

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou

- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
12721/2013/MUZR
RUP/81/13/DF

Číslo jednací
KUJI 16946/2013
OZP 1000/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
8.3.2013

Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Kotlasy

Dne 5.3.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- rozšíření stávající hospodářské usedlosti na ploše (parc. č. 48), která je uvnitř zastavěného území, cca 0,13 ha (majitel hodlá vybudovat objekt pro uskladnění zemědělské techniky, která je dosud odstavena na volných prostranstvích, což má nežádoucí dopad na její životnost i provozní potřeby usedlosti)
- vymezení nové plochy pro umístění stavby přírodního hliněno-slaměného domu - využití pozemků ve vlastnictví navrhovatele pro výstavbu domu preferující přírodní materiály z místních zdrojů. Navrhovaná plocha pro tuto aktivitu se nachází mimo zastavěné území obce cca 250 m od východního okraje sídla, cca 0,96 ha

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Kotlasy **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kotlasy na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kotlasy:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 **souhlasíme**.

U plochy ZI.2 požadujeme odůvodnit zábor půdy dle § 4 písmena b) zákona 334/1992 Sb. a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (§ 5 odst. 1), včetně odůvodnění velikosti a záboru ZPF ve volné krajině.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kotlasy.

Ing. Tereza Salichová

úředník odboru životního prostředí