



**Městský úřad Chotěboř**  
**Oddělení územního plánování a GIS**  
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

## **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno**

**Určený projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Chotěboř
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
- H. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Eva Caklová

únor 2013

## A. Úvod

Územní plán Sloupno byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Sloupno vydalo Zastupitelstvo obce Sloupno jako opatření obecné povahy dne 17. 4. 2009 a nabyl účinnosti dne 4. 5. 2009.

Do doby zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sloupno v uplynulém období bylo Obcí Sloupno požádáno o projednání změny č. 1 ÚP Sloupno. Tato změna nabyla účinnosti dne 24. 8. 2012. Změna řešila drobné nesoulady ve vyhodnocení stávajícího stavu pozemků, které byly chybně vyhodnoceny v územním plánu, a současně upravovala rozmístění návrhové plochy a.4.

Územní plán dle hlavních zásad urbanistické koncepce, které jsou uvedeny v kapitole C textové části návrhu, směřuje Obec Sloupno jako sídlo venkovského charakteru, jehož výraz by měl v maximální míře odpovídat poloze v CHKO Železné hory. Pro zachování životaschopnosti obce jsou ve větších původních zemědělských usedlostech umožněny podnikatelské aktivity v takové míře, aby nevykazovaly negativní účinky na životní a obytné prostředí. Pro smíšenou výrobu jsou vymezeny dvě drobnější návrhové plochy. Změna územního plánu vymezila v těsném sousedství dvou již navržených ploch pro výrobu plochu další, a to na konkrétní potřebu konkrétního žadatele.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

### 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán řeší celé správní území obce Sloupno, tj. k.ú. Sloupno.

S ohledem na nedávno vydanou změnu ÚP Sloupno se nepředpokládá nutnost aktualizace územního plánu.

Po konzultaci s příslušným stavebním úřadem lze konstatovat, že nedochází ke konfliktům mezi požadavky případných investorů a platným územním plánem, resp. jeho změnou. Lze tedy předpokládat, že nastavená koncepce rozvoje Obce Sloupno je vyhovující.

### 2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Chotěboř

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2012) byly zaznamenány problémy, které ovšem

vyplývají z polohy obce a z celé situace v regionu: zhoršená dostupnost krajského města, zhoršená dostupnost zařízení pečujících o seniory a hrozba redukce počtu škol. Jako nejčastěji citovaný prvek je v ÚAP ORP Chotěboř, karta obce Sloupno, citován kamenolom Sloupno, a to jak v negativním (znečištění), tak v pozitivním smyslu (pracovní příležitosti, významný krajinný prvek, uplatňující se v dálkových pohledech).

Z rozborů je zajímavý fakt, že v Obci Sloupno je největší podíl půd silně ohrožených vodní erozí (v rámci ORP). Na to reaguje stávající územní plán zejména tím způsobem, že v okolí zastavěného území (mimo malé oblasti v západní části) stanovuje takové využití území, aby nedocházelo ke konfliktům (plochy smíšené krajinné zeleně).

#### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina**

##### **1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Území obce se nenachází v hlavních rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech vymezených v Politice územního rozvoje ČR schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Mimo obecných zásad republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nestanoví Politika územního rozvoje České republiky v řešeném území žádné záměry.

##### **2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

Aktualizované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) stanovují v řešeném území následující veřejně prospěšná opatření:

**U003 NRBC Údolí Doubravy;** ve stávajícím územním plánu jeho hranice zpřesněny jako NRBC3

**U274 RBK Blatnický potok – Štikov;** ve stávajícím územním plánu zpřesněno jako koridor mezi lokálními biocentry LBC59/9 a LBC56/8

Pro oba prvky nadregionálního ÚSES platí, že ve stávajícím územním plánu není uvedeno, že jsou převzaty a zpřesněny ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

ZÚR dále řadí území Obce Sloupno do krajinného typu Železné hory. Pro tento krajinný typ nestanoví ZÚR v textové části žádné specifické podmínky ani úkoly, platí zde pouze definice obecná: zásada chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Tento úkol je v současném územním plánu dostatečně ošetřen.

#### **E. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Po prověření současného stavu využití návrhových ploch z Územního plánu Sloupno, resp. ze Změny č. 1 územního plánu Sloupno s přihlédnutím k ÚAP ORP Chotěboř 2010 – trend vývoje počtu obyvatel (při použití tabulky Sociodemografické podmínky, str.4) se jeví návrhové plochy jako dostačující, tedy bez potřeby vymezovat další.

**F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Sloupno v uplynulém období nevyplývá potřeba změny ÚP Sloupno (územního plánu po změně č.1 ÚP Sloupno). Jako jediný nedostatek se jeví nedostatečné označení neregionálních ÚSES jako prvků, které byly převzaty a zpřesněny ze ZÚR Kraje Vysočina; pořizovatel – MěÚ Chotěboř, odd. ÚP a GIS navrhuje tento formální nedostatek zohlednit při nejbližší nutné změně územního plánu Sloupno, která by v budoucnu proběhla.

**G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

**H. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Bude též doručen veřejnou vyhláškou, aby každý mohl ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení uplatnit u pořizovatele (MěÚ Chotěboř, odd. ÚP a GIS, Bc. Eva Caklová) písemné připomínky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude následně předložen Zastupitelstvu obce Sloupno ke schválení dle § 6 odst. 5 písm e) stavebního zákona.