

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí

- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne

VÝST/6948/2013

1443/2013-kunca

Číslo jednací

KUJI 19531/2013

OZP 1284/2006

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová, Mgr. Janová

564 602 523, 564 602 505

V Jihlavě dne

19.3.2013

### **Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Velké Meziříčí**

Dne 28.2.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- (1) požadavek KENDRO Invest a.s., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - návrh spočívá v převedení předmětných pozemků (p.č. 5695/1 a 5876) v k.ú. Velké Meziříčí v zastavěném území do ploch určených funkčním využitím pro občanskou vybavenost.
- (1) požadavek Aleny Janové, Nad Sýpkami 1031/8, 594 01 Velké Meziříčí - Návrh spočívá v zařazení pozemku parcela č. (PK) 1010 v k.ú. Dolní Radslavice do zastavitelné plochy určené funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech.
- (2.1.) požadavek na zařazení pozemku (jeho části) p.č. 713/2 v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí do zastavitelné plochy s funkčním využitím BR – bydlení v rodinných domech (pro 1 RD)
- (2.2.) požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 5783/5, 5783/6, 5783/38, 5789/3, část 5789/1, 5783/5, 5791/44 , 5791/26, 5791/43, 5791/22, 5791/5, 5791/42, 5783/34, část 5791/1 v k.ú. Velké Meziříčí v zastavěném území (plochy přestavby) z ploch VP – průmyslová výroba a skladování na plochy s funkčním využitím KV – komerční občanská vybavenost, za účelem provozování činnosti pohostinství a ubytovacích služeb.
- prověřit etapizaci zastavitelných ploch včetně stanovení podrobných podmínek etapizace
- přezkoumat aktuálnost prověření zastavitelných ploch územní studií, případně doplnit či vypustit podmínky zpracování územních studií.
- (11) prověřit změnu funkčního využití plochy přestavby ZS3 – sídelní zeleň na plochu s funkčním využitím KO – komerční vybavenost.
- (12) prověřit možné rozšíření plochy přestavby KV3 až k pozemku p.č. 2395/1 v k.ú. Velké Meziříčí.

- (13) prověřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy VD5 na plochu s funkčním využitím KV – komerční vybavenost.
- (14) prověřit změnu funkčního využití pozemků p.č. 5054/7, 5054/1, 5055/1, 5054/6, 5054/2, 5054/3, 5055/4 v k.ú. Velké Meziříčí, které jsou zařazeny v zastavěném území s funkčním využitím SM – plochy smíšené městské na KV – komerční vybavenost.
- (15) prověřit rozsah ploch DZ – plochy drážní dopravy a případně je upravit na šířku samotného drážního tělesa – trati.
- (16) prověřit změnu části plochy OV3 – občanská vybavenost na plochu BR – bydlení v rodinných domech v rozsahu pozemků p.č. 5836/7, 5836/6, 5838/1, 5836/3 v k.ú. Velké Meziříčí

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP KrÚ Kraje Vysočina), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko orgánu ochrany přírody:

K předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Velké Meziříčí stanovujeme níže uvedené požadavky na obsah územního plánu:

- Změnou funkčního využití plochy ZS3 – „sídelní zeleň“ (požadavek č. 11) mohou být ovlivněny zájmy chráněné § 7 zákona o ochraně přírody, proto nedoporučujeme změnu jejího funkčního využití na „komerční vybavenost“. Upozorňujeme, že stávající územní plán vymezuje dostatečné množství ploch s funkčním využitím „komerční vybavenost“, které dosud nebyly vyčerpány (viz § 55 odst. 4 zákona č. 183/2009 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- Zařazením pozemku p. č. (PK) 1010 v k. ú. Dolní Radslavice do zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech (požadavek č. 1) by mohlo dojít k ovlivnění funkčnosti skladebných prvků ÚSES – plocha zasahuje do RBK 1402/8 a LBC 9 Na Skalkách. Návrhy funkčního využití v plochách a koridorech vymezených jako ÚSES je nutné podřídit zabezpečení funkce ÚSES pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
- Zařazením ostatních výše popsaných požadavků do návrhu ÚP nebudou negativně ovlivněny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody

OŽP KrÚ Kraje Vysočina, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, dále konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, protože v řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Velké Meziříčí na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Velké Meziříčí:

U plochy v Dolních Radslavicích (1) a u plochy ve Lhotkách (2.1.) požadujeme odůvodnit zábor půdy dle § 4 písmena b) zákona 334/1992 Sb. a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (§ 5 odst. 1) zejména vzhledem ke stávajícím plochám stejného funkčního využití platného územního plánu v těchto obcích.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Meziříčí.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí