

Dle rozdělovníku:

Váš dopis značky/ze dne MMJ/SÚ/27346/2023 MMJ/SÚ/117483/2023-FeJ 23. 6. 2023	Číslo jednací KUJI 70520/2023 OZPZ 518/2019	Vyřizuje/telefon Jan Stříteský 564 602 509	Datum 14. 7. 2023
---	---	--	----------------------

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBROUTOV**

dle §10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel návrh Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:	Změna č. 2 Územního plánu Dobroutov
Charakter a rozsah koncepce:	Změna č. 2 Územního plánu Dobroutov řeší následující návrhové plochy: <ul style="list-style-type: none">- k. ú. Dobroutov: Z3 (BV), Z4 (BV), Z1 (BV), Z13 (BV), Z14 (ZV), Z15 (ZS).
Umístění koncepce:	kraj: Kraj Vysočina obec: Dobroutov k.ú.: Dobroutov
Předkladatel koncepce:	Magistrát města Jihlava, stavební úřad, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava.
Zpracovatel koncepce (ÚP):	Urbanistické středisko Jihlava, IČO: 463 44 314, Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona, ve svém vyjádření ze dne 12. 5. 2022, č. j. KUJI 42564/2022; OZPZ 518/2019, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobroutov, včetně návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov pro veřejné projednání, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh předpokládal umístění ploch, u nichž nebylo možno vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona a zároveň předložený návrh předpokládal umístění návrhových ploch pro bydlení – rodinného typu (BV) v blízkosti výroby zemědělské (VZ), čímž dochází ke střetům ploch s rozdílným způsobem využití (BV) a (VZ). V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování Vyhodnocení SEA stanovil příslušný úřad následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- vyhodnotit erozní ohrožení zemědělské půdy
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),
- vyhodnotit střet ploch s rozdílným způsobem využití (umístění ploch pro bydlení v návaznosti na výrobu zemědělskou), a to zejména vliv na hlukovou a imisní situaci vyvolanou stávající výrobou zemědělskou (hlukové a imisní zátěží z živočišné výroby), narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch, zhodnotit dopad na obytné části obce, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- stanovit, za jakých podmínek jsou případné vlivy koncepce přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví;
- vyhodnotit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území a migrační propustnost krajiny, dopad na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- zpracovat ochranná pásma stávající výroby zemědělské (Dobroutov p.č. st. 118/2) podle metodiky zveřejněné v AHEM č. 8/1999. Tato metodika je založena na hodnocení vlivů nejdůležitějších faktorů na dosah imisí do okolí chovu zvířat a umožňuje navrhnout rozměry a tvar OP kolem chovu zvířat. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné, tj. když překročí čichový práh (minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny populace vyvolá negativní čichový vjem).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedl v rámci stanoviska orgánu ochrany přírody, vydaném pod č. j. KUJI 42564/2022; OZPZ 518/2019 ze dne 12. 5. 2022, že řešení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobroutov, včetně návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ na základě oznámení, které obdržel dne 10. 5. 2023, o konání veřejném projednání Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov, konaném dne 12. 6. 2023, vydal vyjádření k Vyhodnocení SEA č. j. KUJI 61637/2023 OZPZ 518/2019 ze dne 15. 6. 2023, kde nepožadoval dopracování Vyhodnocení SEA.

Pořizovatel oznámil pořizování Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobroutov, včetně návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov dle § 55a stavebního zákona dne 4. 5. 2022. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov se konalo 12. 6. 2023. Obsahem byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Pořizovatel požádal o vydání stanoviska k Vyhodnocení SEA o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na základě přiložených stanovisek a připomínek dne 23. 6. 2023, č. j. MMJ/SÚ/117483/2023-FeJ; Sp.zn.: MMJ/SÚ/27346/2023.

III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA

Ve Vyhodnocení SEA byl odhad významnosti vlivů posuzované koncepce řešení pomocí metodiky vyhodnocování vlivů liniových staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), která je vhodná rovněž pro posouzení vlivu návrhových ploch územního plánu, neboť umožňuje propojení všech kritérií do jedné, snadno hodnotitelné a objektivně porovnatelné veličiny. Jednotlivé záměry jsou ohodnoceny koeficientem významnosti, který v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry. Nabývá hodnot – významný nepříznivý vliv: -8 až -11; nepříznivý vliv: -4 až -7; nevýznamný až nulový vliv: 0 až -3; příznivý vliv: 1. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

Ve Vyhodnocení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov nebyly identifikovány žádné kumulativní ani synergické vlivy.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a to jak ve fázi realizace, tak ve fázi její uvažované existence.

1. Z13 BV – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské

- V současně platné ÚPD je plocha součástí ploch nezastavěného území NS plochy smíšené nezastavěného území stav.
- Celková výměra plochy činí 1,5104 ha, z toho 1,4522 ha zemědělské půdy.

- Jako náhrada za nově vymezenou zastavitelnou plochu Z13 a související plochu veřejného prostranství Z14 a plochu zeleně - soukromé a vyhrazené Z15 jsou zrušeny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch vymezených v současně platné územně plánovací dokumentaci, a to: plochy Z3 a Z4 jsou celé vyřazeny ze zastavitelných ploch; část plochy Z1 je zastavěna - realizován 1 rodinný dům na parcele 115/1 - st. 200 k. ú. Dobrouč, v této části je aktualizováno zastavěné území, jižní část zastavitelné plochy Z1 je ponechána k zástavbě, na této části je již provedena parcelace, zbytek zastavitelné plochy zrušen.
 - U plochy Z13 by dle vyhodnocení identifikován nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond, bio, floru a faunu, vodu a krajinný ráz.
- 2. Z14 (ZV) – veřejná prostranství – veřejná zeleň pro ochrannou a izolační zeleň**
- Plocha je navržena jako odclonění stávající plochy zemědělské výroby VZ, respektive VZ1
 - V současně platné ÚPD je plocha součástí ploch nezastavěného území NS plochy smíšené nezastavěného území stav.
 - Celková výměra plochy činí 0,0394 ha, z toho 0,0378 ha zemědělské půdy.
 - Plocha bude sloužit k odclonění ploch zemědělské výroby od ploch bydlení, proto zde bude vysázená ochranná a izolační zeleň s 90 % zastoupení domácích druhů dřevin.
 - U plochy Z14 nebyl dle vyhodnocení identifikován žádný negativní vliv. Naopak bude mít plocha Z 14 příznivý vliv na ovzduší a biologickou rozmanitost, floru a faunu.
- 3. Z15 (ZS) – zeleň soukromá a vyhrazená pro zahrady související s plochou z 13 (BV)**
- V současně platné ÚPD je plocha součástí ploch nezastavěného území NS plochy smíšené nezastavěného území stav.
 - Celková výměra plochy činí 0,2908 ha, z toho 0,2799 ha zemědělské půdy.
 - Vymezena z důvodu ochrany ploch s chráněnými prostory před negativními vlivy od stávajících ploch zemědělské výroby.
 - U plochy Z15 byl ve vyhodnocení identifikován vliv na biologickou rozmanitost, floru a faunu.

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, dále uvádí, že s ohledem na návaznost ploch BV na VZ1 bylo ve Vyhodnocení SEA zpracováno ochranné pásmo chovu probíhajícího na ploše VZ1, kterým bylo prokázáno, že nedojde k zásahu ochranného pásma do ploch BV, z čeho vyplývá, že nedojde k významnému ovlivnění ploch BV pachovými látkami. Vypočtené ochranné pásmo bylo vypočteno pro 35 ks skotu o hmotnosti 500 kg. Maximální rozsah ochranného pásma je nutné respektovat.

IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci Vyhodnocení SEA zpracovaného v dubnu 2023 byl jako nejvýznamnější z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce na životní prostředí vyhodnocen vliv na zemědělský půdní fond a krajinný ráz. Také zde byly navrženy požadavky k zapracování do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrouč. Uvedené požadavky byly promítnuty v rámci úpravy návrhu územního plánu před opakovaným veřejným projednáním. Ve Vyhodnocení SEA nebyla stanovena doporučení nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

stanovených v rámci Změny č. 2 Územního plánu Dobrouč. Zároveň ve Vyhodnocení SEA byla uvedena doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na zemědělský půdní fond.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze zemědělského půdního fondu postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orníčního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích.
- V ploše VZ1 provést technologickými opatřeními účinnou ochranu proti zvýšení imisní a pachové zátěže chráněných ploch.
- V rámci realizace objektů v ploše Z13 (BV) požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod. Srážkové vody zasakovat na pozemku stavebníka.
- Minimalizovat zásahy do lučních porostů, na kterých nebude realizována výstavba.
- V rámci plochy Z13 (BV) řešit vhodnou parcelaci pozemků s ohledem na vizuální vlivy a maximální využití zeleně.

V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ společně se žádostí o stanovisko SEA obdržel stanoviska a připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrouč a k Vyhodnocení SEA.

Stanovisko vztahující se přímo k Vyhodnocení SEA:

Stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, , Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, č.j. KHS/11456/2023/JI/HOK/Fiš; Sp.zn. S-KHSV/11456/2023, ze dne 25. 4. 2023, ve kterém Krajská hygienická stanice souhlasí, ovšem upozorňuje na neplatné definice „chráněných prostor“ ve Vyhodnocení SEA.

Vypořádání: Připomínka bude dle informace pořizovatele územního plánu řešena v navazujících řízeních. Jde o legislativní požadavek, který nemá vliv na obsah a závěry Vyhodnocení SEA..

Ostatní připomínky nebo stanoviska neobsahují části uvádějící popř. přímo zpochybňující závěry Vyhodnocení SEA. S připomínkami či požadavky obdrženými k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrouč, uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích, se musí pořizovatel územního plánu vypořádat v další fázi řízení. V případě úpravy návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrouč si pořizovatel vyžádá stanovisko KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ dle zákona a stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

VI. STANOVISKO

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný dle § 22 písm. d) zákona, vydává na základě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov a Vyhodnocení SEA, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov **za podmínek:**

1. Plochu Z13 (BV) je třeba řešit s ohledem na hygienu prostředí a veřejné zdraví tak, aby byly splněny platné předpisy a nebyla snížena kvalita životního prostředí v chráněných prostorech.
2. Realizace izolační a ochranné zeleně v ploše Z14 bude předcházet realizaci zástavby na ploše Z13 (BV).
3. V ploše VZ1 je třeba realizovat stavby pro chov hospodářských zvířat pouze v takovém množství, v kterém nepřekročí hranici negativního vlivu. (výpočet ochranného pásma příloha č. 2 a str. 41 – str. 44 Vyhodnocení SEA)

Odůvodnění:

Vyhodnocení SEA zpracoval Ing. Maria Skybová, Zahradní 241, Štítina (držitelka autorizace dle § 19 zákona). Ve Vyhodnocení SEA je uvedeno, že v rámci posouzení nebyly zjištěny žádné významné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska kumulativního a synergického působení nemá územní plán významné negativní vlivy na životní prostředí.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh ÚP Dobroutov bude akceptovatelný při uskutečnění výše uvedených podmínek, reflektující potencionální střety návrhových ploch a koridorů se složkami životního prostředí.

Při určení výše uvedených podmínek vycházel KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ z provedeného vyhodnocení SEA. První podmínka byla stanovena za účelem ochrany zdraví v plochách pro bydlení. Druhá a třetí podmínka byly stanoveny za účelem minimalizace vlivu na ovzduší z plochy VZ1.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí budou rámcově vycházet z kapitoly 10. Vyhodnocení SEA – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobroutov je třeba řádně zdůvodnit v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Závěrem KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ uvádí, že dle ustanovení § 10g odst. 4 zákona je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je předkladatel povinen zveřejnit schválenou koncepci včetně prohlášení, které obsahuje náležitosti dle ustanovení § 10g odst. 5 zákona.

Poučení:

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím ve smyslu § 9 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Dobroutov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Obdrží prostřednictvím DS

1. Magistrát města Jihlava, stavební úřad, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava.
2. Obec Dobroutov, Dobroutov 78, 588 13 Polná.

Na vědomí:

3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČ 708 90 749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – zde