

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

*datovou schránkou:*  
Městský úřad Pelhřimov  
- stavební úřad

Váš dopis značky/ze dne  
OV/145/2013 - 3  
14. 2. 2013

Číslo jednací  
KUJI 16278/2013  
OZP 1515/2013

Vyřizuje/telefon  
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne  
6. 3. 2013

## **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pavlov za období 04/2009 – 02/2013**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 15. 2. 2012 výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pavlov, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává následující sdělení:

### **1. Ochrana přírody a krajiny (OPK)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **uplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pavlov za období 04/2009 – 02/2013.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem požaduje zpracování aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina v oblasti krajinného rázu, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území. V aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Pavlov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovuje ZÚR tyto specifické zásady:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;

- zachovat prvky historického členění krajiny.

Nepožadujeme řešit uvedené zájmy ochrany přírody v samostatné změně územního plánu, ale postačí, když budou zapracovány při nejbližší změně územního plánu.

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pavlov za období 04/2009 – 02/2013.

Předložený Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pavlov za období 04/2009 – 02/2013, posuzuje platný územní plán jako vyhovující a sděluje, že se nevyskytly žádné nové skutečnosti, které by vyžadovaly zapracování do ÚP obce.

Ing. Barbora Švíková

úředník odboru životního prostředí