

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
ORÚP14439/13-  
SPIS6558/2012/DO

Číslo jednací  
KUJI 24665/2013  
OZP 1484/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
8.4.2013

### **Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Jaroměřice nad Rokytnou**

Dne 26.3.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- zrušení podmínky vydání regulačního plánu v plochách Z1 a Z114 a v případě jejich zrušení navrhne způsob podrobnějšího řešení lokalit zejména s ohledem na vymezení ploch veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (např. u Z1 řešit etapizací a u Z114 řešit územní studii)
- zrušení podmínky zpracování územní studie v následujících plochách: Z5, Z8b, Z14, Z15, Z18, Z61, Z64.
- prověřit posunutí a zmenšení rozsahu návrhové plochy obecní zeleně Z19
- zrušení podmínky vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem u ploch vymezených v kapitole M) územního plánu
- prověřit možnost výstavby v ploše Z8b v I. etapě
- zkontrolovat míru ochrany krajinného rázu zakotvenou v územním plánu a popřípadě ji doplnit takovým způsobem, aby odpovídala požadavkům uvedeným v aktualizované ZÚR
- upravit regulativy u ploch s rozdílným způsobem využití
- bude upravena lhůta pro pořízení územních studií s ohledem na vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Jaroměřice nad Rokytnou lze souhlasit

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Jaroměřice nad Rokytnou na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Jaroměřice nad Rokytnou:

Protože územní plán obce byl schválen 22.2.2012 (nabyl účinnosti 9.3.2012), požadujeme odůvodnění vyřazení podmínek výstavby (územní studie, regulační plán, etapizace,...), zejména s ohledem na § 4 a § 5 zákona 334/1992 Sb. a § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb. ve znění zákona 350/2012 Sb.. Tyto podmínky byly stanoveny i kvůli respektování zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména pak s ohledem na použití § 4 zákona. Při zrušení podmínek bude třeba pečlivé argumentace v odůvodnění bezpodmínečného záboru ZPF v takovém rozsahu.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Jaroměřice nad Rokytnou.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí