

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP16907/13-

SPIS2341/2013/FS

Číslo jednací

KUJI 25507/2013

OZP 477/2007

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

10.4.2013

### **Návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Hvězdoňovice**

Dne 5.4.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- prověření změny funkčního využití plochy na jihozápadním okraji obce (zejména pozemek p.č. 690/5 v k.ú. Hvězdoňovice). Lokalita se nachází v jihozápadní části obce, jedná se o pozemek zařazený do stávající funkční plochy DI – místní a účelové komunikace, v zastavěném území. Předmětem změny územního plánu je prověření zařazení pozemku do funkční plochy Sv – plochy smíšené obytné, venkovského typu. Způsobem využití dle katastru nemovitostí je ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha. Zájmová plocha se nachází v sousedství rodinných domů – stávajících ploch pro bydlení. Pozemek p.č. 690/5 v k.ú. Hvězdoňovice je zatravněn a využíván jako součást přilehlého pozemku p.č. 681/9 v k.ú. Hvězdoňovice. Skutečná trasa účelové komunikace je vedena přes pozemek p.č. 681/5 v k.ú. Hvězdoňovice. Cílem změny územního plánu je především zajistit novou možnost využití stávajícího pozemku, na který chce majitel rozšířit stávající objekt stojící na sousedním pozemku p.č. 681/9 v k.ú. Hvězdoňovice a následně pozemek oplotit.
- prověření vedení komunikace v jihozápadní části sídla (především pozemek p.č. 681/5 v k.ú. Hvězdoňovice) Skutečné vedení účelové komunikace neodpovídá katastru nemovitostí, obec požaduje návrh nového trasování komunikace v územně plánovací dokumentaci s ohledem na skutečný stav.
- prověření změny funkčního využití plochy na jižním okraji rybníku Vybíral (pozemek p.č. 23/4 a část pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Hvězdoňovice) s možností umístění cvičiště pro hasiče. Pozemek p.č. 23/4 vlastní obec Hvězdoňovice, pozemek rybníku Vybíral (p.č. 23/1 v k.ú. Hvězdoňovice) je v soukromém vlastnictví. Oba pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako vodní plochy. Skutečné využití celého pozemku p.č. 23/4 a části pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Hvězdoňovice je však odlišné. Proběhne řízení vodoprávního úřadu o pochybnosti,

zda se jedná o vodní dílo. Předmětem změny územního plánu je prověření plochy pro rekreaci Rs – sportovně rekreační areály (umístění cvičiště pro hasiče, případně další zázemí).

- zrušení a změna trasování rezerv přeložky komunikace II/405 – varianta A a varianta B. Na severním okraji správního území jsou územně rezervovány dle konceptu ÚPN VÚC Vysočina dvě variantní trasy silničního koridoru přeložky silnice II/405 Jihlava-Brtnice-Krahulov-Třebíč. Současnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Zmíněná přeložka je řešena v Územním plánu Petrovice a území obce Hvězdoňovice se dotýká pouze v malé míře.
- změna koncepce odkanalizování obce. Změnou územního plánu bude navržena nová koncepce nakládání s odpadními vodami a prověřena plocha pro vybudování ČOV (pravděpodobně v místě výusti stávající kanalizace do Stařečského potoka). Změna územního plánu současně prověří zrušení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (kanalizace tlaková, sběrná jímka).
- prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění předkupního práva v souladu se stavebním zákonem v platném znění.
- aktualizuje zastavěné území
- prověří úpravu regulativů nezastavěného území v souvislosti se zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- doplnit podmínku splnění I. etapy u plochy Sv 7a, popř. etapizaci zrušit (s ohledem na demografický vývoj)
- Je třeba uvést Územní plán Hvězdoňovice do souladu z hlediska širších vztahů – návaznost lokálního ÚSES a přeložka silnice II/405 vedoucí přes území obce Hvězdoňovice (s ohledem na vymezení přeložky komunikace v Územním plánu Petrovice a v pořízovaném Územním plánu Okříšky).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Hvězdoňovice lze souhlasit

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Hvězdoňovice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Hvězdoňovice:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 ÚP lze souhlasit.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hvězdoňovice.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí