

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou

- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
19358/2013/MUZR
RUP/171/12/DF

Číslo jednací
KUJI 25391/2013
OZP 852/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
10.4.2013

Zpráva o uplatňování územního plánu Sazomín včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 3.4.2013 jsme obdrželi uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- V řešeném území je nově naplánována realizace přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce. V ÚP Sazomín jsou pro tento záměr vymezeny plochy územní rezervy R1 a R2 pro variantní řešení přeložky. ZÚR Kraje Vysočina, které byly vydány po schválení ÚP Sazomín, již tento záměr definují v návrhovém horizontu a zpřesňují na variantu „A“ (blíže k obci). V rámci změny ÚP Sazomín je proto zapotřebí tímto způsobem uvedený záměr zpřesnit.
- vymežit vhodné nové zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu v rozsahu vyčerpané lokality Z9 a Z10. Zastavitelné plochy vymežit především v jihovýchodní části obce jako protiváhu rozvojové ose, která je dána plochami Z1 až Z7. Přesnou polohu prověřit v rámci řešení změny č.1 ÚP Sazomín.
- prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na aktuální legislativu (zejména § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Sazomín včetně zadání změny č. 1 **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z předložené zprávy včetně zadání změny č. 1 o uplatňování **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sazomín včetně zadání změny č. 1 na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sazomín včetně zadání změny č. 1:

Dle předloženého vyhodnocení uplatňování ÚP Sazomín byly zastavěny plochy Z9 (technická infrastruktura – inženýrské sítě) a Z10 (rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci), na ploše Z8 (dopravní infrastruktura letecká) probíhá výstavba. Je uplatněn požadavek na vymezení nové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu. V případě doplnění zastavitelné plochy umožňující bydlení, požadujeme vyhodnotit využití stávajících ploch určených platným územním plánem k bytové výstavbě a odůvodnit potenciální zábor zemědělské půdy s ohledem na § 4 zákona 334/1992 Sb. a § 55 odstavec 4 zákona 183/2006 Sb..

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Sazomín.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí