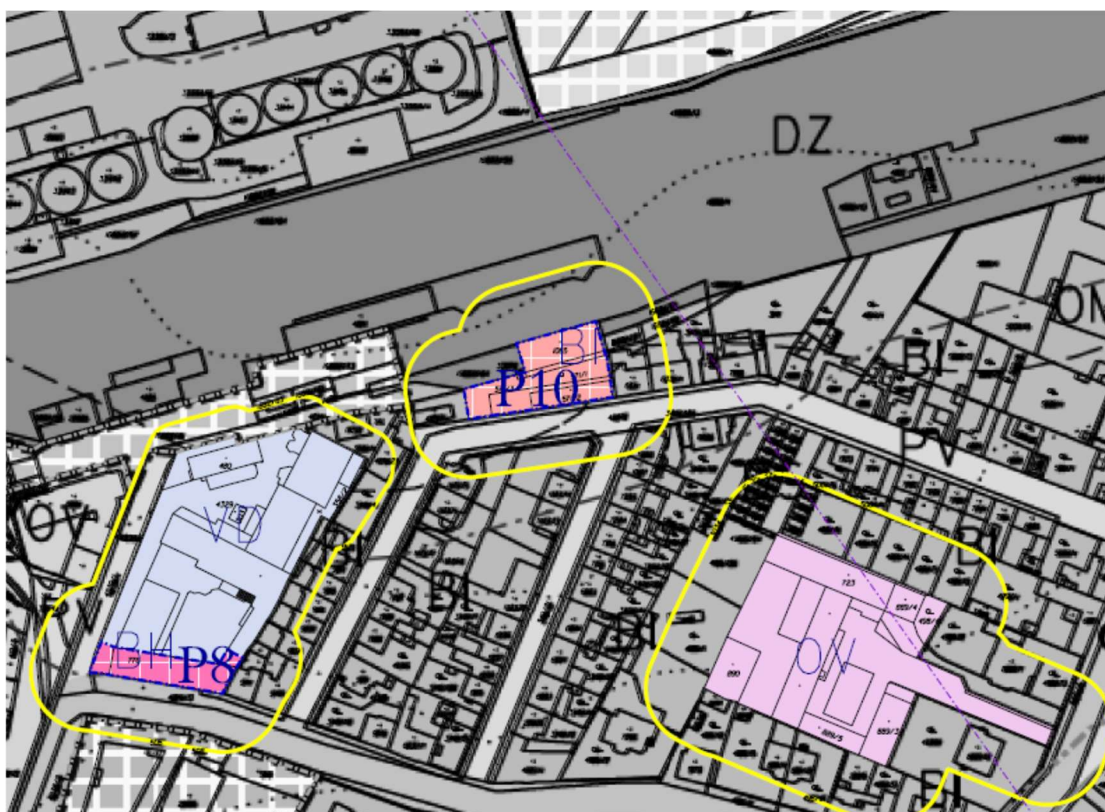
V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (stav).
Výměra plochy činí 0,0956 ha, bez záboru ZPF.

Kultura – zastavěná plocha a nádvoří.

Dopravní napojení stávající.

Výšková hladina zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Využití plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebude překračována maximální hladina hluku z provozu na železnici.



Obr.: Zobrazení plochy P10 určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Nové zpevněné plochy nebudou realizovány.

Vliv na ZPF je hodnocen pozitivně. Plocha P10 se nachází v zastavěném území bez záboru ZPF.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně až neutrálně.

Z pohledu urbanizace je posuzovaná plocha hodnocena pozitivně, neboť se jedná o plochu v zastavěném území a na plochu navazuje zástavba využívaná pro bydlení v rodinných domech. Z hlediska veřejného zdraví nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy. Pro plochu P10 je využití podmíněno prokázáním, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	P10	0,0956	0	-0,5	0	0	0	+0,5	0

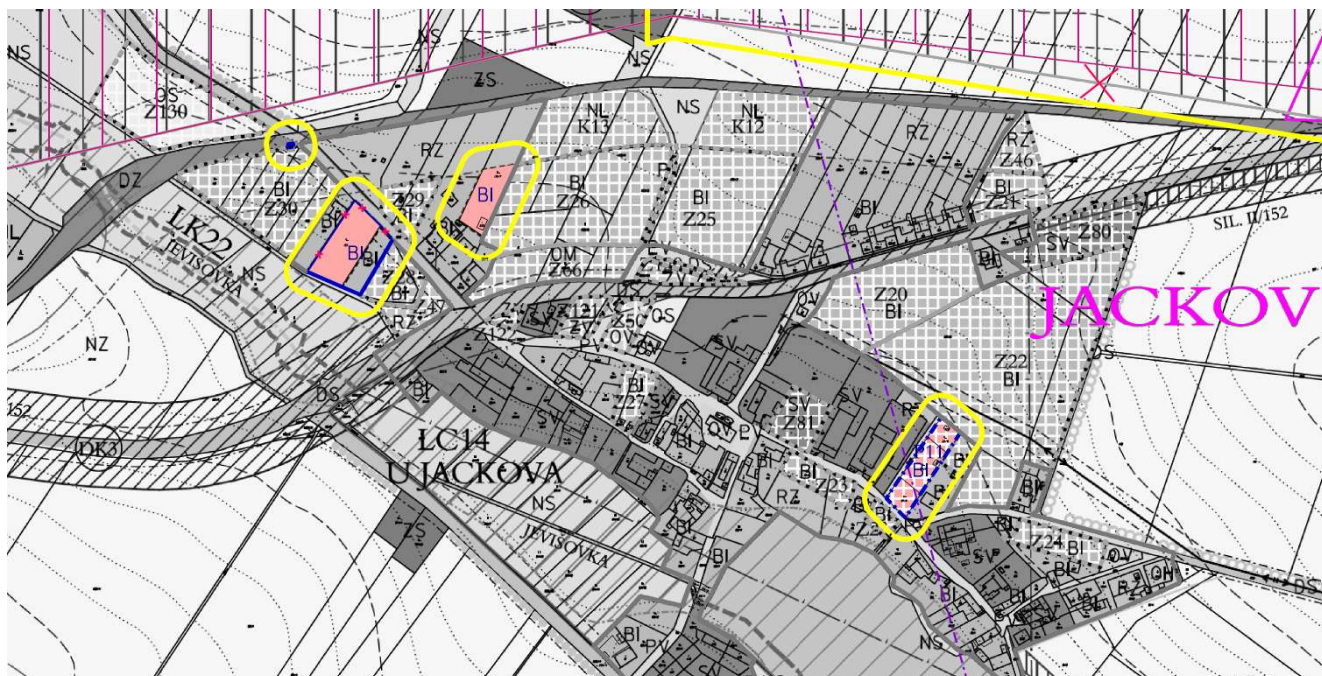
Závěrem:

Plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Využití plochy P10 v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.

P11 – bydlení – v rodinných domech (Jackov)

Plocha přestavby. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady (stav). Výměra plochy činí 0,2168 ha, z toho 0,2134 ha zemědělské půdy. Majitel parcely 32/7 zde má záměr realizovat rodinný dům. Do plochy přestavby jsou dány i navazující zahrady tak, aby obytné území tvořilo ucelený celek.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Plocha P11 nejsou na zemědělsky využívaných územích. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako mírně negativní (-1), protože se hodnocené plochy nachází na půdách II. třídy bonity. Není ale ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Plochy se nacházejí prakticky v zastavěném území – proto zde je hodnocení pouze mírně negativní.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně, neboť nezastavěné části území budou ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá zeleň.

Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny pozitivně, neboť v daných polohách vhodně doplňují (zahušťují) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území katastru a to bez výrazných negativních vlivů.

Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

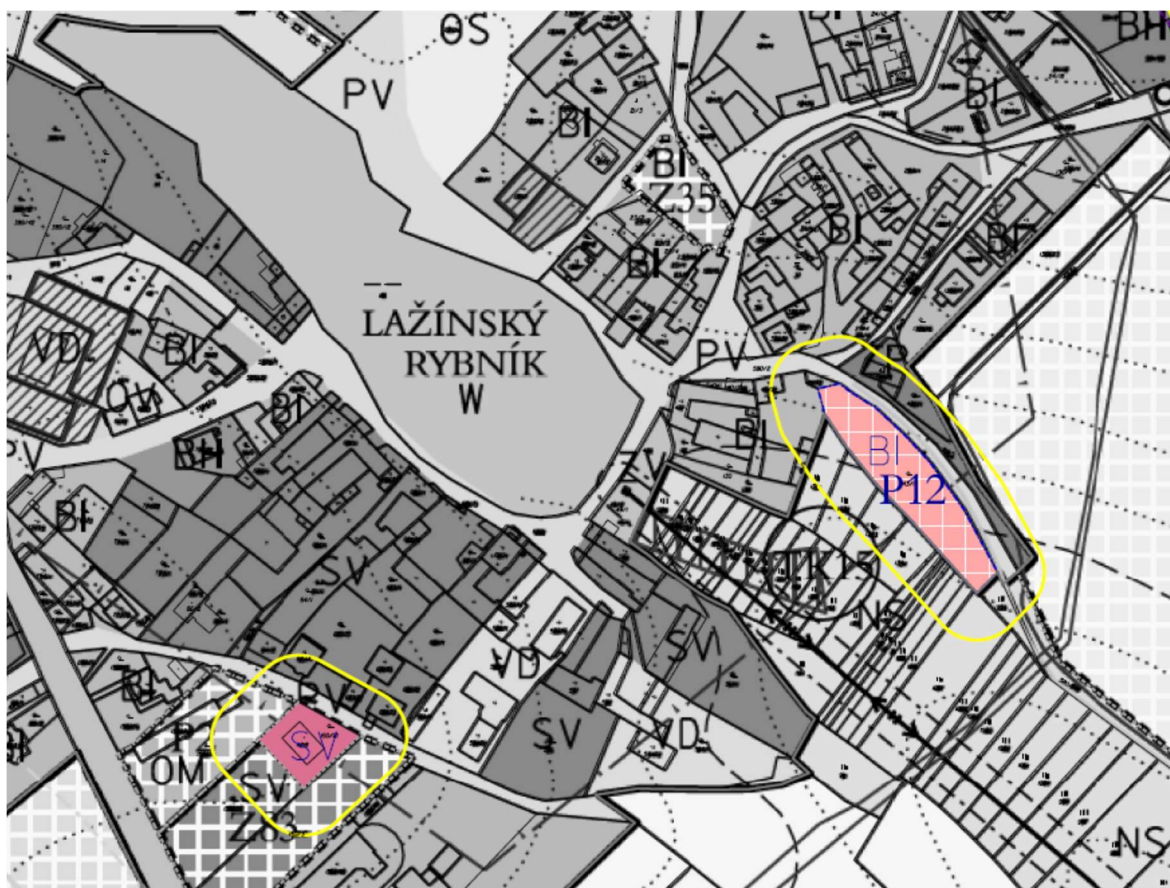
Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	P11	0,2168	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	0	+0,5	0

Závěrem:

Plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch individuálního bydlení BI je souhrnem na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu.

P12 – bydlení v rodinných domech (Lažínky)

Plocha přestavby. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady (stav). Výměra plochy činí 0,2037 ha zemědělské půdy. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady (stav). Záměr majitele pozemku o výstavbu rodinného domu.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Zastavění hodnocené plochy má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním plochy budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako negativní (-1), protože se hodnocené plochy nachází na půdách II. a III. třídy bonity. Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Celkově je možné soubor ploch hodnotit že navazující plochy ZPF žádným významným způsobem půdní poměry neovlivňují. Není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Plocha P12 se nachází v intravilánu obce – proto zde je hodnocení pouze mírně negativní.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocené plochy - je vliv hodnocen mírně pozitivně, neboť regulativy určené pro nezastavěné části území budou ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá zeleň.

Posuzovanou plochou nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** je posuzovaná plocha hodnocena pozitivně, neboť v daných polohách vhodně doplňuje (zahušťuje) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území a to bez výrazných negativních vlivů.

Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	P12	0,2037	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	0	+0,5	0

Závěrem:

Plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch individuálního bydlení BI je souhrnem na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu.

Z67 + Z138 - plochy rekreace – zahrádkové osady a plocha smíšená komerční

Z138 - Změna navrhovaného funkčního využití z bydlení – v bytových domech (část zastavitelné plochy Z3). Výměra plochy činí 0,5972 ha zemědělské půdy.

Plocha Z67 – Rekreace – zahrádkové osady v Moravských Budějovicích. Jde zde o změnu funkčního využití z ploch OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na RZ rekreace – zahrádkové osady - rozšíření zahrádkářské kolonie v tomto území.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako negativní (-1), protože se hodnocené plochy nachází na půdách především III. třídy bonity zastavitelná plocha Z67 pro zahrádky pak minimálně na půdách II. třídy ochrany. Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Celkově je možné soubor ploch hodnotit že navazující plochy ZPF žádným významným způsobem půdní poměry neovlivňují. Není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně, neboť regulativy určené pro nezastavěné části území budou ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá zeleň. Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny pozitivně, neboť v daných polohách vhodně doplňují (zahušťují) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území katastru a to bez výrazných negativních vlivů. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

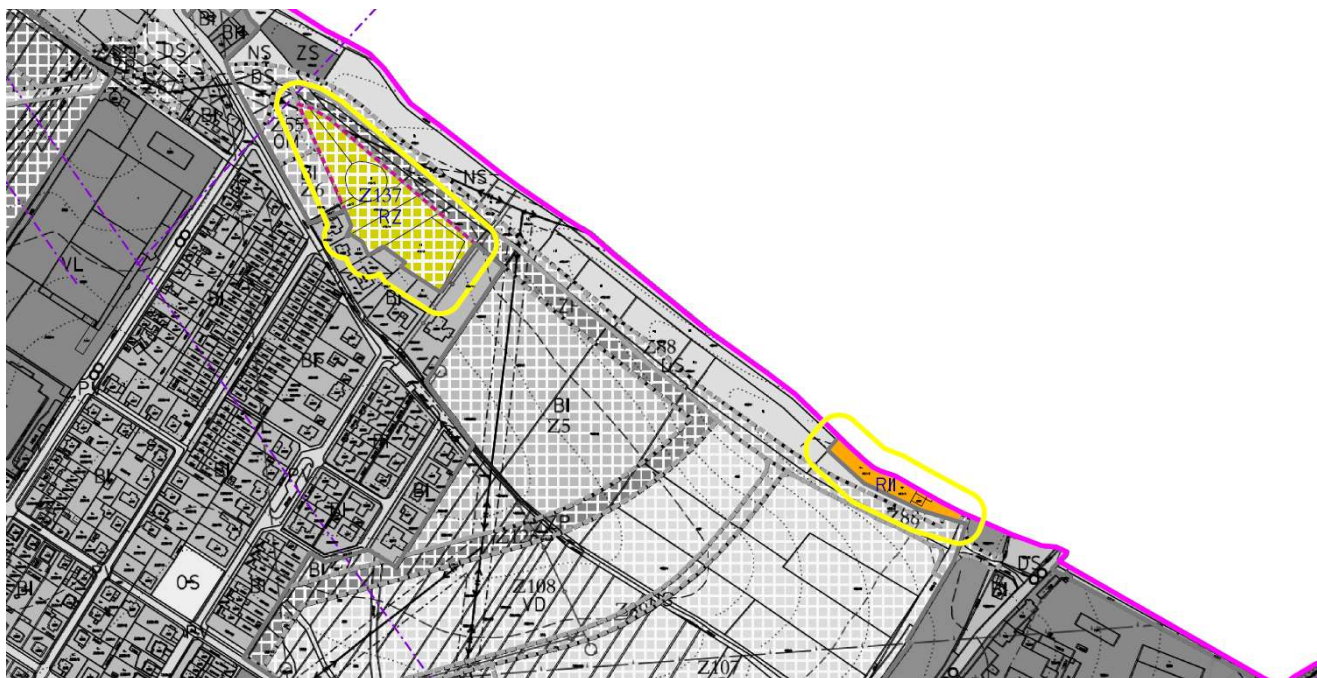
Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
SK	Z138	0,5972	-0,5	-0,5	-1	+0,5	0	+0,5	0
RZ	Z67	3,2589	+0,5	+0,5	0	+1,5	0	+0,5	+0,5

Závěrem:

Plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch je souhrnem na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu.

Z137 – rekreace – zahrádkové osady

Na této ploše jsou již stávající zahrádky s oplocením. Z převážné části jde o zahrady ke stávajícím rodinným domům. Výšková hladina zástavby zde bude do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Bude se jednat o rekreační chaty, zahradní domky do velikosti 25 m².



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Plocha Z137 není na zemědělsky využívaných územích. Na pozemcích je přítomna vzrostlá zeleň.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány pouze drobné objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako více negativní (-1,5), protože se hodnocené plochy nachází na půdách I. třídy bonity. Není ale ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Plochy dosud plní funkci zeleně, nikoli zemědělskou.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně, neboť regulativy určené pro nezastavěné části území budou ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá zeleň.

Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** je plocha posuzována pozitivně, neboť v daných polohách přispívá k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území.

Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
RZ	Z137	0,7402	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	+0,5	+0,5

Závěrem:

Plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení plochy je na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu.

P13 – plochy smíšené obytné – komerční

Plocha přestavby v zastavěném území - zrušená regulační stanice plynu. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (stav). Výměra plochy činí 0,0463 ha, bez záboru ZPF. Vliv změny funkce této plochy nemůže mít negativní vliv na dané území.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
SK	P13	0,0463	-0,5	-0,5	0	+0,5	0	+0,5	0

Závěrem:

Plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat, neboť se jedná o změnu funkčního využití v zastavěném území bez výraznějšího negativního vlivu.

P14 – plochy smíšené obytné – komerční

V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (stav).

Záměr majitele zařízení realizovat v ploše bydlení - nadstavbu stávajících objektů komerčního zařízení. Výměra plochy činí 0,2414 ha, z toho 0,0984 ha zemědělské půdy.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území.

Změnou navrhovaného funkčního využití nedojde k navýšení nárůstu dopravy oproti současně platné ÚPD.

Vliv na ZPF je hodnocen jako mírně negativní (-1 až -0,5), protože se hodnocené plochy nachází na půdách II. a III. třídy bonity.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně až neutrálně. Posuzovanou plochou nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** je posuzovaná plocha hodnocena pozitivně, neboť využívá zastavěné území.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
SK	P14	0,2414	-0,5	-0,5	-1	+0,5	0	+0,5	0

Závěrem:

Plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat, neboť se jedná o změnu funkčního využití v zastavěném území bez výraznějšího negativního vlivu.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ KORIDORY

DK1 – koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice

DK4 - cyklostezka do Litohoře

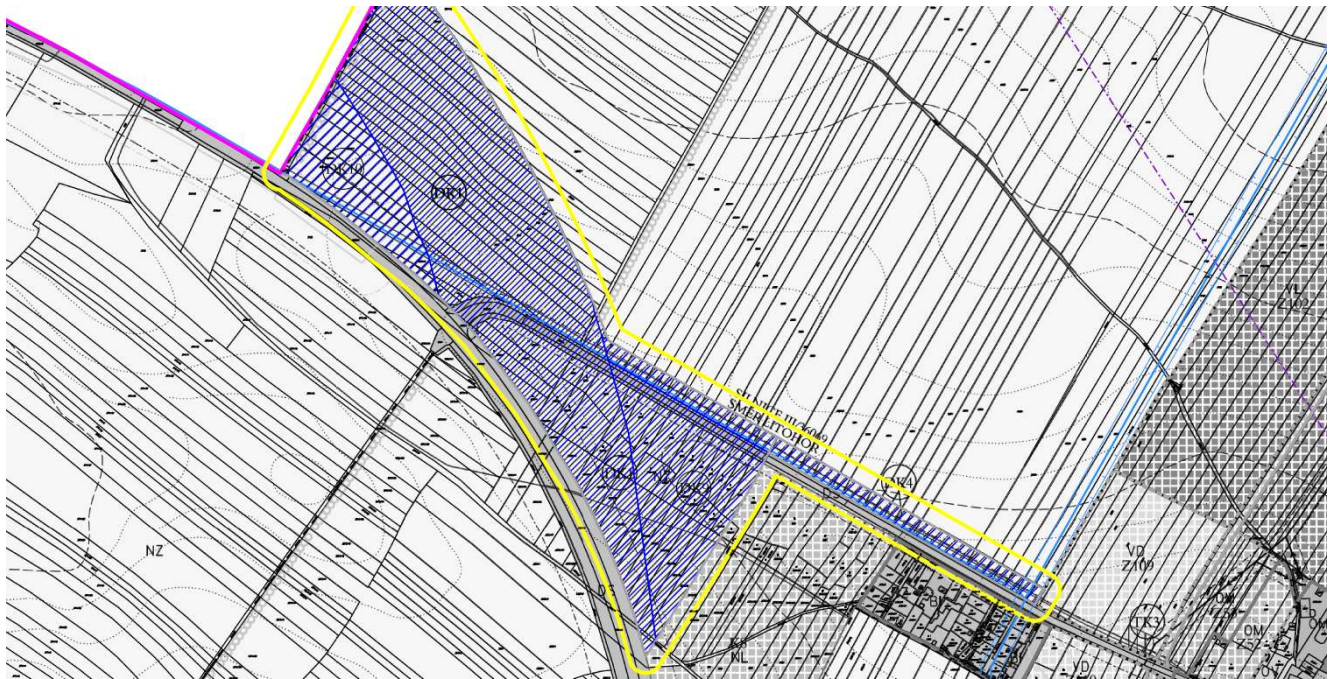
DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře)

DK10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře)

- V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litohoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litohoře (případné napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie.
- V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litohoře.
- Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře.
- Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
- V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litohoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litohoře (případné napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie.
- Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
- Koridory dopravní infrastruktury DK9 a DK10 jsou tedy koridory nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litohoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litohoře (případné napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie.
- V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litohoře.
- Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře.
- Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
- Koridory dopravní infrastruktury DK9 a DK10 jsou tedy koridory nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Primárně se jedná o koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice (veřejně prospěšná stavba DK01 v ZÚR), který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litohoře (případné napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie. Z důvodu vymezení koridoru nad rámec vymezený v současně platné ÚPD Kraje Vysočina, je koridor Změnou č. 4 rozdělen na tři koridory: DK1 - koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina; DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře); DK10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře).

Dopravní a technické infrastruktury byly posuzovány v ZÚR kraje.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Koridory jsou situovány na zemědělsky využívaných územích. Hodnocené plochy přechází přes několik polních dráž obhospodařované orné půdy. Všechny koridory jsou v aktuální ÚPD vymezeny pro stejný účel. Zastavění hodnocených ploch bude mít menší vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.

K nárůstu dopravy nedojde, pouze k přesměrování dopravy mimo zastavěné území sousední obce Litohoř. Je možný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv souboru ploch v koridorech dopravní infrastruktury na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen negativně. Naplněním ploch budou realizovány zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako negativní (-1), protože se hodnocené plochy nachází na půdách III. třídy bonity.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen opět výrazně negativně.

Realizace přeložky silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina – DK1, DK9 a DK 10 povede k výraznému negativnímu ovlivnění **krajinného rázu**. Pohledové vztahy v severo-západním okolí Moravských Budějovic budou ovlivněny především umístěním stavby v koridoru.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny pozitivně, neboť v daných polohách doplňují vybavenost celé oblasti a to i v nadregionálním významu.

S provozu na realizovaných silnicích v koridorech budou vznikat škodlivé emise znečišťujících látek s dopady na **veřejné zdraví**. Dojde však k podstatnému zlepšení negativních vlivů z dopravy podél stávající silnice I/38 v Litohoři.

Lze předpokládat, že odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Lze očekávat, že při budování silnice a při kácení dřevin dojde k navýšení hlukové zátěže okolního prostředí v

důsledku provozu stavební mechanizace a strojů. Toto hodnocení neplatí pro plochu cyklostezky do Litohoře, která je hodnocena pozitivně.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
-	DK1	-	-2	-1	-1	-2	-1,5	+1	-2
-	DK9	-	-2	-1	-1	-2	-1,5	+1	-2
-	DK10	-	-2	-1	-1	-2	-1,5	+1	-2
-	DK4	-	-2	-1	-1	-2	-1,5	+1	-2

Závěrem:

Koridory nadregionálního významu je nutné v posuzovaném územním plánu akceptovat. Koridory jsou vymezeny v rozsahu dosavadního územního plánu, ve změně územního plánu je navržena změna členění a označení koridorů ve vztahu k vymezení v ZÚR a ÚP.

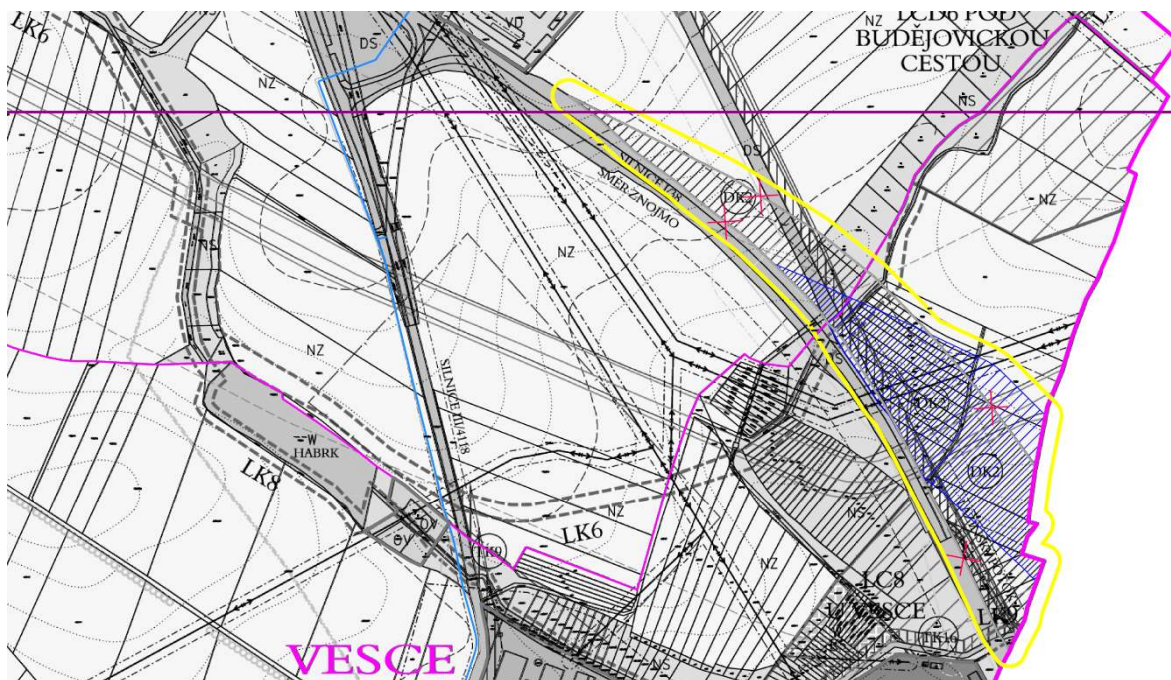
DK2 - koridor pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje

V dokumentu TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU se lze o plochách přestavby dočíst, že:

- Vymezení koridoru DK2 v dosavadní platné ÚPD města mírně přesahuje vymezení v platných Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Z tohoto důvodu je vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK2 Změnou č. 4 upraveno v souladu se ZÚR.
- Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Vesců do Lažánek ve vymezeném koridoru TK16.
- Respektovat křížení s lokálním biokoridorem.
- Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

Primárně se jedná o koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice (veřejně prospěšná stavba DK01 v ZÚR), který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litohoře (případně napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie. Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

Dopravní a technické infrastruktury byly posuzovány v ZÚR kraje.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Koridor je situován na zemědělsky využívaných územích. Hodnocené plochy přechází přes několik polních dráž obhospodařované orné půdy. Koridor je v aktuální ÚPD vymezeny pro stejný účel.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen významně negativně. Dojde k nárůstu dopravy s návazností na příspěvek k emisím a hluku z dopravy. Je možný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen negativně. Naplněním ploch budou realizovány zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Vliv na ZPF je hodnocen jako výrazně negativní (-1,5), protože koridor se nachází na půdách II. třídy bonity.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen opět výrazně negativně.

Realizace přeložky silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina povede k výraznému negativnímu ovlivnění **krajinného rázu**. Pohledové vztahy v okolí Vesce budou ovlivněny.

Z pohledu **urbanizace** je posuzovaný koridor hodnocen pozitivně, neboť v daných polohách doplňuje vybavenost celé oblasti a to i v nadregionálním významu.

Z provozu koridoru budou vznikat škodlivé emise znečišťujících látek s dopady na **veřejné zdraví**. Lze předpokládat, že odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Lze očekávat, že při budování silnice a při kácení dřevin dojde k navýšení hlukové zátěže okolního prostředí v důsledku provozu stavební mechanizace a strojů.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
-	DK 2	-	-2	-1	-1,5	-2	-1	+1	-2

Závěrem:

Koridory nadregionálního významu je nutné v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Zpřesnění koridoru vychází z vymezení v ZÚR.

TK1 - koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice

TK18 – koridor pro napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV

Koridor TK1 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice

Koridor je v současně platné ÚPD zpřesněn na šíři 200 m, ale v části vybíhá z koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Z tohoto důvodu je koridor TK1 Změnou č. 4 zpřesněn v souladu se ZÚR.

V části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do navazujících zastavitelných ploch vymezených v současně platné ÚPD.

Možné zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG.D.

K navýšení záboru nedojde, zábor max. pro patky stožáru.

Koridor TK 18 pro umístění stavby napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV TR Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.

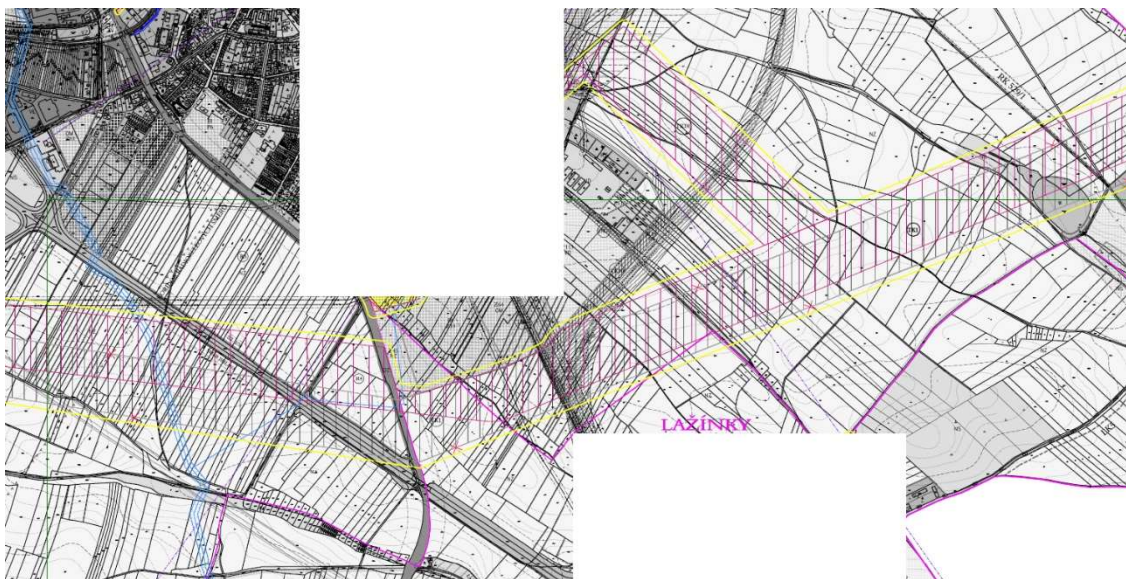
V současně platné ÚPD není koridor vymezen.

Změnou č. 4 je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury TK18.

Koridor je vymezen v souladu se ZÚR. V části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do vymezených zastavitelných ploch.

Možné zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG.D.

K záboru dojde max. pro patky stožáru.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je podél vedení VVN vymezeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany 15 (resp. 12) m pro napětí 110 kV.

V ochranném pásmu vedení je dle citovaného zákona zakázáno nechat růst porosty nad výšku 3 m. V lesních průsecích udržuje provozovatel vedení na vlastní náklad volný pruh pozemku o šířce 4 m po na jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení, pokud je takový volný pruh třeba, vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Realizace vedení bude v terénu obnášet zejména budování základů pro stožárové konstrukce. Při budování základů bude provedeno odstranění a transport zeminy a vegetačního krytu v místě základů. Plocha nadzemní části základů přesáhne 30 m² (u kotevních stožárů obou typů vždy, u nosných stožárů obou typů ve většině případů). Dále bude nezbytné v trase vedení a v jeho ochranném pásmu odstranit stromovou a vyšší keřovou vegetaci.

Vliv realizace vedení VVN v koridorech technické infrastruktury na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zpevněných ploch (patek stožáru) na úkor ploch s vegetací.

Realizace vedení VVN 110 kV a napojení stávající rozvodny povede k výraznému negativnímu ovlivnění **krajinného rázu**. Pohledové vztahy v celém jiho-východním okolí Moravských Budějovic budou významně ovlivněny především umístěním stavby nadzemního vedení VVN 110 kV.

Z pohledu **urbanizace** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

Z provozu vedení nebude produkován žádný odpad, nebudou vznikat žádné emise znečišťujících látek. Lze předpokládat, že odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Lze očekávat, že při budování základů pro stožáry vedení a při kácení dřevin dojde k navýšení hlukové zátěže okolního prostředí v důsledku provozu stavební mechanizace a strojů. Hlukové navýšení bude časově omezené. Při provozu vedení lze očekávat následující vlivy na okolní prostředí: působení elektromagnetického pole, které se vytváří v okolí vedení VVN, relativní hlučnost provozu vedení. Doporučujeme vytvořit specializovanou studii, zda toto ovlivnění okolního prostředí nebude významné. Z hlediska **veřejného zdraví** lze tedy předpokládat mírné až negativní změny.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
	TK1	-	-0,5	-0,5	-0,5	0	-2	0	-1
	TK18	-	-0,5	-0,5	-0,5	0	-1,5	0	-1

Závěrem:

Koridory TK1 a TK18 je nutné v posuzované Změně č. 4 ÚP akceptovat, neboť se jedná o koridory vymezené v platné územně plánovací dokumentaci. Koridor TK1 je zároveň vymezen již v současně platné ÚPD. Jedná se pouze o jeho mírnou úpravu v souladu se ZÚR. Koridor TK18 je nově vymezen v souladu se ZÚR.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

LK15 (K24)

V dokumentu TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU se lze o plochách přestavby dočíst, že:

- upravuje vymezení lokálního biokoridoru LK15 u Vranína včetně s tím související úpravy plochy změn v krajině K24;
- Změnou č. 4 je upraveno vymezení lokálního biokoridoru LK15 u Vranína tak, aby byla zajištěna funkčnost tohoto lokálního biokoridoru.

Jedná se doplnění chybějícího úseku lokálního biokoridoru LK15. Změna nemá vliv na neváznosti lokálního ÚSES. Bude prověřena návaznost prvků ÚSES obecně.



Obr.: Zobrazení ploch určených pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace.

Plocha K24 je na zemědělsky využívaných územích. Hodnocená plocha K24 přechází přes velkoplošnou polní drážbu, souvisle obhospodařovanou. Funkce hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocena pozitivně z hlediska mikroklimatu. Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen pozitivně.

Vliv na ZPF je hodnocen jako mírně negativní (-0,5), protože se hodnocená plocha K24 nachází přímo na půdách III. třídy ochrany.

Celkově je možné hodnotit, že plocha změn v krajině žádným významným způsobem půdní poměry neovlivňuje.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocené plochy - je vliv hodnocen významně pozitivně, protože dojde ke zvýšení přírodní diverzity.

Z pohledu **urbanizace a veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
NS	K24 LK15	?	+1	+1	-0,5	+1,5	0	0	0

Závěrem:

Plochy LK15 doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

VII. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů Podle JEDNOTlivých Variant Řešení A Jejich Zhodnocení. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice není zpracovávána variantně.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Detailní hodnocení návrhových ploch je předmětem 6. kapitoly. Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace a to jak ve fázi realizace této změny, tak fázi její uvažované existence – teda jak při realizaci staveb objektů a využití ploch a tak při existenci a provozu činnosti v plochách umožněné.

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturních aspektů území“ jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- ovzduší a klima
- voda
- půda a horninové prostředí
- biodiverzita
- krajinný ráz
- kulturní dědictví
- sídla a urbanizace
- obyvatelstvo a veřejné zdraví

Každá ze souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty, které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 1. (v souborné skupině charakteristik „Biodiverzita“ je tak např. hodnocen dopad na fragmentaci krajiny, vliv na ekologickou stabilitu krajiny spolu s vlivem na udržení a rozvoj biodiverzity).

Vliv ploch je hodnocen pomocí pětistupňové klasifikace (viz hodnotící stupnice). Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Hodnotící symbol	Míra ovlivnění
2	<i>Potenciální pozitivní vliv</i>
1	<i>Potenciální mírně pozitivní vliv</i>
0	<i>Potenciální indiferentní vliv*</i>
-1	<i>Potenciální mírně negativní vliv</i>
-2	<i>Potenciální negativní vliv</i>

Tab.: Hodnotící stupnice

** Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (mírné pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyrovnané).*

Míry ovlivnění různých skupin charakteristik nejsou vzájemně souměřitelné, slouží především ke zdůvodnění výsledného posouzení plochy, které je buď kladné (posuzovaná plocha je akceptovatelná) nebo záporné (posuzovaná plocha je navržena ke změně).

Lokality vyhodnocené výrazně záporně mají v kapitole 8. definována opatření směřující k odstranění nebo snížení identifikovaných negativních vlivů. Tyto opatření se zaměřují na navržení změny funkčního typu plochy případně její velikosti nebo polohy v území. Po zapracování opatření do posuzované koncepce je možné považovat plochy za přípustné.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Kapitola obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6 identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a plochy byly zhodnoceny jako podmíněčně přípustné pro zapracování do změny územního plánu obce. Cílem opatření je odstranění nebo snížení možných negativních vlivů.

Připomínky hodnotitele SEA k úpravě ploch územního plánu byly zapracovány v průběhu zpracování jeho návrhu.

VIII. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Kapitola obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6 identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a plochy byly zhodnoceny jako podmíněčně přípustné pro zapracování do územního plánu obce. Cílem opatření je odstranění nebo snížení možných negativních vlivů.

P8 + P9 - bydlení v bytových domech BH - plocha přestavby v zastavěném území

Vymezení plochy přestavby P8 pro hromadné bydlení BH.

- Problematická se jeví návaznost plochy přestavby BH a stávající plochy lehké výroby VL ve společném areálu bývalé mlékárny.
- V souvislosti s vymezením plochy přestavby P8 (BH) je třeba upravit způsob využití v navazujících plochách VL, tak aby nedošlo v rámci přípustných činností ve stabilizovaných plochách VL k ovlivnění ploch pro bydlení.
- Je doporučeno u stabilizované plochy VL stanovit specifické podmínky, popř. změnit určení plochy na drobnou výrobu - VD.

Vymezení plochy přestavby P9 pro bydlení hromadné BH u MŠ Fišerova.

- Plocha přestavby vymezena z původní občanské vybavenosti komerční, v současnosti se zde nachází i byty. Plocha P9 navazuje na zahradu mateřské školy a přes komunikaci na stabilizovanou plochu pro lehkou výrobu (sklady bývalé Jednoty) v současnosti využívané pro skladování.
- Vhodné je regulací předejít možné změně užití na výrobu.
- Problematická se jeví blízkost stabilizované plochy VL pro lehkou výrobu - bývalé sklady Jednoty.
- V souvislosti s vymezením plochy BH je třeba omezit způsob využití v blízkých plochách VL, tak aby nedošlo v rámci přípustných činností ve stabilizovaných plochách VL k ovlivnění ploch pro bydlení.
- Doporučujeme v ploše akceptovat v regulaci skladovou činnost a vyloučit možné výrobní využití s vlivy přes hranice pozemků.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BH	P8	0,0479	-0,5	-0,5	-0,5	0	0	+0,5	0
BH	P9	0,3731	-0,5	-0,5	-0,5	0	0	+0,5	0

Z135, Z136 a Z70 – bydlení – v rodinných domech

- Z70, Z 135 a 136 - zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech vymezené na zemědělské půdě.
- V sousedství se nachází plocha pro zemědělskou výrobu VZ, která je v současnosti využívána pro chov koní a agroturistiku. V ploše je v podmínkách využití přípustná i jiná živočišná výroba.
- Vhodné je přizpůsobit regulaci současnému využití (agroturistika apod.). Pro nové zastavitelné plochy by byl přínos v regulaci plochy VZ tak, aby přísnější regulace omezila obecnou zemědělskou výrobu s možnými negativními vlivy na zastavitelné plochy.
- V souvislosti s vymezením ploch pro bydlení Z70, Z135 a Z136 v Lažínkách upravit podmínky využití u stabilizované plochy VZ v blízkosti vymezených zastavitelných ploch.
- Je doporučeno stanovit specifické podmínky plochy VZ, které by odpovídaly současnému využití pro agroturistiku a jezdeckví, a které by vyloučily umístění zemědělské výroby negativně ovlivňující uvedené plochy pro bydlení.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	Z135	0,6139	-0,5	-0,5	-1	+0,5	0	+0,5	0
BI	Z136	0,1067	-0,5	-0,5	-1	-0,5	0	+0,5	0
BI	Z70	0,1855	-0,5	-0,5	-1	+0,5	0	+0,5	0

Požadavek na úpravu zásad umístění FVE, VTE

Doporučujeme zpracovat následující specifikaci zásad pro umístění FVE, VTE: v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné pouze u plochy RZV technické infrastruktury TI (plochy TI jsou v ÚP vymezeny převážně jen stabilizované). Podmíněně přípustné jsou pouze na střechách budov a v plochách výroby jako součást souboru staveb pro výrobu, kde využití pro FVE nesmí převažovat, nepřípustné je umístění FVE v nezastavěném území na zemědělské půdě.

IX. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Kapitola obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v úvodní kapitole (kapitola 1). Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií.

Tab.: Hodnotící stupnice.

Hodnotící symbol	Míra zhodnocení způsobu zpracování
2	Řešení posuzované změny územního plánu přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle
1	Řešení posuzované změny územního plánu mírně přispívá k naplnění relevantního cíle
0	Řešení posuzované změny územního plánu nemá na daný relevantní cíl vliv, případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů
-1	Řešení posuzované změny územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Řešení posuzované změny územního plánu je s relevantním cílem v kolizi

Tabulková vyhodnocení vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

IX. A. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	0
Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	0
Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	+0,5

Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	+0,5
Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	-1
Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny	0
Udržení dostatečně početných a tím i geneticky kvalitních populací původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, schopných dlouhodobé samostatné existence. Minimalizace rizik zavádění nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí.	0

Posuzovaný územní plán v rámci svých možností respektuje Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025.

IX. B. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky –

Zdraví pro všechny v 21. století

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Na základě dostupných údajů identifikovat a vyhodnotit hlavní lokální zdravotní rizika z vody, půdy a ovzduší na území krajů ČR a stanovit priority k řešení.	0
Soustavně monitorovat a vyhodnocovat ukazatele kvality ovzduší a ukazatele zdravotního stavu.	0
Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.	0
Zlepšovat efektivitu spolupráce mezi resorty a jejich organizacemi při hodnocení zdravotních rizik a uplatňovat opatření na ochranu veřejného zdraví	0

Posuzovaný územní plán v rámci svých možností respektuje Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky.

IX. C. Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin	-1
Snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí	0
Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy a hornin způsobenou lidskou činností	0
Sanovat kontaminovaná místa, včetně starých ekologických zátěží a lokalit zatížených municí, náprava ekologických škod	0
Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin	0
Zvýšení ekologické stability krajiny	+0,5
Obnova vodního režimu krajiny	0
Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny	0
Udržitelné a šetrné zemědělské a lesnické hospodaření	0
Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny	+1
Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť	0
Omezení negativního vlivu nepůvodních invazních druhů na biodiverzitu	0
Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury	+0,5
Posílení regenerace brownfields s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech	0
Zajistit šetrné hospodaření s vodou v sídelních útvarech	0

Posuzovaný územní plán v rámci svých možností respektuje Státní politiku životního prostředí.

IX. D. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Revidovat systém druhové ochrany	0
Sledovat a vyhodnocovat stav druhů	0
Rozvíjet a podporovat speciální nástroje druhové ochrany	0
Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala ochranu druhů	0
Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	0

Zlepšovat strukturu krajiny	+0,5
Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	+0,5

Posuzovaný územní plán v rámci svých možností respektuje Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR.

X. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola obsahuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Tab.: Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
1. Ovzduší, klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)	- délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastavěným územím; - množství NOx, CO, PM10;
	1.2 Podporovat environmentálně šetrné formy dopravy	- množství osob přepravených hromadnou dopravou; - provázanost železniční a silniční hromadné dopravy napojení hromadné dopravy na vstupy do turistických tras;
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí	- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek).
	2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (Km);
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha)
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity	- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch); - plocha realizovaných prvků ÚSES
	4.2 Omezovat fragmentaci krajiny	- délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz	- množství negativních zásahů do krajinového rázu (staveb, opatření, zásahů do území)

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snížit dopravní zátěž v sídlech	- intenzita osobní a transitzní dopravy
	6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	- sanované a rekultivované plochy (ha)
	6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den)
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce	- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč)

XI. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených územním plánem jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení.

XII. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce. Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb.

První kapitola hodnocení obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným (základním) koncepcím, které by měly být řešením zohledněny.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh územního plánu vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle ochrany životního prostředí, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyl uplatněn posuzovaný územní plán a v území by nebyly změny umožněny. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo) především pak limitů ochrany přírody a krajiny (chráněná území).

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Jde o jevy se vztahem k ochraně území a jeho přírodních hodnot a vlastností životního prostředí (např. ÚSES, krajinný ráz, hluk). Touto kapitolou nebyly identifikovány žádné zásadní nesoulady či možná významná negativní ovlivnění území.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Zde je třeba konstatovat, že je územní plán na základě zadání řešen invariantně. Obsahem kapitoly je dále srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení, kterými byly hodnoceny návrhové plochy územního plánu.

Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní či synergický) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Vyhodnocení SEA neurčilo žádné plochy ke změně vymezení případně k úpravě nastavených regulativů. Všechny připomínky k návrhovým plochám byly uplatněny v průběhu tvorby návrhu územního plánu a byly bezesbýtku do jeho podoby a znění zapracovány.

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií, ze kterých jsou relevantní cíle citovány. Celkově je možné konstatovat, že návrh posuzovaného územního plánu je s těmito dokumentacemi a jejich cíly v souladu, a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových plochy byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.

Dvanáctá kapitola je předpokládaným netechnickým shrnutím kapitol hodnocení SEA. Závěrem hodnocení jsou pak závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA KE KONCEPCI

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

- Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.
- V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.
- Z pohledu ovlivnění ZPF jsou rozvojové plochy umísťovány bez výraznějších vlivů na obhospodařovatelnost okolních ploch orné půdy, k okrajům zastavěných území, do jejich prostorů a proluk. Absolutní ochrana bonitních půd by v daném území nutně vedla k zablokování racionálního rozvoje sídel a omezení jejich funkčnosti.
- P8 bydlení v bytových domech BH - plocha přestavby v zastavěném území. Doporučujeme v souvislosti s vymezením plochy BH upravit způsob využití v navazujících plochách VL, tak aby nedošlo v rámci přípustných činností ve stabilizovaných plochách VL k ovlivnění ploch pro bydlení. Je doporučeno u stabilizované plochy VL stanovit specifické podmínky, popř. změnit určení plochy na drobnou výrobu - VD.
- P9 - bydlení v bytových domech BH - plocha přestavby v zastavěném území. Doporučujeme v ploše akceptovat v regulaci skladovou činnost a vyloučit možné výrobní využití s vlivy přes hranice pozemků.
- Z135, Z136 a Z70 – bydlení – v rodinných domech - upravit podmínky využití u stabilizované plochy VZ v blízkosti vymezených zastavitelných ploch. Je doporučeno stanovit specifické podmínky plochy VZ, které by odpovídaly současnému využití pro agroturistiku a jezdeckví, a které by vyloučily umístění zemědělské výroby negativně ovlivňující uvedené plochy pro bydlení.

Tišnově dne 20. 3. 2023

Zpracovatel vyhodnocení:



Ing. Michal Kovář, Ph.D. (tel.: **731 112 153**)