

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Náměť nad Oslavou  
- odbor výstavby a územního rozvoje

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne  
4755/13/Výst/Mič  
MNnO210/13/Výst/Mič

Číslo jednací  
KUJI 77058/2013  
OZP 1719/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Tereza Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
12. 11. 2013

### **Závěr zjišťovacího řízení z hlediska zákona 100/2001 Sb. k návrhu ÚP Mohelno**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, obdržel dne 8. 11. 2013 žádost o přehodnocení závěru zjišťovacího řízení č.j. KUJI15551/2003 OZP Fer, KUJIP002RZTB ze dne 22. 7. 2004, vydaného k návrhu zadání územního plánu obce Mohelno z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Při projednávání návrhu zadání územního plánu v roce 2004 byl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavek byl vznesen z důvodu plánovaných ploch pro realizaci záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Jednalo se zejména o nově vymezované plochy pro výstavbu, podnikatelské aktivity, občanskou vybavenost a další významnější záměry (např. obchvat obce, nové vodní nádrže a pod.).
- Na základě závěru zjišťovacího řízení bylo v roce 2006 ke konceptu územního plánu zpracováno „*Posouzení vlivů ÚPD – konceptu ÚPNO Mohelno na životní prostředí procesem SEA podle zákona č. 100/2001 Sb.*“ společností Löw & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, osobou oprávněnou pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993.

Ve výše uvedeném posouzení byly konstatovány „Závěry a doporučení“:

V souvislosti s realizací konceptu ÚP Mohelno se očekává významný negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva při realizaci jedné plochy pro bydlení (v konceptu p26 – 10,6303 ha) a všech ploch pro výrobu (v konceptu plochy 35 – 0,9967 ha, 36 – 0,6088 ha, 37 – 0,8699 ha, 38 – 4,7434 ha, 42 – 0,7131 ha).

Významný negativní vliv plochy pro bydlení na půdu nelze zmírnit žádným účinným opatřením, proto doporučujeme plochu p26 z konceptu ÚPNO Mohelno vyřadit. Ke zmírnění významného negativního vlivu ploch pro výrobu doporučujeme prověřit rezervy ve využití stávajícího výrobního komplexu, směřovat přednostně rozvoj výroby zde a nové rozvojové plochy vyhledávat až po vyčerpání všech rezerv (i jiných než stávající výrobní komplex). Ostatní typy ploch (pro občanskou vybavenost, pro rekreaci, sport a cestovní ruch, pro

technickou vybavenost, pro vodní toky a vodní plochy, pro sídelní zeleň a plochy pro dopravu) vyvolají pouze mírné negativní vlivy často vyvážené vlivy kladnými.

Jednotlivé návrhové plochy a na nich navrhované činnosti nejsou v zásadě v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Některé návrhové plochy se nacházejí v plochách ÚSES (vodní nádrže) a je tedy nezbytné, aby plnily také funkci ekologickou (nutno dodržet minimální rozměrové parametry skladebných částí ÚSES a zajistit jejich funkčnost).

Plochy pro bydlení a výrobu, ale i pro výstavbu vodních ploch a výsadbu veřejné zeleně se podstatně dotknou zájmů ochrany ZPF. V k.ú. Mohelno a zvláště v současně zastavěném území však převažují půdy I. a II. třídy ochrany ZPF a lze tedy vyžadovat především obecná opatření ke snížení negativních dopadů na zemědělský půdní fond (tvar návrhových ploch by měl respektovat tvar honů, neopouštět zbytkové plochy, nenarušit stávající cestní síť a investice do pozemků – meliorace).

- Dne 13. 12. 2006 bylo pod č.j. KUJI 80512/2006, OZP 1719/2006 vydáno stanovisko ke konceptu ÚP Mohelno z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ve kterém byly uplatněny připomínky k některým plochám.
- Následovalo projednání připomínek ke konceptu dne 7. 2. 2008, kterému byli přítomni pořizovatel ÚP, projektant ÚP, starosta obce a zástupci odboru životního prostředí KrÚ. Na jednání byly domluveny podmínky za ochranu přírody a krajiny, za ochranu zemědělského půdního fondu došlo k opakování několika negativních stanovisek (p14, p15, 19, 38).
- Další jednání ke konceptu proběhlo 17. 9. 2008. Jednalo se o dohodu zbylých neodsouhlasených ploch z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha 38 byla přeřazena z ploch výroby do ploch zemědělské výroby.

V průběhu projednávání konceptu byla postupně aplikována doporučená opatření uvedená v „*Posouzení vlivů ÚPD – konceptu ÚPNO Mohelno na životní prostředí procesem SEA podle zákona č. 100/2001 Sb.*“

- Mělo následovat veřejné projednání konceptu, na základě kterého by byl uzavřen proces SEA. K tomu nedošlo, místo toho byl předložen návrh územního plánu Mohelno, který postupně převzal doporučení vyplývající z procesu SEA a ze stanovisek a dohod uplatněných k neukončenému konceptu územního plánu Mohelno.

Vzhledem k tomu, že doporučení z posouzení SEA bylo aplikováno do navazujících procesů posuzování územního plánu Mohelno a po znovu posouzení obsahu návrhu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o EIA, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) nepožaduje zpracování nového vyhodnocení vlivů na životní prostředí ÚP Mohelno podle aktuálně platné legislativy.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí