

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1B ÚZEMNÍHO PLÁNU BATELOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)



ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA

PROSINEC 2022

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1b Územního plánu Batelov na životní prostředí (SEA)

ZADAL: Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o.
Matky Boží 1181/11
586 01 Jihlava
IČ: 46344314

ZPRACOVAL: Ing. Marie Skybová, Ph.D.,
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,
č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08,
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.
Adresa: Zahradní 241
747 91 Štítina
IČ: 46114912

Ve Štítině, dne 8. prosince 2022

.....
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Výtisk č. 1

O B S A H

ÚVOD	6
1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	9
1.1 OBSAH A CÍLE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
1.2 VZTAH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM KONCEPČNÍCH NÁRODNÍCH A REGIONÁLNÍCH DOKUMENTŮ	11
1.2.1 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5	12
1.2.2 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1 až 8	14
1.2.3 Strategie Kraje Vysočina 2021 - 2027	16
1.2.4 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina	17
1.2.5 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ06Z Jihovýchod, aktualizace 2020	19
1.2.6 Strategie zvláštní územní ochrany Kraje Vysočina	20
1.2.7 Pátevní silniční síť kraje Vysočina	20
1.2.8 Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina	21
1.2.9 Plán dílčího povodí Dyje	21
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 1B ÚZEMNÍHO PLÁNU BATELOV K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	23
3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	24
3.1 VYMEZENÍ ÚZEMÍ	24
3.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	26
3.2.1 Klimatologická charakteristika	26
3.2.2 Kvalita ovzduší	26
3.2.3 Voda	28
3.2.4 Geomorfologie, geologie	30
3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond	32
3.2.6 Ochrana přírody	33
3.2.7 Flóra, fauna	36
3.2.8 Typologie krajiny	37
3.2.9 Radonový index geologického podloží	38
3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky	39
3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům	42
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	43
4.1 ZMĚNA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL	46
4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF	46
4.1.2 Investice do půdy, pozemkové úpravy, ÚSES	48
4.1.3 Zábor PUPFL	48
4.2 ZMĚNA DOPRAVNÍ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ	48
4.3 ZMĚNA IMISÍ A HLUKOVÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ	50

4.3.1	Ovzduší.....	50	
4.3.2	Hluk.....	51	
4.4	VLIV NA VODY.....	53	
4.4.1	Pitné vody, odpadní vody.....	53	
4.4.2	Vliv na povrchové a podzemní vody.....	53	
4.4.3	Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření.....	53	
4.5	ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ, KONTAMINOVANÁ MÍSTA.....	54	
4.6	VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	54	
4.7	ZMĚNA VEGETACE, VLIV NA FAUNU.....	54	
4.8	ZMĚNA VZHLEDU KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ.....	55	
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....			57
5.1	SOUSTAVA NATURA 2000.....	57	
5.2	SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES.....	57	
5.3	VKP.....	57	
5.4	CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ.....	57	
5.5	GEOPARK VYSOČINA.....	57	
5.6	PŘÍRODNÍ PARK JAVOŘICKÁ VRCHOVINA.....	58	
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....			59
6.1	VLIV NA OVZDUŠÍ A KLIMA, FYZIKÁLNÍ VLIVY - HLUK.....	61	
6.2	VLIV NA OBYVATELSTVO, VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, SOCIÁLNĚ-EKONOMICKÉ VLIVY.....	62	
6.2.1	Vliv na veřejné zdraví.....	63	
6.2.2	Sociálně-ekonomický vliv.....	63	
6.3	VLIV NA PŮDU.....	63	
6.4	VLIV NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A LESNÍ POROSTY.....	64	
6.5	VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	64	
6.6	VLIV NA BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLÓRU.....	65	
6.7	VLIV NA VODU.....	65	
6.8	VLIV NA ÚSES A VKP.....	66	
6.9	VLIV NA HMOTNÉ STATKY A KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO.....	66	
6.10	VLIV NA KRAJINU.....	67	
6.11	HODNOCENÍ VLIVU PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VZ2.....	69	
6.11.1	Základními standardními otázkami v procesu posouzení jsou.....	70	
6.11.2	Umístění záměrů v území a potenciální vlivy.....	70	
6.11.3	Vymezení dotčeného krajinného prostoru.....	71	
6.11.4	Vizualizace.....	76	
6.11.5	Vyhodnocení míry vlivu záměrů v ploše VZ2 na krajinný ráz.....	79	
6.11.6	Závěr vyhodnocení vlivů změny prostorových parametrů funkční plochy VZ2.....	84	

6.12	VÝZNAMNOST VLIVŮ ZMĚNY Č. 1B ÚP BATELOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	85
7.	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	86
8.	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	90
8.1	VLIV NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	90
8.2	VLIV NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, OVZDUŠÍ, HLUK	90
8.3	VLIV NA VODU	91
8.4	VIZUÁLNÍ VLIVY A KRAJINNÝ RÁZ, VLIV NA BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU A FLÓRU	91
8.5	VLIV NA PUPF, ÚSES A VKP, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	91
9.	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	92
9.1	OVZDUŠÍ	92
9.2	VODA	92
9.3	PŮDA.....	92
9.4	PŘÍRODA A KRAJINA	93
9.5	KULTURNÍ A HISTORICKÉ PAMÁTKY	93
9.6	OBYVATELSTVO.....	93
10.	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	94
11.	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	95
11.1	NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ZMĚNY Č. 1B ÚP BATELOV	95
11.2	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ZMĚNY Č. 1B ÚP BATELOV, NEPROMÍTAJÍCÍCH SE DO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1B ÚP BATELOV	95
12.	NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ A NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI	97
13.	LITERATURA A ZDROJE	99

PŘEHLED ZKRATEK:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČGÚ	Český geologický ústav
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
EVL	evropsky významná lokalita
HEIS	hydroekologický informační systém
HPKJ	hlavní půdně klimatická jednotka
KR	krajinný ráz
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KrV	Kraj Vysočina
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PAHs	polycyklické aromatické uhlovodíky
PM _{2,5}	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 2,5 μm
PM ₁₀	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 μm
POH	plán odpadového hospodářství
PRVK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací území Kraje Vysočina
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Posuzovaný návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov vypracovali Ing. ach. Jiří Hašek a Dana Menšíková, Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302. Pořizovatelem je Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Stavební úřad.

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Batelov včetně zadání Změny č. 1 ÚP Batelov vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 25. 1. 2022 (č. j. KUJI 7578/2022, OZP 1449/2008), dle kterého požaduje návrh Změny č. 1 Územního plánu Batelov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, tzv. zákona EIA, neboť předložený návrh předpokládá změnu výškových regulativů zemědělské výroby (VZ) ve změně prostorových regulativů, kdy má dojít k navýšení výškové hladiny zástavby z max. 10 m na max. 30 m od úrovně upraveného terénu, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona (např. kategorie II, pod bodem 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (limit: 10 tis. m²). Vzhledem k velkému zastoupení nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení dle platného územního plánu (cca 22 ha) a k vysokému počtu požadavků na další zastavitelné plochy pro bydlení je třeba koncepci dle přílohy č 1 (např. pod bod 108 rozvoj sídel od 5 ha) vyhodnotit dle zákona o EIA.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch Krajský úřad Kraje Vysočina požaduje navrhnout a vyhodnotit varianty, protože předpokládaný záměr změny výškových regulativů umožní kapacitní výrobně skladovací výstavbu a může mít vliv na životní prostředí, na krajinný ráz, případně na veřejné zdraví. Varianty by měly být hledány zejména v podobě různých výškových hladin a jejich dopadu na krajinný ráz blízkého i vzdáleného území, včetně vyhodnocení vlivu na urbanistické hodnoty obce, tzv. faktoru pohody bydlení apod. Umožněním navýšení kapacity lze předpokládat i výrazné zvýšení dopravní obsluhy ve smyslu provozu nákladních automobilů pro převoz produktů a tím zvýšení prašnosti i hluku v území a dalších negativních vlivů (např. vibrace). Též lze předpokládat výrazné narušení obrazu sídla a krajiny z pohledu vlivu výškových staveb na krajinný ráz, prostorového řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu). Pro zpracování vyhodnocení SEA proto KÚ Kraje Vysočina stanovuje následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v širším dotčeném území:

- vyhodnocení nově navrhovaného regulativu plochy z pohledu ovlivnění krajinného rázu (včetně vizualizace zákresem do fotografií z problematických směrů),

- vyhodnotit potenciální ovlivnění veřejného zdraví skladováním neznámých (neuvedených) produktů,
- vyhodnotit dopad umístění skladových ploch na hlukovou a imisní situaci (zejména vliv z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména na obytné části obce, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci, vyhodnotit dopravní zátěž a ovlivnění kvality ovzduší,
- stanovení, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví;
- prověřit stanovení ochranného pásma v okolí zemědělského družstva.

Současně Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Batelov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Na základě výše uvedeného požadavku schválilo Zastupitelstvo městyse Batelov rozdělení Změny č. 1 na Změnu č. 1a a 1b. Součástí Změny č. 1b jsou požadavky, které vyžadují zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona č. 100/2001 Sb. v aktuálním znění. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokument „Vyhodnocení vlivu Změny č. 1b Územního plánu Batelov na životní prostředí (SEA)“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území, vyhodnocení variantních řešení,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Při vyhodnocení rozvojových ploch je přihlíženo mimo jiné k prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny a k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Obsah a cíle změny územního plánu

Změna č. 1b ÚP Batelov je územně lokalizována v území městysu Batelov (kód ZUJ 586862), k. ú. Batelov (601144).

Návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov vnáší do koncepce územního plánu dvě nové zastavitelné plochy:

Z52 (RI) - Plocha staveb pro rodinnou rekreaci, rozsah 0,35 ha,

Z53 (VZ3) - Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba, rozsah 2,89 ha,

s následujícími charakteristikami a podmínkami využití (čl. 3 ÚP Batelov ve znění Změny č. 1b):

Plocha Z52:

- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
- Dopravní napojení ze stávající komunikace.
- V maximální možné míře zachovat stávající meze.
- Stavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa lze umístit pouze tehdy, pokud nenaruší navazující lesní porosty.
- Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
- Přípustná je výstavba objektů rodinné rekreace do 50 m² zastavěné plochy.

Plocha Z53:

- Dopravní napojení přímo ze stávající komunikace, případně ze stávajícího zemědělského areálu.
- Výška zástavby do 16 m od úrovně upraveného terénu.
- Respektovat koridor územní rezervy RDK1 pro budoucí přeložku silnice II/134.
- Na části plochy, kterou překrývá koridor územní rezervy RDK1 nelze do doby realizace přeložky silnice II/134 umístit stavby, které by podstatně ztížily realizaci přeložky silnice II. třídy. Je možné realizovat stavby dočasného charakteru, parkovací plochy.
- Směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně.
- Respektovat, případně přeložit vedení vysokého napětí.

Dále jsou Změnou č. 1b ÚP Batelov vnášeny do koncepce ÚP Batelov následující úpravy:

Do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch výroby a skladování - zemědělská výroba vkládá index VZ2 a VZ3 a stanovují se podmínky jejich využití následovně:

VZ2 - Výroba a skladování - zemědělská výroba

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu a skladování zemědělské produkce.
 - Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
 - Stavby a zařízení pro administrativu.
 - Obchodní a komerční vybavenost pro přímý prodej zemědělské produkce.
 - Stavby a zařízení pro lehkou, drobnou a řemeslnou výrobu.
 - Stavby a zařízení pro lesnickou výrobu (např. pila).
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Živočišná výroba.
 - Výroba se silným negativním vlivem na životní prostředí.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina nové zástavby max. 30 m od úrovně upraveného terénu.
 - Kolem areálu zemědělské výroby vysázet ochrannou a izolační zeleň.
 - Respektovat, dosazovat ochrannou a izolační zeleň kolem areálu.

VZ3 - Výroba a skladování - zemědělská výroba

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (stáje a ostatní objekty sloužící pro chov hospodářských zvířat).
 - Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu a skladování zemědělské produkce.
 - Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.

- c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Jiná výroba než zemědělská výroba.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby max. 16 m od úrovně upraveného terénu.
 - Kolem areálu zemědělské výroby vysázet ochrannou a izolační zeleň.

Stěžejním rozdílem ve vymezení ploch VZ2 a VZ3 je umožnění chovu hospodářských zvířat v ploše VZ3, zatímco v ploše VZ2 je živočišná výroba nepřipustným využitím, a změna výškové regulativu v ploše VZ2 na 30 m. Podmínky ploch s označením VZ2 jsou určeny pro stabilizovanou plochu zemědělské výroby v k. ú. Batelov, areál ZZN Jihlava a.s. – Batelov (parc. č. 1283/4, 1284, 1285, 1286, 1287, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298/1, 1298/11, 1298/12, 1298/13, 1298/14, 1298/15 a 1298/16).

Změnou č. 1b ÚP Batelov se dále zužuje koridor pro územní rezervu RDK1 v místě nové zastavitelné plochy Z53 a ruší se koridor technické infrastruktury TK8 vymezený současně jako veřejně prospěšná stavba WT12.

Aktualizace zastavěného území a limitů využití území je řešena souběžně projednávanou Změnou č. 1a ÚP Batelov.

1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené Územnímu plánu Batelov.

Soulad návrhu změny územního plánu je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5,
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8,
- Strategie Kraje Vysočina 2021 – 2027,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ06Z Jihovýchod, aktualizace 2020,
- Strategie zvláštní územní ochrany přírody Kraje Vysočina,
- Dopravní plán Kraje Vysočina,
- Páteří silniční sítě Kraje Vysočina,
- Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina,
- Plán dílčího povodí Dyje.

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále hodnoceny podle toho, do jaké míry je s nimi řešení návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov v souladu nebo v rozporu:

- zcela v souladu ++
- částečně v souladu +
- částečně v rozporu -
- výrazně v rozporu --
- není předmětem řešení/ neutrální vztah 0

1.2.1 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR zohledňuje požadavky na územní rozvoj, které pro ČR vyplývají z mezinárodních smluv a členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy a Evropská unie).

Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019. V nich se jedná pouze o dílčí změny koncepce – Aktualizace PÚR ČR č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, Aktualizace PÚR ČR č. 3 se týká vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji. Aktualizace PÚR č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, požaduje vymezit plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov, a koridory pro přivaděče vody vodní dílo Kryry – Kolečovický potok a vodní dílo Kryry – Rakovnický potok v Ústeckém a Středočeském kraji. Aktualizace PÚR č. 4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618/2021, je závazná od 1. září 2021 a přináší kompletní aktualizaci dokumentu.

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Městys Batelov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, ale je lokalizován ve specifické oblasti SOB 9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V této oblasti je nutno řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, a problém vysoké zranitelnosti podzemních vod. Dále je nutno řešit potřebu udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřebu zajistit dostatek pitné a užitkové vody, potřebu zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřebu řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou

infrastrukturu, potřebu zajistit účinné zadržení vody v krajině a potřebu věnovat větší pozornost suchu.

Dále pro územně plánovací dokumentaci městyse Batelov vyplývají z PÚR ČR obecně platné povinnosti a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.

čl. 14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje...

čl. 14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

čl. 16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...

čl. 19 – ...Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...

čl. 20 –...při územně plánovací činnosti,... respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině...

čl. 20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

čl. 23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny,....

čl. 24 – Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho

ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

čl. 25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Hodnocení: ++

Návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5, neboť vytváří předpoklad pro hospodárné využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a dopravní infrastrukturu bez vlivu na fragmentaci krajiny.

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území v současně platné územně plánovací dokumentaci. ÚP Batelov stanovuje podmínky ochrany krajiny a požaduje, aby ÚSES a pozemkové úpravy byly řešeny takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině, v nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nové vodní plochy a pro trvalé protierozní zatravnění, v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami. ÚP Batelov požaduje preferovat všechny možnosti vsakování, akumulace a zdržení vody v krajině a budovat v území budovat záchytné nádrže (rybníky, poldry). Změna č. 1b koncepci ÚP Batelov respektuje.

1.2.2 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1 až 8

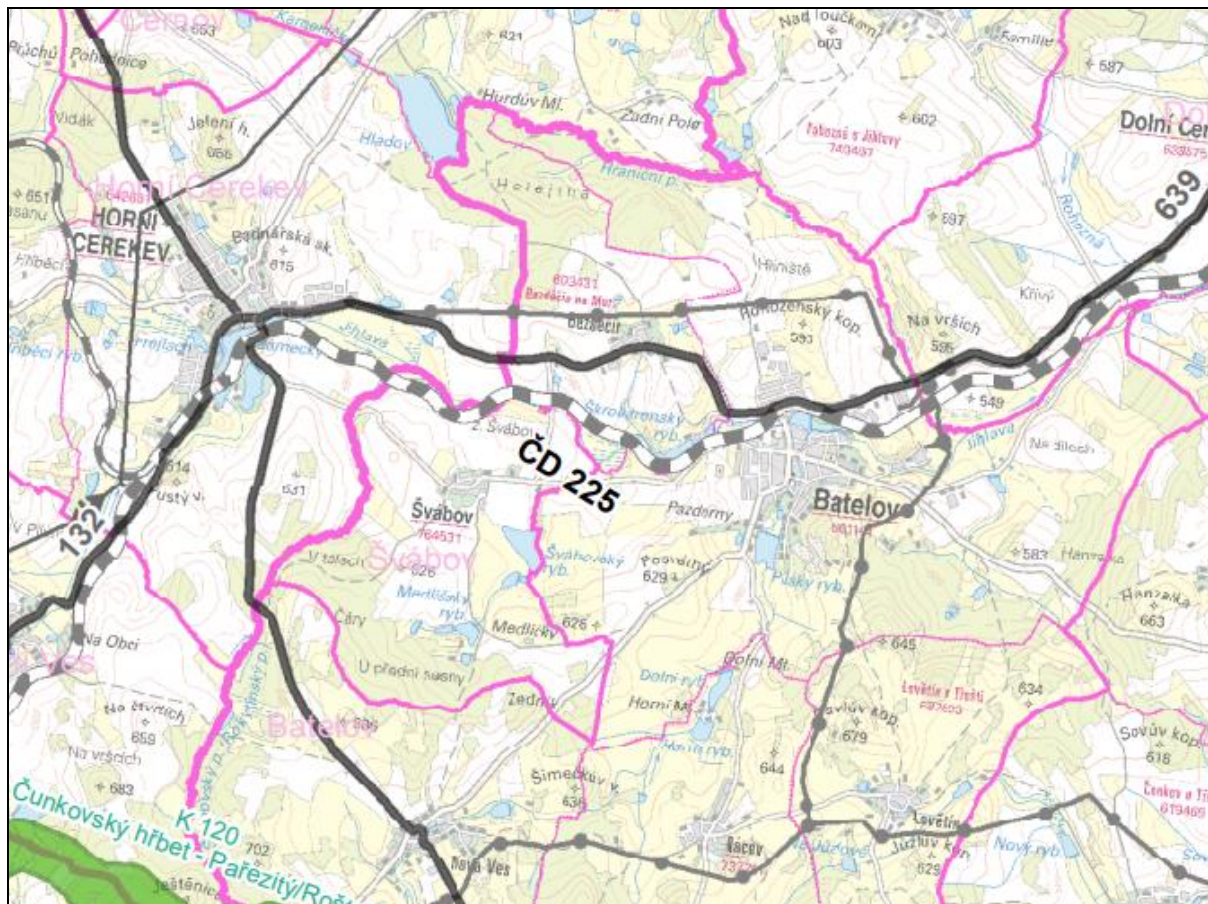
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR KV“) vydalo Zastupitelstvo Kraje Vysočina. Poslední aktualizace č. 7 byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 14. 9. 2021 usnesením č. 0386/06/2021/ZK s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021.

Ze ZÚR KrV vyplývá pro Batelov požadavek respektovat následující plochy a koridory nadmístního významu (viz Obr. 1.1):

- DK06 – koridor silnice II/112 v šíři 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu,

- DK33 – koridor silnice II/639 v šíři 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu.

Obr. 1.1: Plochy a koridory nadmístního významu pro území městyse Batelov (zdroj ZÚR KrV)



Legenda:

 - silnice I., II. a III. třídy – stav včetně homogenizace

Dle ZÚR KrV spadá krajina městyse Batelov do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křešensnicko. ZÚR stanovují pro tuto oblast krajinného rázu tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujičích horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čerínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křešensnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;

b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

Krajina řešeného území je řazena dle ZÚR KrV do typu krajina zemědělská běžná, odpovídající těmto charakteristikám:

a) převažuje zemědělské využívání pozemků;

- b) místy vyšší mozaikovitost ploch s pestrými krajinnými formacemi;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) otevřený charakter krajiny.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny zemědělské běžné pro:

- a) zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Hodnocení: +

Změna č. 1b ÚP Batelov je v souladu s charakteristikami zemědělské krajiny tak, jak je charakterizuje ZÚR KrV. Stěžejním cílem změny ÚP je vymezení nové plochy pro zemědělskou výrobu a změna podmínek stabilizované plochy zemědělské výroby tak, aby bylo umožněno hospodárné využití již zastavěného území. V obou případech se jedná o účelnou návaznost na stávající areály.

Změna č. 1b ÚP Batelov není v zásadním rozporu se zásadami ochrany krajinného rázu oblasti CZ0610-OB004 Křemešnicko. Vymezení plochy Z52 (RI) lze charakterizovat jako okrajový zásah do komponované krajiny okolí Batelova.

Požadavky nadřazené dokumentace již jsou zapracovány v ÚP Batelov.

1.2.3 Strategie Kraje Vysočina 2021 - 2027

Strategie Kraje Vysočina 2021 - 2027 (dále jen Strategie) je zpracována jako střednědobý strategický dokument. Cílem tohoto dokumentu je na základě místního rozvojového potenciálu stanovit prioritní rozvojové okruhy a to především za účelem udržení a posílení konkurenceschopnosti Kraje Vysočina s přihlédnutím k principům udržitelného rozvoje.

Stěžejní částí dokumentu je strategická část, která definuje na základě zjištění v analytické části a SWOT analýze základní rozvojové směry na úrovni prioritních oblastí. Prioritních oblastí je celkem 5:

- Prioritní oblast 1: Konkurenceschopná ekonomika a zaměstnanost,
- Prioritní oblast 2: Kvalitní a dostupné veřejné služby,
- Prioritní oblast 3: Moderní infrastruktura a mobilita,
- Prioritní oblast 4: Zdravé životní prostředí a udržitelný venkov,
- Prioritní oblast 5: Atraktivní kulturní a historické dědictví a cestovní ruch.

Ze Strategie pro zájmové území Batelova s ohledem na územně plánovací dokumentaci vyplývají požadavky v opatřeních:

Opatření 1.2 Konkurenceschopné podnikatelské prostředí s cílem „Zkvalitnění podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit“.

Opatření 4.2 Stabilizace zemědělství a navazujícího zpracovatelského průmyslu s cílem „Udržení zemědělské produkce a zvýšení její konkurenceschopnosti“ a aktivitami mj. „Modernizace techniky, technologického vybavení a staveb sloužící k zemědělské prvovýrobě“.

Hodnocení: +

Změna č 1b Územního plánu Batelov je v souladu s výše uvedenými body. Pro rozvoj podnikatelských aktivit v návaznosti na zemědělskou prvovýrobu vymezuje zastavitelnou plochu Z53 (VZ3) pro výstavbu hal pro chov kuřat a dojnic a upravuje podmínky ploch zemědělské výroby VZ2 pro umožnění výstavby nové skladovací haly a objektu pro výrobu krmných směsí. Změna č 1b Územního plánu Batelov je tímto se zásadami Strategie Kraje Vysočina 2021 – 2027 v souladu.

Naopak v Opatření 4.4 Péče o přírodu a krajinu Vysočiny Strategie upozorňuje, že v krajině chybí křovinaté a travnaté meze, do kterých ve Změně č. 1b ÚP Batelov zasahuje zastavitelná plocha Z52 (RI). Plocha je vymezena s podmínkou „v maximální možné míře zachovat stávající meze“.

1.2.4 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále jen „PRVK“) jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky byl zastupitelstvem Kraje Vysočina schválen v 29.9.2004, usnesením č. 330/05/2004/ZK, s výhledem na 10 let. Dne 15. 12. 2015 byl usnesením č.0646/07/2015/ZK schválen aktualizovaný PRVK, jehož platnost již není časově omezena.

V části městyse Batelov je vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je skupinový Batelov - Bezděčín. Zdrojem vody pro skupinový vodovod jsou dvě jímací území:

1. Prameniště Rácov – Nová Ves o vydatnosti 3,3 - 5 l/s s celkem 16 studnami a 2 jímacími zářezy.

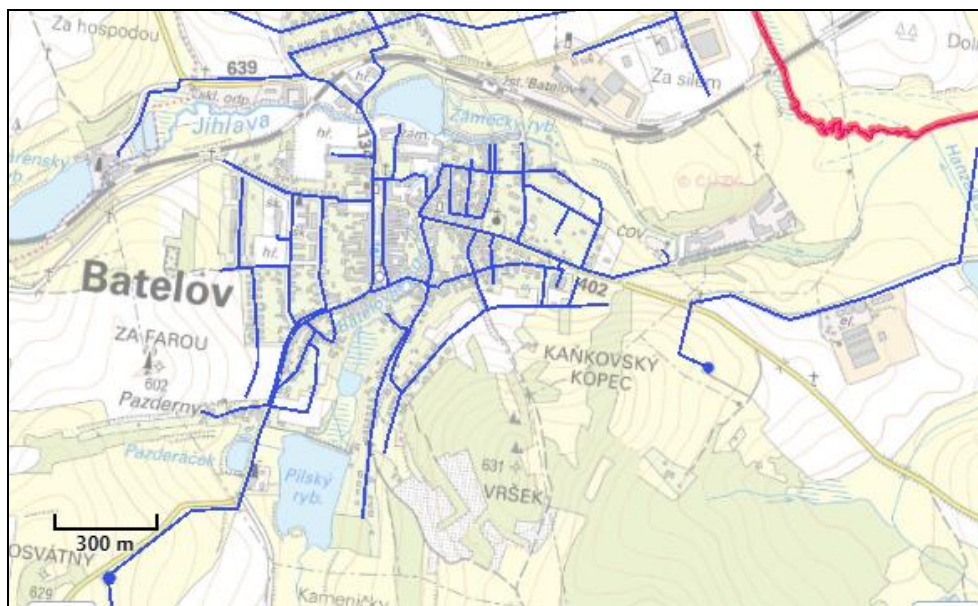
2. Prameniště Bezděčín – o vydatnosti 5,5 l/s se 2 vrty.

Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. Realizace navrhovaných opatření se předpokládá do r. 2030.

Místní část Batelov má vybudovanou oddílnou kanalizační síť. Kanalizační síť odvádí odpadní vody od cca 1800 obyvatel, zbytek cca 40 obyvatel má jímku na vyvážení - jedná se o samoty a okrajové části městyse. Původní jednotná kanalizace plní funkci dešťové

kanalizace. V dalším období se navrhuje dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

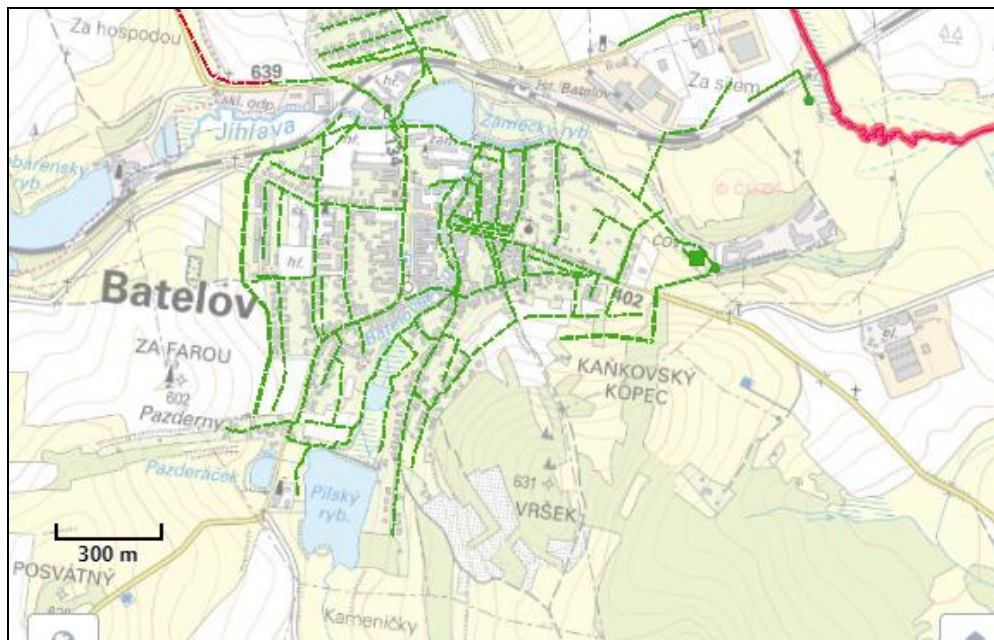
Obr. 1.2: Mapa vodovodní sítě městyse Batelov (PRVK)



Vodovody

— stávající

Obr. 1.3: Mapa kanalizační sítě městyse Batelov (PRVK)



Kanalizace:

— jednotná stávající

- - - splašková stávající

Hodnocení: +

Změna č. 1b ÚP Batelov nevnaší do koncepce územního plánu změny v oblasti řešení technické infrastruktury. Oba areály zemědělské výroby budou využívat stávající zdroje pitné vody i stávající způsoby likvidace odpadních vod. V areálu DV Batelov jsou odpadní vody z chovu zvířat obsaženy v produkci kejdy, která se aplikuje v souladu s plánem organického hnojení na obhospodařované pozemky. Splaškové vody ze sociálního zařízení budou likvidovány stávajícím způsobem. Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech objektů bude vsakována na pozemku investora.

V ploše Z52 (RI) se se předpokládá individuální zásobování pitnou vodou. Rovněž likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou.

1.2.5 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ06Z Jihovýchod, aktualizace 2020

Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“) navazuje na Program kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod – CZ06Z ze dne 27. května 2016, č. j.: 30724/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 27. května 2016 formou opatření obecné povahy.

Z analýzy kvality ovzduší vyplývá pro území zóny Jihovýchod přetrvávající problém se znečištěním ovzduší benzo[a]pyrenem. Z analýzy příčin znečištění ovzduší vyplývá, že klíčovým sektorem je lokální vytápění, které je majoritním zdrojem emisí tohoto polutantu. Průmysl ani doprava nejsou z hlediska benzo[a]pyrenu v zóně Jihovýchod tak významné. Pro dosažení cílů Programu jsou proto stanovena opatření pro sektor lokálního vytápění, a to:

PZKO_2020_1: Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší,

PZKO_2020_2: Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší, významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva.

Hodnocení: +

Z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna CZ06Z Jihovýchod pro Změnu č. 1b Územního plánu Batelov konkrétní požadavky nevyplývají. V souvislosti s intenzifikací zemědělské výroby v plochách VZ2 a VZ3 může být změna imisní zátěže území spojena s vlastním provozem v obou areálech a s nárůstem dopravy v území. Pro zmírnění potenciálních vlivů návrh Změny 1b ÚP Batelov požaduje odclonění obou areálů od okolí pásy ochranné a izolační zeleně. Podmínkami funkční plochy VZ2, která je blíže obytné zástavbě, je rovněž zamezeno využití pro živočišnou výrobu a výrobu se silným negativním vlivem na životní prostředí.

1.2.6 Strategie zvláštní územní ochrany Kraje Vysočina

Kraj Vysočina zatím nemá zpracovanou ucelenou koncepci ochrany přírody. V rámci dokumentů ochrany přírody jsou zpracovány dílčí materiály: Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (tzv. SOKR), v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je zpracován regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Strategie zvláštní územní ochrany kraje Vysočina je dokument zaměřený na problematiku vyhlášení zvláštní územní ochrany přírody (mimo chráněné krajinné oblasti) pro nejbližší období a s výhledem až do roku 2030. Shrnuje aktuální dostupné informace a obsahuje rámcový harmonogram potřebných činností.

Dokument byl schválen Radou kraje usnesením č. 1039/18/2015/RK ze dne 2. června 2015.

Základní cíle strategie:

- Dokončení implementace Natury 2000.
- Aktualizace plánů péče o stávající zvláště chráněná území.
- Nové vyhlášení stávajících zvláště chráněných území (převyhlášení).
- Doplnění sítě zvláště chráněných území o nové lokality.
- Rušení ZCHÚ se zaniklým předmětem ochrany a se změnou kategorizace.

Pro uvedené cíle jsou pak nastíněna opatření nutná k jejich řešení s nástinem období, ve kterých by bylo optimální je řešit (zpracování plánů péče, zpracování návrhů na vyhlášení, geodetické práce apod.).

Hodnocení: 0

V k. ú. Batelov nejsou vyhlášena maloplošná zvláště chráněná území.

1.2.7 Páteřní silniční síť kraje Vysočina

Páteřní síť Kraje Vysočina s výhledem do roku 2050 byla schválena Zastupitelstvem kraje Vysočina 15. 5.2018. Jedná se o druhou změnu Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina, která zahrnuje nadřazené komunikace – tedy 92,5 kilometrů dálnice D1 a 423,7 kilometrů silnic I. třídy a vybrané komunikace ve vlastnictví kraje, kterých je aktuálně v páteřní síti 677 kilometrů. Cílem je do roku 2050 uvést prioritní krajské komunikace do normového stavu v kategoriích S 7,5 a S 9,5. Požadovaných hodnot dosahuje v páteřní síti přibližně pětina dotčených komunikací.

Páteřní silniční síť Kraje Vysočina tvoří základní a rozhodující komunikační spojení významných center osídlení regionu a zabezpečuje propojení mezi okresy a sousedními kraji. Tato síť tvoří prioritní osu dopravního spojení, spojuje všechny obce kraje s počtem obyvatel nad 3 000 a zabezpečuje dopravní spojení pro téměř 63 % obyvatelstva kraje.

Hodnocení: ++

Silnice II/639 v úseku Dolní Cerekev – Batelov – Horní Cerekev a silnice II/112 v úseku Horní Cerekev – Telč, procházející správním územím městyse Batelov, obě v plánované šířce 7,5 m jsou součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina s výhledem do roku 2050. V souladu se ZÚR KrV jsou v ÚP Batelov vymezeny koridory pro homogenizaci vybraných úseků stávajících komunikací. Změna č. 1b ÚP Batelov koncepci dopravní infrastruktury respektuje a nedochází k jejím změnám.

1.2.8 Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina

Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025 byl schválen na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina dne 2. 2. 2016 usnesením 0048/01/2016/ZK. Závazná část Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025 (dále také „POH KV“) stanovuje cíle, opatření a zásady pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s odpady (obecně) a s vybranými druhy odpadů, zásady pro organizaci odpadového hospodářství kraje a obcí, zásady pro vytváření sítě zařízení.

Strategické cíle Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina jsou stanoveny na období 2016 – 2025 a vycházejí ze strategických cílů odpadového hospodářství České republiky na období 2015 – 2024. Je jimi:

1. Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.
2. Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí.
3. Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské „recyklační společnosti“.
4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Hodnocení: ++

Změna č. 1b ÚP Batelov podporuje maximální využívání biologicky rozložitelných odpadů, neboť předpokládá rozšíření kapacity živočišné výroby v zastavitelné ploše Z53 (VZ3) a využití odpadů z této produkce k zabezpečení autonomního zdroje energie k vytápění objektů. Změna ÚP je tak s nadřazeným dokumentem plně v souladu.

1.2.9 Plán dílčího povodí Dyje

Plán dílčího povodí Dyje vstoupil v platnost v roce 2016. Základním cílem plánu dílčího povodí Dyje je nezhoršovat současný stav vod a postupně dosáhnout dobrého stavu vod ve všech vodních útvarech v dílčím povodí Dyje, postupně eliminovat prioritní nebezpečné látky, pokud by se ve vodním prostředí vyskytly, dosáhnout snížení obsahu živin ve vodách, a tak přispět ke snížení koncentrací těchto látek ve vodních tocích i mořském prostředí tak, aby byly blízké hodnotám jejich přirozeného výskytu.

Program opatření se skládá z návrhů opatření, které jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách plánu. Jedná se zejména o tzv. dobré postupy, návrhy na výstavbu čistíren

odpadních vod a kanalizačních systémů, odstranění starých ekologických zátěží, ochrana vod před znečištěním ze zemědělských zdrojů a dalších.

Území Batelova řešené Změnou č. 1b ÚP Batelov náleží k vodnímu útvaru povrchových vod:

D081 Jihlava od pramene po Třeštský potok

Vodní útvar dosahuje dobrého chemického stavu, avšak ekologický stav a ekologický potenciál je hodnocen jako střední a celkové hodnocení je proto nevyhovující. Nevyhovující biologickou složkou je makrozoobentos, nevyhovujícími všeobecnými fyzikálně-chemickými složkami jsou dusičnanový a amoniakální dusík a celkový fosfor.

Z návrhů opatření ve vodním útvaru se městyse Batelov týkají obecná opatření typu B, především opatření DYJ204001 *Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod*. Ve vybraných útvarech povrchových vod, které spadají do povodí stanovených vodních nádrží s vodami určenými ke koupání, uplatní vodoprávní úřad přísnější emisní limity pro P_{celk} při povolování vypouštění odpadních vod z mechanickobiologických čistíren odpadních vod, než jaké jsou stanoveny v příloze č. 1 v nařízení vlády č. 61/2003 Sb., a to u ČOV s kapacitou 500 EO.

Z hlediska ochrany podzemních vod náleží sledované území do hydrogeologického rajónu 6550 Krystalinikum v povodí Jihlavy. Rovněž chemický stav tohoto útvaru podzemních vod je nevyhovující, a to z hlediska obsahu dusičnanů, pesticidů i dalších chemických látek.

Území Batelova náleží mezi citlivé oblasti a oblasti citlivé na živiny – zranitelné oblasti podle § 32 respektive § 33 vodního zákona.

K dosažení dobrého stavu útvarů podzemních vod jsou navrhována následující obecná opatření, např.:

CZE208002 Znečištění ze zemědělství i a ochrana vodního prostředí.

CZE208003 Omezení negativních vlivů pesticidů na povrchové a podzemní vody.

CZE208001 Atmosférická depozice

CZE210001 Strategie k postupnému omezení nebo úplnému zastavení vnosu nebezpečných látek do povrchových vod.

Hodnocení: +

V Územním plánu Batelov jsou zakomponována opatření pro zlepšení stavu vodních útvarů v řešeném území. V řešeném území je navrženo doplnění technické vybavenosti ve městysi i místních částech, zejména doplnění systému zásobování pitnou vodou a odkanalizování místních částí. V místních částech Bezděčín, Lovětín, Nová Ves a Rácov je navržena dostavba veřejné kanalizace a ve všech místních částech jsou navrženy plochy pro čištění odpadních vod. V místních částech jsou vymezeny plochy pro čištění odpadních vod a jsou vymezeny koridory pro kanalizační řady. Změna č. 1b koncepci ÚP Batelov respektuje.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 1B ÚZEMNÍHO PLÁNU BATELOV K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov byl v Kap. 1 srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází, územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených a vytváří územní předpoklady pro naplnění jejich cílů.

S cíli nadřazených strategických dokumentů je návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov v souladu, případně s nimi není v přímém rozporu.

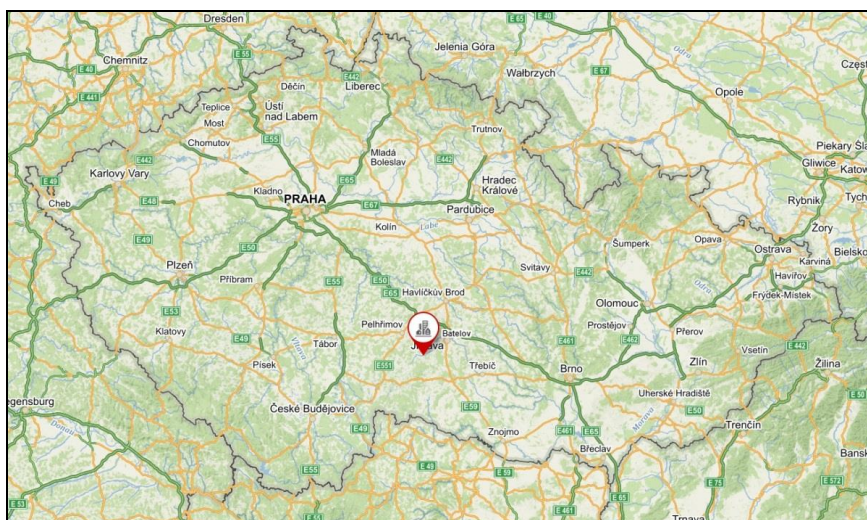
3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1 Vymezení území

Zájmové území Změny č. 1b ÚP Batelov je situováno v městysi Batelov, v okrese Jihlava v Kraji Vysočina. Batelov je vzdálen cca 8 km západně od Třeště, která je pověřenu obcí a cca 20 km jihozápadně od Jihlavy, která je pro Batelov obcí s rozšířenou působností.

Správní území městyse Batelova je rozděleno na pět katastrálních území: Batelov, Bezděčín na Moravě, Lovětín u Třešti, Nová Ves u Třešti a Rácov. V každém katastrálním území se nachází stejnojmenná místní část (Batelov, Bezděčín, Lovětín, Nová Ves a Rácov). V obci bylo k 1. lednu 2022 přihlášeno k trvalému pobytu 2 322 obyvatel (zdroj www.mvcr.cz).

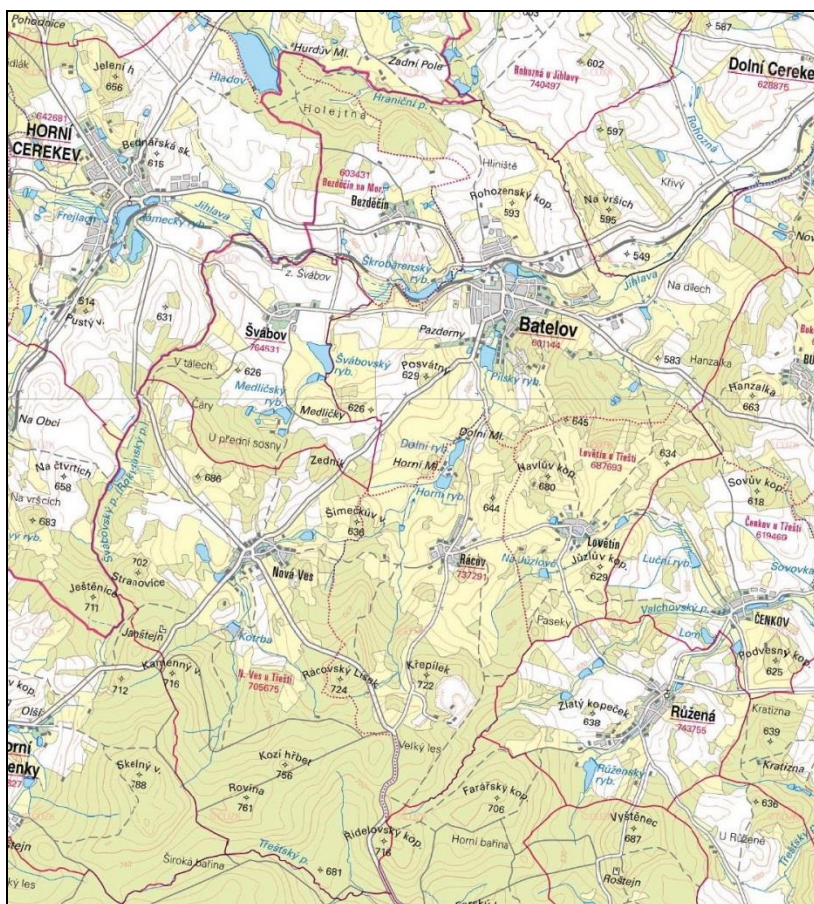
Obr. 3.1: Poloha Batelova v rámci České Republiky (www.mapy.cz)



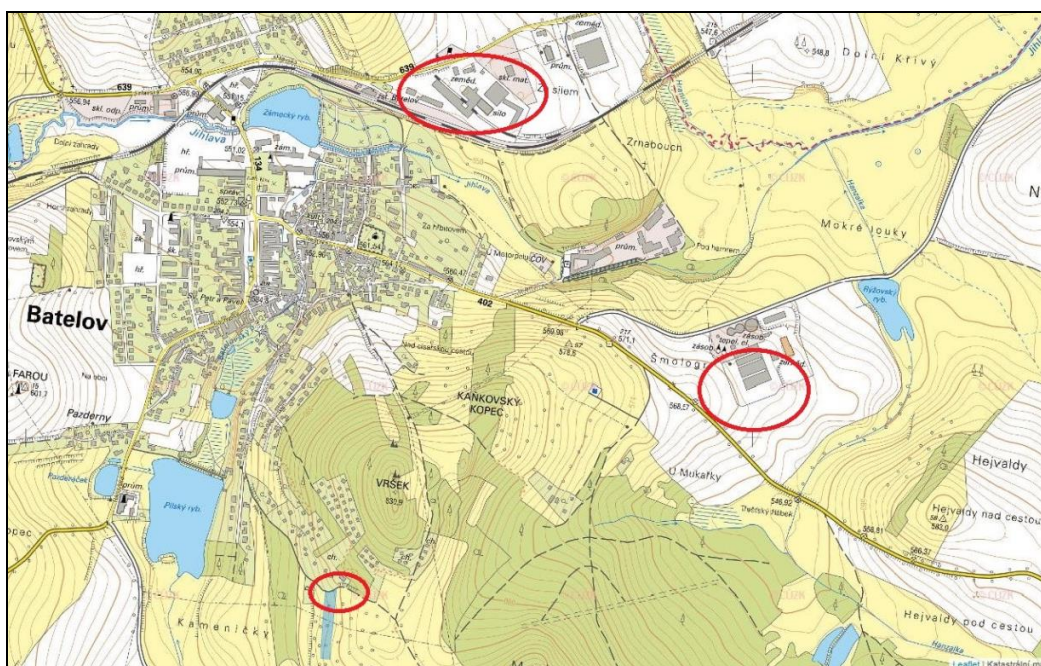
Území městyse sousedí s k.ú. Horní Cerekev, Těšenov, Rohozná u Jihlavy, Dolní Cerekev, Spělov, Buková u Třešti, Čenkov u Třešti, Růžená, Řídelov, Řásná, Horní Dubenky, Horní Ves, Švábov. Batelovem prochází silnice č. II/134 do Nové Vsi, II/ 402 do Třeště a II/ 639 z Dolní Cerekve do Horní Cerekve, dále pak silnice č.III/13421 do Rácova, č. III/13423 do Švábova a místní komunikace č. 13424. Městyssem prochází železniční trať č. 225 z Havlíčkova Brodu do Veselí nad Lužnicí, s vlakovou stanicí Batelov.

Předmětem posouzení je změna územního plánu č 1b, která se týká pozemků pouze v k.ú. Batelov. Posuzovanými záměry je vymezení nových zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci, nových zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a skladování – rozšíření areálu zemědělského družstva a úprava výškových regulativů ve stávající ploše výroby a skladování – vše v k.ú. Batelov.

Obr. 3.2: Území městyse Batelov (nahlizenidokn.cuzk.cz)



Obr. 3.3: Vyznačená zájmová území dotčená Změnou č. 1b Územního plánu Batelov (nahlizenidokn.cuzk.cz)



3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

3.2.1 Klimatologická charakteristika

Klimatické podmínky Batelova jsou dány nadmořskou výškou a orografickými poměry. Podle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) leží severní cca polovina území městyse (k.ú. Batelov, Bezděčín na Moravě, Lovětín u Třešti) v mírně teplé oblasti MT3, jižní cca polovina (k.ú. Nová Ves u Třešti a Rácov) v chladné oblasti CH7. Zájmové území dotčené změnou ÚP se nachází v mírně teplé oblasti MT3.

Tab. 3.1: Charakteristika klimatických oblastí

Klimatická charakteristika	MT3
Počet letních dnů	20-30
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	120 - 140
Počet mrazových dnů	130 - 160
Počet ledových dnů	40 - 50
Prům. teplota v lednu (°C)	-3 až -4
Prům. teplota v červenci (°C)	16 - 17
Prům. teplota v dubnu (°C)	6-7
Prům. teplota v říjnu (°C)	6-7
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100
Počet dnů zamračených	40-50
Počet dnů jasných	120 - 150

3.2.2 Kvalita ovzduší

Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, částice frakce PM₁₀, částice frakce PM_{2,5}, olovo a troposférický ozón, v částicích PM₁₀ jsou stanoveny limity pro kadmium, arsen, nikl a benzo(a)pyren (BaP, indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky). Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

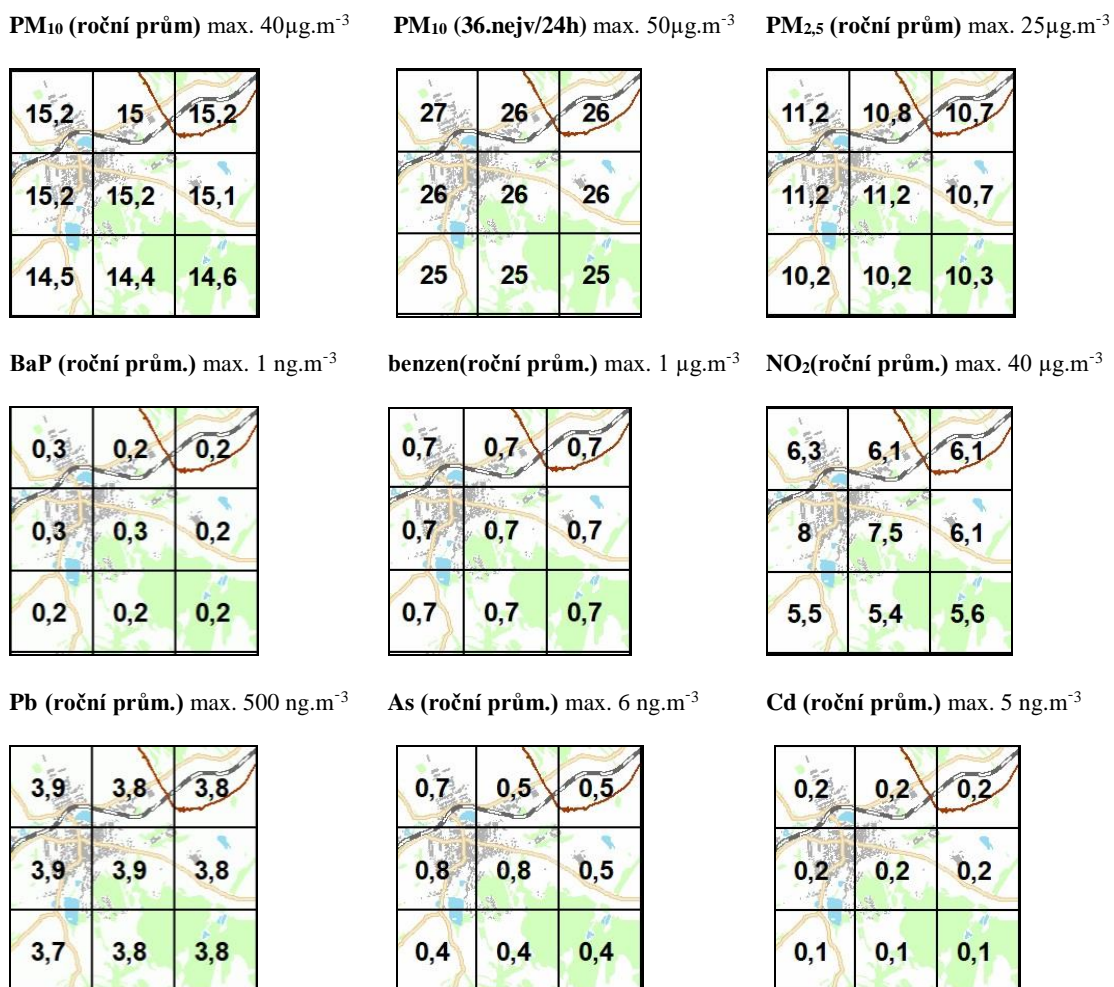
Pro účely posuzování kvality ovzduší je území České republiky rozčleněno do zón a aglomerací, zóny jsou základními jednotkami pro řízení kvality ovzduší. Batelov leží v Kraji Vysočina a je součástí zóny CZ06Z Jihovýchod, která je tvořena správními obvody Jihomoravského kraje a Kraje Vysočina. Na území zóny docházelo v minulosti k překračování zákonem daného imisního limitu pro suspendované částice frakce PM₁₀ (36. nejvyšší 24hodinová koncentrace) a benzo[a]pyrenu (průměrná roční koncentrace), které jsou stále největším problémem z hlediska kvality ovzduší v zóně CZ06Z Jihovýchod.

V roce 2021 nebyl na území zóny překračován imisní limit pro suspendované částice frakce PM₁₀ (36. max. 24h průměr > 50 µg.m⁻³), ani imisní limit pro benzo(a)pyren (roční průměr > 1 ng.m⁻³). Nebyl překračován ani cílový limit pro troposférický ozón (max, denní 8h klouzavý průměr > 120 µg.m⁻³).

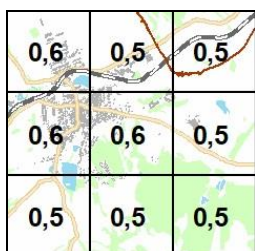
Český hydrometeorologický ústav na svých stránkách zveřejňuje průměrné koncentrace vybraných znečišťujících látek dle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6, za dané pětiletí, hodnoty uvádí v síti čtverců 1x1 km. Níže jsou uvedeny pětileté průměry za období 2017–2021 v zájmovém území.

(https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/21petileti/png/index_CZ.html)

Obr. 3.4: Průměrné koncentrace znečišťujících látek za pětiletí 2017-2021 (ČHMÚ)



Ni (roční prům.) max. 20 ng.m⁻³



Z výše uvedených je zřejmé, že ze sledovaných znečišťujících látek nedochází v pětiletých průměrných hodnotách k překračování imisních limitů.

Ve správním území Batelova se nacházejí velké stacionární zdroje znečištění ovzduší (REZZO1), které ovlivňují kvalitu ovzduší v zájmovém území. Jejich seznam včetně produkovaných znečišťujících látek je uveden v tabulce (dle souhrnné provozní evidence - Zdroje znečišťování za rok 2020 (www.chmi.cz)). Dvou z těchto zdrojů se bezprostředně týká řešení Změny č. 1b ÚP Batelov - Družstvo vlastníků Batelov a Zemědělské zásobování a nákup v Jihlavě, a.s. - Sušárna obilí Batelov.

Tab. 3.2: Velké stacionární zdroje znečištění ovzduší (REZZO1) (www.chmi.cz)

Název	Obec-Část obce	Znečišťující látka
Družstvo vlastníků Batelov	Batelov	TZL, NO _x , CO
MOTORPAL, a.s. - Výroba IV	Batelov	NO _x , CO, VOC
Pavel Bezděkovský Kompostárna Bezdčín	Batelov	
Zemědělské zásobování a nákup v Jihlavě, a.s. - Sušárna obilí Batelov	Batelov	NO _x , CO
Žula Rácov s.r.o. - kamenolom Batelov	Rácov	TZL

3.2.3 Voda

Povrchové vody

Řešené území se nachází v povodí řeky Dunaje. Hlavním vodním útvarem v zájmovém území je řeka Jihlava se svými přítoky. Řeka Jihlava pramení na louce nedaleko obce Jihlávka v Jihlavských vrších na Českomoravské vysočině. Protéká Batelovem v západovýchodním směru, důležitá města na toku jsou Jihlava a Třebíč. Jsou na ní vzduty přehrady Dalešice a Mohelno. Spolu se Svratkou ústí deltou zleva do střední novomlýnské nádrže v Dyjsko-svrateckém úvalu.

Dalším důležitým vodním tokem území je Batelovský potok, který je pravobřežním přítokem Jihlavy a vlévá se do ní v Batelově, dále Hraniční potok, který je levobřežním přítokem Jihlavy.

ČHP dílčích povodí vodních toků v zájmovém území jsou uvedena níže:

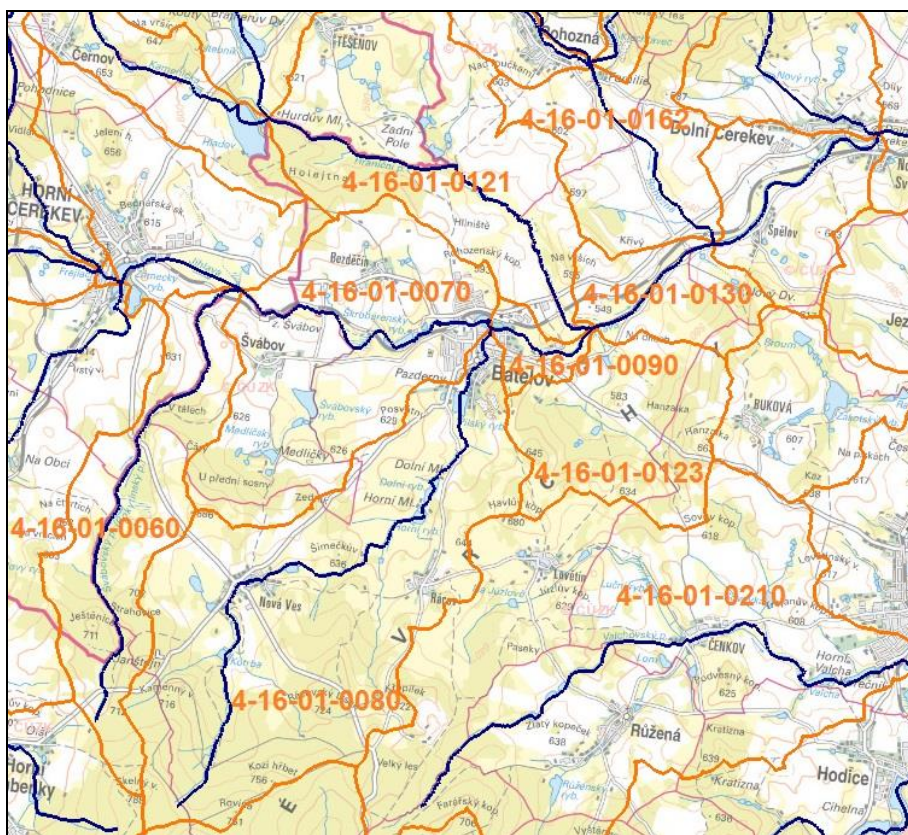
4-16-01-0070	Jihlava
4-16-01-0080	Batelovský potok
4-16-01-0090	Jihlava

4-16-01-0121	Hraniční potok
4-16-01-0123	Hanzalka
4-16-01-0130	Jihlava
4-16-01-0162	Rohozná
4-16-01-0210	Valchovský potok

Řeka Jihlava je dle vyhlášky 178/2012 významným vodním tokem.

Správa vodních toků náleží Povodí Moravy, s.p., správa Batelovského potoka je v kompetenci Lesy ČR, s.p.

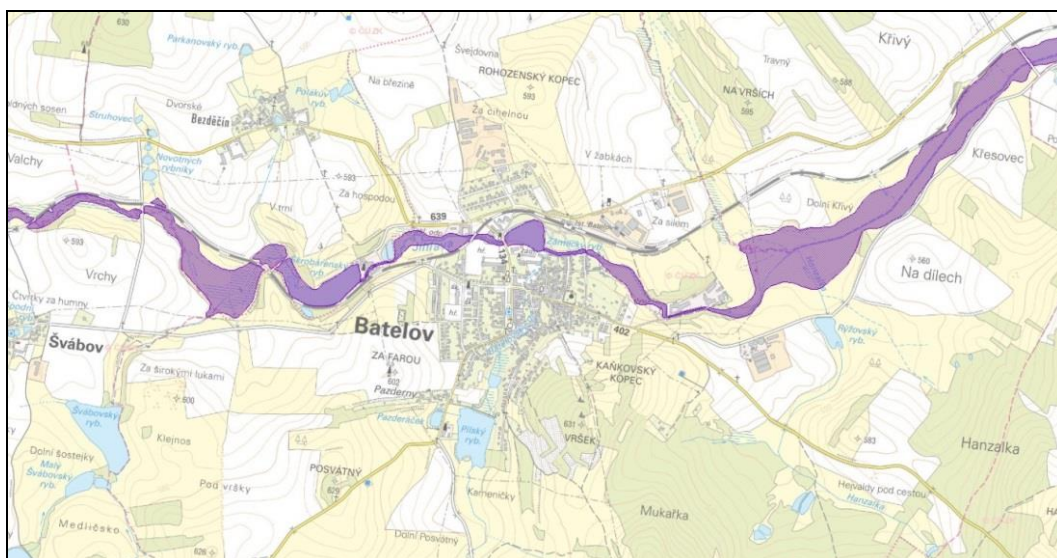
Obr. 3.5: Mapa povodí (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. patří v zájmovém území řeka Jihlava a Batelovský potok a toky v jejich povodí mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – lososové vody. Platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

Na Batelovském potoce i na řece Jihlavě v zájmovém území je vybudována řada rybníků, jmenovitě např. Škrobárenský rybník, Zámecký rybník na řece Jihlavě, Pilský rybník, Horní rybník, Dolní rybník na Batelovském potoce, Rýžovský rybník na potoce Hanzalka a řada dalších.

Obr. 3.6: Aktivní zóny záplavových území na řece Jihlavě (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



V zájmovém území jsou stanovena záplavová území včetně aktivních zón. Navrhované plochy změn se nachází mimo tyto aktivní zóny.

Podzemní voda

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 65500 – Krystalinikum v povodí Jihlavy. Jedná se o hydrogeologický rajón základní vrstvy v horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika. Kolektor není vymezen, horninové prostředí je tvořeno převážně metamorfity. Hladina podzemní vody je volná, propustnost horninového prostředí je puklinová s nízkou transmisivitou $<0,0001$, mineralizace 0.3-1 g/l, typ Ca-Na-HCO₃.

Celé území je součástí ochranného pásma vodního zdroje „Rantířov povrchový zdroj Jihlava“, na základě rozhodnutí ONV Jihlava, č.j. Vod.382/83-Dv.-233 ze dne 14.03.1983. Jedná se o ochranné pásmo 3. stupně nouzového odběru vody z řeky Jihlavy.

Zájmové území (resp. celé správní území Batelova) leží ve zranitelné oblasti definované Nitrátovou směrnicí (SR 91/676/EHS), kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách.

3.2.4 Geomorfologie, geologie

Geomorfologicky (dle Demek a kol., 1987) leží převážná část území městyse a hlavně zájmová území v provincii Česká Vysočina, soustavě Česko moravská soustava:

IIC-5B-1

SOUSTAVA II Česko-moravská soustava

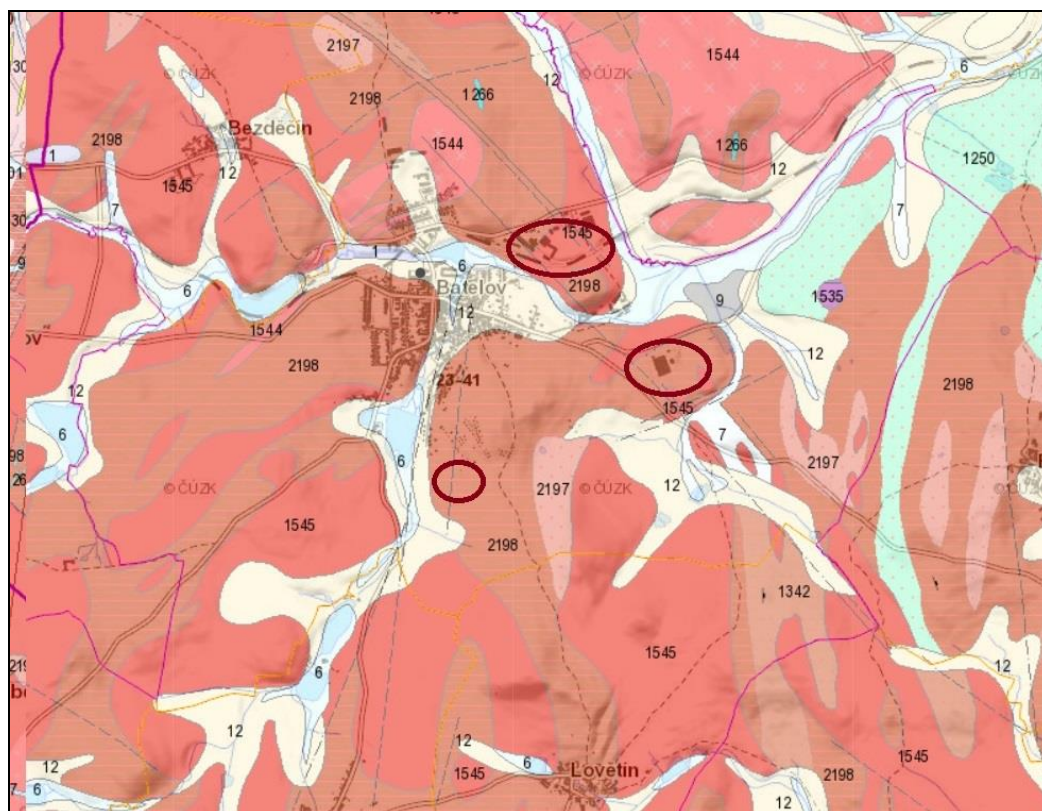
PODSOUSTAVA C Českomoravská vrchovina

CELEK 5 Křižanovská vrchovina

PODCELEK B Brtnická vrchovina

OKRSEK 1 Třeštská pahorkatina

Obr. 3.7: Geologická mapa (zdroj: mapy.geology.cz/)



1	navážka, halda, výsypka, odval - antropogenní sediment nezpevněný, kvartér, KENOZOIKUM
6	nivní sediment - nečleněný fluvialní sediment nezpevněný, kvartér, KENOZOIKUM
7	smíšený sediment - deluviofluvialní sediment nezpevněný, kvartér, KENOZOIKUM
9	slatina, rašelina, hníkal - organický sediment nezpevněný, kvartér, KENOZOIKUM
12	pisčito-hlinitý až hlinito-pisčítý sediment - deluvialní, nezpevněný, kvartér KENOZOIKUM
1250	amfibolit - metamorfít, moldanubická oblast (moldanubikum), PROTEROZOIKUM-PALEOZOIKUM
1266	vápenec, dolomit - metamorfít, moldanubická oblast (moldanubikum), PROTEROZOIKUM-PALEOZOIKUM
1342	pararula - metamorfít, moldanubická oblast (moldanubikum), PROTEROZOIKUM-PALEOZOIKUM
1535	lamprofyry - žilný, moldanubická oblast (moldanubikum), moldanubický pluton, PALEOZOIKUM KARBON
1544	granit - magmatit hlubinný, moldanubická oblast (moldanubikum), moldanubický pluton, PALEOZOIKUM KARBON
1545	granit - magmatit hlubinný, moldanubická oblast (moldanubikum), moldanubický pluton, PALEOZOIKUM KARBON
2197	migmatit - metamorfít, moldanubická oblast (moldanubikum), PROTEROZOIKUM-PALEOZOIKUM
2198	migmatit - metamorfít, moldanubická oblast (moldanubikum), PROTEROZOIKUM-PALEOZOIKUM

Třeštská pahorkatina je součástí Brtnické pahorkatiny, jedná se o pahorkatinu s údolím horní Jihlavy a s nesouměrným údolím Třeštského potoka. Západní část je tvořena dvojslídnyými žulami až adamellity, východní část tvoří cordieritické ruly. Pahorkatinu tvoří hřbety v severo-j jižním směru a sklánějí se k východu.

Jižní část území obce patří k celku Javořická vrchovina a území západně od Nové Vsi k celku Křemešnická vrchovina.

Z hlediska *geologické stavby* území jsou pro zájmové území typické v podloží žuly až migmatity. Nivy vodních toků jsou vyplněny kvarterními sedimenty.

V zájmovém území se nenachází poddolovaná území, důlní díla, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

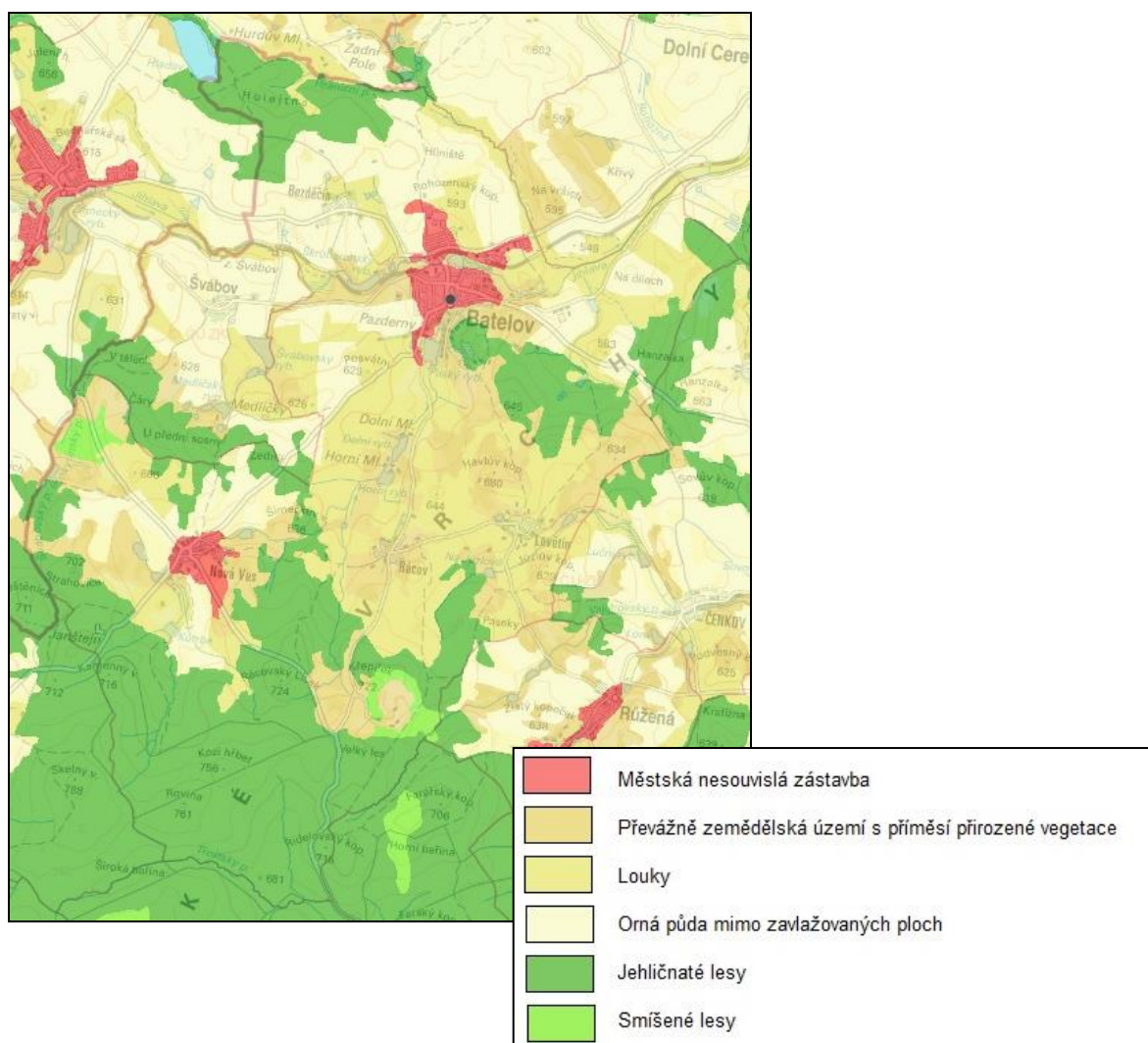
Rovněž se zde nenacházejí plochy sesuvů ani jiné svahové nestability.

3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond

Krajinný pokryv

Krajinný pokryv Batelova je pestrý. V severní části kromě městské zástavby převažují zemědělská území, orné půdy a louky, v jižní části území se na krajinném pokryvu z velké části podílejí jehličnaté lesy.

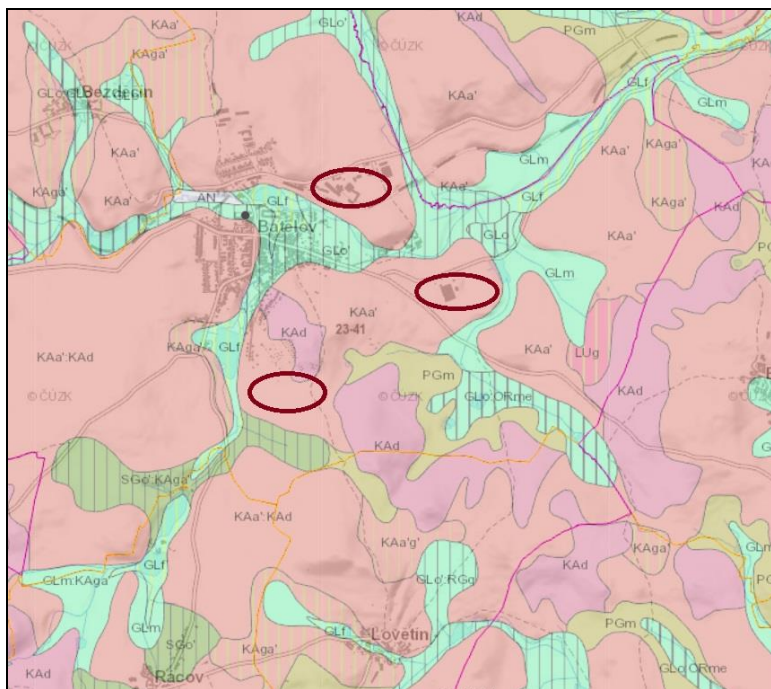
Obr. 3.8: Krajinný pokryv (zdroj: mapy.nature.cz/)



Půda

V zájmovém území převládají mesobazické kambizemě, ve vyšších polohách dystrické kambizemě. V malých plošších sníženinách jsou vyvinuty menší plochy primárních pseudoglejů i s ostrůvky organozemí rázu rašelin. Nivy vodních toků vyplňují gleje.

Obr. 3.9: Půdní mapa 1:50 000 (zdroj: mapy.geology.cz/)



	KAa'	kambizem mesobazická
	KAd	kambizem dystrická
	KAga'	kambizem oglejená mesobazická
	GLm	glej modální
	GLf	glej fluvický
	GLo'	glej zrašelinělý
	GLo:ORme	glej histický/organozem mesická
	SGo:KAga'	stagnoglej zrašelinělý/kambizem oglejená mesobazická
	PGm	pseudoglej modální
	LUg	luzem oglejená

3.2.6 Ochrana přírody

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území, ani území Natura 2000.

3.2.6.1 ÚSES – územní systém ekologické stability

Další formou ochrany území je *ÚSES – územní systém ekologické stability*. Podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V území Batelova jsou vymezeny nebo částečně vymezeny následující skladebné části ÚSES:

- nadregionální biocentrum NRBC 80;
- nadregionální biokoridor NRBK 120, který je v zájmovém území zastoupen dvěma vloženými biocentry v lokálních parametrech NRBK 120 / LBC 17 a NRBK 120 / LBC 18 a dvěma úseky nadregionálního biokoridoru NRBK 120 / 1 a NRBK 120 / 2;
- lokální biocentra LBC 1 až 16;
- lokální biokoridory LBK 1 až 23

Plochy Změny č. 1b ÚP Batelov se nachází mimo vyznačené skladebné části ÚSES.

3.2.6.2 EECONET

EECONET (European Ecological Network), je další úroveň ekologických sítí, jehož kostru tvoří pro území České republiky vybrané skladebné části nadregionálního ÚSES. EECONET rozšiřuje tuto síť o tzv. zóny zvýšené péče o krajinu. Klíčová území EECONET jsou části krajiny se soustředěnými přírodními hodnotami celonárodního a celoevropského významu. Biokoridory evropského významu představují dálkové migrační trasy organismů národního a evropského významu, spojující biocentra.

Formálně se skládá z:

- *jádrových území* (core areas) - území, která jsou přírodní nebo přírodě blízká, která obsahují ekosystémy, stanoviště, krajiny nebo populace druhů. Představují základní stavební kameny panevropské ekologické sítě a zahrnují reprezentativní ukázky všech typů ekosystémů v podobě schopné trvalé existence; zahrnují nejcennější ukázky přírodní krajiny členských států EU, které mají nesporně celoevropský význam pro uchování biologické rozmanitosti Evropy podle přírodovědeckých, jednotných a kontrolovatelných kritérií

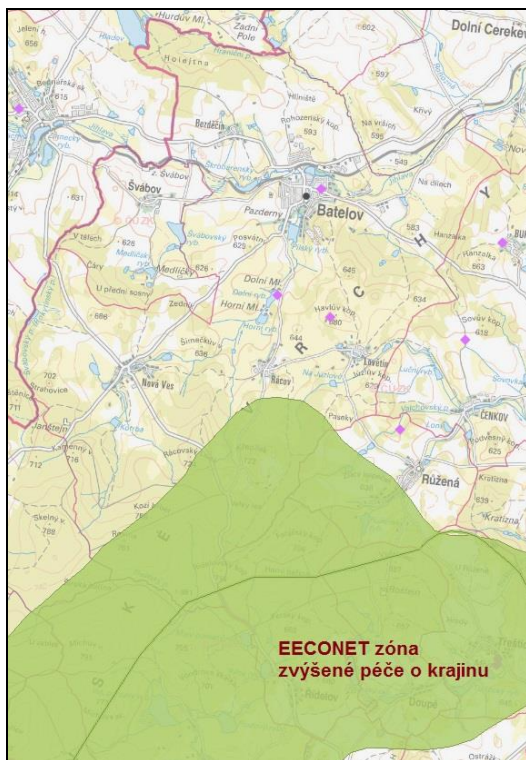
- *zón zvýšené péče o krajinu* (buffer zones a nature development areas) - izolují jádrová území systému od negativních vlivů zvenčí a zajišťují příznivé prostředí pro zotavení a „měkkou“ turistiku a rekreaci; zahrnují v konceptu EECONET přibližně 20 – 25 % území našeho státu; jejich primární funkcí je chránit klíčová území a ekologické koridory EECONET před nepříznivými vnějšími vlivy; mezi hodnotami zasluhující zvýšenou péči jsou vždy jak hodnoty přírodní, tak i kulturní,

- *biologických koridorů* (corridors) - propojují a umožňují prostorovou komunikaci organismů (koridory propojují klíčová území způsobem, který dosud umožňuje dálkovou

migraci organismů uznávaného evropského významu); v rámci konceptu EECONET jsou převzaty vybrané biokoridory ÚSES nepochybného nadregionálního významu.

V jižní části správního území Batelova mimo zájmové území Změny č. 1b ÚP Batelov zasahuje zóna zvýšené péče o krajinu EECONET.

Obr. 3.10: EECONET na území Batelova (zdroj:mapy.nature.cz)



3.2.6.3 Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se jedná se o veškeré lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

3.2.6.4 Památné stromy

Na území Batelova jsou registrovány tři památné stromy: „Batelovská lípa“, „Jalovec mezi Batelovem a Rácovem“ a „Buk na Havlově kopci“. Uvedené památné stromy se nacházejí mimo navrhované plochy změn.

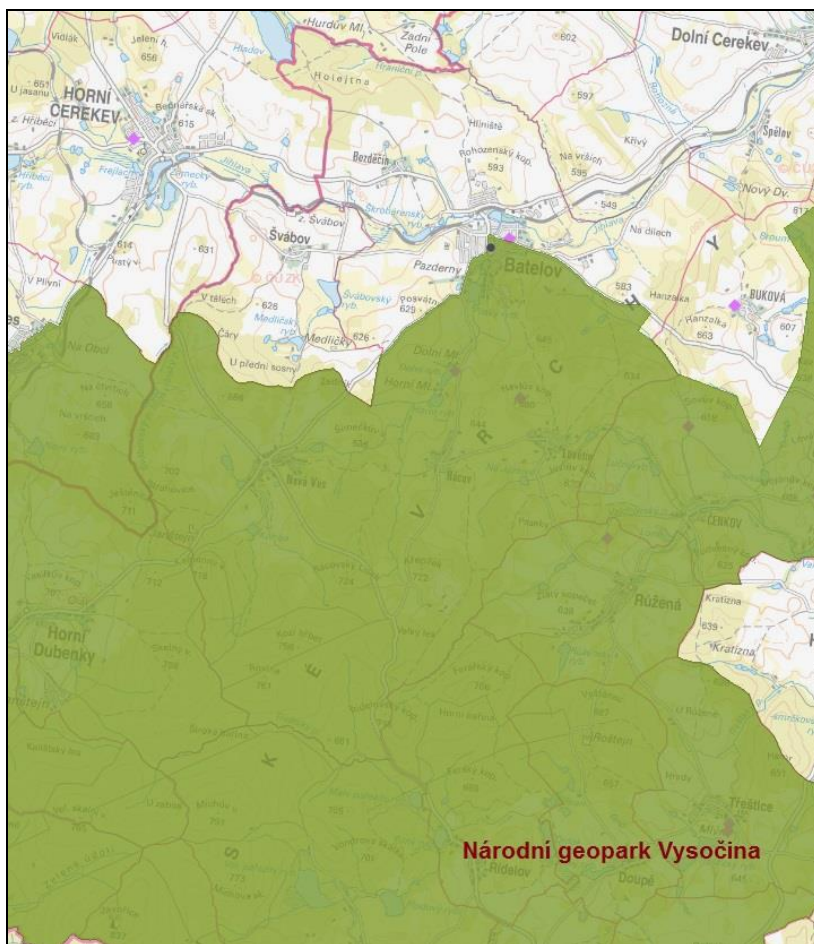
3.2.6.5 Geopark Vysočina

Geopark je označení pro geologicky cenné území, kde jsou ve spolupráci s místními obyvateli a organizacemi (státními, neziskovými i soukromými) rozvíjeny aktivity na podporu rozvoje oblasti a podporu návštěvnosti a vzdělanosti. Nejedná se tedy pouze o čistě geovědní

projekty, ty však často hrají dominantní roli. Vedle geologických objektů a jevů jsou důležité i další zajímavosti, jako jsou kulturní a ekologické fenomény, archeologické a historické památky. Síť evropských geoparků byla založena v červnu roku 2000, na základě úmluvy deklarující vytvoření této sítě.

Na území Batelova zasahuje území národního geoparku *Vysočina*. Na území národního geoparku je vymezena plocha pro rodinnou rekreaci Z52 (RI)

Obr. 3.11: Národní geopark Vysočina na území Batelova (zdroj:mapy.nature.cz)



3.2.7 Flóra, fauna

Flóra

Regionálně fytogeografické členění ČR řadí zájmové území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum (*Mesophyticum Massivi bohemici*). Jižní část správního území Batelova (jižně od Nové Vsi a Rácova) náleží k fytogeografickému obvodu České oreofytikum (*Oreophyticum Massivi bohemici*).

Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený, a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, je biková bučina (*Luzulo-Fagetum*). V oreofytiku je to bučina s kyčelníci devítelistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*).

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) leží severní polovina území (kde se nachází i zájmové území, jež je předmětem změny ÚP) v hercynské podprovincii v Pelhřimovském bioregionu 1.46, v kontinentální biogeografické oblasti. Jižní část území leží v Javořickém bioregionu 1.64.

Pelhřimovský bioregion leží na pomezí jižních, středních Čech a jižní Moravy, přitom se nachází na hlavním evropském rozvodí. Je tvořen zdviženou plochou vrchovinou převážně budovanou rulami. Má biotu 4. bukového a slaběji vyvinutého 5. jedlovo-bukového stupně. Bioregion má omezený kontakt s nižšími částmi České kotliny a chybí v něm některé běžné druhy. Doznívají zde také alpské vlivy. V současném charakteru krajiny jsou charakteristické drobné rašelinné louky, menší rybníky a fragmenty podhorských bučin, převažují však kulturní smrčiny a orná půda.

Oblast patří k fyto geografickému okresu Českomoravská vrchovina a je charakterizována biochorami 4BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech, 4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4PR, 5PR - Pahorkatiny na kyselých plutonitech, 4PS, 5PS - Pahorkatiny na kyselých metamorfitech, na jihu 5VR Vrchoviny na kyselých plutonitech a 5Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách.

Fauna

V Pelhřimovském bioregionu se vyskytuje běžná hercynská fauna zkulturněných středních poloh Českomoravské vrchoviny, s fragmenty fauny hercynských bučin. Na rašelinných loukách jsou po odvodnění již vesměs pouze zbytky charakteristické fauny (okáč stříbrooký a hnědásek rozrazilový již patrně vymizeli). Vodní toky typu bystřin a potoků náleží do pstruhového pásma.

Významné druhy. Savci: ježek východní (*Erinaceus roumanicus*), vydra říční (*Lutra lutra*). Ptáci: tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), břehule říční (*Riparia riparia*), lejsek malý (*Ficedula parva*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), skorec vodní (*Cinclus cinclus*), konipas horský (*Motacilla cinerea*), čččetka zimní (*Carduelis flammea*). Plazi: ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Kruhoústí: mihule potoční (*Lampetra planeri*). Měkkýši: zemoun skalní (*Aegopis verticillus*), aksamítka sametová (*Causa holosericea*), vrásenka pomezní (*Discus ruderatus*), perlorodka říční (*Margaritifera margaritifera*). Hmyz: okáč stříbrooký (*Coenonympha tullia*), o. černohnědý (*Erebia ligea*), hnědásek rozrazilový (*Melitaea diamina*), ohniváček modrolelý (*Lycaena hippothoe*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), m. očkovaný (*M. teleius*), můry pestroskvrnka ozdobná (*Crypsedra gemmea*), šedavka bučinová (*Apamea illyria*), můra sivá (*Papestra biren*), osenice šedonachová (*Protolampra sobrina*) a o. velká (*Eurois occulta*).

3.2.8 Typologie krajiny

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajin
- II. rámcové typy využití krajin
- III. rámcové typy georeliéfu krajin

Zájmové území je charakterizováno kódem **5M2**:

- I. – zájmové území se nachází v pozdně středověké krajině Hercynica (č. 5 ve výše uvedeném kódu),
- II. - dle způsobu využití ji řadíme mezi lesozemědělské (ozn. M) – tento typ pokrývá 52,33 % území ČR,
- III. - podle reliéfu patří zájmové území mezi krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika (č. 2 v kódu), což je běžný typ krajiny který se v ČR nachází na 51,34 % plochy ČR.

3.2.9 Radonový index geologického podloží

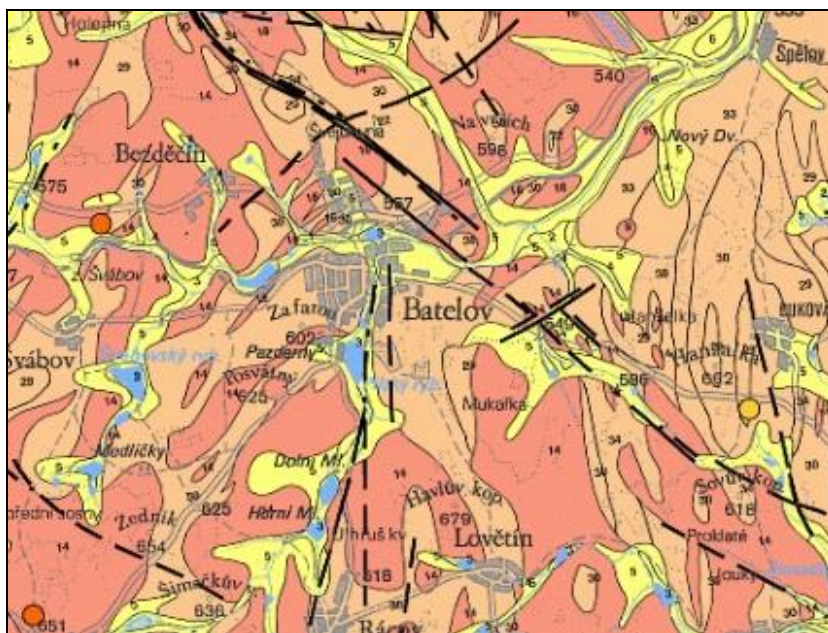
Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Radonový index vyjádřený na mapě radonového indexu geologického podloží 1: 50 000 je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

Kategorie radonového indexu, uvedená v mapě, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Zájmové území se podle této mapy (Česká geologická služba, mapový list 23-41A Třešť) nachází v oblasti se středním až vysokým radonovým indexem.

Převažující kategorie radonového indexu neznamena, že se u určitého typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Dle informací ČGÚ zpravidla přibližně 20% až 30% měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch. Proto vždy před zahájením konkrétní stavby musí být provedeno měření radonu v podloží, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky (§6 odst. 4 zákona 18/1997 Sb. v platném znění, tzv. Atomový zákon).

Obr. 3.12: Mapa radonového indexu (zdroj: mapy.geology.cz)



Převažující kategorie radonového rizika



3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1279. Od 14. století zde stávala tvrz. V roce 1534 se Batelov stal městečkem. V roce 1735 batelovské panství koupil svobodný pán Johan Christofor Burkhard, Baron de Killee – pán na Batelově a Stránkách. Za jeho vlády došlo ke klasicistní přestavbě tzv. Nového zámku a v roce 1755 zahájil stavbu kostela sv. Petra a Pavla. V 17. století zde byly založeny hamry, které byly v 1. polovině 19. století modernizovány na železářny. Od 23. dubna 2008 byl obci vrácen status městyse.

Ve správním území Batelova je registrována řada nemovitých kulturních památek – viz Tab. 3.3. Nemovité kulturní památky se nacházejí mimo navrhované plochy Změny č. 1b ÚP Batelov stejně tak jako mimo území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie – viz Tab. 3.4.

Tab. 3.3 Nemovité kulturní památky (www.npu.cz)

Katalogové číslo	Název	Památková ochrana	Část obce
------------------	-------	-------------------	-----------

Katalogové číslo	Název	Památková ochrana	Část obce
1000132125	kalvárie	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 21251/7-4705	Batelov
1000148720	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 36833/7-4704	Batelov
1000123800	synagoga	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 13807/7-4684	Batelov
1000159528	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 46987/7-4699	Batelov
1000128638	kostel sv. Barbory	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 17962/7-4682	Batelov
1000147695	venkovská usedlost	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 35877/7-4687	Batelov
1000141549	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 30130/7-4700	Batelov
1000138233	sloup se sochou Panny Marie	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 27015/7-4689	Batelov
1000157879	památník Karla Havlíčka Borovského	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 45436/7-4692	Batelov
1158994986	socha Immaculata	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 68405/7-4688	Batelov
1000138855	židovský hřbitov	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 27600/7-4693	Batelov
1516110229	kašna	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 68404/7-4691	Batelov
1000149464	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 37543/7-4695	Batelov
1000133486	socha sv. Jana Nepomuckého	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 22538/7-4690	Batelov
1000130428	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 19649/7-4702	Batelov
1000125887	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 15408/7-4697	Batelov
1000127158	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 16590/7-4698	Batelov
1000131241	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 20411/7-4696	Batelov
1000143113	fara	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 31588/7-4685	Batelov
1000144832	zámek Starý a Nový	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 33201/7-4679	Batelov
1000157388	kostel sv. Petra a Pavla se sochami	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 44980/7-4681	Batelov
1000142883	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 31373/7-4979	Lovčín
1000153545	brzdový kámen	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 41434/7-4694	Batelov
1000145758	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 34069/7-4701	Batelov
1000134004	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 23022/7-4703	Batelov
1000142559	kaple Povýšení sv. Kříže s křížem	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 31068/7-4977	Lovčín
1000132481	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 21585/7-5045	Nová Ves
1000145951	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 34246/7-5166	Rácov

Katalogové číslo	Název	Památková ochrana	Část obce
1000149107	nádrž	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 37201/7-5168	Rácov
1000138892	pamětní kámen	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 27634/7-4707	Bezděčín
1000159544	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 47002/7-4706	Bezděčín
1000144925	kříž	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 33288/7-5046	Nová Ves
1000159301	boží muka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 46775/7-4978	Lovětín
1000136866	kaple Panny Marie Bolestné	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 25736/7-5165	Rácov
1000144007	zřícenina hradu Janštejn	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 32431/7-4828	Nová Ves

Na území Batelova se nachází území s archeologickými nálezy kategorie I a II (UAN I - území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů, UAN II – území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100%. Zbylé území obce patří do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Celé území je tak považováno za území s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Tab. 3.4 Území s archeologickými nálezy (www.npu.cz)

ID SAS	Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr	Lokalizace popisem
22589	23-41-06/2	středověké a novověké jádro obce Batelov	II	Batelov	městys 7 km sz od Třeště
22591	23-41-06/4	židovský hřbitov	I	Batelov	ve stráni západně nad obcí
22592	23-41-06/5	Pilský rybník - ZSV	I	Batelov	v místě Pilského rybníka-západní polovina
22601	23-41-11/1	zřícenina hradu a dvora Janštejn	I	Nová Ves u Třešti	zřícenina hradu 1 km jz od Nové Vsi
22602	23-41-11/2	ZSV Nedvězí u Rácova	I	Rácov	zaniklá středověká ves cca 2 km jižně od Rácova
22603	23-41-11/3	středověké a novověké jádro obce Rácov	II	Rácov	ves 3 km jižně od Batelova
22604	23-41-11/4	zaniklý rybník	I	Nová Ves u Třešti, Horní Ves (okres Pelhřimov)	300 m SV od kóty Ještěnice
22605	23-41-12/1	středověké a novověké jádro obce Lovětín	II	Lovětín u Třešti	ves 4 km záp. od Třeště

3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům

Klimatologická charakteristika

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

Kvalita ovzduší

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov nedojde ke změnám v kvalitě ovzduší..

Voda

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov není předpokládána změna v kvalitě ani kvantitě povrchových a podzemních vod.

Geologie, geomorfologie

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov není předpokládána změna geomorfologie terénu.

Krajinný pokryv, půdní fond

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov by nedošlo k vyššímu záboru zemědělského půdního fondu.

ÚSES

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov není předpokládána změna územního systému ekologické stability.

VKP, památné stromy

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov není předpokládána změna vzhledem k významným krajinným prvkům a památným stromům.

Flóra, fauna

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov by nedošlo k ovlivnění fauny a flóry.

Typologie krajiny a krajinný ráz

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov by nedošlo k ovlivnění krajinného rázu a stávajících dominant území.

Radonový index geologického podloží

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov by nedošlo ke změně.

Archeologická naleziště, historické památky

Bez uplatnění Změny č. 1b ÚP Batelov by nedošlo ke změně.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov vnáší do koncepce územního plánu dvě nové zastavitelné plochy – plochu staveb pro rodinnou rekreaci Z52 (RI) a plochu určenou pro rozšíření areálu zemědělské výroby Z53 (VZ3). V stabilizované ploše VZ2 dochází ke změně výškového regulativu na 30 m. Konkrétní plánované využití v plochách Z53 (VZ3) a stabilizované ploše s funkčním využitím VZ2 je následující:

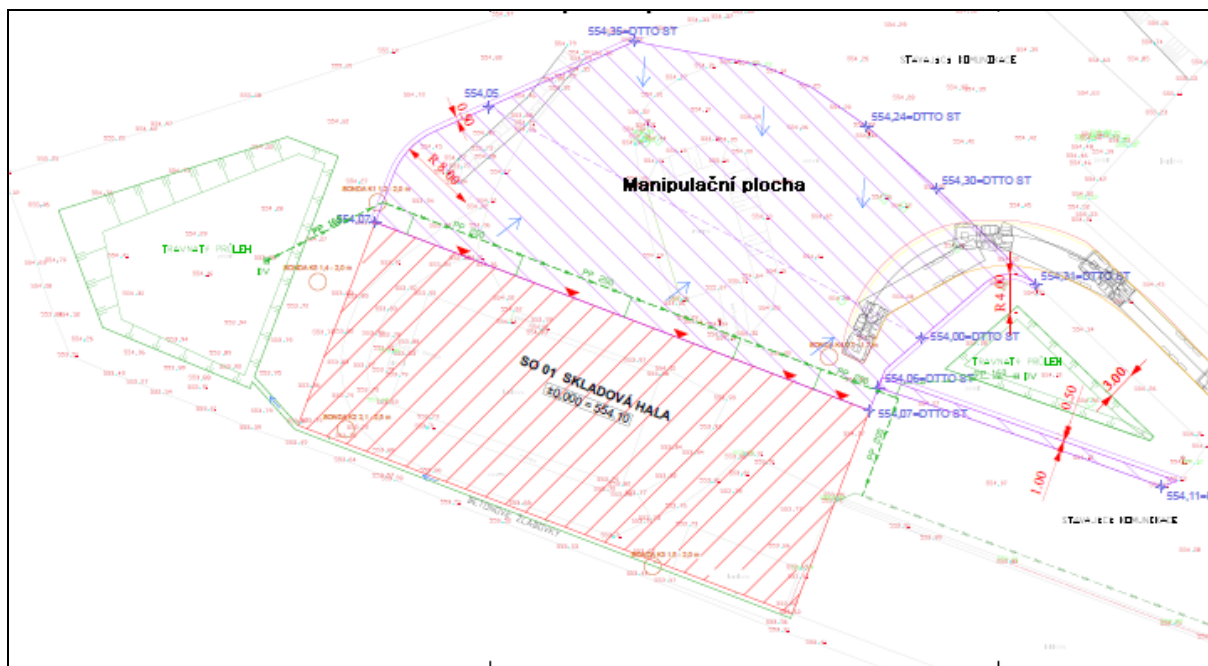
Z53 (VZ3) – rozšíření provozu živočišné výroby Družstva vlastníků Batelov spočívající ve výstavbě výkrmové haly kuřat s kapacitou výkrmu 50 000 ks (zastavěná plocha cca 2700 m²) a dále rozšíření chovu dojníc výstavbou stáje pro suchostojné krávy a porodny s kapacitou cca 250 ks krav (zastavěná plocha cca 2 945 m²). Na nově vzniklou stáj bude navazovat hnojiště sloužící k dočasnému uskladnění vyprodukované chlévské mrvy (cca 400 m²). K zajištění technické infrastruktury areálu budou sloužit stávající technické sítě. K vyhřívání hal bude využíván vlastní zdroj tepla z bioplynové stanice. Maximální výška nových staveb nepřesáhne 16 m.

VZ2 – stabilizovaná plocha areálu ZZN Jihlava a.s. – Batelov, kde je uvažováno s výstavbou nové skladovací haly o max. výšce 15,22 m od úrovně upraveného terénu. Vlastník žádá o změnu výškového regulativu na 30 m, neboť v budoucnu je uvažováno s novým objektem pro výrobu krmných směsí, kde je z hlediska technologického řešení nutná výška objektu 30 m od úrovně upraveného terénu.

Navrhovaná skladová hala o rozměrech cca 54,5 x 22,5 m bude umístěna do uzavřeného a oploceného areálu investora. Objekt bude sloužit k uskladnění zemědělských plodin jako je slunečnice, řepka a sója, které se využívají pro výrobu krmných směsí. K objektu bude přiléhat zpevněná manipulační plocha, která bude napojena na stávající vnitro areálovou komunikaci (viz Obr. 4.1). Stavba bude umístěna vedle stávající haly, která slouží pro uskladnění již hotových krmných směsí. Dopravní napojení bude přes stávající vjezd z ulice Jihlavská. Na navrhovaných pozemcích se nachází stávající vzrostlá zeleň, stromy budou před zahájením výstavby na základě vydaného povolení ke kácení pokáceny. V současnosti se na ploše pro plánovanou stavbu nachází dva samostatné objekty sýpky a skladu, o jejichž odstranění je požádáno (viz Obr. 4.2).

Plánovaný možný objekt výroby krmiv není v době posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí hmotově ani tvarově upřesněn. Dle předpokladu bude mít tvar válce o výšce cca 30 m (ústní sdělení zástupce investora).

Obr. 4.1: ZZN Jihlava a.s. – Batelov, situace nové haly



Obr. 4.2: ZZN Jihlava a.s. – Batelov, stávající objekty



Dále se Změnou č. 1b ÚP Batelov zužuje koridor pro územní rezervu RDK1 v místě nové zastavitelné plochy Z53 (VZ3) a v souvislosti s vymezením plochy Z52 (RI) se ruší koridor technické infrastruktury TK8 vymezený současně jako veřejně prospěšná stavba WT12 pro vedení VN 22 kV včetně trafostanice s tím, že napojení na elektrickou energii, případně řešení vedení vysokého napětí a možná trafostanice budou řešeny podrobnější dokumentací.

Sledované záměry změny územního plánu, a to především vymezení nových zastavitelných ploch, bude prověřeno z hlediska potenciálních vlivů na následující charakteristiky životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Změna č. 1b Územního plánu Batelov nemá vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL

Návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond stanoví vyhláška MŽP ČR č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 271/2019 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu změny územního plánu.

Tab. 4.1: Změna zemědělského půdního fondu [ha]

Kód funkce	Plocha	Zábor ZPF [ha]
RI	Z52	0,2673
VZ3	Z53	2,8854
	CELKEM	3,1527

Přehled požadavků na zábor ZPF ve vztahu k funkčnímu využití území je uveden v Tab. 4.1. Zábory půdy v rámci změny územního plánu, které jsou určeny pro zastavitelné plochy, tvoří 3,1527 ha, z nichž stěžejní je zábor v ploše Z53 (VZ3). V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha NZ – plochy zemědělské (stav) - pozemky jsou využívány jako orná půda.

4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětímístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Území řešené Změnou č. 1b ÚP Batelov je situováno v klimatických regionech 7 (Z53) a 8 (Z52). Klimatický region 7 je mírně teplý, vlhký, s průměrnou roční teplotou 6° – 7°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 650-750 mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 – 15%. Klimatický region 8 je mírně chladný, vlhký, s průměrnou roční teplotou 5°

– 6°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 700-800 mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 – 5%.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažítostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V ČR jich bylo vyčleněno 78, z nichž jsou plochy předpokládaných záborů zemědělských pozemků, navrhovaných Změnou č. 1b Územního plánu Batelov, charakterizovány HPJ 29, 34 a 37:

HPJ 29 kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 34 kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihoozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné..

HPJ 37 Kambizemě, rankery, litozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10 - 25 %. Půdy mělké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Třídy ochrany ZPF

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde v I. a II. třídě o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučeny.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nové zastavitelné plochy Změny č. 1b ÚP Batelov jsou vymezeny na zemědělských půdách III. třídy ochrany, kde dochází k záboru o výměře 1,5055 ha, a V. třídy ochrany ZPF, kde dochází k záboru 1,6472 ha.

4.1.2 Investice do půdy, pozemkové úpravy, ÚSES

V části plochy Z53 (VZ3) byly vloženy investice do půdy – meliorace.

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Batelov neproběhly a ani nejsou plánovány.

Zastavitelné plochy Změny č. 1b ÚP Batelov nejsou v kolizi s územním systémem ekologické stability.

4.1.3 Zábor PUPFL

Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy navržené ve Změně č. 1b ÚP se nedotýkají pozemků PUPFL. Plocha Z52 (RI) je situována ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

4.2 Změna dopravní zátěže území

Páteční trasou v řešeném území je silnice II/639, v území města nazvaná Jihlavská ulice, na kterou je a bude vyvedena doprava z areálu ZZN Jihlava a.s. Její zatížení v řešeném úseku podle údajů z celostátního sčítání dopravy v roce 2020 činilo 3 762 vozidel denně, z toho 3 069 lehkých, 686 těžkých vozidel a 7 motocyklů (sčítací úsek 6-3100). (zdroj Celostátní sčítání dopravy 2020, <http://scitani2016.rsd.cz/>, <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/Silnice-a-dalnice/Scitani-dopravy>). Areál je rovněž obsluhován železniční vlečkou, napojenou na žel. trať č. 225.

Doprava z areálu SV Batelov s nově vymezenou plochou Z53 (VZ3) je přes účelovou komunikaci vyvedena na silnici II/402, jejíž zatížení v roce 2020 činilo 1570 vozidel denně, z toho 1 295 lehkých, 285 těžkých vozidel a 17 motocyklů (sčítací úsek 6-3110). Část dopravy z areálu směřuje po účelové komunikaci na silnici III/0394 a dále na silnici II/639.

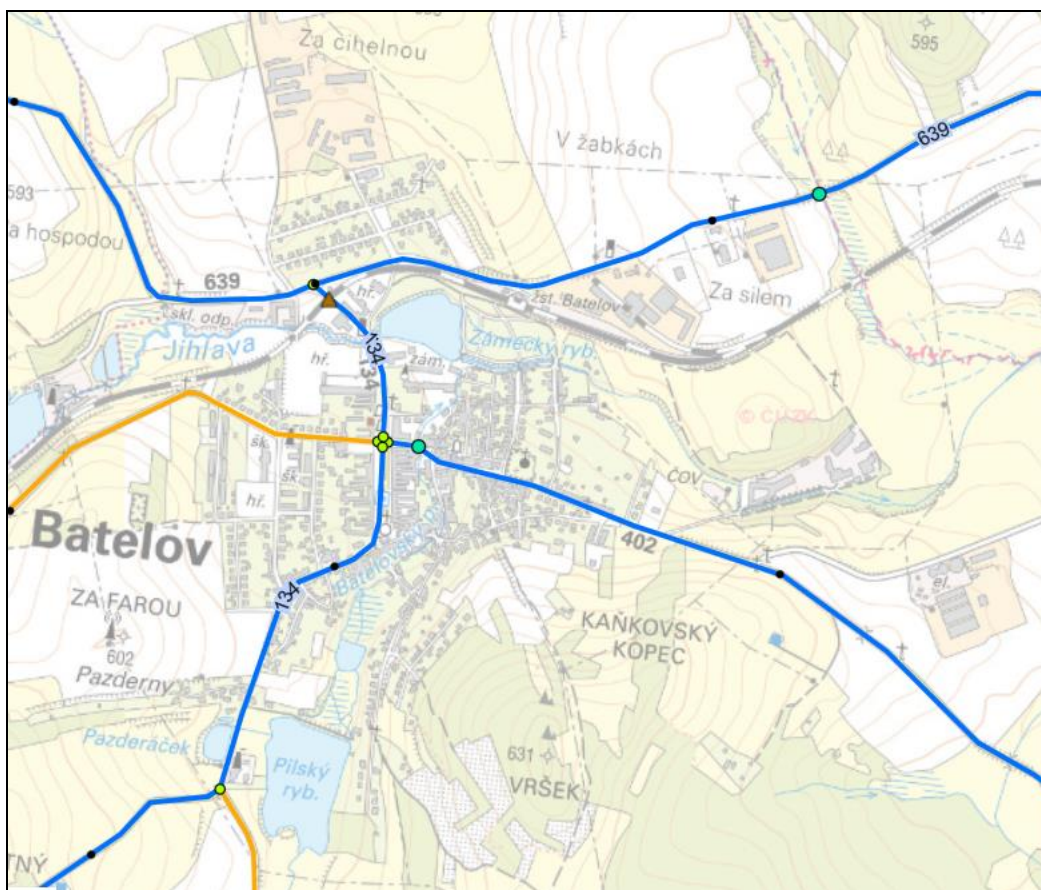
Ostatní komunikace v území nebudou Změnou č. 1b ÚP Batelov ovlivněny.

V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z53 pro zemědělskou výrobu (VZ3) lze určité navýšení dopravní zátěže silnice II/402 i II/639 spojené se zásobováním areálu

krmivem, stelivem, apod., manipulací se zvířaty (přivážení, odvážení) a odvážením biologického materiálu (hnůj, kejda) ke hnojení na okolní pozemky. Vzhledem k situování farmy je dopravu možno organizovat tak, aby byl průjezd zastavěným územím Batelova a okolních obcí minimalizován.

Rovněž s plánovaným rozvojem výroby a skladování krmných směsí v areálu ZZN Jihlava a.s. lze očekávat určitý nárůst dopravního zatížení silnice II/639. Tento nárůst není v době zpracování hodnocení upřesněn. Vzhledem k lokalizaci areálu lze předpokládat, že vyvolaná silniční doprava bude vedena směrem na Jihlavu a dále D1 a mimo zastavěné území Batelova. Areál je výhodně lokalizován na železniční trati včetně možnosti využití vlečky, z toho důvodu zde existuje možnost významného snížení objemů silniční dopravy využitím přepravy po železnici..

Obr. 4.3: Dopravní vztahy v území řešeném Změnou č. 1b ÚP Batelov (zdroj Silniční a dálniční síť ČR k 1. 7. 2022 - dočasné náhradní řešení za nedostupný Geoportál ŘSD ČR)



Změnou č. 1b ÚP Batelov se zužuje koridor pro územní rezervu RDK1 v místě nové zastavitelné plochy Z53, což nebude mít vliv na využití koridoru pro přeložku silnice II/134.

4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území

4.3.1 Ovzduší

Podrobnější popis kvality ovzduší v řešeném území je předmětem kapitoly 3.2.2. Dle dostupných podkladů nejsou v řešeném území problémy s plněním imisních limitů pro ochranu zdraví.

Intenzifikací zemědělské výroby ve funkčních plochách VZ2 a VZ3 může dojít k lokální změně imisní zátěže spojené především s dopravní obslužností výroby krmiv v ploše VZ2 (skladování surovin, odvoz produktů) a dopravní obslužností a provozem v ploše Z53 (VZ3). Pro zmírnění potenciálních vlivů návrh Změny 1b ÚP Batelov požaduje odclonění obou areálů od okolí pásy ochranné a izolační zeleně. Podmínkami funkční plochy VZ2, která je blíže obytné zástavbě, je rovněž zamezeno využití pro živočišnou výrobu a výrobu se silným negativním vlivem na životní prostředí.

Změnou č. 1b ÚP Batelov je vymezena plocha Z53 (VZ3) pro živočišnou výrobu, jejímž doprovodným znakem jsou obecně emise amoniaku a dalších zápachových a znečišťujících látek, které nepodléhají imisním limitům. Chov zvířat může být dále příčinou šíření obtěžujícího hmyzu. Plocha Z53 (VZ3) je však vhodně lokalizována v dostatečné vzdálenosti od obytné části městyse Batelov.

Farma DV Batelov má stanoveno pásmo hygienické ochrany (PHO), které bude muset být při navýšení počtu chovaných zvířat rozšířeno. PHO se vymezuje kolem provozních, případně pomocných objektů chovů a slouží k ochraně zdravého stavu ovzduší okolních objektů hygienické ochrany (Metodický návod ze dne 12. 6. 1992 pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, Sbírka,HEM-300-12.6.92. Částka: 3/1992).

V rámci hodnocení územního plánu nelze přesně určit hranici ochranného pásma, neboť koncepce neobsahuje konkrétní údaje, mající vliv na výpočet, např. počet ustájených zvířat, technologie chovu zahrnující druh ustájení, způsob odstraňování a skladování exkrementů, zoohygienickou úroveň chovu, využití ochranné zeleně, apod. Při zanedbání těchto korekcí a předpokladu ustájení nově 250 ks skotu o živé hmotnosti 500 kg (tj. 250 DJ), pro které je emisní konstanta, tj. je číslo vyjadřující velikost emise zápachu, stanovena v hodnotě 0,005, a 50 000 brojlerů, pro které je emisní konstanta stanovena na 0,00006, se průměr pásma hygienické ochrany vypočte podle vzorce:

$$rPHO = 124,98 * (\text{suma EK})^{0,57} = 124,98 * 4,25^{0,57} = 285 \text{ m}$$

Hodnota emisního čísla může být v závislosti na výše uvedených proměnných až o 15 % vyšší, proto vzdálenost mezi aktuálně stanovenou hranicí PHO a objektem hygienické ochrany může dosáhnout hodnoty až 330 m. Přesto lze konstatovat, že v tomto prostoru se aktuálně nenachází žádný objekt hygienické ochrany. Nejblíže, avšak již v dostatečné vzdálenosti, jsou objekty individuální rekreace č. e. 61 a 78.

Provoz živočišné výroby obecně přispívá produkcí skleníkových plynů do ovzduší, a tím také působí na klima. Jedná se o vliv, který je Změnou č. 1b ÚP Batelov kompenzován požadavkem realizace ochranné a izolační zeleně okolo areálů zemědělské výroby.

4.3.2 Hluk

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce (s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť).
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 4.2 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB.

Tab. 4.2: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce $+5$ dB.

- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Starou hlukovou zátěží je hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách. Na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. platí tedy pro obytnou zástavbu v místech, kde převažuje hluk ze silniční dopravy (tzv. stará zátěž) následující limity pro vnější hluk:

- $L_{Aeq} = 70$ dB pro denní dobu a 60 dB pro noční dobu.

Základní hygienické limity hluku jsou pro nově navrhované chráněné venkovní prostory staveb stanoveny nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

- $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích,
- $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.

Nárůst akustické zátěže spojené se záměry Změny č. 1b ÚP Batelov lze spojovat s nárůstem intenzity dopravy na komunikacích procházejících městysem a okolními obcemi a dále stacionárních zdrojích. V souvislosti s vymezením plochy Z53 (VZ3) není signifikantní nárůst hluku předpokládán, v souvislosti se skladováním krmiv a výrobou krmných směsí v areálu ZZN Jihlava a.s. lze předpokládat určitý nárůst akustické zátěže okolních chráněných objektů (ventilátory, apod.). Návrh Změny č. 1b ÚP Batelov stanovuje nepřipustným využitím funkční plochy VZ2 využití pro výrobu se silným negativním vlivem na životní prostředí. Za silný negativní vliv lze považovat hladiny hluku překračující hygienické limity. Pro budoucí využití areálu tak bude limitující hodnotou především $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů. Při realizaci záměrů v tomto prostoru bude nutno brát v potaz blízkost stávající zástavby a přizpůsobit jí volbu podnikatelských aktivit tak, aby hlukové limity nebyly překračovány.

4.4 Vliv na vody

4.4.1 Pitné vody, odpadní vody

Změnou č. 1b ÚP Batelov nedochází ke změnám v oblasti technické infrastruktury. Oba areály zemědělské výroby budou využívat stávající zdroje pitné vody i stávající způsoby likvidace odpadních vod. V areálu DV Batelov jsou odpadní vody z chovu zvířat obsaženy v produkci kejdy, která se aplikuje v souladu s plánem organického hnojení na obhospodařované pozemky. Splaškové vody ze sociálního zařízení budou likvidovány stávajícím způsobem. Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech objektů bude vsakována na pozemku investora.

V ploše Z52 (RI) se se předpokládá individuální zásobování pitnou vodou. Rovněž likvidace odpadních vod bude řešena individuálně v souladu s platnou legislativou.

4.4.2 Vliv na povrchové a podzemní vody

Území řešené Změnou č. 1b ÚP Batelov leží v 3. stupni ochranného pásma vodního zdroje Rantířov povrchový zdroj Jihlava, vyhlášeného rozhodnutím ONV Jihlava Vod.382/83-Dv.-233, aktualizovaného v roce 2017. Jedná se o ochranu nouzového odběru z řeky Jihlavy, v povodí řeky Jihlavy k profilu čerpací stanice Rantířov.

Mezi zdroji znečištění je jmenováno JZD Batelov, jehož následovníky jsou ZZN Jihlava a.s. a její dceřiná společnost DV Batelov, která patří mezi potenciální znečišťovatele. Podmínkou pro realizaci záměru v ploše Z53 (VZ3) bude minimalizace vlivu na podzemní vody. V rámci realizace záměru bude nutné zajistit efektivní hospodaření se srážkovými a odpadními vodami, včetně zajištění retence dešťové vody a jejího dalšího využití. Technické parametry záměru výstavby stájí a obslužných prostor bude nutno řešit tak, aby nedocházelo k úniku znečištěných odpadních vod a jejich vsakování. Např. podlahy stájí a prostor pro odklizení a skladování chlévské mrvy bude nutno řešit jako nepropustné, stěžejní bude dodržování technologické kázně a zamezení kontaminace dešťových vod určených do vsaku. Kapalné odpadní vody bude pravděpodobně možno využívat jako hnojivo a k jejich využití bude nutno aktualizovat plán organického hnojení.

4.4.3 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch na současném ZPF dojde ke změně odtokových poměrů a k mírnému snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. V Územním plánu Batelov je však zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkových vod do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Dá se tedy očekávat, že vliv zastavitelných ploch na změnu odtokových poměrů bude minimální.

Zastavitelné rozvojové plochy nejsou vymezeny v záplavovém území.

4.5 Zvýšení produkce odpadů, kontaminovaná místa

Podnikatel, kterému při jeho činnosti vzniká odpad (je původcem odpadu), je povinen odstraňovat jej v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. V souvislosti s podnikatelskými aktivitami v zastavitelné ploše zemědělské výroby Z53 (VZ3) a stabilizované ploše ZZN Jihlava a.s. budou původci vznikajících odpadů firmy, které budou provádět úpravu území, vlastní výstavbu a dále provoz vlastníků nebo správců zařízení. Tyto firmy budou mít povinnost nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V zájmových prostorech Změny č. 1b ÚP Batelov nejsou evidována kontaminovaná místa.

4.6 Vliv na horninové prostředí

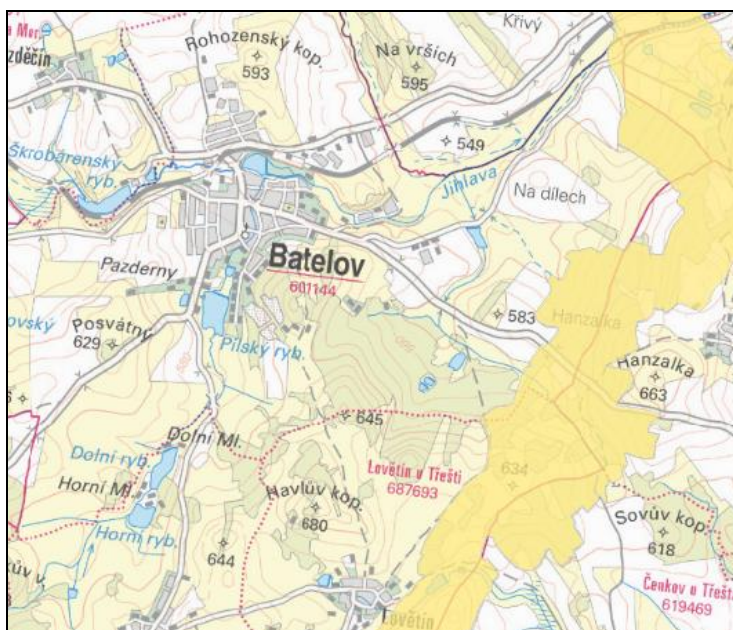
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1b ÚP Batelov nenarušují horninové prostředí ani surovinové zdroje. Nejsou ve střetu s poddolovanými územími, chráněným ložiskovým územím vyhrazených nerostů, s dobývacími prostory, ani nejsou lokalizovány v sesuvných územích.

4.7 Změna vegetace, vliv na faunu

Východní hranicí k. ú. Batelov prochází migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – viz Obr. 4.4. Záměry Změny č. 1b ÚP Batelov nejsou s biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců v kolizi.

Obr. 4.4: Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

(<https://webgis.nature.cz/mapomat/>)



Zastavitelná plocha Z53 (VZ3) návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov je v současné době zemědělsky využívaná jako orná půda, a tak změna jejího využití nemá potenciál významného vlivu na vegetaci nebo faunu řešeného území a její vymezení nezakládá předpoklad ovlivnění nebo ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů ani jejich reprodukčních prostor.

Jako méně vhodné se jeví vymezení plochy Z52 (RI), která je situována napříč historicky dochovanou plužinou s bohatými keřovými a stromovými porosty. Jedná se o přírodní biotop K3 *Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny*, stabilní přirozenou liniovou formaci vyvinutou na bývalých mezích, které nebyly pravidelně obhospodařovány a které obsadila sukcesní společenstva.

4.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Batelov je městysem s cca 2300 trvale bydlícími obyvateli, situovaný v Křižanovské vrchovině, která je součástí Českomoravské vysočiny, poblíž historické zemské hranice mezi Čechami a Moravou. Městys má 5 místních částí - Batelov, Bezděčín, Lovětín, Nová Ves a Rácov. Většina obyvatel sídlí přímo v části Batelov, která jako jediná má maloměstský charakter. Ostatní místní části jsou sídly venkovského typu.

Centrum Batelova tvoří prostorné hlavní náměstí ulicového typu s kašnou a sochou Immaculaty, kterému v jižní části dominuje barokní kostel svatého Petra a Pavla z období 1755 - 1766. Náměstí lemuje zapojená zpravidla dvoupodlažní zástavba buď pouze obytných budov, nebo se smíšeným bydlením, tj. obchody v přízemí a byty v patře. Budovy po obvodu náměstí jsou se sedlovou střechou a štíty jsou přiraženy k sobě, tudíž tvoří kompaktní tvar a uzavírají náměstí. Severně od náměstí v navazujícím prostoru jsou situovány dva zámecké objekty – Starý a Nový zámek. Starý zámek je nevýrazná patrová budova s novější hodinovou věží, na kterou navazuje hospodářský dvůr. Nový zámek je dvoupatrový dvoukřídlý objekt, který stojí severně od Starého zámku. Kolem budovy Nového zámku a dále severně se rozprostírá park s výrazným Zámeckým rybníkem. V 15. století v Batelově vzniklo židovské ghetto, poblíž zástavby leží židovský hřbitov přibližně z roku 1540 a západně od hlavního náměstí je situována klasicistní synagoga z roku 1794. Nedaleko od ní je na místním hřibově situován kostel svaté Barbory.

Výše uvedené historické kulturní dominanty jsou do značné míry potlačeny industriální dominantou sídla, kterou jsou objekty situované v areálu ZZN Jihlava, a.s. – Batelov, navazujícím ze severovýchodní strany na zámecký park, Jedná se především o cca 50 m vysoká sídla.

Batelovem protéká řeka Jihlava a Batelovský potok. Rozsah zástavby je v rozmezí 546 – 586 m n. m. Zapojená zástavba s průběžnou hřebenovou linií paralelní s římsami front domů

se směrem k okrajům sídla mění v zástavbu samostatně stojících rodinných domů venkovského charakteru často se zahradami a hospodářským zázemím.

Geomorfologicky je území Batelova situováno na rozmezí Javořické vrchoviny a Křižanovské vrchoviny a jejich podcelků Brtnické vrchoviny a Jihlavských vrchů, v jejichž rámci spadá pod geomorfologické okrsky Třešťskou pahorkatinu a Řásenskou vrchovinu. Z pohledu reliéfu se jedná o pahorkatinu, krajina je otevřená s menším měřítkem s nadprůměrnou krajinářskou hodnotou. Průměrná nadmořská výška činí 552 metrů. Přírodními dominantami jsou nejvyšší bod, Vršek (631 m n. m.), který leží východně od městyse, a vrch Posvátný (630 m n. m.) situovaný jižně od městyse. Severně od Batelova je vyvýšenina Na Vrších (595 m n. m.) a Rohozenský kopec (593 m n. m.).

V území Batelova jsou četné rybníky – na řece Jihlavě jsou vybudovány Škrobárenský rybník a v zámeckém parku Zámecký rybník, na toku Hanzalka leží Rýžovský rybník, v jižní části městyse na Batelovském potoce a jeho přítocích Horní rybník, Dolní rybník, Pilský rybník a Pazderáček. V širším řešeném území se pak nachází mnoho dalších menších vodních ploch.

Krajina v okolí Batelova, Bezděčína a Lovětína je většinou zemědělsky využívána, zastoupení lesních porostů je nižší, naopak velká část katastrálního území Nové Vsi a Rácova je zalesněna a má dobrou dostupnost do lesů v okolí vrchu Javořice. Na katastrálním území Rácova se nacházejí ložiska žuly.

Katastrální území Batelov lze hodnotit jako rázovitou krajinu s průměrně dochovanou sídelní strukturou a cestní sítí, bloky orné půdy jsou členěny dochovanými remízky a mezemi s prvky doprovodné a solitérní zeleně.

V řešeném území je význačným geologickým bodem Velká skála na kopci Vršek, okolo níž vede naučná stezka Po stopách K. H. Borovského. Tato naučná stezka vede mimo jiné podél zastavitelné plochy Z53 (VZ3) a po průchodu lipovou alejí směřuje podél železniční trati, za kterou se rozkládá areál ZZN, do zámeckého parku. I z tohoto důvodu je důležitý zájem o tvářnosti těchto výrobních ploch.

Zastavitelné plochy Změny č. 1b ÚP Batelov mají potenciál ovlivnit krajinný ráz řešeného území. Rozšíření areálu zemědělské výroby Z53 (VZ3) vytvoří prostor pro realizaci nových měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny. Změna výškového regulativu na 30 m v stabilizované ploše VZ2 má potenciál ovlivnění vizuální vzhled sídla i z dálkových pohledů. Plocha staveb pro rodinnou rekreaci Z52 (RI) zasahuje do historických mezí jako dochovaných prvků původního členění krajiny. Významnost těchto vlivů bude posuzována v Kap. 6.10 a 6.11.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1 Soustava NATURA 2000

Zastavitelné plochy návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov nejsou v kolizi s místy výskytu chráněných rostlin a živočichů, jejichž populace jsou chráněny vymezením evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000. V řešeném území není evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast vyhlášena.

5.2 Skladebné části ÚSES

Zastavitelné plochy návrhu změny územního plánu nejsou v kolizi s ÚSES. Území řešené Změnou č. 1b ÚP Batelov není součástí Evropské ekologické sítě (EECONET), tj. nadnárodní úrovně ekologických sítí, jejíž kostru tvoří pro území České republiky vybrané skladebné části nadregionálního ÚSES.

5.3 VKP

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve správním území městyse Batelova lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy. Návrh Změny č. 1b ÚP Batelov nepředpokládá zásah do těchto VKP.

5.4 Chráněná území

Městys Batelov není situován ve velkoplošném chráněném území a v k. ú. Batelov není vyhlášeno žádné maloplošné chráněné území.

5.5 Geopark Vysočina

Batelov leží na severním okraji národního Geoparku Vysočina. Smyslem geoparku je podporovat udržitelný rozvoj regionu, rozvíjet šetrný turismus a umožnit široké i odborné veřejnosti vzdělávání o hodnotách prostředí a interpretovat geologické dědictví atraktivním způsobem, např. pomocí zážitkových tras. V řešeném území je význačným geologickým bodem Velká skála na kopci Vršek, který je význačným bodem v území řešeném Změnou č. 1b ÚP Batelov. Zastavitelné plochy a záměry Změny č. 1b ÚP Batelov nemají na geologické hodnoty negativní vliv.

5.6 Přírodní park Javořická vrchovina

Posláním přírodního parku Javořická vrchovina je ochrana krajinného rázu území, zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného území a jeho ochrana před činností snižující jeho estetickou hodnotu, při současném vytváření podmínek pro únosné využití daného území zejména pro turistiku, rekreaci i únosnou urbanizaci v rozsahu nezbytném pro stabilizaci a rozvoj života v obcích.

Přírodní park Javořická vrchoviny byl vyhlášen v roce 2005 nařízením Jihočeského kraje. Na Vysočině se navazující území přírodního parku dlouhodobě nedaří zřídit pro nesouhlas obcí. V zájmovém prostoru Změny č. 1b ÚP Batelov je severní hranice parku vedena podél silnice II/402, jižně od ploch bydlení a směrem k jihu podél silnice II/134. Plochy rekreace včetně zastavitelné ploch Z52 (RI) jsou součástí plánovaného přírodního parku.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů liniových staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000). Přestože metodika je vypracována pro konkrétní typ záměrů, je vhodná rovněž pro posouzení vlivu návrhových ploch územního plánu, neboť umožňuje propojení všech kritérií do jedné, snadno hodnotitelné a objektivně porovnatelné veličiny. V souladu s touto metodikou jsou jednotlivé záměry ohodnoceny koeficientem významnosti, který v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry a nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv: - 8 až - 11
- nepříznivý vliv: - 4 až - 7
- nevýznamný až nulový vliv: 0 až - 3
- příznivý vliv: 1

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 - 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0 % (=0) do 100 % (=1).

Koeficient významnosti = - (velikost × časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vlivy + zájem veřejnosti + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

Koeficient významnosti výsledný = - koeficient významnosti × (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Kritéria, podle kterých se hodnotí koeficient významnosti, nabývají následujících hodnot:

Velikost vlivu:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv 1

Časový rozsah:

- trvalý -3
- dlouhodobý -2
- krátkodobý -1

Reverzibilita:

- nevratný -3
- kompenzovatelný -2
- vratný -1

Citlivost území (území zvláště chráněná dle příslušných právních předpisů):

- ano -1
- ne 0

Mezinárodní vlivy:

- ano -1
- ne 0

Veřejnost:

- ano -1
- ne 0

Nejistoty (neurčitosti v predikci vlivů):

- ano -1
- ne 0

Možnost ochrany:

- úplná 1
- částečná 0,1 - 0,9
- nemožná 0

Míra vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí je doplněna o popis nejvýznamnějších střetů. Hodnocení velikosti vlivu bylo provedeno pomocí Katalogu kritérií pro vyhodnocení významnosti vlivu na životní prostředí, který je součástí výše zmíněné metodiky. Hodnocení jednotlivých lokalit je zatíženo značnou mírou neurčitosti, neboť se jedná o vymezení ploch a koridorů, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů upřesněna až v navazující projektové dokumentaci. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Tabulce 6.1 je hodnocena velikost potenciálního vlivu Změny č. 1b ÚP Batelov na životní prostředí. Míra vlivu každé změny na složky životního prostředí je vyjádřena

v maticové tabulce, nejvýznamnější střety jsou popsány a ohodnoceny v následujících kapitolách. Základem pro stanovení závažnosti vlivu jsou expertní odhady, které identifikují počet a rozsah střetů rozvojových záměrů s územními a environmentálními limity využití území. Pro návrhové plochy, u nichž je identifikován nepříznivý vliv, je dále zjištěn koeficient významnosti.

Změnou č. 1b ÚP Batelov se zužuje koridor pro územní rezervu RDK1 v místě nové zastavitelné plochy Z53 (VZ3) a v souvislosti s vymezením plochy Z52 (RI) se ruší koridor technické infrastruktury TK8 vymezený současně jako veřejně prospěšná stavba WT12 pro vedení VN 22 kV včetně trafostanice s tím, že napojení na elektrickou energii, případně řešení vedení vysokého napětí a možná trafostanice budou řešeny podrobnější dokumentací. Tyto dvě součásti Změny č. 1b ÚP Batelov nejsou dále posuzovány, neboť v rozbořech provedených v Kap. 4 a 5 nebyl identifikován jejich vliv na složky životního prostředí.

Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu Změny č. 1b ÚP Batelov na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z52	RI	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
Z53	VZ3	-1	-1	0	+1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1
ZZN	VZ2	-1	-1	0	+1	0	0	0	0	-1	0	0	-1

6.1 Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy - hluk

Návrh Změny č. 1b ÚP Batelov vymezuje plochu výroby a skladování Z53 (VZ3) pro zemědělskou výrobu, přičemž záměrem je rozšíření chovu skotu a zvedení chovu kuřat. Doprovodným znakem živočišné výroby jsou obecně emise amoniaku a dalších zápachových a znečišťujících látek, které nepodléhají imisním limitům. Navýšení dopravy může vyvolat zvýšení akustické zátěže, ale signifikantní nárůst hluku není vzhledem k předpokládaným trasám předpokládán.

Přestože je plocha Z53 (VZ3) vhodně lokalizována v dostatečné vzdálenosti od obytné části městyse Batelov, je z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší a hladin hluku hodnocena mírně nepříznivě. Možnosti ochrany jsou v této ploše značné. Patří mezi ně především upřesnění ochranného pásma, přizpůsobení množství ustájených zvířat možnému průměru ochranného pásma tak, aby nezahrnovalo stávající objekty hygienické ochrany, zavedení nízkoemisních technologií a technologické kázně a stanovení dopravních tras mimo obytné části městyse a jiných obcí.

Tab. 6.2. Výpočet koeficientu významnosti zastavitelné plochy Z53 (VZ3)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - dlouhodobý	-2	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - vratný	-1	Nejistoty - ano	-1
Citlivost – ne	0	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-2	Nevýznamný až nulový vliv	

Rovněž intenzifikací zemědělské výroby ve funkční ploše VZ2, určené Změnou č. 1b ÚP Batelov primárně pro areál ZZN Jihlava a.s. – Batelov, může dojít k lokální změně imisní a akustické zátěže spojené především s dopravní obsluhností (skladování surovin, odvoz produktů) a dále provozem plánovaných objektů (např. akustická zátěž z chodu ventilátorů). Ve fázi návrhu změny územního plánu nelze tyto vlivy přesně identifikovat, lze však předpokládat poměrně účinnou ochranu technologickými opatřeními a stanovením vhodných dopravních tras tak, aby nedocházelo k významnému zatížení sídla nákladní dopravou. Výhodou je z tohoto hlediska připojení areálu na železnici.

Tab. 6.3. Výpočet koeficientu významnosti zastavitelné plochy Z53 (VZ3)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost – ne	0	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný vliv	

Pro zmírnění potenciálních vlivů návrh Změny 1b ÚP Batelov požaduje odclonění obou areálů od okolí pásy ochranné a izolační zeleně. Podmínkami funkční plochy VZ2, která je blíže obytné zástavbě, je rovněž zamezeno využití pro živočišnou výrobu a výrobu se silným negativním vlivem na životní prostředí. Dodržení hygienických limitů tak bude předmětem navazujících řízení a povinností investora stavby bude v rámci podrobnější dokumentace stavby na základě hlukového posouzení záměrů staveb prokázat dodržení platných limitních hladin hluku.

Provoz živočišné výroby obecně přispívá produkcí skleníkových plynů do ovzduší, a tím také působí na klima. Jedná se o vliv, který je Změnou č. 1b ÚP Batelov kompenzován požadavkem realizace ochranné a izolační zeleně okolo areálů zemědělské výroby.

6.2 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví
- sociálně-ekonomický vliv

6.2.1 Vliv na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže obyvatel městyse Batelov, především obytných prostor přilehlých k plochám Změny č. 1b ÚP Batelov. Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace, a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících. V procesu hodnocení rizika je nutno identifikovat dvě základní veličiny:

- Nebezpečnost (Hazard) - vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí.
- Riziko (Risk) je vyjádřeno jako matematická pravděpodobnost, s níž za definovaných podmínek (za definované expozice) může dojít k poškození zdraví.

Ve fázi hodnocení vlivu záměrů územního plánu nelze identifikovat imisní zátěž ani akustickou expozici, kterým bude obyvatelstvo potenciálně vystaveno. Podklady hodnocené v této fázi územně plánovací dokumentace pouze vymezují limitní rozsah ploch a konkrétní akustické a rozptylové studie budou podle potřeby provedeny až při posuzování konkrétních záměrů výstavby.

Protože plocha Z53 (VZ3) je dostatečně vzdálena od obytné zástavby a pro plochy VZ2 Změna č. 1b ÚP Batelov eliminuje možné negativní vlivy podmínkami funkční plochy zamezujícími její využití pro živočišnou výrobu a výrobu se silným negativním vlivem na životní prostředí, byl po vyhodnocení koeficientu významnosti pro vlivy na ovzduší a akustickou zátěž a v souladu s metodikou pro rozvojovou plochu Z53 (VZ3) a stabilizovanou plochu ZZN Jihlava, a.s. (VZ2) návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov zvolen nevýznamný až nulový vliv (0), který je charakterizován následovně:

- případné negativní dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva budou malé.

6.2.2 Sociálně-ekonomický vliv

Ze sociálně – ekonomického hlediska, tj. z hlediska potenciálního zvýšení pracovních příležitostí, jsou oba záměry v plochách VZ2 a VZ3 hodnoceny pozitivně.

6.3 Vliv na půdu

Zábor ZPF (viz Tab. 6.1) je hodnocen podle následující škály významnosti:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze větší než 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

Nepříznivý vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze od 0,3 do 10 ha,

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze pod 0,3 ha,
- záměr nepředstavuje zábor ZPF.

Příznivý vliv (+1):

- záměr potenciálně vytváří předpoklad pro rozšíření rozlohy ZPF.

Na základě této škály je mírně nepříznivě hodnoceno vymezení plochy Z53 (VZ3).

Výpočet koeficientu významnosti uvádí Tab. 6.4. U zastavitelných ploch se jedná o trvalý, nevratný vliv. Ve fázi územního plánu není určena konkrétní podoba záměrů v rozvojových plochách a koridorech, nejistoty jsou proto hodnoceny velikostí -1. Možnost ochrany je zvolena částečná v hodnotě 0,5, neboť se jedná o vymezení rozvojových ploch, v nichž reálný zábor ZPF bude dále na základě konkrétní projektové dokumentace snížen a upřesněn.

Dále se pak ochranou rozumí následující kroky:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
- Péče o sejmoutou ornici a její následné využití.

Tab. 6.4: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na půdu – plocha Z53 (-1)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

6.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty

Návrh Změny č. 1b ÚP Batelov nepředpokládá zábor PUPFL, ani kácení lesních porostů.

6.5 Vliv na horninové prostředí

Návrh Změny č. 1 ÚP Batelov nepředpokládá nepříznivý vliv na horninové prostředí.

6.6 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Území řešení Změnou č. 1b ÚP Batelov není biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců.

Zastavitelná plocha Z53 (VZ3) návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov je v současné době zemědělsky využívána jako orná půda, a tak změna jejího využití nemá potenciál významného vlivu na vegetaci nebo faunu řešeného území a její vymezení nezakládá předpoklad ovlivnění nebo ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů ani jejich reprodukčních prostor.

Mírně nepříznivě je hodnocena plocha Z52 (RI), v které se jedná o zábor přírodního biotopu K3 *Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny*. Na historicky dochovaných mezích se vytvořily bohaté keřové až stromové porosty, které poskytují úkrytové a potravinové možnosti mnoha druhům živočichů. Z ptáků byli v dotčeném prostoru zaznamenáni např. drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), brhlík lesní (*Sitta europaea*), konopka obecná (*Carduelis cannabina*), strakapoud velký (*Dendrocopos major*) nebo konipas bílý (*Motacilla alba*) (zdroj Nálezová databáze ochrany přírody, <https://portal.nature.cz/nd/>). Přestože plochy Z52 (RI) je vymezena s podmínkou zachování mezí, absenci zásahů do výše uvedeného biotopu nelze reálně předpokládat. Koeficient významnosti udává Tab. 6.5, citlivost je zvýšena vzhledem k nevratnému zásahu do historického dědictví krajinné struktury.

Tab. 6.5: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na faunu a flóru – plocha Z52 (-1)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4	Nepříznivý vliv	

6.7 Vliv na vodu

Vliv ploch návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobněji řešen v Kap. 4.4. Protože území Batelova je situováno ve zranitelné oblasti a v 3. stupni ochranného pásma vodního zdroje Rantířov - povrchového zdroje Jihlava, je z hlediska předběžné opatrnosti a upozornění na nutnost řešení bezpečné likvidace odpadů a odpadních vod hodnocen vliv na vody v plochách zemědělské výroby mírně nepříznivě.

Zajištění podmínek pro efektivní hospodaření se srážkovými i odpadními vodami v plochách zemědělské výroby VZ2 a VZ3 bude předmětem navazujícího území řízení, v rámci kterého budou konkrétní záměry podrobeny zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb., v rámci kterého bude nepříznivý vliv na povrchové a podzemní vody vyloučen návrhem technických a technologických opatření. V ploše VZ2 jsou navazujícím nástrojem k zajištění

bezpečné likvidaci závazné podmínky integrovaného povolení dle zákona 76/2002 Sb. O integrované prevenci, v rámci kterého jsou uloženy podmínky provozu zařízení včetně zkoušek vodotěsnosti a předepsaného monitoringu. Možnost ochrany je proto uvažována jako zvýšená v hodnotě 0,6 (viz Tab. 6.6).

Tab. 6.6. Výpočet koeficientu významnosti vlivu na podzemní vody v plochách VZ2 a VZ3

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost – ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,6
Koeficient významnosti	-3,2	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

6.8 Vliv na ÚSES a VKP

Návrh Změny č. 1b ÚP Batelov nemění koncepci ÚSES v řešeném území. Zastavitelné plochy, ani překryvné koridory návrhu změny územního plánu nejsou s ÚSES, ani VKP v kolizi.

6.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

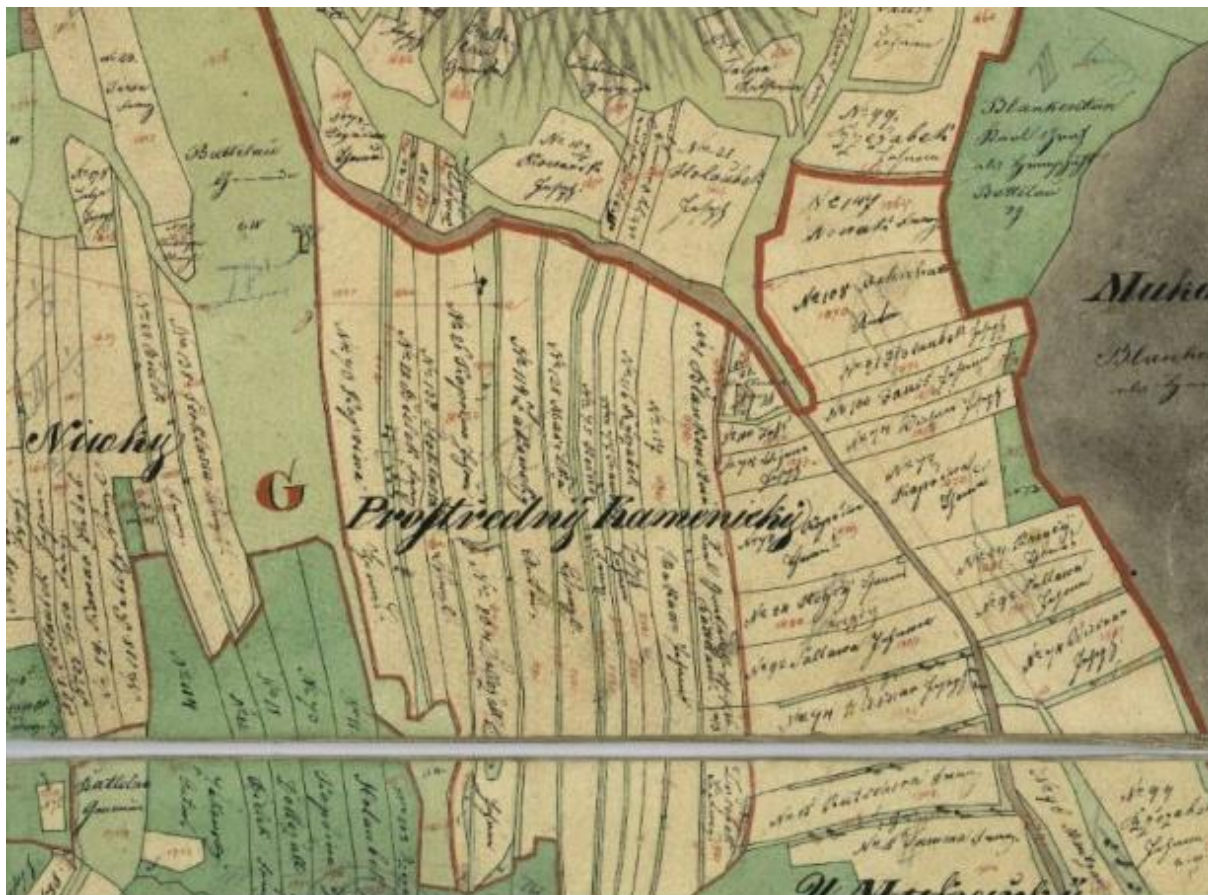
Zastavitelné plochy, ani překryvné koridory Změny č. 1b ÚP Batelov nejsou ve střetu s územím archeologických nálezů, ani s nemovitými památkami. Za území s archeologickými nálezy je však ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění nutné pokládat celé správní území městyse Batelov.

Plocha Z52 (RI) zasahuje do historické struktury krajiny, která představuje doklad podoby zemědělského hospodaření a majetkových poměrů ve venkovských sídlech uplynulých století (viz Obr. 6.1). Kamenné masivní mezníky, příkopy, křoviny, pěšiny apod. zřetelně po desetiletí oddělovaly nejen pole, ale s nimi i různé způsoby obhospodařování půdy a zájmy jednotlivých vlastníků. Byl tak vytvořen malebně členitý reliéf řemenovitých polí a táhlých mezí, oddělujících historické plužiny. Podoba vesnických plužin sice nezůstávala po staletí neměnná, neboť docházelo jak ke změnám v majetkovém vlastnictví i k terénním úpravám, avšak teprve rozsáhlá změna v majetkových poměrech po roce 1948 a s ní spojené zvýšení intenzity zemědělství vedlo ke scelení původních menších pozemků v rozsáhlá pole. Rozorávání mezí a polních cest představovalo vrchol myšlenky kolektivního hospodaření. Takto na našem území meze až na výjimky zanikly.

Plocha Z52 (RI) je tak hodnocena mírně negativně. Přestože využití plochy je podmíněno zachováním mezí, absencí zásahů do struktury krajiny nelze reálně předpokládat, neboť plocha by byla pro daný účel omezeně využitelná. Koeficient významnosti udává Tab.

6.7, citlivost je zvýšena vzhledem k nevratnému zásahu do historické dědictví krajinné struktury.

Obr. 6.1: Historické meze – Prostřední Kameničky – stabilní katastr 1. pol. 19 stol.
(zdroj <https://ags.cuzk.cz/archiv/>)



Tab. 6.7: Výpočet významnosti vlivu na kulturní dědictví – plocha Z52 (-1)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4	Nepříznivý vliv	

6.10 Vliv na krajinu

Vliv návrhových ploch v jednotlivých lokalitách je již částečně řešen v Kap. 4.8, z které vyplývá, že návrh Změny č. 1b ÚP Batelov vymezuje rozvojové plochy s potenciálním vlivem na krajinný ráz. Zvolená metodika hodnotí vliv na krajinný ráz následovně:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr znamená realizaci nových měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území,
- záměr znamená realizaci pohledově významného technického prvku do krajiny (výrazné bodové a prostorové dominanty, výrazné nadzemní linie, průseky lesními a liniovými porosty), případně dominantní změnu blízkého pohledového horizontu,
- záměr zcela mění nebo potlačuje kulturně celostátně nebo regionálně významné historické hodnoty území likvidací původních dokladů využití a kultivace krajiny (ráz historických sídel nebo jejich částí, mlýny, hutě, hamry, rybníční soustavy, technické památky, agrární terasy, prostory historicky významných událostí) nebo likviduje stávající, pohledově určující strukturní prvky krajiny,
- záměr znamená pohledově výraznou změnu hmot a objemů objektů stávajícího průmyslového, obchodního, zemědělského a podobného areálu.

Nepříznivý vliv (-1):

- záměr znamená realizaci nových objektů způsobem, který jen okrajově ovlivňuje pohledově významné krajinné prostory,
- záměr znamená změnu architektury, měřítka a hmot objektů, včetně výškových parametrů, které nevýrazně mění stávající parametry krajiny a vizuálně vnímatelné siluety sídelních útvarů,
- záměr znamená pohledové narušení stávajících pohledově určujících strukturních prvků krajiny,
- záměr mění jen okrajově historické uspořádání území a doklady o kultivaci krajiny.

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr neznámá pohledově patrnou změnu vizuálně vnímatelných krajinných prostorů,
- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech,
- záměr neznámá změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů,
- záměr nemění kulturně historické uspořádání území.

Plocha Z53 (VZ3) je v souladu s výše uvedenou metodikou hodnocena mírně nepříznivě, neboť lze předpokládat, že umístění nových stájí v návaznosti na stávající zemědělský areál bude představovat změnu měřítka a hmot v daném areálu, nicméně stávající parametry krajiny a vizuálně vnímatelné siluety sídelních útvarů nebudou touto změnou významně ovlivněny. Toto lze předpokládat vzhledem k dostatečnému odstupu areálu od vlastního sídla Batelov a dále vzhledem ke skutečnosti, že se bude jednat o výstavbu zemědělských objektů, charakterem vlastních danému území, v které je zemědělská výroba prioritním ekonomickým činitelem. Naopak je však nutno upozornit, že zatímco stávající areál je lokalizován v terénní depresi, plocha Z53 (VZ3) zaujímá vyšší polohu ve svahu

směrem k silnici II/402. Při stanovení významnosti je proto citlivost zvolena v hodnotě -1 - viz Tab. 6.8. Možností ochrany v této ploše je využití izolační zeleně, jak je stanoveno už i podmínkami využití plochy, a dále hodnocení vlivu konkrétních záměrů na krajinný ráz v procesu dle zákona 100 /2001 Sb.

Plocha Z52 (RI) je rovněž hodnocena mírně nepříznivě, neboť záměr mění jen okrajově historické uspořádání území a doklady o kultivaci krajiny. Význam této změny však posiluje vymezení koridoru RDK1, v kterém by při jeho využití došlo k další části likvidace historických mezí. Ochranou v této ploše jsou podmínky jejího využití, dané Změnou č. 1b ÚP Batelov, které požadují zachování mezí.

Tab. 6.8: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na krajinný ráz – plocha Z52 a Z53 (-1)

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4	Nepříznivý vliv	

Návrh Změny 1b Územního plánu Batelov vnáší do koncepce územního plánu novou funkční plochu zemědělské výroby VZ2 s úpravou prostorového využití na možnou výšku 30 m. Funkční plocha bude určena pro konkrétní stabilizovanou plochu ZZN Jihlava a.s. – Batelov. Tomuto návrhu je věnována následující Kap. 6.10, jejímž cílem je zjištění, zda navrhovaná výška bude představovat signifikantní změnu ve srovnání se stávajícím stavem, kdy sila umístěná v této ploše již dlouhodobě tvoří dominanty řešeného území, a tedy zda záměr bude představovat významnou změnu pohledů na městys. Navrhovaná výška je řešena ve variantách, které vzhledem k záměrům v dotčeném prostoru připadají v úvahu, tj.

- nulová varianta – stávající stav,
- výstavba skladové haly o max. výšce 16 m,
- výstavba objektu výroby krmiv o výšce 30 m (nižší variantní výška vzhledem k technologii není relevantní).

6.11 Hodnocení vlivu podmínek prostorového uspořádání ploch VZ2

Změnou č. 1b ÚP Batelov je odlišena funkční plocha zemědělské výroby VZ2, v které je podmínkami prostorového uspořádání dána přípustnost výškové hladiny nové zástavby max. 30 m od úrovně upraveného terénu. Jedná se konkrétně o možnost výstavby nového objektu výroby krmiv, který však není v době posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí hmotově ani tvarově upřesněn, ale předpokládá se, že objekt bude mít tvar válce o výšce cca 30 m (ústní sdělení zástupce investora). Druhým, konkrétněji specifikovaným záměrem je výstavba nové skladovací haly o rozměrech cca 54,5 x 22,5 m

a max. výšce 15,22 m od úrovně upraveného terénu, která nahradí stávající menší objekt s věžičkou.

V rámci hodnocení koncepce územního plánu nemůže být následující posouzení z principu konečné, neboť vliv záměrů v dané ploše se bude odvíjet v závislosti na jejich parametrech, tj. především architektonickém zpracování, barevnosti a objemnosti, případně konečné zvolené výšce. Cílem je posouzení míry vlivu navrhovaného využití území na jednotlivé znaky krajinného rázu a stanovení podmínek pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu v procesu budoucího povolování daného záměru.

6.11.1 Základními standardními otázkami v procesu posouzení jsou

1. Vyznačuje se ráz krajiny v řešeném území znaky přírodní, kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu a estetickými hodnotami?
2. Mají přítomné znaky a hodnoty jedinečný význam?
3. Bude navrhovaný záměr do výše uvedených znaků zasahovat, a jakou měrou?

Odpovědí na první dvě otázky je zařazení dotčeného území do národního geoparku Vysočina a plánovaného rozšíření přírodního parku Javořícká vrchovina. Z hlediska kraje Vysočina je řešené území součástí krajinné oblasti Křemešnicko (Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina, Bukáček R. et al., 2008).

Specifickými otázkami v procesu posouzení vlivu ploch určených pro výstavbu výrobního a skladovacího objektu v ploše VZ2 jsou:

- posouzení schematických variant objemu a výšky objektů z hlediska síly vlivů na krajinný ráz,
- podmínky pro využití zastavitelných ploch z hlediska minimalizace zásahů do krajinného rázu.

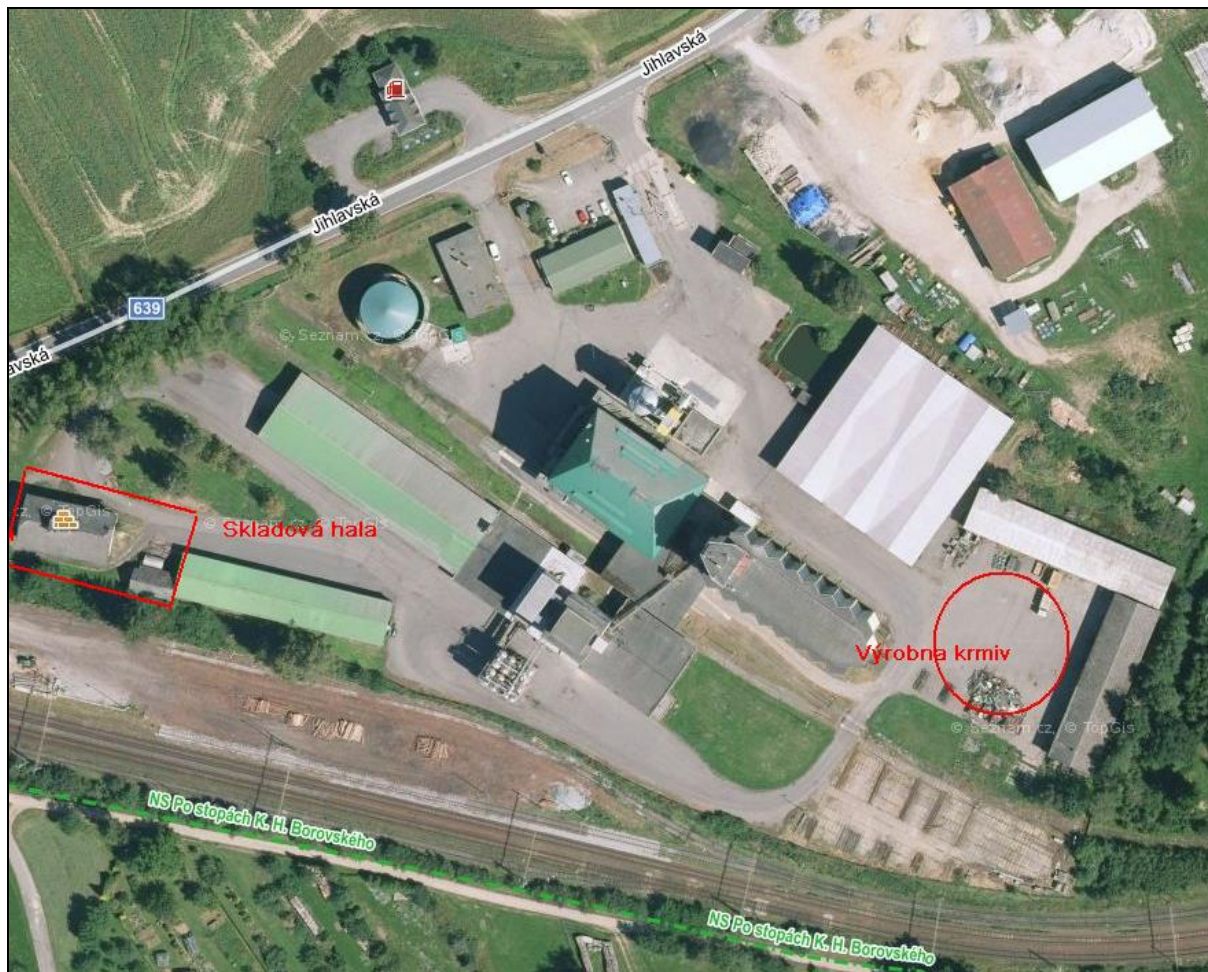
6.11.2 Umístění záměrů v území a potenciální vlivy

Funkční plocha VZ2 je situována v městysi Batelov, místní části Batelov, k. ú. Batelov, východně od zastavěné části městyse v areálu ZZN Jihlava, a.s. – Batelov, v oblasti krajinného rázu Křemešnicko, specifickém místě krajinného rázu Batelovsko. V ploše jsou již umístěna síla o výšce cca 50 m, která tvoří z dálkových pohledů nejvýraznější stavbu území a potlačují kulturně historické dominanty zámku a farního kostela sv. apoštolů Petra a Pavla, tvořícího lokální dominantu batelovského náměstí.

Potenciálním nepříznivým vlivem zvýšení výškové hladiny budov v ploše VZ2 je možná změna dálkových i blízkých pohledů na město, posílení vlivu technicistní dominanty v území a zvýšení potlačení kulturních dominant Batelova.

Předpokládanou lokalizaci plánovaných objektů v ploše areálu představuje Obr. 6.2.

Obr. 6.2: Předpokládaná lokalizace plánovaných objektů v ploše areálu ZZN Jihlava a.s.



6.11.3 Vymezení dotčeného krajinného prostoru

Vymezení okruhu vizuálních vlivů

Vymezení okruhu vizuálních vlivů je podloženo terénním šetřením, analýzou topografických map, fotopanoramát, analýzou viditelnosti a zpracováním vizualizací budoucího stavu.

Analýza viditelnosti

Analýza viditelnosti záměru byla provedena do vzdálenosti 10 km nad daty Digitálního modelu povrchu (DMP) 1. generace. Jedná se o výšková data, která obsahují také informace o výšce vegetace a zástavby. Podkladovými daty pro tvorbu DMP 1G je letecké laserové skenování. Poskytovatelem dat je Český úřad zeměměřický a katastrální.

Základní analýzy dohlednosti byly provedeny v prostředí sdílené webové mapové služby Analýza výškopisu poskytované Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

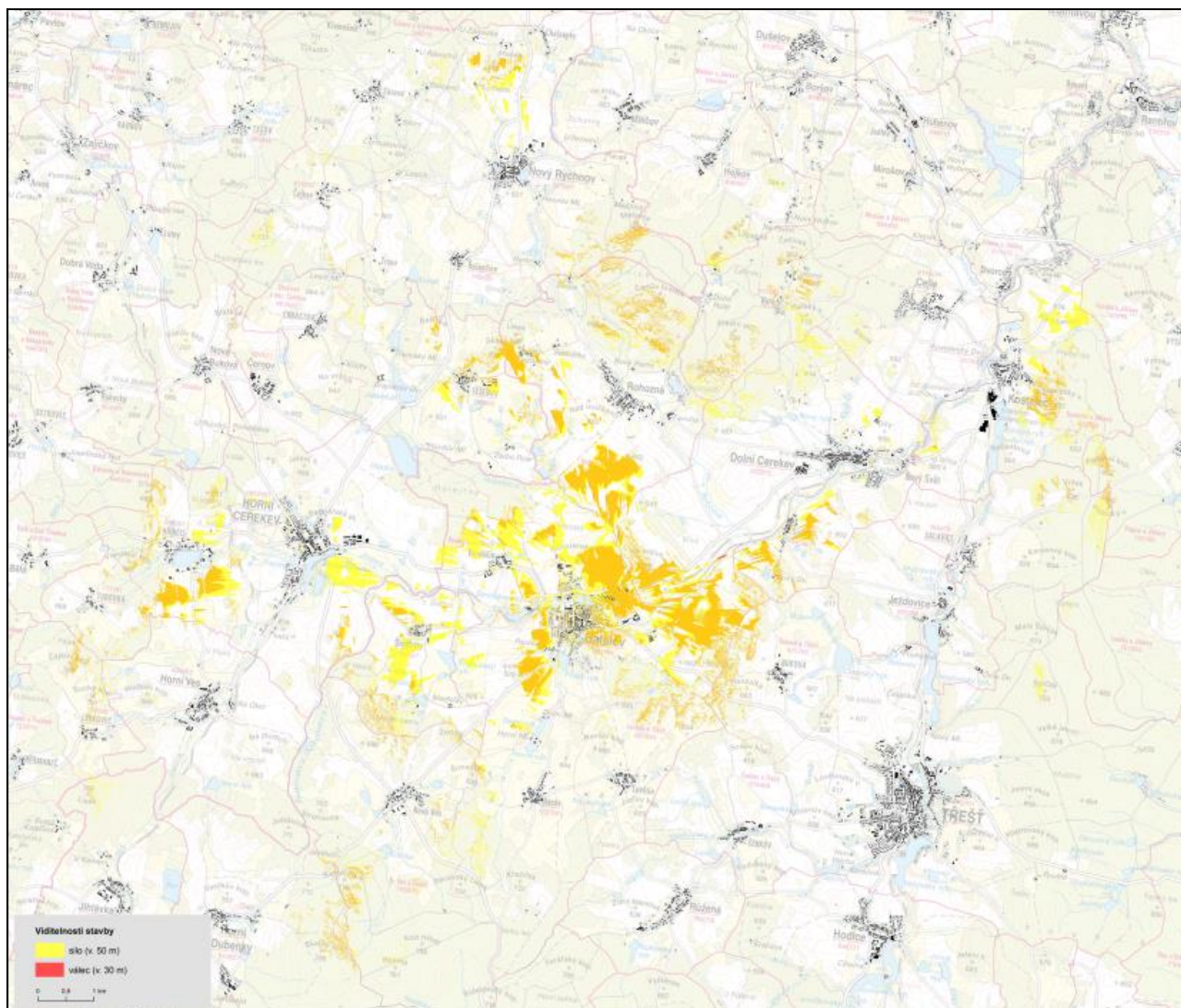
Jednotlivé variantní výsledky analýz byly dále zpracovány a do podoby mapových výstupů připraveny v prostředí geografického informačního systému ESRI ArcGIS.

Analýzy viditelnosti jsou provedeny ve sloučených mapách vždy ve dvojici:

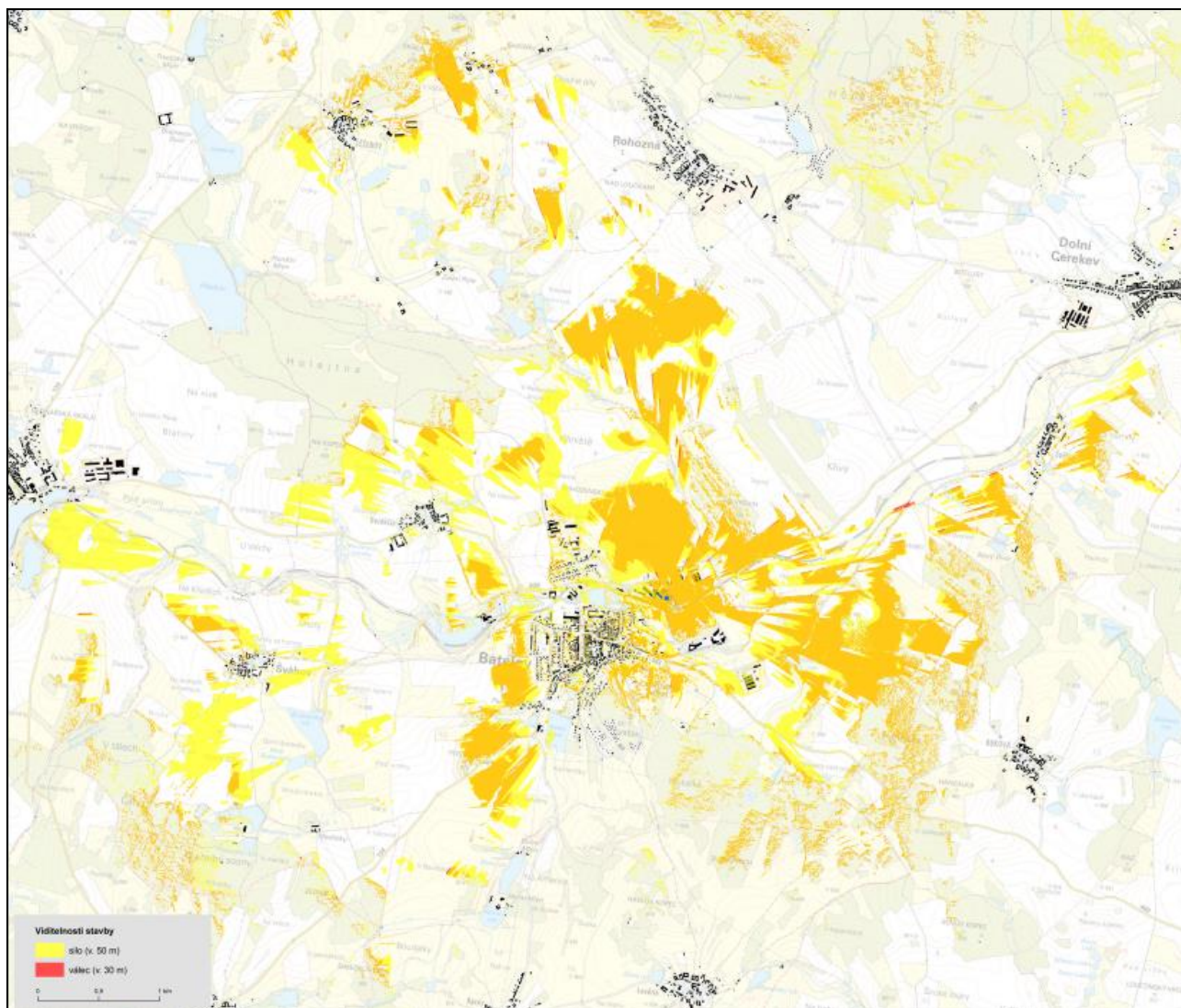
- stávající sila - plánovaný objekt výroby krmiv ve tvaru válce,
- stávající objekt s věžičkou – nová sladovací hala.

Barva v legendě je červená a žlutá a je nastavena jejich průhlednost, takže v místech, kde se tyto barvy protínají, je v mapě barva oranžová. Což např. znamená, že plánovaný objekt výroby krmiv ve tvaru válce nebude dle analýzy vidět z žádného místa, odkud není vidět sila. Mapy viditelnosti v okruhu 10 km jsou předmětem Obr. 6.3 a 6.4, podrobnější mapy pro užší území jsou předmětem Obr. 6.5 a 6.6.

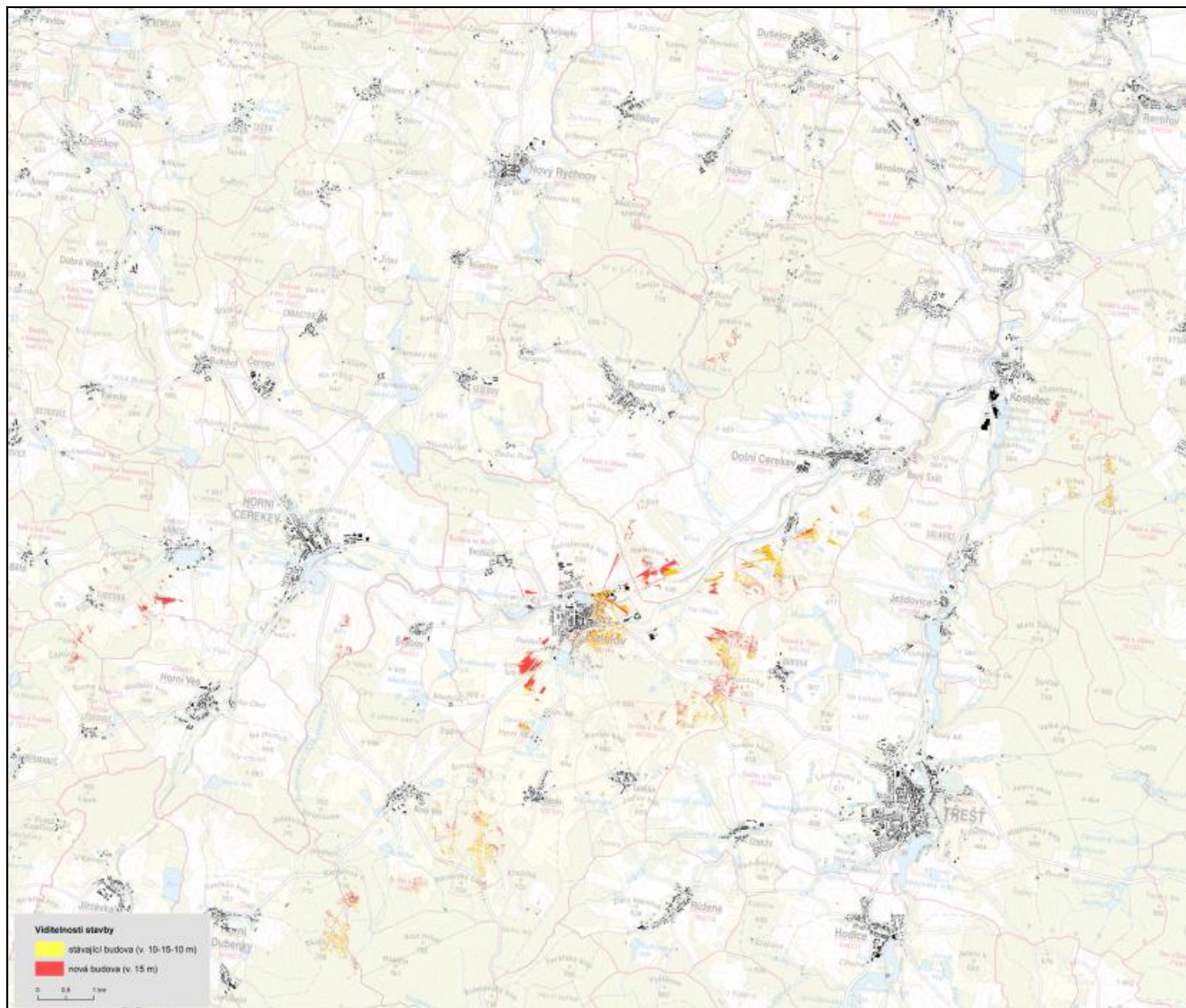
Obr. 6.3: Viditelnost sila a plánovaného objektu výroby krmiv ve tvaru válce – okruh 10 km



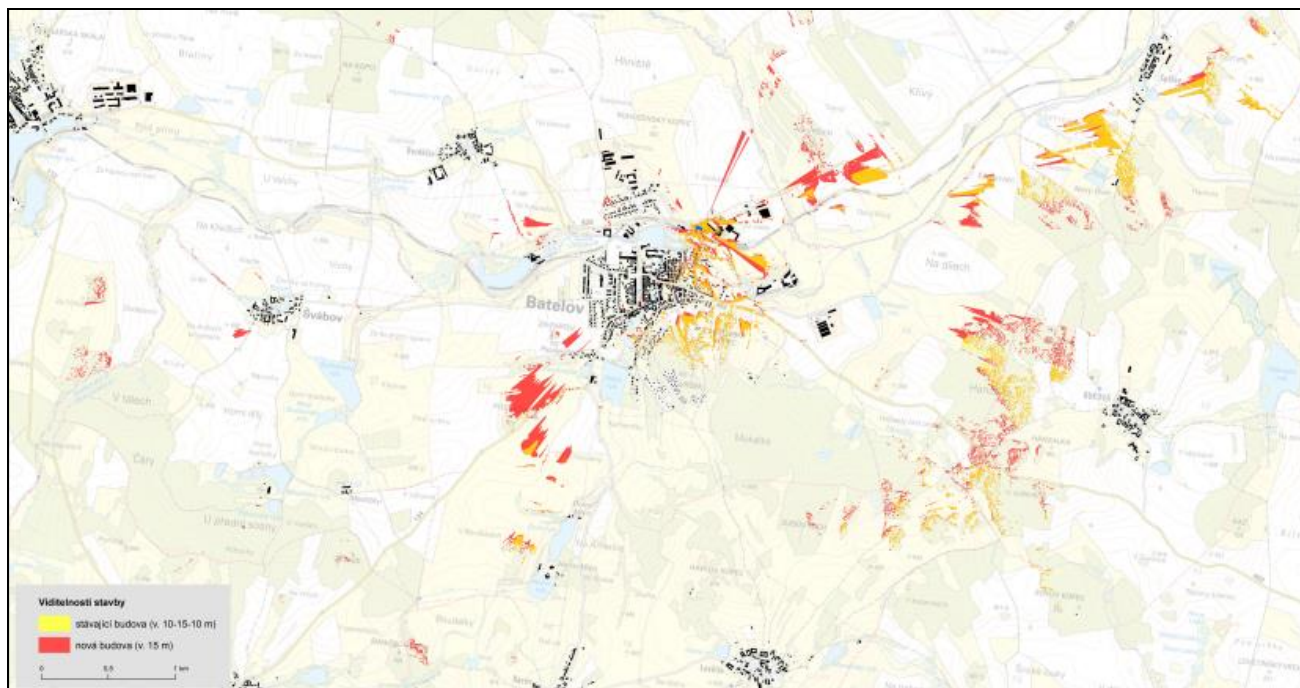
Obr. 6.4: Viditelnost sila a plánovaného objektu výroby krmiv ve tvaru válce – užší území



Obr. 6.5: Viditelnost stávajícího objektu s věžičkou a nové sladovací haly v okruhu 10 km



Obr. 6.6: Viditelnost stávajícího objektu s věžičkou a nové skladovací haly – užší území



V Tab. 6.9 je uvedeny rozsahy viditelnosti v km² v okruhu 10 km pro stávající a nově plánované objekty v areálu ZZN Jihlava a.s. a procentuální vyjádření rozsahu viditelnosti plánovaných objektů vzhledem ke stávajícímu stavu.

Tab. 6.9: Rozsah viditelnosti v okruhu 10 km

	DMP	Zvýšení/snížení vzhledem ke stávajícímu stavu
Objekt	km²	%
Silo	13,0	100
Válec výroby krmiv	6,6	50,8
Stávající budova	0,6	100
Nová skladovací budova	1,4	228,6

Z výsledků analýzy vyplývají následující závěry:

1/ Stávající sila jsou viditelná z celkové plochy okolí o rozsahu 13 km². Nový objekt výroby krmiv o plánované výšce 30 m bude viditelný z cca 51 % území pohledově dotčeného dominantou stávajících sil. Objekt nebude viditelný z žádného jiného místa, než odkud jsou viditelná sila.

2/ Stávající objekt s věžičkou je nevýrazný, viditelný pouze v omezeném prostoru 0,6 km². Jeho zrušením a výstavbou nové skladovací haly se okruh viditelnosti více než 2x rozšíří, přesto v porovnání se stávajícími objekty v areálu nebude jeho pozice z hlediska vizuálních vlivů významná, bude převládat objekt sil, případně doplněný novým objektem výroby krmiv. Z tohoto důvodu není vliv této stavby na krajinný ráz dále sledován a následující

hodnocení bude zaměřeno na výšku 30 m, která bude dle Změny č. 1b ÚP Batelov maximálně možná pro realizaci nového objektu výroby krmiv.

6.11.4 Vizualizace

Pro hodnocení vnímání obrazu krajiny jako celku jsou velmi důležité vyhlídkové body v krajině – místa panoramatických pohledů, významná místa výhledů, rozhledny a přístupné věže. Vzhledem k umístění záměru rozlišujeme:

- **Referenční stanoviště krajinného rázu** je topografický bod, ze kterého vidíme určující znaky krajinného rázu.
- **Stanoviště posuzování krajinného rázu** je topografický bod, ze kterého se otevírají panoramatické pohledy na krajinu (pohledová výseč pod úhlem 90 – 180°), tj. vyhlídky a jiné body s vysokou frekvencí pohybu veřejnosti (dopravní trasy, vstupy do území, rezidenční a rekreační zóny).

Pro vizualizaci objektu výroby krmiv v ploše VZ2 byla za stanoviště posuzování krajinného rázu a současně referenční body vybrána místa, identifikovaná v analýze viditelnosti a současně dostatečně frekventovaná, aby je bylo možno považovat za relevantní, a to pohled z Luční ulice (viz Obr. 6.7), z vrchu Posvátný (viz Obr. 6.8), z ulice Švábovské na příjezdu do městyse (viz Obr. 6.9), z ulice U Cihelny (viz Obr. 6.10), z Jihlavské ulice na příjezdu od Jihlavy (viz Obr. 6.11) a z osady Kopaniny obce Rohozná (Obr. 6.12). Objekt výroby krmiv je znázorněn formou šedého válce.

Obr. 6.7: Pohled z Luční ulice



Obr. 6.8: Pohled z vrchu Posvátný



Obr. 6.9: Pohled na příjezdu od Švábova



Obr. 6.10: Pohled z ulice U Cihelny



Obr. 6.11: Pohled z Jihlavské ulice na příjezdu od Jihlavy



Obr. 6.12: Pohled z osady Kopaniny obce Rohozná



6.11.5 Vyhodnocení míry vlivu záměrů v ploše VZ2 na krajinný ráz

Identifikace znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu je následně převzata ze Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina (Bukáček R., 2008, aktualizace 2016), která charakterizuje oblast Křemešnicko následovně:

Křemešnicko zaujímá prostor centrální vrchoviny západně od Jihlavy mezi Jihlavou, Humpolcem Pelhřimovem a Telčí. Prostor je utvářený mozaikou lesních komplexů s typickými dominantami vrchů, polí, luk a pastvin.

Celý prostor oblasti utváří převážně vrchovina, která však nemá jednotný ráz. Zatímco severní část tvoří je tvořena monotónní pahorkatinnou krajinou, jižní tvoří střídání rozsáhlejší zalesněné kopce s plochými sníženinami mezi nimi. Pro oblast jsou typické především samostatné kopce, oddělené kuloárovými sníženinami a sedly. Do sníženin jsou situována sídla, menší vsi do závěrů údolí drobných potoků, větší sídla pak k vodním tokům. Území lze rozdělit na Křemešnickou část a Javořickou část.

Pro území je charakteristická pestrá mozaika krajiny s četnými fragmenty mezí, teras, kamenných snosů. Vrcholové partie často doplňují charakteristicky členěné skalní útvary s balvanovými proudy. Rozptýlené balvany se nacházejí prakticky v celé oblasti, zvláště

na výraznějších kopcích, a to jak v lesích, tak na bývalých pastvinách. Umocňují tak rázovitost oblasti.

V následném hodnocení jsou dále uvedeny identifikované znaky z pohledu charakteristik krajinného rázu, vztahů a měřítka krajiny a přítomnosti kulturních dominant (Bukáček R., 2008, aktualizace 2016) a hodnocen předpokládaný vliv záměru zvýšení povolené výšky stavby ve funkční ploše VZ2 na jednotlivé znaky.

Stupnice hodnocení významu:

XXX - určující, zásadní prvky

XX - spoluurčující

X - doplňující

Projev: + pozitivní, - negativní, 0 neutrální

Klasifikace dle cennosti v rámci regionu nebo státu:

XXX - jedinečný (ojedinělý)

XX - význačný

X – běžný

Vliv záměru výstavby objektu o výšce 30 m v ploše VZ2 na jednotlivé znaky:

Pozitivní zásah: +

Žádný zásah: 0

Slabý zásah: X

Středně silný zásah: XX

Silný zásah: XXX

Stírající zásah: XXXX

Tab. 6.10 Identifikované znaky z pohledu charakteristik krajinného rázu, vztahů a měřítka krajiny, přítomnost kulturních dominant a vliv záměru na jednotlivé znaky

	Znaky jednotlivých charakteristik a charakteristika projevu	Klasifikace v KR			Vliv záměru
		dle významu	dle projevu	dle cennosti	
Znaky přírodní charakteristiky a jejich klasifikace					
P.01	Poměrně vysoko zdvižený reliéf podmiňující též chladnější klima	XXX	+	X	0
P.02	Reliéf s pahorky téměř bez plošin, převážně pestrý	XX	+	X	0
P.03	Vystupující elevace Křemešníku, Čerínku a Špičáku	XX	+	XX	0
P.04	Relativně hojný výskyt skal a balvanů v jejich okolí	XX	+	XX	0
P.05	Přirozený výskyt balvanů v zemědělské krajině	X	+	XX	0

Znaky jednotlivých charakteristik		Klasifikace v KR			Vliv záměru
P.06	Snosy kamenů na mezích a hromadách	XX	+	XX	0
P.07	Krajina s vyváženým zastoupením lesů, polí a travních porostů	XXX	+	XX	0
P.08	Přítomnost zachovalých rašelin a rašelinných luk	XX	0	XX	0
P.09	Přítomnost menších rybníků	X	+	X	0
P.10	Přítomnost středně velkých a velkých rybníků a jejich soustav	XX	+	XX	0
P.11	Přítomnost poměrně čistých potoků a říček	X	+	XX	0
P.12	Dominance smrkových monokultur v lesích	XXX	-	X	0
P.13	Rozsáhlá pole bez dřevinné zeleně v plochem reliéfu	X	-	X	0
P.14	Odvodnění pramenišť v polích a zatrubnění drobných toků	XX	-	X	0
P.15	Přítomnost zbytků přírodně blízkých lesů (bučin, olšin)	X	+	XX	0
P.16	Křemešník jako nejvyšší vrch české strany Vysočiny	X	+	XX	0
Znaky historické charakteristiky a jejich klasifikace					
H.01	Dochované osnovy původních plužin obcí s typickými prvky mezí, remízů, strání.	XXX	+	XX	0
H.02	Dochované prostorové členění sídel s dochovanými objekty lidové architektury	XX	+	X	0
H.03	Dochované typické obrazy sídel	X	0	X	XX
H.04	Dochované prostory záměrně komponované krajiny	X	+	XX	0
H.05	Dochované znaky dolování rud	X	+	XX	X
H.06	Prostory bojišť uvedené stále v mapách pod názvy Na bojišti a Na království s památníky nebo kapličkami	X	+	XX	0
Znaky kulturní charakteristiky a jejich klasifikace					
K.01	Rozsáhlé půdní bloky převážně zorněné vyznačující se geometrizovanými okraji nesoucí důsledky intenzifikace zemědělské výroby – meliorace, technické	XX	-	X	0

	Znaky jednotlivých charakteristik	Klasifikace v KR			Vliv záměru
	úpravy vodních toků				
K.02	Hospodářský charakter lesních porostů vyznačující se četnými průseky, pravidelnými okraji a převahou lignikultur	XXX	-	X	0
K.03	Sídla venkovského typu převážně v původním prostorovém uspořádání zachovávající svůj typický charakter s dochovanými objekty lidové architektury	XX	+	X	0
K.04	Necitlivě prostorově a architektonicky řešené dostavby sídel s novostavbami z daného období, technické úpravy toků a návesních rybníků (betonové požární nádrže)	XX	-	X	0
K.05	Stromořadí doprovázející komunikace	XX	+	X	0
K.06	Liniové objekty dálkového vedení (VVN, VN) s příhradovými stožáry, stožáry GSM a necitlivě ztvárněné a umístěné vysílače	XX	-	X	0
K.07	Drobné rybníky a jejich soustavy a malé vodní nádrže s doprovodnou zelení a břehovou vegetací	XX	+	X	0
K.08	Ovocné sady, ovocné dřeviny doprovázející komunikace	XX	+	X	
K.09	Průmyslové zóny, agroindustriální areály na okraji měst a ve volné krajině vyznačující se kontrastním měřítkem, objemem hmot a proporcemi	X	-	X	XX*
K.10	Přítomnost drobné sakrální arch. (kříže, sochy, boží muka, kaple) a pomníků	X	+	X	0
K.11	Nadměrně frekventované komunikace a dálkové komunikace I. třídy a dálnice	X	-	X	0
K.12	Typické dominanty kostelních věží větších sídel	X	+	XX	XX
*posílení negativního znaku					
Znaky prostorové povahy, měřítka a vztahů v krajině					
PV.0 1	Kontrastní uplatnění zemědělských ploch zarovnaných povrchů	XX	+	X	0

	Znaky jednotlivých charakteristik	Klasifikace v KR			Vliv záměru
	s poničenou původní strukturou vůči malebným částem údolí a míst s dochovanými prvky původního členění krajiny				
PV.0 2	Pestrá mozaika lesů, polí a luk v prostorech s dochovanými prvky původního členění krajiny	XXX	+	X	0
PV.0 3	Dominanty zalesněných kopců a hřbetů (Křemešník, Špičák, Čerínek) uzavírající horizonty nenarušené kontrastními prvky	XX	+	X	0
PV.0 4	Střední a drobné měřítko údolí a navazujících členitých prostorů zvyšující malebnost krajinné scény spolu s prvky přírodní povahy zvyšující harmonické měřítko krajiny	XX	+	X	0
PV.0 5	Přítomnost záměrně komponovaných prostorů krajiny ovlivňujících okolí	X	-	XX	0
PV.0 6	Vrstvené nerušené zalesněné horizonty zvyšující dojem přírodního charakteru území, zalesněná krajiny	XX	+	X	0
PV.0 7	Přírodní charakter vodních toků a jejich břehů a některých lesních partií	XX	+	X	0
PV.0 8	Výrazné kulturní dominanty vytvářející typický obraz sídla a jejich zapamatovatelná konfigurace	XX	+	X	XX
PV.0 9	Nesourodost rekreační zástavby bez architektonických hodnot v údolích a v okolí rybníků	X	-	X	0

Většina znaků krajinného rázu zůstane předmětnou změnou podmínek prostorového využití v ploše VZ2 nedotčena. Potenciálně ovlivněné znaky jsou zvýrazněny. Zásah do znaků krajinného rázu je charakterizován jako středně silný, a to především z důvodu již existujících technicistních dominant v dotčeném prostoru, vůči kterým bude plánovaný záměr méně výrazný.

Z rozboru vyplývá, že z kladně působících znaků krajinného rázu dojde k ovlivnění následujících:

- dochované typické obrazy sídel - pro Batelov již neplatí, typický obraz byl narušen výstavbou zemědělských objektů, toto narušení bude dále posíleno (viz K.09),

- typické dominanty kostelních věží větších sídel (K.12) a výrazné kulturní dominanty vytvářející typický obraz sídla (PV.08) – jedná se o silný vliv na spoluurčující a doplňující znaky krajinného rázu, který opět není hodnocen jako stírající, a to z důvodu již změněného obrazu sídla a předchozího vizuálního potlačení kulturních dominant.

6.11.6 Závěr vyhodnocení vlivů změny prostorových parametrů funkční plochy VZ2

Na základě podrobně zpracované analýzy je možno konstatovat, že změnou povolené výšky staveb na 30 m v rámci funkční plochy VZ2, která je vymezena v rámci Změny č. 1b ÚP Batelov pouze v prostoru areálu ZZN Jihlava a.s. – Batelov:

- nebude významně ovlivněna přírodní hodnota krajinného rázu,
- nebude významně snížena estetická hodnota krajinného rázu, neboť plocha VZ2 je situována v údolí toku Jihlavy a záměr bude situován pod vymezenými přírodními horizonty,
- bude středně silně posílen nepříznivý vliv technicistní dominanty v krajině, která již v současné době ovlivňuje harmonické vztahy, měřítko krajiny a kulturní dominanty.

Potenciální zásah je v ploše VZ2 je hodnocen jako středně silný a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Jak již bylo předesláno v úvodu této kapitoly, nelze hodnotit záměr bez jeho konkrétního ztvárnění. Budoucí výrobní objekt v ploše VZ2 bude spolupůsobit jako dominanta v území, jeho působení tak bude záležet na konkrétním ztvárnění, hmotnosti, barevnosti, atd. Na základě škály, uvedené v Kap. 6.10, a provedené analýzy lze předpokládat nepříznivý vliv v hodnotě -1, neboť záměr znamená realizaci pohledově významného technického prvku do krajiny, avšak nikoliv novým měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území. Možnost ochrany je zde minimální, kromě zvolení technologie umožňující snížení výšky budoucího objektu lze uvažovat o vhodně zvolené barevnosti, nekонтastující se stávajícími objekty sil.

Tab. 6.11: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na krajinný ráz – parametry plochy VZ2

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - snížená	0,8
Koeficient významnosti	-6,4	Nepříznivý vliv	

6.12 Významnost vlivů Změny č. 1b ÚP Batelov na životní prostředí

Souhrnný přehled hodnot koeficientů významnosti vlivu, diskutovaných v kapitolách 6.1. až 6.11. je uveden v Tabulce 6.12.

Tab. 6.12: Hodnocení významnosti vlivu Změny č. 1b ÚP Batelov na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Věř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z52	RI	0	0	0	0	0	0	0	-4	0	0	-4	-4
Z53	VZ3	-2	-2	0	+1	-3,5	0	0	0	-3,2	0	0	-4
ZZN	VZ2	-3,5	-3,5	0	+1	0	0	0	0	-3,2	0	0	-6,4

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), jejíž popis je uveden v předchozí kapitole. Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů.

Hodnocení koncepce, jak již bylo zmíněno, je zatíženo jistou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch a podmínek jejich využití, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů v navazujících řízeních upřesněna. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly. Návrh změny územního plánu je předkládán v jedné variantě, která je průběžně v jednotlivých částech Kap. 6 porovnávána s nulovou variantou.

Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy je obsahem Tabulky 6.1 v Kap. 6 a významnost těchto vlivů je v rámci možností dané metodiky kvantifikována v Tab. 6.12. Přestože grafickou podobu hodnocení je nutno považovat za orientační, je zřejmé, že návrh Změny č. 1b ÚP Batelov nezakládá předpoklad významného nepříznivého vlivu na životní prostředí, naopak přináší souběžně i potenciální pozitivní vlivy.

Zásadními záměry Změny č. 1b ÚP Batelov je umožnění rozvoje zemědělské výroby v dotčeném území, a to vymezením plochy zemědělské výroby Z53 (VZ3) a změnou parametrů prostorového uspořádání v stabilizované ploše areálu ZZN Jihlava, a.s. Záměr vymezení plochy Z52 (RI) pro individuální rekreaci lze ve světle výše uvedených záměrů považovat za podružný. Z hodnocení, které bylo provedeno v předcházející kapitole, vyplývají následující závěry:

Plocha Z52 (RI)

Plocha individuální rekreace vymezená ve funkčním využití *Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci* navazující na stávající plochy rekreace a na zastavitelnou plochu Z50 pro rodinnou rekreaci, která je vymezena v projednávané Změně č. 1a. Plocha o rozsahu cca 0,35 ha je vymezena na 0,2673 ha zemědělské půdy BPEJ 83424, zařazené dle produktivity do III. třídy ochrany ZPF a BPEJ 83444, 83745 – obě v V. třídě ochrany. Plocha zasahuje od vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska záboru zemědělské půdy a vlivu na PUPFL se jedná o nevýznamnou plochu, rovněž ostatní vlivy na životní prostředí jsou předpokládány minimální s výjimkou skutečnosti, že plocha je lokalizována napříč historických mezí. Tyto meze porostlé bujnou sukcesní vegetací jsou nejenom útočištěm mnoha živočišných druhů, ale rovněž cenným

prvkem krajinného rázu a především kulturním dokladem o historii daného místa, osídlení a způsobu hospodaření v uplynulých staletích. Přestože je návrhem Změny č. 1b ÚP Batelov požadováno meze zachovat, jeví se v daném prostoru tento požadavek jako nekompatibilní s plánovaným využitím. Nepříznivý vliv posiluje skutečnost, že i na jižní straně je plánován zásah do struktury mezi vymezením koridoru pro přeložku silnice II/134. Vzhledem k situaci, kdy je Změnou č. 1a vymezena mimo jiné plocha Z49 (RI), bylo by vhodnější využít k individuální rekreaci tento prostor, a to i přesto, že plocha Z49 (RI) je vymezena na pozemcích určených k plnění funkce lesa (toho času bez vzrostlého lesního porostu).

Plocha Z53 (VZ3)

Plocha je vymezena pro rozšíření provozu živočišné výroby Družstva vlastníků Batelov spočívající ve výstavbě výkrmové haly kuřat s kapacitou výkrmu 50 000 ks (zastavěná plocha cca 2700 m²) a dále rozšíření chovu dojníc výstavbou stáje pro suchostojné krávy a porodny s kapacitou cca 250 ks krav (zastavěná plocha cca 2 945 m²). Na nově vzniklou stáj bude navazovat hnojiště sloužící k dočasnému uskladnění vyprodukované chlévské mrvy (cca 400 m²). K zajištění technické infrastruktury areálu budou sloužit stávající technické sítě. K vyhřívání hal bude využíván vlastní zdroj tepla z bioplynové stanice. Maximální výška nových staveb nepřesáhne 16 m.

Plocha je vymezena v návaznosti na stávající areál, který má vymezené pásmo hygienické ochrany. Aktualizace tohoto pásma bude provedena v navazujícím řízení v závislosti na konečném počtu kusů chovaných zvířat, zvolené technologii, apod. Z předběžných výpočtů vyplývá schůdnost realizace daného záměru v ploše Z53 a nízká pravděpodobnost zvýšení imisní a hlukové zátěže chráněných prostor. Z hlediska předběžné opatrnosti je mírně nepříznivě hodnocena možnost ovlivnění podzemních vod, nicméně rovněž tento vliv lze úspěšně eliminovat v navazujících řízeních a vlastním provozem zařízení. Plocha Z53 (VZ3) je vymezena na zemědělském půdním fondu, BPEJ 7.29.14 a 7.37.15. Jedná se o půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany ZPF. Bodová výnosnost těchto půd je na škále od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 24, resp. 18. Jedná se o produkčně málo významné půdy. Vliv na zabor půdního fondu je hodnocen mírně nepříznivě. Vymezení plochy na orné půdě zároveň vylučuje významný nepříznivý vliv na flóru a faunu. Objekty v dané ploše ovlivní rovněž krajinný ráz. Tento vliv, který je charakterizován jako nepříznivý, bude zmírněn využitím izolační zeleně. Vzhledem k ovlivnění tvárnosti krajiny je nutno vzít v úvahu, že výstavba zemědělských objektů je v řešeném území předpokládána a žádoucí. Rozšířením areálu bude vytvořen předpoklad sociálně ekonomického vlivu na obyvatelstvo. V neposlední řadě je vhodné upozornit na potřebu vytvoření vhodných podmínek pro chov zvířat. Při předpokládaném rozměru haly kuřat a počtu kusů bude mít jedno zvíře životní prostor o 15 % menší, než je formát A4. Přestože záměr pravděpodobně odpovídá současným standardům, vzhledem k situaci, kdy je pro rozšíření areálu vymezena plocha o rozsahu téměř 3 ha, vytváří návrh změny územního plánu dostatečné předpoklady pro zlepšení životních podmínek chovaných zvířat tak, aby byla jejich hustota na dané ploše dále snížena.

Stanovení podmínek ploch funkčního využití VZ2

Koncept územního plánu je návrhem Změny č. 1b ÚP Batelov rozšířen o Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ2). Specifikem tohoto funkčního využití je jednak absence živočišné výroby, jednak změna podmínek prostorového využití v části výška objektu, která se mění z 10 m na 30 m. Vymezení ploch s tímto funkčním využitím je cíleno na stávající areál ZZN Jihlava s.s. – Batelov, v kterém je aktuálně plánována výstavba skladové haly o výšce cca 15 m a výhledově výstavba výrobní krmiv o možné výšce až 30 m. Zatímco obrysy prvního záměru jsou známy, druhý záměr zatím není konkretizován. Skladová hala nahradí stávající již nevyužívaný objekt o výšce cca 10 až 15 m. Výrobní hala bude pravděpodobně válcového tvaru, umístěná v blízkosti stávajících sil o výšce cca 50 m. Pro obě tyto stavby byla provedena analýza okruhu vizuálních vlivů a pro plochu VZ2 posouzení vlivu na charakteristické znaky krajinného rázu. Posouzení je ovlivněno skutečností, že stávající areál již je dominantou v území díky silům o výšce 50 m. Určením a porovnáním zón viditelnosti bylo zjištěno, že stávající sila jsou viditelná z celkové plochy okolí o rozsahu 13 km². Nový objekt výrobní krmiv o plánované výšce 30 m bude viditelný z cca 51 % území pohledově dotčeného dominantou sil. Objekt nebude viditelný z žádného jiného místa, než odkud jsou viditelná sila. Stávající objekt s věžičkou, určený k demolici, je nevýrazný, viditelný pouze v omezeném prostoru 0,6 km². Jeho zrušením a výstavbou nové skladovací haly se okruh viditelnosti více než 2x rozšíří, přesto v porovnání se stávajícími objekty v areálu nebude jeho pozice z hlediska vizuálních vlivů významná, bude převládat objekt sil, případně doplněný novým objektem výrobní krmiv. Na základě podrobně zpracované analýzy je možno konstatovat, že potenciální zásah je v ploše VZ2 je předpokládán jako středně silný a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska předběžné opatrnosti je při intenzifikaci činností v daném areálu upozorněno na možné zvýšení imisní a hlukové zátěže chráněných prostor a možnost ovlivnění podzemních vod, nicméně eliminace těchto vlivů bude předmětem navazujících řízení. Pro provoz ZZN Jihlava a.s. Batelov jsou navazujícím nástrojem k zajištění dodržení hygienických limitů a bezpečné likvidace odpadních vod závazné podmínky integrovaného povolení dle zákona 76/2002 Sb. O integrované prevenci, v rámci kterého jsou uloženy podmínky provozu zařízení včetně zkoušek a předepsaného monitoringu. Umožněním nových záměrů v areálu bude vytvořen předpoklad sociálně ekonomického vlivu na obyvatelstvo.

Ostatní potenciální vlivy výše uvedených ploch a změn podmínek jejich využití na životní prostředí jsou malé až zanedbatelné.

Změnou č. 1b ÚP Batelov se dále zužuje koridor pro územní rezervu RDK1 v místě nové zastavitelné plochy Z53 (VZ3) a v souvislosti s vymezením plochy Z52 (RI) se ruší koridor technické infrastruktury TK8 vymezený současně jako veřejně prospěšná stavba WT12 pro vedení VN 22 kV včetně trafostanice s tím, že napojení na elektrickou energii, případně řešení vedení vysokého napětí a možná trafostanice budou řešeny podrobnější dokumentací. Vliv těchto úprav ÚP Batelov na složky životního prostředí nebyl identifikován.

Souhrnně lze konstatovat, že návrh ÚP Batelov není vzhledem k charakteristikám životního prostředí výrazně konfliktní, **žádný z vlivů nebyl vyhodnocen jako významný nepříznivý vliv**. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V následujícím textu jsou souhrnně uvedena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů změny územního plánu na životní prostředí, vyplývající z rozborů provedených v předchozích kapitolách. Opatření jsou uvedena rovněž pro kritéria, u kterých je předpokládán nevýznamný až nulový vliv.

8.1 Vliv na zemědělský půdní fond

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1b ÚP Batelov:

1. Odebrat plochu Z52 (RI) z návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

2. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
 - Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
 - Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
 - Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.

8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1b ÚP Batelov:

- Nejsou stanovena doporučení nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených ÚP Batelov ve znění Změny č. 1b.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Konkrétní záměry v rozvojové ploše Z53 (VZ3) a stabilizované ploše VZ2 v navazujících řízeních posoudit v hlukové studii/studiích a stanovit ochranná opatření k nepřekračování limitních hodnot hygienických parametrů.
- Upřesnění ochranného pásma plochy Z53 (VZ3), přizpůsobení množství ustájených zvířat možnému průměru ochranného pásma tak, aby nezahrnovalo stávající objekty hygienické ochrany, zavedení nízkoemisních technologií a technologické kázně a stanovení dopravních tras mimo obytné části městyse a jiných obcí.
- V ploše VZ2 provést technologickými opatřeními účinnou ochranu proti zvýšení imisní a akustické zátěže chráněných ploch a stanovit vhodné dopravní trasy tak, aby nedocházelo k významnému zatížení sídla nákladní dopravou.

8.3 Vliv na vodu

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1b ÚP Batelov:

- Opatření nejsou stanovena

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění splaškových vod.
- V plochách zemědělské výroby VZ2 a VZ3 zajistit podmínky pro efektivní hospodaření se srážkovými i odpadními vodami návrhem vhodných technických a technologických opatření.

8.4 Vizuální vlivy a krajinný ráz, vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1b ÚP Batelov:

- Odebrat plochu Z52 (RI) z návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov a

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V plochách zemědělské výroby VZ2 a VZ3 je možností ochrany využití izolační zeleně, jak je stanoveno i podmínkami využití plochy, a dále hodnocení vlivu konkrétních záměrů na krajinný ráz v procesu dle zákona 100 /2001 Sb.

8.5 Vliv na PUPF, ÚSES a VKP, horninové prostředí

Opatření nejsou stanovena.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

9.1 Ovzduší

V souvislosti s intenzifikací zemědělské výroby v plochách VZ2 a VZ3 může být změna imisní zátěže území spojena s intenzifikací zemědělské výroby a nárůstem dopravy v území. Ochrannou podmínkou Změny č. 1b ÚP Batelov je požadované využití izolační zeleně v rámci obou areálů. V ploše VZ2 jsou navazujícím nástrojem k zajištění bezpečné likvidaci závazné podmínky integrovaného povolení dle zákona 76/2002 Sb. O integrované prevenci, v rámci kterého jsou uloženy podmínky provozu zařízení. V ploše Z53 (VZ3) je ochranou dostatečná vzdálenost od ploch bydlení. Záměry návrhu územního plánu tak nezakládají předpoklad významného ovlivnění kvality ovzduší v sídle. Změna č. 1b ÚP Batelov je tak v souladu s cíli Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z (aktualizace 2020), kterými je, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, a aby byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.

9.2 Voda

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (prosinec 2020), schválená usnesením vlády dne 11. 1. 2021, určuje strategický cíl 1.1 *Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje* s dílčími specifickými cíli mj. Specifickým cílem 1.1.1 *Jakost povrchových vod se zlepšuje* a Specifickým cílem 1.1.2 *Jakost podzemních vod se zlepšuje*. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice Evropského parlamentu o vodách, 2000/60/ES ze dne 23. října 2000. Návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov není se strategickými cíli Státní politiky životního prostředí České republiky v rozporu.

9.3 Půda

Ochrana zemědělských půd je v rámci ÚP zajištěna prostřednictvím zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., v platném znění. Návrh Změny č. 1b ÚP Batelov vymezuje rozvojové zastavitelné plochy v přímé návaznosti na současně zastavěné území mimo zákonem zvláště chráněné půdy zařazené do I. nebo II. třídy ochrany ZPF. Návrhy opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu jsou předmětem Kap. 6, 8, 11 a 12 tohoto dokumentu.

9.4 Příroda a krajina

Návrh Změny č. 1b ÚP Batelov chrání volnou krajinu tím, že vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, mimo území výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů, respektuje skladebné části ÚSES a významné krajinné prvky. Pro zvýšení ochrany komponované krajiny Batelovska je navrženo odebrat plochu Z52 (RI) z návrhu změny územního plánu a nahradit ji plánovanými plochami Změny č. 1a ÚP Batelov.

9.5 Kulturní a historické památky

Ochrana nemovitých kulturních památek a území vymezených jako památkové zóny a rezervace se řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Hodnocená dokumentace není v rozporu s uvedeným předpisem.

9.6 Obyvatelstvo

Rámcovým souhrnem opatření pro rozvoj veřejného zdraví v ČR je Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030, zkráceně „Zdraví 2030“, který byl schválen vládou České republiky svým usnesením č. 817 ze dne 18. listopadu 2019. Zdraví je determinováno řadou faktorů, jako jsou osobní, společenské a ekonomické faktory a faktory životního prostředí, které jsou vzájemně se ovlivňujícími proměnnými, a zároveň významně ovlivňují a určují zdravotní stav jedince, skupiny lidí nebo společnosti. Návrh Změny č. 1b ÚP Batelov není se zásadami ochrany veřejného zdraví v rozporu.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně ÚP.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu Změny č. 1b ÚP Batelov na ŽP byly vybrány cíle již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch a dalším záměrům územního plánu, a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí, které jsou shrnuty v Tabulce 10.1.

Tab. 10.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Územního plánu Batelov ve znění Změny č. 1b na životní prostředí

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor	Kritéria pro překročení
Hluk	Splnění hlukových limitů pro vnější hluk, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.	Akustická zátěž legislativou chráněných staveb a ploch.	Hlukové limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
Ovzduší	Splnění imisních limitů, stanovených zákonem č. 201/2012 Sb.	Imisní zátěž řešeného území.	Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí.
ZPF	Omezovat nové zábory ZPF	Rozloha záborů zemědělské půdy.	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4, odst. 3.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu koncepce „Změna č. 1b Územního plán Batelov“ na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1b ÚP Batelov.

11.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov

1. Odebrat plochu Z52 (RI) z návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov.

11.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1b ÚP Batelov, nepromítajících se do řešení Změny č. 1b ÚP Batelov

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
2. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
4. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
5. Konkrétní záměry v rozvojové ploše Z53 (VZ3) a stabilizované ploše VZ2 v navazujících řízeních posoudit v hlukové studii/studiích a stanovit ochranná opatření k nepřekračování limitních hodnot hygienických parametrů.
6. Upřesnit rozsah ochranného pásma plochy Z53 (VZ3), přizpůsobit množství ustájených zvířat možnému průměru ochranného pásma tak, aby nezahrnovalo stávající objekty hygienické ochrany, zavedení nízkoemisních technologií a technologické kázně a stanovení dopravních tras mimo obytné části městyse a jiných obcí.
7. V ploše VZ2 provést technologickými opatřeními účinnou ochranu proti zvýšení imisní a akustické zátěže chráněných ploch a stanovit vhodné dopravní trasy tak, aby nedocházelo k významnému zatížení sídla nákladní dopravou.

8. U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod.
9. V plochách zemědělské výroby VZ2 a VZ3 zajistit podmínky pro efektivní hospodaření se srážkovými i odpadními vodami návrhem vhodných technických a technologických opatření.
10. V plochách zemědělské výroby VZ2 a VZ3 chránit krajinný ráz využitím izolační zeleně, jak je stanoveno i podmínkami využití plochy, a dále hodnocením vlivu konkrétních záměrů na krajinný ráz v procesu dle zákona 100 /2001 Sb.

12. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ A NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI

Posuzovaný návrh Změny č. 1b Územního plánu Batelov vypracovali Ing. ach. Jiří Hašek a Dana Menšíková, Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302. Pořizovatelem je Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Stavební úřad.

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Batelov včetně zadání Změny č. 1 ÚP Batelov vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 25. 1. 2022 (č. j. KUJI 7578/2022, OZP 1449/2008), dle kterého požaduje návrh Změny č. 1 Územního plánu Batelov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Batelov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Na základě výše uvedeného požadavku schválilo Zastupitelstvo městyse Batelov rozdělení Změny č. 1 na Změnu č. 1a a 1b. Součástí Změny č. 1b jsou požadavky, které vyžadují zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Při vyhodnocení vlivů Změny č. 1b ÚP Batelov na životní prostředí byly respektovány požadavky KÚ Kraje Vysočina se zvláštním zřetelem na vyhodnocení nově navrhovaného

regulativu plochy VZ2 z pohledu ovlivnění krajinného rázu, vyhodnocení ovlivnění hlukové a imisní situace, prověření stanovení ochranného pásma v okolí zemědělského Družstva vlastníků Batelov a stanovení návrhu případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Nepříznivý vliv – jako potenciálně nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv budoucích záměrů v ploše Z53 (VZ3) a Z52 (RI) a změny podmínek prostorového uspořádání v ploše VZ2 na krajinný ráz, zásah do historického dědictví krajinné struktury v ploše Z52 (RI) a současně vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru v této ploše.

Nevýznamný vliv, případně až nepříznivý vliv, avšak eliminovatelný v navazujících řízeních je predikován vliv ploch Z53 (VZ3) a budoucích záměrů v ploše VZ2 na imisní a akustickou zátěž a ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod a zábor zemědělského půdního fondu v ploše Z53 (VZ3).

Pozitivně je hodnocen sociálně-ekonomický vliv vymezení plochy Z53 (VZ3) a umožnění dalšího rozvoje zemědělské výroby ve funkční ploše VZ2.

Podrobný rozbor a odůvodnění jednotlivých aspektů hodnocení je uvedeno v Kap. 7 tohoto dokumentu.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 navržena ochranná opatření, která snižují významnost nepříznivých vlivů.

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Kraje Vysočina jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Změna č. 1b Územního plánu Batelov“

za dodržení následující podmínky:

1. Odebrat plochu Z52 (RI) z návrhu Změny č. 1b ÚP Batelov.

13. LITERATURA A ZDROJE

Bajer, T. a kol. (2000): Metodika vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí (projekt PPŽP/480/1/98). EIA 2000.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Pětileté průměrné koncentrace (www.chmi.cz)

Hašek, J., Menšíková, D. (2022): Změna č. 1b ÚP Batelov, návrh pro veřejné projednání (§55a), Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o..

Koncepční materiály Kraje Vysočina – <http://www.kr-vysocina.cz/>

Löw, J., Michal, I. (2003): Krajinný ráz, Lesnická práce 2003.

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – www.npu.cz

Městys Batelov – webové stránky <https://www.batelov.cz/>

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 - www.mmr.cz

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2016 a 2020, <http://scitani2016.rsd.cz>, <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/Silnice-a-dalnice/Scitani-dopravy>.

Šváblová Nezvalová, J. (2018): Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, Amec Foster Wheeler, s.r.o., Brno. Věstník MŽP, 01/2019, Příloha č. 2.

Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Nakladatelství Naděžda Skleničková, Praha.

Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>

Katastr nemovitostí - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

AOPK ČR, Půdní mapy 1 :50 000 – www.nature.cz, <http://mapy.nature.cz/>

Česká geologická služba, radonové mapy – www.geology.cz

Mapy.cz – www.mapy.cz