

Vyhodnocení veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Dobroutov § 55b stavebního zákona

Stanovisko č. 1 došlo dne 11. 5. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/89695/2023 od Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, Ing. Kleprlík	Doporučení pořizovatele
souhlasí	-----
Stanovisko č. 2 došlo dne 12. 5. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/90833/2023 od Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Ing. Fišarová	Doporučení pořizovatele
souhlasí, ale upozorňuje na neplatné definice chráněných prostor v dokumentaci SEA	Definice v dokumentaci SEA bude potřeba upravit dle platné legislativy.
Stanovisko č. 3 došlo dne 16. 5. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/92895/2023 od Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství, Ing. Hobza, Ing. Bláhová	Doporučení pořizovatele
souhlasí	-----
Stanovisko č. 4 došlo dne 17. 5. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/93621/2023 od Ministerstva průmyslu a obchodu, Ing. Protiva	Doporučení pořizovatele
souhlasí	-----
Stanovisko č. 5 došlo dne 22. 5. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/96539/2023 od Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Bc. Sedlák	Doporučení pořizovatele
souhlasí	-----
Stanovisko č. 6 došlo dne 14. 6. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/87815/2023 od Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, Ing. Jandová	Doporučení pořizovatele
Souhlasí za podmínky, že pro využití plochy Z13 (BV) bude uveden požadavek na navrzení vhodné parcelace pozemků na celé ploše s ohledem na vizuální vlivy a maximální využití zeleně. Dále upozorňuje, že při např. další změně územního plánu bude požadovat omezit možnost umístění výroben z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, popřípadě limitovat jejich velikost.	Celá plocha Z13 je ve vlastnictví obce. Umístění dopravní a technické infrastruktury i parcelace bude řešena dohromady pro celou lokalitu. Schéma zastavovací studie, které bylo prezentováno na veřejném projednání, bude doplněno do Odůvodnění do kap. 7. 4. <i>Odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch</i> dát k ploše Z13. Omezení možnosti umístění výroben z obnovitelných zdrojů bude zahrnuto již do změny č. 2 v rámci opakovaného veřejného projednání.
Stanovisko č. 7 došlo dne 15. 6. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/114048/2023 od Ministerstva vnitra České republiky, Bc. Dzubová	Doporučení pořizovatele
souhlasí, v Dobroutově se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR	-----
Stanovisko č. 8 došlo dne 16. 6. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/114387/2023 od Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství, Ing. Strítěský jako orgánu ochrany přírody a krajiny	Doporučení pořizovatele
s předloženým návrhem nesouhlasí	Obec si nepřeje umístění žádných

Vyhodnocení veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Dobroutov § 55b stavebního zákona

<p>V ÚP jsou vymezeny regulativy kategorií ploch smíšeného nezastavěného území plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené – nezastavěného území (NS), plochy lesní (NL) obsahují v přípustném využití „stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury“.</p> <p>Do tohoto pojmu jsou nově dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zahrnuty „výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů“. Obnovitelné zdroje energie jsou širokou škálou zařízení, bodového i plošného typu, jež v rámci správního území obce Dobroutov mohou být výraznou migrační bariérou (u plošných FVE – oplocení). Část krajiny se nachází v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. U zdrojů typu větrná elektrárna nelze vyloučit negativní vlivy na jednotlivé druhy netopýrů a ptáků. Dle Nálezové databáze ochrany přírody, jejímž poskytovatelem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jsou v území zaznamenány (v horizontu max. do 10 let zpět) výskyty např. čáp bílý (<i>Ciconia ciconia</i>, ohrožený druh), orel mořský (<i>Haliaeetus albicis</i>, kriticky ohrožený druh), krkavec velký (<i>Corvus corax</i>, ohrožený druh), čáp černý (<i>Ciconia nigra</i>, silně ohrožený druh). Výskyty jsou evidovány i u dalších druhů ptáků, plazů, savců a obojživelníků. Z vrstevnic je patrné, že nadmořská výška i v území jednoho katastrálního území je variabilní a rozdílná 486 – 609 m n. m., tzn. vznikají krajinné předěly a horizonty. S ohledem na skutečnost, že návrh změny č. 2 ÚP Dobroutov jakkoliv nereguluje, resp. se nevypořádává s možnostmi umístění různých typů výroben elektrické energie v nezastavěném území, tzn. v plochách krajiny, nelze vyloučit výrazný vliv na krajinný ráz, jednotlivé zvláště chráněné druhy živočichů a vznik migračních bariér v území. Na základě uvedeného nesouhlasíme s rozvolněným umožněním realizace obnovitelných zdrojů ve volné krajině a požadujeme upravení textové části regulativů a jejich zpřesnění s ohledem na charakter území a přírodní hodnoty.</p> <p>Předložený návrh nerespektuje zájmy ochrany přírody dle zákona o OPK, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ.</p>	<p>fotovoltaických ani větrných elektráren v nezastavěném území v rámci svého území. I když tento požadavek měl být uplatněn v předchozích fázích pořízení změny č. 2, budou v rámci opakovaného veřejného projednání vyloučeny výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů z plochy NZ, NS, NL a dle našeho názoru i NP.</p>
<p>Stanovisko č. 9 došlo dne 16. 6. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/114388/2023 od Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství, Ing. Strítěský – vyhodnocení vlivů na životní prostředí</p>	<p style="text-align: center;">Doporučení pořizovatele</p>
<p>Závěrečné stanovisko podle § 10g zákona ke koncepci, tj. stanovisko k Vyhodnocení SEA bude vydáno na základě posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Dobroutov, stanovisek dotčených orgánů a výsledku veřejného projednání. Pořizovatel doloží, jakým způsobem byla veřejnost seznámena s možností se k Vyhodnocení SEA vyjádřit. Stanoviska a připomínky předloží pořizovatel územně plánovací dokumentace na KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ. Upozorňujeme, že návrh změny č. 2 ÚP Dobroutov by měl zohlednit závěry vyplývající z předloženého Vyhodnocení SEA, kapitoly Závěry a doporučení. Pokud tyto požadavky nebudou zohledněny, musí pořizovatel územního plánu, svůj postup náležitě zdůvodnit.</p>	<p>Bude požádáno o stanovisko v souladu s § 55b odst. 5) stavebního zákona. Návrh změny č. 2 ÚP Dobroutov zohledňuje závěry vyplývající z předloženého Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA).</p>
<p>Stanovisko č. 10 došlo dne 16. 6. 2023 pod č.j. MMJ/SÚ/114389/2023 od Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství, Ing. Strítěský – orgán ochrany zemědělského půdního fondu</p>	<p style="text-align: center;">Doporučení pořizovatele</p>
<p>částečně souhlasí neuděluje ale kladné stanovisko k textové části KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ požaduje v další fázi projednávání (opakované veřejné projednání) upřesnění textové části. Do § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona, který specifikuje technickou infrastrukturu, byla nově zahrnuta možnost „výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů“. Obnovitelné zdroje energie jsou širokou škálou zařízení, bodové i plošné, které v rámci</p>	<p>Obec si nepřeje umístění žádných fotovoltaických ani větrných elektráren v nezastavěném území v rámci svého území. I když tento požadavek měl být uplatněn v předchozích fázích pořízení změny č. 2,</p>

Vyhodnocení veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Dobroutov § 55b stavebního zákona

<p>území obce Dobroutov mohou mít výrazné plošné nároky na zábor zemědělské půdy, která je dle § 1 zákona základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana ZPF, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí. Plošný zábor ZPF umožňující např. umístění rozsáhlých fotovoltaických systémů není v souladu se základní ochranou zemědělské půdy, která je určena zejména pro výrobu potravin. Současně nejsou dle § 4 odst. 3 zákona záměry výroben obnovitelných zdrojů energie výrazně převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který se musí prokazovat při záboru půd I. a II. třídy ochrany ZPF.</p> <p>V rámci změny č. 2 ÚP Dobroutov v jednotlivých funkčních kategoriích ploch smíšeného nezastavěného území plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené – nezastavěného území (NS), plochy lesní (NL) obsahují v přípustném využití „stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury“. Zároveň zde není odkaz např. na kapitolu „koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění“, které v části pro el. energii může specifikovat jednotlivé zdroje. Umísťování technické infrastruktury musí být v souladu s tzv. charakterem území, které definuje § 19a stavebního zákona takto: „Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.“ Na základě výše uvedeného požadujeme úpravu/upřesnění regulativů (s důrazem na výroby el. energie) u ploch krajiny (NZ, NS, NL).</p>	<p>budou v rámci opakovaného veřejného projednání vyloučeny výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů z plochy NZ, NS, NL a dle našeho názoru i NP.</p>
---	---

Požadavky pořizovatele

- 1) U plochy Z13 místo konkrétních 25 m ochranného pásma od okraje lesa, kde není možné umísťovat žádné stavby, dát podmínku, že lokalita je podmíněna vydáním stanoviska státní správy lesů. Při povolování staveb dochází k rozporu mezi platným územním plánem a případným mírnějším stanoviskem dotčeného orgánu SSL. V minulosti bylo toto řešení odsouhlaseno panem Chromkem (MMJ, OŽP, Oddělení lesního hospodářství a myslivosti).