

Zpráva o uplatňování územního plánu Mladé Bříště v uplynulém období

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh určený k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Mladé Bříště

Obec Mladé Bříště

Mladé Bříště 16

394 43 Mladé Bříště

Předkladatel:

Městský úřad v Humpolci

Stavební úřad

Dolní náměstí 253

369 22 Humpolec

ÚNOR 2013

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Mladé Bříšťě:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu Mladé Bříšťě včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu Mladé Bříšťě vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu Mladé Bříšťě s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu Mladé Bříště v uplynulém období

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mladé Bříště vychází z ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán Mladé Bříště (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Mladé Bříště dne 26.1.2009 a nabyl účinnosti dne 12.2.2009. Územní plán řeší celé správní území obce Mladé Bříště, které je tvořeno katastrálním územím Mladé Bříště a katastrálním územím Záhoří u Humpolce.

Územní plán Mladé Bříště byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu Mladé Bříště včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.4.2008 došlo za uplynulé 4 roky již k částečnému využití zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro bydlení se daří postupně plynule využívat. Stále je k dispozici dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Byla pořízena a dne 3.10.2012 schválena možnost využití územní studie „Mladé Bříště – lokalita severovýchod (Stádnice)“, která prověřila vymezenou zastavitelnou plochu na SV okraji obce Mladé Bříště. Tato územní studie „zprístupnila“ zastavitelnou plochu pro možné umístění celkem jedenácti RD. V ÚP Mladé Bříště jsou vymezeny další tři rozsáhlejší plochy (dvě v obci Mladé Bříště a jedna v místní části Záhoří) s podmínkou zpracování územní studie, která prověří změny v předmětném území. Obec Mladé Bříště do této doby nepožádala o pořízení těchto územních studií. Pořízením těchto územních studií se zpřístupní další zastavitelné plochy určené pro bydlení. V ÚP Mladé Bříště je dále vymezena plocha územních rezerv pro bydlení. Zatím není nutné tuto plochu transformovat na plochu zastavitelnou.

Od doby vydání územního plánu Mladé Bříště do doby zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány podněty směřující k vyhotovení změny územního plánu Mladé Bříště.

V době účinnosti a uplatňování ÚP Mladé Bříště v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) problémy k řešení v územním plánu Mladé Bříště vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Humpolec (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V ÚAP ORP Humpolec aktualizovaných v roce 2012 jsou zjištěny tyto místní střety a problémy:

ZHV_11 Chybějící veřejné zásobování vodou (Hojkovy)

ZHK_20 Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Hojkovy)

ZTG_31 Chybějící plynofikace obce (Hojkovy)

ZTG_32 Chybějící plynofikace obce (Mladé Bříště)

ZTG_33 Chybějící plynofikace obce (Záhoří)

ZHD_11 Průtah silnice II/347 zastavěným územím obce

SLM_23 Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace)

SLM_24 Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace)

SSDT_3 Střet záměru homogenizace silnice I/34 s VVN 110 kV

plošný jev Ochranné pásmo letiště Havlíčkův Brod zasahuje do zastavěného území

plošný jev Q100 a Qaz Jankovského potoka zasahuje do zastavěného území obce

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z UAP 2010

- Přechodná, střední nebo vysoká kategorie radonového indexu
- Zranitelná oblast (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)
- Vysoká nezaměstnanost: 8,4% (>6,5%-celorepublikový průměr)

Řešení výše uvedených problémů bude předmětem zpracování případné změny ÚP Mladé Bříště, jejíž pořízení schvaluje Zastupitelstvo obce Mladé Bříště.

c) vyhodnocení souladu územního plánu Mladé Bříště s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje ČR

Území obcí ORP Humpolec (bez obcí v západní části) tedy i správní území obce Mladé Bříště je součástí Rozvojové oblasti Jihlava OB 11 vymezené v PÚR ČR. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam, podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. Tato skutečnost se promítá zejména do zvýšeného rozsahu zastavitelných ploch vymezených v ÚP, než jaké by bylo navrženo pouze na základě stávajících demografických trendů. ÚP Mladé Bříště je v souladu s politikou územního rozvoje, do jeho řešení se však PUR zásadním způsobem nepromítá. Územní plán Mladé Bříště respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2008. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Rozvojové plochy nejsou umístěny do záplavového území.

=> ÚP Mladé Bříště je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády ČR 20. 7. 2009 č. 929.

2. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012.

Správní území obce Mladé Bříště je v ZUR kraje Vysočina (i po vydání aktualizace č. 1) zařazeno do rozvojové osy krajského významu OSk1.

ZÚR po jejich aktualizaci č. 1 stanovují mj. tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (výběr):

- a) územní rozvoj soustředit do rozvojové oblasti Pelhřimov, která je součástí rozvojové osy;

d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR stanovují mj. tyto úkoly pro územní plánování (výběr):

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

d) respektovat požadavky na ochranu národní přírodní památky Jankovský potok a evropsky významné lokality Jankovský potok;

e) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biocentrum 711 Rousínovský les

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, kterou byly mimo jiné doplněny cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména typický reliéf v makro i mezo měřítku, typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, historické krajinářské úpravy, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak i historickým využitím toků, typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety, sídelní struktura, urbanistická struktura obcí, měřítko a hmota tradiční architektury, typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

Území řešené návrhem územního plánu Mladé Bříště po této aktualizaci ZUR je součástí dvou oblastí krajinného rázu. Oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko (většina území kromě severozápadního okraje) a oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko (severozápadní okraj řešeného území). Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko ZUR stanovily tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezuujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čerínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do porostů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko ZUR stanovily tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístění staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů; zachovat prvky historického členění krajiny.

=> Tyto zásady bude třeba zapracovat při nejbližší změně územního plánu

- ZÚR vymezují ve správním území obce Mladé Bříště tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

DK04 -Silnice I/34

- ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DK04:

150 m pro silnice I. třídy – tedy pro DK04

- Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb stabilizované v územních plánech obcí, v projektové dokumentaci nebo rozhodnutím dle stavebního zákona;
- c) koridory pro umístění nových staveb.

=> VPS DK04 není v ÚP Mladé Bříšče vymezena. V ÚP Mladé Bříšče je třeba tento koridor respektovat, spolu s upřesněním, že jde o koridor převzatý ze ZÚR. V ÚP Mladé Bříšče je zakresleno pouze ochranné pásmo silnice I/34. Při rozhodování v území je třeba tento koridor respektovat.

- ZÚR vymezují ve správním území obce Mladé Bříšče tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky:

E13 -Nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec

ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby E13: 400 m

=> VPS E13 není v ÚP Mladé Bříšče vymezena. V ÚP Mladé Bříšče je třeba tento koridor respektovat, spolu s upřesněním, že jde o koridor převzatý ze ZÚR. V ÚP Mladé Bříšče je zakresleno pouze stávající nadzemní vedení VVN 110 kV. Při rozhodování v území je třeba tento koridor respektovat.

ÚP Mladé Bříšče bude uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina na základě případné změny ÚP Mladé Bříšče, jejíž pořízení schvaluje Zastupitelstvo obce Mladé Bříšče.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Zastavitelné plochy pro bydlení se daří postupně plynule využívat. Stále je k dispozici dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Byla pořízena a dne 3.10.2012 schválena možnost využití územní studie „Mladé Bříšče – lokalita severovýchod (Stádnice)“, která prověřila vymezenou zastavitelnou plochu na SV okraji obce Mladé Bříšče. Tato územní studie „zprístupnila“ zastavitelnou plochu pro možné umístění celkem jedenácti RD. V ÚP Mladé Bříšče jsou vymezeny další tři rozsáhlejší plochy (dvě v obci Mladé Bříšče a jedna v místní části Záhoří) s podmínkou zpracování územní studie, která prověří změny v předmětném území. Obec Mladé Bříšče do této doby nepožádala o pořízení těchto územních studií. Pořízením těchto územních studií se otevřou další zastavitelné plochy určené pro bydlení. V ÚP Mladé Bříšče je dále vymezena plocha územních rezerv pro bydlení. Zatím není nutné tuto plochu transformovat na plochu zastavitelnou.

Zastavitelné plochy, které jsou vymezeny k různým způsobům využití, svým rozsahem odpovídají rozvojovým potřebám obce.

Na základě konzultace se zástupcem obce a určeným zastupitelem pro tvorbu stávajícího ÚP není potřeba vzniku nových zastavitelných ploch.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Není potřeby vymezovat nové zastavitelné plochy

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vydaný ÚP Mladé Bříště splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území, vedoucí ke zvyšování celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Územní plán Mladé Bříště nabízí racionální využívání zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán Mladé Bříště vyhovuje a není třeba na něm nic měnit.

Z výše uvedených skutečností však vyplývá, že bude příležitostně třeba provést změnu ÚP Mladé Bříště, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina po jejich aktualizaci č. 1 a řešení problémů vyplývajících z územně analytických podkladů

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP nebudou součástí této správy, protože žádná změna ÚP se v rámci této správy neprojednává a ani projednávání změny ÚP není nutné.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této správy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Součástí této správy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, požadavek na zpracování variant řešení není vyžadován.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení takové změny ÚP, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu. Není tak uplatněn požadavek na pořízení nového ÚP.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

V době účinnosti a uplatňování ÚP Mladé Bříště v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této správy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mladé Bříště za uplynulé období II/2009 – II/2013 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání a schválení zastupitelstvem obce, konzultován s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mladé Bříště zveřejněn na webových stránkách: www.mesto-humpolec.cz. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Mladé Bříště. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Mladé Bříště k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování územního plánu Mladé Bříště byla schválena Zastupitelstvem obce Mladé Bříště dne, pod ČJ.:.....

Ing. David Hruška
místostarosta obce

Ing. Pavel Horáček
starosta obce