

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

*datovou schránkou:*

Městský úřad Pacov

- odbor výstavby

Váš dopis značky/ze dne  
MP/02461/2013  
28. 2. 2013

Číslo jednací  
KUJI 17228/2013  
OZP 1002/2006

Vyřizuje/telefon  
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne  
8. 3. 2013

### **Návrh zadání změny č.1 územního plánu Těchobuz**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 1. 3. 2013 výše uvedený návrh zadání změny č.1 územního plánu Těchobuz, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Z1-1 Úprava zastavěného území a zastavitelných ploch dle skutečného a plánovaného užívání pozemků v chatové oblasti u rybníka Daniel. Severní stranu lokality, při jižní hranici s loukou zpřístupnit po nové účelové komunikaci.
- Z1-2 V přípustném využití v plochách občanského vybavení Ov je požadavek obce na doplnění účelu využití na bydlení.
- Dále bude provedena revize celého území z hlediska již provedené výstavby a tyto plochy budou zahrnuty do stabilizovaného území. Jedná se zejména o zemědělskou stavbu hnojiště a skladové jímky na východní straně katastru u silnice II/124, plochu nově vybudované čistírny odpadních vod.
- Bude provedena revize ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich podmínek pro využití území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává následující sdělení:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny (OPK)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání změny č.1 územního plánu Těchobuz vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání č.1 územního plánu Těchobuz, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.).

Orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem požaduje územní zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- regionální biocentrum RBC 733 Vočadlo;
- regionální biokoridor RBK 416
- migračně významný koridor pro velké savce;
- zapracování aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina v oblasti krajinného rázu, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území. V aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Těchobuz zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

(146p) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;
- chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka.

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č.1 územního plánu obce Těchobuz na životní prostředí.

Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění jiných záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše). Předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví. Požadavky na rozvoj území, s ohledem na velikost a charakter obce a její umístění, jsou navrženy v rozsahu, který nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává k návrhu zadání změny č.1 územního plánu Těchobuz toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, pořizovatel a projektant jsou povinni dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, dle § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Ing. Barbora Švíková

úředník odboru životního prostředí