

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

*datovou schránkou:*  
Městský úřad Pelhřimov  
- odbor výstavby

Váš dopis značky/ze dne  
OV/105/2013-5  
18. 1. 2013

Číslo jednací  
KUJI 4744/2013  
OZP 682/2008

Vyřizuje/telefon  
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne  
22. 1. 2013

## **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Onšov za období 3/2009 – 12/2012**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 18. 1. 2012 výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Onšov za období 3/2009 – 12/2012, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme:

### **1. Ochrana přírody a krajiny (OPK)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **uplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Onšov za období 3/2009 – 12/2012.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem požaduje územní zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- evropsky významná lokalita č.CZ0613005 Martinický potok;
- migračně významný koridor pro velké savce (v severní části území);
- regionální biokoridor RBK 409 Borek – Meandry u Jiříček;
- regionální biocentrum RBC 742 - Meandry u Jiříček;
- zpracování aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina v oblasti krajinného rázu, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území. V aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Onšov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko a CZ0610-OB016 Střední Posázaví. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

(146f) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

(146g) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- b) chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

Uvedené zájmy ochrany přírody nepožadujeme řešit v samostatné změně územního plánu vyvolané uvedenými požadavky, ale postačí, když budou zapracovány do následující změny nebo návrhu územního plánu.

Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska dalších zájmů chráněných podle zákona o OPK je Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí.

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Onšov za období 3/2009 – 12/2012.

Předložený Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Onšov za období 3/2009 – 12/2012, posuzuje platný územní plán jako vyhovující a sděluje, že se nevyskytly žádné nové skutečnosti, které by vyžadovaly zapracování do ÚP obce.

Ing. Barbora Švíková

úředník odboru životního prostředí